ÓBUDA–BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAPJA

ÓBUDA

XXI. ÉVFOLYAM 6. SZÁM • MEGJELENIK KÉTHETENTE 32 OLDALON, 73.000 PÉLDÁNYBAN • 2015. MÁRCIUS 27.

Autó a rendőrkapitányságnak

3 Gépkocsit adományozott az önkormányzat a III. kerületi Rendőrkapitányságnak a hatékonyabb közbiztonságért.

Pályázatok felújításra

25 Április 13-ig adhatják be a társasházak, lakásszövetkezetek a társasház-felújítási és zöldfelület-gondozási pályázatokat.

Lakossági fórum Békásmegyeren

32 Tervegyeztető lakossági fórumot tart az önkormányzat április 13-án a Békásmegyeri Közösségi Házban.

Szabadidő, szeretem! újratöltve

Fotó: ANTAL ISTVÁN

Nagy érdeklődés kísérte az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. március 24-ei közös sajtótájékoztatóját, melyen ismertették a 2014-ben elkezdett Szabadidő, szeretem! elnevezésű tömegsport rendezvény idei programját. RÉSZLETEK A 2. OLDALON

Megjelenésünk. Lapunk következő száma **április 10-én, pénteken** jelenik meg. *www.obuda.hu*

Szabadidő, szeretem! újratöltve

Fotó: ANTAL ISTVÁN

Lapzártakor érkezett: A Tímár utcai Spider Falmászó Klubban tartott eseményen megjelent *Benedek Tibor,* a vízilabda válogatott szövetségi kapitánya, a rendezvénysorozat fővédnöke, *Bús Balázs,* Óbuda-Békásmegyer polgármestere, *Varga Mihály* nemzetgazdasági miniszter, *Sinkó Andrea* a sikerrel startoló 2014. évi sorozat fővédnöke és *Gyurta Dániel* olimpiai arany- és ezüstérmes, háromszoros világ és Európa-bajnok úszó.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata támogatásával az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. szervezésében az elmúlt három évben ingyenes rendezvénysorozatokon összesen 21 ezer 550 ember sportolt, mozgott együtt a III. kerületben, ezzel hívta fel a figyelmet az aktív életmód jelentőségére.

Bús Balázs kiemelte, hogy az önkormányzat egyik fontos feladata a *közösségépítés,* melyben a sport fontos szerepet játszik, ezért a jövőben tovább kell haladni a három éve kijelölt úton. Az Egészség Olimpiával induló sorozat az előző évtől Szabadidő, szeretem! mozgalommá vált, idén pedig újabb programokkal bővült. Az önkormányzat tovább kívánja javítani a sportolás feltételeit, már készülnek az újabb létesítmények (például fitneszparkok) tervei.

Varga Mihály elismeréssel szólt a kerületben zajló sportéletről, személyesen is részt vett néhány rendezvényen, ezekről kellemes emlékei maradtak. Örömmel tapasztalta, hogy Óbuda élen jár a sportlehetőségek megteremtésében, amit nem csak ő, mint képviselő, hanem a kormány is nagyra értékel. *(További információk: www.obudasport.hu)*

lovas

A Szabadidő, szeretem! újratöltve ingyenes sportrendezvény-sorozat állomásai

1. **2015. március 28.** Óbudai tavaszköszöntő teljesítménytúra.
2. **2015. április 25.** Óbudai Futófesztivál **(Felhívás a 28. oldalon)**
3. **2015. május 10.** Sportágbörze
4. **2015. május 31.** Tour de Óbuda
5. **2015. június 19.** Nyugdíjas Vizes Sportnap
6. **2015. szeptember 6.** Óbudai Futófesztivál II.
7. **2015. szeptember 20.** Tour de Óbuda II.
8. **2015. október 10.** Óbudai őszi teljesítménytúra

Fogyatékosság-barát Munkahely a polgármesteri hivatal

Lapzártakor érkezett: **Több éves munka eredményeképpen kapta meg a polgármesteri hivatal március 24-én a Fogyatékosság-barát Munkahely elismerést. *Kelemen Viktória* alpolgármester szerint a megváltozott munkaképességű munkatársakkal szembeni érzékenység természetes: ez is az önkormányzat legfőbb célkitűzésének számító *közösségépítés* része.**

Fotó: SÁNTA BALÁZS

Vágó Nikolett nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens és Kelemen Viktória alpolgármester

Két évvel ezelőtt, 2013 decemberében tett először hivatalos nyilatkozatot Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata arról, hogy elkötelezi magát a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása mellett. Minderre az Országházban, egy ünnepségen került sor, ahol mintegy 50 másik önkormányzat nyilatkozott hasonlóképpen.

- Természetesen a megváltozott munkaképességű kollégák iránti érzékenység már e hivatalos vállalás előtt is jellemző volt az önkormányzatra - mondta *Kelemen Viktória* alpolgármester. - 2014-ben írták ki a pályázatot a Fogyatékosság-barát Munkahely címre, ekkorra már magától értetődő volt, hogy pályázunk. Ebben oroszlánrészt vállalt *Vágó Nikolett* nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens.

A díjat brit inspirációk alapján a Salva Vita Alapítvány vezette be 2010-ben Magyarországon, azóta az alapítvány, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma, az Amerikai Kereskedelmi Kamara, valamint a Szövetség a Kiválóságokért Közhasznú Egyesület közösen ítéli oda minden évben. Érdekesség, hogy eddig elsősorban vállalatok, ezek között is nagyobb cégek nyerhették el, önkormányzat igen kevés szerepel a sorban.

- Több vállalást kellett teljesítenünk, hogy elnyerhessük ezt a címet, amely egyébként egy két évre szóló erkölcsi elismerés: ennyi időre tehetjük ki a hivatal épületére a díj elnyerését jelző logót - magyarázta Kelemen Viktória. - Az egyik vállalásunk a hivatal épületének akadálymentesítése volt, a munkatársaink között dolgozik esélyegyenlőségi referens, és olyan recepciós kolléga is, aki rendelkezik jeltolmácsi végzettséggel, továbbá alkalmazunk megváltozott munkaképességű kollégát. A díj kötelez is, és szeretnénk megfelelni az elvárásoknak. Ebben az évben újabb megváltozott képességű munkaerőt veszünk fel, és elkezdjük akadálymentessé tenni az önkormányzat honlapját. Mindez magától értetődő. Mottónk, hogy *közösséget építünk.* És ennek a közösségnek mindenki teljes értékű tagja.

(rt)

Autóval is támogatja az önkormányzat a rendőri munkát

Gépkocsit adományozott az önkormányzat a kerületi rendőrkapitányságnak. *Bús Balázs* polgármester szerint noha ez nem önkormányzati feladat, a közbiztonság megteremtése közös ügy.

Fotó: ANTAL ISTVÁN

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően ismét egy személygépjármű megvásárlásával és átadományozásával járult hozzá az önkormányzat a III. kerületi Rendőr-kapitányság munkájához. A járművet március 17-én a Fő téren adta át hivatalosan Bús Balázs, Óbuda-Békásmegyer polgármestere *Horváth Antal* rendőrkapitánynak.

- Az önkormányzat rendszeresen nyújt támogatást a rendőrségnek - mondta Bús Balázs polgármester. - Legutóbb két éve adtunk át autót, informatikai eszközökkel is hozzájárulunk a rendőri munkához, és a térfigyelő-kamerák beszerzését is vállaltuk. Ebben az évben például 41 kamera áll munkába. Ezen kívül olyan részfeladatok megszervezésével segítünk, mint nyáron a Római-parton a vízi közterület-felügyelet. Ezek hivatalosan nem az önkormányzat feladatai, de a közbiztonság megteremtése közös ügy, ezért kiemelten fontosnak tartjuk.

A rendőrkapitány szerint az önkormányzat segítsége jelentősen járul hozzá a rendőri munka sikeréhez.

- Sokat jelent számunkra ez a támogatás. Polgármester úr személyén keresztül rendszeresen jelezzük az önkormányzat felé, milyen területen volna szükség segítségre. Ez az autó is ahhoz fog hozzájárulni, hogy minél hamarabb segíthessünk - tájékoztatott Horváth Antal.

Böjtös Zoltán, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének igazgatója megerősítette, hogy egy ilyen jármű beszerzése a rendőrséggel való pontos egyeztetés alapján történik meg. Elmondta, a jármű az önkormányzat tulajdonában marad, amely egy adományozási szerződés keretében az üzemben tartói jogot ruházza át a rendőrségre, így a fenntartói költségek arra hárulnak. A felek egyeztetnek arról is, hogy a rendőrség milyen területeken használja a kapott járművet. **(rt)**

Évértékelő a kerületi rendőrkapitányságon

Közel 50 százalékkal kevesebb a közterületi bűncselekmény

Jelentősen nőtt a tettenérések száma, 50 százalékkal kevesebb bűncselekményt követtek el a közterületeken - *Horváth Antal* rendőr alezredes, a III. kerületi Rendőr-kapitányság vezetője március 16-án értékelte a kapitányság múlt évi munkáját. A rendezvényen részt vett *Bucsek Gábor* rendőr dandártábornok, Budapest rendőrfőkapitánya és *Bús Balázs* polgármester.

Horváth Antal eredményesnek ítélte a tavaly végzett munkát. A kapitányság vezetésének és munkatársainak több fontos célkitűzést sikerült megvalósítaniuk: növelni a közterületi jelenlétet, jelentős mértékben emelni a bűncselekmény elkövetésén tetten ért, elfogott személyek számát. Ez nem csak helyi szinten, hanem a többi budapesti kapitánysághoz képest is kiemelkedő teljesítmény. Óbudán az elmúlt két év viszonylatában igen jelentős mértékben, közel 50 százalékkal esett vissza a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, mely részben a megerősítő erőknek is köszönhető.

Bűnmegelőzési kisfilm

Elmondta, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetét nagymértékben befolyásoló, időskorúak sérelmére elkövetett „trükkös" lopások számadataiban is jelentős csökkenés mutatható ki a korábbihoz képest. A probléma jelentőségét felismerve a kerületi rendőrkapitányság dolgozói bűnmegelőzési kisfilmet is készítettek. A nyomozáseredményességi mutatók emelkedése szintén fontos visszajelzés a kapitányság sikeres működéséről. A kapitányságvezető beszámolójában hangsúlyozta az együttműködés fontosságát a szervezeten belül és a társszervekkel, különös tekintettel a polgárőrséggel és a közterület-felügyelettel közös járőrszolgálatok hatékonyságát.

Példaértékű munka

Horváth Antal fontos célkitűzésként jelölte meg a reagálási idő tovább csökkentését, a közterületi jelenlét fokozását. Bűnügyi adatok tekintetében a betöréses lopások illetve a gépjármű lopások számának visszaszorítását, valamint a bűnmegelőzési tevékenység további szélesítését.

Bucsek Gábor Budapest rendőrfőkapitánya elmondta, hogy a gépjármű-lopás, illetve a betöréses lopás felderítésében a kerületi kapitányság által elért eredmények példaként állíthatók a többi budapesti kapitányság elé. Méltatta a kapitányság bűnmegelőzési területen végzett aktív tevékenységét, kiemelve a kapitányság állományának tagjai közreműködésével készített bűnmegelőzési kisfilmeket. **sz**

Új tűzrendelet – égetés helyett komposztálás

Hatályba lépett március 5-én az Országos Tűzvédelmi Rendelet, mely minden magyar állampolgár, gazdasági szervezet, önkormányzat, állami vállalat és civil szereplő számára jelentős változásokat hozott.

A lakosság számára az egyik legjelentősebb változás, hogy az élet és értékvédelem jegyében a belterületi ingatlanok használata során keletkezett *hulladék szabadtéri égetése tilos (azaz csak az adott település önkormányzati rendeletében kijelölt időszakban és módon lehet).* Még ha ez a főváros belterületén nem is okoz különösebb problémát, a vidéki településeken jelentős változást hozhat. Ezen lépéssel előtérbe helyezheti a komposztálást, mely kiemelt lehet a környezetvédelem szempontjából. Hazánkban sajnálatos módon széles körben elterjedt a kerti hulladékok és az avar égetése. Kevesen tudják, hogy ez a tevékenység mennyire káros a környezetre és az emberi egészségre. Az értékes szerves-anyagból az égetés során hamu keletkezik, mely csak korlátozottan alkalmas talajerő-utánpótlásra, nagyobb mennyiségben egyenesen rombolja a talaj humuszkészletét. Ezzel szemben komposztáláskor maradéktalanul elbomlanak a növényi részek és hasznos humusz keletkezik. *(Ha mégsem a komposztálás mellett döntenek, akkor az avart és kerti hulladékot a háztartási hulladéktól elkülönítetten, a Fővárosi Közterület-fenntartó által forgalmazott, erre a célra szolgáló zsákban kell gyűjteni, melyet aztán a közszolgáltató elszállít.)*

A komposztáláshoz mindössze néhány négyzetméter árnyékos helyre és egy kis időre van szükség a kertben. A komposztálás alapvető szabálya a komposztálandó anyag megfelelő aprítása, a komposzt rendszeres keverése, nedvesen tartása és a tűző nap elleni védelme. Fontos, hogy a komposzt közvetlen kapcsolatban legyen a talajjal, hiszen a lebontó mikroorganizmusok onnan „költöznek" bele.

Rendeletmódosítások, beszámolók, együttműködés

Számos rendeletet módosított az önkormányzat képviselő-testülete, de pályázatokon indulásról és együttműködési megállapodás megkötéséről is döntöttek a március 12-ei ülésen a városrész képviselői.

A környezetvédelem kiemelt ügy

Az önkormányzat elkötelezett a környezetvédelem ügye iránt, fontos feladatának tartja a környezeti és természeti értékek megóvását. Ennek szellemében fogadták el a már megkezdett tevékenységeket figyelembe vevő, 2015. évi **környezetvédelmi cselekvési programot,** amely összegzi a kitűzött célokat és feladatokat. A program a koncepcionális terveken belül egy környezetvédelmi programot, illetve a fás szárú növények kataszterét, másfelől a zöldfelületek védelmét, fejlesztését, gondozását, köztisztasági és hulladékgazdálkodási feladatokat, környezeti ártalmak kiküszöbölésének módozatait és a környezettudatos szemlélet erősítését célzó megoldásokat tartalmazza.

Ingatlan-adatok a honlapon

Elfogadták *Burján Ferenc* (LMP) képviselőnek azt a javaslatát, hogy az önkormányzati ingatlanok eladásához kapcsolódó adatok (többek között szerződő felek, szerződés időpontja, ingatlan értéke, elhelyezkedése) elérhetők legyenek az önkormányzat honlapjának címoldaláról is.

Pályázatok társasházaknak

A kerületi társasházaknak és lakásszövetkezeteknek két pályázatot is meghirdettek. A **felújítási pályázat** keretösszegét, általános felújítás esetén a társasházak vissza nem térítendő támogatására, kamatmentes kölcsönre, életveszély elhárításra különítették el.

A másik, az önkormányzat által idén is meghirdetett **zöldfelület-gondozási pályázat,** melynek forrása a Környezetvédelmi Alap. Az elnyert pénzösszeg a lakóépület közvetlen környezetében lévő, közterületen fekvő zöldterületek gondozására, rendbetételére, kialakítására és megtisztítására, ezen belül növényültetésre, növénygondozásra, talajjavításra, valamint parképítési feladatok elvégzésére fordítható. A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő. A pályázónként elnyerhető legmagasabb összeg: 250 ezer forint.

(Pályázati kiírás a 25. oldalon.)

ILLUSZTRÁCIÓ: ANTAL ISTVÁN

Még több sport

Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. - az alapító okiratában rögzített elsődleges tevékenységeihez képest - 2015-ben **feladatai tovább bővültek.** Az ingyenes óvodai úszásoktatás, a tervezett ingyenes korcsolyaoktatás, a Csobánka téri ideiglenes jégpálya üzemeltetése, valamint a kiemelt rendezvények számának megnövekedése a működési költségeket megemelte. A kft. cél szerinti működéséhez szükséges saját bevételi tervét és az önkormányzati támogatást tartalmazó üzleti tervét a testület elfogadta.

Cél az energia-hatékonyság

Tíz százalék energia-megtakarítás: egyebek mellett ez is a célja a „Cities mobilise Citizens for Energy Efficiency - eClub” című nemzetközi energiatakarékossági projektnek, melyben a képviselők döntésének értelmében az önkormányzat is részt vesz konzorciumi partnerként.

A pályázati kiírásban meghatározott projekt lényege, hogy a lakosság bevonásával szembeszálljon Európa növekvő energiafogyasztásával a végfelhasználói oldalon. A projektben a kerület lakosai mindennapi életük különböző területein (például fűtés, világítás, közlekedés, étkezés, szabadidő) kerülnek kapcsolatba az energiahatékonyság témájával, és lehetőséget kapnak arra, hogy érdekes tevékenységek során valódi megtakarítást érhessenek el otthonaikban. Amennyiben az önkormányzat a GreenDependent Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel alkotott konzorciuma sikeresen pályázik, úgy 10 ezer euro keretösszeget kell majd betervezni a helyhatóság 2017. vagy a 2018. évi költségvetésében szereplő Környezetvédelmi Alapjába.

Közös fellépés a drogprevencióban

A Félkör Alapítvány a kábítószerrel találkozó, illetve a már kábítószer problémával küzdő fiatalok segítését, speciális tanácsadást - személyes beszélgetésekkel - tűzte ki célul. A hangsúlyt a **kábítószerhasználat megelőzésére** és a korai vagy kezdeti használat szakaszában történő segítségnyújtásra helyezi. Tevékenysége alapvetően szociális munka: a szerfogyasztás kezdeti jeleinek észlelésekor a magas kockázatú személyekhez holisztikusan közelít. Miután az önkormányzat az alapítvánnyal **együttműködési megállapodás** megkötéséről döntött, a civil szervezet vállalta, hogy megjelenik a kerületi ifjúsági, illetve drogprevenciós rendezvényein, ahol segítséget, tanácsadást, szakértői tevékenységet végez. Ezentúl a kerület drogügyi ellátásában és aktívan bekapcsolódik a Kábítószer Egyeztető Fórum (KEF) munkájába.

Tündérkert születik a Kastély óvoda kertjében

***Kovács Gyula* pomológus gyümölcsfa- és kultúramentő törekvései Budapesten is szárba szökenni látszanak. Épp egy éve Békásmegyer-Ófaluban indították útjára az ott élők a főváros első Tündérkertjét.**

Március 25-én a reggeli órákban pedig a Bécsi úti Kastély óvoda varázslatos kertjében ültetett el két fácskát *Bús Balázs* polgármester, *Szarvas József* színművész, *Csernyus Lőrinc* építész, *Kő Boldizsár* képzőművész, *Gallai Máté,* a Boldog Salamon Kör elnöke és az óvodások, hogy ezzel megalapítsák a Benedek Elekről elnevezett tündérkertet. Hogy a kert később mivé növi ki magát, az nagyban függ az ott élő, odajáró és ott dolgozó emberektől és az ott cseperedő kis gyermekektől. Mindenesetre az alapítók azon lesznek, hogy a kultúra, hagyomány, gasztronómia és gyümölcsészet újabb bölcsője születhessen meg hamarosan Óbudán.

A helyi adók befizetéséről

Tisztelt Adófizetők!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy nyomdatechnikai problémák miatt az adószámla-egyenlegértesítők idén a korábbiaktól eltérő módon később, a törvényben előírtak szerint azonban időben, március 2-a és 11-e között kerültek postázásra. Az adózás rendjéről szóló törvény 43. § (8) bekezdése ugyanis úgy rendelkezik, hogy az adóhatóságnak az adózók részére október 31-ig kell az értesítéseket kiküldenie adószámlájának egyenlegéről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról.

