ÓBUDA–BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAPJA

ÓBUDA

XXI. évfolyam 22. szám • Megjelenik kéthetente 32 oldalon, 73.000 példányban• 2015. november 27.

AQUINCUM • ARANYHEGY • BELSŐ-ÓBUDA • BÉKÁSMEGYER • BÉKÁSMEGYER-ÓFALU • CSILLAGHEGY • CSÚCSHEGY • FILATORIGÁT • HÁRMASHATÁR-HEGY • KASZÁSDŰLŐ • MÁTYÁSHEGY • MOCSÁROSDŰLŐ • HAJÓGYÁRI-SZIGET • REMETEHEGY • RÓMAIFÜRDŐ • RÓMAI-PART • SOLYMÁRVÖLGY • TÁBORHEGY • TESTVÉRHEGY • TÖRÖKKŐ • ÚJLAK • ÜRÖMHEGY

Megújuló erdők összefogással

9 A jégkár után a társadalmi összefogásnak köszönhetően 400 hektáron ültetnek facsemetét, a fővárost körülvevő erdőkben is.

Megjelent az Anziksz őszi száma

18 Az Anziksz: sokszínű üdvözlet a kultúra városából – ez a címe Gyimesi László beharangozó írásának.

Infarktus után teljes értékű élet

20 A kardiológiai rehabilitáció lehetőségeiről esik szó az Egészség Akadémia november 30-ai előadásán.

Jövőre sokkal több gyermek étkezhet ingyen a szünidőkben

Bús Balázs polgármester kezdeményezésére Óbudán már három éve megoldott a rászoruló gyerekek szünidei étkeztetése, jövőre azonban még többen részesülhetnek az iskolai szünetekben is napi egyszeri ingyenes étkezésben.

Fotó: Kocsis László

Czibere Károly, az EMMI szociális ügyekért és társadalmi felzárkózásért felelős államtitkára a III. kerületi Százszorszép Óvodában ismertette az ingyenes gyermekétkeztetés 2016-tól érvényes változásait. Elmondta, hogy az önkormányzatok eddig pályázati úton tudtak részt venni az ingyenes étkeztetésben, amelyben az idén nyáron 142 ezer gyermek részesülhetett. *Folytatás a 8. oldalon*

Elismerés szociális munkáért

Az óbudai *közösségépítő munka* esélyt ad arra, hogy szociális helyzettől függetlenül minden itt élő ember megtapasztalhassa a közösséghez tartozás előnyeit - egyebek mellett ez is elhangzott az Óbudai Kulturális Központban rendezett november 10-ei ünnepnapon.

Bővebben a 2. oldalon

Advent Óbudán

November 28. – december 20.

www.adventobudan.hu

Programok a 29. oldalon

Próbajáratok a fonódó vonalán

Fotó: Antal István

Elindultak az első próbajáratok a fonódó budai villamoshálózaton. Ha sikeres a tesztelés, megkezdődik a beruházás műszaki átadás-átvétele, folytatódnak a járda- és peronburkolások, a területrendezés, az utcabútorok elhelyezése, és kialakítják a végleges forgalomtechnikai rendet. A tervek szerint januárban lehet közlekedni a vonalon.

MEGJELENÉSÜNK. Lapunk következő száma **december 11-én, pénteken** jelenik meg. Újságunk korábbi számai is olvashatók az *obuda.hu* honlapon.

Köszönet az elesettek és rászorulók segítőinek

Elismerés a szociális dolgozóknak

A szociális munkások is részei a helyi közösségépítésnek – mondta *Bús Balázs* polgármester köszöntőjében. Úgy fogalmazott, a szociális munkás döntően *közösségépítő, közösség rehabilitáló* szakember. Azokat az embereket, akik a közösség megtartó ereje ellenére kihullanak, megpróbálja visszahozni, és eredeti közegükben megtartani. Ebben a tekintetben tehát a szociális munkások az egyik legfontosabb önkormányzati munkát végzik, legyen szó idősekkel, fiatalokkal vagy épp fogyatékosokkal kapcsolatos munkáról. Az önkormányzat és legfontosabb személyes célkitűzéseként is a *közösségépítést* nevezte meg, hangsúlyozva, hogy az ebben közreműködő szociális munkásoknak kitüntetett szerepe van.

Hilscher Rezső szavait idézve rámutatott, hogy

Lovas Beáta, a Soroptimist Club Budapest alelnöke Bús Balázs polgármestertől vette át a Fischer Ágoston Óbudai Szociális Díjat az Óbudai Kulturális Központban rendezett november 10-ei ünnepségen

még a legjobb szociálpolitika mellett is lesznek olyanok, akik kiesnek a szociális védőhálóból. - Ez a védőháló maga a közösség, ezért is szorgalmazzuk, hogy minél több kerületi civil szervezet és helyi közösség működjön. Annál erősebb ugyanis városrészünk nagy közössége, minél több olyan színtér van, ahol az egyén a közösségi igényét megélheti. Az ember legfontosabb szükséglete a másik ember vagy emberek társasága. Ezeknek a személyközi kapcsolatoknak a kialakulását kell segítenünk, erősítenünk - tette hozzá.

A Fischer Ágoston Óbudai Szociális Díjat idén a **Soroptimist Club Budapest** nemzetközi mozgalomnak ítélték. E szervezet célja, hogy összefogással másokon segítsen, valamint javítsa a nők és lányok életét a helyi közösségekben és az egész világon. A III. kerületben a Családok és Gyermekek Átmeneti Otthonának 2008 óta kiemelt támogatói.

Polgármesteri dicséretben részesült: *Fülöpné Hortobágyi Katalin* bölcsődevezető, az Óbudai Egyesített Bölcsődék munkatársa; *Hajdúné Wittmann Márta* foglalkoztatás szervező, az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény dolgozója; *Darabosné Szénási Ágnes,* a Fogyatékosok Nappali Otthona vezetője, az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ munkatársa; *Angyalné Kocsis Ildikó* családgondozó, az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ dolgozója, *Csepregi Györgyné*, a Polgármesteri Hivatal Szociális Szolgáltató Főosztály Lakásügyi Osztályának ügyintézője.

Az Esti Kornél nevet kapta egy óbudai utca

A Máramaros útról nyíló zsákutcának eddig nem volt neve. Az Esti Kornél zenekar tagjai helyezték ki „névadójuk" utcatábláit.

Tavaly indult civil kezdeményezés, hogy a fővárosban nevezzenek el egy közterületet Esti Kornélról, az idén 130 éves Kosztolányi Dezső halhatatlan alakjáról. A kezdeményezők szerint Esti Kornél nem csak egy kultúrtörténeti fogalom, hanem a pesti ember archetípusának tökéletes megformálója, így különösen megérdemli, hogy budapesti utcatábla viselje nevét. *Bús Balázs* polgármester a kezdeményezést személyesen támogatta és a képviselő-testület elé terjesztette. Erről tavaly júniusban döntöttek, a budapesti közterület-elnevezésekben illetékes fővárosi közgyűlés pedig idén januárban szavazta meg, hogy a III. kerületi Máramaros útról nyíló, eddig névtelen zsákutca Esti Kornél nevét vegye fel.

Fotók: Antal István

„Esti Kornél Kosztolányi számos novellájának főhőse. Két elbeszélésfüzér jelent meg Esti-ről: az Esti Kornél címmel önálló kötetként kiadott, 18 fejezetből álló mű 1933-ban, és a Tengerszem című kötetben helyet kapó, Esti Kornél kalandjai című 17 elbeszélést tartalmazó ciklus 1936-ban. Hogy kicsoda Esti Kornél, az az első fejezetből derül ki. Kosztolányi másik énjét fedezhetjük fel benne, aki az író elfojtott vágyait testesíti meg. Barátságuk fiatalkorukra nyúlik vissza, amikor még elválaszthatatlan ellentétei voltak egymásnak. Esti Kornél sajátosan összetett jellem: egyszerre komisz, léha, szeleburdi, züllött és ugyanakkor a legnemesebb emberi érzések is ott rejtőznek benne. Tréfából bárkiben képes kárt tenni, de a szenvedők iránt részvétet táplál, s a bajban mindig segítségükre siet"- írja *Varga Zsuzsanna* a Házi dolgozatok könyve – A realizmus irodalmából című művében.

Nemzetiségi adventi est

Minden érdeklődőt várnak **december 17-én 17 órakor** a Békásmegyeri Közösségi Házba a Német, Lengyel és Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és a „Braunhaxler" Egyesület közös nemzetiségi adventi estjére. Fellépnek: Óbuda-Békásmegyer német nemzetiségi csoportos óvodásai, a német nemzetiségi iskolák tanulói, német, szlovák és lengyel nemzetiségi kórusok. Házigazda: a Braunhaxler Dalkör. *(Cím: Csobánka tér 5.)*

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatán 63,6 millió forintot nyert az önkormányzat egy több mint tíz éve üresen álló épület felújítására.

A kormány támogatásával bővül a Meseerdő Óvoda

Új óvodai férőhelyek

Az erről szóló megállapodást *Varga Mihály* nemzetgazdasági miniszter, országgyűlési képviselő és *Bús Balázs* polgármester november 12-én írta alá. A tárcavezető elmondta: a kormány 2,5 milliárd forintból országszerte kétezer új óvodai férőhely létesítését támogatja pályázatával.

A magyar kormány kiemelt célként kezeli a gyermekek esélyegyenlőségének és a korai nevelés megfelelő feltételeinek megteremtését - hangsúlyozta *Varga Mihály* nemzetgazdasági miniszter, országgyűlési képviselő a megállapodás aláírásakor. Mint mondta: az idei évi költségvetésben 2,5 milliárd forintot különítettek el az országgyűlés döntése alapján óvodák bővítésére, illetve új óvodák építését támogató pályázatra. 64 településen kezdődhetnek meg a munkálatok, és a jövő év végéig közel kétezer új óvodai férőhely kialakítása valósulhat meg országszerte.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt pályázaton sikeresen vett részt Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata. *Bús Balázs* polgármester kiemelte: az önkormányzat 11 óvodát működtet, 32 épületben, melyekben összesen 4 ezer gyermeket látnak el. Szeptemberben 1210 gyermek vált óvodássá a kerületben. Tavaly azért pályázott az önkormányzat, hogy bővíteni tudják a férőhelyek számát, valamint, hogy a speciális nevelési igényű (SNI) gyermekek számára színvonalasabb ellátást biztosíthassanak. A pályázatnak köszönhetően a Meseerdő Óvoda újabb telephellyel bővülhet, így a 2004 óta üresen álló - valaha szintén óvodai feladatot ellátó - Váradi utca 9. alatti épület 75 kisgyermek fogadására lesz alkalmas, ahová természetesen SNI-s gyermekeket is felvesznek.

Az önkormányzat augusztusban ötletpályázatot hirdetett a Kalászi utca 5-7. alatti épület megújítására, abban egy multifunkcionális közösségi központ kialakítására. A bírálóbizottság eredményt hirdetett.

Ötletpályázat izgalmas pályaművekkel

Variációk a Kalászi utcai könyvtárépületre

Bús Balázs polgármester, a bírálóbizottság elnöke az eredményhirdetésen megosztotta a jelenlévőkkel azt a gondolatiságot, ami végül oda vezette az önkormányzatot, hogy ötletpályázatot írjon ki a volt iskola épületére. Ez pedig nem más, ahogy fogalmazott, mint a *közösségépítés,* aminek az eszközei a kultúra, illetve az ennek helyet adó terek. A kerületben nagyjából minden részen van olyan kulturális intézmény, vagy akár szabadtéri közösségi tér, amely lehetőséget kínál arra, hogy az emberek egymás társaságát élvezve, egymással és minél hasznosabban töltsék el szabadidejüket. Ezt a gondolatiságot, azaz, hogy *az ember legfontosabb szükséglete a másik ember társasága*, az ismert dán építész, Jan Gehl is megfogalmazta és az általa tervezett terek ennek jegyében épülnek.

A Pók utcai lakótelepen és a környékén élőknek az egyetlen ilyen jellegű funkciót betöltő tere az **Óbudai Platán Könyvtár épülete**, amely mára azonban éppen a népszerűségének, látogatottságának és az épület korszerűtlen adottságainak köszönhetően egyre nehezebben látja el ezt a feladatot. Bús Balázs utalt arra, hogy az itt élőknek is meg kell adni a lehetőséget, hogy igazi közösségé kovácsolódhassanak és meglátása szerint erre kínáltak megoldásokat a beérkezett, izgalmas pályaművek. - Most már csak azt a problémát látom, hogy honnan szerzünk erre forrást, de természetesen igyekszünk ezt előteremteni - tette hozzá.

Massányi Katalin, az önkormányzat főépítésze elmondta, a pályázatok elbírálásánál több szempont is érvényesült, a szakmai zsűri összetételéből adódóan. Kiemelte, hogy fontos szempont volt, hogy a meglévő környezethez illeszkedjen a leendő épület terve, vegye figyelembe a zsűriben helyet foglalók által megfogalmazott igényeket. Több ötlet született arra, amely az épületet átstrukturálva a bejáratot máshová helyezve valósította meg a funkcióbeli követelményeket. A zsűri azokat a műveket találta értékelt díjakra érdemesnek, amelyek megtartották az épület eredeti, jellegzetes karakteri vonásait úgy, hogy mindezt korszerűsített, fiatalos megjelenéssel kombinálták. Az is fontos volt, hogy a külső megjelenés, a belső építészeti kialakítás is összhangban legyen. Mindezeket összefoglalva, hangsúlyozta, hogy a végén az összhatás döntött és ennek megfelelően alakult a díjazottak sora.

Az I. helyezést a titkos szavazáson 23-as számmal ellátott pályázat nyerte. A nyertes pályázatot a *Geon Kft.* tervezői csapata készítette *Pethő László* vezetésével. A zsűri a kiemelkedően érett, a helyhez és létesítmény jellegéhez mértéktartóan igazodó koncepciót, a magas színvonalon egységes és időtálló építészeti és belsőépítészeti kialakítást díjazta a tervben.

Fotók: Antal István

Adóváltozás, kameratelepítés, vezetői kinevezés

A helyi adók változtatásáról, kamera-rendszerek telepítésének támogatásáról, a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. új vezetőinek kinevezéséről is döntöttek a képviselők a november 12-én tartott rendes testületi ülésen.

Sóstói értékelés

Az idei szezonban 846 gyermek és mintegy 176 nyugdíjas pihenhetett az önkormányzat sóstói üdülőjében és táborában. A nyaralóknak a szervezők egyebek mellett egészséges termékeket kínáltak a büfében, melyhez étlapot állítottak össze, a minőség és a mennyiség megőrzésével. Voltak sportprogramok, filmvetítések kertmozi kialakításával, vetélkedők. A tábor infrastruktúrája is megújult. A táborvezetői faház erkélyét szigetelték, újraburkolták, a ház szerkezetét megerősítették. Kijavították a kültéri vizesblokk tetejét, és megkezdődött a sátrak betontalapzatának felújítása, a kőházak komfortosabbá tétele. A képviselő-testület elfogadta az **Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját.**

Az ülés napirendjének elfogadását megelőzően, a november 8-án elhunyt Kobzos Kiss Tamás, Kossuth- és Liszt-díjas zenész, előadóművész, az Óbudai Népzenei Iskola igazgatója emléke előtt egyperces néma felállással tisztelgett a képviselő-testület

Új vezetők a rendelőintézet élén

A **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.** korábbi ügyvezetőjének, *dr. Petrik Róbertnek* az egy hónappal meghosszabbított ügyvezetői megbízatása 2015. november 30-án lejár, a pozícióra az önkormányzat szeptemberben pályázatot írt ki. A pályázatok értékelése és a jelöltek bizottsági meghallgatása után a képviselő-testület a nonprofit kft. ügyvezetőjének *Farkas Mária Annát* választotta meg, míg cégvezetőnek *dr. Badacsonyi Szabolcsot* nevezte ki. Mindkét tisztségviselő megbízása 2015. december 1-jétől öt évre szól.

Változások a helyi adórendeletben

Több ponton módosult a helyi adókról szóló rendelet.

A képviselő-testület a 2012-ben elkezdett helyi adópolitika következetes folytatásaként az adóbevételeit az adóterhek fokozatos átcsoportosításával, differenciált adóztatás révén biztosítja. Erre tekintettel a testület az *építményadó* általános mértékét *1600* forint/négyzetméter/év összegben, míg a *telekadó* általános mértékét *160* forint/négyzetméter/év összegben határozta meg. A 3 ezer négyzetmétert meghaladó bevásárlóközpontok, üzletek után, továbbá a Római-parton lévő épületek, épületrészek után, valamint a zenés táncos rendezvények céljára használt, legalább 250 fő befogadására alkalmas épület, épületrész után a fizetendő adó mértéke – a törvényben meghatározott maximum mértékhez igazodva – *1848* forint/négyzetméter/év lett. A 2016-ra vonatkozó adómértékek kialakítása során – az adózói észrevételekre tekintettel – a korábbiaknál markánsabb hangsúlyt kaptak az egyes adóztatott ingatlanok értékbeli különbségei, ennek megfelelően a telekadóban jelentős kedvezményrendszert dolgoztak ki.

Közösségi kert az ÓKK udvarán

Az **Óbudai Kulturális Központ (ÓKK)** udvar-felújítási tervei már korábban elkészültek, a Corvinus Egyetem hallgatóinak írtak ki pályázatot az átalakításra. A megvalósítás is megkezdődhet, mert **a játszótér udvaron belüli** áthelyezésére döntésükkel fedezetet biztosítottak a képviselők. Az ÓKK udvarán közösségi kert is lesz a Városi Kertek Egyesület közreműködésével.

Készül a közösségi kert

Fotók: Antal István

Több közműberuházás

Első fordulóban tárgyalták az **útépítési és közművesítési hozzájárulásról** szóló rendelet-tervezetet. Ennek lényege, hogy az önkormányzat beruházásaihoz az érintett lakosság anyagilag hozzájárul, így közép- és hosszú távon több beruházás valósulhat meg. Például az útépítések során az önkormányzat gondoskodik az érintett ingatlanok gépjármű-behajtóinak egységes és szabványos kialakításáról az ingatlanhatár és a kiépített közút között (kivéve, ha az érintett írásban lemond erről), vagy a megvalósított közművesítési beruházásokat követően befizetett hozzájárulással az érintettek jogot kapnak a rácsatlakozásra, a mérőhelyig történő kiépítéssel.

Kamerák telepítését támogatja az önkormányzat

Az Óbudai Vagyonkezelő által kezelt – nagyobb albetét számú – társasházak egy részében a korábbi években már kiépített **kamerarendszert.** Ennek folytatásaként a *Szentendrei út 36. és a Margitliget utca 2. alatti 15 emeletes házakban, illetve a Víziorgona utca 9., a Víziorgona utca 4., és a Juhász Gyula utca 9.* alatti tízemeletes házakban telepítenek biztonsági kamera-rendszereket. Az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja ezek kiépítését a lakóközösségeknek.

Forgalomcsillapítás a családi házas övezetekben

Egyre nagyobb számban érkezett panasz a családi házas övezetekben élők részéről, amelyekben a **közutak forgalomcsillapítását kérik**. Ilyen munkákat az önkormányzat korábban is végzett, többnyire lakótelepek belső területein. Forgalomcsillapításra az övezeti kialakítás a leghatékonyabb, ezért korlátozott sebességű övezet, vagy lakó-pihenő övezet kijelölése hozhat eredményt. A városüzemeltetési főosztály felmérte azokat a területeket, ahol indokolt és lehetséges forgalomcsillapított övezet kijelölése. Ezek: **Csillaghegy, Táborhegy, Remetehegy, Testvérhegy és Római-fürdő egyes részei.** A képviselők elfogadták az új övezetek tervezést és engedélyeztetést lehetővé tevő források elkülönítését.

