



# ÓBUDA



XXI. évfolyam 24. szám • Megjelenik kéthetente 32 oldalon, 73.000 példányban • 2015. december 23.

AQUINCUM • ARANYHEGY • BELSŐ-ÓBUDA • BÉKÁSMEGYER • BÉKÁSMEGYER-ÓFALU • CSILLAGHEGY • CSÚCSHEGY • FILATORIGÁT • HÁRMASHATÁR-HEGY • KASZÁSDÖLŐ • MÁTYÁSHEGY • MOCSÁROSDÖLŐ • HAJÓGYÁRI-SZIGET • REMETEHEGY • RÓMAIFÜRDŐ • RÓMAI-PART • SOLYMÁRVÖLGY • TÁBORHEGY • TESTVÉRHEGY • TÖRÖKKŐ • ÚJLAK • ÜRÖMHEGY

**800 adag étel, 400 fenyőfa****5** Az óbudai nélkülszók számára idén is karácsonyi ételosztást rendeztek az Étel az Életért Programban.**Közösségi tervezés a városrészben****8** 11 helyszínen, 49 alkalommal volt közösségi tervezés 2015-ben. Több ezer ember nyilvánított véleményt közügyekben.**Parkolási kedvezmények 2016-ban****10** Az Óbudai Parkolási Kft. tájékoztatója a jövő évi parkolási kedvezményekről, fontos határidőkről.

## Adventi hétvégék családis hangulatban

A harmadik gyertyát Kozma Imre atya irgalmasrendi szerzetes, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat alapító elnöke gyújtotta meg a Fő téri színpadon december 13-án.

Összeállítás a 2-3. oldalon

**Távírányító látássérülteknek**

A kerületi látássérülteknek osztják ki azt a harminc FUTÁR távírányítót, amelyeket Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata adományozott a Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi

Regionális Egyesületnek. Részletek a 4. oldalon

**MEGJELENÉSÜNK**Lapunk következő száma **2016. január 15-én, pénteken** jelenik meg.

Fotó: Sánta Balázs



„Kiről a csillag hirdeti  
tündöklőbb, mint a napkorong:  
a földön megjelent az Úr  
és földi testbe öltözött.”

(Aurelius Prudentius Clemens: Vízkereszt-i himnusz)

Békés karácsonyi ünnepeket  
és boldog új évet kívánok!

Óbuda-Békásmegyer, 2015 karácsonyán

*Bús Balázs*  
Bús Balázs  
polgármester

Már a negyedik gyertya is ég

## Adventi hétvégék családias hangulatban

A harmadik adventi hétvégén fellépett – a Fő téren a kerületi iskolák és idősök klubjainak műsora mellett – december 11-én a M.É.Z., másnap *Palya Bea* és *Szokolay Dongó Balázs* és a Romengo. Luca napján, december 13-án pedig a gyertyagyújtás után *Ferenzi György* és a Rackajam.

Advent negyedik hetében is gazdag programmal vártak mindenkit Óbudán.

A Fő téren december 18-án délután az Almási Idősök Klubja, a Fodros Általános Iskola, a Zipernowsky Károly Általános Iskola műsorát láthatták. Ezt követően a karácsonyfa-díszítő verseny eredményhirdetését tartották, majd adományokat adtak át. A napot a Daniel Speer Brass: Swing karácsony című koncertje zárta.

*Gryllus Vilmos* szóragoztatta a gyerekeket „Karácsonyi angyalok” című műsorával december 19-én délelőtt, délután táncház kezdődött a Göncöl Néptáncgyűttessel, majd a Misztrál együtttest láthaták a színpadon. Este Szalonna és bandája zenélt.

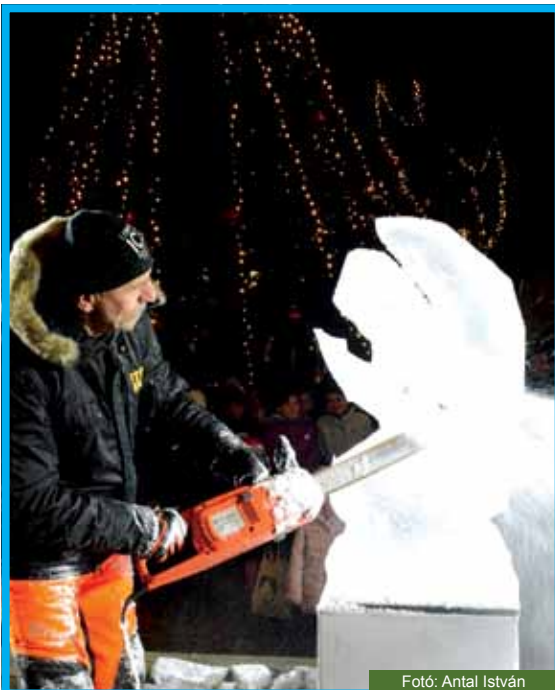
Advent utolsó vasárnapján a Makám lépett színpadra. A negyedik ad-



Fotók: Sánta Balázs

venti gyertyát *Varga Mihály* nemzetgazdasági miniszter, országgyűlési képviselő gyújtotta meg. A Fő téri programok zárásaként a **Kalács** lépett fel „Szabad-e ide bejönni betlehemmel?” című műsorukkal.

Érdekesnek ígérkezett a Csobánka téren az **Ice Show- Jégangyal-faragás** is december 20-án. Sz.



Fotó: Antal István

Az Óbudai Kulturális Központ idén is meghirdette a kerületi óvodák, iskolák részére a karácsonyfa-díszítő versenyt. Az elkészült alkotások rászoruló családok otthonát díszítik majd az ünnepen.

Feldíszítettek 18 fát az intézmények, melyeket advent negyedik hétvégéjén a Fő téri Zichyudvarban láthatott a közönség. Az iskolák és az óvodák munkáit külön díjazta a zsűri.

## A legszebb karácsonyfák rászorulóknak otthonaiba

A két győztes az Óbudai Legszebb Karácsonyfája kitüntetett címet kaphatta meg. A nyereményeket Kelemen Viktória alpolgármester nyújtotta át a Fő téren, az Advent Óbudán programsorozat egyik állomásaként.

Az első 3 helyezett az alábbi díjazásban részesült.

Az Óbudai Kulturális Központ házaiban januárban egy-egy csoportot látnak vendégül, a Békásme-



### Iskolák:

Pais Dezső Általános Iskola, Első Óbudai Általános Iskola, Béres József Általános Iskola, Mustármag Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, Krúdy Gyula Általános Iskola, Óbudai Nagy László Általános Iskola – Váradi utcai tagintézménye.

### Óvodák:

Vackor Óvoda, Cseresznyevirág Óvoda, Hétpettyes Óvoda -Hét-szín-kör tagintézménye, Kanóc Óvoda, Vitorla Óvoda, Hétpettyes Óvoda.

gyeri Községi Ház Klub és Bubu, a kis víziló Sütibár, a 3K Kőkőjszi és című meseelőadásain.

A 4-6. helyezettek az Óbudai Kulturális Központ Palinta Óbudai Sport és Szabad-

idő Nonprofit Kft. ajánlott fel díjakat, amelyeket Csiki Attila igazgató adott át. Egyik résztvevő sem ment haza üres kézzel, oklevelet és édességet mindenki kapott.

A kis karácsonyfákat nagy gonddal készítették a gyerekek, annak tudatában, hogy egy-egy család díszje lesz majd. Az elkészült alkotásokat Bleszkánné Kis Ildikó, az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Szolgálat vezetője vette át jelképesen az eseményen. Elmondta, hogy a nagy érdeklődés miatt sorsolás útján választották ki ebben az évben is, ki kapja majd az ünnepi díszbe öltöztetett fákat. A rászoruló családok számára december 21-én juttatták el az Óbudai Kulturális Központ munkatársai a karácsonyfákat.



Fotó: Sánta Balázs

## Karácsonyi ünnepek az idősklubokban



Fotók: Antal István

Az önkormányzat támogatásával vendéglátással, ajándékkal lepte meg klubtagjait az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény



# 800 adag étel, 400 fenyőfa a nélkülözőknek

Az Étel az Életért Programban idén is karácsonyi ételosztást rendeztek az óbudai nélkülözők számára. Az önkormányzat többek között a kerületi Családsegítőn keresztül kiosztott 400 fenyőfával tette szebbé az ünnepeket.

A Krisna-hívők humanitárius programjának munkatársai idén 7. alkalommal rendezték nagyszabású karácsonyi ételosztásukat a Flórián téren, melynek során meleg étel és 25 különféle tartós élelmiszer, zöldség és friss gyümölcsök kerültek kiosztásra a helyi családsegítő által delegált 800 kerületi, ellátott család számára. Az ételosztásba minden évben III. kerületi civil szervezetek is bekapcsolódnak. Az **Összefogás Óbudáért Egyesület** idén szaloncukorral egészítette ki a csomagokat.

A Krisna-hívők segélyprogramjának kezdetei 2008-ig nyúlnak vissza. Az elképzelésük az volt, hogy Óbudán napi rendszerességgel tudjanak fő profiljukhoz hűen meleg ételt osztani a kerületi rászorulók részére, felelősséget vállalva ezzel a helyi szociális ellátásban. Terveik értő szívekre és cselekvő szándékra találtak és 2009-ben az önkormányzat támogatásá-



Fotó: Sánta Balázs



Fotó: Antal István

val és a Családsegítő együttműködésével újtára indult szegényélelmiszeri programjuk. Kezdetben csak szombatonként és összesen 300 fő részére, ebből a támogatásban, akik közül sokaknak az egyetlen lehetőségük a napi egyszeri meleg étkezésre a Krisna-hívők népkonyhája volt.

2010-től a Krisna-tudatúak felajánlásának köszönhetően heti 5 napra bővült az osztások gyakorisága, majd 2011-től naponta már több mint 400 adag étel kiszolgáltatását is vállalták a kerület két pontján.

Bús Balázs polgármester kérésére 2012-től figyelembe véve az ellá-

meleg étel került kiosztásra a kerületben.

Ugyanezen a napon örvendeztetette meg az önkormányzat a leginkább rászoruló családokat egy-egy fenyőfával. Már a tavalyi év végén 400 fenyőfa megvásárlásával igyekezett az önkormányzat enyhíteni a családok ünnepek körüli kiadásain. Az idei akcióban szintén 400 fát osztottak szét, összesen 647.700 forint értékben. A fenyőfák kiosztását az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ végezte regisztrált ellátottjai között. Az ünnepekig további 18 feldíszített karácsonyfa is gazdára talál, melyeket az Óbudai Kulturális Központ szállít ki házhoz.

Az ételosztás kiegészítője a helyi családsegítő intézmény mindennapos munkájának, hiszen az intézet által nyújtott támogatások és családsegítő szolgáltatások ezzel együtt egy olyan komplex ellátást biztosítanak, mely által csökkenthető, sok esetben kizárható az életminőség további romlásának veszélye. A karácsonyi támogatások pedig mindamellett, hogy segítenek a gondok enyhítésében, meleget és gondoskodást visznek a nélkülöző családok otthonába.

Folytatás a 4. oldalról

tal elnyerte a *Fogyatékosbarát Munkahely* elismerést, októberben pedig olyan játszóeszközt adtunk át a Huszti úti játszótéren, amelyen mozgáskorlátozott és ép gyerekek együtt játszhatnak. A fogyatékkal élő emberekkel szembeni érzékenység természetes Óbudán: ez fontos része az önkormányzat legfőbb célkitűzésének számító *közösségépítő munkának* – hangsúlyozta az alpolgármester.

Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a

VGYKE együttműködése 2012-ig nyúlik vissza, amikor a VGYKE „Közösség lámpásai” programjában közösségi mentorok képzéséhez nyújtott segítséget az önkormányzat. Idén októberben újabb öt évre kötötték együttműködési megállapodást, ennek keretében biztosít forrást a kerület a távkapcsolók beszerzéséhez.

Azzal, hogy Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata magára vállalta az eszköz beszerzésének a költségeit, a kerületi látássérülteknek nem kell

azokért a közszolgáltatásokért fizetniük, amelyek a látó embernek számára ingyenesek – emelte ki Fodor Ágnes, a VGYKE elnöke. - A látó embereknek nem jelent problémát felismerni a gyalogos átkelőhelyek zöld jelzését, ezzel szemben a látássérültek jelentős hányadának szüksége van a lámpa hangjelzésére, hogy tudják, biztonságosan elkezdhetik az átkelést. A FUTÁR kijelzők hangos tájékoztatója által a látássérült pontos információhoz juthat az érkező járművek számáról, irányá-

ról, érkezésének várható idejéről.

- A Budapesti Közlekedési Központ (BKK) kiemelten foglalkozik azokkal, hogy akadálymentes és biztonságos utazási környezetet teremtsen mindenkinek: a mozgáskorlátozottaknak, a látás- és hallássérült, az értelmi fogyatékos és az autista embereknek egyaránt. Emellett ugyanúgy fontosnak tartjuk, hogy a babakocsis szülők, a nehezebben mozgó idősök, a kisgyermek, a nagy csomagokkal utazók is könnyen megközelíthes-

sék a megállókat, és fel szállhassanak a járművekre - hangsúlyozta az eseményen Nyul Zoltán, a Budapesti Közlekedési Központ innováció és stratégia igazgatója. Ennek jegyében szeptemberben a BKK megállapodást kötött a fogyatékosokkal élő embereket képviselő ernyőszervezettel, a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsával, akikkel folyamatosan egyeztetnek arról, hogyan tudnák még jobban segíteni őket a mindennapi közlekedésükben. **B. Z.**

# Tervek és támogatások az év végi ülésen

Státusz bővítés a terület oktatási, nevelési intézményeiben, a Szent Margit Kórház eszközpark-fejlesztésének támogatása is napirendre került az év utolsó rendes testületi ülésén december 10-én.

## Több fejlesztőpedagógus az óvodákban

Még 2013. január 1-jétől megváltoztak a helyi önkormányzatok fenntartásában lévő köznevelési intézmények működtetési feladatkörei, az állam átvette a köznevelési feladatokat. A gyakorlatban jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ alá tartozó illetékes pedagógiai szakszolgálatok kötelesek erről gondoskodni.

Az eltelt három év tapasztalata azonban azt mutatja, hogy a korai fejlesztés a megváltozott feltételek mellett akadózik, sőt az utóbbi időben egyre több szülői panasz érkezett mind a bölcsődébe, mind pedig az óvodába járó sajátos nevelési igényű kisgyermek elállítására. Mindezekre fi-

gyelemmel, a korai fejlesztés zavartalan ellátásához az **Óbudai Egyesített Bölcsődékbe** plusz 1 fő státuszt, továbbá egymillió forintot biztosít az önkormányzat az ideai tartalékkeretnek terhére az intézmény fejlesztőszobáinak kialakításához és felszereléséhez. A Meseerdő Óvodába egy fejlesztőpedagógus, az Almáskert Óvodába félállású fejlesztő vagy gyógypedagógus, az Óbudai Mesevilág óvodába 1 logopédus, az Ágoston Művészeti Óvodába, a Pitypang Művészeti Óvodába, a Cseresznyevirág Művészeti Óvodába, a Vackor Óvodába és a Hétpettyes Óvodába szintén egy fejlesztő pedagógus státuszt biztosít 2016. január 1-jétől.

## Változás a közművesítési hozzájárulásban

Második fordulóban tárgyalták, majd elfogadták az utépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet-tervezetet.

Ennek lényege, hogy az önkormányzat beruházásaihoz az érintett lakosság anyagilag hozzájárul, így közép- és hosszú távon több beruházás valósulhat meg. Például az utépitések során

az önkormányzat gondoskodik az érintett ingatlanok gépjármű-behajtóinak egységes és szabványos kialakításáról, az ingatlanhatár és a kiépített közút között (kivéve, ha az érintett írásban lemond erről), vagy a megvalósított közművesítési beruházásokat követően befizetett hozzájárulással az érintettek jogot kapnak a rá-

csatlakozásra, a mérőhelyig történő kiépítéssel. A második fordulóban egyebek mellett pontosították a döntési jogkört és a várható költség mértékének meghatározását. A rendelet-tervezetet korábban társadalmi véleményezésre bocsátották. A most elfogadott módosítás szerint **2016. február 1-jén** lép hatályba. (Rendelet a 26. oldalon.)



Fotó: Antal István

## Technológiai fejlesztés a Margit Kórházban

A Szent Margit Kórház sikeresen pályázott EU-s forrásra, ennek eredményeképp lehetőség nyílt négy röntgengép cseréje a radiológiai osztályon és a központi intenzív osztályon. (A röntgen géppark cseréje decemberben befejeződik.)

A fejlesztés révén az intézményben igen jelentős technológiai előrelépés történik a röntgen vizsgálatok terén, mivel az eddigi – már elavult – analóg berendezéseket korszerű, úgynevezett direkt digitális röntgengépek váltják, ezek nagymértékben javítani fogják a terület egészségügyi szolgáltatásainak színvonalát.

A radiológiai géppark teljes körű felújításához és modernizálásához kapcsolódóan ugyanakkor elen-

gedhetlenül szükséges az úgynevezett PACS (Picture Archiving and Communication System – képtároló és képtovábbító) rendszer kiépítése, e nélkül nincs mód a felvételek leletezésére és azok továbbítására. A PACS-rendszer kiépítése nélkül tehát nem használhatóak az újonnan beszerzett modern röntgengépek. A pályázati kiírás szerint a rendszernek működni kell. A kórháznak a PACS-rendszer kiépítésére nincs pénze. Annak érdekében, hogy ne kelljen visszafizetnie a pályázaton nyert több százmillióssal, illetve a kerületi polgárok egészségügyi ellátásának színvonalának érdekében, az önkormányzat átvállalja a PACS-rendszer beszerzési és telepítési költségeit.

## Közérdekű adatigénylés változatlan formában

Burján Ferenc (LMP) képviselő közérdekű adatigényléssel kapcsolatos előterjesztése nyomán a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat kezelésében lévő közérdekű adat igénylése során nem kíván élni az információs törvényben foglalt lehetőségekkel. Ebben a vonatkozásában a 2015 október első napja előtt kialakult gyakorlatot követi. Azt is vállalták, hogy az adat megismerésére irányuló igényt nem utasítják el azzal az indoklással, hogy az adat a jövőbeli döntés megalapozását is szolgálja, továbbá az adatigénylés teljesítéséért nem fog költségtérítést megállapítani arra hivatkozással, hogy az az alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár.



## Kiemelt cél az energiahatékonyság növelése

Az önkormányzat az elmúlt 10 évben számos eredményt ért el az energiahatékonyság növelése terén.

Ennek folytatását tűzte ki célul, amikor úgy döntött, hogy folytatja a korábbi években megkezdett, a szén-dioxid kibocsátás valamint az energiafüggőség csökkentése érdekében tett energiahatékonysági intézkedéseit. A képviselők arról is ha-

tároztak, hogy a jövő évi költségvetésbe további forrásokat különítenek el, mélyebb tervezési és műszaki előkészítési feladatokra azon épületek vonatkozásában, amelyek esetében az épület-állapotfelmérés kimutatja, hogy energetikai korszerűsítés indokolt.

Folytatják a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek energia-megtakarítást eredményező

korszerűsítésének, felújításának támogatását és az ehhez szükséges forrást biztosítják a 2016-os költségvetésben.