A gépjárműadó fizetési kötelezettséget az azt előíró jogerős határozat alapozza meg. Azon adózók, akik az adókötelezettségükről idén határozatot kaptak, *az első félévi adót a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.* Akiknél nem volt gépjármű adótétel változás, az adófizetési kötelezettséget az előző években jogerőssé vált határozat állapította meg, mely szerint a gépjárműadót a következő évekre is e határozat szerint kell teljesíteni mindaddig, amíg az adóhatóság a fizetési kötelezettséget új határozattal nem változtatja meg.

Hatóságunk gyakorlata szerint minden évben az év eleji adószámla-egyenlegértesítőkhöz mellékeljük az adó befizetésére szolgáló csekkeket. A jogszabályok szerint 2015. évben az első féléves gépjárműadó befizetési határideje *március 16.,* ezért az adószámla-egyenlegértesítőben ez az időpont került feltüntetésre. A nyomdai problémák, valamint a kézbesített levelek nagy száma miatt idén előfordulhatott, hogy nem mindenkihez jutottak el időben az I. féléves csekkek, ezért **akik a kézhezvételt követően eleget tettek/tesznek a befizetési kötelezettségüknek, mentesülnek a határidő esetleges elmulasztásának következményei alól.**

A külső tényezők miatt bekövetkezett késedelmes postázással okozott kellemetlenségekért ezúton is elnézésüket kérjük! Amennyiben a tájékoztatónkban leírtakon felül további információkra lenne szükségük, segítségért forduljanak ügyintézőinkhez, akik készséggel állnak rendelkezésükre ügyfélfogadási időben *(hétfőn 14-től 18, szerdán 8-tól 16.30, csütörtökön 8-tól 13 óráig)* személyesen a *1034 Budapest, Zápor utca 27.* szám alatt, vagy munkaidőben az alábbi elérhetőségeken:

Helyi adóknál (építmény-, telek-, msz.komm. adó): 436-7182, 436-7183. Gépjárműadónál: 436-7184, 436-7186. Idegen és egyéb tartozásoknál: 436-7191, 436-7192, 436-7193, 436-7194. Könyvelési észrevételek esetén: 436-7173, 436-7174. **Adóügyi Osztály**

Keresztútjárás

Nagypénteken, **április 3-án** hagyományos német-magyar nyelvű keresztútjárás lesz a Kiscelli kálvária stációknál. Közreműködik a Braunhaxler Dalkör és *Susovics Szilárd* (trombita). Liturgiavezető: *Bajzáth Ferenc* atya, a Szentháromság Egyházközség plébánosa. **Találkozó:** *16.30 órakor* a Kiscelli Múzeum bejáratánál.

Német klub

Tritsch-Tratsch Trefffen: A Német Nemzetiségi Önkormányzat és a „Braunhaxler" Egyesület mindenkit vár *március 28-án 15-től 17 óráig* a német klubba *(Szőlő utca 72.).*

Fotók: SÁNTA BALÁZS

Tovább épül a kultúra városa

Az ötödik ciklust kezdte meg a kulturális és turisztikai bizottság élén Kemény Krisztina (Fidesz-KDNP). Az elnök szerint a következő évek fő feladata, hogy az önkormányzat biztosítsa a megszokott kulturális kínálat magas színvonalát, de jut idő és pénz az újabb projektekre is.

- Hosszú ideje vesz részt a kerület kulturális életének alakításában. Szívügye a kultúra?

- Tanár vagyok, pusztán magánérdeklődésből is szívesen foglalkozom kulturális ügyekkel, az pedig, hogy a bizottsági munkában is tehetek a kerület szellemi életének alakulásáért, sokat jelent számomra. Az elmúlt években csupán egy ciklus volt, amikor nem elnököltem a kulturális és turisztikai bizottságot, ekkor kulturális tanácsnokként dolgoztam. Annak idején részt vettem az önkormányzat kulturális koncepciójának kidolgozásában, amire külön büszke vagyok.

- Ezt szíveseben csinálja, mint a képviselői munkát?

- Én a kettőt nem választanám szét. Mindkettő fontos, és természetesen átfedések is vannak a két feladatkörben. Egyiket is, másikat is szeretem csinálni.

- Milyen módon tud hatással lenni a bizottság a helyi kulturális élet alakulására?

- Az önkormányzat meghatározott cselekvési terv alapján végzi a feladatait, így a kultúra területén is. Ezeket a feladatokat nagyrészt az intézményei segítségével tudja elvégezni, amelynek központja az Óbudai Kulturális Központ a San Marco utcában, és ez alá tartozik a Békásmegyeri Közösségi Ház, a Csillaghegyi Kulturális

Központ, a 3K – Kaszásdűlői Kulturális Központ, illetve a Civil Ház a Kolosy térnél. Ezek mellett fontos szerepe van a kerület kulturális életében a Platán Könyvtárnak és a Goldberger Textilipari Gyűjteménnyel bővülő Óbudai Múzeumnak. Az önkormányzat más intézményeket és művészeti csoportokat is támogat, például az Óbudai Danubia Zenekart, amely nemrégiben kapta meg **próbateremnek az egykori Flórián mozi épületét.** És természetesen nem hagyhatóak ki a sorból a nagyrendezvények, amelyeknek ugyancsak az önkormányzat biztosít anyagi hátteret.

- Óbudán a kultúra kiemelt szerepet kapott. Mire a legbüszkébb abból a sok mindenből, ami az elmúlt években történt itt?

- Nehéz néhány dolgot kiemelni, hiszen valóban sok minden történik, a kultúra összefonódott Óbudával. Talán a múzeumi negyed kiépülését említhetjük, vagy a megújuló és ide született köztéri szobrokat, a nagyrendezvényeket, illetve a könyvmegállókat. Ez utóbbiak különösen fontosak nekem. Szeretem a könyveket, örülök, ha ezeket minél több olvasóhoz el tudjuk juttatni. Említsük még meg az Esernyős turisztikai és információs központot ami Óbuda egyik legújabb kulturális találkahelye. Hihetetlenül jó programokat szerveznek itt, nem beszélve arról, hogy nagyon finomak az ételek.

- Mi a jövő?

- Az egyik fontos feladat, hogy az önkormányzat biztosítsa a hátteret a már kialakult kulturális kínálat színvonalának fenntartásához. Ez sem könnyű feladat, de természetesen közben gondolkodunk e kínálat továbbfejlesztésében is. Szükség volna például egy közösségi házra a Pók utcai lakótelep térségében. A Danubia Zenekar új próbahelye a tervek szerint hamarosan koncerteknek is helyet ad majd, és szeretnénk, ha itt egyfajta komolyzenei centrum jönne létre a kerületben. Ezek a legközelebbi tervek. **K. Gy.**

Nyaralás Siófok-Sóstón

Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. a Balaton-parttól mindössze 800 méterre fekvő üdülő parkjában Balatonszabadi-Sóstón mintegy 400 férőhellyel várja a pihenésre, aktív kikapcsolódásra vágyókat.

A természet-közeli környezet számos programlehetőséget kínál, a kirándulástól a horgászatig. A parkban található sportpályáinkon (foci-, kosár-, strandröplabda-pálya, kültéri fitneszpark) gyerekek és felnőttek egyaránt hódolhatnak sport iránti szenvedélyüknek, a kirándulni vágyók kerékpárt is bérelhetnek. A vendégek rendelkezésére áll továbbá a hatalmas udvar, játszótér, zárt parkoló, kijelölt tűzrakó hely.

Árak

Motel:

Előszezon: (2015. 04. 24.-2015. 06. 14.) 2 ágyas szoba: 7.000 Ft; 2 + 2 ágyas szoba: 9.000 Ft.

Főszezon: (2015. 06. 15.-2015. 08. 30.) 2 ágyas szoba: 10.000 Ft; 2 + 2 ágyas szoba: 12.000 Ft.

Utószezon: (2015. 08. 31. - 2015. 09. 30.) 2 ágyas szoba: 6.000 Ft; 2 + 2 ágyas szoba: 8.000 Ft.

Sátorhely: 1.800 Ft/fő/éj.

Kőház: 2.500 Ft/fő/éj.

Kőházban és sátorban való elhelyezés esetén vendégeinknek 500 Ft/fő egyszeri díj ellenében ágyneműt biztosítunk. (Ezt a motel esetében tartalmazza a szoba ára.)

Idegenforgalmi adó: 400 Ft/fő/éj 18. életév fölött.

Augusztus 3-23. között a motelszobák foglaltak, ebben az időszakban csak kőházas és sátorhelyes elhelyezést tudunk biztosítani.

Foglalni és érdeklődni az alábbi elérhetőségeken lehet:

Telefonszám: *388-9770. Honlap: www.obudasport.hu; e-mail cím: kovacs.borbala@obudasport.hu.*

Jó pihenést és kellemes időtöltést kíván az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft.!

Március 16-án elindult a parkolási kedvezmények ügyintézése

Az első hét tapasztalatairól *dr. Kirchhof Attilát*, az Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetőjét kérdeztük.

Amint arról korábban már hírt adtunk, július 1-jén indulhat a fizetőparkolási rendszer a III. kerület kijelölt területein.
2015. március 16-án megnyitotta kapuit a három ideiglenes és egy állandó helyszínen felállított ügyfélszolgálati pont. Az előjegyzési időpontokat tekintve a legtöbben a San Marco utcai és a Mozaik utcai ügyfélszolgálatot keresték fel. A gyors ügyintézés érdekében érdemes a lakóhelyhez legközelebbit választani, illetve előre időpontot foglalni a www.obudaiparkolas.hu honlapon, vagy a call-center vonalon - számolt be az első hét tapasztalatairól az Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője, aki azt is elmondta, a legtöbben még csak érdeklődnek, és ezt főként telefonon teszik, ahogy erre számítani is lehetett, de így is sokan már most elintézték a kedvezmények iránti kérelmek benyújtását. Dr. Kirchhof Attila felhívta a figyelmet arra, hogy az Óbuda Kártya ügyfélszolgálatán leadott kérelmek, NEM minősülnek automatikusan parkolási kedvezménynek, tehát ahhoz, hogy a napi 90 perces kedvezmény érvénybe lépjen a városkártyán, a parkolási ügyfélszolgálatok egyikén a regisztrációkor ezt jelezni kell. Amennyiben tehát az ügyfél már rendelkezik Óbuda Kártyával, feltétlenül magával kell azt vinnie a parkolási regisztrációs ügyintézésre, hogy ezt a funkciót is élesíteni tudják. A korábban kiváltott Óbuda Kártyák eddig kizárólag városkártya funkcióval rendelkeztek, amely a programhoz csatlakozott üzletekben pontfelírást és pontbeváltást tesz lehetővé. Abban az esetben, ha az ügyfél most szeretne Óbuda Kártyát igényelni kifejezetten a parkolási kedvezmény igénybevételéhez, úgy a kártyát az Óbudai Parkolási Kft. postázza a kérelem elbírálása után. Természetesen lehetőség van arra is, hogy helyben, a lent felsorolt ügyfélszolgálatok egyikén a parkolási kedvezményen felül, városkártya funkcióval ellátott kártyát is igényeljen.
Az önkormányzat minden háztartásba eljuttatta a tájékoztató füzetet, mely segít eligazodni a kedvezmények érvényesítéséhez szükséges adatszolgáltatásban. A tájékoztató kiadvány utolsó oldalán bemutatott sárga csekken a fiktíven kitöltött személyes adatok mellett az Óbudai Parkolási Kft. székhelye szerepel, ám ezen a címen ügyintézés nincs. A fizetőparkolással kapcsolatos ügyintézésre az alábbi helyszíneken nyílik mód:

Ideiglenes ügyfélszolgálatok:

Cím: **Óbudai Kulturális Központ (1032 Budapest, San Marco utca 81.)**
Nyitva tartás: hétfő-péntek 07:00-20:00, szombat-vasárnap 09:00-17:00
működés: 2015. 03. 16. - 2015. 07. 15.
Cím: **Csillaghegyi Közösségi Ház (1039 Budapest, Mátyás király útja 13-15.)**
Nyitva tartás: hétfő-péntek 09:00-18:00
működés: 2015. 03. 16. - 2015. 05. 31.
Cím: **Békásmegyeri Közösségi Ház (1039 Budapest, Csobánka tér 5.)**
Nyitva tartás: hétfő-péntek 08:00-20:00
működés: 2015. 03. 16. - 2015. 05. 31.

Állandó ügyfélszolgálat:

Cím: **1033 Budapest, Mozaik utca 7., földszint (Óbudai Parkolási Kft.)**
Nyitva tartás: hétfő-péntek: 09:00-17:00

call center: +36 21 208 8002
e-mail cím: ugyfelszolgalat@obudaiparkolas.hu
Időpontot tud foglalni a parkolási társaság honlapján a *http://ugyfelablak.obudaiparkolas.hu/login* keresztül, továbbá a call-center hívásával: **06/21 208 8002 (helyi tarifával hívható szám), amely hétköznaponként 9:00 - 17:00 óra között érhető el.**

Fotó: ANTAL ISTVÁN

Figyelem!

Az Óbudai Parkolási Kft. a „Várakozási övezet területére - várakozási hozzájárulás vagy kedvezmény igénylése iránti kérelem" elnevezésű nyomtatványának (a továbbiakban: nyomtatvány) kitöltésével kapcsolatban az alábbi **közleményt** teszi közzé:

1. A nyomtatványban az „AZ EGYES KÉRELMEKHEZ MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK" részének A) 6. pontjában leírtakat *(… annak igazolása, hogy a III. kerületi parkolás-üzemeltető nyilvántartása szerint a kérelmezett járműre nincs 30 napnál régebbi jogosulatlan parkolási esemény miatt kiszabott és nem vitatott várakozási díj- és pótdíj-tartozás…)* természetesen **nem az Ügyfélnek kell igazolnia, hanem azt az Óbudai Parkolási Kft. fogja ellenőrizni a saját nyilvántartása alapján** és ennek megfelelően Ügyfeleinknek nem is szükséges külön elmenni, hogy erről igazolást kérjen. Társaságunk számára - a lakossági várakozási engedélyek kiadásakor - jogszabály írja elő ezen igazolás meglétét, ezért került rá a nyomtatványra, mint melléklet. Hasonlóan a hatósági eljárásokban megszokott eljárási rendhez, jelen esetben sem kérünk a tisztelt Ügyfeleinktől olyan igazolást, amely a saját nyilvántartásunkban megtalálható.

2. Lakás **bérbeadása esetén a nyomtatvány A)/7. pontja alapján az Ügyfélnek kell igazolnia, hogy a lakás tulajdonosa a bérbeadás után a tulajdonost terhelő adófizetési kötelezettségének eleget tett.** Ha a bérlő magánszemély, akkor a bérbeadónak kell az önálló tevékenységből származó jövedelem szabályai szerint megállapított 16 százalék adóelőleget negyedévenként a negyedévet követő hónap 12-ig az adóhatósághoz befizetnie. (NAV tájékoztató füzet 1.2.3. pont- 4. oldal lap közepe) Ennek érdekében, figyelemmel a NAV által közzétett tájékoztatóra (http://nav.gov.hu//data/cms356904/10._sz._fuzet_Ingatlan_berbeadasanak_szabalyai.pdf) az alábbiakat kérjük mellékelni:
• a lakás bérlete tárgyában kötött szerződés;
• a 16 % személyi jövedelemadó előleg befizetését igazoló bizonylat (csekk, vagy az átutalásról szóló banki igazolás, vagy adóhatósági folyószámla kivonat).

3. Parkolási igazolvánnyal történő várakozás a fizetési övezetben
A parkolási igazolvány a mozgáskorlátozott személyt vagy az őt szállító jármű vezetőjét jogosítja fel az alábbi kedvezmények igénybevételére:
• közlekedhet és várakozhat *„Gyalogos övezetben"* valamint *„Gyalogos és kerékpáros övezetben";*
• legfeljebb 20 km/óra sebességgel behajthat az alábbi jelzőtáblánál, ha úti célja a jelzőtáblával megjelölt úton van, vagy csak ezen az úton közelíthető meg:
• *„Mindkét irányból behajtani tilos"*
• *„Gépjárművel, mezőgazdasági vontatóval és lassú járművel behajtani tilos"*
• *„Motorkerékpárral behajtani tilos"*
• *„Járműszerelvénnyel behajtani tilos"*
• *„Segédmotoros kerékpárral behajtani tilos";*
• parkolhat a kizárólag mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott parkolóhelyen;
• járdán akkor is megállhat, ha a megállást jelzőtábla vagy útburkolati jel nem engedi meg;
• várakozhat olyan helyen is, ahol a várakozást jelzőtábla tiltja;
• **korlátozott várakozási övezetben és várakozási övezetben a várakozást ellenőrző órával (parkométerrel) vagy jegykiadó automatával ellátott várakozóhelyen várakozhat a várakozást ellenőrző óra, illetve jegykiadó automata működtetése nélkül is.**
A jármű szélvédője mögött úgy kell elhelyezni az igazolványt, hogy előlapja ellenőrzés céljából tisztán látható legyen.

A 3 éves kortól kötelező óvodáztatás

Felhívjuk a kisgyermekes szülők figyelmét, hogy 2015. szeptember 1-jén új jogszabályi változások lépnek életbe. A nemzeti köznevelésről szóló, 2011. évi CXC. törvény 8.§ (2) bekezdése, kimondja, hogy:

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától (azaz szeptember 1-jétől) legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A jegyző - az egyházi és magánfenntartású intézmények esetében a fenntartó - a szülő kérelmére és az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével, a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, az ötödik életév betöltéséig felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

A „kötelező óvodáztatás" tehát azokra a gyermekekre vonatkozik, akik 2012-ben születtek és 2015. augusztus 31-ig betöltik a 3. életévüket, illetve azokra a gyermekekre, akik már elmúltak 3 évesek, de eddig még nem jártak óvodába.

A 3 éves kortól történő óvodába járás alól felmentést lehet kérni. A felmentést a szülő kezdeményezheti (a körzet szerinti óvodában), és a jegyző adhatja meg az óvodavezető és a védőnő egyetértésével.

Azoknak a gyermekeknek, akik 2015. szeptember 1-je után töltik be a 3. életévüket, majd 2016. szeptember 1-jétől lesz kötelező az óvodába járás. Így esetükben, a 2016 májusi óvodai előjegyzés időpontjában kell jelentkezni óvodai beiratkozásra.

Közöm a Holokauszthoz – diákkonferencia az Óbudai Múzeumban

„Mi közöm hozzá?" - ez volt a mottója annak a diákkonferenciának, amely lezárta az Óbudai Múzeum Holokauszt Emlékévhez kapcsolódó projektjét.

Tavaly ősszel az Óbudai Múzeum közös projektet valósított meg hat óbudai gimnázium 24 diákjával. A múzeum hat gondolatébresztő, inspirációs programot biztosított a diákoknak, melyek között szerepeltek múzeumi programok, színházi-nevelési előadás, szociológus-tréner vezetésével érzékenyítő foglalkozás az előítéletről, várostörténeti séta és zsinagóga látogatás is. Az ezeken való aktív részvétel adott impulzust a diákoknak a gondolkodáshoz, az alkotómunkához.

A projekt célja volt ugyanis, hogy a négytagú csapatok - műfaji megkötés nélkül - saját, önálló véleményüket tükröző alkotást hozzanak létre a zsidóság tragédiájával kapcsolatban, méghozzá a saját életükre, az őket körülvevő jelen világra vonatkoztatva azt. A kamaszokhoz egyetlen kérés volt csupán, a saját válaszok keresése: mi közöm nekem mindehhez 2014-ben?

Az alkotásokat (három rövidfilmet, illetve egy-egy szobrot, plakátot és **installációt**) a novemberi konferencián mutatták be diák- és szakmai közönség előtt. A diákok munkáira *Verő Tamás* rabbi, *dr. Barna Ildikó* szociológus és *dr. Papp Richárd* kulturális antropológus adott reflexiókat, majd *Fahidi Éva* Holokauszt túlélővel történő találkozás tette hitelessé és személyessé az elhangzottakat. A beszélgetéseket *Veiszer Alinda* újságíró vezette.