Könnyebb lehet a gyengénlátók közlekedése

A **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (VGYKE)** és Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2012 és 2014 között a *„Közösség lámpásai”* elnevezésű programban aktívan együttműködött a kerületben élő látássérült emberek érdekében. Az egyesület a mai napig tevékenyen részt vesz a városrész életében, klubot működtetnek, szabadidős programokat szerveznek. A képviselő-testület támogatásának köszönhetően, *a VGYKE koordinálásával 30 darab, a BKK FUTÁR rendszerébe bekötött jelzőlámpa vezérlésére alkalmas távkapcsolót* kaphatnak a III. kerületben.

Testületi ülés

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülését **december 10-én 10 órától** tartja a Városháza tanácskozótermében.

Lendületet kap az evezős élet

A **Ganz Villamossági Evezős Klub** telephelyének fejlesztése érdekében a sportegyesület vezetői szeretnének egy új, kétszintes, 170 négyzetméter alapterületű öltözőt, vizesblokkot és a szárazedzéseket kiszolgáló kondicionálótermet felépíteni, melyhez az önkormányzat támogatását kérik. Miután a Magyar Kajak-Kenu Szövetség kiemelt fontosságúnak tartja, hogy a 2013-tól 2020-ig tartó fejlesztési programban megújuljanak és fejlődjenek tagszervezeteinek létesítményei, ezért vállalja az infrastrukturális fejlesztés támogatását. A klub tevékenysége természetesen Óbuda-Békásmegyer lakosságának egészségmegőrzése és a sportolás kerületi népszerűsítése szempontjából is fontos, ezért az önkormányzat az együttműködési megállapodás megkötése után jelentős támogatást biztosít e cél megvalósításához.

Illusztráció

Hajlék nélküliek ellátása

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat és az önkormányzat között a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, valamint az idősgondozás hatékony biztosítása érdekében 2010 óta van érvényben együttműködési megállapodás.

A Szeretetszolgálat a szerződés értelmében az önkormányzat illetékességi területén lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek számára számos ellátást biztosít. Munkájuk eredményeként 2012-ben elnyerték a Fischer Ágoston Óbudai Szociális Díjat. A téli krízisidőszakban évről évre megszervezik a rászoruló, fedél nélkül élő emberek élelmezését.

A kerületben 40 hajlék nélkül élő embernek biztosítanak szendvicset vagy konzervet, készételt, forró teát, az ünnepek környékén édességet is. A 2015. október 15-től 2016. március 31-ig tartó programot a képviselő-testület döntése értelmében az önkormányzat anyagilag is támogatja.

Támogatás a gázszámlához

A Reménység utca 3. szám alatti társasház kérelemmel fordult a polgármesterhez **gázellátási problémáinak** megoldása érdekében. A társasház egyik lakásában észlelt gázszivárgás miatt a szolgáltató kizárta az egész házat a szolgáltatásból, így az épületben nincs fűtés, melegvíz és főzési lehetőség sem.

A gázhálózat teljes cserére szorul, amíg ez nem történik meg, a szolgáltató nem kapcsolja vissza a társasházat a hálózatba. A teljes gázhálózat cseréje több mint 3,5 millió forintba kerül, azonban a ház lakói nagyrészt idős emberek, akik nem tudnak ekkora összeget előteremteni.

A helyzet sürgős megoldása érdekében az önkormányzat támogatási szerződést kötött a társasházzal. Ennek értelmében az önkormányzat a probléma kezelésére 2 millió 661 ezer 561 forint támogatást nyújt vissza nem térítendő, illetve kamatmentes kölcsön formájában.

Fotók: Antal István

Óbudaiak elismerése a főváros napján

Tarlós István a főváros napja alkalmából díjakat adott át november 17-én. A főpolgármester a Budapest egyesítésének 142. évfordulója alkalmából tartott ünnepségen elismerésben részesített három óbudai kötődésű személyt.

Fotó: Assay Péter

Fotó: Assay Péter

A főpolgármester a díjazottakat méltatva elmondta, akik ezen a napon elismerést kaptak, azok tetteikkel, erkölcsi vállalásaikkal gazdagabbá tették a várost. Beszédében kiemelte, a főváros mindig csak úgy fejlődhetett, hogy voltak kimagasló egyéniségek és hazafias elkötelezettségű emberek, akik saját munkájukat a közösség javára fordították, így pedig követendő példát nyújtottak. Olyan polgárok, akik hosszú éveken, évtizedeken át kitartó munkával *közösséget teremtettek* és erősítettek, maradandót alkottak - tette hozzá.

Budapestért-díjjal tüntették ki **Kobzos Kiss Tamás**t, aki elhúzódó betegsége után november 8-án bekövetkezett halála miatt már nem lehetett jelen a díjátadó ünnepségen. A Kossuth- és Liszt-díjas zenész, előadóművész, zenepedagógus, az Óbudai Népzenei Iskola igazgatója a magyar népzene „nagyköveteként” Budapest kulturális életében betöltött zeneművészeti és kultúraközvetítői tevékenységéért, valamint kiemelkedő intézményvezetői munkájáért október végén családtagjai körében, otthonában vette át a rangos kitüntetést.

Ugyancsak Budapestért-díjjal tüntették ki **Török Ferenc**et, a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület ügyvezető igazgatóját, akinek társadalmi szerepvállalását, sporttevékenységét, valamint az ifjúság nevelése és védelme érdekében kifejtett munkáját ismerték el.

Budapest Főváros Közgyűlése Papp László Budapest-Sportdíjban részesítette **Markovits László** többszörös magyar bajnok teniszezőt, aki 2002 óta a Vasas Sport Club elnöke. A díjjal az eredményekben gazdag sportpályafutását, sikeres sportvezetői munkáját, az utánpótlásnevelésben végzett kiemelkedő tevékenységét jutalmazták.

Elhunyt Fejér Miklós, a kerület díszpolgára

88 éves korában, november 25-én hajnalban elhunyt Fejér Miklós, az „olimpikonok vendéglőse”, Óbuda-Békásmegyer díszpolgára, a Régi Sipos egykori vendéglőse, aki sokat tett az egykori Óbuda hagyományainak ápolásáért, hangulatának megőrzéséért. Fejér Miklóst Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata saját halottjának tekinti.

Pályafutásának évtizedei alatt híres sportolókat, művészeket és politikusokat fogadott éttermében, vendégei között volt Jacques Chirac francia elnök, Helmut Kohl német kancellár vagy Manfred Wörner akkori NATO-főtitkár is. Fejér Miklós rajongója volt a magyar sportnak és sportolóknak, szoros barátságot ápolt az Aranycsapat szinte minden futballistájával. Évtizedes támogatója volt a Magyar Olimpiai Bizottságnak, mely számos eseményét tartotta a Lajos utcai vendéglőben.

Parkolási engedélyek igénylése

A **2016. évi** engedélyek igénylésére *december 1-től* van lehetőség a *Mozaik utca 7.* szám alatti központi ügyfélszolgálatunkon. Kérjük, hogy mindenképpen foglaljanak időpontot! Call centerünk száma: **+36-21-208-8002.**

Társaságunk azonban biztosítja a gyorsabb ügyintézés érdekében a *postai úton történő* igénylést azon III. kerületi lakosok számára, akik saját gépjárművükre vonatkozóan nyújtanak be kérelmeket. Ezen lakosok a következő hetekben számíthatnak a parkolási kft. levélben történő megkeresésére.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2015. évi engedélyek **2016. március 31-ig**, a 2016. évre kiadott engedélyek **2016. január 1-től 2017. január 31-ig** érvényesek.

Kérjük, hogy a kérelmek benyújtása előtt tájékozódjanak a **www.obudaiparkolas.hu** honlapon, az igénylések pontos menetéről.

ÓBUDAI PARKOLÁSI KFT.

Német közmeghallgatás

A Német Nemzetiségi Önkormányzat **december 17-én 16-tól 17 óráig** közmeghallgatást tart a Békásmegyeri Közösségi Házban. *(Cím: Csobánka tér 5.).*

Krumplibúcsú

December 26-án, karácsony második napján, *10-től 16 óráig* rendezi a Német Nemzetiségi Önkormányzat és a „Braunhaxler” Egyesület a hagyományos Óbudai Krumplibúcsút a Rozmaring étteremben. 12 órakor választják meg a Krumplikirályt és -királynőt. A jó hangulatról *Zwickli Mihály* és fúvószenekara gondoskodik. Házigazda a Braunhaxler Dalkör. (**Asztalfoglalás kötelező.** *Érdeklődés és jelentkezés Neubrandt Olginál a 06-30-221-4938-as telefonszámon).*

Adventi vásár

Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ fogyatékos fiataljai az idén is kézműves ajándékokkal készülnek az ünnepekre. Kerámiatárgyakat, fajátékokat, dísztárgyakat, szőnyegeket lehet vásárolni az alábbi helyeken és időpontokban. Az Óbudai Auchan Áruházban **december 1-jén**, az Óbudai Kulturális Központban (San Marco utca 81.) **december 3-án,** a Flórián Üzletközpontban **december 4-én** és **8-án**. Az árusítás 10-től 12 óráig tart. Lepje meg szeretteit egyedi kézműves ajándékkal!

Adventi készülődés

Az **Összefogás Óbudáért Egyesület** kézműves foglalkozást tart minden csütörtökön 16-tól 18 óráig a Hímző utca 1. szám alatti irodájában. *(Bővebb információ: +36-30-200-3115).*

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA BEMUTATJA:

KORCSOLYÁZÓBUDA

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA EBBEN AZ ÉVBEN IS KÉT INGYENES JÉGPÁLYÁVAL VÁRJA LAKOSAIT ÉS A KORCSOLYÁZNI VÁGYÓKAT

ÜNNEPÉLYES MEGNYITÓ A FŐ TÉREN:
NOVEMBER 28-ÁN 18.00 ÓRAI KEZDETTEL BÚS BALÁZS POLGÁRMESTER ÚR KÖSZÖNTŐBESZÉDET MOND.
A MEGNYITÓ KERETEIN BELÜL KORCSOLYABEMUTATÓVAL
PAVUK PATRÍCIA ÉS PAVUK VIKTÓRIA TANÍTVÁNYAI LÉPNEK FEL.

FŐ TÉRI JÉGPÁLYA
(1033 BUDAPEST, FŐ TÉR)

2015. NOVEMBER 28. - 2016. JANUÁR 31.

NYITVA TARTÁS:
MINDEN NAP 08.00 – 22.00

CSOBÁNKA TÉRI JÉGPÁLYA
(1039 BUDAPEST, CSOBÁNKA TÉR)

2015. NOVEMBER 28. – 2016. JANUÁR 31.

NYITVA TARTÁS:
MINDEN NAP 08.00 – 20.00

SZOLGÁLTATÁSOK: INGYENES OKTATÁS, KORCSOLYAKÖLCSÖNZŐ, SZERVÍZ ÉS BÜFÉ

OKTATÁS IDEJE:
SZERDÁNKÉNT 09.00 – 11.00
SZOMBATONKÉNT 08.00 – 10.00

OKTATÁS IDEJE:
CSÜTÖRTÖKÖNKÉNT 09.00 – 11.00
VASÁRNAPONKÉNT 08.00-10.00

JELENTKEZÉS AZ OKTATÁS ELŐTT FÉL ÓRÁVAL A HELYSZÍNEN.

KORCSOLYABÉRLÉS DÍJA: FELNŐTTEKNEK 600 FT, GYEREKEKNEK 400 FT.

WWW.OBUDASPORT.HU
ÓBUDA SPORT - MOZGÁSBAN A VÁROS

ÓBUDA mozgásban a város

2015 Advent Óbudán

óbudai sport és szabadidő nonprofit kft.

Jövőre sokkal több gyermek étkezhet ingyen a szünidőkben

Fotó: Antal István

Folytatás az 1. oldalról

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata évek óta elkötelezett a gyermekek és gyermekes családok támogatásában, valamint a gyermekéhezés megelőzésében, illetve megszüntetésében. A családokat, gyermekeket többféleképpen támogatja annak érdekében, hogy az étkezésük biztosítva legyen az év minden napján.

Ennek egyik kézzelfogható intézkedése, hogy *Bús Balázs* polgármester kezdeményezésére 2013-tól a rászoruló gyermekek nem csak a nyári szünetben, hanem valamennyi iskolai szünetben reggelihez és meleg ebédhez jutnak, melyet helyben fogyasztva vagy elvitelre is kérhetnek. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata ezt részben saját erőből, részben az állam által biztosított pályázati forrásból finanszírozta. az *Összefogás Óbudáért Egyesület* javára gyűjti az adományokat, mely Egyesület 2013 márciusában indította útjára a *„Rászoruló gyermekek reggeliztetése”* programját azzal a céllal, hogy Óbuda-Békásmegyeren egyetlen gyermeknek se kelljen éhesen, korgó gyomorral beülni az iskolapadba. Minden reggel 5.30-8.00 óráig, a kerületben összesen 3 helyszínen kaphatnak az önkormányzat támogatásával (az Összefogás Óbudáért Egyesület és a *Bosco Szent János Alapítvány* segítségével) ingyen reggelit a rászoruló gyermekek/családok.

Jövő évtől – a tervek szerint – az önkormányzatoknak már kötelező lesz erről gondoskodniuk nemcsak nyáron, hanem minden iskolai szünetben. Ennek költségeit az állam teljes egészében állja, ezért az idei 3 milliárd forint után jövőre 4,5 milliárdot fordít erre a költségvetésből, ami 50 százalékos emelést jelent – hangsúlyozta az államtitkár. *Czibere Károly* közölte, a szülőnek kell kérelmeznie a szünidei étkezést, majd a jegyző állapítja meg a rászorultságot. Kiemelte, nemcsak azok a rászoruló gyerekek részesülhetnek a szünidei ingyenes étkezésben, akik bölcsődébe vagy óvodába járnak, hanem azok is, akiket még nem írattak be.

Czibere Károly elmondta, a III. kerület régóta sokat tesz a gyermekétkeztetés területén, utalva ezzel arra, hogy a kerületben már 2013 óta minden iskolai szünetben reggelihez és meleg ebédhez jutnak a rászoruló gyerekek.

Vers- és prózamondó verseny

Az immár 24. alkalommal tartandó rendezvény célja, hogy a gyerekek szabadon választott irodalmi művek segítségével megismerkedjenek a magyar írók és költők műveivel. Ezen a napon a 80 éves *Csukás István* munkássága előtt is tisztelgnek, aki Óbuda-Békásmegyer díszpolgára.

A válogatáshoz ajánlunk még más, évfordulós szerzőket: Zelk Zoltánt, Sütő Andrást, Tamási Áront, Heltai Jenőt, Babits Mihályt, Tóth Árpádot, Kosztolányi Dezsőt, Simon Istvánt, Jankovics Ferencet.

Az öt kategória: I. 3-4 évfolyam vers; II. 3-4. évfolyam próza; III. 5-6. évfolyam vers; IV. 5-6. évfolyam próza; V. 7-8. évfolyam vers.

Iskolánként vers kategóriákban 3 tanuló, próza kategóriában 2 tanuló jelentkezését várják! A kerületi középiskolások 5-8. osztályos diákjaira is számítanak.

A verseny helyszíne: Pais Dezső Általános Iskola. Ideje: **2016. január 18. 14. órakor.** Regisztráció: 13.45 órakor. Jelentkezés: *2016. január 10-ig* az iskola e-mail címén, faxon, telefonon vagy levélben. Cím: *1038 Budapest, Pais Dezső utca 1-3.* Elérhetőségek: *pais-a@kszki.obuda.hu.* Érdeklődni lehet *454-0516* telefonszámon, *Ácsné Böcskei Georgina* tanárnőnél.

Bravúros gitáros

Szlovákia fővárosában, Pozsonyban rendezték november 13-tól 16-ig a „L. Luthier Contest” Nemzetközi Klasszikus Gitár Fesztivál és Ifjúsági Versenyt. A 20.000 dolláros összdíjazású versenyen 9 országból 44 versenyző indult. Magyarországot a 16-18 évesek mezőnyében a Veres Péter Gimnázium tanulója, *Pál Szilveszter* képviselte, aki tavasszal (2015 március) a XIII. Országos Zeneiskolai Gitárverseny győztese volt. A 16 éves óbudai fiatalember korosztályának legfiatalabb indulójaként, idősebb konkurenseit megelőzve, a bravúros II. helyen végzett. A gáláns díjazásnak köszönhetően egy értékes L. Luthier gitár volt a második hely jutalma.Zenei tanulmányait az Aelia Sabina AMI-ben folytató Szilvesztert tanára, *Szücsi Balázs* gitárművész készítette fel.

Matek csapatverseny

A Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola első alkalommal adott otthont a Bólyai Matematika Csapatversenynek. A megmérettetésen hetvenöt csapat indult, melyek közül harmincegy az óbudai intézmény csapata volt. A legjobban a 4. osztályos kúdysok szerepeltek, akik megnyerték a versenyt. Rajtuk kívül még egy második (8. osztály) és egy negyedik helyezést (7. osztály) értek el a legjobban szereplő krúdys diákok.

Tehetséggondozó szakkör

Az Óbudai Árpád Gimnáziumban a 2015-2016-os tanévben is elindítják matematikából az ingyenes tehetséggondozó szakkört 5. osztályosoknak. A foglalkozásokat *csütörtökönként 14.30-tól 15.30 óráig* tartják a gimnáziumban. A szakkör munkájába év közben is be lehet kapcsolódni, előzetes jelentkezés nincs. Szakkörvezető: *Számadó László.*

Középiskolai előkészítők, korrepetálás

A Vörösvári úton szaktanárok szakszerűen, nagy gyakorlattal készítenek fel általános iskolásokat 4, 6, 8 osztályos középiskolai felvételi(k)re a tanítvány által kért arányban és időben matematikából, magyarból. Lehetőség van a próbatesztek közös gyakorlására, a féljegyek javítására. Korrepetálás matematika-fizika-kémia-magyar szakos tanároknál. Érettségizők, középiskolások tanítása bármelyik tantárgyból. Az általános- és középiskolás diákokat minden délután és szombat délelőtt 2-3 fős kiscsoportban tanítják. *(Jelentkezés a **06-20-946-2027-es telefonszámon.** **www.obudamatek.hu**)*

Thalész-Kör

400 hektáron ültetnek facsemetét

Megújuló erdők a tavalyi jégkár után

A tavaly decemberi jégkár megtizedelte a hazai erdőket, a katasztrófa azonban példaértékű társadalmi szolidaritást eredményezett. Az *Áder János* köztársasági elnök kezdeményezésére meghirdetett „S.O.S. – Bajban az erdő!" kampány sikerének köszönhetően az Országos Erdészeti Egyesület 45 millió forintot tud szétosztani az érintett erdőgazdálkodóknak. Az egyesület november 16-án terepi rendezvényen mutatta be a köztársasági elnöknek és a nagyobb adományozók képviselőinek a helyreállítási munkálatok eredményeit, az őszi csemeteültetés kezdetét.