Új gépkocsi-beszerzés vagy gépjármű csere esetében pedig elsődleges szempontként veszik figyelembe az energiahatékonyságot, és lehetőség szerint az elektromos hajtású vagy a konnektorral is tölthető hibridautókat részesítik előnyben.

## További együttműködés a Gézengúz Alapítvánnyal

A Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért évek óta biztosítja a kerületben a 0-8 éves korú gyermekek szűrővizsgálatát, diagnosztikai és terápiás ellátását. Az alapítványnak 1998-óta folyamatos együttműködési megállapodása van az önkormányzattal, melynek ér-

telmében az óbudai Medgyessy Ferenc utcai, egykori bölcsődében pszichoterápiás, gyermekpszichológiai, gyógytorna és gyógypedagógia vizsgálatokat és kezeléseket kapnak a születési sérült gyermekek. Emellett biztosítják a terápiában résztvevő gyermekek szüleinek, gondozóinak az

igény szerinti gyógypedagógiai tanácsadást, valamint elvégzik a kerületi gyermekek diagnosztikus szűrővizsgálatát. A Gézengúz Alapítvánnyal 2012-ben kötött megállapodás az év végén lejár, annak változatlan tartalommal történő meghosszabbítását támogatta a képviselő-testület.



Fotó: Sánta Balázs

A Gézengúz Alapítvány a 25 éves jubileumot a Vigadóban különleges fotópályázattal és kiállítással ünnepelte. A huszonöt év alatt ötvenezer beteg gyermekem – köztük sok óbudain is – segítettek a civil szervezet szakemberei, a kicsik több mint fele koraszülött volt

## Jelnyelvi videó-tolmács az ügyfélszolgálaton

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében, a magyar jelnyelvről és a magyar jelnyelv használatáról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a meghatározott közszolgáltatási tevékenység esetén a hallássérült ügyfeleknek jelnyelvi tolmács közreműködését kell biztosítani.

Ezért az önkormányzat Harrer Pál utcai ügyfélszolgálatán úgynevezett videó-tolmács rendszert szerelnek fel, melynek segítségével a hallássérült ügyfeleknek a jelnyelvi tolmács online fordít jelnyelven az

ügyfél felé, és szóban az ügyintézőnek. Ezen kívül a testület döntése értelmében a szociális szolgáltató főosztályon a jelnyelvet ismerő ügyintéző is dolgozik majd, aki a hallássérült ügyfeleket el tudja irányítani a Harrer Pál utcai ügyfélszolgálatra.

## Fenyőfát is kapnak a rászoruló családok



Fotó: Antal István

Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekevédelmi Központ közreműködésével tavaly 400 rászoruló család kapott fenyőfát az önkormányzattól. A képviselők hozzájárulásukat adták, hogy folyamatosan koordinálja a különböző civil szervezetek által kezdeményezett közösségi élelmiszerakciókat és adománygyűjtéseket, valamint az ünnepek előtt, hogy nem kell fenyőfára költeniük.

## Új igazgató a Béres iskolában

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő oktatási intézmények vezetőjének megbízásával kapcsolatosan a fenntartó döntése előtt ki kell kérni a működtető önkormányzat véleményét. A Dr. Béres József

Általános Iskola igazgatója 2015. július 31-ével nyugdíjba vonult, ezért a posztra pályázatot írtak ki. A meghirdetett vezetői álláshelyre az iskola korábbi igazgatóhelyettese, jelenlegi megbízott igazgatója, Mártonné András Mária pályázott, akinek kinevezését támogatják a képviselők.

## Tartozások kifizetése részletekben

A képviselők döntése értelmében az önkormányzat megállapodást köt a Díjhátralék Kezelő Zrt-vel (DHK) az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által, 2011. december 31-e előtt keletkezett távfűtési tartozások részletekben történő kiegyenlítéséről. A megállapodás értelmében a DHK Zrt. biztosítja a követelések kamatok és kezelési költség nélküli kifizetésének lehetőségét.

# KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS ÓBUDA-BÉKÁSMEGYEREN

Tisztelt óbuda-békásmegyeri Polgárok!

11 helyszínen, 49 alkalommal zajlott idén közösségi tervezés, és sokan vettek részt a kültéri fitnessparkokkal és kutyafuttatókkal kapcsolatos kampányainkban is. Több ezer ember szánt időt és energiát arra, hogy véleményt nyilvánítson a közügyekben, sokan közülük heti rendszerességgel részt vettek a lakhelyüket érintő megbeszéléseken. Szeretném megköszönni a közös munkát, és bízom abban, hogy jövőre is közösen tervezhetjük tovább a kerületet.



BÚS BALÁZS POLGÁRMESTER



## KÖZÖSEN TERVEZTÜNK

Tavasszal két, 2014-ben megkezdett, ekkora már előrehaladott állapotban lévő terv véleményezésére hívtuk meg a területek környékén lakó polgárokat. Ennek köszönhetően a békásmegyeri „Táncsics park” tervezési találkozón megtalálták végső helyüket a játékokra, a sportolásra, a közösségi együttlétre és a pihenésre szánt terek és funkciók. A Szépvölgyi úti parknál a közlekedési- és parkolási rendszer változása bizonyult a legfontosabb témának, az ezzel kapcsolatos felvetések változtatták a legtöbbet a tervvázlaton.

Nyár elején indult a Holdudvar park közösségi tervezése, melynek során – csaknem két és fél hónap alatt – a helyiek teljesen újrajazolták a Bécsi út – Vörösvári út találkozásánál fekvő parkot.

Az őszi hét új tervezést hozott. A Derű utcai Boldog Sándor István parkba eredetileg sportparkot álmódott az önkormányzat, de már az első közösségi találkozón kiderült, hogy a helyiek szeretnék megőrizni a terület pihenőfunkcióját is. A folytatásban ezért egy olyan multifunkciós park terve jött létre, amelyben még a sok konfliktust okozó kutyás kérdés kapcsán is sikerült kompromisszumra jutnia a helyieknek, így kutyafuttató is betervezésre kerülhetett a területre. A „Krúdy sétány” augusztustól decemberig tartó közösségi tervezése során egy a régi Óbuda hangulatát is megidéző, modern promenád képe



rajzolódott ki, amelyben a főszerepet majd a kultúra, a gasztronómia és a kikapcsolódás kaphatja.

Másfél-másfél hónapig heti rendszerességgel ülték össze a Harrer sétány és a Pacsirta udvar megújulásában érdekelt kerületiek, így a panelek tövében húzódó terek az ő igényeiknek megfelelően alakulhattak ki. Civil kezdeményezést karolt fel az önkormányzat a Mészkö park esetében, ahol öt találkozóon keresztül formálódott a terv a „három hegy” lakóinak első közösségi teréről. A Kastély Óvoda és a táborhegyi lakók közös tervezésének eredménye a Benedek Elek Tündéri Kert lett, amiben az őshonos gyümölcsfákon túl Kő Boldizsár játszótére és számos közösségi funkció is helyet kapott. A csillaghegyi Léakai téren jöhet létre a kerület első '48-as emlékparkja - Czetz János tábornok szobrával.



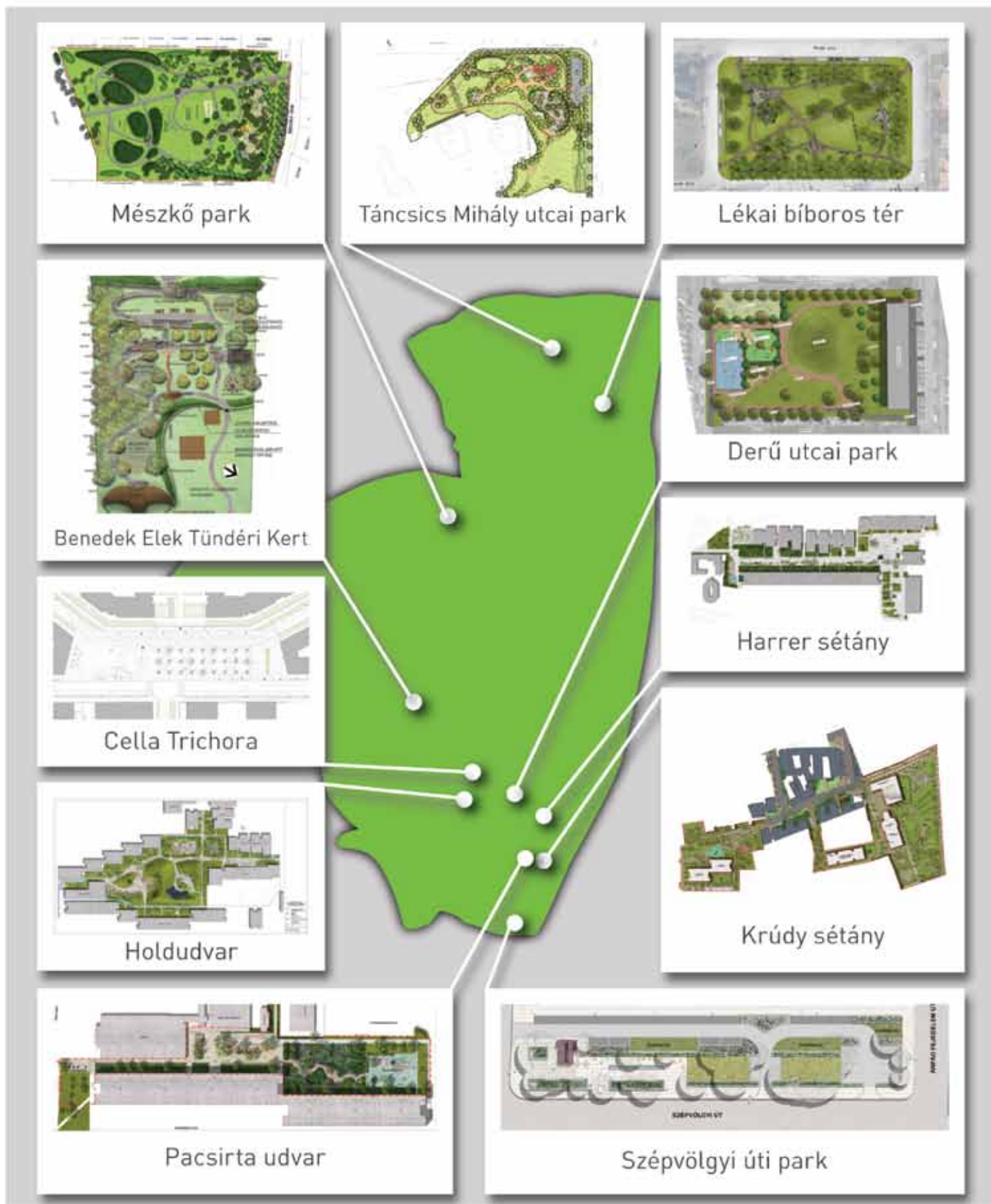
Négy találkozó munkája érlelte ki azt a tervet, amely alapján a környékbeliek mindennapjainak varázslatos pihenőparkja valósul majd meg.

Télen kezdődött meg a Cella Trichora romjait körülvevő tér közösségi tervezése, ami jelenleg is zajlik. Februárra készülnek majd el a kápolnaromhoz méltó tér tervei.

Jövőre új helyszíneken kezdődhet meg a közös gondolkodás. Az óbuda-i hegyvidéken, a Szent Margit Rendelőintézetnél, Békásmegyeren és a Római fürdő városrészében kerül majd sor tervezetésekre, miközben természetesen az idej projektek is folytatódnak.

Az egyes tervezési helyszínekkel kapcsolatos részleteket és a kész terveket honlapunkon, a kozosentervezunk.obuda.hu weboldalon lehet megtekinteni.

# KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS - TERVEK ÉS TÉRKÉPEK



Bemutatták a Lada importőrei és frissen kiválasztott márkakereskedői december 16-án Óbudán a hazánkba érkezett első új Lada gépkocsikat. A megújult márká termékpalettájáról akár 2 millió forint alatt is lehet autót választani 5 év gyári garanciával.

Az elmúlt héten szerződött kilenc magyarországi márkakereskedő és a sajtó jelenlétében ünnepélyes keretek között mutatták be a hazai importőrök a Lada márká új modelljeit a Duna Autó Kunigunda útján található telephelyén. Megfitalodva tér vissza Magyarországra a Lada, amely márkát 1968-tól a rendszerváltozásig, majd azt követően még 12 évig forgalmaztak hazánkban. A valaha népszerű márká azután a 2000-es évek közepétől eltűnt az életünkben, hogy most megfitalodva, új minőségben térjen vissza a piacra – hangsúlyozta *Ormos István*, a Lada Hun-

## Visszatért a Lada Magyarországra



gary Kft. tulajdonos ügyvezető igazgatója.

A bemutatón a gyár képviselői elmondták, hogy a Lada világszínvonalú autóval kíván visszatérni mintegy 10 év után először Magyarországra, majd azt követően az európai piacra. Olyan autók sorozatgyártását kezdték el Oroszországban az elmúlt hetekben, amelyek a nagy verseny közepette a fogyasztók tényleges igényeit igyekeznek kielégíteni, és amelyek a szigorú európai uniós szabvá-

nyoknak mindenben megfelelnek.

A hazai márkakereskedőket az elmúlt hónapok során választották ki. Több mint száz jelentkezőből találtak meg azt a három budapesti és hat vidéki legjobbat, amelyek megfeleltek az elvárásoknak. A kiválasztás

legfontosabb szempontja a kellő tapasztalat és az infrastruktúra megléte mellett a Lada márká iránti lelkesedés volt.

Mind a gyártók, mind pedig az importőr képviselői elsősorban az új Lada-k minőségét hangsúlyozták a frissen bevezetett modellek esetében, amire nyomós érv a bejelentett 5 éves gyári garancia (100 ezer kilométeres felső limittel), ami

az átrozdásodás tekintetében 6 évre módosul.

Nem tűnik nagyotmondásnak az „elérhető mobilitás” szlogen sem a Lada esetében, hiszen ha a bemutatott öt modellt nézzük, amelyek mindegyike 1600, illetve 1700 köbcentis motorral felszerelt, áruk az igen kedvezőnek mondható 1 millió 999 ezer, illetve 3 millió 249 ezer forint között van. **(bodzay)**



Fotók: Sánta Balázs

## Tájékoztató a 2016-os parkolási kedvezményekről

Azok a kerületi lakosok, akik idén már saját autójukra igénybe vettek lakossági hozzájárulást vagy övezeten kívüli kedvezményt, postán fognak kapni tájékoztatást a jövő évi parkolási engedélyek egyszerűsített igényléséről.

Az Óbudai Parkolási Kft. meg kívánja könnyíteni a kerületi lakosok számára a 2016. évre vonatkozó lakossági várakozási hozzájárulás (lakcím szerinti övezetben korlátlan) és az övezeten kívüli kedvezmény (napi 90 perc) igénylésének ügyintézését. Ennek érdekében azon III. kerületi lakosok részére, akik saját gépjárművükre vonatkozóan nyújtottak be 2015-ben kérelmet, a következő hetekben postai úton kiküldjük a 2016-os évre vonatkozó kérelem formadokumentumait, melyet az ügyfelek szintén postai úton küldhetnek vissza Társaságunk részére.



Fotó: Antal István

A postai csomagok tartalmazni fogják az igényléshez szükséges formanyomtatványokat, részletes tájékoztatást a visszaküldésről, valamint egy kitölthető készpénz-átutalási megbízást (sárga csekk) is.

**Kérjük, figyelmesen olvassák el a teendőket és küldjék vissza a szükséges dokumentumokat Társaságunk részére! Amennyiben kérdésük van, illetve amennyiben 2016 január végéig nem kapnak Társaságunktól postai csomagot, tájékozódjanak honlapunkról, vagy keressék ügyfélszolgálatunkat!**

A postai úton beküldött kérelmek pozitív elbírálását a [www.obudaiparkolas.hu](http://www.obudaiparkolas.hu) oldalon az Ügyfélablak igénybevitelével vagy Call Centerünkön (+36-21-208-8002) tudják ellenőrizni.

**Azon ügyfelek, akik nem rendelkeznek 2015-re vonatkozó várakozási hozzájárulással vagy kedvezménnyel, illetve akik nem kapnak Társaságunktól postai kérelemcsomagot, 2016. évre vonatkozó kérelmeiket személyesen nyújthatják be Társaságunknál.**

A 2016. évi engedélyek igénylésére **december 1-től** van lehetőség, jelenleg a **Mozaik utca 7. szám** alatti központi ügyfélszolgálatunkon, ugyanakkor előreláthatólag 2016 január második felében megnyitjuk **ideiglenes ügyfélszolgálatunkat is az Óbudai Kulturális Központban**. Kérjük, hogy személyes ügyintézéshez **minden esetben foglaljanak időpontot** Call Centerünkön (+36-21-208-8002), vagy a honlapunkról elérhető Ügyfélablakon keresztül.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a 2015. évi engedélyek **2016. március 31-ig**, a 2016. évre kiadott engedélyek **2016. január 1-től 2017. január 31-ig** érvényesek.

Kérjük, hogy a kérelmek benyújtása előtt tájékozódjanak a [www.obudaiparkolas.hu](http://www.obudaiparkolas.hu) honlapon, az igénylések pontos menetéről.

**(A fizetőparkolás az ünnepek alatt szünetel: 2015. december 24-én 8-tól 2016. január 4-én 8 óráig.)**



# VÁROSFEJLESZTÉSI MELLÉKLET

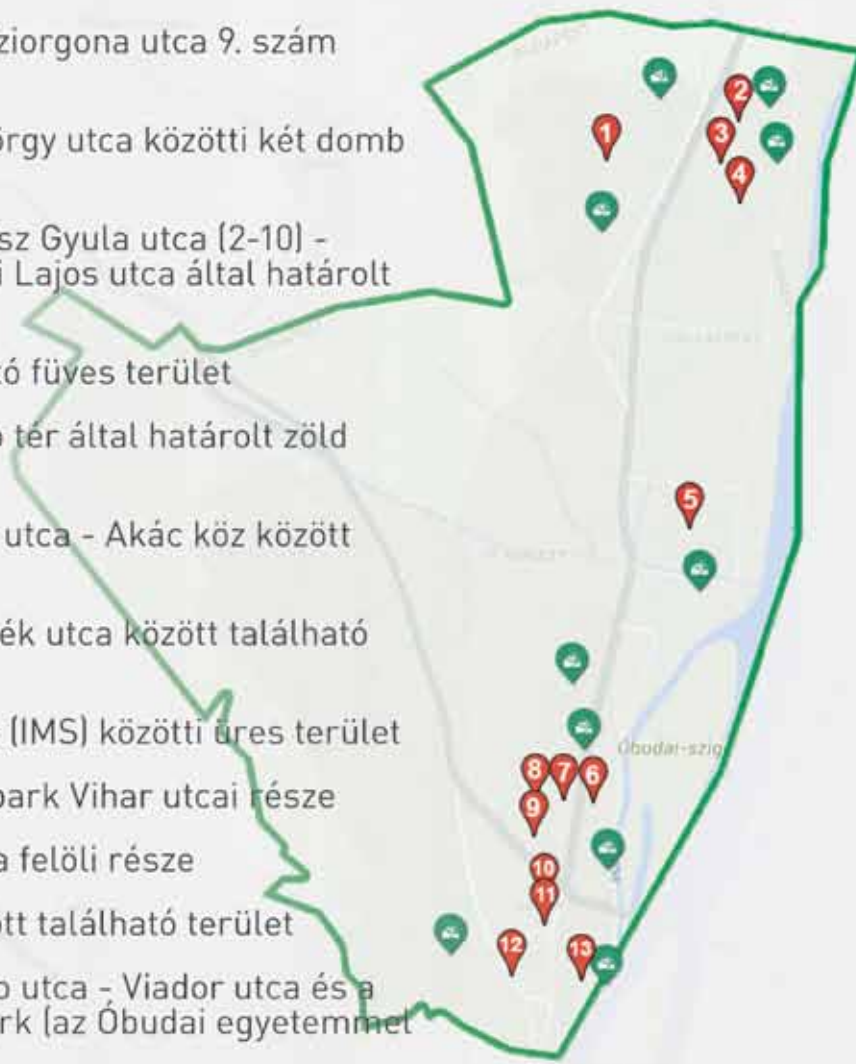
## SZAVAZZON AZ ÚJ KUTYÁS KÖZÖSSÉGI PONTOKRA

Az őszi folyamán az Óbuda Újságban tettük fel Önöknek a kérdést: hová kerüljenek új kutyafuttatók a kerületben? Mintegy félszáz helyszínjavaslat érkezett hozzánk; ezek közül választottuk ki azokat, amelyek esetében a megvalósítás előtt sem jogi, sem fizikai akadályok nem állnak. Az így kapott 13 helyszínről most ismét az Önök véleményét kérdezzük:

### EZEK KÖZÜL ÖN MELYIKEKET TÁMOGATJA?

Szavazatát leadhatja honlapunk főoldalán ([www.obuda-varosfejleszto.hu](http://www.obuda-varosfejleszto.hu)), vagy elküldheti postán az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. címére (1033 Budapest, Fő tér 3.).