Az alkotások nem csupán az érintett gimnáziumokban szervezett vándorkiállításokon, de az Óbudai Múzeum honlapján is megtekinthetőek: *www.obudaimuzeum.hu*

A projektben résztvevő gimnáziumok: Alternatív Közgazdasági Gimnázium; Kerék Általános Iskola és Gimnázium; Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium; Mustármag Keresztény Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium; Óbudai Gimnázium; Veres Péter Gimnázium.

A víz világnapja a bölcsődében

Fotó: ANTAL ISTVÁN

Március 22-e a víz világnapja. A Víziorgona 1. szám alatti bölcsődében több éve ünnepelik ezt a napot. A szülők gyermekeikkel kishajókat, kis vitorlásokat, mini vízi járműveket készítettek a héten. A csoportszobát erre a napra „vizesszobává" alakítják, és az együtt elkészített alkotást vízrebocsájtják. A kisgyermeknevelők játékos formában ismertetik a bölcsődésekkel a víz fontosságát, jóságát, értékét. A víz az a közeg, ami már születés előtt és utána is körülvesz minket

Nyelvtanfolyam

A Német Nemzetiségi Önkormányzat és a „Braunhaxler" Egyesület szervezésében kezdő és/vagy haladó német nyelvtanfolyam indul **április 6-ai** kezdettel. Az órák hétfőn és szerdán délután lesznek. Jelentkezés, szintfelmérés és beiratkozás: *március 31-én 17-től 19 óráig* a Német Nemzetiségi Önkormányzat klubhelyiségében: *Szőlő utca 72.*

Megújult tornaszoba

Fotó: SÁNTA BALÁZS

A szülők, az MVM Partner Zrt. és az óvoda dolgozóinak közreműködésével idén februárban megújult a Kastély tagóvoda tornaszobája. Köszönik mindazoknak, akik az ide járó gyermekek érdekében támogatásukkal, adományaikkal, munkájukkal hozzájárultak ehhez

Korrepetálás általános- és középiskolásoknak, előkészítők érettségizőknek

Szaktanárok szakszerűen, nagy gyakorlattal oktatják az általános és középiskolai tanulókat matematikából, fizikából, kémiából, magyarból, történelemből. Lehetőség van mindennapos korrepetálásra, érettségizők intenzív felkészítésére az elégséges szint elérésétől az emelt szintű érettségi sikeres letételéig. Mód van közös tétel kidolgozásra. **Bukásmegelőzés** bármelyik tantárgyból a tanév végéig, pótvizsga, évismétlés helyett. Elindul a központi írásbelire való előkészítés III., V., VII. osztályos tanulóknak. A diákokat minden délután és szombat délelőtt 2-3 fős kiscsoportban oktatják a tanárok a Vörösvári úton, a gyerekek által kért napokon és időpontban *(A jelentkezők a **06-20-946-2027-es** telefonszámot hívhatják.)*

Thalész-Kör

Átadták az 1-es új szakaszát

Fotó: SÁNTA BALÁZS

Már utasokkal gördült át március 20-án az 1-es villamos a Rákóczi hídon. A kapcsolódó 3-as vonallal együtt az egész várost érintő fejlesztés valósult meg.

- Régi adósságát törlesztette a főváros ezekkel a beruházásokkal - mondta *Tarlós István* főpolgármester, amikor az 1-es villamos utasokkal is átgördülhetett a Rákóczi hídon, hogy elszállítsa őket a Fehérvári út és a Hengermalom út sarkán kiépített ideiglenes végállomásig. Hozzátette: - A közlekedésfejlesztés nem áll le, uniós forrásoknak köszönhetően újabb projektek megkezdésére nyílik lehetőség.

Az 1-es villamos vonalának újbudai meghosszabbítása húsz éve szerepelt a fővárosi tervek között. Tarlós István kiemelte, hogy a vonalhoz aluljárókat is építettek a felújítás során. Könnyebben elérhetővé válik a déli oldalról is az egyetemi komplexum, vagy a népszerű, de eddig nehezebben megközelíthető pihenőhely, a Kopaszi-gát. Egyszerűbbé és olcsóbbá teszi a közösségi közlekedést, hogy így az utas egy jeggyel tud eljutni Óbudáról Pest fontos csomópontjain keresztül Újbudára.

A kapcsolódó beruházások sorából kiemelkedik a 3-as villamos vonalának felújítása. 2014 november végén indult meg a Mexikói út és a Gubacsi út közötti felújított vonalon a közlekedés. A Budapesti Közlekedési Központ által megvalósított beruházás eredményeként megszűntek a korábbi sebességkorlátozások, csökkent a menetidő, ezenkívül korszerű hangosítóberendezésekkel ellátott, modern utastájékoztató eszközökkel felszerelt megállókban várakozhatnak az ügyfelek a következő járatra. 2015 őszén a tervek szerint ezen a vonalon állnak forgalomba az első új, rövid típusú CAF-villamosok.

(rt)

Bemutatták a CAF-villamost

Fotó: ASSAY PÉTER

Megérkezett Spanyolországból Budapestre az első CAF-villamos, amely a kötelező teszteket követően várhatóan ősszel áll forgalomba. A jövőben a 34 méter hosszú szerelvények a 3-as, a hosszabbak (56 méteres) pedig az 1-es vonalán közlekednek

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi üres lakás értékesítésére

Bp., III. Szentendrei út 315. fsz. 1.
61250/0/A/1 hrsz.

A lakás Csillaghegyen, hagyományos téglaépítésű lakóházban található.
A 28 m² alapterületű lakás az alapító okirat szerint 1 szoba, előtér, konyha, WC helyiségekből áll, a valóságban azonban konyha, szoba, fürdőszoba helyiségek tartoznak hozzá, komfortos komfortfokozatú.
Az ingatlan teljes felújítást igényel.
Tulajdoni hányad: 28/197.
A befogadó épület: összközműves.
A lakás közművei: víz, villany, csatorna, gáz.

Irányár: 3.724.000 Ft (áfa mentesen).
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 370.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. április 27. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen. **A pályázatok bontására 2015. április 27-én 12 órakor** a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7.* szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az 5.000.000 Ft felett értékesítésre kerülő ingatlanok esetében a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében **a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3463-as** és a **430-3464-es** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló üres, tehermentes, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának értékesítésére

Bp., III. ker. Boglár u. 6. fsz. 1., 64057/13/A/300 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **59 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep Duna felőli oldalán, panelépület földszintjén található, két utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közmű: víz, villany, csatorna, távhő.

Irányár: 7.470.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 750.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Boglár u. 12. fsz. 1., 64057/13/A/304 hrsz. iroda, alapterülete: **59 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep Duna felőli oldalán, panelépület földszintjén helyezkedik el.
Közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Gépészeti felszereltség: víz, villany, csatorna, távhő.

Irányár: 7.270.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 730.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Folyamőr u. 4. földszint, 18229/7/A/120 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **25 m²**.

A 10 emeletes panelépület, melyben a helyiség található, az óbudai lakótelep Duna felőli oldalán, a Szentendrei út és a budai alsó rakpart között helyezkedik el, közvetlen két utcai bejárattal rendelkezik.
Gépészeti felszereltség: víz, villany, csatorna, távhő.

Irányár: 3.760.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 380.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Harang u. 12. fogadószint, 18910/88/A/87 hrsz. garázs, alapterülete: **54 m²**.

A helyiség a kaszásdűlői lakótelepen, 4 emeletes panelépület fogadószintjén helyezkedik el, két beállási lehetőséggel, külön-külön bejárattal. A helyiségben a társasház közművezetékei futnak a falak és a mennyezet mentén, valamint az elzárók is itt vannak.
Bevezetett közmű: víz, villany, csatorna.

Irányár: 5.390.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 540.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Hollós K. I., u. 4. földszint, 62321/7/A/3 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **24 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán, 10 emeletes panelépület földszintjén található, közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gáz, távhő.

Irányár: 3.360.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 340.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Huszti út 23/A., 18910/106/A/17 hrsz. egyéb helyiség, alapterülete: **21 m²**.

A helyiség a kaszásdűlői lakótelepen, 4 emeletes panelépület földszintjén helyezkedik el, közvetlen utcai bejárattal rendelkezik. A helyiségben a társasház közművezetékei futnak a falak és a mennyezet mentén, valamint az elzárók is itt kerültek elhelyezésre.
Bevezetett közmű: víz, villany.

Irányár: 1.040.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 100.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Jendrassik Gy. u. 1. fsz. 1., 62321/66/A/1 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **118 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán, 10 emeletes panelépület földszintjén található, a korábban irodaként funkcionáló helyiségcsoport közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, távfűtés.

Irányár: 13.500.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.350.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Pacsirtamező u. 26. pinceszint, 17632/0/B/1 hrsz. raktár, alapterülete: **77 m²**.

A raktár, mely a belső óbudai hagyományos szerkezetű kialakítású lakóépület pinceszintjén helyezkedik el, közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Falazata vizes, sókitermos, a vakolat hullik. Felújítandó állapotú.
Bevezetett közművek: víz, villany.

Irányár: 4.690.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 470.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Pacsirtamező u. 29. alagsor, 17783/0/A/55 hrsz. raktár, alapterülete: **96 m²**.

A hagyományos szerkezetű kialakítású épület Belső-Óbudán található, az alagsori raktár az épület belső udvarán keresztül közelíthető meg. Bejárati ajtaja, megközelíthetősége átalakításra szorul, mert az OTÉK magassági követelményeinek nem felel meg. Falazata vizes, sókitermos, a vakolat hullik. Felújítandó állapotú.
Bevezetett közművek: villany.

Irányár: 3.390.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 340.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Timár u. 26. pinceszinti, 17621/0/A/41 hrsz. iroda, alapterülete: **197 m²**.
A hagyományos szerkezetű kialakítású épület, melyben a helyiség található, az Amfiteátrum melletti részen helyezkedik el.
Az épület sarkán lévő helyiség közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
A falak vizesek, sókitermosak, teljes felújítást igényel.
Gépészeti felszereltség: víz, villany, csatorna, gáz.

Irányár: 10.910.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.100.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint

Bp., III. ker. Timár u. 15. alagsor, 17629/0/A/1 hrsz. műhely, alapterülete: **85 m²**.

Belső-óbudai, hagyományos szerkezetű kialakítású lakóépület alagsorában helyezkedik el a műhely.
Közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Falazata vizes, sókitermos, a vakolat hullik. Felújítandó állapotú.
Bevezetett közművek: víz, villany.

Irányár: 3.790.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 380.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Váradi u. 26. pinceszinti, 17005/29/A/86 hrsz. raktár, alapterülete: **149 m²**.

Az épület Óbuda belső részén helyezkedik el, a társasház közös tulajdonú folyosójáról nyíló bejárattal.
A falak vizesek, sókitermosak, teljes felújítást igényel.
Gépészeti felszereltség: víz, villany, csatorna, távhő.

Irányár: 6.020.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 600.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

A helyiségekre külön-külön lehet ajánlatot tenni, melynek tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. április 27. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2015. április 27-én 12 órakor a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7.* szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az 5.000.000 Ft felett meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében **a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3464-es** és a **430-3465-ös** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Humánkineziológia – mozgásterápia és masszázs

A szolgáltatás jelenleg a *Kerék bölcsődében* vehető igénybe, előzetes, telefonos bejelentkezés alapján, *8-tól 16 óráig (tel.: 388-9527).*

A Testnevelési Egyetemen végzett, okleveles humánkineziológus legfontosabb feladata a mozgásterápiai rehabilitáció végzése. A terápia lényege a sérült (SNI) gyermekek fizikai állapotának meghatározása és célzott fejlesztése. Cél, hogy minél több taktilis és kinesztetikus inger érje a gyermeket. Ennek érdekében a mozgásterápia mellett funkcionális masszázzsal egészül ki a gyermekek fejlesztése. A terápia támogatja idegrendszerük fejlődését, mozgáskoordinációjuk alakulását. A foglalkozások egyénre szabottak és igazodnak a gyermek mozgásfejlődési szintjéhez. A szolgáltatás nem csak a kerületben, de országosan is egyedülálló a bölcsődei rendszerben. A fejlesztés a kora délutáni órákban vehető igénybe, előzetes egyeztetés alapján.

(Cím: Óbudai Egyesített Bölcsődék Kerék bölcsőde, Kerék utca 12-14. A szolgáltatás díja: 3000 Ft/alkalom.)

Nem csak nőknek!

A fenti címmel folytatódott ingyenes szűrővizsgálatokkal és tanácsadásokkal az Egészségkörút Óbudán március 14-én a Békásmegyeri Közösségi Házban az önkormányzat és a Szent Margit Rendelőintézet szervezésében

LED világítótestek a Pók utcai lakótelepen

Az elavult, már teljesen elhasználódott lámpatesteket cserélte korszerű LED-es világítótestekre a közelmúltban a Pók utcai lakótelepen a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK), melynek feladata a fővárosban a közvilágítás biztosítása. A lakosoktól több észrevétel érkezett ennek kapcsán. A további észrevételeket a *www.bdk.hu* honlapon vagy a BDK okostelefonos applikációján keresztül tehetik meg. E-mail-en is fogadják a jelzéseket: *bdk@bdk.hu.*

Hitelinfó szolgáltatás kerületi lakosok számára

A Mecénás Cégcsoport által nyújtott független pénzügyi tanácsadás keretében a kerületi lakosok naprakész tájékoztatást kaphatnak és feltehetik kérdéseiket a hitel, hitelkiváltás, forintosítás és elérhető állami támogatások (otthonteremtési, „szocpol" stb.) témaköreiben.

A személyes tanácsadást igénybe vevők részére a banki (forintosítási) hitel-elszámolási értesítő értelmezésében pénzügyi szakemberek nyújtanak segítséget és adnak választ a kérdéseikre . A szolgáltatás igénybevétele térítésmentes, mindössze az értesítőt vagy a szerződéseiket kell magukkal vinniük a tanácsadásra.

A tanácsadás keretében az alábbi témákban kaphatnak segítséget:

- tájékoztató levél értelmezése, átbeszélése;
- a forintosítással / hitelkiváltással kapcsolatban az egyéni élethelyzetekre vonatkozó alternatívák ismertetése;
- igény esetén felvilágosítás nyújtása a piacon található a jobb feltételű hitelekről, ezek elérési módjáról;
- mediációs segítség biztosítása azoknak is, akiknek a bank felmondta a hitelét.

Fontos információ, hogy a **már végtörlesztett hitelek esetén nem automatikus az elszámolás, azt március 31-ig van lehetőség kérelmezni a banknál!**

A hitelinfo szolgáltatás hétköznaponként az *Óbudai Kulturális Központban (1032 Budapest, San Marco utca 81.) 10-18-óráig* vehető igénybe.

A szolgáltatás egyéb elérhetősége: *obudahitelinfo@gmail.com*

VÉRADÁS. *Március 31-én* 9.30-tól 13.30 óráig: a Varga István Szakközépiskolában (Hatvany Lajos utca 7.). * *Április 8-án* 10-től 13 óráig: az Alternatív Közgazdasági Gimnáziumban (Raktár utca 1.) * *Április 8-án* 14.30-tól 17.30 óráig: a Dr. Szent-Györgyi Albert Általános Iskolában (Szérűskert utca 40.). * *Április 11-én* 10-től 15 óráig: az óbudai Auchan áruház parkolójában, a vérvételi kamionban (Szentendrei út 115.).

Önkormányzati tulajdonú, helyreállításra szoruló lakások költség-elven való bérbeadására

Sorszám	Utca	m2	Szoba-szám	Komfortfokozat	Kialakítható komfortfokozat	Alaplakbér	Helyreállítás költsége
1.	Attila	40	1	komfortos	komfortos	597	800.000 Ft + 27% áfa
2.	Bálint György	57	1+2 fél	összkomfortos	összkomfortos	652	4.200.000 Ft + 27% áfa
3.	Galagonya	21	1	komfortos	komfortos	597	1.200.000 Ft + 27% áfa
4.	Kaszásdűlő	52	2	összkomfortos	összkomfortos	652	3.100.000 Ft + 27% áfa
5.	Királyok útja	32	1	összkomfortos	összkomfortos	652	2.100.000 Ft + 27% áfa
6.	Madzsar József	32	1	összkomfortos	összkomfortos	652	2.300.000 Ft + 27% áfa
7.	Margitliget	32	1	összkomfortos	összkomfortos	652	2.100.000 Ft + 27% áfa
8.	Pacsirtamező	22	1	komfort nélküli	komfortos	267/597	1.400.000 Ft + 27% áfa komfortfokozat emeléssel 2.800.000 Ft + 27% áfa
9.	Pacsirtamező	40	1	komfortos	komfortos	597	1.400.000 Ft + 27% áfa
10.	Pacsirtamező	32	1	komfortos	komfortos	597	2.300.000 Ft + 27% áfa
11.	Pacsirtamező	29	1	komfort nélküli	komfort nélküli	267	1.800.000 Ft + 27% áfa
12.	Pacsirtamező	22	1	komfortos	komfortos	597	1.600.000 Ft + 27% áfa
13.	Szentendrei	51	1+1 fél	összkomfortos	összkomfortos	652	3.400.000 Ft + 27% áfa
14.	Szőlő	26	1	komfort nélküli	komfort nélküli	267	1.800.000 Ft + 27% áfa
15.	Timár	32	1	komfortos	komfortos	597	1.500.000 Ft + 27% áfa

Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására hirdet pályázatot.
A pályázat benyújtásának feltételei valamint a lakásokról készült műszaki leírások Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodájában *(Harrer Pál utca 2.),* az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. központjában *(Mozaik utca 7.),* valamint az önkormányzat honlapján a *www.obuda.hu* oldalon megtekinthetők. A lakásokról készült fotók - a pályázat benyújtásának határidejéig - megtekinthetők az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. honlapján *(www.ovzrt.hu)*. A pályázatra történő jelentkezéshez nyomtatványok **2015. március 13-tól** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodájában átvehetők. A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes.
A lakbér, a víz és szemétátalány díjai önkormányzati rendelet, illetve a Fővárosi Közgyűlés közüzemi díjakkal kapcsolatos ármegállapításai alapján módosulhatnak.
A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül a pályázatban vállalt felújítási munkálatokat el kell végeznie. Amennyiben a felújítási kötelezettségnek eleget tett, a bérleti jogviszony 10 év határozott időre jön létre. A beköltözés várható időpontja a szerződéskötést követő nap.
A pályázat benyújtásának határideje: ***2015. április 13.***
Helye: ***a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati irodája***
A pályázatokat az egészségügyi, szociális- és lakásgazdálkodási bizottság **2015. májusi ülésén bírálja el.**
A döntésről a szociális szolgáltató főosztály a pályázókat 15 napon belül írásban értesíti.
Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló, 9/2015. (II.16.) számú rendelet hatályba lépésével a lakáspályázat kiírásának és elbírálásának szabályai megváltoztak, ezért kérjük, hogy a pályázati kiírást figyelmesen olvassák el és a nyomtatvány kitöltésénél valamint a szükséges mellékletek csatolásánál ennek megfelelően járjanak el!