Az egyik pilisszentkereszti erdőrészleten tekinthette meg a köztársasági elnök az őszi csemeteültetési munkálatokat. Az ültetések zöme 2015 őszén megvalósul, de még 2016 tavaszán is folytatódik. A teljes helyreállítás, az utolsó sérült erdőrészek megtisztítása várhatóan 2016 végéig tart

Tavaly december elején elsősorban a Börzsöny, a Pilis, a Visegrádi- és Budai-hegység, a Gödöllői-dombság, a Gerecse, a Vértes, a Mátra és a Bükk erdőterületein okozott hatalmas pusztítást az ágakra fagyott, sok helyen 8-10 centiméter vastagságú, többtonnás jégréteg. Az elmúlt évtizedek egyik legsúlyosabb természeti csapása miatt szükségállapot alakult ki az erdőkben: a járhatatlanná vált közutak, az életveszélyes erdészeti és turistautak, a kidőlt, kettétört törzsű fák által leszakított villamosvezetékek és kidöntött villanyoszlopok képe egy évvel ezelőtt bejárta a médiát.

Gyűjtés indult

A kárfelszámolás még javában tartott, amikor Áder János köztársasági elnök meglátogatta az érintett területeket, s mint természet közeli, a fenntarthatóság és a természeti értékek iránt elkötelezett ember és politikus, társadalmi összefogást kezdeményezett. Az MTVA által meghirdetett *„S.O.S. – Bajban az erdő!"* kampány sikereként 45 ezer betelefonáló, rövid idő alatt több mint 10 millió forintot gyűjtött a hazai erdők megújítására. Az OTP Bank 20, a Szerencsejáték Zrt. 10, a CBA 5 millió forintot, a Mountex Kft. és az Andreas Stihl Kft. jelentősebb anyagi és eszköztámogatást ajánlott fel.

A gyűjtés eredményeként a hozzájárulásokat fogadó Országos Erdészeti Egyesület mindösszesen 45 millió forintot tud szétosztani a jégkárban érintett erdőgazdaságok között, amelyet az őszi erdősítési időszakban a teljesen megsemmisült erdőterületek újraültetésére, a súlyosabban megrongálódott turisztikai berendezések helyreállítására fordítanak az erdészek.

Áder János köztársasági elnök a Pilisi Parkerdőben tartott terepi rendezvényen elmondta: - Köszönet illeti mindazokat, akik a katasztrófa sújtotta erdők helyreállításán dolgoztak. Elsősorban az erdészeket, akik az elmúlt egy évben nehéz körülmények között is megtettek mindent az erdők megtisztításáért, biztonságos látogathatóságáért. Köszönöm továbbá minden támogatónak a hozzájárulást, nemcsak a vállalatoknak, hanem különösen a magánszemélyeknek. Nem utolsósorban köszönet illeti a közmédiát, amiért tematikus napjával ráirányította a figyelmet az erdőkre és az erdészek munkájának értékére.

Több millió facsemete

Az erdőgazdaságok az elmúlt közel egy év során összesen 194 ezer 31 köbméter károsodott faanyagot termeltek ki, ami normál körülmények között a főváros környéki erdők egy éves kitermelési adatainak felel meg. 2015 végéig mintegy 334 hektár erdőt ültetnek teljesen újra az erdészek, amit a későbbiekben várhatóan még 60 hektár felújítása követ. A károsodott erdőterületek erdősítéséhez előreláthatóan 2 millió 278 ezer csemetére és 5950 kilogramm makkra lesz szükség. A jégkár óta csak a Pilisi Parkerdő területén összesen 500 kilométer turistautat tisztítottak meg és tettek újra járhatóvá.

A 45 millió forint hozzájárulás a fenti munkák megvalósítását segíti, azon belül is az ültetésekre és a turistautak, erdei utak járhatóvá tételére fordítják az adományokat. A támogatók, a természeti értékek megóvása iránt elkötelezett magánemberek és vállalatok így összesen mintegy 100 hektár, a jég által teljesen elpusztított magyar erdő megújításához járultak hozzá.

Fotó: Antal István

Komposztáláshoz aprítják a levágott gallyakat a Reménység utcában

Állati tetemek elszállítása

POLISZ Biztonsági Kft. *(1196 Budapest, Ady Endre út 51.)* gyűjti be és szállítja el az állati tetemeket a III. kerület közigazgatási területéről. Az önkormányzat és a lakosság részéről az állati tetemek elszállítására vonatkozó igényt, bejelentést minden nap 0-24 óra között az *358-0526*-os vezetékes és a *06-70-338-5819*-es mobiltelefonon vagy az *280-8945*-ös faxon lehet megtenni. A bejelentések a *diszpecser@poliszkft.hu* e-mail címen is megtehetők.

Fényképek a legkisebb legnagyobb hősökről

Különleges fotópályázat a Gézengúznál

Fotók: Sánta Balázs

25 éves a Gézengúz Alapítvány, a jubileumot különleges fotópályázattal és kiállítással ünnepli a szervezet. A huszonöt év alatt ötvenezer beteg gyermeken – köztük sok óbudain is - segítettek az alapítvány szakemberei, a kicsik több mint fele koraszülött volt. A jubileumot különleges fotópályázattal és kiállítással ünnepli a szervezet.

Dr. Schultheisz Judit a megnyitón felidézte az alapítvány történetének kezdetét, azokat a heteket, hónapokat, amikor megszületett harmadik gyermeke, akinek segítségre volt szüksége. Ő volt az első „gézengúz". Az elmúlt negyedszázad alatt már egy nagyvárosnyi család életét sikerült teljesebbé tenni, a legnagyobb apróságok pedig ma már egyetemisták - mondta. Akkoriban még ritka volt, hogy egy pici baba, aki fél-egy kilogrammal született, életben maradjon, míg ma már sokkal nagyobb a túlélési esélyük az ilyen kicsiknek is. - A mi feladatunk, felelősségünk is nőtt ezzel együtt. Ezeknek a gyerekeknek szinte mindegyike valamilyen lemaradással, idegrendszeri problémával küzd. Ha kapnak segítséget, rendszeres fejlesztést, akkor csodákra képesek, de ha az első néhány év elveszik, az az egész életüket meghatározza - emelte ki az alapítvány elnöke.

A Gézengúz Alapítvány fotópályázatára egyébként édesanyák, hivatásos fotósok és gyerekek is neveztek, így néhány hét alatt több mint ötszáz fotó érkezett. Ezekből választotta ki a zsűri, *Keleti Éva* és *Szigeti Tamás* fotográfusok, *Bartos Erika* mesekönyvíró és *Kelemen Viktória*, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának alpolgármestere azokat, amelyek a leginkább bemutatják, mekkora erő rejlik a legkisebbekben és milyen hatalmas eredményeket érhetnek el.

A fotópályázat szervezésében a Koraszülöttekért Közhasznú Egyesület is együttműködött. *Kulcsár Judit*, a szervezet alelnöke elmondta: november 17-e a koraszülöttek világnapja, de a kicsiknek az év 365 napján különleges gondoskodásra van szükségük ahhoz, hogy felnőve teljesebb életet élhessenek. Ez pedig a szülőknek embert próbáló feladat, mégis – ahogy a kiállított fotókon is látszik – rengeteg felemelő, erőt adó pillanatot találni a hétköznapokban.

A megnyitóra a kicsi és a nagy gézengúzok első fotóikkal kezükben érkeztek, hogy megmutassák, hogyan változtak az évek alatt, és mennyi mindenre elég „néhány csepp törékeny erő". A kiállítás november 29-ig a Vigadóban látható, utána vándorkiállítást tervez a képekből a civil szervezet.

Fotó: Antal István

PROJEKTZÁRÓ A WALDORFBAN. Az Óbudai Waldorf Gimnázium Bécsi úti épületének nagyterme adott otthont az Erasmus+ nemzetközi projekt záróestjének. A november 20-ai eseményen negyven külföldi diák és tíz pedagógus mutatta be, mit alkotott a héten. A rendezvényen jótékonysági vásár és tánctanulás is volt

„Pro Óbuda”-díj szociális munkáért

A szociális területen hosszú éveken át nyújtott kimagasló hivatástudattal és elkötelezettséggel végzett, példaértékű empatikus segítőkészséget tanúsító munkája elismeréseként kapta meg idén a „Pro Óbuda”-díjat. *Pokorádi Gizella* alázatos tevékenységének köszönhetően nevét beírta Óbuda-Békásmegyer történetébe.

Fotó: Antal István

- Hogyan fogadta kitüntetésének hírét?

- Amikor megtudtam, hogy jelöltek a „Pro Óbuda”-díjra, kissé meglepődtem, ugyanakkor örömmel töltött el, hogy a képviselő-testület egyhangú döntésével elismerte a munkámat. Jóleső érzéssel gondoltam vissza azokra az emberekre, akikkel közösen végeztük napi munkánkat, akikkel mindig jó közösséget alkottunk.

- Ha visszapergeti a munkával eltöltött hosszú évek filmjét, elégedett a tevékenységével?

- Csak remélem, hogy sokan elégedettek voltak azokkal a tevékenységekkel, melyeket 1990-től nyugdíjba vonulásomig az önkormányzatnál végeztem. Még élénken él emlékezetemben óbudai tevékenységem kezdete: 1990-ben mint külsős bizottsági tag a szociális bizottságban kaptam feladatokat. Ekkoriban az Óbudai Ifjúsági Információs és Tanácsadó Irodában dolgoztam, ahol megismerkedtem a szociális munka alapjaival.

Úttörők voltak

Az 1994-es választások után két cikluson keresztül a szociális területet koordináló alpolgármesterként tevékenykedtem. Ebben az időszakban született meg a szociális törvény és a gyermekvédelmi törvény is. A kerületben több új támogatási forma és intézmény kialakulása is erre az időszakra tehető. Sok mindenben úttörők voltunk, úgy gondolom, ezek az újítások jól szolgálták a kerületi lakosság érdekeit. 2002-ben változott a munkaköröm, az alpolgármesteri tevékenységemet befejezve új posztra kerültem, a szociális és egészségügyi osztály vezetőjeként dolgoztam tovább. Ezt a beosztást is szerettem, itt az ügyfelekkel való közvetlen kapcsolat sokoldalú és igen változatos feladatokat jelentett. 2006-ban az önkormányzati testület összevonta a gyermekvédelmi és a szociális és egészségügyi osztályokat, a Gyámhivatalhoz kerültem, ahol ügyintézői feladatokat láttam el. Itt dolgoztam egészen nyugdíjba vonulásomig.

- Sokoldalúságát bizonyítja, hogy több fontos megbízatást kapott, a szociális munka több területén dolgozott. Melyik munkakört szerette a legjobban?

- A vegyészeti ismeretek mellett a második szakmám a szociális munka volt. Az itt szerzett széleskörű tudás birtokában valamennyi beosztásomban fel tudtam használni a tanultakat és az egyre gyarapodó tapasztalataimnak köszönhetően minden munkakörben otthon éreztem magam. Természetesen menet közben valamennyi helyen akadtak nehézségek, de szerencsére minden felmerülő problémát sikerült megoldani. A kérdésre nem tudok határozott választ adni, hiszen mindegyik feladatot szerettem, minden helyen jól éreztem magam.

Két diploma

- Iskolai tanulmányai során kellő útra valóval látták el tanárai?

- A szerencsés diákok közé tartoztam, nekem nem jelentett terhet az iskola, első osztályos koromtól szerettem tanulni. Ennek köszönhetem, hogy két diplomát szereztem, melyek nagyban segítették valamennyi tevékenységemet. Nem maga a diploma érdekelt elsősorban, hanem azért tanultam, végig az a cél motivált, hogy jobban értsem és végezhessem a dolgomat.

- Mióta tart óbudai kötődése?

- 1971-ben kerültem Óbudára, a Goldberger Textilműveknél kaptam munkát, vegyésztechnikusként töltöttem el ott néhány évet. Nemsokára Óbudára költöztünk, gyermekeim már itt születtek. Rövid ideig otthon dolgoztam, majd 1994-től az önkormányzathoz kerültem. Elégedettséggel tölt el, hogy több beosztásban ugyan, de mindig a kerületben, mindig Óbuda ügyeit szolgálva dolgozhattam.

Vidéki élet

- Most a nyugdíjasok nyugodt életét éli, de az elképzelhetetlen önről, hogy unalmasan telnének napjai. Mivel foglalja el magát, mi a kedvelt időtöltése?

- Nyugdíjba vonulásom óta többnyire Tiszaderzsen élek családom régi parasztházában. Van ott bőven tennivaló, unatkozásra nincs idő. A ház korszerűsítésével, komfortosabbá tételével foglalatoskodom, lassan készen leszek a munkával. Élvezem a csendet, a jó levegőt és a nyugalmat. Kertészkedek, megtermelem amire szükségünk van, élvezettel fogyasztjuk a kert finomságait. Nagy gondot fordítok a befőzésre, az éléskamra polcain sorakoznak a különböző gyümölcsökből készített befőttek. Ha a családom, vagy a barátaim hosszabb időre elutaznak, szívesen vigyázok a kutyáikra. Óbudai tartózkodásom alatt szívesen megyek moziba, színházba, sokat vagyok együtt a családommal. Ha ők meglátogatnak Tiszaderzsen, együtt fedezzük fel a környék nevezetességeit, a szép tájakat. Nehéz eldönteni, melyik a jobb, a nyüzsgő fővárosi, vagy a nyugodt vidéki élet. Nekünk szerencsére mindkettő megadatott.

Lovas Albert

VÁROSFEJLESZTÉSI MELLÉKLET

Meghívó közösségi tervezésre

CELLA TRICHORA

A Raktár u. – Kunigunda u. – Hunor u. – Körte u. találkozásánál lévő ókeresztény templomrom országos szinten is egyedülálló történelmi emlék. A környező köztér állapota jelenleg sajnos nem teszi lehetővé, hogy a Cella Trichora a kulturális jelentőségéhez méltó figyelmet kapjon. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata ezért úgy döntött, hogy a helyi lakosokkal együttműködve álmodja újra a templomrom környékét, hogy egy szép, a múlt értékeit bemutató, jól működő tér születhessen meg ezen a különleges helyen.

MENETREND

Első alkalom: 2015. 12. 02. 17.30

Második alkalom: 2015. 12. 09. 17.30

Harmadik alkalom: 2015. 12. 16. 17.30

A tervezés helyszíne:

ELSŐ ÓBUDAI ÁLTALÁNOS ISKOLA

1033 Budapest, Vörösvári út 93.

Energetikai hatékonyság

BEFEJEZŐDTEK A FELÚJÍTÁSOK

Lezárult az "Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése" c. projekt. A Dr. Béres József Általános Iskola Keve utcai épületében az ajtók-ablakok cseréjére és a padlástér újraszigetelésére, míg a Gyermekvilág Óvoda Kanóc utcai telephelyén és a Mókus Bölcsődében új homlokzati hőszigetelésre és a nyílászárók kicserélésére került sor. Az Új Széchenyi Terv keretén belül, uniós forrásból megvalósult beruházásnak köszönhetően a gyerekek és a pedagógusok immár komfortos és energetikailag is hatékony környezetben várhatják a téli hideget.

SZÉCHENYI 2020

Nyertünk a HungaroControl pályázatán

TÉLI TENISZ TÁMOGATVA

A HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zrt. 2011-ben indította el Társadalmi Felelősségvállalás Programját, melynek keretén belül évről-évre közösségek érdekét szolgáló kezdeményezéseket karol fel a működési területén található önkormányzatok körében. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata sikerrel pályázott a 2015 második felében megjelent kiírásra, így 1.100.000 forintot nyert el az Óbudai Szabadidőpark területén található teniszpályák téli gépészeti korszerűsítésére. A támogatásnak köszönhetően a beruházás megvalósult, így a sport szerelmeseit megújult körülmények között várja a két salakos teniszpálya.

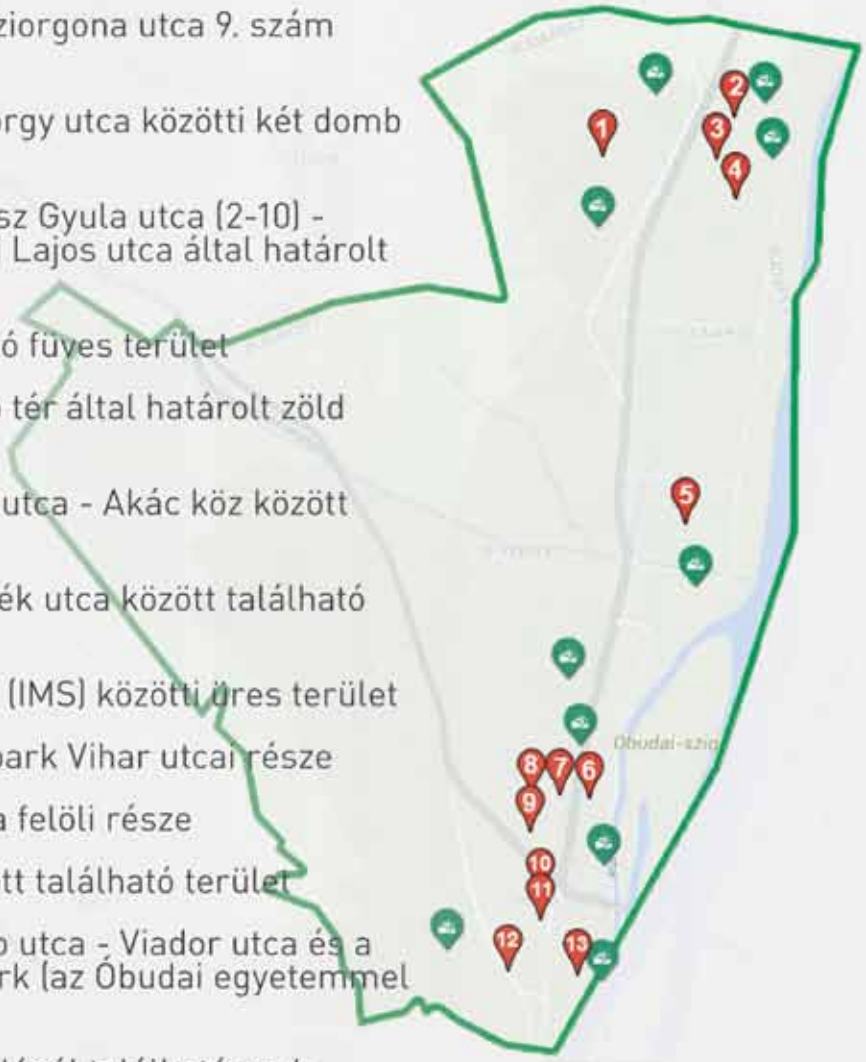
SZAVAZZON AZ ÚJ KUTYÁS KÖZÖSSÉGI PONTOKRA

Az ősz folyamán az Óbuda Újságban tettük fel Önöknek a kérdést: hová kerüljenek új kutyafuttatók a kerületben? Mintegy félszáz helyszínjavaslat érkezett hozzánk; ezek közül választottuk ki azokat, amelyek esetében a megvalósítás előtt sem jogi, sem fizikai akadályok nem állnak. Az így kapott 13 helyszínről most ismét az Önök véleményét kérdezzük:

EZEK KÖZÜL ÖN MELYIKEKET TÁMOGATJA?

Szavazatát leadhatja honlapunk főoldalán (www.obuda-varosfejleszto.hu), vagy elküldheti postán az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. címére (1033 Budapest, Fő tér 3.).