1. A Dózsa György utca - Víziorgona utca 9. szám közötti füves terület
2. A Szilke utca - Bálint György utca közötti két domb egyike
3. A Füst Milán utca – Juhász Gyula utca (2-10) - Gyűrű utca (1-15) Hatvani Lajos utca által határolt terület
4. A Boglár utcánál található füves terület
5. A Silvanus sétány - Arató tér által határolt zöld terület
6. A Búvár utca - Folyamőr utca - Akác köz között elterülő füves terület
7. A Szél utca mögött – Kerék utca között található terület
8. A Veder utca - Vihar utca (IMS) közötti üres terület
9. A Boldog Sándor István park Vihar utcai része
10. A Flórián tér Kiscelli utca felőli része
11. A Szőlő köz épületei között található terület
12. A Tímár utca - San Marco utca - Viador utca és a Bécsi út által határolt park (az Óbudai egyetemmel szemben)
13. A Tímár utcai HÉV megállónál található park



: Javasolt kutyafuttató-helyszínek  
: Meglévő kutyafuttatók

**A szavazás 2015. december 31-én zárul**

## Pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú, helyreállításra szoruló lakások költség-elven való bérbeadására

A Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására hirdet pályázatot.

A pályázati kiírás valamint a lakásokról készült műszaki leírások Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodájában (1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.), az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. központjában (1033 Budapest, Mozaik utca 7.), valamint az önkormányzat honlapján a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) oldalon megtekinthetők. A lakásokról készült fotók – a pályázat benyújtásának határidejéig – megtekinthetők az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. honlapján ([www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu)). A pályázatra történő jelentkezéshez nyomtatványok **2015. december 23.** napjától Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodájában átvehetők. A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes. A lakbér, a víz és szeméttalány díjai önkormányzati rendelet, illetve a Fővárosi Közgyűlés

nek eleget tett, a bérleti jogviszony 10 év határozott időre jön létre. A beköltözés várható időpontja a szerződéskövetést követő nap.

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. január 15. 11 óra.** Helye: *a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati irodája.*

A pályázatokat az egészségügyi, szociális- és lakásgazdálkodási bizottság *2016 márciusi ülésén* bírálja el.

A döntésről a szociális szolgáltató főosztály a pályázókat írásban értesíti.

Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló, 9/2015. (II.16.) számú rendelet hatálya lépésével a lakáspályázat kiírásának és elbírálásának szabályai megváltoztak, ezért kérjük, hogy a pályázati kiírást figyelmesen olvassák el és a nyomtatvány kitöltésénél valamint a szükséges mellékletek csatolásánál ennek megfelelően járjanak el!

**Helyreállításra szoruló lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton való részvétel általános szabályai:**

a) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;

b) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül önkényesen nem költözött be önkormányzati tulajdonban lévő lakásba.

c) a pályázó, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit.

d) vállalja, hogy a szerződés megkötésekor egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet.

e) aki a lakás rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére vállalt kötelezettséget

f) a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme el kell, hogy érje legalább az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át. (42.750,- Ft);

a kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező bérlő csak költségelvé pályázaton indulhat. A költségelvé pályázaton való részvételének további feltétele, hogy a bérlő vállalja korábbi lakásának rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő leadását a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül, valamint a pályázott lakás közüzemi költségeinek fizetését a bérleti szerződés megkötését követően.

2) A pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága nem haladja meg méltányolható lakásigényének felső határát:

1 vagy 2 személy esetén 1 lakószoba,  
2-4 személy esetén 2 lakószoba,  
3-5 személy esetén 3 lakószoba,  
5-nél több személy esetén minden további személy esetén a szobaszám felső határa fél szobával nő.

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

a) a megpályázott lakás(ok) pályázati kiírásban rögzített sorszámát(ait), a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát;

b) a pályázó és családja (együttköltöző személyek) adatait és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését;

c) a pályázó nyilatkozatát saját és családja (együttköltöző hozzátartozói) jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről;

d) a pályázó nyilatkozatát, hogy 90 napon belül vállalja a pályázati kiírás mellékletét képező műszaki állapotlapban meghatározott felújításokat átlagos, jó minőségben és a helyreállításához szükséges, kiírásban meghatározott anyagi erőforrásokkal rendelkezik.

e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket;

f) a pályázó nyilatkozatát a tekintetben, hogy az elmúlt öt évben részt vett-e és hány alkalommal a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon,

sor szám	út / utca	emelet	m <sup>2</sup>	szobaszám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m <sup>2</sup>	helyreállítás költsége
	Hadrianus	10	51	1+2	összkomfort	652	3.400.000 Ft+áfa
	Hadrianus	7	51	1+2	összkomfort	652	3.400.000 Ft+áfa
	Hollós Korvin L.	10	50	1+2	összkomfort	652	3.600.000 Ft+áfa
	Juhász Gyula	4	32	1	összkomfort	652	2.100.000 Ft+áfa
	Lajos	fsz	23	1	komfortos	597	2.500.000 Ft+áfa
	Lukács György	1	36	1	összkomfort	652	2.000.000 Ft+áfa
	Mozaik	fsz	34	1	összkomfort	652	600.000 Ft+áfa
	Nagyszombat	fsz	48	2	komfortos	597	3.100.000 Ft+áfa
	Pacsirtamező	3	40	1	félkomfortos	384	3.400.000 Ft+áfa
	Pacsirtamező	1	49	1	komfortos	597	3.900.000 Ft+áfa
	Raktár	fsz	49	2	komfortos	597	4.300.000 Ft+áfa
	Szentendrei	11	51	1+1	összkomfort	652	3.400.000 Ft+áfa
	Szentendrei	9	51	1+1	összkomfort	652	3.300.000 Ft+áfa
	Szindbád	1	31	1	összkomfort	652	2.200.000 Ft+áfa
	Szindbád	1	31	1	összkomfort	652	1.500.000 Ft+áfa
	Szindbád	10	31	1	összkomfort	652	2.400.000 Ft+áfa
	Szindbád	6	32	1	összkomfort	652	2.200.000 Ft+áfa
	Szilke	1	56	1+2	összkomfort	652	3.600.000 Ft+áfa
	Zemplén Győző	4	56	1+2	összkomfort	652	3.500.000 Ft+áfa
	Zápor	fsz	39	1+1	félkomfortos	384	4.000.000 Ft+áfa

közüzemi díjakkal kapcsolatos ármegállapításai alapján módosulhatnak.

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésétől számított **90 napon** belül a lakásra vonatkozó műszaki állapot meghatározásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat el kell végeznie. Amennyiben a felújítási kötelezettség-

1) Pályázaton részt vehet azon természetes személy;

akinek, illetve a vele együttköltöző személynek másik lakáson tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga – a kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogának kivételével –, másik lakáson bérleti joga nem áll fenn;

# Elhunyt Benkó Sándor, a Benkó Dixieland Band alapítója

Életének 76. évében december 15-én váratlanul elhunyt Benkó Sándor Kossuth- és Liszt Ferenc-díjas zenész, klarinétos, a Benkó Dixieland Band alapítója.



Benkó Sándor Kossuth-díjas dzsessz-klarinétos a világ egyik legjobb dixieland-zenekarának alapítója, amely már minden díjat, elismerést elnyert, amit itthon és külföldön kaphatott. Zenekara az 1980-as évek végére a világ élvonalába került.

1940-ben született, apját korán elvesztette, anyja egyedül nevelte fel kisebb testvéreivel együtt. Hatéves korában zeneis-

kolába írták hegedűt tanulni, de nem igazán szeretette a hangszert. Egy népzeneosztálytól kapott egy klarinétot, és beiratkozott idősebb Berkes Kál-

mánhoz klasszikusokat tanulni.

A klarinét mellett szaxofonon is megtanult játszani. Tizenhét évesen barátjával sokat hallgatta Louis Armstrong lemezeit, majd 1957 februárjában, harmadikos gimnazistaként megalapította a Benkó Zenekart. A hatvanas évek elején, amikor már népszerű volt az Illés, a Bergendy, koncertezett az Omega, többen arra biztatták, hagyjon fel a dixielanddel, váltson beate, ő azonban végleg a dixie mellett döntött. Az első hat évben hetvenöt zenész fordult meg az együttesben, köztük Benkó László, Frenreisz Károly, Laux József, Solymos Antal és mások. Már az első albumuk aranylemez lett.

Benkó Sándor a muzsikálás mellett 1963-ban a

Budapesti Műszaki Egyetem villamosmérnöki karán szerzett diplomát, majd a villamos gépek tanszéken dolgozott, utóbb adjunktusként. Több könyve nívódíjas, a Zipernowsky-émlékérem kitüntetettje. Kutatási területe a villamos gépek számítógépes tervezése, doktori címét az elektromágneses terek numerikus szimulációja témakörben szerezte. A Magyar Mérnök Akadémia és Kamara tiszteletbeli tagja volt.

A zenekarvezető 1984-ben Liszt Ferenc-díjat, 2006-ban Kossuth-díjat kapott. 1997-ben a zenekar minden tagja átvehette a Magyar Köztársasági Érdemrend tisztikeresztjét. 2004-ben Prima Primissima-díjat, 2005-ben pedig Pro Urbe Budapest dí-

jat kaptak. Benkó Sándor idén március 15-én vehette át a Magyar Érdemrend középkeresztjét.

A Benkó Dixieland Bandnek nem kevesebb mint 1800 professzionális felvétele van, köztük legalább 500 örökzöld dal. Akkor a repertoárjuk, hogy 25 órán át játszhatnának ismétlés nélkül, folyamatosan. Túl vannak a 10750. koncertjükön, hetvenkét világsztárral dolgoztak együtt, néhány név a sok közül: Milt Jackson, Freddie Hubbard, Buddy Tate, Joe Newman, Buddy Wachter, Henry Questa, Joe Muranyi, Eddy Davis, Albert Nicholas, Wild Bill Davison, Warren Vaché.

Benkó Sándor együttese legnagyobb diadalának azt tartotta, hogy sikerült eredeti formájában megőrizniük és világszinten játszaniuk a tradicionális New Orleans-i dzsesszt. Az **Óbudai Egyetemen** megtartott „A jazz kultúrtörténete” című kurzusa nagy népszerűségnek örvendett. Zenekara, a legendás Benkó Dixieland Band számos alkalommal színesítette az **Óbudai Nyár** rendezvénysorozat programját és a III. kerület kulturális életét.

A művész temetéséről később intézkednek.

## Álláshirdetés

**Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény** a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló", 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet **ápoló munkakör betöltésére 12 órás munkarendben**, teljes munkaidős, határozatlan közalkalmazotti jogviszonyban.

**Illetmény és juttatások:** az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló", 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. **Ápoló pályázati feltételek:** középfokú képesítés (általános ápoló-asszisztens), felnőtt szakápoló, szociális gondozó és ápoló. **A pályázat benyújtásának határideje: 2016. január 15. A pályázat elbírálásának ideje: 2016. január 29. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:** fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló bizonyítvány másolata. A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető. A pályázat benyújtható a [honti.szilvia@kszki.obuda.hu](mailto:honti.szilvia@kszki.obuda.hu) e-mail címen keresztül, további információ: [Honti Szilvia, 06-1-2501552](tel:06-1-2501552).

Folytatás a 12. oldalról

3) A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára és lakcímére vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat, okiratok másolatát (nevét, lakcímkártya szerinti lakcímét, illetve tartózkodási helyét és személyazonosító adatait);
- fiatal házastárs pályázata esetén házastársak részéről a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársak részéről az élettársi kapcsolatot igazoló dokumentum másolatát.
- a pályázat elbírálása szempontjából lényeges egyéb adatokat, tényeket, körülményeket és nyilatkozatokat.

Az ESZLB a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését.

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az együtt költöző személyek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a kérelem beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében az állami adóhatóság által kiállított igazolást kell benyújtani. Munkanélküliek esetében az illetékességi területükön lévő Munkaügyi Kirendeltség igazolását nyújtásuk be, ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapról. Ha a kérelmező elvált, csatolandó válásról, gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló bírósági végzés fénymásolata, igazolás a tartásdíj összegéről.

4) Egy pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot, amelyet 1 pá-

lyázati adatlap kitöltésével tehet meg.

5) Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adta k be;
- amely hiányosan került benyújtásra;
- amely nem felel meg a helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Pályázatok elbírálásának szempontjai:

A rendelet keretei között az ESZLB határozza meg;

a pályázaton meghirdetett lakások 50%-át fiatalok részére kell bérbe adni;

a fiatalok részére történő bérbeadás esetén előnyt élveznek a fiatal házások.

**Óbuda-Békásmegyér  
Önkormányzatának  
Egészségügyi, Szociális  
és Lakásgazdálkodási Bizottsága**

# Megszületett

„A folyamat jobban fájt, mint képzelte, először találkozott közvetlenül az emberi test szenvedésével, s mert az volt, Aki, a kín érzékelésekor azonnal az anyjára gondolt, hogy annak mi juthatott a gyötrelomból ilyen keservesen hosszú vándorlás és kezdetben szinte reménytelen szálláskeresés után. Felsírt, ahogy más csecsemők, hisz az akarat emberi megnyilvánulást kívánt tőle, de tudta, a különleges állapot, hogy még mindig el képes választani valódi mi-voltát újszülött formájától, végéhez közeledik, már csak percekig érzékelheti a tizenkét dimenziót, rövidesen bezárulnak előtte az időfolyosók is, és csak halála közeledése hasít majd újra rést a földi kárpiton körötte, mikor már felismerte és betöltötte küldetését.”

Ezzel a néhány mondattal kezdődik Szabó Magda: Az a szép fényes éjszaka című novellája. Az írók adottsága, hogy fantáziájuk szabad szárnyalásával olyan dolgokat képesek láttatni, amire az ember sokszor nem is gondol. Jelen esetben azt a pillanatot láttatja, amelyben az öröktől levő Isten Fia „az Istennel való egyenlőséget nem tartotta olyan dolognak, amelyhez föltétlenül ragaszkodnia kell, hanem kiüresítette magát, szolgálai alakot öltött, és hasonló lett az emberekhez” (Fil 2,6-7). Emberré lett, hogy segíthessen az embereknek. Jött, hogy Benne újból szabad utunk legyen az Atyához. Jött, hogy megtanítsa Bennünket újból szépen élni. Jött, hogy megmutassa, milyen az Isten. Jött, hogy megtanítsa bennünket újból szeretni.

Schunk János  
plébános, Rómaifürdő



Fotó: Antal István

<p><b>Bp., III. ker. Boglár u. 6. fsz. 1., 64057/13/A/300 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: 59 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A helyiség a békásmegyeri lakótelep Duna felőli oldalán, panel épület földszintjén található, két utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gázalapú házközponti fűtés.</p> <p><b>Irányár: 7.470.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 750.000Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p><b>Bp., III. ker. Folyamőr u. 4. földszint, 18229/7/A/120 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: 25 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A 10 emeletes panel épület, melyben a helyiség található, az óbudai lakótelep Duna felőli oldalán, a Szentendrei út és a budai alsó rakpart között helyezkedik el, közvetlen két utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, távhő.</p> <p><b>Irányár: 3.760.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 380.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p>nosítási Osztályán (cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.) személyesen, vagy meghatalmazott útján.</p> <p>Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a <a href="http://www.obuda.hu">www.obuda.hu</a> és a <a href="http://www.ovzrt.hu">www.ovzrt.hu</a> honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.</p> <p><b>A pályázatok bontására 2016. február 1-jén 14 órakor a Bp. III., kerület Mozaik utca 7. sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor.</b> A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.</p> <p>Az 5.000.000 Ft felett meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a <b>Magyar Államot</b> minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a <b>Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.</b> A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.</p>
<p><b>Bp., III. ker. Hollós K. L. u. 4. földszint, 62321/7/A/3 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: 24 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán 10 emeletes panel épület földszintjén található, közvetlen utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gáz, távhő.</p> <p><b>Irányár: 3.360.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 340.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p><b>Bp., III. ker. Jendrassik Gy. u. 1. fsz. 1., 62321/66/A/1 hrsz. üzlethelyiség, alapterülete: 118 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A helyiség a békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldalán 10 emeletes panel épület földszintjén található, a korábban irodaként funkcionáló helyiségesorpot közvetlen utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, távfűtés.</p> <p><b>Irányár: 13.500.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 1.350.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p>A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint <b>szervődéskötési díjat kell fizetnie.</b></p> <p>A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály +36 1 430-3464-es és a +36 1 430-3465-ös telefonszámain lehet kérni.</p> <p>A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az <i>Óbuda Újságban</i>, felkerül továbbá a <a href="http://www.obuda.hu">www.obuda.hu</a> és a <a href="http://www.ovzrt.hu">www.ovzrt.hu</a> honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: <a href="http://ingatlan.com">ingatlan.com</a>, <a href="http://ingatlan.net">ingatlan.net</a>, <a href="http://ingatlanok.hu">ingatlanok.hu</a>.</p>
<p><b>Bp., III. ker. Pacsirtamező u. 26. pincszint, 17632/0/B/1 hrsz. raktár, alapterülete: 77 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A raktár, mely a Belső-óbudai hagyományos szerkezeti kialakítású lakóépület pincszintjén helyezkedik el, közvetlen utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Falazata vízes, salétromos, a vakolat hullik.</p> <p>Felújítandó állapotú.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany.</p> <p><b>Irányár: 4.690.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 470.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p><b>Bp., III. ker. Tímár u. 15. alagsor, 17629/0/A/1 hrsz. műhely, alapterülete: 85 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Belső-óbudai, hagyományos szerkezeti kialakítású lakóépület alagsorában helyezkedik el a műhely.</p> <p>Közvetlen utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>Falazata vízes, salétromos, a vakolat hullik.</p> <p>Felújítandó állapotú.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany.</p> <p><b>Irányár: 3.790.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 380.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p>A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint <b>szervődéskötési díjat kell fizetnie.</b></p> <p>A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály +36 1 430-3464-es és a +36 1 430-3465-ös telefonszámain lehet kérni.</p> <p>A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az <i>Óbuda Újságban</i>, felkerül továbbá a <a href="http://www.obuda.hu">www.obuda.hu</a> és a <a href="http://www.ovzrt.hu">www.ovzrt.hu</a> honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: <a href="http://ingatlan.com">ingatlan.com</a>, <a href="http://ingatlan.net">ingatlan.net</a>, <a href="http://ingatlanok.hu">ingatlanok.hu</a>.</p>
<p><b>Bp., III. ker. Tímár u. 26. pincszinti, 17621/0/A/41 hrsz. iroda, alapterülete: 197 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>A hagyományos szerkezeti kialakítású épület, melyben a helyiség található, az Amfiteátrum melletti részen helyezkedik el.</p> <p>Az épület sarkán lévő helyiség közvetlen utcai bejárárral rendelkezik.</p> <p>A falak vízesek, salétromosak, teljes felújítást igényel.</p> <p>Bevezetett közművek: víz, villany, csatorna, gáz.</p> <p><b>Irányár: 10.910.000 Ft.</b></p> <p>Pályázati biztosíték (bánapénz): 1.100.000 Ft. Hivatalos megtekintés: megegyezés szerint.</p>	<p>A helyiségekre külön-külön lehet ajánlatot tenni, melynek tartalmaznia kell a <b>pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.</b></p> <p>A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított <b>60 napig</b> kötve van. A <b>pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.</b></p> <p>A pályázónak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb <b>2016. február 1. (hétfő) 12 óráig</b> van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasz-</p>	<p>A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint <b>szervődéskötési díjat kell fizetnie.</b></p> <p>A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály +36 1 430-3464-es és a +36 1 430-3465-ös telefonszámain lehet kérni.</p> <p>A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az <i>Óbuda Újságban</i>, felkerül továbbá a <a href="http://www.obuda.hu">www.obuda.hu</a> és a <a href="http://www.ovzrt.hu">www.ovzrt.hu</a> honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: <a href="http://ingatlan.com">ingatlan.com</a>, <a href="http://ingatlan.net">ingatlan.net</a>, <a href="http://ingatlanok.hu">ingatlanok.hu</a>.</p>

**Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzat tulajdonában álló üres, tehermentes, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának értékesítésére.**

**Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály**

# Eredményhirdetés a Bursa Hungarica pályázaton

Megszületett a döntés a felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató, illetve kezdő diákok részére hirdett Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat önkormányzati részének odaítéléséről.

Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve hirdette meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára a 2015/2016. tanév második és a 2016/2017. tanév első félévére vonatkozóan, illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára. A pályázati benyújtásának határideje november 9-e volt.

Az „A” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik a felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.



A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű (a 2015/2016. tanévben utolsóéves, érettség előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a 2016/2017. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű nappali tagozatos alapképzésben kívánnak részt venni.

Az oktatási és környezetvédelmi bizottság 2015. december 3-án tartott ülésén a 75/2015 (XII. 03) számú határozatával a következők szerint dön-

tött a kerületben lakó, felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató, illetve felsőoktatási intéz-

ményben tanulmányokat kezdő diákok részére kiírt 2016/2017. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat önkormányzati részének odaítéléséről:

Összesen 134 fő pályázott, ebből 128 pályázatot ítélt támogathatónak a bizottság. Az összes megítélt támogatás 840 ezer 400 forint/hó, a támogatás átlagos értéke havonta 6566 forint. A pályázókat az önkormányzat értesítette a döntésről.

A típusú támogatottak száma: 123. B típusú támogatottak száma: 5. Támogatható jövedelemhatár: 99.750 Ft/hó/fő (egy főre jutó átlagos jövedelem).

## Népzene, néptánc és népi hangszerek a bölcsődékben

A jövő év elején folytatódik az élő népzenei foglalkozás a bölcsődékben. A Kerek Zenekar heti rendszerességgel játszik a kicsiknek, a programra várják azokat az édesanyákat kisgyermekükkel, akik még gyeden, gyesen vannak. A Kerek Zenekar az óbudai bölcsődékben heti rendszerességgel játszik népzenei Csoóri Julianna kisgyermeknevelő vezetésével. Céljuk a népzene, néptánc és a népi hangszerek megismertetése a legkisebbekkel. A beszédindulásnál, a



Foto: Antal István

szakképzésben fontos szerepe van a népi mondókáknak. A harmonikus mozgást, a ritmusérzéklet is segíti ez a foglalkozás. Várják a bölcsődések mel-

lé azokat az édesanyákat kisgyermekükkel, akik még gyeden, gyesen vannak. A feledhetetlen zenei élmény időpontjait a táblázat tartalmazza.

1% 1% 1%

A Csicsergő Gyerekekért Alapítvány kuratóriuma köszöni támogatóinak, hogy a 2014. évi személyi jövedelemadójuk 1 százalékával, 473 ezer 977 forinttal támogatták a civil szervezetét. Az összeget az Óbudai Csicsergő Óvoda udvarán további műfüves játé- és tornapálya építésére fordítja. (Adószám: 18258150-1-43.)

### Középiskolai előkészítők, korrepetálás

A Vörösvári úton szaktanárok szakszerűen, nagy gyakorlattal készítenek fel általános iskolásokat 4, 6, 8 osztályos középiskolai felvételi(k)re a tanítvány által kért arányban és időben matematikából, magyarból. Lehetőség van a próbatesztek közös gyakorlására, a féljegyek javítására. Korrepetálás matematika-fizika-kémia-magyar szakos tanároknál. Érettségizők, középiskolások tanítása bármelyik tantárgyból. Az általános- és középiskolás diákokat minden délután és szombat délelőtt 2-3 fős kiscsoportban tanítják. (Jelentkezés a 06-20-946-2027-es telefonszámon. [www.obudamatek.hu](http://www.obudamatek.hu))

Thalész-Kör

Dátum	Bölcsőde 9.00-10.00	Bölcsőde 10.30-11.30
2016.01.07	1039 Bp. Kelta u. 3.	1039 Bp. Fodros u. 7.
2016.01.14	1035 Bp. Szél u. 23-25.	1035 Bp. Kerék u. 12-14.
2016.01.21	1036 Bp. Mókus u. 1-3.	1032 Bp. Solymár u. 12.*
2016.01.28	1031 Bp. Arató Emil tér 2.	1033 Bp. Szérűskert u. 35.*
2016.02.04	1039 Bp. Víziorgona u. 8.	1039 Bp. Víziorgona u. 1*
2016.02.11	1039 Bp. Kelta u. 3.	1039 Bp. Medgyessy u. 3.
2016.02.18	1035 Bp. Szél u. 23-25	1035 Bp. Kerék u. 12-14.
2016.02.25	1031 Bp. Arató Emil tér 2.	1033 Bp. Szérűskert u. 35.*
2016.03.03	1036 Bp. Mókus u. 1-3.	1032 Bp. Solymár u. 12.*
2016.03.10	1039 Bp. Víziorgona u. 8.	1039 Bp. Víziorgona u. 1*
2016.03.17	1039 Bp. Kelta u. 3.	1039 Bp. Medgyessy u. 3.
2016.03.24	1035 Bp. Szél u. 23-25.	1039 Bp. Fodros u. 7.
2016.03.31	1036 Bp. Mókus u. 1-3.	1032 Bp. Solymár u. 12.*

\* A csillaggal jelölt bölcsődéknél a játszócsoportban lesz az „Élő népzene” foglalkozás. További információk a kerületben található bölcsődékről az Óbudai Egyesített Bölcsődék nemrég megújult weboldalán található.



ÓBUDAI  
KULTURÁLIS  
KÖZPONT

ÓBUDAI KULTURÁLIS KÖZPONT  
1032 Bp. San Marco u. 81. Tel.: 388-2373,  
www.kulturkozpont.hu

KEDVES VENDÉGEINK! 2015. DECEMBER 21. – 2016. JANUÁR 4. KÖZÖTT  
HÁZAINK ZÁRVA TARTANAK.

Január 9. szombat 20.00

Horgas Eszter újévi koncertje – Világslágerek egy estén



Igazi csemegét ígér Horgas Eszter fuvolaművész újévi koncertje. Az országos turné egyik állomása most az Óbudai Kulturális Központ lesz. Horgas Eszter fuvolaművész és vendége, Falusi Mariann és az őket körülvevő zenészek virtuozitása, örömteli, szenvedélyes muzsikálása sokak szívét meghódította már. A népszerű világslágerek hol táncra, hol sírásra, hol boldog, öntelt együttlétre invitálják a közönséget. Közreműködik: Falusi Mariann és a ClassJazz Band

Jegyar: 2500 Ft, 3000 Ft

Előzetes: Március 12. szombat 19.00 „Csak álom, semmiség...” (Shakespeare) beszélgetés Horgas Eszterrel, majd színházi előadás. Jegyar: 1000 Ft

A két előadásra kedvezményes, 3000 Ft és 3500 Ft áron váltható bérlet.

Január 4. hétfő 16.00

Szent Margit Kórház Egészség Akadémia (Ingyenes.)

Január 8. péntek 17.30

Művészettörténeti előadás – Garami Gréta Verebes György festőművésszel beszélget (Ingyenes.)



ÓBUDAI  
KULTURÁLIS  
KÖZPONT

3K  
1033 Bp. Pethé Ferenc tér 2. Tel.: 247-3604  
www.kulturkozpont.hu



Január 7. csütörtök 19.00

Hangfürdő

Január 8. péntek 18.00

Nosztalgia est

Január 9. szombat 16.00

Hangszersímgató klub



ÓBUDAI  
KULTURÁLIS  
KÖZPONT

CIVIL HÁZ  
1036 Bp., Kolosy tér 2. Tel.: 240-0262,  
www.kulturkozpont.hu



Január 9. szombat 11.00

Mimó Óko – Mesekuckó

Báb, mese és kézművesség újrahasznosítva!

Környezetvédelem gyerekenyelven? Mimó és Csipek, a bumfordi mesefigurák – akik jártasak a zöld témákban – interaktívan, bábbal és mesével várják a gyerekeket. A foglalkozás után a témához kapcsolódó kézműves foglalkozással zárjuk a programot.

Berka bagoj rajong a friss, jó levegőért, az illatokért – ő a levegő védelmezője. Az énekes-bábos foglalkozáson minden előkerül, ami szereti a levegőt és a szelet: madarak, pillangók, papírsárkány és szélkerék. A kézműves foglalkozáson pedig nagy és kis bagyok készülnek, hogy Berka ne legyen többé magányos!



ÓBUDAI  
KULTURÁLIS  
KÖZPONT

CSILLAGHEGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ  
1039 Bp., Mátyás k. út 11-15. Tel.: 240-0752,  
www.kulturkozpont.hu



Január 8. péntek 11.00

Népzenei koncert babáknak

Január 9. szombat 10.00

Mesés hétvégék - Szmirnov

Kriszta és Gyenes Zsuzsa

vezetésével (Ingyenes.)

Január 9. szombat 18.30

Nép-Tánc-Ház (Ingyenes.)



**BÉKÁSMEGYERI KÖZÖSSÉGI HÁZ**  
1039 Bp., Csobánka tér 5. Tel.: 243-2433,  
www.kulturkozpont.hu

Január 8. péntek 16.30

**Táncház – Múltban gyökerező jelenünk**



Szék (Mezőség, Erdély) hagyományos paraszti táncművészete  
Tematikus táncművészeti sorozatunk, amely a tánc szórakoztató/mulattató  
funkcióján és a táncművészeten túl minden korosztály számára  
betekintést nyújt a hagyományos paraszti táncművészetre néprajzi háttérébe.  
Megismerhetjük a magyar nyelvterület különböző táncdialektusainak  
táji, földrajzi jellemzőit, népviseletét, táncstílusait, népdalait, hangszeres  
népzenejét. Az archív felvételek bemutatásával a táncművészek és a  
kiváló paraszttáncosok emléke előtt tisztelgünk.

Közreműködik: a **Kincső Néptáncgyűjtés** és az **Óbudai Népzenei Iskola**  
tanárai és növendékei

Házigazda: **Taba Csaba** és **Fejér Erika** néptáncpedagógus

A belépés ingyenes, Óbuda-Békásmegyer polgármesterének támogatásával.



**MAGYAR KERESKEDELMI  
ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI MÚZEUM**

1036 Budapest, Korona tér 1.  
Tel.: 375-6249, web: www.mkvm.hu

2016. január 9. szombat 19:00

**greCSÓKOLLár est**

Zenés irodalmi est GreCsó Krisztiánnal és Kollár-Klemencz Lászlóval  
A dalszerző, frontember (Kistehén) és az író közös estjén előkerül ihlet  
és barátság, szerelmek és szeretők, maradás és menekülés, remény és  
lemondás. Mindez közös dalokban, új novellákban. Régi történetek, füledt  
esték, adomák és legendák. A zenés kalandozás különlegessége, hogy  
Kollár-Klemencz László prózaíróként, GreCsó Krisztián pedig dalszerzőként  
is bemutatkozik. Belépő: 1.500 Ft



**ESERNYŐS**

Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont  
1033 Budapest, Fő tér 2., tel.: +36 30 883 1953  
www.esernyos.hu, info@esernyos.hu  
www.facebook.com/esernyos

Kedves Vendégeink!

Az Esernyős Közösségi Tér a karácsonyi időszakban zárva tart, január 11-étől  
azonban ismét gazdag programkínálattal és melegkényhával várjuk vissza  
Önöket! Eseményeinkről részletesen a [www.esernyos.hu](http://www.esernyos.hu) és a [www.facebook.com/esernyos](http://www.facebook.com/esernyos)  
oldalon tájékozódhatnak.

**Áldott karácsonyi ünnepek és kulturális programokban gazdag új esztendő**  
kívánunk!



**AQUINCUMI MÚZEUM**

1031 Budapest, Szentendrei út 135. [www.aquincum.hu](http://www.aquincum.hu)  
A múzeum a tél folyamán (hétfő kivételével) 10-16 óra  
között tart nyitva!

2015. november 16 – 2016. november

**Wellness az ókorban – Fürdőművelés Aquincumban**  
kiállítás az Aquincumi Múzeumban

Az Aquincumi Múzeumban nyílt kiállítás célja, hogy bemutassa a rómaiak  
fürdési szokásait, azt hogy fürdők nemcsak a mindennapi tisztálkodást  
szolgálták, hanem a „jó létnek” az „érezd jól magadnak” a szinterei is  
voltak, a testi és lelki felüdülésre egyszerre nyújtottak lehetőséget. Aki  
elment a fürdőbe kicsit sportolt, változhatta a forró és hideg vizes





### ÓBUDAI PLATÁN KÖNYVTÁR

1031 Budapest, Arató Emil tér 1. (bejárat a Kadosa utca felől)  
Tel.: 439-0936, web: www.platankonyvtar.hu  
Hétfő 12-18, kedd 10-19, szerda zárva, csütörtök 10-19, péntek 12-18, minden páratlan hét szombatján 10-14.



#### „SZIVMADÁR” - ROFUSZ KINGA KIÁLLÍTÁSA

Rofusz Kinga illusztrátor kiállított képei mesekönyvek illusztrációi, amelyek a mindennapok csodáiról szólnak. Szeretetről, szerelemlről, elmúlásról, összetartozásról és angyalokról, akik bármelyik pillanatban megjelenhetnek. Megtekinthető: 2016. január 15-ig a könyvtár nyitvatartási idejében.



Január 9. Szombat 11.00 - Diavetítés  
Vidám és tanulságos mesékkel várjuk a gyerekeket. Ez alkalommal A didergő király, és a Szólo szőlő, mosolygó alma, csengő barack című filmeket vetítjük.



Január 11. Hétfő 16.00 - Origami  
A Magyar Origami Kör foglalkozására szeretettel várjuk a kezdő és haladó origamizókat.



1036 Bp., Kiskorona u. 7. Telefon: 250-0288  
obudaitarsaskor.hu jegymester.hu

Január 13., szerda 17 óra

#### JÁTÉKOS MUZSIKA 7x10 PERCBEN

Közreműködik: Farkas Mira – hárfa



Műsorvezető: Czigány György

A belépőjegy egységesen: 500 Ft

Január 15., péntek 19 óra

#### EDITH PIAF ÉS SZÁZ ÉV SZERELEM



Fotó: Benke Stúdió

Szilágyi Enikő estje

Közreműködik: Bart Meynckens – zongora

Belépőjegy egységesen: 2500 Ft

Január 17., vasárnap 19 óra

#### HÁZIMUZSIKA

Mácsai János zenetörténésszel



#### Páros triók

Közreműködik két zenész házaspár:

Mali Emese – zongora

Horváth Marcell – klarinét

Korcsolán Orsolya – hegedű

Sugár Gergely – kürt

Bartók, Brahms és Reinecke művei

Belépőjegy: 1600 Ft, diákjegy: 800 Ft

Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

Január 20., szerda 19 óra

#### LEGENDÁS KOLLÉGÁIM

– „HANGOS BARÁTSÁGAIM”

Szabadi Vilmos koncertsorozata

Közreműködik:

Szabadi Vilmos – hegedű

Hegedűs Endre – zongora

Beszélgatótárs: Mohácsi Szilvia

Brahms, Chopin, Franck és Liszt művei

Belépőjegy: 1600 Ft, diákjegy: 800 Ft

Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

Január 22., péntek 19 óra

#### EGY KIS MALAC...

A Hot Jazz Band koncertje



Bár a malac újév táján a lakomák kapcsán jut eszünkbe, ám a Hot Jazz Band legújabb műsorában nem erre gondolt. Ez alkalommal a koncert fókuszában az 1920-as, '30-as, '40-es, sőt '50-es évek gyermekeknek szánt dalai, valamint felnőtteknek írt bolondos dalocskák is szerepelnek.

A belépőjegy egységesen: 3000 Ft

Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

#### ÓBUDAI TÁRSASÖR GALÉRIA

Január 6-tól 31-ig

#### ASZTROMETRIA



Martin Henrik  
szobrászművész kiállítása

A kiállítás megtekinthető

hétfő kivételével naponta 15-19 óráig

Támogató: Nemzeti Kulturális Alap



Partnerünk:



Támogatóink:

# Évköszöntés Horgas Eszter fuvolaművésszel

Kezdődhetne-e jobban az új év egy fergeteges hangulatú bulinál? Az Óbudai Kulturális Központban Horgas Eszter január 9-ei koncertjén klasszikus világslágerekkel várja a közönséget, hogy lendületet adjon 2016 kihívásaihoz.

- Rögtön az év első hetének végén lépsz fel a San Marco utcában. Milyen lesz ez az újrési koncert?

- Amikor felmerült ennek a koncertnek az ötlete, arra gondoltam, hogy január elején az ünnepek lecsengése utáni tompaságból, punnyadságból kellene felrázni az embereket. Egy olyan bulit szerveztem, ahol az örökzöld dallamok, a ritmus, a tánc és a jókedv elsőpri az év eleji mélabút.

- Kikkel lépsz majd fel?

- Két fantasztikus vendégem lesz, természetesen a saját együttesemen, az ugyancsak nagyszerű zenészekből álló ClassJazz Band-en kívül. Az egyikük Falusi Mariann, a másik pedig egy egészen fiatal "összművészeti" csoda, egy kislány, akit a Hungaryst Got Talent te-



hetségkutató válogatásán ismertem meg.