Helyreállításra szoruló lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton való részvétel általános szabályai:

1) Pályázaton részt vehet azon természetes személy:
a) akinek, illetve a vele együtt költöző személynek másik lakáson tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga - a kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogának kivételével - másik lakáson bérleti joga nem áll fenn;
b) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
c) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül önkényesen nem költözött be önkormányzati tulajdonban lévő lakásba;
d) a pályázó, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit;
e) vállalja, hogy a szerződés megkötésekor egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet;
f) aki a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére vállal kötelezettséget;
g) a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme el kell érje legalább az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 százalékát *(42.750 Ft);*
h) aki a kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező bérlő csak költségelvű pályázaton indulhat. A költségelvű pályázaton való részvételének további feltétele, hogy a bérlő vállalja korábbi lakásának rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő leadását a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül, valamint a pályázott lakás közüzemi költségeinek fizetését a bérleti szerződés megkötését követően.
2) A pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága nem haladja meg méltányolható lakásigényének felső határát:
1 vagy 2 személy esetén 1 lakószoba;
2-4 személy esetén 2 lakószoba;
3-5 személy esetén 3 lakószoba;
5-nél több személy esetén minden további személy esetén a szobaszám felső határa fél szobával nő.
3) A pályázathoz mellékelni kell:
a) a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára és lakcímére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat, okiratok másolatát (nevét, lakcímkártya szerinti lakcímét, illetve tartózkodási helyét és személyazonosító adatait);
b) a megpályázott lakás pályázati kiírásban rögzített sorszámát, szobaszámát, a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát;
c) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) a.) pont szerinti adatait és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését;
d) a pályázó nyilatkozatát saját és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről;
e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket;
f) a pályázat elbírálása szempontjából lényeges egyéb adatokat, tényeket, körülményeket és nyilatkozatokat;
g) a pályázó nyilatkozatát a tekintetben, hogy az elmúlt öt évben részt vett-e és hány alkalom-

FOLYTATÁS A 13. OLDALON

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő ÜDÜLŐ ingatlan értékesítésére

Tatán, üdülőövezetben, az Öregtótól 10 percnyi sétára, földszint + emelet + járható lapostetős kialakítású, 7 szobás, 21 férőhelyes, működő, önkormányzati tulajdonú üdülő ELADÓ!

Tata, Öz u. 10-12. 4367, 4368 hrsz-ú
telekterület: 360 m^2 + 360 m^2 = 720 m^2.
Övezeti besorolás: Üh-TÖ-IK.
A két telek együtt került beépítésre, ikerház jellegű beépítéssel, 1973-ban. Az ingatlan összközműves, a 221,5 m^2 hasznos alapterületű üdülőépület téliesített, fűtését, melegvíz ellátását gázkazán biztosítja.

Az ingatlanok együttes minimálára: 30.100.000 Ft (áfa mentes).
Pályázati biztosíték: 3.000.000 Ft.

A helyszíni megtekintés szakmai kollégák körbevezetésével biztosított.
A megtekintéshez időpontot egyeztetni az alább megadott telefonszámokon lehet.
Az ingatlan birtokbaadása legkorábban 2015. augusztus 31-ét követően történhet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. április 27. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2015. április 27-én 12 órakor a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7.* szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a **Tatai Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3463-as** és a **430-3466-os** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

FOLYTATÁS A 12. OLDALRÓL

mal a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon;
h) a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a lakás 90 napon belül történő helyreállítását.

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az együtt költöző személyek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a kérelem beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében az állami adóhatóság által kiállított igazolást kell benyújtani. Munkanélküliek esetében az illetékességi területükön lévő Munkaügyi Kirendeltség igazolását nyújtsák be, ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapról. Ha a kérelmező elvált, válásról, gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló bírósági végzés fénymásolata, igazolás a tartásdíj összegéről.

4) Érvénytelen az a pályázat:
a) amely a méltányolható lakásigény felső határát meghaladó nagyságú lakás bérleti jogának elnyerésére irányul;
b) amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adták be;
c) amely hiányosan került benyújtásra;
d) amely valótlan vagy ellentmondó adatokat tartalmaz;
e) amely nem felel meg a helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

5) Pályázatok elbírálásának szempontjai:
a) a rendelet keretei között az ESZLB határozza meg;
b) a pályázaton meghirdetett lakások 50 százalékát fiatalok részére kell bérbe adni;
c) a fiatalok részére történő bérbeadás esetén előnyt élveznek a fiatal házasok.

Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Óbuda legforgalmasabb útja mentén, Filatorigát városrészben önkormányzati tulajdonú ingatlan ELADÓ!

Budapest, III. Szentendrei út 85. szám alatti kivett iroda, udvar megnevezésű társasház egyben eladó. Az épületben két iroda került kialakításra a 19395/7/A/1 hrsz-ú, **438 m²** alapterülettel és a 19395/7/A/2 hrsz-ú, **193 m²** alapterülettel.
A telekterület: 789 m².
Az épület pinceszint + földszint + emelet + részben beépített padlástér szinttagozódású.
A terület övezeti besorolása: I-III-KZ/2.
Az ingatlan összközműves, régészetileg védett területen helyezkedik el, műemléki védelem alatt áll, meglévő megtartásra javasolt épülettel.
Műszaki állapota felújítandónak minősül.

Az ingatlanok együttes irányára: 85.460.335 Ft (áfa mentes).
Pályázati biztosíték: 9.000.000 Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása bruttó 20.000 Ft vételáron.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. március 31. (kedd) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2015. március 31-én 12 órakor a *Mozaik utca 7.* szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében **a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg. A kulturális örökség védelméről szóló, 2001. évi LXIV. törvény 44.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a miniszter jóváhagyása szükséges bármely olyan jogügylethez, amelynek következtében az állam vagy az önkormányzat tulajdonjoga megszűnik a műemlék felett.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3463-as** és a **430-3466-os** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá 2015. március 13-ától a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Óvodapedagógus felvétele

A Vackor Óvoda *(Budapest, 1036 Árpád fejedelem útja 60.)* az alábbi álláshirdetést teszi közzé, 1 fő óvodapedagógus munkakör betöltésére.

A munkavégzés helye: Vackor Óvoda - Mókus Tagóvoda Budapest, 1036 Mókus utca 1. *Szükséges okmányok:* részletes, fényképpel ellátott önéletrajz (az önéletrajzban fel kell tüntetni - személyes adatok, végzettségek, munkahelyek időrendben, motiváció); iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány; egyéb képzésekről szóló igazolások. *Az alkalmazás feltétele:* egészségügyi kiskönyv-tüdőszűrő lelet; erkölcsi bizonyítvány (3 hónapnál nem régebbi). Előnyt jelent a munkakör betöltésénél óvodai gyakorlat. *A jelentkezés benyújtásának határideje:* **április 30.** *A pályázat benyújtásának módjai e-mailen: arpad-o@kszki.obuda.hu;* személyesen: *dr. Wéber Attiláné* intézményvezetőnél; postai úton a *Budapest, 1036 Árpád fejedelem útja 60.* címre. Minden esetben **elérhetőség** (telefon, e-mail cím) megjelölésével.

ÓBUDA NAPJA 05.02

EGÉSZ NAP PROGRAMOK
AZ ÓBUDAI FŐ TÉREN ÉS
A KERÜLET SZÁMOS PONTJÁN.

VÁRJUK ÖNÖKET!

KERESSE PROGRAMFÜZETÜNKET!

INGYENES!

WWW.OBUDANAPJA.HU

Óbudai Kulturális Központ

1032 Budapest, San Marco utca 81.
telefon: 388-2373
www.kulturkozpont.hu

Március 29. vasárnap 9.00
Ásványbörze és bonsai kiállítás (Ingyenes.)
Házunkban sokéves hagyomány, hogy ásvány és bonsai kiállítást rendezünk. A kiállítás évről évre ide vonzza a hazai és külföldi kiállítókat. Igyekszünk színesíteni a palettát, éppen ezért adunk lehetőséget új kiállítóknak is. Ásványok, csigák, kagylók, natura termékek, ajándéktárgyak, ékszerek és még sok érdekesség várja a látogatókat.

40 éves a kultúra háza Óbudán

Ha személyes élményei, emlékei, fotói vannak az épület 40 éves működésével kapcsolatban, kérjük, írja le, és juttassa el hozzánk e-mailen, postán, vagy akár személyesen! A történetek és fotók beküldői között értékes nyereményeket sorsolunk ki. E-mail: jelentkezes@kulturkozpont.hu
Postacím: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.
1032 Budapest, San Marco utca 81.
Beküldési határidő: 2015. 03. 31.
Kérjük, hogy a tárgy mezőbe, illetve a borítékra írja rá:
40 éves a kultúra háza Óbudán

1%

Köszönjük, hogy adója 1%-ával Ön is hozzájárul, hogy még színesebbé, tartalmasabbá tehessük kínálatunkat, és továbbra is számtalan ingyenes programmal kedveskedhessünk.
Az Önöktől kapott összegeknek is köszönhetjük, hogy szépíthetünk környezetünkön, kényelmesebb körülményeket teremthetünk a látogatók számára, és folyamatosan bővülő kínálatot biztosíthatunk minden korosztálynak.
Támogatásuk a kultúrát és a szabadidő hasznos és kellemes eltöltését segíti ezúttal is.
Adószámunk: 14409158-2-41

Békásmegyeri Közösségi Ház

1039 Budapest, Csobánka tér 5.
telefon: 243-2432
www.kulturkozpont.hu

Március 27. péntek 17.00
Színházi kulisszák mögött – Raksányi Gellért (Ingyenes.)
Március 28. szombat, 29. vasárnap 14.00
Bábos Békás kavalkád - Bábszínházi találkozó

Bábszínházi találkozó - előadások az egész családnak
Látványos programok, bábkészítés kézműves foglalkozással egybekötve, bábtechnikai kalandozások, lenyűgöző különleges előadások minden korosztálynak
Március 28. szombat
14.00 - 17.00 Wayang figurák készítése Dús Polett irányításával
14.00 Matyi Ágota bábkiállítása
14.30 Kagylósündér meséje - Bábrándozók Társulat (kínai mese)
15.00 Körforgás - egy levél élete (babaszínház 1- 4 éves korig) - Aranyszamár Színház
16.30 Esőkirály és a szépséges Jázminvirág - Wayang Színház (javai árnyékszínház)
Március 29. vasárnap
10.00 - 16.30 Kézműves foglalkozás a Napszekér Alapítvány szervezésében Szurgyi Margit irányításával
10.00 A kis Hagymafiú története – Maszk Bábszínház
11.00 Csodakút mesél (babaszínház 1- 4 éves korig) - Aranyszamár Bábszínház
13.30 Mikropódium Családi Bábszínház - Lénárt András egyszemélyes bábszínháza
14.00 A Nap és a Hold elrablása - Figurina Animációs Kisszínpad (kézjáték)
15.00 Danny mesél – Gingerbread Man (Kabóca Bábszínház)
16.00 Mikropódium Családi Bábszínház - Lénárt András egyszemélyes bábszínháza
16.30 On the road - Kabóca Bábszínház (pantomim és tárgyjátékra épülő, angol nyelvű előadás)
Jegyár: 1000 Ft/előadás/fő, 2500 Ft/1 nap/fő, 4000 Ft/2 nap/fő

Április 1. szerda 18.00
Nem létező tárgyak kiállítása – megnyitó (Ingyenes.)

Kassák Múzeum

1033 Budapest, Fő tér 1., Zichy-kastély, Tel: 1 368 7021
www.kassakmuzeum.hu, facebook.com/KassakMuzeum
Nyitva tartás: szerda-vasárnap 10.00-17.00

KIÁLLÍTÁSOK

Állandó – **Kassák!** A múzeum állandó kiállítása Kassák Lajos (1887-1967) író, szerkesztő, képzőművész tevékenységét mutatja be.

Időszaki – **Kis Varsó: Művészeti Akadémiai – '89 Rebels**
Megnyitó: 2015. március 13. 18.00. Megtekinthető 2015. június 7-ig

3K

1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 2.
telefon: 247-3604
www.kulturkozpont.hu

Március 27. péntek 16.00
Húsvéti alkotóműhely
Március 27. péntek 18.00
Lelki fröccs: Réz András: Újratervezés
Március 28. szombat 15.00
Hangszersimogató klub
Bársony Bálint és zenekarának interaktív foglalkozása és mini koncertje gyerekeknek.

A Hangszersimogató egy szabad zenei foglalkozás gyerekeknek és szüleiknek, interaktív közös játék a hangszerekkel. A foglalkozások célja a hangszerek hangjának megismertetése, az együttzenélés- és éneklés örömének átadása kicsiknek és nagyoknak egyaránt. „Simogatható" hangszerek: dobfelszerelés, afrikai dobok, egzotikus ütőhangszerek, csörgők és csengettyűk, zongora, basszusgitár, nagybőgő, elektromos és akusztikus gitárok, szoprán és tenorszaxofon, barokk és népi furulyák.
A foglalkozás énekes vezetője: **Korzenszky Klára**, a Makám együttes énekesnője
Jegyár: 800 Ft

Civil Ház

1036 Budapest, Kolosy tér 2.
telefon: 240-0262
www.kulturkozpont.hu

Minden programunk ingyenes.
Március 31. kedd 16.00
Húsvéti kézműves foglalkozás
A tojás egyetlen húsvéti asztalról sem hiányozhat. A hímes tojás készítése elsősorban a lányok dolga, amit a locsolóknak szánnak. Az egyszerű piros festéstől a bonyolultabb technikákig mindenki ügyességének, ízlésének megfelelő technikát választhat.

Fővárosi Képtár | Kiscelli Múzeum

1037 Budapest, Kiscelli utca 108.
Nyitva: hétfő kivételével naponta a 10-től 16 óráig
Információ: 3887-817, fovarosi_keptar@mail.btm.hu
A Dús – Dús László festőművész Kiscellben
Templomtér. Megtekinthető: április 6.

Csillaghegyi Közösségi Ház

1039 Bp. Mátyás király út 11-15.
telefon: 240-0752
www.kulturkozpont.hu

Március 28. szombat 14.00
Népek napja – Afrika (Ingyenes.)
Március 29. vasárnap 18.00
Papp János – A Vándor-színész mesél
Ha menni kell - El Camino

„A vándor-színész mesél" sorozat első könyve a méltán népszerű Szent Jakab zarándok útjáról szól. Papp János színművész gyönyörű képekkel és versekkel illusztrált könyvében végigvezeti az olvasót a 900 km-es úton, Saintiago de Compostela-ig, illetve azon is túl, Finisterre-ig, megmutatva, hogy miközben lépdel a láb, lépdel – a maga belső útján – a lélek is.
„Arról fogok mesélni neked, ha eljössz – a humort, lírát, csipetnyi filozófiával fűszerezve – hogy ahol a szeretet, a barátság, a bizalom, a türelem, az együttérzés, a segítőkészség magától értetődő része a létezésnek, ott jó lenni, ott jó élni. Ilyen a spanyolországi zarándokút, az El Camino. 2005 nyarán jártam végig a 900 km-es utat. „Apostoli" kötelességemnek érzem, hogy átadjam, amit az úton kaptam.
Nyújtsd a kezed! Járd végig velem az El Caminot! – hogy aztán felbátorodva, majd magad is, igazából nekivágj!"
Belépő: 1000 Ft
Április 8. szerda 18.00
Irodalmi csillagdélután (Ingyenes.)
Április 9. csütörtök 9.30
Csillagbérlet

Goldberger Textilipari Gyűjtemény

1036 Lajos u. 136-138. tel.: 336 1 250-1020
www.goldbergermuzeum.hu; www.textilmuzeum.hu
Nyitva tartás: kedd-vasárnap: 10-18 óra, hétfő: zárva
Minden hónap első szombatján a látogatás ingyenes!

„A Goldberger..."- a Goldberger Textilipari Gyűjtemény állandó kiállítása.

Vasárnapi textilműhely a Goldberger-ben!
Várunk mindenkit vasárnap délutánonként a Goldberger Textilműhelyben. A foglalkozásokon nyakláncot, ceruzatartót, húsvéti evőeszköztartót és zoknibagyot készítünk textilből! Amíg a gyerekek alkotnak, a szülők ingyen megnézhetik „A Goldberger..." című állandó kiállítást.
A foglalkozások időpontjai: 03.29. 16.00, 04.12. 16.00, 04.19. 16.00
Korosztály: 4 éves kortól. Időtartam: 120 perc
Ár: kézműves jegy 500 Ft, **a foglalkozás ideje alatt a szülőknek a kiállítás ingyen megtekinthető!!**
Nyelv: angol-magyar (a foglalkozást vezető - amennyiben erre igény van - két nyelven tartja a foglalkozást)

Textilfestő tanfolyam indul
Április 4.-én és április 11.-én induló hat alkalmas kezdő textilfestő tanfolyamunkra várjuk a jelentkezőket!

KOBUCI kert

1033 Óbuda, Fő tér 1.
Zichy-kastély udvara

Nyitva tartás:
hétköznap 16:00-tól
hétvégén 11:00-tól

Bővebb információ és teljes program:
WWW.KOBUCI.HU
www.facebook.com/KOBUCI

GYERTEK KI A SZABADBA!
Tavasszal a Kobuci kertben:

Ápr. 17 Péntek – **BESH O DROM**
Ápr. 18 Szombat – **SÖNDÖRGŐ 20 JUBILEUMI KONCERT**
Ápr. 24 Péntek – **ZUBOLY**
Ápr. 25 Szombat – **RÉVÉSZ SÁNDOR**
Máj. 01 Péntek – **FERENCZI GYÖRGY ÉS A RACKAJAM**
Máj. 06 Szerda – **BUDAPEST BÁR**

Wi-Fi
Wi-Fi
Élő zene
Live music
Étel/Ital
Food/Drinks
Bringatároló
Bike storage
Gyerekbarát
Child friendly

ÓBUDAI TÁRSASKÖR

1036 Bp., Kiskorona u. 7.
Telefon: 250-0288
obudaitarsaskor.hu
jegymester.hu

Április 9., csütörtök 19 óra

HÁZIKONCERTEK
KÓSA GYÖRGY MŰVEIBŐL XII.
Közreműködik:
Korondi Anna, Pataky Potyók Dániel, Najbauer Lóránt – ének
Dirk Hegemann – brácsa
Kósa Gábor – zongora
Merényi Judit előadóművész
a Balatonalmádi Kósa György Zeneiskola növendékei

Belépőjegy: 1400 Ft, senior és diákjegy: 700 Ft
Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

Április 10., péntek 19 óra

ESTERHÁZY PÉTER: A MI A BÁNAT
Hangoskönyv bemutató
Közreműködik:
Esterházy Péter, Dés László

Hogy mi a bánat van itten most, arra közvetlen választ nem kapunk. Sokféle bánat van, egy részük ráadásul örörm is. *Így megy ez.* Kivételesen mintha az írások címe el is mondaná, hogy miről lesz itt szó, az olvasó csodálatos életéről, a szabadság nehéz mámoráról, a 21. század titokzatos nyelvéről. Mindenről, mondja roppant szerényen, de főleg lelkesen az első írás címe. Legyünk lelkesek, ez ennek a hangos beszédnek a magva.