1. A Dózsa György utca - Víziorgona utca 9. szám közötti füves terület
2. A Szilke utca - Bálint György utca közötti két domb egyike
3. A Füst Milán utca – Juhász Gyula utca (2-10) - Gyűrű utca (1-15) Hatvani Lajos utca által határolt terület
4. A Boglár utcánál található füves terület
5. A Silvanus sétány - Arató tér által határolt zöld terület
6. A Búvár utca - Folyamőr utca - Akác köz között elterülő füves terület
7. A Szél utca mögött – Kerék utca között található terület
8. A Veder utca - Vihar utca (IMS) közötti üres terület
9. A Boldog Sándor István park Vihar utcai része
10. A Flórián tér Kiscelli utca felöli része
11. A Szőlő köz épületei között található terület
12. A Tímár utca - San Marco utca - Viador utca és a Bécsi út által határolt park (az Óbudai egyetemmel szemben)
13. A Tímár utcai HÉV megállónál található park



A szavazás 2015. december 31-én zárul

: Javasolt kutyafuttató-helyszínek
: Meglévő kutyafuttatók

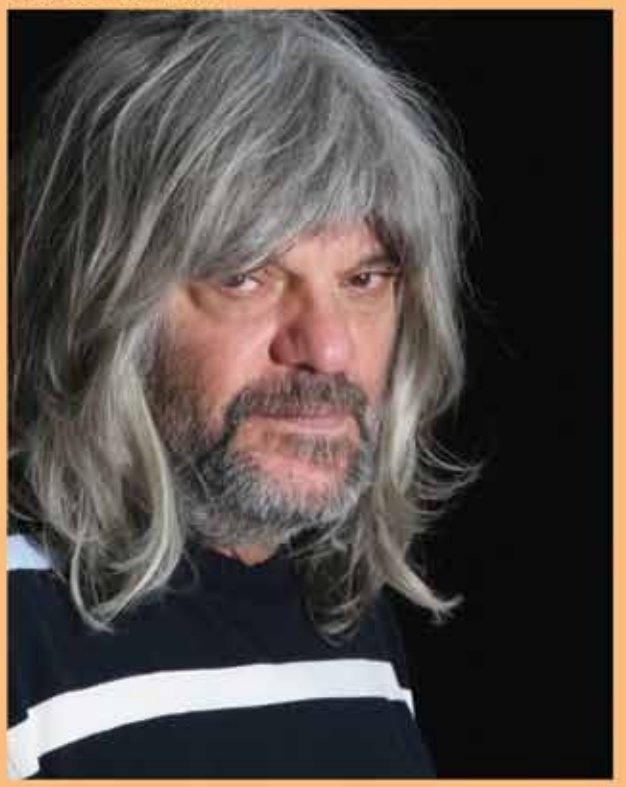
info@obuda-varosfejleszto.hu | kozosentervezunk.obuda.hu

ÓBUDA közösen tervezünk

ÓBUDAI KULTURÁLIS KÖZPONT

1032 Bp. San Marco u. 81. Tel.: 388-2373.
www.kulturkozpont.hu

December 12. szombat
19.00 Hobo – Hármasoltár



Hobo az Óbudai Kulturális Központban visszatérő művész, számos koncertet adott hatalmas sikerrel. Az ünnepi programsorozatban újra ellátogat hozzánk, hogy elhozza Hármasoltár című műsorát, amelyben három szerző, József Attila, Vlagyimir Viszockij és Jim Morrison szerzeményeit adja elő. Tisztelgés a mesterek előtt, költészet és zene egy előadásban. Az irodalmi esten egy rendkívüli belső utat járhat végig a közönség, hiszen bármely korban vagy helyen járunk is, az ember legfontosabb küzdelmét önmagával vívja, önmagával kell szembenéznie. Erről szólnak a fenti szerzők, akik a maguk féktelenségével világítják meg korukat, verssel, dallal. Jegyár: 2000 Ft

December 4. péntek 19.00
Illényi Katica & Modern Art Orchestra: The jazzy violin
November 27. péntek 19.00
Irodalmi kávéház - Szinetár Dóra
November 28. szombat 9.00-13.00
Babaruhabörze
November 28. szombat 20.00
Révész Sándor – Rock and roll közlegények
November 29. vasárnap 10.00
Családi vasárnapok - Vitéz László - Fabula Bábszínház, játszóház
November 29. vasárnap 14.30
Óbudai kórusok jubileumi találkozója
December 5. szombat 19.00
Az Óbudai Kamarakórus adventi koncertje (Ingyenes.)
December 6 vasárnap 10.00
Családi vasárnapok - Palinta klub
December. 9. szerda 10.30
Nyugdíjas bérlet - Szerelmem, Sárdy
December 11. péntek 18.00
Fénybenforgó - Verebes György festőművész kiállítása (Ingyenes.)
December 11. péntek 19.30
Az Óbudai Kamarazenekar koncertje (Ingyenes.)

BÉKÁSMEGYERI KÖZÖSSÉGI HÁZ

1039 Bp., Csobánka tér 5. Tel.: 243-2433.
www.kulturkozpont.hu

December 12. szombat 19.00
Benkó Dixieland Band

Az 1957-ben alakult, idén 58 éves Benkó Dixieland Band hagyományos karácsonyi koncertje.
Jegyár elővételben: 2500 Ft, a helyszínen: 3000 Ft.
November 27. péntek 17.00
Színházi kulisszák mögött - Sztankay István (Ingyenes.)
November 27. péntek 19.00
New York hangjai – Pál Dénes, Vastag Tamás, Bódy Magdi
November 28. szombat 10.00-14.00
Patchwork kiállítás és workshop
December 4. péntek 18.00
Selyemút - Csurák Erzsébet iparművész kiállítása (Ingyenes.)

3K

1033 Bp. Pethe Ferenc tér 2. Tel.: 247-3604
www.kulturkozpont.hu

December 4. péntek 19.00
Padam - Kárász Eszter verses-zenés sanzonestje a 100 éve született Edith Piaf emlékére
Közismert és közkedvelt Piaf-dalok és kevésbé ismert sanzonok elevenítik fel Párizs és a Montmartre hangulatát.

Jegyár: 1500 Ft
November 27. péntek 18.00
Lelki fröccs - Csernus Imre: A kiút

CSILLAGHEGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ

1039 Bp., Mátyás k. út 11-15. Tel.: 240-0752,
www.kulturkozpont.hu

December 5. szombat 10.00
Sünkarácsony - A Kiskalász zenekar koncertje

A zenekarnak három lemeze jelent meg Bartos Erika megzenésített verseivel: a Zsákbamacska, a Százlábú és a Hepehupa. A Sünkarácsony előadásban az ünnepvárás és a téli hangulathoz kapcsolódó dalokkal várjuk a gyerekekkel közösen a Mikulást és a karácsonyt.
Belépő: 1000 Ft
November 28. szombat 15.30
András napi vigadalom (Ingyenes.)
December 11. péntek 11.00
Népzenei koncert babáknak
December 12. szombat 10.00
Mesés hétvégék – Utolsó ünnepi simítások (Ingyenes.)
December 12. szombat 19.00
Vágtató dallamok – Flauta Quartett

ÓBUDAI MÚZEUM

1033 Budapest Fő tér 1., tel: 250-1020,
www.obudaimuzeum.hu,
titkarsag@obudaimuzeum.hu

2015. december 6. vasárnap 10:00-12:00
Adventi családi délelőtt az Óbudai Múzeumban
10.00-11.00. Karácsonyi időutazás – tárlatvezetés gyerekeknek.
Miért kerül mák a bejglibe? Miért akasztunk a fenyőre díszeket? Egyáltalán lehetett e gróf Zichy Miklósnak karácsonyfája? A múzeumi séta során számos kérdésre választ kapunk, sőt még saját karácsonyfadíszünket is elkészíthetjük!
Karácsonyfadísz készítés – kézműves foglalkozás gyerekeknek – 11.00-12:00
Karácsonyi ünnepkör Óbudán - tárlatvezetés felnőtteknek 11:00-12:00
Az Óbudai Szent Péter és Pál Főplébánia története című időszaki kiállításunkat ezúttal a karácsonyi ünnepkör szemszögéből, a kurátor segítségével szemléljük.
A program ingyenes, minden érdeklődőt szeretettel várunk!

CIVIL HÁZ

1036 Bp., Kolosy tér 2. Tel.: 240-0262,
www.kulturkozpont.hu

December 12. szombat 16.00
Mackókiállítás és készítés (Ingyenes.)

Varró Szilvia textiljáték-készítő, a Kiss Áron Magyar Játék Társaság tagja, saját készítésű mackóiból és macis kompozícióiból rendezünk egy kamara kiállítást. Lehetőség lesz macik és macis játékok készítésére is.
November 28. szombat 11.00
Betlehemállítás (Ingyenes.)
December 5. szombat 10.00
Mikulásváró (Ingyenes.)
December 9. szerda 17.00
Életigenlő klub - Fegyverszünet karácsonyra (Ingyenes.)

MAGYAR KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI MÚZEUM

1036 Budapest, Korona tér 1.
Tel.: 375-6249, web: www.mkvm.hu

Szerzetesek asztalánál. Időszaki kiállítás december 10-től. A szerzeteseknek készítenek bort, sört és gyógyító likőröket, kertjeikben a zöldségek és gyümölcsök mellett megterem sokféle fűszer- és gyógynövény. Látogatóink belekóstolhatnak régi és mai kolostorok ízeibe, és megismerhetik azokat a hazai szerzetesrendeket, amelyeknek szerepük volt étkezési kultúránk fejlődésében.
december 2. szerda 19:00
Szindbád-szalon
december 3. csütörtök 18:00
Férfiak Klubja
december 4. péntek 18:30-22:00
RETRO Mikulás Party
december 4-5. csütörtök-péntek 10:00-17:00
BioMikulás
december 10. csütörtök 17:00
Csak A Nőknek Klub

SZENT JÓZSEF HÁZ

1038 Budapest, Templom utca 20.
www.bekasmegyer-ofalu.hu

November 29. vasárnap 16.00
Válogatás a Völgyi-Skonda Kortárs Gyűjteményből
Megnyitja Wieber Orsolya író, asztrozófus, közreműködik Rátóti Zoltán színművész.
A kiállítás december 11-ig hétköznapokon 14.00-18.00 óra között látogatható.

ÓBUDAI TÁRSASKÖR

Otthon a kultúrában

1036 Bp., Kiskorona u. 7. Telefon: 250-0288
obudaitarsaskor.hu jegymester.hu

November 27., péntek 19 óra
VÁROSOK ZENÉJE V. – PRÁGA
Közreműködnek
az **Anima Musicae Kamarazenekar** tagjai
Sorozatszerkesztő: **G. Horváth László**
Belépőjegy: 1500 Ft, diákjegy: 750 Ft
16 éven aluliaknak ingyenes

November 28., szombat 19 óra
HÁZIMUZSIKA – BEETHOVEN-EST
Közreműködnek a **Budapesti Vonósok** tagjai
Belépőjegy: 1600 Ft, senior és diákjegy: 800 Ft

November 29., vasárnap 17 óra
DALOK A KISPIPÁBÓL

Fesztbaum Béla
Kék Duna Koncert-Szalonzenekar
Belépőjegy: 2500 Ft, diákjegy: 1250 Ft

November 30., hétfő 19 óra
A ZONGORÁNÁL DARVAS FERENC
Belépőjegy egységesen: 1000 Ft

December 4., péntek 19 óra
GET HAPPY – SINATRA 100

Fehér Gábor – ének, próza
Neumann Balázs – zongora
Frey György – basszusgitár
Berdisz Tamás – dob
Belépőjegy egységesen: 2500 Ft
Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

December 5., szombat 17 óra Kamaraterem
EMLÉKMŰSOR
Bakó Márta színművésznő, a József Attila Színház örökös tagja halálának harmadik évfordulójára
Közreműködik: **Tordai Teri** színművésznő
Petheő Zsolt – zongora
Szerkesztő, műsorvezető: **Zenker Katalin,** a művésznő életregényének írója
Beszélgetőtárs: **Kemény András,** a Papirusz Book Könyvkiadó vezetője
Előzetes regisztráció az informacio@obudaitarsaskor.hu e-mail címen vagy a 250-0288 telefonszámon.

December 7., hétfő 19 óra
AZ ÓBUDAI KAMARAZENEKAR HANGVERSENYE

Corelli, Elgar, Händel és Mozart művei
Vezényel: **Gazda Péter**
Belépőjegy egységesen: 500 Ft

December 9., szerda 17 óra
JÁTÉKOS MUZSIKA 7x10 PERCBEN
Közreműködnek:
Andrejcsik István és növendékei
Műsorvezető: **Czigány György**
Belépőjegy egységesen: 500 Ft

ÓBUDAI TÁRSASÖR GALÉRIA
November 17-től december 20-ig
STATEMENT

Németh Ilona képzőművész kiállítása
A kiállítás megtekinthető
hétfő kivételével naponta 15-19 óráig
Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

December 5., 6.
TÉL A KRÚDY-NEGYEDBEN

Programok az Óbudai Társaskörben, a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumban és az Óbudai Népzenei Iskolában.
A téli finomságokról a Kéhli Vendéglő és a Mókus Sörkert és Étterem gondoskodik.

* * *

PROGRAMOK AZ ÓBUDAI TÁRSASKÖRBEN

December 6., vasárnap 11 óra
A BUDAPEST RAGTIME BAND MŰSORA GYEREKEKNEK
Művészeti vezető: **Gayer Ferenc**

Belépőjegy: 1000 Ft,
diákoknak és gyerekeknek: 500 Ft

December 6., vasárnap 15 óra
A HARMONIA GARDEN KONCERTJE
Hungarian Django Swing
Előzetes regisztráció az informacio@obudaitarsaskor.hu e-mail címen vagy a 250-0288 telefonszámon.

December 6., vasárnap 19 óra
Könyvbemutató
FRÁTER ZOLTÁN: SZERELMES BUDAPEST
Irodalmi háromszögek
Belépőjegy: 1400 Ft, senior és diák: 700 Ft
Társrendező: Holnap Kiadó

A kerti karácsonyfánál
12 órakor az **Óbudai Népzenei Iskola** betlehemes játéka
11-18 óráig a téli finomságokról
a **Kéhli Vendéglő** és a **Társaskör Kávézója** gondoskodik

Partnerünk: fidelio nka

Támogatónk: ÓBUDA a kultúra városa

ESERNYŐS

Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont
1033 Budapest, Fő tér 2., tel.: +36 30 883 1953
www.esernyos.hu, info@esernyos.hu
www.facebook.com/esernyos

november 28. szombat 14.00
BESZÉLGETÉS Moizer Zsuzsa és Barabás Zsófi képzőművészek rajzos foglalkoztató könyvsorozatáról (Ingyenes!)
november 28. szombat 14.30
KREATÍV FOGLALKOZÁS Moizer Zsuzsával és Barabás Zsófival
november 29. vasárnap 16.00
FINISSZÁZS: SUGÁR JÁNOS tárlatvezetése az Esernyős Galériában (Ingyenes!)

december 2. szerda 18.00
KARÁCSONY/ÓBUDA FELETT AZ ÉG – A természetfeletti meghittsége a zenében (Zenei ünnepjáró az Esernyőssel)
december 5. szombat 16.00
FEHÉRLÓFIA (Adventi Gyermek Filmklub)
december 6. vasárnap 16.00
SZAFFI (Adventi Gyermek Filmklub)
december 8. kedd 18.00
VAN VALAMI FURCSA ÉS MEGMAGYARÁZHATATLAN – Esernyős Filmklub
december 8. kedd 19.00
SÍPOK, TÜLKÖK, FAFÚVÓSOK – Zenélő Óbuda
december 10. csütörtök
18.00 SZUPERHŐSÖK ÉVADA – Kreatív írás Lackfi Jánossal
december 11. péntek 18.00
ESERNYŐS LIVE: Takáts Eszter
NOVEMBER 27. PÉNTEK 18.00
BORSZÁGJÁRÓ
„Tokaj szőlővesszein" – Angyal Borászat és Szőlőbirtok, Tokaj
Minden hónap utolsó péntekén egy magyarországi borvidékkel ismerkedhetünk meg. A borkóstolóval és kísérő falatokkal egybekötött ismeretterjesztő előadás remek program azoknak, akik nemcsak szeretik, de megismerni is szeretnék a borokat. Bepillantást nyerhetünk műhelytitkokba, beszélgetőtársnak pedig borász és sommelier barátainkat hívjuk, hogy a borokról beszélgetve, azokat kóstolgatva közösen fedezzük fel a borvidékeket. Októberi vendégünk az Angyal Borászat és Szőlőbirtok.
Előadó: Pornói Szabolcs sommelier
Jegyár: 2500 Ft vagy 6500 Ft (3 alkalmas bérlet)
Bővebb információért és a bérletekkel kapcsolatosan kérjük, forduljanak hozzánk a megadott elérhetőségeink valamelyikén. A program 18 éves korhatárhoz és előzetes regisztrációhoz kötött, férőhelyeink korlátozottak! Regisztrálni a +3630/883-1953-as telefonszámon és az info@esernyos.hu e-mail címen vagy személyesen az Esernyősben lehet.
november 29. vasárnap 16.00
ÉDES ÉS SAVANYÚ: SPLITI TÖRTÉNETEK
Finisszázs az Esernyős Galériában
Ki lenne alkalmasabb az Esernyős Galéria első tárlatának és a kiállított művek alkotóinak bemutatására, mint a kiállítás kurátorának, Branko Franceschinek a kedvenc magyar képzőművésze: Sugár János? A kiállítás záró napjának utolsó óráiban így a Magyar Képzőművészeti Egyetem oktatója tart tárlatvezetést az Esernyős Galériában. A belépés ingyenes.

ÓBUDAI PLATÁN KÖNYVTÁR

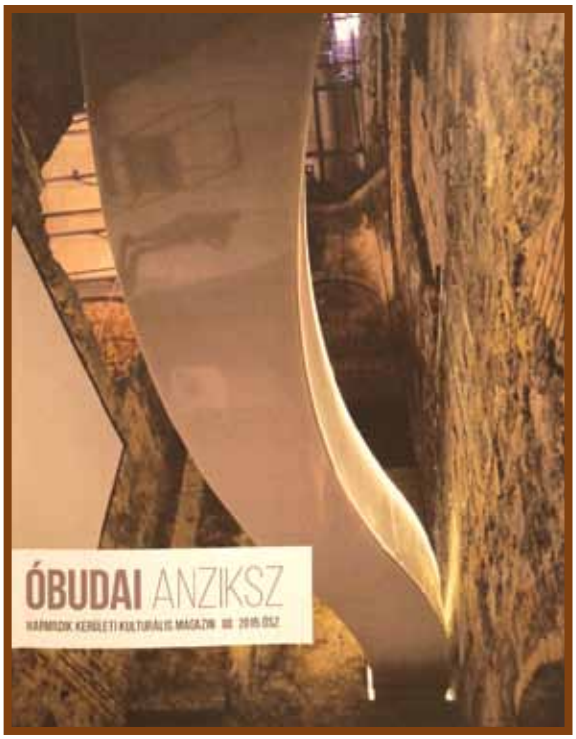
1031 Budapest, Arató Emil tér 1. (bejárat a Kadosa utca felől)
Tel.: 439-0936, web: www.platankonyvtar.hu
Hétfő 12-18, kedd 10-19, szerda zárva, csütörtök 10-19, péntek 12-18, minden páratlan hét szombatján 10-14

december 5. szombat 11.00
Irodalmi kakaóház – Szása, a szibériai kistigris
Sok szeretettel várunk Szása, a szibériai kistigris interaktív könyvbemutatóra, és a hozzá kapcsolódó kézműves foglalkozásra. Gyere el, próbáld ki a BookR Kids mesetabletet, és készítsd el saját Szása ujjbábodat!
december 8. kedd 16.30
Állati (jó) ajándék
Egyre elterjedtebb szokás, hogy karácsonykor házi kedvenceinket is megajándékozzuk. Karácsonyra készülődve az Elveszett Állatok Alapítvány munkatársai ebben nyújtanak nekünk segítséget. Te mit tennél kedvenceid karácsonyfájára? Beszéljük meg, készítsük el, tegyük fel a fára (madárkalács, etető, kutyakeksz)! Terítsünk a kutyánknak/cicánknak is az asztalon? Mit ne adjunk enni kedvencünknek az ünnepi asztalról?