- Falusi Mariannal már régebbi a kapcsolatotok, dolgoztok is együtt.

- Mariannal évek óta csináljuk a nagyszerű Föld hangjai című előadást, és mivel ő aztán igazán ért ahhoz, hogy kiváló bulihangulatot szítson, egyértelmű volt számomra, hogy itt is ő lesz az egyik vendégem.

- A másik vendéged még alig hagyta el a gyerekkort. Jól látom, hogy a gyerekekkel való kapcsolatod egyre intenzívebb?

- Nyaranta, már jó pár éve Balatonfüreden vezetek – tanár kollégáimmal együtt – egy „összművészeti” kurzust, ahol a gyerekek táncolnak, énekelnek, zenélnek. Minden évben

készítünk egy bemutató előadást is, ez az idén is így történt, a „Csak álom, semmiség” című előadást, amit márciusban itt Óbudán is láthatnak majd a nézők. Tulajdonképpen a mostani januári és a márciusi előadások egymás kiegészítői. Márciusban egy beszélgetés is lesz velem, ahol mesélek majd erről a nyári kurzusról, illetve arról az álmomról, hogy hamarosan egy iskola-rendszert szeretnék létrehozni ennek a kurzusnak az alapján, mesélek majd a zsűrizéssel kapcsolatos tapasztalataimról, arról, hogy mit gondolok az ifjúság neveléséről, a tanításról, illetve természetesen az előadói pályámról is. Akkor is találkozhatnak majd a nézők Klaudiával, a félig argentin, félig magyar kislánnyal, aki énekel, táncol és zongorázik, és aki a januári estnek is a vendége lesz, és egy meghatározó, szép dallal lép a nézők elé. Szeretnénk a közönség minden érzékszervére hatni ezen a téli estén, a fülére csak úgy mint a szívére, olyan boldogító és felszabadult érzéssel megajándékoz-

ni őket, amelyet sokáig megőrizhetnek.

- Milyen világslágereket hallhatunk majd?

- Madonna, Gerschwin, de Chic Corea egy-egy száma is felhangzik majd, és az Óz csodálatos dala csak úgy, mint a Carmen egy részlete. Filmzenékkal és a nagy, klasszikus zeneszerzők slágereivel készülünk.

- Neked milyen lesz a 2016-os évéd?

Egyelőre fáradt és boldog vagyok, 2015 olyan erős volt mind idehaza, mind külföldön, hogy rengeteg dolgom volt. A zsűrizés is egy komoly, izgalmas elfoglaltságot jelent, szóval nem panaszkodhatok. Amire külön büszke vagyok az az, hogy a gyerekeim is befordultak arra az útra, amelyre vágytak és amelyiken – úgy mint nekem sikerült – megtalálhatják önmagukat. A nagyobbik lányom rendezőnek készül, a kisebbik énekesnek, és az ő sikereik számomra a legnagyobb pozitív visszajelzés, hogy bár nem hiszek a tökéletes anyaságban, a maximalizmusommal együtt azért mégiscsak valamit jól csináltam.

F. Nagy Ágnes

Nyíregyházán rendezték november 14-én a XIV. Országos Ifjúsági NéptánCFesztivált. A rangos eseményen 11 együttes 2-2 koreográfiával vett részt, ahol az Ifjú Kincső Néptáncgyűttes is megmérettetett. A táncosok az Aelia Sabina Alapfokú Művészeti Intézmény tanulói. Az együttes ifjúsági korosztálya az „Aratóbál Mérában” és a „Szőlőpásztorokdók” című koreográfiát mutatta be, melyeket az együttes művészeti vezetői és néptánc pedagógusai, Taba Csaba és Fejér Erika készítettek.

## Nívódíjas az Ifjú Kincső Néptáncgyűttes



A két koreográfia a kalotaszegi Méra, valamint a Tolnai-Sárközben lévő Sárpilis és Decs falujának hagyományos

paraszti tánc kultúrájából táplálkozik, mindkettő egy-egy kiemelt jelentőségű kalákamunkát válszított dramaturgiai szálként. Fontos élmény-

ként kell megemlíteni, hogy az elmúlt időszakban mindkét helyszínt ellátogattak a táncosok, így eredeti környezetükben kerülhettek lelkileg

még közelebb a falusi kultúrához. Táncikkal bekerültek az esti gálaműsorba is. A zsűri kiemelt bizonyos dramaturgiai elemeket, a jól elsajátított, élményszerű és stílusos táncolási módot, valamint a hiteles viseleteknek köszönhető igényes megjelenést. Az eredményhirdetésen Nívódíjban részesült az együttes, és ajánlást kapott az „Ifjúsági Néptánc

antológia 2015” című rendezvényre, mely az év legszínvonalasabb produkcióit hivatott bemutatni. (A Kincső Néptáncgyűttes alapítója és vezetője Turcsánné Horváth Annamária. Kiemelt támogatójuk Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata.)

Czinol  
Reggeli már 8 órától  
1031 Nánási út 55.  
www.czinol.hu

## Okmányirodából modern Kormányablak

A *Harrer Pál utca 9-11.* szám alatti okmányirodában **2015. november 30-tól, várhatóan 2016. május 2-ig szünetel** az ügyfélfogadás Kormányablakká történő átalakítási munkálatok miatt. Az ügyfélfogadást az alábbi helyszíneken és ügyfélfogadási időkben biztosítják az ügyfelek részére. **2015. december 9-től 2016. május 2-ig: 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 4.**

### Ügyfélfogadási idő:

	Ügyfélfogadás	Sorszámkiadás (előre foglalt időponttal nem rendelkező ügyfelek számára)
Hétfő:	07.00 – 19.00	09.00 – 12.00 és 14.00 – 16.00
Kedd:	07.00 – 19.00	10.00 – 12.00 és 14.00 – 16.00
Szerda:	07.00 – 15.00	09.00 – 13.00
Csütörtök:	08.00 – 15.00	09.00 – 13.00
Péntek:	08.00 – 12.00	08.00 – 11.00

**Intézhető ügytípusok:** személyi okmány ügyintézés (személyi igazolvány, vezetői engedély); lakcímigazolvánnyal kapcsolatos ügyintézés; diákigazolvánnyal kapcsolatos ügyintézés; ügyfélkapuval kapcsolatos ügyintézés; járműigazgatással kapcsolatos ügyintézés; népesség nyilvántartási ügyintézés.

Időpont igényelhető személyesen a *1039 Budapest, Medgyessy F. utca 4. szám* alatti kirendeltségen, valamint telefonon, a **896-3152**-es telefonszámon.



Fotó: Antal István

### Ügyfélfogadási idő:

	Ügyfélfogadás	Sorszámkiadás (előre foglalt időponttal nem rendelkező ügyfelek számára)
Hétfő:	07.00 – 19.00	09.00 – 12.00 és 14.00 – 16.00
Kedd:	07.00 – 19.00	10.00 – 12.00 és 14.00 – 16.00
Szerda:	07.00 – 15.00	09.00 – 13.00
Csütörtök:	08.00 – 15.00	09.00 – 13.00
Péntek:	08.00 – 12.00	08.00 – 11.00

**Intézhető ügytípusok:** egyéni vállalkozói ügyintézés; útlevelel ügyintézés; ügyfélkapuval kapcsolatos ügyintézés; elkészült okmányok kiadása; mozgásában korlátozott személyek parkolási igazolványával kapcsolatos ügyintézés; hatósági ügyintézés (elvett okmányok /forgalmi engedély, vezetői engedély/, elvett hatósági jelzések, forgalomból kivont járművekkel (végrehajtó, adóhatóság, rendőrhatalóság) kapcsolatos ügyintézés).

Időpont igényelhető személyesen a *1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 4. szám* alatti kirendeltségen, valamint telefonon, a **896-3152**-es telefonszámon.

## Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére

### CSILLAGHEGY-BÉKÁSMEGYER HATÁRÁBAN, A DUNA FELŐLI OLDALON FEJLESZÉSRE VÁRÓ INGATLAN ELADÓ

Bp., III. ker. Szent István u. 64024/2 hrsz. telek, terület: 1.0012 m<sup>2</sup>.

Övezeti besorolás: L4-III-LP, Intenzív kertvárosias lakópark. A területen többlakásos lakóparki épületek helyezhetők el. Beépíthetőség: 25%.

A terület régészeti lelőhely, kisebb része régészeti védett terület. szinterületi mutató: 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Közmű: víz, villany a Szent István utcában, csatorna, gáz az Ipartelep utcában.

**Irányár: 230.000.000 Ft + 27 % áfa, összesen 292.100.000 Ft.**  
Pályázati biztosíték: (bánapénz): 29.000.000 Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása bruttó 20.000 Ft vételáron.

zaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **12001008-00140645-00100001** számú letéti számlájára. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán (*cím: 1033 Bp. Mozaik utca 7.*) személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

**A pályázatok bontására 2016. február 1-jén 14 órakor** a Bp., III. kerület Mozaik utca 7. sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3466-os** és a **+36 1 430-3463-as** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: [ingatlan.com](http://ingatlan.com), [ingatlan.net](http://ingatlan.net), [ingatlanok.hu](http://ingatlanok.hu).

**Óbudai Vagyonkezelő Zrt.**  
**Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály**



Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. A pályá-

# Fa- és cserjeültetések a fővárosban

A Főkert évről évre igyekszik a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő zöldterületek növényállományát pótolni, bővíteni, állapotán javítani. Idén is több helyszínen történtek cserje-, park- és sorfa ültetések.

A városi fák alakítják a közterek, közlekedési útvonalak, parkok látképét, szebbé és egészségesebbé teszik környezetünket, mindennapi életünket. A fák jelentősége a városi légkörben is igen fontos, ugyanis a széndioxid feldolgozó képességüknek köszönhetően csökkentik az üvegházhatást. Lékötik a szennyező anyagokat, javítják a klímát. A forgalmas utak mellett megvédnek minket a zajtól, gyökérzetük pedig elnyeli a járművek okozta rázkódások egy részét.

Budapest kiemelten kezelt zöldterületeinek növényállománya sajnos számos káros behatásnak van kitéve. Egyrészt a városi klíma



sem kedvező a növények optimális életfeltételeit tekintve, másrészt rendszeresek a helytelen parkhasználatból adódó egyéb károsodások, pusztulások is. Jellemző károsító okok még a téli sózás, a kitaposás, a szabálytalan parkolás, a vandalizmus stb.

A cserjeültetések többnyire meglévő, de hiányos állományok pótlását jelentik. A faültetések helyszíneinek tervezésekor figyelembe veszik a közelmúltban történt fakivágásokat, fapusztulásokat, az önkormányzati- és a lakosági kéréseket, illetve a szakemberek által összeállított középtávú faültetési stratégiai tervet is.

A főváros közparkjaiban a cserje-, park- és sorfa ültetések november közepén kezdődtek és várhatóan decemberben fejeződnek be. Összesen 246 fa, illetve 3550 cserje fogja még zöldebbé, színesebbé tenni Budapest zöldfelületeit.

## Állatot karácsonyra?

### Menhelyről, lehetőleg ivartalanítva

A karácsonyi készülődés alatt sokakban felmerül egy kedves kölyökállat képe, amint masnival a nyakán bújik ki a kosárból és örömet okoz a család aprajának-nagyjának. De gondolni kell arra, hogy minden állat tartása egyben évekre szóló felelősséget is jelent. A kezdeti nagy szeretet mellett sok idő, pénz, energia kell hozzá, hogy egy állatnak megfelelő ellátást, kiképzést, törődést biztosítsunk.

Gondoljunk jól át, van-e lehetőségünk és elég kitartásunk hosszú éveken át egy jószág gondozásához, mellyel naponta kell foglalkozni, törődni, ápolni, szeretni.

Amennyiben pénzt adunk egy állatért, próbáljuk meg olyan helyről beszerezni (tenyésztő esetében), ahol garanciát vállalnak az örökletes betegségek elkerülésével kapcsolatban, és ezt írásba is adják. Nagyon fontos szempont, hogy a megvásárolni kívánt kutya-, macskakölyök betöltse a 8 hetes életkort! A kicsik ebben az életkorban a legfogékonyabbak, lesik a szüleiket, elsősorban anyjukat, valamint alomtestvéreiket, megtanulják a csapat szabályait. A kölyökállat immunrendszere 8 hetes kor előtt még fejletlen, sérülékeny, fontos, hogy anyja mellett testi-lelki védelemben éljen. Két hónapos kor az első időpont, amikor már az anyjától és testvéreitől károsodás nélkül elválasztható.

Vásárláskor szükséges, hogy a kölyök chip-pel (egyedi azonosítóval) megjelölt legyen! Érdemes azt is végiggondolni, hogy az életfeltételeken túl tudjuk-e biztosítani a fel-

ügyeletet betegség, nyaralás vagy utazás ideje alatt. Vállaljuk-e a gondozással járó plusz anyagi terheket. Tudunk-e felelősségteljes döntést hozni, ha az életkörülményeink megváltoznak. Nagyon fontos szempont, hogy tisztában legyünk a kiválasztott állat várható tulajdonságaival. Ismerkedjünk meg a beszerezni kívánt faj igényeivel, tartásának szabályaival, szükségleteikkel, helyigényükkel, táplálkozási szokásaikkal. Gondoljunk rá, hogy ezeknek az állatoknak a lakóhelyét (terrariumát, akváriumát) is rendszeresen rendben kell tartani. A választás felelőssége menhelyi állatok befogadásakor:

Amennyiben mégis szeretnénk egy kis kedvencsel megörvendeztetni a családot, javasoljuk menhelyi állat választását. Olt-

va, féreghajtva, egyedi azonosítóval ellátva (kutya), oltva, féreghajtva (macska), oltva (nyúl). Ezek az állatok örökbefogadási nyilatkozattal és érvényes állategészségügyi dokumentumokkal kerülhetnek az új gazdihoz. Vigyük el állatorvoshoz, amint erre mód adódik, hogy a további tennivalókat meg tudjuk beszélni. Javasolt kutya/macska esetében a hazavitelt követően azonnali bolhátlanító fürdetést végezni megelőző, preventív céllal.

Válasszunk az életvitelhez, személyiséghez illő állatot, így sokkal több örömet tud okozni annak tartása. Sportos életmód mellé nem javasolt egy idősödő, esetleg nehezen mozgó kutya beszerzése, de ugyanígy az idősebb korosztálynak sem a legjobb választás egy fiatal, agilis, vizsla jellegű kutya.

Aki menhelyről fogad örökbe állatot, az két állat életét menti meg. Azét, akit hazavisz és azét, akinek helye lesz a telepen, és esélyt kap arra, hogy rátaláljon gazdijára. Ezért kérünk mindenkit, hogy a szeretet ünnepén is állatot csak felelősséggel vállaljon!

**Óbuda-Békásmegyér  
Önkormányzata**



**Forma torták**  
1031 Nánási út 55.  
[www.cziniel.hu](http://www.cziniel.hu)

## Szolgáltatás

■ **Tetőfedés, ács és bádigos munkák!** Cserép, pala, zsindelezés, tetők javítása, készítése, bádigosása, ereszcsonornák cseréje. Lapostetők szigetelése, vihkark utáni helyreállítás. Tel.: 06(30)513-1112

■ „ALFA” tv, videó, számítógép szerviz és műszaki bizományi. Ingyenes kiszállítás. Az elvégzett javításra garancia, nyugdíjas kedvezmény. 1039 Bp., Hatvány L. u. 4. (Duna felőli oldal, postával szemben). Tel.: 243-2730, 06(20)997-2747

■ **Duguláselhárítás falbontás nélkül.** Ázsók csőtörések megszüntetése. Víz és fűtés-szerelés. 06 20 491 5089

■ **Úvegezés a helyszínen,** biztosításra is! Gyorsan, tisztán, pontosan! Nagy Miklós 06-30-2-664-666

■ **Óbudai Hűtőgépszerviz!** Hazai, külföldi hűtőgépek, fagyasztók javítása, 35 éve a kerületi lakosoknak. (Ingyenes kiszállítás.) Várhidi Gábor. Tel.: 250-0921, 06(20)972-5032

■ **Azonnali konténerszállítás.** Kerületi kedvezmények. Bobcat földmunka. Tel.: 06(30)948-4000

■ **Parkettacsiszolást, lakkozást,** lakrakat, festést, mázolás, tapétázást vállalok Barabás Jenő kispáros. Tel.: 349-4899, 06(70)280-0479

■ **Hűtőgépszerviz Óbudán!** Megbízhatóság, szakértelem több évtizede. Kelényi Imre, Keve utca 21. Tel.: 242-6823, 06(30)931-3686

■ **Óbudán, Budán non-stop hűtő, fagyasztó,** automata mosógép szerviz. Javítás esetén ingyenes kiszállással, garanciával 3 órán belül. Tel.: 06(20)928-7507, 368-0864. Kovács Sándor

■ **TV-Videó szerviz.** Díjtalan kiszállítás, Bőjtös Vendel és társai. Cím: Kábar utca 6. Nyitva: h-p 9-től 17 óráig. Tel.: 244-3998

■ **Lakásfelújítás anyagbeszerzéssel,** garanciával! Csempeburkolás, kőművesmunkák, szobafestés, gipszkartonozás, parkettamunkák, vízszelvény, villanyszerelés! A legkisebb munkát is elvállaljuk! Tel.: 06(30)960-4525

■ **Társasházak közös képviselőt** vállaljuk kettős aláírással, személyes, egyedi ügyfélfogadással. Tel.: 0630/268-2265, alecomteam@t-online.hu

■ **Fakivágás alpinechnikával,** ágdarálás, tuskómarás, zöldhulladék elszállítás, ereszcsonorna tisztítás. www.fakivagas.info 06-30-459-9970

■ **Fuvarozás, áruszállítás** belföldön és külföldön, költöztetés, lomtalánítás. Huszár Csaba, 06-30-459-9970

■ **Automata mosógépek,** mosogatógépek, szárítók, villanybojlerok, villanytűzhelyek, klímaberendezések javítása. Hétvégén is hívható. Tel.: 243-8490, 06(20)947-0774

■ **Csempézés, járólappozás,** teraszok, járdák, kerítések készítése, javítása! Festés, mázolás! Tel.: 06(30)341-3423

■ **Ablakjavítás! www.ajtoblakdoktor.hu** 21 éve vállalom kedvező árakon ablakok, ajtókat javítását, illésztését, záruk cseréjét, festését, hőszigetelő üvegezését és szigetelést 1 év garanciával! Felmérés díjtalan. Tel.: 06(70)550-0269, Horváth Ákos

■ **Lakásfelújítás! Szobafestés,** tapétázás, parkettakerakás, -javítás, -csiszolás, csempézés, villanyszerelés, vízszelvény, ajtó-, ablakcsere, -javítás, kőműves és asztalos munkák garanciával. Tel.: 202-2505, 06(30)251-3800

■ **Zárserviz: ajtózáruk,** hevederzárak árusítása, felszerelése, javítása, nyitása. Tel.: 242-1389

■ **Füredszobák, konyhák felújítása,** átalakítása! Csempeburkolás, kőművesmunkák, víz-szerelés! Anyagbeszerzéssel, garanciával! www.burkolomester.hu; Tel.: 06(20) 961-6153

■ **Nemzetközi horary konzulens** diplomával, 20 éves tapasztalattal vállalom személyes, kérdő, éves, havi előrejelzést, tanácsadást. Tarot. Tradicionális káldeusi asztrológia. Oktatás is. Tel.: 06(70)244-2538