Esterházy Péter

Együttműködő partner: Mojzer Kiadó, Kossuth Kiadó
Belépőjegy: 2000 Ft, diákjegy: 1000 Ft
Támogató: Budapesti Tavaszi Fesztivál

Április 13., hétfő 19 óra

HANGVERSENY
ZALAYNÉ RÉPÁSY GYÖRGYI EMLÉKÉRE
Közreműködik:
Ács György, Bálint Mária, Farkas Katalin, Molnár Zsuzsanna, Párkányi István, Soltész Ágnes, Szabadi Vilmos, Szecsődi Ferenc, Szűts Péter, Tar Judit, Tóth-Kiss Johanna – hegedű
Kertész Sándor, Konrád György – brácsa
Bajner Zsuzsanna, Bartha Zsolt – cselló
Szántó Gábor – bőgő
Homor Zsuzsanna, Kéry Tamás, Sakai Yumiko, Szentpéteri Gabriella – zongora
Gál Márta – csembaló,
valamint kamaraegyüttes Répásy Györgyi növendékeiből
Bartók, Brahms, Hubay, Mozart, Schumann, Vecsey és Vivaldi művei

Előzetes regisztráció: informacio@obudaitarsaskor.hu vagy a 250-0288 telefonszámon
Rendező: Magyar Emlékezet Kulturális Egyesület

Április 15., szerda 17 óra

JÁTÉKOS MUZSIKA 7 x 10 PERCBEN

Közreműködnek:
az **Erkel Ferenc Kamarazenekar tagjai**
Műsorvezető: **Czigány György**

Belépőjegy egységesen: 500 Ft

Április 16., csütörtök 19 óra

ZONGORADUÓ

Carles Lama és Sofia Cabruja estje
Brahms, Zack Browning, Ravel
és Schubert művei

Belépőjegy: 1400 Ft, diákjegy: 700 Ft

Április 17., péntek 19 óra

OPERETT! – A KÉK DUNA
KONCERT-SZALONZENEKARRAL
Művészeti vezető: **Berki Sándor**

Josef Strauss, Lehár Ferenc
és Zerkovitz Béla dallamai

Belépőjegy egységesen: 2500 Ft

ÓBUDAI TÁRSASKÖR GALÉRIA

Március 18-tól április 12-ig
UGYANAZ MINDENHOGY VALAMILYEN
Pintér Gábor kiállítása
A kiállítás megtekinthető
hétfő kivételével naponta 15-19 óráig

Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

Támogatónk: ÓBUDA a belváros városa
Partnereink: fidelio, jegymester.hu

Óbudai Platán Könyvtár

1031 Budapest, Arató Emil tér 1.
(bejárat a Kadosa utca felől)
Tel.: 439-0936, web: www.platankonyvtar.hu
Nyitva tartás: hétfő 12-18, kedd 10-19, szerda zárva, csütörtök 10-19, péntek 12-18, minden páratlan hét szombatján 10-14.

Szevasz, tavasz!
Márciusi családi fabrikálón együtt készülődünk a húsvéti ünnepekre!
Március 28-án 11 órakor krepp-papír galacsin bárányt, csibét készítünk a legkisebb olvasóinkkal!

Nyúlon túl
Az Elveszett Állatok Alapítvány munkatársai ezúttal a rágcsálók jóltartásáról mesélnek, sőt, azt is megtudhatjuk, mit kérne a húsvéti nyuszi, ha ő is kívánhatna a gyerekektől! Április 7-én, 16.30 órától vetítéssel, tengerimalac-simogatással várjuk az állatbarátokat!

Japán vándorkiállítás
Japán Alapítvány rendkívül komplex, (fotókiállítás, tradicionális játékok, „Kamishibai" papírszínház japán népmesékkel) Japán kultúrát bemutató kiállítását április 9-én 18 órakor a KIYO KITO TAIKO Japándob együttes nyitja meg.
A kiállítás megtekinthetŐ: április 9 – 25-ig.

Versugró
Költészet napi akadálypálya játékra várjuk április 11-én, 11 órakor a mindenre elszánt óvodás és kisiskolás rímvadászokat! A kalandra hátizsákkal és zseb-versel érkezz, így nagyobb eséllyel jutsz el a célban várakozó versfáig!

Óbudai Múzeum

1033 Budapest Fő tér 1., tel: 250-1020
www.obudaimuzeum.hu, titkarsag@obudaimuzeum.hu
Nyitva tartás: kedd-vasárnap: 10-18 óra, hétfő: zárva. Belépődíj: teljes áru: 800 Ft, kedvezményes: 400 Ft, családi jegy: 2000 Ft. Minden hónap első szombatján a látogatás ingyenes!

„Óbuda - egy város három arca" - az Óbudai Múzeum állandó kiállítása.
Múzeumpedagógiai foglakozásainkra várjuk iskolai csoportok jelentkezését. Részletekkel kapcsolatban látogasson el honlapunkra vagy hívja a 250-1020-as telefonszámot.

Aquincumi Múzeum

1031 Budapest, Szentendrei út 135., www.aquincum.hu
aquincum@aquincum.hu, telefon: 06 1 250-1650
A múzeum a téli folyamán (hétfő kivételével) 10-16 óra között tart nyitva! A romkert a téli időszakban az időjárástól függően látogatható!

Március 28. 11.00
Mindennapi kenyerünk... - Az első élelemtermelők Budapest földjén Kr. e. 5000 táján

M. Virág Zsuzsanna, régész előadása a főváros körzetében hétezer esztendővel ezelőtt megjelent, az élelmüket már megtermelő újkőkori közösségekről szól. Mit tudhatunk meg róluk, mit hagytak hátra, hogyan éltek, miben hittek, hogyan gondolkodhattak? Ezekre, és sok más kérdésre keressük a választ, miközben bemutatjuk azokat a régészeti forrásokat és módszereket is, amelyek segítenek bennünket e távoli, írott forrásokat nélkülöző, korai időszak megismerésében. Az előadás ingyenes!

Március 28. 10.00-15.00
„Mater Fabia Herbariuma" – házi praktikák az Ókorból
Növényi tinták és festékek fára, papírra
A természetből nyerhető színek és illatok, s ma is jól használható ókori technikák megismerésére nyílik lehetőség az Aquincumi Múzeumban. Az antik kertek jellemző növényeinek változatos felhasználási módjaival szakember ismerteti meg az alkotóműhely résztvevőit. Az ismeretszerzés mellett az aktív tevékenység, az egyes technikák elsajátítása, kenőcsök, festékek készítése is része a programnak.
A tanfolyam díja: Egy alkalom: 6000,- Ft. A programra 17 éven felüliek jelentkezését várjuk. Jelentkezés és bővebb információ: Ódor Bernadett - odor.b@aquincum.hu, Bögi Enikő - bogi.eniko@aquincum.hu; telefonon: 061-250-1650

Április 11. 11.00.
XVIII. Aquincumi költőverseny
Az Aquincumi Múzeum, a Magyar Írószövetség és a Pannon Művészet Alapítvány által meghirdetett XVIII. Aquincumi Költőverseny döntője és eredményhirdetése. A nyertes költeményeket színészek tolmácsolásában meghallgathatják a résztvevők és epigrammaíró versenyre is benevezhetnek.

Esernyős

Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont
1033 Budapest, Fő tér 2., tel.: +36 30 883 1953
www.esernyos.hu, info@esernyos.hu
www.facebook.com/esernyos

Március 27. péntek 18.00
BORszágjáró – Balaton-felvidék a „Várvédők" szemével (Palota Pince, Sümeg), előadó **Egly Márk** borász (2500Ft)
Március 31. kedd 18.00
Esernyős Filmklub: Chang-Dong Lee: Oázis (ingyenes!)
Április 2. csütörtök 18.00
Compact Dix – Lemezklub **Bölöni Endre Dix** gyűjtővel (ingyenes!)
Április 7. kedd 17.00
Stílusteremtő Géniuszok – Ludmann Mihály művészettörténeti előadása, téma: A szép keresése – August Renoir (800Ft: teljes árú, 500Ft: diák, nyugdíjas)
Április 8. szerda 18.00
VállalkozÓbuda – óbudai vállalkozásélénkítő előadássorozat (ingyenes!)

Április 9. csütörtök 18.00
Esernyős LIVE – élőzene az Esernyősben: **Juhász Gábor – Gyémánt Bálint** Duo (ingyenes!)

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Szentlélek tér 7.) pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek bérbeadására

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Bérleti jogviszony időtartama	Alapterület (m^2)	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Ágoston utca 10., földszinti, utcai	üzlet	16918/3/A/188	5 év	58	víz, villany, távfűtés	közepes	75.270	91.000
Attila utca 92., földszinti, utcai	üzlet	60805/0/A/10	5 év	60	víz, villany, gáz (fűtés nincs)	megfelelő	72.820	102.000
pinceszinti, utcai	és raktár	60805/0/A/7		46		megfelelő	13.800	
Bécsi út 86., földszinti, utcai	vendéglátó vagy	14729/9	5 év	173	víz, villany, gáz	leromlott	509.485	611.000
	üzlet		5 év				370.566	444.000
Bécsi út 171., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	17261/A/51	3 év	107	villany	leromlott	28.890	34.000
Bécsi út 225., földszinti, utcai	üzlet	16918/2/A/357	5 év	59	víz, villany, távfűtés	közepes	77.585	93.000
Bécsi út 227., földszinti, utcai	üzlet	16918/2/A/417	5 év	59	víz, villany, távfűtés	közepes	68.971	82.000
Boglya utca 1., földszinti, utcai	iroda	18910/98/A/34	5 év	105	víz, villany, távfűtés	leromlott	80.955	97.000
Harang utca 4., földszinti, utcai	üzlet	18910/88/A/17	5 év	107	víz, villany, távfűtés	megfelelő	103.148	123.000
Harrer Pál utca 16., földszinti, utcai	iroda	18267/3/A/121	5 év	25	víz, villany, távfűtés	közepes	40.175	48.000
Szentendrei út 391., földszinti, utcai	üzlet	64037	5 év	57	víz, villany, gáz (fűtetlen)	megfelelő	68.229	81.000
Újmegyeri tér, utcai	raktár		3 év	28	víz, villany	leromlott	14.784	17.000
Végvár utca 2-4., földszinti, lépcsőházi	iroda	14729/4/A/1	5 év	353	víz, villany, gáz	közepes	409.480	491.000
Zápor utca 61., földszinti, utcai	üzlet	16998/3/A/300	5 év	45	víz, villany, távfűtés	leromlott	60.480	71.000

A pályázatot **zárt borítékban** lehet benyújtani az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** ügyfélszolgálatán *(Mozaik utca 7., földszint, pénztári órák hétfőnként 15-tól 17.30 óráig, szerdánként 8.30-tól 12 és 13-tól 16 óráig, csütörtökönként 8.30-tól 12 óráig).*

Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. ügyfélszolgálatán *(Mozaik utca 7.).*

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését, valamint csatolnia kell a pályázati formanyomtatványon megjelölt okiratokat és igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt bánatpénz megfizetését.

A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt *(minden hónap utolsó munkanapjának 12 órája)* követő **60 napig** köteles tartani.

A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség, azok bontására **minden hónap utolsó munkanapján 12 órakor került sor az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében,** melynek kiértékeléséről a pénzügyi, tulajdonosi és vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság (a továbbiakban: bizottság) az azt követő ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

• az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;

• az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;

• a helyiség bérleti jogviszonya - a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben - a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;

• a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell:

• az önkormányzati rendeletben a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként előírt **megszerzési díj megfizetését** *(a megszerzési díj a pályázó által megajánlott bérleti díj három havi összege);*

• 3 havi bérleti díjnak *(+ esetleges közműátalánynak)* megfelelő **összegű óvadék megfizetését** bérbeadó részére (a nyertes által befizetett bánatpénz összegét az óvadékba beszámítják);

• szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés. A pályázaton azon Ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására a **bánatpénzt befizetik.** A bánatpénzt az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** pénztárában *(Mozaik utca 7.)* készpénzben lehet **letétbe helyezni** *(pénztári órák hétfőn 15-től 17.30 óráig, szerdán 8.30-tól 12-ig és 13.-tól 16 óráig, csütörtökön 8.30-tól 12 óráig).* A bánatpénzt helyiségenként kell letenni. Az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a nem nyertes pályázók részére a bánatpénzt visszafizetik.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

A pályázatok értékelését követően az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** a pályázókat írásban értesíti.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a legjobb ajánlatot tevőkkel a tenderbontást követően

FOLYTATÁS A 21. OLDALON

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére

CSILLAGHEGY-BÉKÁSMEGYER HATÁRÁBAN, A DUNA FELŐLI OLDALON FEJLESZTÉSRE VÁRÓ INGATLAN ELADÓ

Bp., III. ker. Szent István u. 64024/2 hrsz. telek, terület: **1.0012 m²**.
Övezeti besorolás: **L4-III-LP**. Intenzív kertvárosias lakópark. A területen többlakásos lakóparki épületek helyezhetők el.
Beépíthetőség: **25%.**
A terület régészeti lelőhely, kisebb része régészetileg védett terület.
Szintterületi mutató: **0,7 m²/m².**
Közmű: víz, villany a Szent István utcában, csatorna, gáz az Ipartelep utcában.

Irányár: 265.315.000 Ft + 27 % áfa, összesen **336.950.000 Ft.**
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 33.700.000 Ft

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása bruttó 20.000 Ft vételáron.

BELSŐ-ÓBUDA JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ UTCÁJÁBAN INGATLAN ELADÓ!

Bp., III. ker. Vályog u. 11. sz. 17026 hrsz., a telek nagysága: **893 m²**, az ingatlan-nyilvántartásban: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű. A felépítmény a pince kivételével elbontásra került.
Övezeti besorolás: **L2-III-K/3.** építési övezet szerinti beépíthetőség: **35 %**, melyet az építési hely **kb. 30 %-ra csökkent,** szintterületi mutató: **2,0 m²/m².**
Az ingatlan beépíthetőségére látványterv is készült.
Az utca összközműves. A terület régészeti védettség alatt áll.

Irányár: 66.310.000 Ft (áfa mentes).

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 6.600.000 Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása bruttó 20.000 Ft vételáron.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. április 27. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.
Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.
A pályázatok bontására 2015. április 27-én 12 órakor a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7.* szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében **a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.
A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**
A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3464-es** és a **430-3466-os** telefonszámain lehet kérni.
A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www. obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Gépkocsivezető/gondnok felvétele

Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ gépkocsivezető/gondnok munkatársat keres. A *közalkalmazotti jogviszony időtartama:* határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. *Illetmény és juttatások:* az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló", 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. *A foglalkoztatás jellege:* teljes munkaidő. *A munkavégzés helye:* 1035 Budapest, Váradi utca 9-11. *Pályázati feltételek:* B kategóriás jogosítvány; jó fizikum; jó kommunikációs képesség; vezetési gyakorlat; magyar állampolgárság; büntetlen előélet. *A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:* az intézmény autójával személyek, ill. adományok szállítása; szállítások lebonyolítása; áru fel- és lerakodása a gépjárműre; karbantartási és kerti munkák elvégzése. *A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:* fényképes önéletrajz; motivációs levél; jogosítvány másolata. *A pályázat benyújtásának határideje:* **2015. április 3.** A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető. A pályázat beadható személyesen, ill. postai úton az *1035 Budapest, Váradi utca 9-11.* címre.

FOLYTATÁS A 20. OLDALRÓL

tovább tárgyaljon, zárt versenytárgyalást tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.
A nyertes pályázónak a megszerzési díj teljes összegét a bizottság döntéséről történő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** részére meg kell fizetnie.
A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat kiírója okafogyottnak tekinti és a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.
A bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.
A helyiségek megtekintéséhez időpont egyeztethető az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályánál *(Mozaik utca 7., telefon: 430-3468, 430-3463).* A pályázatokkal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon és címen.
A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá 2015. március 17-től a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

VAGYONKEZELŐ ZRT. ÓBUDAI

Szolgáltatás

■ **TV javítás helyszínen** is garanciával, ingyenes kiszállás (LCD, LED TV-t és monitort vásárolok, hibásat is!). Tel.: 06(30)912-3761, 243-9401

■ **Villanyszerelés azonnal!** Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás József villanyszerelő mester. Tel.: +36(20)934-4664, 246-9021. ELMŰ által minősített vállalkozás

■ **Lakásfelújítás anyagbeszerzéssel,** garanciával! Csempeburkolás, kőművesmunkák, szobafestés, gipszkartonozás, parkettásmunkák, vízszerelés, villanyszerelés! A legkisebb munkát is elvállaljuk! Tel.: 06(30)960-4525

■ **Költöztetés, lomtalanítás,** áruszállítás, csomagolás, bútorszerelés, fuvarvállalás. Ingyenes felmérés. Tel.: 06(20)972-0347, 403-9357, 06(30)589-7542

■ **Óbudai könyvelőiroda,** nagy tapasztalattal, felelősségbiztosítással vállalja egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok könyvelését, bérszámfejtését. Tel.: 06(30)948-6249.

■ **Óbudán, Budán** non-stop hűtő, fagyasztó, automata mosógép szerviz. Javítás esetén ingyenes kiszállással, garanciával 3 órán belül. Tel.: 06(20)928-7507, 368-0864. Kovács Sándor

■ **Hűtőgépszerviz Óbudán!** Megbízhatóság, szakértelem több évtizede. Kelényi Imre, Keve utca 21. Tel.: 242-6823, 06(30)931-3686

■ **TV-Videó szerviz.** Díjtalan kiszállás, Böjtös Vendel és tsi. Cím: Kabar utca 6. Nyitva: h-p 9-től 17 óráig. Tel.: 244-3998

■ **„ALFA" tv, videó,** számítógép szerviz és műszaki bizományi. Ingyenes kiszállás. Az elvégzett javításra garancia, nyugdíjas kedvezmény. 1039 Bp., Hatvany L. u. 4. (Duna felőli oldalon, postával szemben). Tel.: 243-2730, 06(20)997-2747

■ **Redőnyszerelés, javítás,** gurtni csere, párkányok, szúnyogháló, harmonikaajtó, lakásfelújítás. Tel.:06 (20)321-0601

■ **Redőny, reluxa,** szúnyogháló stb. szerelése, javítása garanciával! Ajándék szúnyogháló minden redőnyhöz! Tel.: 06(70)341-9489; 06(20)341-0043

■ **FÉG gázkészülékek** szakszervize. Javítás, felújítás garanciával. Adás-vétel, ingyenes kiszállás. Tel.: 244-5577, 06(30)429-2991

■ **Bádogos-tetőfedő** munkát vállalok, javítás-építés, karbantartás. Télen is. Ha rossz a tetője ránk van szüksége! Tel.: 06(20)323-3900, 06(20)332-4660

■ **Lakásfelújítás, szobafestés,** mázolás, tapétázás. Üres lakásokra árkedvezmény, garanciával. Tel.: 787-1332, 06(20)986-3129

■ **Zárszerviz: ajtózárak,** hevederzárak árusítása, felszerelése, javítása, nyitása. Tel.: 242-1389

■ **Lakásfelújítás! Szobafestés,** tapétázás, parkettalerakás, -javítás, -csiszolás, csempézés, villanyszerelés, vízszerelés, ajtó-, ablakcsere, -javítás, kőműves és asztalos munkák garanciával. Tel.: 202-2505, 06(30)251-3800

■ **Fürdőszobák, konyhák** felújítása, átalakítása! Csempeburkolás, kőművesmunkák, vízszerelés! Anyagbeszerzéssel, garanciával! www.burkolomester.hu; Tel.: 06(20)961-6153

■ **Ablakjavítás! www.ajtoablakdoktor.hu** 21 éve vállalom kedvező árakon ablakok, ajtók javítását, illesztését, zárak cseréjét, festését, hőszigetelő üvegezését és szigetelését 1 év garanciával! Felmérés díjtalan. Tel.: 06(70)550-0269, Horváth Ákos

■ **Csempézés, járólapozás,** teraszok, járdák, kerítések készítése, javítása! Festés, mázolás! Tel.: 06(30)341-3423

■ **Redőny, szúnyogháló,** reluxa, szalagfüggöny, napellenző készítése, javítása. Állandó akciók. Tel.: 409-2229; 06(20)523-3801

■ **Automata mosógépek,** mosogatógépek, szárítók, villanybojlerek, villanytűzhelyek, klímaberendezések javítása. Hétvégén is hívható. Tel.: 243-8490, 06(20)947-0774

■ **Kádfelújítás. Ne cserélje** le régi, kopott kádját! A bontás árának töredékéért felújítjuk. Tel.: 06(20)529-4180

■ **Azonnali konténerszállítás.** Kerületi kedvezmények. Bobcat földmunka. Tel.: 06(30)948-4000

■ **Parkettacsiszolást, lakkozást,** lerakást, festést, mázolást, tapétázást vállalok Barabás Jenő kisiparos. Tel.: 349-4899, 06(70)280-0479

■ **Óbudai Hűtőgépszerviz!** Hazai, külföldi hűtőgépek, fagyasztók javítása, 35 éve a kerületi lakosoknak.(Ingyenes kiszállás.) Várhidi Gábor. Tel.: 250-0921, 06(20)972-5032

