

A VERSENYPOLITIKA VÉGREHAJTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁSOK

BIZOTTSÁG

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám COMP/M.4906 – CPI Europe Fund/Corpus/Real Estate Portfolio)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2007/C 231/10)

1. 2007. szeptember 24-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet⁽¹⁾ 4. cikke szerint bejelentést kapott a Citibank International plc csoporthoz tartozó CPI Capital Partners Europe L.P. és CPI Capital Partners Europe (NFR) L.P. (együttesen: CPI Europe Fund, Egyesült Királyság) és a Corpus Immobiliengruppe GmbH & Co. KG (a továbbiakban Corpus, Németország) által tervezett, két egymáshoz kapcsolódó tranzakcióból álló összefonódásról, amely szerint az utóbbiak közös irányítást szereznek a tanácsi rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében 149 ingatlan és négy ingatlanvállalkozás (a ZBI Invest 1 AG, a ZBI Wohnen GmbH, a DIB Vermögensverwaltungs AG és a GbR Erfurt, együttesen: a Real Estate Portfolio) felett. Ezt követően a CPI Europe Fund és a Corpus közös irányítása alá tartozó CitCor Commercial Properties GmbH & Co. KG megvásárol négy üzleti ingatlant.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

- a CPI Europe Fund esetében: ingatlanalap,
- a Corpus esetében: befektetéskezelés, vagyionkezelés, beleértve lakóingatlanok karbantartását, értékesítését és fejlesztését,
- a Real Estate Portfolio esetében: 149 meglévő lakóingatlan és négy ingatlanvállalat.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett ügylet a 139/2004/EK rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja. A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásáról szóló közleménye⁽²⁾ alapján az ügylet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az ügylet kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő 10 napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az észrevételeket a COMP/M.4906 – CPI Europe Fund/Corpus/Real Estate Portfolio hivatkozási szám feltüntetése mellett lehet eljuttatni a Bizottsághoz faxon (fax: (32-2) 296 43 01 vagy 296 72 44) vagy postai úton a következő címre:

European Commission (Európai Bizottság)
Directorate-General for Competition (Versenypolitikai Főigazgatóság)
Merger Registry (Fúziós Iktatási Osztály)
J-70
B-1049 Brussels (Brüsszel)

⁽¹⁾ HL L 24., 2004.1.29., 1. o.

⁽²⁾ HL C 56., 2005.3.5., 32. o.