■ **Vízvezeték-fűtőszelvény.** Ingyenes kiszállítás, helyszíni felméréssel Hencz Péter. Tel.: 06(70)397-3869

■ **Lakásfelújítás, tisztaságfestés.** Üres lakásokra árkedvezmény, garanciával. Tel.: 787-1332, 06(20)986-3129

■ **Lakásfelújítás, építkezés A-Z-ig.** Ács, kőműves, burkoló, festő, víz, fűtés, villanyszerelés, stb. Tel.: 06(30)479-2776

■ **Társasházkezelést, közös** képviselőt vállalom, korrekt, megbízható módon, referenciákkal. Tel.: 274-6135; 06(70)561-1174. E-mail: flothomteam@gmail.com

■ **Villanyszerelés azonnal!** Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás József villanyszerelő mester. Tel.: +36(20)934-4664, 246-9021. ELMŰ által minősített vállalkozás

■ **Festés, mázolás, tapétázás,** gipszkarton-szerelés, burkolás, laminált parkettás munkák magánszemélyek, közületek részére. Tel.: 06(30)212-3308

■ **FÉG gázkészülékek szakszervize.** Javítás, felújítás garanciával. Adás-vétel, ingyenes kiszállítás. Tel.: 244-5577, 06(30)429-2991

■ **TV javítás helyszínen** is garanciával, ingyenes kiszállítás, (LCD, LED TV-t és monitort vásárolok, hibásat is!). Tel.: 06(30)912-3761, 243-9401

■ **Költöztetés, lomtalánítás,** áruszállítás, csomagolás, bútorszerelés, fuvarvállalás. Ingyenes felmérés. Tel.: 06 (20)972-0347, 403-9357, 06 (30)589-7542

■ **Víz-,gáz-, fűtőszelvény,** javítás, 25 éve iparosként. Tel.: 06-20-423-5812

## Egészség

■ **Izomletapadások, fej-, nyak-, és hátfájdalmak** kezelése, teljes testmasszázs. Szakrendelőnkben (Vörösvári út 88-96) vagy az Ön otthonában. Csipák Zoltán gyógy-masszázstól. Tel.: 06-20-595-30-57

■ **ÁLOM MEDITÁCIÓ** Minden amit tudni akartál az álmokról, de soha nem volt kitől megkérdeznél! <http://alom-meditacio.webnode.hu>

■ **Becsípődések, elmozdulások,** ficamok, gerincferdülés, nyaki merevség, karfájdalmak. Csontkovács Tel.: +36302554688

■ **Dr. Czeiner Béla nőgyógyász** főorvos magánrendelése: kedd délután Szőlő utca, minden páros hét péntek délutánján Vörösvári út. Bejelentkezés, információs munkanapokon: 06(20)480-3953

■ **Bőrgyógyászati, kozmetológiai** magánrendelés: dr. Pardavi Ágnes. Helye: 1035 Szentendrei út 10. Ideje: hétfő, szerda 16-18 óráig, illetve igény szerint. Bejelentkezés, tel.: 06(30)201-9198

■ **Bőrgyógyászati magánrendelés** hétfőn 16-18-ig, csütörtökön 11-13 óráig. III. Bécsi út 85. IV/1. Dr. Suhajda Kornélia főorvos. Bejelentkezés: 317-0631

■ **Dr. Takács Endre bőrgyógyász** főorvos csütörtök du. 3 órától magánrendelésén várja kedves betegeit: Gabriel Med Stúdió III. ker. Pozsonyi u. 32. Anyajegyszűrés, tanácsadás, kisműtétek. Bejelentkezés: 06(30)350-8359

■ **Dr. Kalán Júlia bőrgyógyász-kozmetológus** főorvos magánrendelése: III. ker. Bécsi út 217-ben (EuroCenterrel szemben). Gyermekbőrgyógyászat is. Bőrkínővések eltávolítása. Bejelentkezés: 06(20)543-3948

■ **Személyes problémák** megoldása, korszerű, alternatív módszerekkel. Dr. Szabó Szilárd

Tel.: 06(20)921-2899

■ **Fül-orr-gégészeti** magánrendelés minden szerdán 18.30-tól 19.30-ig. Cím: Orvosi Centrum III. Kolsy tér 1/b. Tel.: 388-9406, 06(20)211-5190. Dr. Müller Zoltán főorvos

■ **Kárpáti fogtechnika** Szél u. 10., a Kórház utcai piacnál. Tel.: 240-2059, 06(20)493-1675

■ **Pedikúr-manikűr** házhoz megy. Nyugdíjas kedvezmény. Tel.: 06(20)806-7783

■ **Theta kezelés!** Tudatalatti, életterületi (anyagi, egészségi, párkapcsolati) blokkot okozó hitrendszerke oldása. Tel.: 06(30)966-9241

■ **Fogyasztómasszázs fájdalommentesen.** Hőkamerás testanalízis, pénzkereseti lehetőséggel. premiumkko@gmail.com

## Oktatás

■ **Matematika-, fizika-, kémia-,** magyartanárok korrepetálnak általános- és középiskolásokat a Vörösvári úton, minden délután. Középsikolai előkészítők max. 2-3 fős kiscsoportban. Thalész-Kör, www.obudamatek.hu, tel.: 06(20)946-2027

■ **Német beszédcentrumok** nyelvoktatás külföldi- és Goethe Intézetekben megszerzett szakmai tapasztalattal. 25 éves nyelvtanítói-oktatói gyakorlat van. Bármely korosztálynak 10 éves életkortól. E-mail: szamoca5@citromail.hu Tel.: 06(30)609-9151

■ **Német, matematika, fizika, angol.** Felzárkóztatás, érettségire, nyelvvizsgára felkészítés önként. Tel.: 06-20-973-6467

■ **Angol beszédcentrumok** oktatás 25 éves nemzetközi tapasztalattal kezdőtől a felsőfokig. Személyesen vagy Skype-on is. Ár: 3000 Ft/60 perc. Tel.: 06(70)244-2538

■ **Olasz nyelvoktatás** kezdőtől haladóig, nyelvvizsgára felkészítés, vidám egyénre szabott haladás. Tel.: 06(30)355-5744

■ **Olasz nyelv oktatása,** (gazdasági is) Tel.: 06(30)602-3494; meszaros494@t-online.hu

■ **Angol beszédcentrumok** oktatás, korrepetálás, gyakorlott, precíz tanártól, korrekt óradíjtal. Tel.: 06(30)952-3691

■ **Magyar nyelv és irodalom,** történelem és esztétika tanár egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállal Óbudán, az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 367-4809, 06(70)619-5546

■ **Matematikából korrepetálást** és felvételijre felkészítést vállal tanáró Békásmegyeren. Ár: 2000 Ft/óra. Tel.: 06(30)334-3433

■ **Matek, fizika tantárgyakból** egész évben oktatást, felkészítést, korrepetálást vállal Óbudán az általános iskolától az egyetemig. Tel.: 06(30)604-1478

■ **Matektanítás másképp** a Flóriánnál egy stresszoldással, személyiségfejlesztéssel is foglalkozó fizikusnál. Tel.: 06(20)921-2899

■ **Matematika, fizika, kémia** tanítás önnél, általánosított-főiskolai szintű. Ingyenes próbaóra! Tel.: 06(70)647-2243

■ **Angolórak minden szinten,** diplomás, gyakorlott tanárnőnél. Ingyenes próbaóra. E-mail: wagnerdora.wd@gmail.com Tel.: 367-8160, 06(20)243-9043

## Elad-vesz

■ **Konyhabútor tömörfából** (fehér), jó állapotú eladó mosogatóval, szerelvényekkel.

Irányár: 80 ezer forint. Tel.: 06(30)564-8326

■ **Antikváriumunk készpénzért** vásárol könyveket, könyvtárakat, képeslapokat, vitrintárgyakat, festményeket, hanglemezeket. Tel.: 332-0243

■ **Autót vásárolnék** évjáratról és típusról függetlenül, akár hétvégén is! Esetleges szállítást megoldom. 06-70-622-0123

■ **ÓBUDA ANTIKVÁRIUM** készpénzért vásárol könyveket, könyvtárakat, képeket, képeslapokat. 22 éve az óbudai közönség szolgálatában. Tel.: 388-7332; 06(20)978-1974

## Régiség

■ **Óbuda antikvítás** üzletünk készpénzért vásárol borostyánt, ékszereket, bútor, festményt, porcelánt, órákat, ezüsttárgyakat, lakberendezési tárgyakat és teljes hagyatékot. Cím: 1036 Bp., Lajos u. 38. (Kolosal piacnál az árkádok alatt.) Tel.: 06(20)563-1491

■ **Bélyeget, papír és fémpénzt,** régi könyveket, festményt, műtárgyakat, papírregiséget vásárolunk. VI. Andrássy út 16. H-SZ: 10-17, Cs: 10-19. Tel.: 317 4757

■ **Magas áron** vásárolok törtaranyat, fazonaranyat, ezüstöt, borostyánt, órákat. Cím: V. ker Kígyó utca 4-6. Tel.: 06-20-590-52-84

■ **Vásárolok mindennemű régiséget,** órákat, érméket, porcelánokat, könyveket, bizsukat, festményeket, bútorokat, ezüst neműket, hanglemezeket, teljes hagyatékok kiürítésével. Díjtalan kiszállással. Molnár Enikő. Tel.: 06(20)365-1042

■ **Borostyán-korall ékszer** felvásárlás 30.000-300.000 Ft-ig. Arany 8500 Ft-tól, ezüst 350 Ft-tól. Mindenféle régiséget, órákat, porcelánokat, érmét, kitüntetést, képeslapokat, pengőt, készpénzért teljes hagyatékot. Díjtalan kiszállítás, értékbekelés. Üzlet: V. ker., Szent István krt. 25. Tel.: 06(20)914-0150

## Számítógép

■ **Computerklinika: számítógép-javítás,** karbantartás, vírusirtás, alkatrész-beszerezés, bővítés. Ingyenes kiszállással. Hívjon bizalommal. Tel.: 06(30)857-2653

## Ingtalan

**Online apróhirdetés-felvétel a nap 24 órájában: ingatlan-ROBOT.hu/obuda-ujsag**

■ **MENNYIT ÉRHET** lakása, megérné eladni? Bizza ránk az eladást, jutalék 3%. Weboldal: Laurus.ingatlan.com, 06 20 9 663 960

■ **Panorámás, keleti** fekvésű, 8. emeleti, frissen felújított fűtésű, 50 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás lakás 13,8 MFt-ért eladó. Elérhetőség: 06-20-457-81-53

■ **II. Árpád fejedelem útján** (Komjádi mellett) 70 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség 18,4 MFt-ért eladó. Tel.: 06(20)498-4847

■ **Szépülőgyi útnál** Virág Benedek u.-ban 70 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás, erkélyes, garázssal + tároló öröklakás 29,5 millió Ft. Tel.: 06(70)615-4350

■ **Óbudai, Vári utcai,** II. emeleti, 34 nm-es, konvoktoros, összkomfortos lakás 11,5 millió forintért eladó. Tel.: 06(20)390-4087; 06(20)573-9326

## Festmény

■ **19-20. századi magyar** és régi külföldi festmények, műtárgyak vétele készpénzért. Díjmentes értékbekelés. Tel.: 06(30)949-2900. E-mail: nemes.gyula@nemesgaléria.hu, Nemes Galéria: 1024 Szilágyi Erzsébet fasor 3.

## Életjáradék

■ **Lakottan megvásárolnám** ingatlant életjáradékkal, közjegyzői okiratba foglalva, teljes körű jogi garanciával. www.primamedical.hu vagy a 06-30-92-12-418, Pintér Judit

■ **Életjáradéki szerződést** kötnék idős személlyel kölcsönös szimpátia esetén. Tel.: 06(20)449-9644

**Függönyök**

Széles méret- és mintaválasztékban

**Karnisok**

Hajlított, egyedi méretre is.

Szalagfüggöny, roló, roletta, méteráru, bútorszövet, rövidáru.

Függönyvarrás.

A nálunk készült karnist és függőnyt díjmentesen felszereljük.

**AQUINCUM**

**LAKÁSTEXTIL-MÉTERÁRU**

(Pók utcai lakótelep)

1031 Budapest, Vízimolnár utca 2.

Tel./fax : 24 27 157. Mobil: 06 (20) 92 63 422.

Nyitva : H-P: 10-18, Sz: 9-13.

Web: [www.aquincumlakastextil.hu/](http://www.aquincumlakastextil.hu/)

## Márton-napi lámpások fényével szépült tovább a Zipernowsky sétány

A Ziper diákjainak Márton-napi felvonulása idén egyben az új sétány felavatása is volt. Műsorral, saját készítésű lámpásokkal, libazsíros kenyerekkel ünnepelték Szent Márton napját, amely ebben az évben újfent elhozta a fényt a szívekbe is.



Az ünnepi hagyományok jóval többek, mint egyszerű rítusok. Az ember lelki egészségét hivatott karban tartani. Ritmizálják és minőségivé is emelik az időt. Az ilyen különleges alkalmak során azok az emberi igények kapnak teret, amelyek a hétköznapiakban nincsenek jelen. A belső kincsek ilyenkor kerülnek felszínre, megjelenítjük őket szimbólumokkal, hagyományokkal, amelyek így nemzedékről nemzedékre öröklődnek.

Az ünnep belső fényünk kivetülése, amelyet mi sem példáz jobban, mint a Márton-nap, ahol ez a fény láthatóvá is válik a gyer-

mekkezekben himbálózó lámpásokban. A Zipernowskyban talán éppen ezért évek óta az egyik legkedvesebb hagyomány a Márton-napi felvonulás, amelyre kicsik és nagyok egyaránt lelkesen készülnek. Már az ünnepet megelőző héten megalkotják a kis mécses tartókat, amelyeket minden osztály

a saját ízlésvilága, kreatív ötlete alapján valósít meg. Most is szebbnél szebb remekművek születtek, és gyönyörű látvány volt, ahogy a különböző díszítéseken átsejlő lámpák megvilágították az ünnepre hangolt gyermekarcokat.

A közös éneklést követően a 4. osztályosok műsorából a gyerekek megtudhatták, milyen kapcsolat fűzi össze Szent Mártont, a ludakat és az újbort, milyen időjárásra lehet következtetni a most szinte tavaszinak tűnő novemberi nappól. Milyen babonák, legendák övezik a Márton-ünnepet, és miért is tartják kezükben azt a kis lámpást, amellyel a műsor után közösen énekelve végigjárják az iskolát övező teret.

Idén ez a séta egyben a Zipernowsky sétány felavatása is volt, hiszen Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata díszkövel, gyepszőnyeggel, örökzöldekkel, utcabútorokkal és korszerű közvilágítással újította fel külső környezetünket. Az új sétánynak mintha csak része lett volna a sok kis meleg fényfolt, a szárnyaló dallamok, az új köveken kopogó gyerekléptek. Az ilyen ünnepekre mindannyiunknak, helyi közösségünknek szüksége van, hogy kiemelkedjünk a hétköznapiakból, felidézhető élményekre tegyünk szert, őrizzük és felmutassuk közös értékeinket. A Márton-nap, mint minden évben, most is megajándékozott bennünket ezzel.

## Paisos diákok Aquincumban

A „Kulturális intézmények és emlékhelyek látogatásának támogatása” című önkormányzati pályázaton elnyert összegből a Pais Dezső Általános Iskola tanulói az őszi folyamán három programon vettek részt. Ezek közül a legsikeresebb az aquincumi múzeumlátogatás volt. Az Aquincumi Múzeumban múzeumpedagógiai foglalkozáson vettek részt a teljes 5. évfolyammal (38 fő tanuló, 4 kísérő pedagógus). Bejárták a mú-

zeum szabadtéri területeit, látták a tanulók a római kori mozaikokat, a padlófűtés nyomait, a korabeli boltok, fürdők maradványait, a víziorgona másolatát. Interaktív játékok keretében beleélhették magukat a római birodalom korába. A múzeumpedagógiai foglalkozáson a fiúk bőrrerszényt, a lányok gyöngy fülbevalót készítettek. A tanulók helytörténeti ismeretei is gazdagodtak. Betekinthettek a katonavárosi és polgárvárosi életmódba, illetve

a terület középkori történelmét is megismerhették. Köszönjük Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának, hogy a pályázattal lehetővé tette, hogy tanulóink eljussanak színházba, múzeumba,

kulturális emlékhelyre. Oktatásunk és nevelésünk fontos része, hogy a gyerekek megismerjék helytörténeti értékeinket, tanórán kívül is szerezzenek tapasztalatokat, élményeket.



### TERVEZÉS - ÉPÍTÉS

Energiahatékony felújítás, építés, műszaki ellenőrzés, műszaki vezetés, energetikai tanúsítás, szaktanácsadás.

Mózes István építészmérnök  
epito.energetika@gmail.com  
tel.: 70-338-7810

### Állás

■ **GDN ingatlaniroda** keres értékesítő kollégákat budapesti irodájába. Ingyenes képzés, magas jutalék, profi csapat, jó hangulat! 1. laki@gdn-ingatlan.hu, +36-70-681-4500

■ **Gyakorlott, megbízható,** nemdohányzó hölgy takarítást, vasalást vállal, rendes családnál, referenciával. Tel.: 06(30)254-0862

■ **III. Bécsi út végén,** parkkal rendelkező, 5 lépcsőházas társasház, számlaképes, ügyes kezű gondnokot, kertész-táhtakarítót keres. Jelentkezni lehet írásban Pyramidon Kft. 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 3. E-mail: pyramidonkftkepviselet@gmail.com

■ **Irodai takarítást vállalom.** Kolosy tér környékén. Tel.: 06(30)302-7691

■ **Óbudai varrodába keresünk,** szakképzett varrónőket teljes munkaidőre, vasalónőt 4-6 óráig időre. Tel.: 06(30)948-4392, nemethrudolf1@gmail.com

### Kiadó

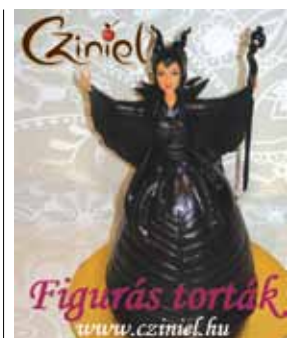
■ **Kolosy üzletházban** 27 m<sup>2</sup>-es üzlet eladó, kiadó a főbejáratnál szemben. Tel.: 06(20) 942-6883

■ **A III. kerület** Lajos utcában, egy 24m<sup>2</sup>-es és 48 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó. Érdeklődni: 06-30-34-22-998

### Egyéb

■ **Takarítást vállalom** Óbudán heti 1-2 alkalommal illetve nagytakarítást is. Tel.: 06(30)966-9241

■ **Karácsonyi vásár!** Kiemelten magas áron vásárolok Borostyánt! Hívjon bizalommal! Tel:0630 2600 695



## Pályázati felhívás Saroglya utcai építési telkek értékesítésére, II. ütem

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő, Saroglya utcáról nyíló építési telkek értékesítésére az alábbiakban részletezettek szerint:

### Magánszemélyek, befektetők figyelem!

III. kerületben, a Saroglya utcában, Ürömhegy fejlődő részén, kertvárosi környezetben, L6-III-SZ/N övezetbe tartozó, 15- 20 % beépítési lehetőséggel rendelkező, kedvező adottságú, önkormányzati tulajdonú építési telkek ELADÓK!

