

Mindehhez szükség van a kohéziós politika reformjára és egyszerűsítésére, amely így kevesebb prioritásra és a mérhető eredményekre összpontosítana, a prioritások pedig egy nagyobb mértékű szubszidiaritás érvényesülése révén régióként kerülnének kiválasztásra egy közös menüből. Ebből következne, hogy a végrehajtás és az ellenőrzések nagyobb

mértékben hárulnának nemzeti és regionális szintre, így az Európai Unió tevékenysége a stratégiára és a stratégiai programozásra koncentrálna.

Mindezek érdekében szükséges, hogy az érintett intézmények között nagy mértékű bizalom, valamint hatékony és minőségi partnerség alakuljon ki,

amely partnerség a szabályok meghatározásakor képes az egyszerűsítést az elsődleges kedvezményezettek, vagyis a vállalkozások szempontjainak figyelembevételével megvalósítani. ■

A kohéziós politika segíthet Európának megoldani a lakhatási problémákat

A megfizethető lakások hiánya és az abból fakadó kirekesztés városaink, régióink és társadalmaink egyik legnagyobb veszélyforrása, ezért a szociális lakásszolgáltatásba eszközölt beruházások jelentős társadalmi hatást fejtenek ki.

A megfelelő lakások hiánya az uniós gazdaságok szintjén évi 195 milliárd EUR költséget termel (Eurofound), miközben az árak a válság óta 2016-ban emelkedtek a legmagasabbra (Eurostat). Az elhibázott politika és a piacokba vetett túlzott bizalom társadalmi és gazdasági árát egyre nehezebb a szőnyeg alá söpömi. Az uniós kohéziós politika többet is tehetne a probléma megoldása érdekében azáltal, hogy integrálja a bevált innovatív és működő megközelítéseket.

A terítéken lévő társadalmi kihívások jellegetől függetlenül a megoldás a jó minőségű, megfizethető lakhatás biztosítása. A lakhatás meghatározza az egyén életét, mivel a lakások összetett javak, amelyek kapcsolódnak az egészséghez, a gazdasági

és energetikai biztonsághoz, a közlekedéshez, az oktatáshoz és a foglalkoztatottsághoz. A lakhatás emellett befolyást gyakorol a lakónegyed képére, és közvetlen kihatással van a társadalmi kohézióra.

A kontinens állami, szövetkezeti és szociális lakásszolgáltatóit képviselő Housing Europe (www.housingeurope.eu) az International Union of Tenants and Delphis szervezettel közösen és az európai felelős lakhatásért díj (www.responsiblehousing.eu) égisze alatt létrehozott egy adatbázist, amely tartalmazza mindazon módokat, amelyeken keresztül ezek a szervezetek demonstrálják a társadalmi szempontból innovatív megoldásokat teremtő értékek iránti elkötelezettségüket. E szervezetek ugyanakkor hangsúlyozzák a környezeti fenntarthatóság, a felelős kormányzás, az érdekeltekkel kiépített méltányos kapcsolatok és a felelősségteljes emberierőforrás-gazdálkodás helyi társadalomra gyakorolt hatását.

Ezzel párhuzamosan az uniós városfejlesztési menetrend keretén belül működő lakhatási partnerség, amely tagjai között tudhatja a Housing Europe szervezetet is, az Eszköztár a megfizethető lakásokért



Sorcha Edwards
A Housing Europe főtársa

elnevezésű adatbázis létrehozásával megtette az első lépéseket. Az adatbázis olyan szerteágazó megoldásokat tartalmaz, amelyeket a lakhatási problémák jelenlegi és hosszú távú megfizethető kezelésére alkalmaznak – az európai városok, fejlesztői szakemberek és döntéshozók szempontjainak figyelembevételével.

Kulcsfontosságú, hogy a kohéziós politika az elkövetkező években is támogassa ezeket a pozitív tapasztalatokat, és elősegítse a felelős lakhatás megvalósulását az Unióban, hogy valamennyi polgár részesülhessen annak előnyeiből. Ennek érdekében elsőrendű fontosságú, hogy a helyi szereplők egyszerűen tudjanak hozzájutni a támogatáshoz. Szintén fontos lenne megteremteni a vissza nem térítendő támogatások és kölcsönök (a strukturális alapok, az EBB által nyújtott kölcsönök, az Európai Stratégiai Beruházási Alap stb.) ötvözésének lehetőségét. ■