■ **Lakatosmunkát mindennemű**t vállalok. Zárszerelést, védőrács, rácsosajtó, korlát, galéria, kerítés, kapukészítés, javítás. Tel.: 06(20)9424-943; 705-0511

■ **Víz-, gáz-, központifűtés** szerelések, javítások, 25 éve iparosként. Tel.: 06(20)423-5812

■ **Veszélyes fák kivágása,** gallyazása alpintechnikával, ágdarálás, zöldhulladék elszállítás. Parkfenntartás, fűkaszálás. www.greenarbor.hu Tel.: 06(30)907-5948

■ **Társasházak közös képviselete,** kezelése, könyvelése 25 év tapasztalata, szakképzettség, jogi, műszaki, irodai háttér. Lajos u. 55. Tel.: 325-8387, 06(30)932-2637, info@befo.hu www.befo.hu

■ **Kert-telekrendezés!** Metszés, permetezés, fakivágás, gyepesítés, térkövezés, egyéb kertészeti, kőműves munkák vállalása. Tel.: 06(70)547-2584; 781-4021

■ **Festés, mázolás,** tapétázás, gipszkartonszerelés, burkolás, laminált parkettás munkák magánszemélyek, közületek részére. Tel.: 06(30)212-3308

■ **Vállaljuk pincék,** padlások lomtalanítását, szemét elszállítását, valamint kézi bontást. Szemét, lom elfuvarozását. Tel.: 06(70)588-7417

Egészség

■ **Izomletapadások, fej-, nyak-** és hátfájdalmak kezelése, teljes testmasszázs. Szakrendelőben (Vörösvári út 88-96.) vagy az Ön otthonában. Csipak Zoltán gyógymasszőrtől Tel.: 06(20)595-30-57

■ **Bőrgyógyászati, kozmetológiai** magánrendelés: dr. Pardavi Ágnes. Helye: 1035 Szentendrei út 10. Ideje: hétfő, szerda 16-18 óráig, illetve igény szerint. Bejelentkezés, tel.: 06(30)201-9198

■ **Bőrgyógyászati magánrendelés** hétfőn 16-18-ig, csütörtökön 11-13 óráig. III. Bécsi út 85. IV/1. Dr. Suhajda Kornélia főorvos. Bejelentkezés: 317-0631

■ **Dr. Takács Endre bőrgyógyász** főorvos csütörtök du. 3 órától magánrendelésén várja kedves betegeit: Gabriel Med Stúdió III. ker. Pozsonyi u. 32. Anyajegyszűrés, tanácsadás, kisműtétek. Bejelentkezés: 06(30)350-8359

■ **Érszűkület kezelése,** teljes érrendszer tisztítása, a világon egyedülálló terápia. Szépvölgyi úti HÉV-megállónál. Tel.: 220-4641; 06(20)349-4277

■ **Gyógypedikűr, manikűr,** talpmasszázs, szalonban (Vörösvári út 7.) vagy az ön otthonában. Debreceni Éva. Tel.: 06(20)297-4531

■ **Fül-orr-gégészeti magánrendelés** minden szerdán 18.30-tól 19.30-ig. Cím: Orvosi Centrum III. Kolosy tér 1/b. Tel.: 388-9406, 06(20)211-5190. Dr. Müller Zoltán főorvos

■ **Nőgyógyászati magánrendelés** rövid előjegyzéssel, várakozás nélkül dr. Czeiner Béla főorvosnál, a Vörösvári úton. Rendel: kedd délután és minden páros hét péntek délután-ján. Bejelentkezés: 06(20)480-3953

■ **Allergiák lézerakupunktúrás** kezelése. Szénanátha, csalánkiütés, ételallergiák kivizsgálása, kezelése. III. Vörösvári út 29. II/5., Dr. Bor Márta főorvos. Bejelentkezés: 06(20)481-4646. www.bormarta.hu

■ **Kárpáti fogtechnika** Szél u. 10., a Kórház utcai piacnál. Tel.: 240-2059, 06(20)493-1675

■ **Homoktövis = immunerősítés,** egészségmegőrzés. XVII. kerületi családi biogazdaságban, 100%-os natúr, homoktövislé kapható, házhoz szállítással is kedvező áron. Tel.: 06(20)580-8806

■ **Theta kezelés!** Tudatalatti, életterületi (anyagi, egészség, párkapcsolat) blokkot okozó hitrendszerek oldása. Tel: 06(30)966-9241

Oktatás

■ **Matematika-, fizika-,** kémia-, magyartanárok korrepetálnak általános- és középiskolásokat a Vörösvári úton, minden délután. Középiskolai előkészítők max. 2-3 fős kiscsoportban. Thalész-Kör, www.obudamatek.hu, tel.: 06(20)946-2027

■ **Német beszédcentrikus** nyelvoktatás külföldi- és Goethe Intézetekben megszerzett szakmai tapasztalatokkal. 25 éves nyelvészeti-oktatói gyakorlat van. Bármely korosztálynak, 10 éves életkortól. E-mail: szamoca5@citromail.hu Tel.: 06(30)609-9151

■ **Matek, fizika** tantárgyakból egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállalok Óbudán az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 06(30)604-1478

■ **Angolórák minden szinten,** diplomás, gyakorlott tanárnőnél. Ingyenes próbaóra. Tel.: 367-8160, 06(20)243-9043. E-mail: wagnerdora.wd@gmail.com

■ **Magyar nyelv és irodalom,** történelem és esztétika tanár egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállal Óbudán, az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 367-4809, 06(70)619-5546

■ **Tanulj angolul** könnyedén, eredményesen, beszédcentrikusan! Korrepetálás, érettségi, nyelvvizsga. obudaangol.hu Tel.: 06(20)439-6410

■ **Minden tantárgyból** korrepetál 1-8. osztályos gyerekeket tanárnő Békásmegyeren. Garantált javítás! 2000 Ft/60 perc. Tel.: 06(30)334-3433

Elad-vesz

■ **Antikváriumunk készpénzért** vásárol könyveket, könyvtárakat, képeslapokat, vitrintárgyakat, festményeket, hanglemezeket. Tel.: 332-0243

■ **Könyveket, könyvtárakat** (régit, újabbat) antikváriumunknak vásárolok. 100 könyv felett díjtalan kiszállással. Tel.: 06(20)425-6437

■ **ÓBUDA ANTIKVÁRIUM** készpénzért vásárol könyveket, könyvtárakat, képeket, képeslapokat. 22 éve az óbudai közönség szolgálatában. Tel.: 388-7332; 06(20)978-1974

Régiség

■ **Bélyeget, papír- és fémpénzt,** régi könyveket, festményt, műtárgyakat, papírrégiséget vásárolunk: VI. Andrássy út 16. H-SZ: 10-17, Cs: 10-19. Tel.: 317-4757

■ **Gábor Eszmeralda becsüs** műgyűjtőnő, legmagasabb áron készpénzért vásárol festményeket, bútorokat, órákat, porcelánokat, ezüsttárgyakat, aranyékszereket, egyebeket, teljes hagyatékot. Kiszállás, értékbecslés díjtalan! Üzletünk: II. Fő u. 67., 06-1-789-1693, 06(30)382-7020

■ **Mindennemű régiséget** vásárolok, díjtalan kiszállással, értékbecsléssel. Pintér Nikoletta. Tel.: 466-8321; 06(30)973-4949

■ **Több pénzre tehet szert!** Festményeit, műtárgyait készpénz helyett heti árveréseinken értékesítheti! Várjuk a Műgyűjtők Házában, II. kerület Zsigmond tér 13. H-P 11-19 óra között, www.mugyujtokhaza.hu Tel.: 800-8123

Számítógép

■ **Computerklinika: számítógép-javítás,** karbantartás, vírusirtás, alkatrész-beszerelés, bővítés. Ingyenes kiszállással. Hívjon bizalommal. Tel.: 06(30)857-2653

Egyéb

■ **Takarítást vállalok** Óbudán heti 1-2 alkalommal, illetve nagytakarítást is. Tel.: 06(30)966-9241

Állás

■ **Jól működő** ingatlaniroda kapcsolattartói, telefonos munkára keres kiválóan kommunikáló munkatársakat, 6 órás munkakörbe, rugalmas időbeosztással! Jelentkezni lehet fényképes önéletrajzzal e-mailben: allas@csic.hu

■ **Óbudai étteremb**e kézilányt, pultos hölgyet felveszek. Érd.: 06(70)617-0024 tel. 6-15-ig

■ **Varrónőket keresünk,** szakképzettség nem feltétel. Tel.: 06(30)948-4392

Ingatlan

■ **Óbudán a Praktikernél** 22 nm-es üzlet eladó, parkolási díj nincsen. Tel.: +36-20-935-48-67

■ **Óbudai Ingatlaniroda** Vörösvári út (13.)-Vihar utca sarok, faépület. Immár 14 éve az Önök szolgálatában. Ügyfeleink részére keresünk kiadó, eladó ingatlanokat. Tel.: 439-1999, 06-(30)-9520015, www.oi.hu

■ **Felújítandó lakást** (tégla vagy panel) vásárolnék saját részemre. Lőrincz Péter Tel.: 06(70)383-5004

■ **Ingatlanközvetítés kiemelkedően** alacsony jutalékkal, gyorsan, rugalmasan, bérbe adás, biztosítás. www.alacsonyjutalék.hu Tel.: 06(30)984-3962

■ **Budapest III. ker., Óbuda,** Remetehegy; Villa mit Grundstück in repräsentativer Panoramalage zu verkaufen. Info: www.immobilienscout24.de/67894001

Festmény

■ **Kiemelkedő kvalitású** 19-20. századi magyar és régi külföldi festmények, műtárgyak vétele, eladása. Tel.: 06(30)949-200, e-mail: nemes.gyula@ nemesgaleria.hu. Nemes Galéria: 1024 Szilágyi Erzsébet fasor 3.

Életjáradék

■ **Életjáradékot kötnék** 55 nm-es, loggiás lakásomra. Ingatlanközvetítő ne hívjon. Tel.: 06(20)960-2744

Autó

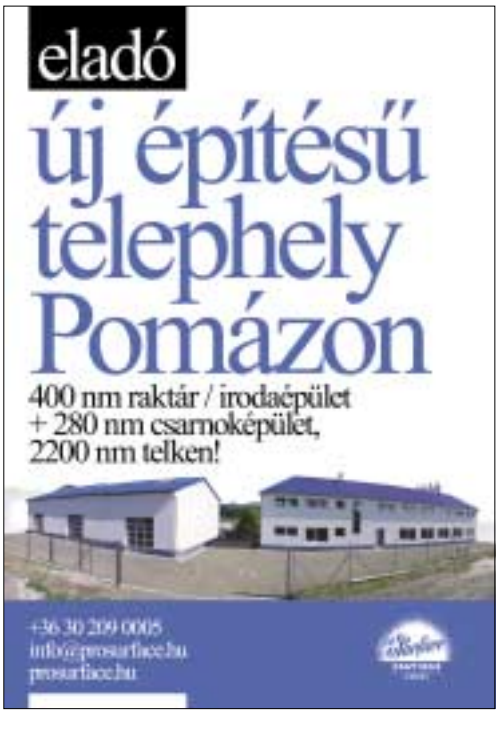
■ **Autóját, teherautóját** állapottól függetlenül készpénzért megvásároljuk. Házhoz megyünk! Tel.: 06(70)520-5705

Kiadó

■ **Motorbeállóhely kiadó.** Pünkösdfürdő utca mellett, zárt, fedett motorbeállóhely hosszú távra kiadó. Tel.: 06(30)919-5018

Álláskereső klub

Kedves Álláskeresők! Kezdjük a tavaszi álláskeresést együtt, új lendülettel! III. kerületi lakosok részére „Munka-közösség" címmel álláskereső klubot indítunk. A részvétel ingyenes. A jelentkezés és a becsatlakozási lehetőség a klub egész ideje alatt nyitott. Kezdés: **2015. március 30. (hétfő) 16-18 óra között.** Helyszín: *Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ; Kelta utca 5.* **Témakörök:** felkészülés az álláskeresésre; az önismeret és az önbizalom erősítése; álláskeresési technikák; érdekérvényesítés; aktuális információk a munkaerő-piacról; ötletek megosztása. A klub 6 héten keresztül segít az álláskeresésben. *(További információt Rudik Sándor, illetve Andrássy Katalin nyújt a 250-1964-es telefonszámon.)*



Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Szentlélek tér 7.) pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek - a nyertes pályázó számára felújítási kötelezettséggel történő - bérbeadására

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Alapterület (m^2)	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Meggyfa utca 25., földszinti, utcai	**iroda**	**18529/14/A/57**	**120**	**víz, villany, gáz**	**leromlott**	**206.280**	**247.000**
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok műszaki tartalma:				helyiségek festése, ablakok, ajtók, szerelőfalak, csövek mázolása, nyílászárók pótlása, javítása, cseréje, konyhabútor cseréje, törött üvegek cseréje, pótlása, részleges burkolatcsere, pótlás, berendezési tárgyak cseréje, pótlása (bojler, főzőkészülék), konvektorok felülvizsgálata, javítása, elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, szerelvények, lámpatestek pótlása.			
A bérleti jogviszony időtartama:				5 év illetőleg 5 évnél több (bérbeszámítási megállapodás esetén, amennyiben a beszámítandó összeg megtérülése ezt indokolttá teszi).			
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok kalkulált költsége, beszámítható összege legfeljebb.:				4.000.000 Ft + áfa			
Gyógyszergyár utca 32., földszinti, utcai	**üzlet**	**18833/16/A/33**	**61**	**víz, villany, házközponti fűtés**	**leromlott**	**65.331**	**78.000**
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok műszaki tartalma:				helyiségek festése, ablakok, ajtók, szerelőfalak, csövek mázolása, nyílászárók pótlása, javítása, cseréje, törött üvegek cseréje, pótlása, részleges burkolatcsere, pótlás, berendezési tárgyak cseréje, pótlása (főzőkészülék), volt vendégtér beépített berendezésének bontása, elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, szerelvények, lámpatestek pótlása.			
A bérleti jogviszony időtartama:				5 év illetőleg 5 évnél több (bérbeszámítási megállapodás esetén, amennyiben a beszámítandó összeg megtérülése ezt indokolttá teszi).			
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok kalkulált költsége, beszámítható összege legfeljebb:				2.000.000 Ft + áfa			

A pályázatot **zárt borítékban** lehet benyújtani az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** ügyfélszolgálatán *(1033 Budapest, Mozaik utca 7., földszint, pénztári órák hétfőnként 15-től 17.30 óráig, szerdánként 8.30-tól 12 és 13-tól 16 óráig, csütörtökönként 8.30-tól 12 óráig).*

Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** ügyfélszolgálatán *(Mozaik utca 7.).* A pályázat részét kell képezze a pályázó által benyújtott műszaki dokumentáció, mely legalább műszaki leírást és árazott, tételes költségvetést, alaprajzi változtatás igénye esetén ezen túl a meglévő és a tervezett alaprajzot kell tartalmazzon.

A pályázónak nyilatkoznia kell abban a tekintetben, hogy tudomásul veszi, miszerint az ingatlan bérbe adására a nyertes pályázó számára előírt felújítási kötelezettséggel kerül sor. A rendeltetésszerű használatot lehetővé tevő, elvégzendő felújítási munkák műszaki tartalmát és költségvonzatát a pályázati felhívás mellékletét képező, Óbudai Vagyonkezelő Zrt. műszaki osztálya által készített helyszíni felmérési jegyzőkönyv tartalmazza (letölthető szintén a fenti honlapokról), a pályázat nyertese (leendő bérlő) köteles ezen munkálatokat teljes körűen, I. osztályú minőségben, saját költségén az adott **helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül elvégezni.** Leendő bérlő jogosult - legfeljebb a pályázatban meghatározott összeghatár erejéig - költségeinek részleges, bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkori havi bérleti díj 50 százalékának mértékéig. A bérleti díjfizetési kötelezettség a felújítási munkálatok műszaki átadás-átvételi időpontjától áll fenn.

A bérbeszámításra bérbeadó és leendő bérlő között kötendő külön megállapodás keretében kerül sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését valamint csatolnia kell a pályázati formanyomtatványon megjelölt okiratokat és igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt bánatpénz megfizetését.

A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt *(minden hónap utolsó munkanapjának 12 órája)* követő **60 napig** köteles tartani.

A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség, azok bontására **minden hónap utolsó munkanapján 12 órakor került sor az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében,** melynek kiértékeléséről a pénzügyi, tulajdonosi és vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság (a továbbiakban: bizottság) az azt követő ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

• az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;

• az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;

• a helyiség bérleti jogviszonya - a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben - a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;

• a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell:

• az önkormányzati rendeletben a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként előírt **megszerzési díj megfizetését** *(a megszerzési díj a pályázó által megajánlott bérleti díj három havi összege);*

• 3 havi bérleti díjnak *(+ esetleges közműátalánynak) megfelelő összegű óvadék megfizetését bérbeadó részére* (a nyertes által befizetett bánatpénz összegét az óvadékba beszámítják);

• szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés. A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására a **bánatpénzt befizetik.** A bánatpénzt az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** pénztárában *(Mozaik utca 7.)* készpénzben lehet letétbe helyezni *(pénztári órák hétfőn 15-től 17.30-ig, szerdán 8.30-tól 12-ig és 13-tól 16-ig, csütörtökön 8.30-tól 12 óráig).*

FOLYTATÁS A 25. OLDALON

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére

III. kerületben, **Békásmegyer-Ófaluban** önkormányzati tulajdonú építési telek eladó!

Bp., III. ker. Mély utca 65791/2 hrsz., terület: **1299 m²**.
Övezeti besorolás: L5-III-SZ/N. Beépíthetőség: **20%.**
Közmű: a telekre a közművek messzebbről vezethetők be.
Csatorna hiányában az ingatlanon 1 lakás építhető.

Irányár: 16.370.866 Ft + 27% áfa,
összesen: **20.791.000 Ft.**
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 2.100.000 Ft.

CSILLAGHEGY-BÉKÁSMEGYER HATÁRÁBAN, A DUNA FELŐLI OLDALON INGATLAN ELADÓ!

Bp., III. ker. Szent István u. 63995/2 hrsz-ú ingatlan, jelenleg teniszpálya funkcióval.
Területe: **2067 m²**.
Övezeti besorolás: **IZ-III/2**, jelentős zöldfelületű intézmény terület.
A területen önálló parkolóház, mélygarázs, lakóépület **nem helyezhető el**, a sportfunkciót szabad pályaként, vagy építményben a terület legalább 30%-án továbbra is biztosítani kell. Beépíthetőség: **35%.**
Szintterületi mutató: **1,2 m²/m²**.
A terület régészeti lelőhely.
Közmű: víz, villany, gáz a Szent István utcában.

Irányár: 32.842.520 Ft+ 27 % áfa,
összesen: **41.710.000 Ft.**
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 4.200.000 Ft.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2015. április 27. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2015. április 27-én 12 órakor a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7.* sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében **a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **430-3464-es** és a **430-3466-os** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

FOLYTATÁS A 24. OLDALRÓL

A bánatpénzt helyiségenként kell letenni. Az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a nem nyertes pályázók részére a bánatpénzt visszafizetik. Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

A pályázatok értékelését követően az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** a pályázókat írásban értesíti. A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a legjobb ajánlatot tevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, zárt versenytárgyalást tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

A nyertes pályázónak a megszerzési díj teljes összegét a bizottság döntéséről történő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** részére meg kell fizetnie.

A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat kiírója okafogyottnak tekinti és a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.