### Pályázható ingatlanok:

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 113 hrsz. alatti telek Terület: 1021 m<sup>2</sup>  
Irányár: 29 527 559 Ft + áfa, összesen: 37 500 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.800.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 115 hrsz. alatti telek Terület: 1034 m<sup>2</sup>  
Irányár: 29 921 260 Ft + áfa, összesen: 38 000 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.800.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 117 hrsz. alatti telek Terület: 1029 m<sup>2</sup>  
Irányár: 29 763 779 Ft + áfa, összesen: 37 800 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.800.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 118 hrsz. alatti telek Terület: 1000 m<sup>2</sup>  
Irányár: 31 732 283 Ft + áfa, összesen: 40 300 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 4.000.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 119 hrsz. alatti telek Terület: 1344 m<sup>2</sup>  
Irányár: 40 708 661 Ft + áfa, összesen: 51 700 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 5.200.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 120 hrsz. alatti telek Terület: 1584 m<sup>2</sup>  
Irányár: 43 622 205 Ft + áfa, összesen: 55 400 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 5.500.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 126 hrsz. alatti telek Terület: 1003 m<sup>2</sup>  
Irányár: 27 637 795 Ft + áfa, összesen: 35 100 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.500.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 127 hrsz. alatti telek Terület: 1000 m<sup>2</sup>  
Irányár: 27 559 055 Ft + áfa, összesen: 35 000 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.500.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 128 hrsz. alatti telek Terület: 1007 m<sup>2</sup>  
Irányár: 30 551 181 Ft + áfa, összesen: 38 800 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.900.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 132 hrsz. alatti telek Terület: 1099 m<sup>2</sup>  
Irányár: 28 740 157 Ft + áfa, összesen: 36 500 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.700.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 134 hrsz. alatti telek Terület: 1289 m<sup>2</sup>  
Irányár: 31 968 504 Ft + áfa, összesen: 40 600 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 4.100.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 135 hrsz. alatti telek Terület: 1006 m<sup>2</sup>  
Irányár: 29 133 858 Ft + áfa, összesen: 37 000 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 3.700.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 139 hrsz. alatti telek Terület: 1550 m<sup>2</sup>  
Irányár: 42 755 905 Ft + áfa, összesen: 54 300 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 5.400.000 Ft

**Bp., III. ker. Saroglya u. 22815/ 140 hrsz. alatti telek Terület: 1516 m<sup>2</sup>  
Irányár: 39 685 040 Ft + áfa, összesen: 50 400 000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánatpénz): 5.000.000 Ft

Az ingatlan 24 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan vezetékjog terheli, az ELMŰ Hálózati Kft. javára.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötve van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán (cím: 1033 Bp., Mozaik utca 7.) személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

**A pályázatok bontására 2016. február 1-jén 14 órakor** a Bp., III. kerület Mozaik utca 7. sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevővel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

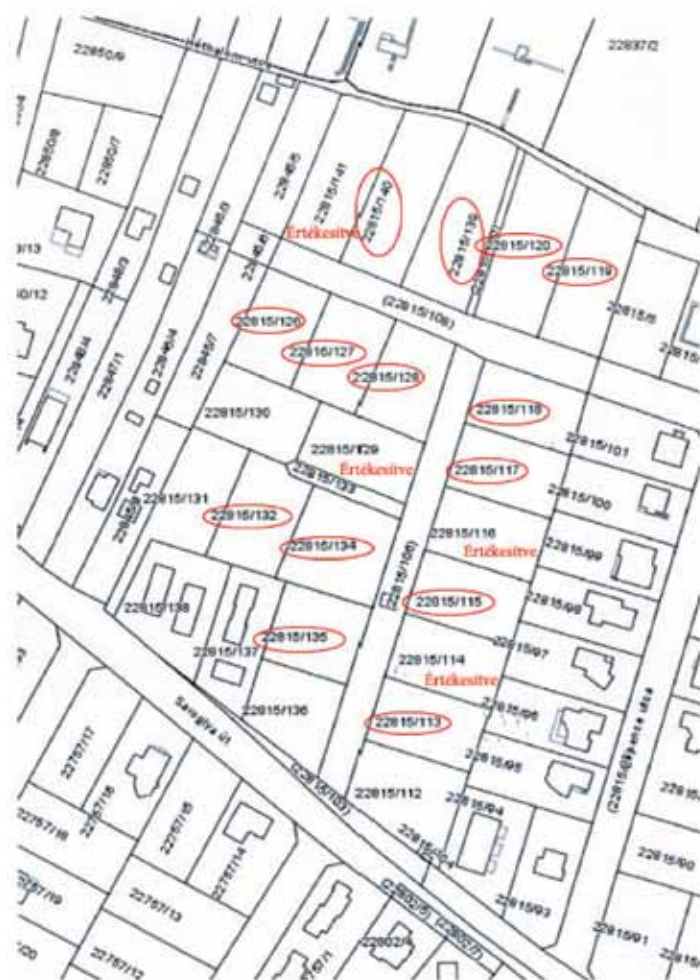
A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a **Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3466-os** és a **+36 1 430-3463-as** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: [ingatlan.com](http://ingatlan.com), [ingatlan.net](http://ingatlan.net), [ingatlanok.hu](http://ingatlanok.hu).

**Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
Értékesítési, Helyiség-  
és Telekhasznosítási Osztály**



Óbuda bővelkedik nemzetközi szinten is elismert sportolókkal. **Kövér Márton** személyében bővült a lista, a huszonnyolc éves kenus egyes és páros versenyszámban szorgalmasan gyűjtögeti az aranyérmeket.

- Sportág választásában mi döntött a kenuzás mellett?

- 1995-ben szomszédunk és egyben barátunk, **Vaskúti István** olimpiai bajnok sok gyereket levitt a Honvédba kenuzni. Én is kipróbáltam és egyből megszerettem. Azóta szorossá vált kötődésem a kajak-kenu sporttal és a Dunával. Később a Merkapt Maraton Team SE-be igazoltam, mert világbajnokként csak ők ajánlották fel támogatásukat, ők látták bennem fantáziát.

### Éremgyűjtés felsőfokon

- *Első bajnoki címét a 2000. évi utánpótlás OB-n szerezte, majd egy hosszabb szünet után indult be a siker szériá. Ekkorra érett be a sok munka gyümölcse?*

- 2010 óta minden világ- és Európa-bajnokságon részt vettem a mara-

## Kövér Márton ötszörös világ-, négyszeres Európa-bajnok

# A maratoni kenuzás királya



toni szakágban. Az első három évben csak párosban indultam, utána már egyesben is rajthoz állok. Eddigi nemzetközi szereplésem mérlege öt világ- és négy Európa-bajnoki elsőség. A legbüszkébb az idei évi teljesítményemre vagyok, ugyanis eddig egyetlen kenusnak sem sikerült egy idényben minden lehető versenyt megnyerni, egyesben és párosban Ob, Eb és Vb.

- *Pályafutása alatt voltak kritikus időszakok?*

- A 2008-as idény végére elfogyott a motiváció. Edzőváltás után sem jöttek az eredmények, így nem láttam értelmét tovább versenyezni és edzősködni kezdem. Ebben az új feladatban sem éreztem jól magam és rádőbentem, jó lenne még versenyzőként bizonyítani, így 2009 végén újra kezd-

tem. Szerencsés volt az időzítés, mert ekkor hagyta abba a kenuzást **Csabai Edvin** tizenhét-szeres világbajnok és az ő helyét foglaltam el **Györe Attila** páros hajójában.

### Életre szóló szerelem

- *Nyolc évesen kezdte a versenyszerű sportolást, hűs kemény munkával eltöltött év után vannak még jelentős tervei?*

- Szeretném addig csinálni, amíg sikeres vagyok és örömet okoz a versenyzés. Remélem, ez még jó néhány évig eltart és növelhetem aranyérmeim számát.

- *Ha abbahagyja a versenyszerű sportolást, marad a sportág közelében?*

- A kenuzást nem tudnám abbahagyni, ez egy életre szóló szerelem. Továbbra is edzésben maradok, de már csak szabadidős versenyeken indulok. Az edzősködés is érdekel, segítem a Szentendrei Kajak-Kenu Egyesület munkáját, a legkisebb gyerekeknek tartok edzéseket, emellett saját klubom sárkányhajó csapatát is én készítem fel. Ami a tanulást illeti, rendelkezem OKJ szintű edzői képesítéssel és sportszervező diplomával. Jelenleg az Óbudai Egyetem hallgatója vagyok, környezetmérnöknek készülök.

**Kép és szöveg: Lovas A.**

**Az Óbudai Sportakadémia idei második előadását december 15-én rendezték a Kiskorona utcai Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény dísztermében.**

A magyar úszósport sajátosságai, sikereinek titka, háttere című előadás meghívott vendégei az úszólegendák közé tartoznak. **Dr. Sós Csaba** tanzékvezető egyetemi docens (TE Úszás, Vízisportok Tanszék), Európa-bajnoki bronzérmes, mesteredző, a Magyar Úszó Szövetség alelnöke és **dr. Verrasztó Zoltán** olimpiai érmes, világ- és Európa-bajnok, sebész főorvos, mesteredző emblemikus személyiségei a magyar úszósportnak. Aktív sportolói múltjukkal és a mai napig az úszósportért tett eredményes

## Sportakadémián a magyar úszósportról

munkájukkal nyomot hagynak a hazai úszósport történelmében.

A téma nagyon érdekes, a rengeteg témát felölelő beszélgetés során a korok közt való utazásban beszélgetőpartne-

rük, **Gulyás László** sportújságíró volt segítségükre. **Dr. Sós Csaba** és **dr. Verrasztó Zoltán** Széchy Tamás irányítása alatt felnőtt első nagy generáció tagjai közé tartoznak. A sikerek öt iga-

zolták: megfellebbezhetetlen szaktekintélyé vált. Olimpiai, világ- és Európa-bajnok úszókat nevelt.

Tanulás és sport a múltban és ma, miben volt más az úszósport a

'70-es évek végén és a '80-as években, és miért? Mindkét előadó gyermeke eredményesen versenyez. Mi a részük ebben, hogyan alakult így? Hogyan került Budapestre a 2017-es vizes vb és mik az előnyei? Mennyiben meghatározó mindkettőjük életében a 11 éve elhunyt edző zseni, Széchy Tamás? – ezek voltak a témakörök.



Fotó: Antal István



## Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő–testületének 64/2015. (XII.10.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete az utépítési és közművesítési hozzájárulásról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

**1. § (1)** A rendelet hatálya a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az utépítési és közművesítési beruházásokkal érintett ingatlanokra, valamint azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) A víziközművekkel kapcsolatos közművesítési hozzájárulásról a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell eljárni.

### 2. Általános rendelkezések

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

a) utépítési és közművesítési beruházás (a továbbiakban: beruházás): részben vagy egészben önkormányzati beruházásban megvalósított, önkormányzati feladatként megvalósított munkavégzés – különösen: utépítés, valamint a közfeladat ellátására jogszabály alapján kötelezettel kötött megállapodás alapján közmű és közvilágítás kiépítése.

b) érintett ingatlan: az az ingatlan, mely az utépítés kapcsán közvetlenül érintkezik a megvalósított úttal, a közművesítési beruházás kapcsán a megvalósított közművel közvetlenül ellátható;

c) több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan: olyan ingatlan, mely érintkezik a beruházással érintett közterülettel, továbbá még legalább egy másik közterületi kapcsolattal is rendelkezik;

d) a beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlan: az az ingatlan, mely a beruházás megvalósításakor nem volt érintett, azonban a műszaki átadás-átvételt követően érintett ingatlanná válik;

e) érintett ingatlan tulajdonos (a továbbiakban érintett): a földhivatali ingatlan nyilvántartásban az érintett ingatlan tulajdonosaként bejegyzett természetes vagy jogi személy;

**3. § (1)** A megvalósított beruházások esetén – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ában foglaltak alapján – azok költségét az önkormányzat a 6. §-ban foglaltak szerint részben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja utépítési és közműfejlesztési hozzájárulás formájában.

(2) A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a jegyző dönt.

### 3. Önkormányzati beruházásban megvalósuló út- és közműépítések

**4. § (1)** Az utépítések során az önkormányzat gondoskodik az érintett ingatlanok gépjármű behajtóinak egységes és szabványos kialakításáról az ingatlanhatár és a kiépített közút között – kivéve, ha erről az érintett írásban lemond.

(2) A megvalósított közművesítési beruházásokat követően a befizetett hozzájárulással az érintettek jogot kapnak a rácsatlakozásra, a mérőhelyig történő kiépítéssel.

(3) A közművek bekötővezetékét az érintett infogadva: 2015. december 10.

gatlanon, annak szabályozott telekhatárától számított 1 méteren belül kell elhelyezni. Amennyiben ez műszakilag nem megvalósítható, ott a bekötővezetékét valamennyi érintett ingatlanhoz a meglévő, illetve a későbbiekben kiépülő útpálya burkolatszéléig ki kell építeni a közterület végleges helyreállításának biztosítása érdekében.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben foglaltak az utépítési és közművesítési hozzájárulással érintett beruházások kapcsán érvényesek.

### 4. A beruházások helyszínének kiválasztása és az érintett ingatlanok tulajdonosaival folytatott egyeztetés folyamata

**5. § (1)** Az önkormányzat saját nyilvántartása, felmérése, illetve a felmerülő lakossági igények alapján összeállítja és folyamatosan karbantartja a szükséges utépítési és közművesítési beruházásaival érintett közterületek jegyzékét.

(2) A jegyzéken szereplő közterületekkel kapcsolatban az önkormányzat tervezői becslést készített a beruházások becsült költségeinek megállapítása érdekében.

(3) A jegyzék alapján az önkormányzat egyeztetéseket kezdeményez az (1) bekezdés szerinti beruházásokról az érintettekkel.

(4) Az önkormányzat az érintettekkel az alábbi formában tartja a kapcsolatot:

- természetes személy esetében a személy- és lakcímnnyilvántartásban bejegyzett lakcímre küldött tértivevényes levél;
- jogi személy esetében a cégbíróági nyilvántartásba bejegyzett székhelyre küldött tértivevényes levél;
- az érintett ingatlan postaládájában elhelyezett levél;
- az érintettek által megadott egyéb elérhetőség;
- az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján elhelyezett hirdetmény;
- lakossági fórum.

(5) Az egyeztetést kezdeményező levélben az érintettek számára tájékoztatást kell adni:

- a beruházás részleteiről (különösen fajtája, ideje, várható időtartama);
- az ingatlan érintettségéről;
- a beruházás becsült költségeiről;
- a hozzájárulás megfizetésének részleteiről;
- a szükséges egyeztetések lezárásának határidejéről.

(6) Az érintettekkel lefolytatott egyeztetéseket követően az érintetteknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a tervezett beruházást támogatják-e, illetve kötelezettséget vállallnak-e a beruházás befejezését követően a hozzájárulás megfizetésére.

(7) Egy ingatlan tekintetében akkor tekinthető érvényesnek a nyilatkozat, ha legalább az ingatlan 51%-os tulajdonjogával rendelkező tulajdonosok aláírásával ellátták azt.

(8) Egy beruházás akkor tekinthető az érintettek által támogatottnak, ha az érintett ingatlanok legalább 75%-a érvényes támogató nyilatkozatot tett az önkormányzat felé.

(9) Az önkormányzat a megvalósítás során azokat a beruházásokat részesíti előnyben, ahol az előzetes egyeztetések alapján a beruházás az érintettek által támogatottnak tekinthető, illetve megépítése műszakilag, vagy egyéb indokok miatt elengedhetetlen.

### 5. A hozzájárulásokkal kapcsolatos részlet-szabályok

**6. § (1)** A hozzájárulást az érintett ingatlan tulajdonosainak ingatlanonként, egyetemlegesen kell megfizetniük.

(2) A hozzájárulás mértéke a III. kerületben elvégzett utépítési és közművesítési beruházások esetében a tényleges beruházási költség ingatlanokra vetített költségének 70 %-a.

(3) A hozzájárulás mértékét az alábbi képlet alapján kell kiszámolni:

hozzájárulás összege = 70% \* tényleges beruházási költség \* érintett ingatlan területe / a beruházással érintett közterülettel érintkező összes ingatlan területe;

(4) A hozzájárulás fizetési kötelezettséget a beruházás műszaki átadás-átvételét követően lehet megállapítani.

(5) Amennyiben az érintett ingatlanból az utépítési és közművesítési hozzájárulás megállapítását megelőző 10 évben az érintettek lemondtak az önkormányzat javára a közterület kialakítása miatt járó kártalanításról, úgy a (2) és (3) bekezdésekben részletezett ingatlan vonatkozásában a hozzájárulás mértékéből levonásra kerül a közterület céljára leadott területnek a hozzájárulás megállapításakor fennálló értéke.

Folytatás a 27. oldalon



Fotó: Antal István

## Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő ÜDÜLŐ ingatlan értékesítésére



**Tatán, üdülőövezetben**, az Öregtótól 10 percnyi sétára, földszint + emelet + járható lapostetős kialakítású, 7 szobás, 21 férőhelyes, működő, önkormányzati tulajdonú üdülő ELADÓ!

**Tata, Őz u. 10-12. 4367, 4368 hrsz-ú**  
telekterület:  $360 \text{ m}^2 + 360 \text{ m}^2 = 720 \text{ m}^2$   
Övezeti besorolás: Üh-TÓ-İK

A két telek együtt került beépítésre, ikerház jellegű beépítéssel, 1973-ban. Az ingatlan összközműves, a  $221,5 \text{ m}^2$  hasznos alapterületű üdülőépület téli-esített, fűtését, melegvíz ellátását gázkazán biztosítja.

**Az ingatlanok együttes irányára: 32.500.000 Ft (áfa mentes)**

Pályázati biztosíték: 3.250.000 Ft.

A helyszíni megtekintés szakmai kollégák körbevezetésével biztosított. A megtekintéshez időpontot egyeztetni az alább megadott telefonszámokon lehet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.** A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötvé van. **A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára.** A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályán (*cím: 1033 Bp.*

*Mozaik utca 7.*) személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

**A pályázatok bontására 2016. február 1-jén 14 órakor a Bp. III., kerület Mozaik utca 7. sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor.** A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a **Tatai Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.** A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafuszában meghatározottak szerint **szerződéskötési díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3466-os** és a **+36 1 430-3463-as** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: ingatlan.com, ingatlan.net, ingatlanok.hu.

**Óbudai Vagyonkezelő Zrt.**  
**Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály**

Folytatás a 26. oldalról

**7. §** (1) Több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan esetében az ingatlan – használatának függvényében – lehet érintett ingatlan, a beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlan, vagy a hozzájárulás tekintetében nem érintett ingatlan.

(2) Útépítési beruházások esetében érintett ingatlanok kell tekinteni a több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan, ha rendelkezik gépjármű-, illetve gyalogos bejárattal (a továbbiakban: kapuval) a tervezett út felé.

(3) Amennyiben az ingatlan a tervezett út felé nem rendelkezik kapuval, azonban az az útépítési beruházást követően kialakításra kerül, úgy a beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlaná válik.

(4) Közművekkel kapcsolatos beruházások esetében érintett ingatlanok kell tekinteni a több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan, ha korábban nem rendelkezett az érintett közműbekötéssel.

(5) Közművekkel kapcsolatos beruházások ese-

tében a több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan a beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlan lesz, ha a beruházást követően rá kíván csatlakozni az érintett közművezetékre.