AQUINCUMI MÚZEUM

1031 Budapest, Szentendrei út 135. www.aquincum.hu
A múzeum a tél folyamán (hétfő kivételével) 10-16 óra között tart nyitva!

2015. november 28. szombat 11.00
Kelta temető a Csepel-sziget északi csücsén
Horváth M. Attila régész előadása
Ingyenes hétvége a családok és 26 év alattiak részére! Részletes információ: www.aquincum.hu
2015. december 6. vasárnap 11.00-16.00
Saturnalia – A karácsonyi ünnepkör gyökerei az Antikvitásban
Az Aquincumi Múzeum és az Aquincum Baráti Kör Saturnusnak, az idő urának vidám ünnepét, a modern karácsony ősét egy ingyenes rendezvény keretén belül színes programokkal kívánja feleleveníteni. A látogatókat áldozatbemutatás, hagyományőrző bemutató, ókori lakoma, kézműves termékek vására, a gyermekeket római játékok és színházi előadás várja. Csekély összeg ellenében a programok mellett a résztvevők római stílusú ajándéktárgyakat is készíthetnek, amellyel megajándékozhatják a számukra kedves személyeket! Részletes információ: www.aquincum.hu



Megjelent az Óbudai Anziksz őszi száma

Magazin minőségi tartalommal

A magazin továbbra is a III. kerület kulturális életére fókuszál. Az előző számhoz hasonlóan irodalom, képzőművészet, helytörténeti írások, zene és a kultúra legkülönbözőbb ágai jelennek meg. A kötet szerzői – többségükben maguk is a kerület lakói – Óbuda múltjából és jelenéből idéznek fel érdekes történeteket, bejárva a városrész különböző pontjait.

A bevezető jegyzetet ezúttal *Gyimesi László* írta, aki évtizedekig dolgozott a Gázgyár kulturális központjában, és a mai napig nélkülözhetetlen szerepet játszik egész Óbuda kulturális életében. A lokálpatrióta kultúra- szervező maga is kiváló költő, novellista és drámaíró. Idén nyáron jelent meg az önkormányzat kiadásában „Pannon szabadtér” című kötete, amely Óbudával kapcsolatos írásait tartalmazza.

Sajnos tragikus jelentőséget kapott a nemrég elhunyt **Kobzos Kiss Tamással** készült nagyinterjú, melyben az Óbudai Népzenei Iskola igazgatója életéről, zenei hitvallásáról vallott.

Az őszi számban személyes hangú beszélgetést olvashatnak *Benedek Tiborral*, a vízilabda válogatott szövetségi kapitányával is, aki az Óbuda Sport Kft. Szabadidő szeretem elnevezésű, egész éves amatőr sport-

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló üres, tehermentes, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának értékesítésére.

Bp., III. ker. Boglár u. 6. fsz. 1., 64057/13/A/300 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **59 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep Duna felőli oldalán, panel épület földszintjén található, két utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gázalapú házközponti fűtés.
Irányár: 7.470.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 750.000Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Hollós K. L. u. 4. földszint, 62321/7/A/3 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **24 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán 10 emeletes panel épület földszintjén található, közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gáz, távhő.
Irányár: 3.360.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 340.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Pacsirtamező u. 26. pinceszint, 17632/0/B/1 hrsz. raktár, alapterülete: **77 m²**.

A raktár, mely a Belső-óbudai hagyományos szerkezeti kialakítású lakóépület pinceszintjén helyezkedik el, közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Falazata vizes, salétromos, a vakolat hullik.
Felújítandó állapotú.
Bevezetett közművek: víz, villany.
Irányár: 4.690.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 470.000 Ft .
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Tímár u. 26. pinceszinti, 17621/0/A/41 hrsz. iroda, alapterülete: **197 m²**.
A hagyományos szerkezeti kialakítású épület, melyben a helyiség található, az Amfiteátrum melletti részen helyezkedik el.
Az épület sarkán lévő helyiség közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
A falak vizesek, salétromosak, teljes felújítást igényel.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gáz.
Irányár: 10.910.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.100.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Folyamőr u. 4. földszint, 18229/7/A/120 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **25 m²**.

A 10 emeletes panel épület, melyben a helyiség található, az óbudai lakótelep Duna felőli oldalán, a Szentendrei út és a budai alsó rakpart között helyezkedik el, közvetlen két utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, távhő.
Irányár: 3.760.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 380.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Jendrassik Gy. u. 1. fsz. 1., 62321/66/A/1 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: **118 m²**.

A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán 10 emeletes panel épület földszintjén található, a korábban irodaként funkcionáló helyiségcsoport közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, távfűtés.
Irányár: 13.500.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.350.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

Bp., III. ker. Tímár u. 15. alagsor, 17629/0/A/1 hrsz. műhely, alapterülete: **85 m²**.

Belső-óbudai, hagyományos szerkezeti kialakítású lakóépület alagsorában helyezkedik el a műhely.
Közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.
Falazata vizes, salétromos, a vakolat hullik.
Felújítandó állapotú.
Bevezetett közművek: víz, villany.
Irányár: 3.790.000 Ft.
Pályázati biztosíték (bánatpénz): 380.000 Ft.
Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.

A helyiségekre külön-külön lehet ajánlatot tenni, melynek tartalmaznia kell a **pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására**. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára**. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a www.obuda.hu és a www.ovzrt.hu honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2016. február 1-én 14 órakor a Bp. *III., kerület Mozaik utca 7. sz.* alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az 5.000.000 Ft felett meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a **Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg**. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie**.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3464-es** és a **+36 1 430-3465-ös** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban,* felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

fesztiváljainak fővédnöke a 2015-ös évben. A kiváló sportember beszél családjáról és arról is, miért szeret Óbudán élni.

A Bécsi út 56. szám alatti épület történetéről, melyben ma a Symbol étterem működik, *Massányi Katalin* főépítész mesél családi emlékek és fotók alapján, hiszen az volt ükapja, Hoffmann Lipót szülőháza.

Az idén negyvenéves egykori San Marco utcai úttörőház, a mai Óbudai Kulturális Központ építészeti különlegességeit, máig is érvényes szakmai értékeit *Branczik Márta* művészettörténész, muzeológus mutatja be.

A magazin képsorozata ezúttal *Németh Krisztina:* Óbudai anzikszok című kiállításának anyagából válogat. A fekete-fehér képnovellákat a szerző irodalmi szövegei teljesítik ki.

Fesztbaum Béla színművész az Óbudai Társaskör felkérésére állította össze Seress Rezső, a „Szomorú vasárnap” című világhírű dal szerzője életművét feldolgozó esetjét. Az interjúban elmondja, miért Óbuda az egyetlen hely Budapesten, ahol színpadra kerül a „Dalok a Kispipából” című előadás.

Lassányi Gábor régész a Gázgyár alatti római temető titkaival ismerteti meg olvasóinkat, megmutatva néhány ókori átoktáblát is. *Zeke Gyula* író ezúttal egy Amfiteátrumról készült fotó kapcsán emlékezik. *Rostás Péter,* a Budapesti Történeti Múzeum igazgató-helyettese, aki korábban a Kiscelli Múzeumot vezette, a kastély és az egykor hozzátartozó csodálatos park múltját és lehetséges jövőjét mutatta meg.

Mivel a gasztronómia is a kultúra része, szó esik a régi óbudai szőlőkről, bemutatják mitől itt a legjobb a pecsenye, a **lángos** és a gyros.

Az Óbudai Anzikszok az önkormányzati kulturális intézményekben, a nem önkormányzati kulturális intézményekben, múzeumokban, könyvtárakban, rendelőintézetekben, szociális intézményekben és néhány vendéglátó-ipari egységben helyben olvasható, és a készlet erejéig elvihető. A minőségi tartalmat kínáló lapot *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata* adja ki.

Gyimesi László (jobbról) Óbudával kapcsolatos írásait tartalmazó kötete „Pannon szabadtér” címmel nyáron jelent meg az önkormányzat kiadásában

Amikor a fájdalom elnémítja a hangot

A párizsi eseményekre reflektált az **Óbudai Danubia Zenekar** november 24-ei hangversenye a Zeneakadémián. Schubert, Mahler és Bach megrendítő darabjai szólaltak meg – a béke jegyében. Az ártatlanul meggyilkoltak emlékére ajánlotta a zenekar a „Gyermekek vagyunk” című sorozatának „Könny” című epizódját. A tragikus merényletek szomorú aktualitást adtak az estnek. A szerzeményeket bár már korábban műsorra tűzték, de most új értelmezést kaptak a művek. A Goethe-ballada nyomán írt Schubert-dal, a gyermeket elrabló Rémkirályról, vagy a Friedrich Rückert elégiáit csokorba gyűjtő Mahler-dalciklus a mindenkori áldozatok emlékére szólaltak meg. A legendás *Kovács János* vezényelt a koncerten.

Különleges díszek

Az alkotó kedvű gyermekeket és szüleiket az immár hagyománnyá vált **adventi készülődésre várják november 28-án 10.30-tól 13 óráig** a Kiscelli Múzeumba. A foglalkozáson ötletes karácsonyi díszeket és adventi koszorút készítenek már az ünnep jegyében. (Cím: Kiscelli utca 108. A foglalkozás ára: 700 Ft/fő, a családi kedvezményes jegy: 2100 Ft, szülők + összes gyermek).

Évszázados tradíció – Dr. Oetker

Az élelmiszereket forgalmazó, mindannyiunk számára ismert márkát, a Dr. Oetker múltját és jelenét, az évszázados tradíciót bemutató időszaki kiállítás nyílik *december 1-jén 15 órakor* a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumban. Időutazásra hívják az érdeklődőket. *(Megtekinthető 2016. február 28-ig, a Kiskorona tér 1. szám alatt.)*

Interaktív jótékonysági koncert

A Jazzy Aid ünnepi műsora, jazz, musical, pop *december 4-én 17 órai* kezdettel a Gramofon Music Bárban (Bécsi út 53.). Zongorán *Pozsár Andrea* játszik. Művészvendég: *Tara Wills* (gitár, ének, Panamából). A koncert interaktív, a közönség részvételére számítanak. Az est bevételéből *Pintér Teréz* óbudai látássérült klubját és a szentendrei látássérült közösséget támogatják.

Beszélgetés a könyvtárban

A Szépírók Társaságának szervezésében, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Krúdy Gyula Könyvtárának vendége: *Cserna-Szabó András,* József Attila-díjas író lesz *december 8-án 18 órakor.* Beszélgető partnere: *Bárdos Deák Ágnes. (A programra a belépés díjtalan. Helyszín: Fő téri könyvtár.)*

Karácsony előtt

Irodalmi estet tart „Kiskarácsony-Nagykarácsony” címmel *december 10-én 16 órai* kezdettel az Óbudaí Krúdy Gyula Irodalmi Kör a Kéhli vendéglő Krúdy Szalonjában. *(Cím: Mókus utca 22.).*

Fürdőkultúra az ókorban

„Wellness az ókorban – Fürdőkultúra Aquincumban” címmel nyílt időszaki kiállítás november 16-án az Aquincumi Múzeumban. A látogatók megismerhetik a rómaiak fürdési szokásait, azt hogy fürdőik nemcsak a mindennapi tisztálkodást szolgálták, hanem a „jó létnek”, az „érezd jól magad” a szinterei is voltak, a testi és lelki felüdülésre egyszerre nyújtottak lehetőséget. Azaz – fürdőkultúra, amit a rómaiak adtak a világnak. *(Cím: Szentendrei út 135.)*

Fontos, hogy még több aláírás gyűljön össze

Tegyünk együtt a Margit kórházért!

A városrész és a környező települések megfelelő szintű egészségügyi ellátása a Szent Margit Kórház fejlesztése, megerősítése nélkül nem megoldható, ezért rendkívül fontos, hogy minden érdekelt egyöntetűen kiálljon az aláírásgyűjtő akció mellett, melyet az Óbuda Baráti Kör Egyesület kezdeményezett két hónappal ezelőtt. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete pártoktól függetlenül, egyhangúlag támogatta a kezdeményezést, melyhez a Fővárosi Önkormányzat és *Tarlós István* főpolgármester mellett eddig is sokan csatlakoztak: számos civil szervezet és magánszemély, valamint Szentendre és Csobánka települések önkormányzatai. Több párt kerületi szervezetei aktívan részt is vesznek az aláírások gyűjtésében.

Fotó: Antal István

Tehát nem politikai akcióról van szó, hanem egy alulról jövő kezdeményezésről. Fontos, hogy még többen lássák el kézjegyükkel a gyűjtő-íveket, hiszen a számok önmagukért beszélnek. Ahhoz, hogy az egyesület kezdeményezése kellő hangsúlyt kaphasson a döntéshozók előtt, szükséges, hogy a lehető legtöbben támogassák aláírásukkal az ügyet.

Az Óbuda Baráti Kör nem kér a kapcsolattartásra alkalmas adatokat, és - bár a címet szükséges megadni - az aláírásgyűjtés alapján senkit nem fognak megkeresni a későbbiekben, és nem tárolják a személyes adatokat sem. Azokat tehát, akik fontosnak tartják a Margit kórház ügyét, arra kérik, lássák el kézjegyükkel az aláíróívet, és a megfelelő adatokkal kitöltve juttassák el az aláírásgyűjtő helyszínek egyikére! *(Részletek a www.margitkorhazert.hu oldalon).*

Az aláírásgyűjtés **decemberben is folytatódik,** még Ön sem késett el, hogy támogassa a Szent Margit Kórház fejlesztését! **sz**

Infarktus után teljes értékű élet

Miként lehet egy infarktus után ismét teljes értékű életet élni? Többek között erre is választ kapunk a Szent Margit Kórház nagy sikerű Egészség Akadémiáján, november 30-án az Óbudai Kulturális Központban.

A Szent Margit Kórház minden érdeklődőt vár a népszerű Egészség Akadémiájának idei, a rehabilitáció témakörével foglalkozó előadássorozatának első előadására, melynek témája: *„A kardiológiai rehabilitáció lehetőségei”.* Ha már megtörtént a baj, akkor az a legfontosabb, hogy a beteg a legrövidebb időn belül felgyógyuljon, ismét aktív, teljes értékű életet éljen. Mit kell tenni ahhoz, hogy egy infarktus után teljes legyen a gyógyulás? Lehet-e egyáltalán teljes gyógyulást elérni? Meddig és mire kell figyelni? Többek között ezekre a kérdésekre is választ kapnak azok, akik meghallgatják **dr. Páder Katalin**, a Szent Margit Kórház Kardiológiai Rehabilitációs Osztálya osztályvezető főorvosa és **dr. Varjú Imre**, a Szent Margit Kórház Kardiológiai Osztálya osztályvezető főorvosa előadását **november 30-án 16 órai kezdettel az Óbudai Kulturális Központban** *(San Marco utca 81.).* Az előadássorozat ingyenes, a program végén kérdéseket is feltehetnek az előadóknak.

Fotó: Sánta Balázs

Zumpf András: Graffiti falak Óbudán című fotókiállítását *Bús Balázs* polgármester nyitotta meg a Kaszásdűlői Kulturális Központban (3K) november 13-án

Kamaraest

A békásmegyeri Megbékélés Házában *Czvik Ildikó* (gordonka) és *Adrián Ruiz* (zongora) *november 30-ai 19 órakor* kezdődő kamaraestjén Dvorák, Janácek, Liszt, Rahmanyinov, Debussy, Granados, De Falla, Piazzolla művek hangzanak el. *(A belépés díjtalan. Cím: Királyok útja 239., Újmegyeri tér.)*

Képek az egykori Festőiskolából

A IX. Szakrális Művészetek Hete programsorozatában nyitotta meg *P. Szabó Ernő* művészettörténész az egykori Óbudai Festőiskola művészeinek alkotásaiból összeállított tárlatot az Óbudai Kulturális Központ San Marco Galériájában. Meghívott művészek: *Adorján Attila, Ardey Edina, Federits Zsófia, Fenyves Gabriella, Garai Tamás, Gyémánt László, Haynal Valerie, Kő Ferenc, Mészáros Ágnes, Pálvölgyi Rita, Pifkó György, Székely Annamária, Törőcsik Eszter, Zoltai Bea, Votin Dóra. (Megtekinthető december 4-ig, hétköznapokon 9-től 16 óráig a San Marco utca 81. szám alatt.)*

Fotó: Antal István

A Biblia világa

Az Óbudai Kulturális Központban (ÓKK) „A Biblia világa” címmel folytatódik a bibliai előadássorozat (Isten szabadító cselekedetei az Ó- és Újszövetség korában). Az érdeklődőket *keddenként* várják az ÓKK-ba. „Péter, a tengeren jár, süllyed, de felemeltetik” címmel *december 1-én;* „A hamis bíró és az özvegyasszony története” címmel *december 8-án* hallhatnak előadást. Előadók: *Filep György, Kecskeméti János, Holló Péter, Stramszki István.* (*Kezdés: **18.30 órakor**. Belépőjegy: 150 forint. Cím: San Marco utca 81.*)

Egyedi bőrmunkák

Zajácz Tamás bőrműves iparművész munkáiból nyílt kiállítás az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Kiskorona Galériájában. A művész egyedi bőrmegmunkálási eljárással készült bőrképeket, bőrfestményeket és bőrportrét állít ki. A különleges tárlat megtekinthető *december 4-ig*, hétköznaponként 8 és 16 óra között a *Kiskorona utca 3.* szám alatt. A kiállított alkotások megvásárolhatók.

Szerzetesek asztalánál

Egészséges táplálkozás a kolostorokban – erről tudhatnak meg többet az érdeklődők azon az időszaki kiállításon, mely a fenti címmel nyílik december 10-én a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumban. A tárlat jövő év *május 1-ig* látogatható.