A helyiségek megtekintéséhez időpont egyeztethető az **Óbudai Vagyonkezelő Zrt.** értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztályánál *(Mozaik utca 7., telefon: 430-3468, 430-3463).* A pályázatokkal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon és címen.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá 2015. március 17-től a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

VAGYONKEZELŐ ZRT. ÓBUDAI

Társasház-felújítás és zöldfelület-megújítás 2015

Megnyíltak a pályázatok a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete a március 12-ei ülésen döntött az ez évre vonatkozó társasház-felújítási és zöldfelület-megújítási pályázatokról. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az önkormányzat 2015-ben is támogatni akarja azokat a társasházakat, amelyek felújítást terveznek, vagy a lakókörnyezetük csinosítását tűzték ki célul. A pályázatokat **április 13-ig** lehet beadni. A pályázati kiírásokat a **www.obuda.hu** vagy az **obuda-varosfejleszto.hu/tarsashaz-felujitasi-palyazat/** honlapon érhető el, vagy személyesen is átveheti a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati irodáján *(Harrer Pál utca 2).* További kérdéseit megírhatja az *info@obuda-varosfejleszto.hu* e-mail címre, vagy felteheti az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. munkatársának a *244-8225-ös* telefonszámon.

Húsvét ünnepe

A keresztény világ legnagyobb ünnepe a húsvét, amelyet a tavaszi napéjegyenlőséget követő holdtölte utáni vasárnapon ülünk meg. Mit ünneplünk húsvétkor? Olyan sokmindent, hogy nem is fér bele egy napba, ezért egy héten keresztül, részleteiben emlékezünk a kétezer éve történt eseményekre. Virágvasárnap (idén márc. 29.) Jézus bevonulását ünnepeljük Jeruzsálembe, ahol ujjongva, hozsannázva fogadja a nép. A templomokban a barkaszentelési körmenet emlékeztet erre, de a misében felhangzik a passióban a teljes szenvedéstörténet. Nagycsütörtökön este (ápr. 2.) az utolsó vacsorára emlékezünk, de a mise első felénél elhallgat az orgona, a harang, a csengő és megilletődött csendben haladunk a nagy titok felé. A mise végén lecsupaszítjuk az oltárt, minden díszétől megfosztjuk a szentélyt, jelezve, hogy Jézus is mindenkitől elhagyva, védtelenül áll majd a katonák előtt ez éjjel. Nagypénteken (ápr. 3.) 15 órakor halt meg Jézus a kereszten, ezért ez órában keresztúton emlékezünk meg utolsó órájáról, majd az esti szertartásban János passiójában hallgatjuk végig, mi történt aznap. A liturgia középpontjában a kereszt ünnepélyes leleplezése és felmutatása áll: így szeretett minket Isten, „nincs nagyobb szeretet annál, mint aki életét adja barátaiért”. Nagyszombat (ápr. 4.) Jézus sírban nyugvásának ideje, amikor sok templomba napközben is betérhetünk a szentsírhoz, ahol a halott Jézus jelképes szobránál elmélkedhetünk a szenvedés, halál, megváltás misztériumáról. Majd a sötétség beálltával a templomokban Jézus feltámadását kezdjük ünnepelni tűzszenteléssel, virrasztással, ünnepi misével és a végén több helyen körmenettel.

Az alábbi felsorolásból láthatjuk, kerületünk templomaiban mikor vehetünk részt a fenti szertartásokon – érdemes eljönni!

Füzes Ádám

Nagyhét a III. kerületi katolikus templomokban

Templom	Nagycsütörtöki mise és virrasztás	Nagypéntek, keresztút	Nagypéntek, szertartás	Nagyszombati szent sír látogatás	Nagyszombat este, Húsvét vigíliája	Húsvétvasárnap
Óbudai Szent Péter és Pál Főplébánia templom (Lajos u. 168.)	18, virr. 21-ig	17	18 19.30 zenei áhítat	9-12	18 körmenettel	11 zenekaros mise
Óbuda-Hegyvidéki Plébániatemplom (Vörösvári út 110.)	18	15	18		18 körmenettel	9, 11
Kövi Szűz Mária Plébániatemplom (Szentendrei út 110.)	18	15	18		19	9.30 körmenettel
Szent József Kápolna (Kórház u. 37.)	17	15	17		19.30	8
Jó Pásztor Templom (Szőlő u. 56.)	18	8	18		20	8.30, 11
Szaléziak Segítő Szűz Mária Kápolna (Bécsi út 175.)	18, virr. 21-ig	15	18	egész nap	21	8, 9, 10.30, 18
Újlaki Plébániatemplom (Bécsi út 34.)	18, virr. 21-ig	17.30	18	egész nap	20 körmenettel	9, 10.30, 18
Rómaifürdői Plébániatemplom (Zaránd u. 35.)	19, virr. 22.30-ig		19	9-16	21	8.30 körmenettel
Csillaghegyi Plébániatemplom (Lehel u. 14.)	18	17.15	18	10-12 15-17	19.30	9, 11
Békásmegyer-Ófalui Plébániatemplom (Templom u.13.)	18	15	18 19.30-tól gyertyás keresztút	11-18	18 körmenettel	9, 11, 18
Pünkösdfürdői Boldog Özséb Plébániatemplom (Lékai bíboros tér 8.)	18, virr. 20-ig	15	18	8-12 14-17	18 körmenettel	9, 11, 18

Jelmagyarázat: ***NCs.****=Nagycsütörtök,* ***v.****=virrasztás,* ***NPker.****= Nagypéntek, keresztút,* ***NPszer.****=Nagypéntek, szertartás,* ***SzS****=Nagyszombati szentsír látogatás,* ***NSz****=Nagyszombat este, húsvéti vigília szertartás,* ***Hv****=húsvétvasárnapi misék*

• *Óbudai Szent Péter és Pál Főplébániatemplom (Lajos u. 168.),* NCs. 18, v. 21-ig, NPker 17, NPszer. 18, 19.30 zenei áhítat , SzS. 9-12, NSz 18 körmenettel, Hv. 11 zenekaros mise. • *Óbuda-Hegyvidéki Plébániatemplom (Vörösvári út 110.),* NCs. 18, NPker. 15, NPszer. 18, NSz. 18 körmenettel, Hv. 9, 11. • *Kövi Szűz Mária Plébániatemplom (Szentendrei út 110.),* NCs. 18, NPker. 15, NPszer. 18, NSz. 19, Hv. 9.30 körmenettel. • *Szent József Kápolna (Kórház u. 37.),* NCs. 17, NPker. 15, NPszer. 17, NSz. 19.30, Hv. 8. • *Jó Pásztor Templom (Szőlő u. 56.),* NCs. 18, NPker. 8, NPszer. 18, NSz. 20, Hv. 8.30, 11. • *Szaléziak Segítő Szűz Mária Kápolna (Bécsi út 175.),* NCs. 18, v. 21-ig, NPker. 15, NPszer. 18, SzS. egész nap, NSz. 21, Hv. 8, 9, 10.30, 18. • *Újlaki Plébániatemplom (Bécsi út 34.),* NCs. 18, v. 21-ig, NPker. 17.30, NPszer. 18, SzS. egész nap, NSz. 20 körmenettel, Hv. 9, 10.30, 18. • *Rómaifürdői Plébániatemplom (Zaránd u. 35.),* NCs. 19, v. 22.30-ig, NPszer. 19, SzS. 9-16, NSz. 21, Hv. 8.30 körmenettel. • *Csillaghegyi Plébániatemplom (Lehel u. 14.),* NCs. 18, NPker. 17.15, NPszer. 18, SzS. 10-12, 15-17, NSz. 19.30, Hv. 9, 11. • *Békásmegyer-Ófalui Plébániatemplom (Templom u.13.),* NCs. 18, NPker. 15, NPszer. 18 majd 19.30-tól gyertyás keresztút, SzS. 11-18, NSz. 18 körmenettel, Hv. 9, 11, 18 • *Pünkösdfürdői Boldog Özséb Plébániatemplom (Lékai bíboros tér 8.),* NCs. 18, v. 20-ig, NPker. 15, NPszer. 18, SzS. 8-12 és 14-17, NSz. 18 körmenettel, Hv. 9, 11, 18.

(További hírek a kerületről: www.facebook.com/obudaikatolikus)

Városmisszió a Vörösvári úton

Kincseket kaptunk, útmutatást a boldog életre, a szeretettel teljes közösségre, megkaptuk az élet kenyerét, amely még a halált is orvosló csoda. Önzők lennénk, ha mindezt titokban tartanánk, és nem akarnánk minél több emberrel megosztani. Ezért a húsvét ünnepi napjaiban nem csak a templomban, hanem azon kívül is szervezünk programokat, amelyekre minden érdeklődőt, arra járót várunk szeretettel.

Helyszíne a Vörösvári úti Szentháromság templom mögötti tér az Ágoston utcánál.

Nagycsütörtökön (ápr. 2.) 20 órakor közös gitáros virrasztást tartunk, töltsünk kis időt együtt a magányosan imádkozó Jézussal.

Nagypénteken (ápr. 3.) 20 órakor ugyanitt lamentációt, Jézus halála fölötti zsoltárokat éneklünk (Jeremiás siralmai).

Nagyszombaton (ápr. 4.) 18 órakor ugyanitt tűzszentelést tartunk, új tüzet gyújtunk, megáldjuk és róla gyújtjuk meg a húsvéti fényeket, köztük a húsvéti gyertyát. A templomi szertartások után 8 óra körül körmenetre jövünk ki a térre, már a feltámadás örömével.

Húsvétvasárnap (ápr. 5.) a reggel 9-es mise után ajándékkeresésre várjuk a gyerekeket.

Húsvéthétfőn (ápr. 6.) a Csúcshegyen a kápolnában *(Menedékház u. 24.)* délelőtt 11-kor szentmise, majd meglepetésvendég, ajándékkeresés, állatsimogató várja a gyerekeket.

Bajzáth Ferenc

PYRON A PAPÍRON
Nagykereskedés, 3000 fajta árucikk, írószer, irodaszer, iskolaszer, papíráru.
1038 Budapest, Szentendrei út 218-220. Tel.: 250-4902, 250-4904
PYRON PYRON

Húsvéti hagyományok, szokások

A húsvét a keresztény egyház egyik legfontosabb és legnagyobb ünnepe, egyben a tavasz eljövetelének köszöntése is. Egyházi és családi ünnep, amelyhez világszerte számos népszokás kötődik.

Igaz, a hagyományok jelentős része nem épült be a keresztény vallás ünnepi rítusaiba, hanem azzal párhuzamosan, mint falusi közösségek ünnepi szokásai maradtak fenn. A húsvét és a hozzá kapcsolódó ünnepek - nagyböjt, virágvasárnap, nagyhét, nagypéntek, nagyszombat - a mozgó ünnepek közé tartoznak. Az 1582-ből származó szabályzat szerint, amely az i.sz. 325-ben megtartott niceai zsinat határozatán alapul, a tavaszi napéjegyenlőséget követő holdtölte utáni vasárnapra esik húsvét, azaz, március 22. és április 25. közé. Idén április 5-én és 6-án ünneplünk.

Húsvéti ünnepkör

A húsvéti ünnepkör a farsang utáni negyven napos nagyböjttel kezdődik. A nagypéntek pedig Jézus szenvedéseinek és kereszthalálának emléknapja. Ennek tiszteletére a legtöbb templomban passiójátékot, az iskolákban misztériumjátékokat rendeztek. Ezt a napot a népi babona szerencsétlennek tartotta, amikor tilos volt minden állattartással, földműveléssel kapcsolatos munka. Ilyenkor nem gyújtottak tüzet, nem szőttek, nem fontak. Úgy hitték, aki nagypénteken napkelte előtt megfürdik, azon nem fog a betegség. Nagyszombat a feltámadás jegyében zajlik. Arra a napra emlékeztek, amikor Jézus holtteste a sziklába vájt sírban feküdt, de, miként azt az evangéliumok szerint előre megmondta, harmadnapra, húsvétvasárnap hajnalán feltámadt. Az esti körmenetek, a templomokban az új tűz gyújtása adta hírül, feltámadt Jézus, és közel a megváltás. A negyvennapos böjt után az emberek teli kosarakkal indultak meg a templomok felé, hogy az abban vitt sonkát, főtt tojást, tormát és kalácsot már megszentelve fogyaszthassák el este, a húsvétvasárnapi ünnepi asztal körül ülve.

A feltámadás napja

Húsvétvasárnap a feltámadás napja, amikor a keresztények a feltámadt Krisztust ünneplik. Magyarországon az év egyik legfontosabb vallási ünnepe, szerte az országban szentmiséket, istentiszteleteket tartanak. Húsvétkor ér véget a negyven napig tartó böjt, amelyet Jézus sivatagi böjtjére emlékezve tartanak meg. Innen származik az ünnep magyar elnevezése, vagyis, ez a hús magunkhoz vételének első napja.

Hagyomány a locsolkodás

Húsvéthétfő a magyarok lakta területeken a locsolkodás napja. A szokás eredete a régmúltba nyúlik vissza, a víz megtisztító, megújító erejében gyökeredzik. A locsolkodás a mai napig élő szokás. Vidéken, több helyen napjainkban is kútvízzel locsolják a lányokat, amit a városokban régen, és most is kölnivízzel helyettesítenek.

Receptek

A húsvét hagyományos étele a bárány. Leves, sült, rántott hús és pörkölt is készült belőle. Nem hiányozhatott a tojás sem az asztalról, és nem csak a locsolók kaptak hímes vagy színes változatban, a sonka mellé főtt tojás járt. A kalács a magyar parasztkonyha legrangosabb ünnepi tésztaétele, húsvétra is készítettek, sok helyen hímes tojással díszítették. Régen a húsvéti étel morzsáját is megőrizték, és nyáron, a verebek kártevése ellen kereszt alakban meghintették vele a gabonaföldeket. Ma már kevésbé ragaszkodnak a családok a hagyományokhoz, azért sonka nélkül nincs húsvét. Ha különlegesebbet szeretnének kínálni a főtt változatnál, ajánlunk néhány ötletet és egy különleges süteményt.

Húsvéti sonkaleves

Hozzávalók: 40 dkg nyers füstölt sonka vagy tarja, 50 dkg vegyes leveszöldség (sárgarépa, petrezselyemgyökér, zeller, karalábé, kelkáposzta cikk, gomba, lila káposzta), 1 fej vöröshagyma, 1 csokor petrezselyemzöld, 1 dl száraz vörösbor, 1 dl tejföl, 1 dl tejszín, 1 evőkanál natúr reszelt torma, 1 púpozott teáskanál liszt.

Elkészítés: a füstölt húst előző nap hideg vízbe áztatjuk. Másnap az áztató vizet leöntjük róla, és 2 liter friss vízben odatesszük főni. Ha felforrt, kis lángon addig főzzük, amíg a villa hegye könnyen beleszalad a füstölt húsba. Levéből kivéve, éles késsel, a rostjaira merőlegesen kockákra vágjuk. (A meleg sonkát nehéz szeletelni, ezért kell éles kés hozzá.) A sonkalébe beletesszük a megtisztított, és vékony hasábokra vagdalt vegyes zöldséget, majd a hagymát és a sonkakockákat. Ha a zöldség is megfőtt, akkor a lisztet simára keverjük a borral, tejföllel és a tejszínnel, beleszórjuk a metélt petrezselyemzöldet, és a forrásban lévő levest behabarjuk vele. Tálaláskor a natúr reszelt tormára merjük.

Töltött bukta paradicsomos raguval

Hozzávalók: 50 dkg liszt, 1 csomag szárított élesztő, 1 mokkáskanál só, 2 tojássárgája, 3 evőkanál olaj, 1 tojás a kenéshez. A töltelékhez: 25 dkg húsos füstölt sonka, 2 paradicsom, 2 szál friss bazsalikom, bors.

Elkészítés: a lisztet keverőtálba szitáljuk, hozzáadjuk a szárított élesztőt, a sót, a tojássárgáját, és annyi meleg vizet, hogy könnyen gyúrható tésztát kapjunk. Ezután meglocsoljuk az olajjal, és a kézi robotgép dagasztóbetétjével hólyagosra dagasztjuk. Konyharuhával letakarjuk, a duplájára kelesztjük. Közben a töltelékhez a füstölt sonkát apró kockákra vágjuk, keverőtálba szórjuk. A paradicsomot megmossuk, húsát felaprítjuk, a sonkához adjuk. A felaprított bazsalikommal, borssal fűszerezzük, összekeverjük. A megkelt tésztát lisztezett gyúródeszkára borítjuk, 3-4 mm vastag, négyszögletes alakúra kinyújtjuk, és nyolc, nagyjából egyforma darabra vágjuk. Mindegyik tésztadarab egyik felére szétosztjuk a tölteléket, felcsavarjuk úgy, hogy a hajtás alul legyen, a két végét is aláhajtjuk, és sütőpapírral bélelt tepsibe tesszük, egymástól 2-3 centiméterre. Még fél órát kelesztjük, megkenjük a felvert tojással, és előmelegített sütőben 30-40 perc alatt megsütjük. Hidegen-melegen is finom.

Tojáslikőrös kuglóf

Hozzávalók: a tésztához 5 tojás, 25 dkg porcukor, 2 vaníliás cukor, 250 ml étolaj, 2 dl tojáslikőr, 12 dkg liszt, 12 dkg étkezési keményítő, 4 teáskanál sütőpor.

Elkészítés: a tésztához a tojást, porcukrot és a vaníliás cukrot keverőgéppel habosra keverjük. Hozzáadjuk az olajat és a tojáslikőrt. A lisztet az étkezési keményítővel és a sütőporral elkeverjük, majd a tojásos keverékhez adjuk. Jól összekeverjük, és a tésztát az előkészített, kikent kuglófformába töltjük, és mintegy 60 percig sütjük. Porcukorral meghintve tálaljuk.

Fidesz-KDNP-s képviselők fogadóórái

Képviselő neve	Önkormányzati körzet	Fogadóóra időpontja	Helyszín
Dr. Demeter Gellért	1.vk.	minden hónap első csütörtök 16-18 között	Árpád Gimnázium
Csapó Harold Gábor	2.vk.	minden hónap első kedd 16-18 között	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Désiné Németh Éva	3.vk.	minden hónap második csütörtök 16.30-17.30 között	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Farkas Balázs	4.vk.	minden hónap első csütörtök 16-18 között	Árpád Gimnázium
Stollmayer Ákos	5.vk.	minden hónap első péntek 17-18 között minden hónap első hétfő 18-19 között **(húsvéthétfő miatt most április 8-án)**	Nagy László Ált. Iskola, Váradi u. II. Rákóczi F. Ált. Iskola, Erdőalja út
Dóra Csaba	7.vk.	minden hónap első hétfő 16-18 között **(húsvéthétfő miatt most április 20-án)**	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Rácz Andrea	8.vk.	minden hónap második csütörtök 17-18 között	Táborhegyi Népház, Toronya u.
Bulla György	9.vk.	minden hónap első hétfő 17-18 között	Waldorf Iskola, Bécsi út telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8688.
Baumann Irén	10.vk.	minden hónap második kedd 17-18 között	Platán Könyvtár telefonon előre egyeztetés szükséges: 484-0805.
Török Ferenc	11.vk.	minden hónap első kedd 17-18 között	Dr. Béres J. Ált. Iskola, Keve u.
Puskás Péter	12.vk.	minden hónap első hétfő	Csillaghegyi Ált. Iskola, Dózsa Gy. út telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8688.
Kemény Krisztina	13.vk.	minden hónap első szerda 17-18 között	Békásmegyeri Közösségi Ház
Kelemen Viktória	14.vk.	minden hónap első kedd 17-18 között	Békásmegyeri Közösségi Ház telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8509.
Dr. Pappné dr. Nagy Judit	15.vk.	minden hónap első szerda 18-19 között	Fidesz iroda, Hímző u. 1.
Laukonidesz Lilla	16.vk.	minden hónap második csütörtök 18-19 között	Fidesz iroda, Hímző u. 1.

Kompenzációs listáról bejutott képviselők fogadóórái

Béres András (PM) előzetes egyeztetés alapján a 06-30-211-6111-es számon, vagy beres.andras@ parbeszedmagyarorszagert.hu.