Mi közük a szerzeteseknek a gasztronómiához? Több mint gondolnánk. A kora középkor óta szigorú szabályok szerint, olyan egészségesen étkeznek, hogy azt egy fitnesz-guru is megirigyelhetné, de szabályaik nemcsak a test, hanem a szellem és a lélek épségét is szolgálják. Készítenek bort, sört és gyógyító likőröket, kertjeikben a zöldségek és gyümölcsök mellett megterem sokféle fűszer- és gyógynövény, asztalukra olykor ünnepi finomságok, olykor - gyakrabban - böjti eledelek kerülnek. A szakács testvérek az idők során nem csak a kis közösségre, hanem szegények és betegek ezreire is főztek. A látogatók belekóstolhatnak régi és mai kolostorok ízeibe, és megismerhetik azokat a hazai szerzetesrendeket, amelyeknek szerepük volt étkezési kultúránk fejlődésében. *(Cím: Korona tér 1.).*

Kortárs művészek és a nemzet

39 társadalmilag elkötelezett, közép- és kelet-európai kortárs művész alkotásain a nemzettel kapcsolatos képzetek, a nemzeti identitás formálódásának fázisai és a nacionalizmus problémái elevenednek meg a „Képzelt közösségek, magánképzetek” című (Privát Nacionalizmus Projekt) időszaki kiállításon. A két óbudai helyszínen, a Budapest Galériában és a Kiscelli Múzeumban átfogó kurátori koncepcióba foglalt válogatással és számos új művel találkozhat a látogató. Az október 28-tól *december 13-ig* nyitva tartó tárlaton bemutatott alkotások közül kiemelkedik négy, amelyek az 56. Velencei Biennálén is láthatók, a Biennálén kívül először Óbudán kerülnek a közönség elé. *(Helyszínek: Lajos utca 158. és Kiscelli utca 108.)*

Fotó: Antal István

Egyházi programokkal ünnepelték az idén 150 éves Kövi Szűz Mária Templomot

Az Irgalmasság évének decemberi programjai a Szentháromság Plébánia-templomban (Vörösvári út 110.)

November 29. 9 óra: adventi koszorúkötés és az első gyertya meggyújtása. **December 6-án 9 órakor:** Szent Miklós ünnepén, „Mikulásra várunk”. **December 8-án 15 órától** a Szent Vér kápolnában az Isteni Irgalmasság szentév kezdetén: „erdei kaput” nyitnak, közös imát mondanak, elmélkedést hallgatnak meg a teremtett világról, világért. **December 13-án 9 órakor** a gyerekek „kiskapuját” nyitják meg. 11 órakor a felnőttek kapuját tárják ki az irgalmasságot várók/hiányolók előtt. **December 20-án 9 órakor:** szentmise, utána 9.45 órakor iskolások betlehemi játéka, 10 órakor az Árpád gimnázium diákjainak német nyelvű betleheme. **December 24-én 23.30 órakor** „utrenyje” görög énekes esti dicséret; éjfélkor szentmise.

Szolgáltatás

■ **Tetőfedés, ács és bádogos** munkák! Cserép, pala, zsindelyezés, tetők javítása, készítése, bádogozása, ereszcsatornák cseréje. Lapostetők szigetelése, viharkár utáni helyreállítás. Tel.: 06(30)513-1112

■ **Duguláselhárítás falbontás** nélkül. Ázások csőtörések megszüntetése.Víz-, és fűtésszerelés.06-20-491-5089

■ **Lakásfelújítás anyagbeszerzéssel**, garanciával! Csempeburkolás, kőművesmunkák, szobafestés, gipszkartonozás, parkettásmunkák, vízszerelés, villanyszerelés! A legkisebb munkát is elvállaljuk! Tel.: 06(30)960-4525

■ **Társasházak közös** képviseletét vállaljuk kettős aláírással, személyes, egyedi ügyfélfogadással. Tel.: 06-30-268-2265, alecomteam@t-online.hu

■ **Óbudai Hűtőgépszerviz!** Hazai, külföldi hűtőgépek, fagyasztók javítása, 35 éve a kerületi lakosoknak.(Ingyenes kiszállás.) Várhidi Gábor. Tel.: 250-0921, 06(20)972-5032

■ **Azonnali konténerszállítás.** Kerületi kedvezmények. Bobcat földmunka. Tel.: 06(30)948-4000

■ **Parkettacsiszolást, lakkozást,** lerakást, festést, mázolást, tapétázást vállalok Barabás Jenő kisiparos. Tel.: 349-4899, 06(70)280-0479

■ **Hűtőgépszerviz Óbudán!** Megbízhatóság, szakértelem több évtizede. Kelényi Imre, Keve utca 21. Tel.: 242-6823, 06(30)931-3686

■ **Óbudán, Budán** non-stop hűtő, fagyasztó, automata mosógép szerviz. Javítás esetén ingyenes kiszállással, garanciával 3 órán belül. Tel.: 06(20)928-7507, 368-0864. Kovács Sándor

■ **TV-Videó szerviz.** Díjtalan kiszállás, Böjtös Vendel és tsi. Cím: Kabar utca 6. Nyitva: h-p 9-től 17 óráig. Tel.: 244-3998

■ **„ALFA" tv, videó,** számítógép szerviz és műszaki bizományi. Ingyenes kiszállás. Az elvégzett javításra garancia, nyugdíjas kedvezmény. 1039 Bp., Hatvany L. u. 4. (Duna felőli oldalon, postával szemben). Tel.: 243-2730, 06(20)997-2747

■ **Üvegezés a helyszínen**, biztosításra is! Gyorsan, tisztán, pontosan! Nagy Miklós 06-30-2-664-666

■ **Kádfelújítás. Ne cserélje** le régi, kopott öntöttvas kádját! A bontás árának töredékéért felújítjuk. 06-20-529-4180, www.kadfelujitas.hu

■ **Bútorasztalos! Egyedi** gardróbszekrények, konyhabútorok készítése. Bútorjavítás, máshol vásárolt bútor szerelése. +36-20-352-08-69, wwwutor-asztalos.eu

■ **Fürdőszobák, konyhák** felújítása, átalakítása! Csempeburkolás, kőművesmunkák, vízszerelés! Anyagbeszerzéssel, garanciával! www.burkolomester.hu; Tel.: 06(20) 961-6153

■ **Automata mosógépek**, mosogatógépek, szárítók, villanybojlerek, villanytűzhelyek, klímaberendezések javítása. Hétvégén is hívható. Tel.: 243-8490, 06(20)947-0774

■ **Csempézés, járólapozás**, teraszok, járdák, kerítések készítése, javítása! Festés, mázolás! Tel.: 06(30)341-3423

■ **Ablakjavítás! www.ajtoablakdoktor.hu** 21 éve vállalom kedvező árakon ablakok, ajtók javítását, illesztését, zárak cseréjét, festését, hőszigetelő üvegezését és szigetelését 1 év garanciával! Felmérés díjtalan. Tel.: 06(70)550-0269, Horváth Ákos

■ **Lakásfelújítás! Szobafestés**, tapétázás, parkettalerakás, -javítás, -csiszolás, csempézés, villanyszerelés, vízszerelés, ajtó-, ablakcsere, -javítás, kőműves és asztalos munkák garanciával. Tel.: 202-2505, 06(30)251-3800

■ **Zárszerviz: ajtózárak**, hevederzárak árusítása, felszerelése, javítása, nyitása. Tel.: 242-1389

■ **Nemzetközi horary** konzulens diplomával, 20 éves tapasztalattal vállalok személyes, kérdő, éves, havi előrejelzést, tanácsadást. Tarot. Tradicionális káldeusi asztrológia. Oktatás is. Tel.: 06(70)244-2538

■ **Vízvezeték-fűtésszerelés.** Ingyenes kiszállás, helyszíni felméréssel Hencz Péter. Tel.: 06(70)397-3869

■ **Lakásfelújítás, tisztasági festés.** Üres lakásokra árkedvezmény, garanciával. Tel.: 787-1332, 06(20)986-3129

■ **Irodai takarítást** vállalok. Kolosy tér környékén. Tel.: 06(30)302-7691

■ **Lakatosmunkát mindennemű**t vállalok. Zárszerelést, védőrács, rácsosajtó, korlát, galéria, kerítés, kapukészítés, javítás. Tel.: 06(20)9424-943; 705-0511

■ **Lakásfelújítás, építkezés** A-Z-ig. Ács, kőműves, burkoló, festő, víz, fűtés, villanyszerelés, stb. Tel.: 06(30)479-2776

■ **Társasházkezelést, közös képviseletet** vállalunk, korrekt, megbízható módon, referenciákkal. Tel.: 274-6135; 06(70)561-1174. E-mail: flotthometeam@gmail.com

■ **Villanyszerelés azonnal!** Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás József villanyszerelő mester. Tel.: +36(20)934-4664, 246–9021. ELMŰ által minősített vállalkozás

■ **Festés, mázolás,** tapétázás, gipszkartonszerelés, burkolás, laminált parkettás munkák magánszemélyek, közületek részére. Tel.: 06(30)212-3308

■ **FÉG gázkészülékek** szakszervize. Javítás, felújítás garanciával. Adás-vétel, ingyenes kiszállás. Tel.: 244-5577, 06(30)429-2991

■ **TV javítás helyszínen** is garanciával, ingyenes kiszállás (LCD, LED TV-t és monitort vásárolok, hibásat is!). Tel.: 06(30)912-3761, 243-9401

■ **Költöztetés, lomtalanítás,** áruszállítás, csomagolás, bútorszerelés, fuvarvállalás. Ingyenes felmérés. Tel.: 06 (20)972-0347,403-9357, 06 (30)589-7542

■ **Redőnyszerelés, javítás,** gurtni csere, szalagfüggöny, szúnyogháló, harmónikaajtó. Hétvégén is. Nagy Sándor Tel.:06 (20)321-0601

■ **Víz,-gáz-, fűtésszerelés,** javítás, 25 éve iparosként. Tel.: 06-20-423-5812

Egészség

■ **Izomletapadások, fej-,** nyak- és hátfájdalmak kezelése, teljes testmasszázs. Szakrendelőkben (Vörösvári út 88-96) vagy az Ön otthonában. Csipak Zoltán gyógymasszőrtől Tel.: 06-20-595-3057

■ **Álom Meditáció!** Mit jelentenek a viszszatérő álmok? A tanfolyamon megtudod! Tanuld meg álmaidat értelmezni, felhasználni. Hétvégi kurzusok Óbudán. www.alom-meditacio.webnode.hu, www.facebook.com/alommeditacio

■ **Karácsonyra egészséget** adj ajándékba! Válogass akciós mozgásszervi közérzetjavító utalványainkból 3-30 ezerig. Mozgásgyógyászat 1039 Bp., Szentendrei út 325. Tel.: 20-257-8483

■ **Bőrgyógyászati, kozmetológiai** magánrendelés: dr. Pardavi Ágnes. Helye: 1035 Szentendrei út 10. Ideje: hétfő, szerda 16-18 óráig, illetve igény szerint. Bejelentkezés, tel.: 06(30)201-9198

■ **Bőrgyógyászati magánrendelés** hétfőn 16-18-ig, csütörtökön 11-13 óráig. III. Bécsi út 85. IV/1. Dr. Suhajda Kornélia főorvos. Bejelentkezés: 317-0631

■ **Dr. Takács Endre bőrgyógyász** főorvos csütörtök du. 3 órától magánrendelésén várja kedves betegeit: Gabriel Med Stúdió III. ker. Pozsonyi u. 32. Anyajegyszűrés, tanácsadás, kisműtétek. Bejelentkezés: 06(30)350-8359

■ **Dr. Czeiner Béla nőgyógyász** főorvos magánrendelése: kedd délután Szőlő utca, minden páros hét péntek délutánján Vörösvári út. Bejelentkezés, információ munkanapokon: 06(20)480-3953

■ **Dr. Kalán Júlia** bőrgyógyász-kozmetológus főorvos magánrendelése: III. ker. Bécsi út 217-ben (EuroCenterrel szemben). Gyermekbőrgyógyászat is. Bőrkinövések eltávolítása. Bejelentkezés: 06(20)543-3948

■ **Személyes problémák** megoldása, korszerű, alternatív módszerekkel. Dr. Szabó Szilárd Tel.: 06(20)921-2899

■ **Fül-orr-gégészeti** magánrendelés minden szerdán 18.30-tól 19.30-ig. Cím: Orvosi Centrum III. Kolosy tér 1/b. Tel.: 388-9406, 06(20)211-5190. Dr. Müller Zoltán főorvos

■ **Kárpáti fogtechnika** Szél u. 10., a Kórház utcai piacnál. Tel.: 240-2059, 06(20)493-1675

■ **Pedikűr-manikűr** házhoz megy. Nyugdíjas kedvezmény. Tel.: 06(20)806-7783

■ **Theta kezelés!** Tudatalatti, életterületi (anyagi, egészség, párkapcsolat) blokkot okozó hitrendszerek oldása. Tel: 06(30)966-9241

■ **Gyógypedikűr, manikűr,** talpmasszázs, szalonban (Vörösvári út 7.) vagy az ön otthonában. Debreceni Éva. Tel.: 06(20)297-4531

■ **Fogyasztómasszázs fájdalommentesen**. Hőkamerás testanalízis, pénzkereseti lehetőséggel. premiumkko@gmail.com

■ **Arcvonal arctorna** Óbudán. Ingyenes bemutató órák! Természetes fiatalító megoldás. Az arc visszanyeri fiatalos kontúrját. Tel.: 06(20)779-4702, agi.arctorna@gmail.com; www.arctorna-obudan-hu92.webnode.hu

Oktatás

■ **Matematika-, fizika-,** kémia-, magyartanárok korrepetálnak általános- és középiskolásokat a Vörösvári úton, minden délután. Középiskolai előkészítők max. 2-3 fős kiscsoportban. Thalész-Kör, www.obudamatek.hu, tel.: 06(20)946-2027

■ **Német beszédcentrikus** nyelvoktatás Óbudán. Külföldi - és Goethe - Intézetekben megszerzett - 25 éves szakmai tapasztalattal. kreation@freemail.hu, 0630/773-9155

■ **Matematika, fizikatanítás** általános és középiskolások részére szaktanártól! Házhoz megyek! 06-20-959-0134

■ **Tanulj angolul** könnyedén, beszédcentrikusan Békásmegyeren, Óbudán. obudaangol.hu Tel.: 06-20-439-64-10

■ **Német beszédcentrikus** nyelvoktatás külföldi- és Goethe Intézetekben megszerzett szakmai tapasztalatokkal. 25 éves nyelvészeti-oktatói gyakorlat van. Bármely korosztálynak 10 éves életkortól. E-mail: szamoca5@citromail.hu Tel.: 06(30)609-9151

■ **Német, matematika,** fizika, angol. Felzárkóztatás, érettségire, nyelvvizsgára felkészítés önöknél. Tel.: 06-20-973-6467

■ **Angol beszédcentrikus** oktatás 25 éves nemzetközi tapasztalattal kezdőtől a felsőfokig. Személyesen vagy Skype-on is. Ár: 3000 Ft/60 perc. Tel.: 06(70)244-2538

■ **Matematika, német,** angol, fizika. Felzárkóztatás, érettségi, nyelvvizsga. Házhoz megyek. Tel.: 06(20)973-6467

■ **Olasz nyelvoktatás** kezdőtől haladóig, nyelvvizsgára felkészítés, vidám egyénre szabott haladás. Tel.: 06(30)355-5744

■ **Olaszul nyelv** oktatása, (gazdasági is) Tel.: 06(30)602-3494; meszaros494@t-online.hu

■ **Érettségi egy vagy két év alatt** megszerezhető, folyamatos becsatlakozással! Szeretettel várunk. Tel.: 06(70)626-3866

■ **Angol beszédcentrikus** oktatás, korrepetálás, gyakorlott, precíz tanártól, korrekt óradíjjal. Tel.: 06(30)952-3691

■ **Magyar nyelv** és irodalom, történelem és esztétika tanár egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállal Óbudán, az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 367-4809, 06(70)619-5546

■ **Matematikából korrepetálást** és felvételire felkészítést vállal tanárnő Békásmegyeren. Ár: 2000 Ft/óra. Tel.: 06(30)334-3433

□ **Matek, fizika** tantárgyakból egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállalok Óbudán az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 06(30)604-1478

■ **Matektanítás másképp** a Flóriánnál egy stresszoldással, személyiségfejlesztéssel is foglalkozó fizikusnál. Tel.: 06(20)921-2899

■ **Matematika, fizika,** kémia tanítás önnél, általánostól-főiskolásig. Ingyenes próbaóra!. Tel.: 06(70)647-2243

■ **Angolórák minden szinten,** diplomás, gyakorlott tanárnőnél. Ingyenes próbaóra. E-mail: wagnerdora.wd@gmail.com Tel.: 367-8160, 06(20)243-9043

Elad-vesz

■ **Konyhabútor tömörfából** (fehér), jó állapotú eladó mosogatóval, szerelvényekkel. Irányár: 80 ezer forint. Tel.: 06(30)564-8326

■ **Antikváriumunk készpénzért** vásárol könyveket, könyvtárakat, képeslapokat, vitrintárgyakat, festményeket, hanglemezeket. Tel.: 332-0243

■ **Autót vásárolnék** évjárattól és típustól függetlenül, akár hétvégén is! Esetleges szállítását megoldom.06-70-622-0123

■ **ÓBUDA ANTIKVÁRIUM** készpénzért vásárol könyveket, könyvtárakat, képeket, képeslapokat. 22 éve az óbudai közönség szolgálatában. Tel.: 388-7332; 06(20)978-1974

Réges

□ **Óbuda antikvitás** üzletünk készpénzért vásárol borostyánt, ékszereket, bútort, festményt, porcelánt, órákat, ezüsttárgyakat, lakberendezési tárgyakat és teljes hagyatékot. Cím: 1036 Bp., Lajos u. 38. (Kolosy piacnál, az árkádok alatt.) Tel.: 06(20)563-1491

■ **Bélyeget, papír** és fémpénzt, régi könyveket, festményt, műtárgyakat, papírrégiséget vásárolunk. VI. Andrássy út 16. H-SZ: 10-17, Cs: 10-19. Tel.: 317 4757

■ **Zsazsa Galéria** gyűjtői árakon vásárol! Törtaranyat, fazonaranyat, ezüstöt, antik ezüstöt, borostyánt, korállt, márkás órákat, porcelánokat, festményeket, dísztárgyakat. Teljes hagyatékot! XIII. ker Hollán Ernő u 4. Tel.: 350-43-08, 06-70-884-4084

■ **Kastélyok berendezéséhez** vásárolok nagyméretű és kisméretű festményeket, ezüsttárgyakat, 6-12 evőeszközkészleteket, aranyékszereket, borostyánt stb., bútorokat, órákat, porcelánokat, bronztárgyakat, egyebeket. Kiszállás díjtalan! Üzletünk: 06-1-789-1693, 06-30-382-7020

■ **Almási Katalin becsüs** legmagasabb

áron vásárol bútorokat, festményeket, órákat, dísztárgyakat, csillárt, könyveket, hangszert, bizsukat, csipkét, szőrmét, porcelánokat, hagyatékot. Díjtalan kiszállással. Tel.: 06-30-308-9148

■ **Borostyán-korall ékszer** felvásárlás 30.000-300.000 Ft-ig. Arany 8500 Ft-tól, ezüst 350 Ft-tól. Mindenféle régiséget, órákat, porcelánokat, érmét, kitüntetést, képeslapokat, pengőt, készpénzért teljes hagyatékot. Díjtalan kiszállás, értékbecslés. Üzlet: V. ker., Szent István krt. 25. Tel.: 06(20)914-0150

■ **Kastélyok, színházak** részére készpénzért vásárolok bútorokat, festményeket, dísztárgyakat, csillárokat, hangszereket, órákat, kitüntetéseket, ruhaneműt, ezüstneműt, teljes hagyatékot hétvégén is. Tel.: 06(70)651-1028

■ **Vásárolok mindennemű régiséget,** órákat, érméket, porcelánokat, könyveket, bizsukat, festményeket, bútorokat, ezüst neműket, hanglemezeket, teljes hagyatékok kiürítéssel. Díjtalan kiszállással. Molnár Enikő. Tel.: 06(20)365-1042

Számítógép

■ **Computerklinika: számítógép-javítás,** karbantartás, vírusirtás, alkatrész-beszerelés, bővítés. Ingyenes kiszállással. Hívjon bizalommal. Tel.: 06(30)857-2653

Egyéb

■ **Takarítást vállalok** Óbudán heti 1-2 alkalommal, illetve nagytakarítást is. Tel.: 06(30)966-9241

Ingatlan

Online apróhirdetés-felvétel a nap 24 órájában: ingatlan-ROBOT.hu/obuda-ujsag

■ **Tímár utcában** eladó 35 m²-es galériás lakás kertkapcsolattal 13,5 MFt Tel.: 06-20-509-4241

■ **Világos kerületi** lakást vásárolnék saját részre, azonnali fizetéssel, bármilyen állapotút (NEM KÖZVETÍTŐ!) 70-255-0966

■ **II. Árpád fejedelem útján** (Komjádi mellett) 70 m² üzlethelyiség 18,4 MFt-ért eladó. Tel.: 06(20)498-4847

■ **Szépvölgyi útnál,** Virág Benedek u.-ban 70 m²-es, 2,5 szobás, erkélyes, garázsos + tároló öröklakás 29,5 millió Ft. Tel.: 06(70)615-4350

■ **Óbudai, Váradi utcai,** II. emeleti, 34 nm-es, konvektoros, összkomfortos lakás 11,5 millió forintért eladó. Tel.: 06(20)390-4087; 06(20)573-9326

Festmény

■ **19-20. századi magyar** és régi külföldi festmények, műtárgyak vétele készpénzért. Díjmentes értékbecslés. Tel: 06(30)949-2900. E-mail: nemes.gyula@nemesgaleria.hu, Nemes Galéria: 1024 Szilágyi Erzsébet fasor 3.

Életjáradék

■ **Lakottan megvásárolnám** ingatlanát életjáradékkal, közjegyzői okiratba foglalva, teljes körű jogi garanciával. www.primamedical.hu vagy a 06-30-92-12-418, Pintér Judit

■ **Életjáradéki szerződést** kötnék idős személlyel kölcsönös szimpátia esetén. Tel.: 06(20)449-9644

Állás

■ **Óbudai piacra** csemegepultost teljes munkaidőre felveszünk. Tel.: 06-30-216-48-22

■ **Önállóan dolgozni** tudó kőművest és burkolót keresek alkalmankénti munkára. Tel.: 06-30-341-34-23

■ **III. kerületbe** keresünk kötödei kisegítőt, varrónőt és ketlizőnőt. Bedolgozó is érdekel. Tel.: 06-30-22-02-002

■ **Római-parti** szálloda gyakorlattal rendelkező konyhai kisegítőt keres. Érd: penzugy@alfaarthotel.hu

■ **Gyakorlott, megbízható,** nemdohányzó hölgy takarítást, vasalást vállal, rendes családoknál, referenciával. Tel.: 06(30)254-0862

■ **III. Bécsi út végén,** parkkal rendelkező, 5 lépcsőházas társasház, számlaképes, ügyes kezű gondnokot, kertészt-háztakarítót keres. Jelentkezni lehet írásban Pyramidon Kft. 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 3. E-mail: pyramidonkftkepviselet@gmail.com

■ **Irodai takarítást** vállalok. Kolosy tér környékén. Tel.: 06(30)302-7691

■ **Óbudai varrodába** keresünk, szakképzett varrónőket teljes munkaidőre, vasalónőt 4-6 órás időre. Tel.: 06(30)948-4392, nemethrudolf1@gmail.com

Új hírkert
Mi újság?
5000 hír naponta
hirkert.hu

Kiadó

■ **Zápor utcában** 61m², 2 szobás, igényes lakás kiadó! Tel.: 06-30-241-6243

■ **Kolosy üzletházban** 27 m² üzlet eladó, kiadó a főbejárattal szemben. Tel.: 06(20)942-6883

Ingatlanpályázatok

• Pályázati felhívás **Saroglya utcai** építési telkek értékesítésére, II. ütem.

• Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő **ÜDÜLŐ ingatlan (Tata, Őz utca 10-12.)** értékesítésére

• Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan **(III. Szent István utca 64024/2 hrsz.)** értékesítésére

A pályázati felhívások szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerült továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Kedvezményes parkolás Óbudán:

Új, 250 férőhelyes mélygarázs, havi 6000 Ft-os bevezető áron

December 1-jétől bővülő parkolási lehetőségekkel várja a Bogdáni út és a Szentendrei út sarkán, az újonnan nyíló Mömax lakberendezési áruház alatti mélygarázs a környékbeli lakókat. A parkolási övezetek változása kapcsán a mélygarázst üzemeltető Star Park csoport célja, hogy hosszútávon és megfizethető módon enyhítsen a parkolási nehézségeken.

A felszíni, alapvetően az áruház vásárlói számára fenntartott parkoló mellett további férőhelyekre van szükség, így a bővülést Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata is ösztönözte és támogatta.

Az idén átépített, fedett, 250 férőhelyes mélygarázsban modern biztonsági rendszer őrzi a gépjárműveket, az állandó járőrök mellett a kollégák 0-24 órában, mintegy 26 kamerán keresztül követik a be-és kihajtást. A garázsbejárat maximális magassága 2,05 méter, motorok, hobbijárművek, csónakok egyéb járművek tárolása is lehetséges egyedi díjszabás alapján. Kulturált mellékhelyiség és szívélyes adminisztráció várja a recepción az ügyfeleket.

A 2016-os éves bérlet most az első 100 jelentkezőnek bruttó 72 000 Ft, azaz 6000 Ft/hó/autó. További kedvezmény, hogy aki még idén éves bérletet vált, annak már nem fog gondot okozni, hogy a karácsonyi bevásárláskor hol parkoljon: a 2015. december hónapot ingyen megkaphatja.

A helyek korlátozott számban állnak rendelkezésre, melyeket a regisztráció sorrendjében biztosítják.

Foglalja le Ön is - most bevezető áron - a biztos parkolóhelyét!

További információ **Pethető Attila üzemeltető: 06-70-380-7129. Regisztráció: www.starpark.hu**

Az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt. (1033 Budapest, Mozaik utca 7.) pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek bérbeadására

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Bérleti jogviszony időtartama	Alapterület (m^2)	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Bécsi út 86., földszinti, utcai	vendéglátó vagy üzlet	14729/9	5 év 5 év	173	víz, villany, gáz	leromlott	509.485 370.566	611.000 444.000
Bécsi út 225., földszinti, utcai	üzlet	16918/2/A/357	5 év	59	víz, villany, távfűtés	közepes	77.585	93.000
Bécsi út 227., földszinti, utcai	üzlet	16918/2/A/417	5 év	59	víz, villany, távfűtés	közepes	68.971	82.000
Harang utca 4., földszinti, utcai	üzlet	18910/88/A/17	5 év	107	víz, villany, távfűtés	megfelelő	103.148	123.000
Berend utca 22., pincei, lépcsőházi	raktár	18529/4/A/139	3 év	54	víz, villany	leromlott	14.580	17.000
Berend utca 26., pincei, lépcsőházi	raktár	18529/4/A/140	3 év	54	víz, villany	leromlott	14.580	17.000
Hévízi út 9., IV., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18529/4/A/137	3 év	58	villany	leromlott	15.660	18.000
Hévízi út 9., V., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18529/4/A/138	3 év	64	villany	leromlott	17.280	20.000
Kiscelli utca 76., földszinti, lépcsőházi	iroda	17309/A/3	5 év	57	víz, villany, gáz	közepes	79.344	95.000
Kiscelli utca 76., pincei, udvari	raktár	17309/A/3	3 év	93	villany	leromlott	16.926	20.000
Meggyfa utca 23/B., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18529/21/A/113	3 év	77	villany	leromlott	20.790	24.000
Nagyszombat utca 27., földszinti, lépcsőházi	egyéb helyiség (iroda) és	14729/4/A/1	5 év	194	víz, villany, gáz	közepes	255.110	1.018.000
Nagyszombat utca 27., földszinti, lépcsőházi	egyéb helyiség (iroda)	14729/4/A/2	5 év	512	víz, villany, gáz	közepes	593.920	
Selmeci utca 21., pinceszinti, utcai	raktár és	17406/A/13	3 év	30	víz, villany	leromlott	7.590	37.000
	raktár	17406/A/14		95		leromlott	24.035	
Selyem utca 4., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	17005/38/A/58	3 év	61	villany	leromlott	16.470	19.000
Váradi utca 2-8/A., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18659/A/104	3 év	47	villany	leromlott	14.100	16.000
Váradi utca 2-8/A., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18659/A/105	3 év	47	villany	leromlott	14.100	16.000
Váradi utca 2-8/A., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18659/A/107	3 év	34	villany	leromlott	10.200	12.000
Váradi utca 2-8/A., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18659/A/108	3 év	64	villany	leromlott	17.280	20.000
Váradi utca 2-8/A., pinceszinti, lépcsőházi	raktár	18659/A/109	3 év	59	villany	leromlott	15.930	19.000
Zápor utca 61., földszinti, utcai	üzlet	16998/3/A/300	5 év	45	víz, villany, távfűtés	leromlott	60.480	71.000

A pályázatot **zárt borítékban** lehet benyújtani az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Ügyfélszolgálatán *(1033 Budapest, Mozaik utca 7., földszint, pénztári órák hétfőnként: 15-17.30, szerdánként: 8.30-12 és 13 -16, csütörtökönként: 8.30-12 óra között).*

Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Ügyfélszolgálatán *(1033 Budapest, Mozaik utca 7.).*

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését valamint csatolnia kell a pályázati formanyomtatványon megjelölt okiratokat és igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt bánatpénz megfizetését.

A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt *(minden hónap utolsó munkanapjának 12 órája)* követő **60 napig** köteles tartani.

A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség, azok bontására minden **hónap utolsó munkanapján 12 órakor került sor az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt. hivatalos helyiségében**, melynek kiértékeléséről a pénzügyi, tulajdonosi és vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az azt követő ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

*az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;

*az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;

*a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben – a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;

• a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell:

• az önkormányzati rendeletben a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként előírt **megszerzési díj megfizetését** (a megszerzési díj a pályázó által megajánlott bérleti díj három havi összege);

• 3 havi bérleti díjnak (+ esetleges közműátalánynak) megfelelő **összegű óvadék megfizetését** bérbeadó részére (a nyertes által befizetett bánatpénz összegét az óvadékba beszámítják),

• szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés. A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására a **bánatpénzt befizetik**. A bánatpénzt az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** pénztárában *(1033 Budapest, Mozaik utca 7.)* készpénzben lehet letétbe helyezni *(pénztári órák hétfőn: 15-17.30, szerdán: 8.30-12 és 13-16, csütörtökön: 8.30-12 óra között).* A bánatpénzt helyiségenként kell letenni. Az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a nem nyertes pályázók részére a bánatpénzt visszafizetik.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

A pályázatok értékelését követően az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** a pályázókat írásban értesíti. A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a legjobb ajánlatot tevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, zárt versenytárgyalást tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

A nyertes pályázónak a megszerzési díj teljes összegét a Bizottság döntéséről történő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** részére meg kell fizetnie.

A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat kiírója okafogyottnak tekinti és a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a bérlőt terhelik.

A bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.

A helyiségek megtekintéséhez időpont egyeztethető az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályánál *(1033 Budapest, Mozaik utca 7., telefon: 430-3468, 430-3464).* A pályázatokkal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon és címen.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá 2015. november 15-től a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

VAGYONKEZELŐ ZRT.
ÓBUDAI

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő, Árpád utcáról nyíló telekingatlan értékesítésére az alábbiakban

III. kerületben, Csillaghegy-Békásmegyer határában, a Duna felőli oldalon L4-III-O/A övezetbe tartozó, 35 % beépítési lehetőséggel rendelkező önkormányzati tulajdonú MÉLYFEKVÉSŰ ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! Az övezet területén legfeljebb egy, kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az Árpád utcában elektromos áramellátás, vízvezeték és csatornahálózat kiépített.

Pályázható ingatlan:

Bp., III. ker. Árpád utca 63906/3 hrsz. alatti telek

Terület: **397 m²**

Irányár: 13.441.732 Ft + 27% áfa, bruttó: 17.071.000 Ft

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 1.700.000 Ft

A telkek beépíthetőségének paramétereit az ÓBVSZ 70 § 11. sz. táblázat tartalmazza. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, ezeknek az építési engedélyben történő érvényesíthetőségéért a kiíró nem vállal felelősséget.

Új épület elhelyezésének tervezésekor a mindenkori építési jogszabályok az irányadók.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására**. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára**. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán *(cím: 1033 Bp. Mozaik utca 7.)* személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a www.obuda.hu és a www.ovzrt.hu honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázatok bontására 2016. február 1-én 14 órakor a *Bp., III. kerület Mozaik utca 7. sz.* alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a **Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg**. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie**.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3466-os** és a **+36 1 430-3463-as** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
Értékesítési, Helyiség-
és Telekhasznosítási Osztály

Az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt. (1033 Budapest, Mozaik utca 7.) pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló, üres helyiség – a nyertes pályázó számára felújítási kötelezettséggel történő – bérbeadására

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Alapterület ($m^{2)}$	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Gyógyszergyár utca 32., földszinti, utcai	**üzlet**	**18833/16/A/33**	**61**	**víz, villany, házközponti fűtés**	**leromlott**	**65.331**	**78.000**
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok műszaki tartalma:				helyiségek festése, ablakok, ajtók, szerelőfalak, csövek mázolása, nyílászárók pótlása, javítása, cseréje, törött üvegek cseréje, pótlása, részleges burkolatcsere, pótlás, berendezési tárgyak cseréje, pótlása (főzőkészülék), volt vendégtér beépített berendezésének bontása, elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, szerelvények, lámpatestek pótlása.			
A bérleti jogviszony időtartama:				5 év illetőleg 5 évnél több (bérbeszámítási megállapodás esetén, amennyiben a beszámítandó összeg megtérülése ezt indokolttá teszi).			
A helyiségben elvégzendő felújítási munkálatok kalkulált költsége, beszámítható összege legfeljebb:				2.000.000 Ft + áfa			

A pályázatot **zárt borítékban** lehet benyújtani az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Ügyfélszolgálatán *(1033 Budapest, Mozaik utca 7., földszint, pénztári órák hétfőnként: 15-17.30, szerdánként: 8.30-12 és 13-16, csütörtökönként: 8.30-12 óra között).*

Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a www.obuda.hu és a *www.ovzrt.hu* honlapról, vagy személyesen átvehető az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Ügyfélszolgálatán *(1033 Budapest, Mozaik utca 7.).* A pályázat részét kell képezze a pályázó által benyújtott műszaki dokumentáció, mely legalább műszaki leírást és árazott, tételes költségvetést, alaprajzi változtatás igénye esetén ezen túl a meglévő és a tervezett alaprajzot kell tartalmazzon.

A pályázónak nyilatkoznia kell abban a tekintetben, hogy tudomásul veszi, miszerint az ingatlan bérbe adására a nyertes pályázó számára előírt felújítási kötelezettséggel kerül sor. A rendeltetésszerű használatot lehetővé tevő, elvégzendő felújítási munkák műszaki tartalmát és költségvonzatát a pályázati felhívás mellékletét képező, Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki Osztálya által készített helyszíni felmérési jegyzőkönyv tartalmazza *(letölthető szintén a fenti honlapokról),* a pályázat nyertese (leendő bérlő) köteles ezen munkálatokat teljes körűen, I. osztályú minőségben, saját költségén az adott **helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül elvégezni**. Leendő Bérlő jogosult – legfeljebb a pályázatban meghatározott összeghatár erejéig – költségeinek részleges, bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig. A bérleti díjfizetési kötelezettség a felújítási munkálatok műszaki átadás-átvételi időpontjától áll fenn.

A bérbeszámításra bérbeadó és leendő bérlő között kötendő külön megállapodás keretében kerül sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

A pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, ezen kívül meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését valamint csatolnia kell a pályázati formanyomtatványon megjelölt okiratokat és igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt bánatpénz megfizetését.

A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt *(minden hónap utolsó munkanapjának 12 órája)* követő **60 napig** köteles tartani.

A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség, azok bontására minden **hónap utolsó munkanapján 12 órakor került sor az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt. hivatalos helyiségében**, melynek kiértékeléséről a pénzügyi, tulajdonosi és vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az azt követő ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

- az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;
- a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben – a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell:

- az önkormányzati rendeletben a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként előírt **megszerzési díj megfizetését** (a megszerzési díj a pályázó által megajánlott bérleti díj három havi összege).
- 3 havi bérleti díjnak (+ esetleges közműátalánynak) megfelelő **összegű óvadék megfizetését** bérbeadó részére (a nyertes által befizetett bánatpénz összegét az óvadékba beszámítják).
- szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését.

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés. A pályázaton azon Ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására a **bánatpénzt befizetik**. A bánatpénzt az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** pénztárában *(1033 Budapest, Mozaik utca 7.)* készpénzben lehet letétbe helyezni *(pénztári órák hétfőn: 15-17.30, szerdán: 8.30-12 és 13-16, csütörtökön: 8.30-12 óra között).* A bánatpénzt helyiségenként kell letenni. Az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a nem nyertes pályázók részére a bánatpénzt visszafizetik.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

A pályázatok értékelését követően az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** a pályázókat írásban értesíti. A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a legjobb ajánlatot tevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, zárt versenytárgyalást tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

A nyertes pályázónak a megszerzési díj teljes összegét a Bizottság döntéséről történő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** részére meg kell fizetnie.

A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat kiírója okafogyottnak tekinti és a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a bérlőt terhelik.

A bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.

A helyiség megtekintéséhez időpont egyeztethető az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Zrt.** Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályánál *(1033 Budapest, Mozaik utca 7., telefon: 430-3468, 430-3464).* A pályázatokkal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon és címen.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá 2015. november 15-től a *www.obuda.hu* és a *www.ovzrt.hu* honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: *ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.*

VAGYONKEZELŐ ZRT. ÓBUDAI

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt**. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a Kiíró bérletében lévő Bérlemény **albérletbeadás útján történő hasznosítására ,** a sportról szóló 2004. évi I. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személy civil szervezetek (egyesület, szövetség, alapítvány) számára, az alábbi feltételekkel, mely Bérlemény az alábbi I. pontban leírt ingatlanon fekszik.

I. Az ingatlan-nyilvántartási adatok, a bérlet időtartama:

Bérlemény azonosítása: Budapest III. kerület, 23734 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest III. kerület, Nánási út 89-91. szám alatti ingatlan.

A Bérlet időtartama: 2016. január 04. és 2031. január 03. közötti tizenöt (15) év időtartam, mely a Felek írásbeli megállapodásával, további, legfeljebb öt (5) évvel meghosszabbítható.

II. Részletes tájékoztató elérhetősége:

A Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. szám alatti Magyar Sport Háza Irodaház Postabontójában, munkanapokon 09 és 12 óra között a Pályázati Felhívás megjelenésének napjától a pályázat benyújtási határidejéig. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. A Pályázati dokumentációért a Kiíró ellenértéket nem számít fel. A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának. Közös pályázat benyújtása esetén, a pályázók egyetemlegesen felelősek az ajánlatban tett kötelezettségvállalásaik és a szerződések teljesítéséért. Közös ajánlatot nyújthatnak be: a pályázati dokumentációt átvett pályázók többen együtt, vagy a dokumentációt átvett pályázó(k) és más szervezet(ek) együtt.