Burján Ferenc (LMP) előzetes egyeztetés alapján a 437-8881-es telefonszámon vagy a burjan.ferenc@lehetmas.hu e-mail címen.

Mihalik Zoltán (Együtt) minden hónap harmadik hétfőjén, 17-től 18 óráig a Fő tér 4. I. emeletén, a testületi irodában. Előzetes bejelentkezés szükséges: 06-20-236-0500.

Őri László (MSZP) minden hónap utolsó hetében hétfőn 16-tól 17 óráig a Békásmegyeri Közösségi Házban (Csobánka tér 5.).

Szanyó Miklós (Jobbik) minden hónap első szerdáján, 17-től 18 óráig a békásmegyeri Jobbik irodában: Kabar utca 11., előzetes bejelentkezés alapján: 06-30-377-1857.

MSZP-s képviselő fogadóórája

Czeglédy Gergő, a 6. számú egyéni választókerület önkormányzati képviselője minden hónap első hetében, szerdán 16.30-tól 17.30 óráig az MSZP III. kerületi irodájában: Mókus utca 1-3. Tel.: 368-9464.

Óbudai Futófesztivál

Szabadidő, Szeretem! újratöltve – az önkormányzat 2015. évi ingyenes szabadidős sportrendezvény sorozatának második állomása, az Óbudai Futófesztivál április 25-én.

A már visszatérő rendezvényen mindig sokan vesznek részt. Tekintettel a közönség folyamatos érdeklődésére, ebben az évben a legnépszerűbb sportrendezvényeket, így az Óbudai Futófesztivált is duplázzák. De most essék néhány szó a tavaszi verseny részleteiről.

Időpont: *2015. április 25.* A helyszín változatlanul a **Duna-part,** amely immár második alkalommal ad otthont az eseménynek. A terület pontos meghatározása: a Pünkösdfürdő utca és a Kossuth Lajos üdülőpart találkozásánál fekvő terület, a Duna-parton

A verseny fővédnöke: *Benedek Tibor* háromszoros olimpiai bajnok, Európa- és világbajnok vízilabdázó, a Magyar Férfi Vízilabda Válogatott szövetségi kapitánya

Félmaraton már csapatban is!

Tavasszal is a cél a családokat és baráti társaságokat az esemény középpontjába állítani, mert a sportolás és a mozgás együttes élménye rendkívül nagy élményt nyújt gyerekeknek és szüleiknek egyaránt. Az eseményen három távot jelöltek ki, az első az idei évet hűen tükrözve 2015 méter, a második 7 kilométer, valamint a félmaratoni táv, amelynek megtételére az egyéni nevezés mellett lehetőséget adunk 2-3 tagú váltó csapatban való megtételére is. Nevezni **április 14-ig** lehet.

ÚJ SZÉCHENYI TERV

TÁMOP-3.1.4-12/1-2012-0165
„Óbudai Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény innovatív, pedagógiai-módszertani megújulása"

Az Óbudai Waldorf Iskola elnyerte az Új Széchenyi Terv keretében az „Innovatív iskolák fejlesztése" pályázati kiírásban meghirdetett támogatást.
A pályázat időtartama alatt az Óbudai Waldorf Iskola összesen 171.817.183.-Ft támogatást használt fel.
A projekt megkezdésének időpontja 2013.03.25. és a befejezése 2015.03.25.
Iskolánk pedagógiai munkája elismeréseként mindazokat a projekteket, amelyeket egyébként is végzünk, tovább tudtuk támogatni.
Ennek eredményeként fejlesztettük a testneveléshez szükséges tornaeszközöket és a középiskolás természettudományos terem kísérleti eszközeit is bővítettük.
A pedagógiai munkánkat kiegészítő és fejlesztő programokat anyagilag is tudtuk támogatni, a résztvevő tanárok pluszmunkáját is tudtuk díjazni.
A projekt részleteiről, programokról a www.waldorf-obuda.hu honlapon tájékozódhatnak.

A projekt az Európai Unió támogatásával valósul meg.

INGYENES vizsgálatok a Synexus egészségügyi központban

Magyarországon a szív- és érrendszeri megbetegedések vezető haláloknak számítanak!

Amennyiben:
elmúlt 40 éves
és koleszterincsökkentőt szed,

- jöjjön el hozzánk **INGYENES** koleszterin- és vércukorszint mérésre, valamint **alsó végtagi érszűkület mérésre!**
- Igény esetén csontsűrűség mérést is ingyenesen biztosítunk!

TEGYEN AZ EGÉSZSÉGÉÉRT: HÍVJON MINKET BIZALOMMAL!
Nincs várakozási idő – kellemes környezet – beutaló nélkül – ingyenes – indokolt esetben szakorvosi tanácsadás

SYNEXUS Synexus Magyarország Egészségügyi Központ
Részletekről érdeklődjön: **436-7330**
1036 Budapest, Bécsi út 61.
www.synexus.hu
info@synexus.hu

VIDÁM SZÍNPAD
EUROCENTER I. EMELET SZÍNHÁZTEREM

Óbuda legjobb Színháza, a röHELYES döntés!

2015. április

9. csütörtök 19.00 SZERELMES NAGYKÖVET vígjáték
12. vasárnap 19.00 DŐL A LÉ, AVAGY PÉNZ ÁLL A HÁZHOZ bohózat
17. péntek 19.00 ÖN IS LEHET GYILKOS! krimi komédia
18. szombat 19.00 FORRÓ HÉTVÉGE komédia
19. vasárnap 19.00 A KAKTUSZ VIRÁGA zenés vígjáték

Jegyvásárlás a helyszínen és az Interticket hálózatán keresztül. Pénztár: +36-70-370-5442
Nyitva tartás: csütörtöktől vasárnapig 14–19 óráig • 1032 Bp., Bécsi út 154.
www.vidamszinpad.hu • www.facebook.com/vidamszinpadbudapest
A műsor- és szereplóváltozás jogát fenntartjuk!
ÓBUDAI LAKOSOKNAK belépőjegyeink árából 10% kedvezmény!

ZONGORAEST. *Kepes Iván* és *Kepes Olivér* zongoraestjét *március 30-án 19 órától* hallhatják a békásmegyeri Megbékélés Házában. Felkészítő tanár: *Héra András. (A belépés díjtalan. Cím: Újmegyeri tér, a Hadriánus utca-Királyok útja sarka, a 34-es, 134-es busz végállomása.)*

Klasszikus gitárest

Zenei időutazás a reneszánsztól napjainkig *április 10-én 18 órától* a Táborhegyi Népházban. Fellépők *Szücsi Balázs* és *Budai Lehel* gitárművész, *Kató Linda, Pál Szilveszter. (Az Óhegy-Hegyvidék Egyesület szervezésében. A belépés ingyenes. Cím: Torony utca 33.)*

Kedves Szülők!
Szeretnék, ha gyermekük teljes biztonságban, de mégis izgalmas edzéseken, foglalkozásokon venne részt Békásmegyeren? Válasszák a Kajak-Kenu sportot, a "Győztesek sportját"!
Képzett szakedzők várják a gyerekeket a BKV Előre SC-ben.
versenyek • vidám hangulat • izgalmas edzések
nyári táborok • gyönyörű környezet • új barátok
Érdeklődni: Kluka József vezetőedzőnél
+36 70 311 0006 telefonszámon
e-mailben: klukajozsef53@gmail.com
www.bkvsportcentrum.hu
: BKV Sportcentrum

A felelős döntés tanulható

Varga Mihály tanórája az Óbudai Gimnáziumban

Az Óbudai Gimnázium 10. évfolyamos diákjainak tartott a pénzügyi ismeretekben való jártasság előnyeiről rendhagyó órát Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter, országgyűlési képviselő március 23-án. A tárcavezető az Európai Pénz7 programban beszélt a tizenéves diákoknak arról, hogy mi a jövedelem és a bevétel közötti különbség, vagy mit jelent a költségvetés egy családnak és mit az államnak.

- Miért fontos, hogy mindenki tisztában legyen a pénzügyi alapfogalmakkal? - tette fel a kérdést az óra elején Varga Mihály, majd példákat sorolva bizonyította, hogy életünk során szinte minden döntésünknek van pénzügyi vonzata. A miniszter szavaiból kiderült, számos felmérés bizonyítja: sok hirtelen meggazdagodott ember - például lottónyertes - nem értve a pénzügyekhez, rövid idő alatt elveszítette a vagyonát. A példák is azt jelzik tehát, hogy nemcsak a közgazdászoknak érdemes megismerni a gazdasági folyamatokat és fogalmakat.

Varga Mihály - a *prezivel* illusztrált előadásában - beszélt többek között a jövedelem és a bevétel közötti különbségről, valamint a költségvetés elemeiről, a kiadási és a bevételi oldal egyensúlyáról. Szó esett a megtakarításokról és a hitelezés formáiról, és arról, hogy milyen szempontokat kell figyelembe venni egy-egy pénzügyi döntés - például hitelfelvétel - meghozatalakor.

Az óra végén a miniszter az Óbuda Újságnak adott nyilatkozatában elmondta: a Nemzetgazdasági Minisztérium célja, hogy a tanterv szerves részévé váljon az alapvető pénzügyi ismeretek elsajátítása.

Szűcs József, az Óbudai Gimnázium igazgatója a kezdeményezéssel maximálisan egyetért, hiszen az iskola feladata az, hogy naprakész és jól hasznosítható tudást adjon a gyerekeknek. Az Óbudai Gimnázium ezért is jelentkezett a Pénz7 szervezőinek felhívására.

Hazánk idén először csatlakozott a Pénz7 programsorozathoz, 23 európai országban március második és harmadik hetében a pénzügyi ismereteket népszerűsítették előadásokkal, interaktív játékokkal, flashmobokkal. A programok célja az általános és középiskolások pénzügyi ismereteinek megalapozása. A Magyar Bankszövetség szervezésében a Pénziránytű Alapítvány szakmai támogatásával megvalósuló programban mintegy 90 ezer diák osztályfőnöki órákon ismerkedhetett meg az őket is érintő hétköznapi pénzügyi témákkal, a családi költségvetés alapkérdéseivel.

ÓBUDA, a III. kerületi Önkormányzat lapja, megjelenik 73.000 példányban
Igazgató-főszerkesztő: **Karalyos József**
Lapszerkesztő: **Klug Miklós**
Munkatárs: **Szeberényi Csilla** • Tördelés: **Ujvári Sándor**
Kiadja az Önkormányzat megbízásából az **IMPRESS-RÉGIÓ Kft.**
Szerkesztőség, hirdetésszervezés:
1035 Bp., III. Szentendrei út 32. Tel./fax: **430-1250.**
Kiadó: 1052 Bp., V. Váci u. 18. III. em. Tel./fax: 267-0524, 267-0525.
E-mail: **obudaujsag@gmail.hu; obudaujsag@gmail.com**
Nyomás: Comorn Lapmanager Kiadó és Kereskedelmi Kft.
1031 Budapest, Őrlő u. 2. IV/12. Ügyvezető igazgató: **Bányai Péter**

Ingyenes tanácsadások

- A Fidesz III. kerületi Szervezete, a Hímző utcai Fidesz irodában *(Hímző utca 1.)* ingyenes jogsegélyt hirdet *dr. Tósoky Balázs ügyvéddel, minden hónap negyedik keddjén* **(legközelebb április 28-án)** *17-től 19 óráig.* Érdeklődni a *453-2900-as* telefonszámon lehet.
- *Varga Mihály,* a 4-es választókerület országgyűlési képviselőjének megbízásából a *Csillaghegyi Közösségi Házban (Mátyás király út 13-15.) minden hónap első keddjén 17-től 19 óráig dr. Tósoky Balázs* ügyvéd; a *Táborhegyi Népházban (Toronya utca 33.) minden hónap második csütörtökén 18-tól 20 óráig dr. Kővári Béla* ügyvéd ingyenes jogsegélyt tart. *(Bejelentkezés nem szükséges. Érdeklődni a 06-20-200-0017-es telefonszámon lehet.)*
- A Demokratikus Koalíció III. kerületi Szervezete a *Kerék utca 80. szám* alatti irodájában *minden hónap második szerdáján 16-tól 17 óráig* fogadóórát tart, melynek során ingyenes jogi tanácsadást nyújtanak. *(Érdeklődni Albert Eszternél a 06(30)555-6228-as telefonszámon, vagy a budapest10@dkp.hu e-mail címen lehet. Előzetes időpont-egyeztetés szükséges.)*
- A Jobbik Magyarországért Mozgalom ingyenes jogi tanácsadást tart *minden hónap második és negyedik pénteken 15-től 17 óráig. (Helyszín: Békásmegyer, Kabar utca 11., Jobbik iroda. Előzetes bejelentkezés ajánlott a 06-30-546-2202-es számon.)*
- A Kereszténydemokrata Néppárt III. kerületi Szervezete a *Váradi utca 17. szám* alatti irodájában *csütörtökönként 16.30-tól 18.30 óráig* fogadóórát tart, amely *minden hónap második csütörtökén ingyenes jogi tanácsadással* egészül ki.
- *Solymosi Imre* (MSZP), társasházi kérdésekben *minden hónap első hetében, pénteken 15-től 16 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 368-9464).*
- *Komka Norbert* (MSZP), *dr. Simonka Csaba* (MSZP), szociális kérdésekben *minden hónap utolsó hetében, csütörtökön 15-től 16 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 368-9464).*
- *Dr. Fercs János* (MSZP), jogi kérdésekben *minden hónap első hetében, hétfőn 16-tól 17 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 368-9464).*

POLGÁRI ESTÉK CSILLAGHEGYEN. „A hidat akkor is építeni kell, ha lövik" címmel a Polgári Esték Csillaghegyen rendezvénysorozat következő előadását *április 1-jén 18 órai* kezdettel tarják a Csillaghegyi Közösségi Házban *(Mátyás király út 13-15.).* Vendégek: *Sabin Gherman* kolozsvári újságíró, *Mandics György* író, *Éhn József,* a Székelyföldért Társaság Egyesület elnöki tanácsadója. (A belépés ingyenes. A rendezvényt a Budapesti Székelykör szervezi.)

KERESZTÉNYDEMOKRATA FÓRUM. *Dr. Beran Ferenc* teológus, egyetemi tanár lesz a Kereszténydemokrata Fórum következő vendége. Előadásának napjainkban egyre nagyobb figyelmet érdemlő témája: az erkölcsi értékek jelentősége a társadalomban. A fórum helye, és időpontja: *április 7-én 18 órától a Selyemgombolyítóban, Miklós tér 1..*

FOGADÓÓRA. Kiss László (MSZP) országgyűlési képviselő (Budapest, 10. választókerület) fogadóórája *minden hónap első pénteken 16-tól 17 óráig* a *III. Mókus utca 1-3.* szám alatt. *(Telefon: 368-9464; e-mail: kiss.laszlo@parlament.hu)*

FOGADÓÓRA. Zsiga-Kárpát Dániel (Jobbik Magyarországért Mozgalom) országgyűlési képviselő fogadóóráját *minden hónap első pénteken 16 órától* tartja a *Kabar utca 11. szám* alatti *Jobbik irodában.* Előzetes bejelentkezés szükséges a *06(30)871-3439-es* számon, ahol külön időpont egyeztetésére is mód van.

Állandó ügyelet!
Ügyeleti díj nélkül!
Mátyás Király Patika
III. Mátyás király út 2.
(A Tesco expressz mellett)
Szombatonként este 8-ig nyitott ajtóval várjuk Önöket!
T: (1) 240-4320

Miklós Patika
III. Vöröskereszt u.11
(Miklós utca Vöröskereszt utca sarok)
T: (1) 240-6338

SZOMBATONKÉNT 15% kedvezmény

Ha Szombat, akkor Patika!

PatikaSzombat!

Aquincum Patika
III. Lajos u.131.
(Aquincum Hotel mögött)
T: (1) 368 7146

Szent Lukács Patika
III. Bécsi út 89-91.
(Az Árpád Gimnázium mellett)
T: (1) 436-9083

KÖZÖS AKCIÓJA

Az akció érvényes minden olyan termékre , amelyre a 2006. évi XCVIII. törvény szerint gyógyszertárban kedvezmény adható.
A részletekről érdeklődjön a gyógyszertárakban. Az akció 2015. december 31-ig tart

Fontos

A hallás nem játék

Sokan elhatározzák, hogy egészségesebb, teljesebb életet fognak élni. Talán nem is gondolnánk, hogy hallásunk egészsége milyen óriási hatással van életünkre. Miért érdemes megfogadnunk, hogy sokkal inkább odafigyelünk hallásunk épségére?

Ha túl sokat várunk, akkor lehet, hogy már késő lesz.

Hallásunk csökkenése komoly akadályát jelentheti annak, hogy teljes életet éljünk. *„Tapasztalatom szerint azok a hallásveszteséggel élő emberek, akik nem kezeltetik problémájukat, idővel befelé fordulóvá válnak. Ennek oka, hogy nem értik meg pontosan, hogy mit mondanak nekik, és kényelmetlennek érzik, hogy gyakran vissza kell kérdezniük."* – meséli el nekünk *Dr. Tóbiás Eszter* fül-orr-gégész, az Amplifon Hallásközpontok audiológus főorvosa. Az érintettek számára a hallás-csökkenés az elszigeteltség érzését hozza magával, amely súlyosabb esetben akár depresszióhoz is vezethet.

A halláscsökkenés okozta következmények hallókészülék segítségével a legtöbb esetben orvosolhatóak.

A szakember nem győzte hangsúlyozni, milyen fontos, hogy időben eljussunk egy hallásspecialistához. *„Az agyunk hallásközpontja hosszantartó halláskárosodás esetén elfelejti, hogyan hangzottak régen a különböző hangok. Ha túl sokat várunk, akkor lehet, hogy már késő lesz, és a legmodernebb hallókészülékkel sem tudunk segíteni. A hangok valóban hangosabbak lesznek, de az érintett ennek ellenére sem fogja érteni a beszédet."* – világított rá a probléma lényegére a szakember.

Mit tegyen, ha szeretne ellátogatni egy hallásvizsgálatra?

Az Amplifon tavaszi megelőző kampányának köszönhetően most a III. kerületi lakosoknak is lehetőségük van arra, hogy részt vegyenek egy ingyenes, teljes körű hallásvizsgálaton.

Bejelentkezés: 06-1 439-1897

A HALLÁS NEM JÁTÉK

EZT LÁSTA A TV-BEN

Ingyenes hallásszűrést szervezünk és hallókészülék kipróbálási lehetőséget biztosítunk III. kerületi lakosok számára **2015. március 30-tól április 17-ig** az Amplifon Hallásközpontban. Bejelentkezéshez hívja a **06-1 439-1897**-es telefonszámot.

Amplifon Hallásközpont
Budapest III., Bécsi út 52.
amplifon.hu

amplifon
A hallásspecialista

MEGHÍVÓ
tervegyeztető lakossági fórumra

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata szeretné, ha a békásmegyeri Margitliget u. – Ország u. – Táncsics M. u. háromszögben lévő füves tér megújulhatna. A jelenleg kihasználatlan területen játszótér, kültéri fitneszpark, közösségi kert jöhet létre, és további funkciók is helyet kaphatnának. Ha kíváncsi a részletekre, jöjjön el, ismerje meg a készülő koncepciótervet, és mondja el Ön is a véleményét, elképzeléseit!

fórum helyszíne:
Békásmegyeri Közösségi Ház (1039 Bp., Csobánka tér 5.)

fórum időpontja:
2015.04.13. 17.00-18.30

Kérjük, hogy munkánk megkönnyítése érdekében részvételi szándékát írja meg az info@obuda-varosfejleszto.hu e-mail címre.

A projekttel kapcsolatos híreket a www.obuda-varosfejleszto.hu honlapon olvashatja, kérdéseit, ötleteit pedig előzetesen is elküldheti az info@obuda-varosfejleszto.hu e-mail címre.

ÓBUDA
közösséget építünk