A pályázattal kapcsolatban kérdések az Ujlakan.Gabor@bmsk.hu e-mail címen tehetők fel 2015. december 01. (kedd) napjáig. A kérdésekre adott valamennyi választ a Kiíró 2015. december 04. (péntek) napjáig megküldi valamennyi kérdező e-mail címére.

III. A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:

A Kiíró a megajánlatott havi nettó bérleti díj összege alapján rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese: a legmagasabb havi nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázat.

IV. A megkötendő szerződés típusa, pénzügyi feltételek:

Határozott időre szóló albérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció részét képezi.

A megkötendő szerződés alapján, a havi bérleti díjakat havonként előre kell megfizetni. A bérleti díjon felül az albérlőt terhelik az albérlet tárgyához kapcsolódó, a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, továbbá az ingatlannal kapcsolatosan, az albérlet kezdő napját megelőzően keletkezett, a Kiírót harmadik személlyel szemben megillető követelések megvásárlásnak, ugyancsak a Pályázati dokumentációban részletezettek szerinti kötelezettsége.

V. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Helyszíni bejárás találkozási helye: **Budapest III. kerület, Nánási út 89-91. szám**

Helyszíni bejárás időpontja: 2015. december 01.(kedd) 10.00 óra.

Pályázatok benyújtásának helye, ideje: BMSK Zrt., Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza Irodaház Postázója), munkanapokon 09 és 12 óra között.

Pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot egy darab zárt csomagolású borítékban vagy dobozban, benne öt példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: pályázó neve és címe, valamint „AJÁNLAT – A BMSK RÉSZÉRE A BUDAPEST III. KERÜLET, NÁNÁSI ÚT 89-91. SZÁM ALATTI INGATLAN ALBÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Kiíró a pályázat átvételéről átvételi igazolást ad.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. december 21. (hétfő) 12.00 óra.

Az ajánlattevő a benyújtási határidő lejáratát követően pályázati ajánlatát nem módosíthatja, illetve nem vonhatja vissza.

VI. A pályázatok bontásának időpontja: 2015. december 21. (hétfő) 12.00 óra.

A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel. Kiíró kizárólag az V. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatokat bontja fel.

VII. A pályázatok értékelésének határideje: 2015. december 28. (hétfő).

VIII. A pályázók értesítésének módja:

Valamennyi pályázót a Kiíró írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő napon postára adott levélben.

IX. A pályázat érvényességének feltételeit a Pályázati dokumentáció III.7.1. pontja tartalmazza.

X. A Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást, a Pályázati dokumentáció III.7.2.-7.3. pontjai alapján, eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy az albérleti szerződést és / vagy az engedményezési szerződést a nyertes pályázóval ne kösse meg.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Állandó ügyelet!
Ügyeleti díj nélkül!

Mátyás Király Patika
III. Mátyás király út 2.
(A Tesco expressz mellett)
Szombatonként este 8-ig nyitott ajtóval várjuk Önöket!
T: (1) 240-4320

Miklós Patika
III. Vöröskereszt u.11
(Miklós utca Vöröskereszt utca sarok)
T: (1) 240-6338

SZOMBATONKÉNT 15% kedvezmény

Ha Szombat, akkor Patika!

PatikaSzombat!

Aquincum Patika
III. Lajos u.131.
(Aquincum Hotel mögött)
T: (1) 368 7146

Szent Lukács Patika
III. Bécsi út 89-91.
(Az Árpád Gimnázium mellett)
T: (1) 436-9083

KÖZÖS AKCIÓJA

Az akció érvényes minden olyan termékre , amelyre a 2006. évi XCVIII. törvény szerint gyógyszertárban kedvezmény adható.
A részletekről érdeklődjön a gyógyszertárakban. Az akció 2015. december 31-ig tart.

Az összehangoltan működő nagy rendszerek a természetben és a mindennapi életben is hatékonyabbak, mint a sok, különálló, ellenőrizetlen kis rendszer. Így van ez a fűtés területén is. A távfűtés nagyobb hatékonysággal és kevesebb tüzelőanyag felhasználásával állítja elő a hőenergiát, mint az egyedi rendszerek, miközben a környezetszennyező anyagok ellenőrzött kibocsátásával csökkenti a környezet terhelését.
Együtt nem csak többek vagyunk – többet is teszünk a környezetért!

BUDAPEST

www.fotav.hu FŐTÁV

Családias hangulatú adventi hétvégék

A várakozástól, a családdal, barátokkal töltött adventi hétvégéktől lesz szép az ünnep. Ehhez meghitt helyszínt kínál idén is a Fő téri népszerű, színes rendezvénysorozat.

November 28-29.

Az első hétvégén *Bognár Szilvia* és zenekara hangolja az ünnepre a közönséget. *Bús Balázs,* Óbuda-Békásmegyer polgármestere nyitja meg *november 28-án 18 órakor* a rendezvénysorozatot. Kaput nyit a korcsolyapálya, majd koncertet ad a Muzsikás együttes és Petrás Mária.

Másnap *(november 29.)* a „Braunhaxler" Óbudai Német Hagyományokat Ápoló Egyesület, a Tárkány Művek, *Szirtes Edina Mókus* és a Kincső Néptáncegyüttes váltják egymást a színpadon.

Az első adventi gyertyát *Bús Balázs* gyújtja meg 18 órakor.

December 4-6.

Decemberben már péntekenként is műsor várja a látogatókat. Először a kerületi fellépők, majd a Széll Kulturális Egyesület és a VPG néptánc csoportja a Téka Zenekar kíséretével. A sort a Pankastic koncertje zárja. Szombaton *(december 5.)* a kicsik legnagyobb örömére kalandparkban várhatják a Mikulást, ahol szánhúzó versennyel, virgácsszedéssel, az Eszter-lánc mesezenekarral és sok más meglepetéssel töltik az időt, míg a várva várt vendég megérkezik. A nap zárásaként a Vujicsics együttes ad műsort. Vasárnap *(december 6.)* is a helyi fellépőkkel kezdődik a program, utána a Sebő együttes lép színpadra.

A második adventi gyertyát *Tarlós István* főpolgármester gyújtja meg. Ezt követően a Cimbaliband ad koncertet.

December 11-13.

A harmadik adventi hétvége pénteken *(december 11.)* a kerületi diákok műsora után a M.É.Z. – Kelta karácsonyát láthatják. Szombaton *(december 12.)* a helyi fellépők után a Göncöl Néptáncegyüttes majd *Palya Bea* és *Szokolay Dongó Balázs,* végül a Romengo ad műsort. Vasárnap *(december 13.)* a kerületi program után a Louisiana Double lép fel.

A harmadik adventi gyertyát *Kozma Imre* atya irgalmas rendi szerzetes, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat alapító elnöke gyújtja meg. A nap záróprogramja *Ferenczi György* és a Rackajam koncertje lesz.

December 18-20.

Advent utolsó hétvégéjének péntekjén *(december 18.)* az iskolások műsora után kihirdetik a karácsonyfa-díszítő verseny eredményét és átadják a karácsonyi játékgyűjtés adományait. A nap a Daniel Speer Brass – Swing karácsony című koncertjével zárul. Szombaton *(december 19.) Gryllus Vilmos* „Karácsonyi angyalok" című műsora teremti meg a hangulatot, amit tovább fokoz a táncház, a Göncöl Néptáncegyüttes, a Misztrál koncert és végül Szalonna és bandája.

Az utolsó adventi vasárnapon *(december 20.)* a Makám koncert után *Varga Mihály,* nemzetgazdasági miniszter, országgyűlési képviselő gyújtja meg a negyedik gyertyát. A programsorozatot a Kaláka, „Szabad-e ide bejönni betlehemmel?" című műsora zárja.

Korcsolyapálya

A rendezvénysorozat elmaradhatatlan része az ingyenes korcsolyapálya, ahol kicsik és nagyok hódolhatnak a népszerű télisportnak. A hagyományokhoz híven november 28-tól 2016. január 31-ig várják a látogatókat. A pályák 8-tól 22 óráig lesznek nyitva a Fő téren és a Csobánka téren. A korcsolyabérlés díja: felnőtteknek 600 Ft, gyerekeknek 400 forint.

Kézműves vásár, gasztroreality

Ezúttal is ki-ki kedvére válogathat a hét minden napján a Szentlélek téri karácsonyi kézműves vásár míves portékái között, s könnyen rálelhet szerettei ajándékára is. Az apróság sok más mellett a műemlék körhintán múlathatja az időt.

A Gasztrosétány „gondoskodik róla", hogy ne csak a lélek és a szellem, de a gyomrunk is kedvére töltekezzen a sok finomsággal. A választás nem lesz könnyű, hiszen a múlt és a jelen ínyencségei egyaránt csábítják majd a látogatókat a látványkonyhák utcájában. Hideg és meleg ételek, igazi szezonális ételek sora kelleti magát a disznótorostól a halételeken és pecsenyéken át a kézműves csokoládéig, kürtős kalácsig. Nem beszélve a forró tea, a forralt bor különlegességekről.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat idén a *kárpátaljai rászoruló családok számára gyűjti* az Advent Óbudán *bögrék eladásából* befolyó bevételt.

Óbuda idén is sok szeretettel vár mindenkit a Fő téri rendezvényen! Érdemes lesz minél több időt eltölteni a téren, hiszen a boldog várakozás pillanatai teszik még teljesebbé az ünnepet. **(adventobudan.hu)**

Kereszténydemokrata Fórum

Rétvári Bence, az EMMI államtitkára, a KDNP alelnöke, „Napjaink aktuális kérdései” címmel tart előadást a Kereszténydemokrata Fórumon, *december 1-jén 18 órától* a Selyemgombolyítóban *(Miklós tér 1.)*.

Borvirág Borklub

Havonta egy alkalommal *(december 15-én 19 órától)* várják a bort kedvelő, élményre szomjazó borbarátokat a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumba. A hangulatos esték során egy-egy pincészet mutatkozik be. Vendég lesz ez alkalommal a Béres Szőlőbirtok és Pincészet - Erdőbénye (tokaji borvidék). Bepillanthatnak a műhelytitkokba, megkóstolhatják a borokat, melyeket a meghívott borász mutat be az érdeklődőknek. Házigazda: a Borvirág Zenekar. *(Előzetes bejelentkezés szükséges: bacchus.studio@gmail.com; +36-30-954-9147. Belépő: 2000 forint/fő; a helyszínen 2500 forint/fő. Cím: Korona tér 1.)*

Ingyenes tanácsadások

• A Fidesz III. kerületi szervezete a Kaszásdűlő utcai Fidesz irodában *(Kaszásdűlő utca 7.)* a hónap negyedik keddjén *17-től 19 óráig* **(legközelebb december 15-én)** ingyenes jogsegélyt tart *dr. Tósoky Balázs* ügyvéddel. (Érdeklődni a *367-8791-es* telefonszámon lehet.)

• *Varga Mihály* országgyűlési képviselő megbízásából ingyenes jogsegélyt tart *dr. Tósoky Balázs* ügyvéd *minden hónap első keddjén 17-től 19 óráig* és *dr. Kővári Béla minden hónap harmadik csütörtökén 18-tól 20 óráig* Varga Mihály országgyűlési képviselő irodájában *(Bécsi út 77-79., Bokor utca-Galagonya utca sarok)*. Bejelentkezés nem szükséges. Érdeklődni a *06(20)200-0017-es* telefonszámon lehet.

• A Fidesz III. kerületi szervezete megbízásából, a Békásmegyeri Közösségi Házban *(Csobánka tér 5.)* ingyenes jogsegélyt hirdet *dr. Gáthy Zsuzsanna* ügyvéd, *minden hónap harmadik csütörtökén 16-tól 18 óráig.*

• A Kereszténydemokrata Néppárt III. kerületi Szervezete a *Váradi utca 17.* szám alatti irodájában *csütörtökönként 16.30-tól 18.30 óráig* fogadóórát tart, melynek keretében *minden második csütörtökön dr. Hecsei Pál* ügyvéd ingyenes jogi tanácsadást tart.

• A Jobbik Magyarországért Mozgalom ingyenes jogi tanácsadást tart *minden hónap második és negyedik péntekén 15-től 17 óráig. (Helyszín: Békásmegyer, Kabar utca 11., Jobbik iroda. Előzetes bejelentkezés ajánlott a 06-30-546-2202-es számon.)*

• *Solymosi Imre* (MSZP), társasházi kérdésekben *minden hónap első hetében, hétfőn 15-től 16 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036).*

• *Komka Norbert* (MSZP), *dr. Simonka Csaba* (MSZP), szociális kérdésekben *minden hónap utolsó hetében, csütörtökön 15-től 16 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036). Komka Norbert tanácsadása decemberben és 2016 januárjában szünetel.*

• *Dr. Fercs János* (MSZP), jogi kérdésekben *minden hónap első hetében, hétfőn 16-tól 17 óráig* az MSZP III. kerületi irodájában *(Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036).*

• *Dr. Orbán László Tibor* ügyvéd ingyenes jogi és *Jánosi János* építész ingyenes építési tanácsadása *minden hónap második csütörtökén 18-tól 19 óráig* a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületnél *(Mátyás király út 13-15. Bejelentkezés legkésőbb két nappal a tanácsadást megelőzően a 06-70-967-1493-es telefonszámon, vagy e-mailen: liebekati@gmail.com címen.)*

• A Demokratikus Koalíció III. kerületi Szervezete a *Kerék utca 80.* szám alatti irodájában *minden hónap második szerdáján 16-tól 17 óráig* fogadóórát tart, melynek során ingyenes jogi tanácsadást nyújtanak. *(Érdeklődni a 06(30)866-8695-ös telefonszámon, vagy a budapest10@dkp.hu e-mail címen lehet. Előzetes időpontegyeztetés szükséges.)*

Ingyenes tanácsadások a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületnél

Gyermekpszichológiai tanácsadás: minden hónap második szerdáján 17-től 19 óráig. Jelentkezés *dr. Léder Rózsánál.* Tel.: *06-30-883-2123.*

Természetgyógyászati tanácsadás: minden hónap első szerdáján 18 órától. Jelentkezés *Bóni Hilda Imola* természetgyógyásznál. Tel.: *06-30-905-9175.*

Családjogi tanácsadás: minden hónap második csütörtökén 17 órától. A tanácsadást *dr. Kiss Éva* nyugalmazott bíró tartja. Jelentkezés: a *06-70-967-1493-as* telefonszámon.

(A tanácsadások helyszíne: a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület Zsámboki műhelye: Lehel utca 14., a katolikus templom jobb oldali épületszárnya.)

FOGADÓÓRA. Kiss László (MSZP) országgyűlési képviselő (Budapest, 10. választókerület) fogadóórája *minden hónap első pénteken 16-tól 17 óráig a III. Mókus utca 1-3.* szám alatt. *(Telefon: **244-8036**; e-mail: kiss.laszlo@parlament.hu)*

FOGADÓÓRA. Zsiga-Kárpát Dániel (Jobbik Magyarországért Mozgalom) országgyűlési képviselő fogadóóráját *minden hónap első pénteken 16 órától* tartja a *Kabar utca 11. szám* alatti *Jobbik irodában.* Előzetes bejelentkezés szükséges a *06(30)365-0862-es* számon, ahol külön időpont egyeztetésére is mód van.

ÓBUDA, a III. kerületi Önkormányzat lapja, megjelenik 73.000 példányban
Igazgató-főszerkesztő: **Karalyos József**
Lapszerkesztő: **Klug Miklós**
Munkatárs: **Szeberényi Csilla** • Tördelés: **Ujvári Sándor**
Kiadja az Önkormányzat megbízásából az **IMPRESS-RÉGIÓ Kft.**
Szerkesztőség, hirdetésszervezés:
1035 Bp., III. Szentendrei út 32. Tel./fax: **430-1250.**
Kiadó: 1052 Bp., V. Váci u. 18. III. em. Tel./fax: 267-0524, 267-0525.
E-mail: **obudaujsag@gmail.com; impress.hirdet@gmail.com**
Nyomás: Comorn Lapmanager Kiadó és Kereskedelmi Kft.
1031 Budapest, Őrlő u. 2. IV/12. Ügyvezető igazgató: **Bányai Péter**

PYRON A PAPÍRON
PYRON
Nagykereskedés, 3000 fajta árucikk, írószer, irodaszer, iskolaszer, papíráru.
1038 Budapest, Szentendrei út 218-220. Tel.: 250-4902, 250-4904
PYRON

Príma
A minőség garanciája

Aktuális ajánlatunk 2015.
november 27 - december 11.

Több mint 20 éve A KERÜLETBEN

Az Ön igénye a Mi szenvedélyünk

Ismerős termékek engedményes áron!

Zimbo bécsi felvágott

AJÁNLATUNK: 990 Ft/kg

Zimbo fokhagymás felvágott

AJÁNLATUNK: 990 Ft/kg

Ammerland edámi, maasdamer, tilsiter, trappista szel.sajt 125g

AJÁNLATUNK: 299 Ft
2392 Ft/kg

Hel finom fonott kalács 500g

-25%
249 Ft
498 Ft/kg

CBA darált mák 200g

-18%
299 Ft
1495 Ft/kg

Porcukor 500g

-22%
155 Ft
310 Ft/kg

Thai cooking csöves kukorica 340/190g

-33%
199 Ft
1310,52 Ft/kg

Gyümölcsözön sárgabarack extra dzsem 290g

-60%
179 Ft
617,24 Ft/kg

Harmony kéztörlő 2 tekercs 2 rtg., papír zsebkendő 10x10db 3 rtg.

-26%
199 Ft/cs.
1,99-99,50 Ft/db

Az akcióban résztvevő üzleteink: 1033 Bp. Miklós u. 8., 1032 Bp. Gyenes u. 2., 1032 Bp. Boglár u. 3., 1033 Bp. Flórián tér 6-9. Flórián Üzletközpont, 1031 Bp. Római tér 1.,**

1032 Bp. Kiscelli u. 14., 1039 Bp. Heltai Jenő tér 7-9. alatti CBA üzletünkben is érvényes az akció.

Az árengedmény százalékos mértéke a CBA Vörösvár Kft. üzleteinek eredeti fogyasztói árához viszonyítva van megadva.
* Az akciós újságban meghirdetett termékkategóriák fajtánként, illatokban és ízekben üzletenként eltérhetnek.
**Csak tálcás tőkehús-baromfihúst árusító üzleteink. ***Tőkehúst-baromfihúst nem árusító üzletünk.
Az akció a készlet erejéig érvényes, esetleges nyomdahibákért felelősséget nem vállalunk.

2015 Advent Óbudán

NOVEMBER 28. – DECEMBER 23.

Óbudai közösségünk tagjai
idén is találkoznak egymással
az adventi hétvégéken.
Önt is várjuk a Fő térre,
hogy megoszthassuk
a várakozás időszakának
ünnepi pillanatait.

Bús Balázs
polgármester

www.adventobudan.hu

ÓBUDA a kultúra városa · Óbudai Kulturális Központ · Magyar Máltai Szeretetszolgálat · V produkció · Gryllus

Euro Center · ECHO TV · PORT.hu · PESTI ÉS · est.hu · FESTO