**8. §** (1) A beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlanok esetében a hozzájárulás összegét a 6. §-ban meghatározottak szerint kell meghatározni, azzal, hogy a hozzájárulás mértéke alatt az aktuálisan érvényes hozzájárulás mértékét kell érteni;

(2) A beruházás megvalósítását követően érintetté váló ingatlanok esetében a hozzájárulás megfizetésének igazolásáig a 9. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

**9. §** (1) A beruházásokról, a hozzájárulás tekintetében érintett ingatlanokról és a hozzájárulásokból befolyt összegekről a jegyző helyi nyilván tartást vezet.

(2) Amennyiben egy érintett ingatlan tekintetében a hozzájárulást nem fizették meg, úgy az

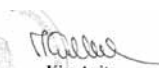
érintett ingatlanhoz kapcsolódóan, egyéb engedélyek nem adhatók ki – különösen: tulajdonosi hozzájárulás, közútkezelői hozzájárulás, burkolatbontási tilalommal kapcsolatos nyilatkozat, közműbekötési engedély.

### 6. Záró rendelkezések

**10. §** (1) Jelen rendelet **2016. február 1-jén** lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 5/2001. (IV. 26.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendelet kihirdetése, a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik. A rendelet szövegét az *Óbuda Újságban* is közzé kell tenni.

  
Kiss Anita  
jegyző

  
Bús Balázs  
polgármester

## Fidesz-KDNP-s képviselők fogadóórái

Képviselő neve	Önk. körzet	Fogadóóra időpontja	Helyszín
Dr. Demeter Gellért	1.vk.	minden hónap első csütörtök 16-18 között	Varga Mihály országgyűlési képviselő irodájában: Bécsi út 77-79.
Csapó Harold Gábor	2.vk.	minden hónap első kedd 16-18 között	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Désiné Németh Éva	3.vk.	minden hónap második csütörtök 16.30-17.30 között	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Farkas Balázs	4.vk.	minden hónap első csütörtök 16-18 között	Varga Mihály országgyűlési képviselő irodájában: Bécsi út 77-79.
Stollmayer Ákos	5.vk.	minden hónap első péntek 17-18 között (2016. január 8.) minden hónap első hétfő 18-19 között	Nagy László Ált. Iskola, Váradi u. II. Rákóczi F. Ált. Iskola, Erdőalja út telefonon előre egyeztetés szükséges: 367-8791
Dóra Csaba	7.vk.	minden hónap első hétfő 16-18 között	Fidesz iroda, Kaszásdűlő u. 7.
Rác Andrea	8.vk.	minden hónap második csütörtök 17-18 között	Táborhegyi Népház, Toronya u.
Bulla György	9.vk.	minden hónap első hétfő 17-18 között	Waldorf Iskola, Bécsi út telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8688
Baumann Irén	10.vk.	minden hónap második kedd 17-18 között	Platán Könyvtár telefonon előre egyeztetés szükséges: 484-0805
Török Ferenc	11.vk.	minden hónap első kedd 17-18 között	Dr. Béres J. Ált. Iskola, Keve u.
Puskás Péter	12.vk.	minden hónap első hétfő	Csillaghegyi Ált. Iskola, Dózsa Gy. út telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8688
Kemény Krisztina	13.vk.	minden hónap első szerda 17-18 között	Békásmegyeri Községi Ház
Kelemen Viktória	14.vk.	minden hónap első kedd 17-18 között	Békásmegyeri Községi Ház telefonon előre egyeztetés szükséges: 437-8509
Dr. Pappné dr. Nagy Judit	15.vk.	időpont telefonos egyeztetés alapján: 437-8930	Fő tér 3. II./37.
Laukonidesz Lilla	16.vk.	minden hónap második csütörtök 18-19 között	Zipernowsky Károly Általános Iskola

### Kompenzációs listáról bejutott képviselők fogadóórái

**Béres András** (PM) előzetes egyeztetés alapján a 06-30-211-6111-es számon, vagy [beres.andras@parbeszed-magyarorszagert.hu](mailto:beres.andras@parbeszed-magyarorszagert.hu).

**Burján Ferenc** (LMP) előzetes egyeztetés alapján a 437-8881-es telefonszámon vagy a [burjan.ferenc@lehetmas.hu](mailto:burjan.ferenc@lehetmas.hu) e-mail címen.

**Mihalik Zoltán** (Együtt) minden hónap harmadik hétfőjén, 17-től 18 óráig a Fő tér 4. I. emeletén, a testületi irodá-

ban. Előzetes bejelentkezés szükséges: 06-20-236-0500.

**Óri László** (MSZP) fogadóórája **2016 januárjában szünetel.**

**Dr. Simonka Csaba** (MSZP) fogadóórája **2016 januárjában szünetel.**

**Szanyó Miklós** (Jobbik) minden hónap első hétfőjén, 17 órától. Előzetes bejelentkezés szükséges a 06-70-699-2214-es telefonszámon.

### MSZP-s képviselő fogadóórája

**Czeglédy Gergő**, a 6. számú egyéni választókerület önkormányzati képviselőjének fogadóórája **2016 januárjában szünetel.** Februártól a fogadóórák a megszokott menetben folytatódnak.

**Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (1033 Bp., Mozaik utca 7.) egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő, Árpád utcáról nyíló telekingatlan értékesítésére az alábbiakban:**

III. kerületben, Csillaghegy-Békásmegyer határában, a Duna felőli oldalon L4-III-O/A övezetbe tartozó, 35 % beépítési lehetőséggel rendelkező önkormányzati tulajdonú MÉLYFEKVÉSŰ ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! Az övezet területén legfeljebb egy, kétlakásos lakóépület helyezhető el. Az Árpád utcában elektromos áramellátás, vízvezeték és csatornahálózat kiépített.

#### Pályázható ingatlan:

**Bp., III. ker. Árpád utca 63906/3 hrsz. alatti telek**

Terület: 397 m<sup>2</sup>

**Irányár: 13.441.732 Ft + 27% áfa, bruttó: 17.071.000 Ft**

Pályázati biztosíték (bánapénz): 1.700.000 Ft

A telkek beépíthetőségének paramétereit az ÓBVSZ 70 § 11. sz. táblázat tartalmazza. A fenti adatok tájékoztató jellegűek, ezeknek az építési engedélyben történő érvényesíthetőségéért a kiíró nem vállal felelősséget.

**Új épület elhelyezésének tervezésekor a mindenkor érvényes építési jogszabályok az irányadók.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a megajánlott vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására. A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtásától számított **60 napig** kötvé van. A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot befizetik az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára. A pályázóknak az ajánlatot és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2016. február 1. (hétfő) 12 óráig** van lehetőségük benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási

Osztályán (cim: 1033 Bp. Mozaik utca 7.) személyesen, vagy meghatalmazott útján. Az ajánlat benyújtásához formanyomtatvány letölthető a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a fenti címen.

**A pályázatok bontására 2016. február 1-jén 14 órakor** a Bp., III. kerület Mozaik utca 7. sz. alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor. A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően tovább tárgyaljon, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló, 1991. évi XXV. törvény 9. §-a értelmében a kárpótlásra jogosultat a meghirdetett ingatlanra elővásárlási jog illetheti meg.

A nyertes pályázónak az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló, 18/2014. (VI.2.) rendelet 3. paragrafusában meghatározottak szerint **szereződéskéti díjat kell fizetnie.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást az értékesítési, helyiség- és telekhasznosítási osztály **+36 1 430-3466-os** és a **+36 1 430-3463-as** telefonszámain lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az *Óbuda Újságban*, felkerül továbbá a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) és a [www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu) honlapokra, valamint a következő internetes hirdetési fórumokra: [ingatlan.com](http://ingatlan.com), [ingatlan.net](http://ingatlan.net), [ingatlanok.hu](http://ingatlanok.hu).

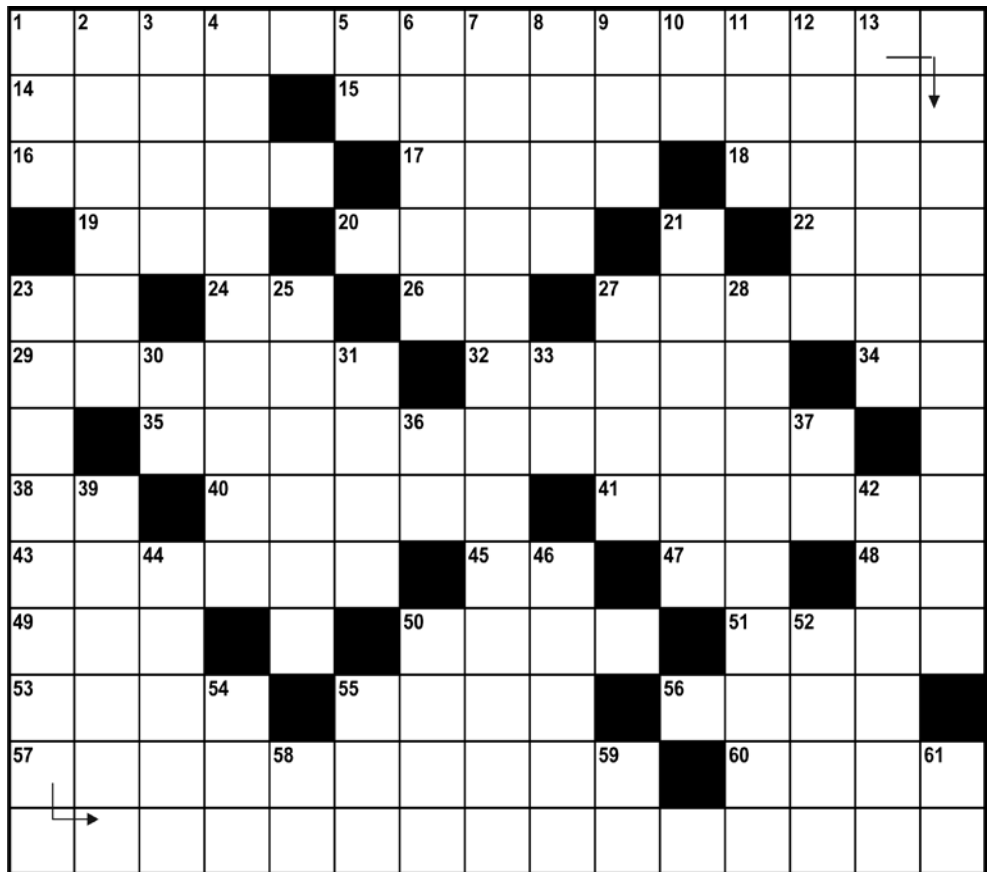
**Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály**

Rejtvényünkben Tompa Mihály: Karácsonykor című verséből idézünk. Megfejtés a vízszintes 1. és a függőleges 23. sorokban

**VÍZSZINTES:** 1. Az idézet eleje (zárt betűk: E. H. A.). 14. Afrikai állam. 15. Magas időjelző névelővel. 16. Tőle lefelé. 17. Zúdíts. 18. Visszahívó! 19. Keleti főzőedény. 20. Nyelvféle. 22. Spanyol, norvég és osztrák autók jele. 23. Nyomás része! 24. Ráma egyneműi. 26. M. O. 27. Etet. 29. Pest megyei helység. 32. ... Island, Amerikában. 34. Túl üres! 35. Pillangós virágú növény. 38. Menny. 40. Rajzolat. 41. Színésznőnk, Mónika. 43. Gitározik. 45. Rokoni fokozat. 47. Személyes névmás. 48. Nyár közepe! 49. Fosztás része! 50. Névelős pesti színházunk. 51. Visszament! 53. Egyiptomi, német és osztrák autók jele. 55. Női név. 56. Bee ..., ausztrál eredetű zenekar. 57. Nyögdecselek. 60. Gárdonyi egyik hőse.

**FÜGGŐLEGES:** 1. ...Thurman, amerikai filmszínész. 2. Elemfajta. 3. Ittrium, lantán és oxigén vegyjele. 4. Hivatalokban van. 5. Tantál. 6. Idegen vihar. 7. Nagyon jó pianista. 8. Pusztító. 9. Csillagjegy. 10. Manó egynemű betűi. 11. I. Y. O. 12. Egyfajta számítást végez, fordítva. 13. Festékfajta. 21. Ráborult. 23. Az idézet folytatása (zárt betűk: K. D. R.). 25. Macskafajta névelővel. 27. Szójaszármazék. 28. Megfröcskölé. 30. Stáció része! 31. S. L. R. T. 33. Higany vegyjele. 36. Szolmizációs hang. 37. Fél városunk. 39. Csön-nel az elején: fenyőfára is akasztható. 42. Vág-

## Itt a karácsony!



ta. 44. Vízi növényvel foglalkozik. 46. Ezer grammot. 50. Rádióanal is van. 52. ..., hanem te. 54. Névelős növény. 55. Névelős libahang. 58. Fordított olasz folyó. 59. Knock out.

**Ipacs László**

## Bélszínroló és túró torta

„Hideget meleg szívvvel – 70 éves a MIRELITE” címmel mutatták be a magyar MIRELITE márka történetéről szóló könyvet december 11-én. A hűtőipar legfontosabb időszakának történetét mutatja be a mű.

A könyv kiadásának apropóját az adta, hogy a magyar hűtőipari márka idén ünnepli hetvenéves születésnapját. Az olvasmányból megismerhetjük a múlt század 1940-1950-es években elterjedő forradalmian új tartósító iparág, a gyorsfagyasztás megszületését, amely iparszerűen először az USA-ban, majd utána hazánkban is, először FRIGELITE, azt követően pedig MIRELITE márka néven az elsők között tört utat magának. Megtudhatjuk, hogyan jött létre az első MIRELITE gyár Csepelen, hogyan épültek fel az 1950-1960-as években országszerte az új hűtőházak, továbbá hogyan bő-

vült a gyártás az 1960-as évektől. A könyv részletesen az olvasó elé tárja a sokak által ismert márka termékeinek történetét, így például a bélszínrolót, a gombócot, vagy a túró tortát, melyek révén a MIRE-



LITE itthon és külföldön is elismerést és rengeteg fogyasztót szerzett.

Ezekon kívül bepillanthatunk a jól ismert eszkimós logó megszületésébe is. Az elmúlt hetven évet a vállalatnál különböző szinten dolgozók – vezérigazgató, fejlesztőmérnök, laborvezető – visszaemlékezései teszik még színebbé. A MIRELITE márka számos díjban részesült, a többi között három féle gyümölcsös gombóca elnyerte a Magyar Termék Nagydíjat. A minőségi élelmiszereinek köszönhetően MIRELITE MIRSA Zrt. ma már közel hatvan országba juttatja el kiváló ízvilágát. A teljes mértékben magyar márka mozaik szavai eredetileg Mezőgazdasági Ipari Részvénytársaság Elite Termékei kezdetűkből állt össze.

A könyv a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum és a MIRELITE MIRSA Zrt. közös gondozásában jelent meg.

T. V.

## Krumplibúcsú

December 26-án, karácsony második napján, 10-től 16 óráig rendezi a Német Nemzetiségi Önkormányzat és a „Braunhaxler” Egyesület a hagyományos Óbudai Krumplibúcsút a Rozmaring étteremben. 12 órakor választják meg a Krumplikirályt és -királynőt. A jó hangulatról Zwickli Mihály és fúvószenekara gondoskodik. Házigazda a Braunhaxler Dalkör. (Asztalfoglalás kötelező. Jelentkezés Neubrandt Olginál a 06-30-221-4938-as telefonszámon.)



## Autószalonból színházi próbára

Évek óta különleges kapcsolat fűzi össze a Centrál Színházat és a Sakura csoportot.

A kereskedés gyakran hívja színházba ügyfeleit, egy darab bemutatójára. Idén például a nyitó társulati ülésen a múlt év legjobb alakításáért *Básti Juli* kapta a Sakura-díjat, amit a cégcsoport ügyfelei szavaztak meg.

A napokban pedig *Pokorny Lia*, a Centrál Színház művésze – aki most is számos darabban játszik estéről estére – a Sakura hathatós támogatásával egy új autót vehetett át.

A színésznő önéletrajzában olvasható, hogy 30 alberletig számolta a költözködéseit diák korában. Az eddig használt autók száma ettől jócskán elmaradt.

Egy új C3-as Citroen volt az egyik álma. A Bécsi úti Wendom kereskedésben egyenesen a Szalonból indult a színházi próbára.

Aki nem látta a *Puskás Tamás* által rendezett „Sok hühó semmiért” című, most bemutatott darabot, annak javasoljuk, nézze meg, nemcsak remek, szellemes, aktualizált a fordítás, de Lia játéka is szípkázó élmény.

*Lia, használd egészséggel az autót!*



Fotó: Sánta Balázs

## Képes magyar jazztörténet

A Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum új időszak kiállítása **2016. április 24-ig** látható a fenti címmel. A magyarországi jazztörténekek – nagy vonalakban – időben párhuzamosan haladtak az európai és az amerikai eseményekkel. A tárlat az 1850-es évek körüli őskezdetektől 2015-ig korabeli dokumentumok (kottaborítók, fotók, festmények, plakátok, szórólapok, gramofonlemez, LP- és CD-borítók, hangszerek) segítségével

mutatja be a hazai jazzeseményeket. A kiállítást jazzkönyvek színesítik. A világon valaha megjelent egyik legkorábbi jazzkötet, az 1928-as Jazzband, melyet Végh Gusztáv illusztrációival adtak ki. Ennek egy része reprodukciókon látható.

A magyar jazztörténetet bemutató tárlat időtartama alatt több kísérőprogramot is szerveznek: koncerteket, jazztörténeti kiadványok seregszemléjét, jazzkutató konferenciát. (Cím: *Korona tér 1.*)

**ÓBUDA**, a III. kerületi Önkormányzat lapja, megjelenik 73.000 példányban

Igazgató-főszerkesztő: **Karalyos József**

Lapszerkesztő: **Klug Miklós**

Munkatárs: **Szeberényi Csilla** • Tördelés: **Ujvári Sándor**

Kiadja az Önkormányzat megbízásából az **IMPRESS-RÉGIÓ** Kft.

Szerkesztőség, hirdetésszervezés:

1035 Bp., III. Szentendrei út 32. Tel./fax: **430-1250**.

Kiadó: 1052 Bp., V. Váci u. 18. III. em. Tel./fax: 267-0524, 267-0525.

E-mail: **obudausjag@gmail.com; impress.hirdet@gmail.com**

Nyomás: Comorn Lapmanager Kiadó és Kereskedelmi Kft.

1031 Budapest, Örlő u. 2. IV/12. Ügyvezető igazgató: **Bányai Péter**

## Ingyenes tanácsadások

• A Fidesz III. kerületi szervezete a Kaszásdűlő utcai Fidesz irodában (*Kaszásdűlő utca 7.*) a hónap negyedik keddjén **17-től 19 óráig** ingyenes jogsegélyt tart **dr. Tószky Balázs** ügyvéddel. (Érdeklődni a **367-8791**-es telefonszámon lehet.)

• **Varga Mihály** országgyűlési képviselő megbízásából ingyenes jogsegélyt tart **dr. Tószky Balázs** ügyvéd minden hónap első keddjén **17-től 19 óráig** és **dr. Kővári Béla** minden hónap harmadik csütörtökén **18-tól 20 óráig** **Varga Mihály** országgyűlési képviselő irodájában (*Bécsi út 77-79., Bokor utca-Galagonya utca sarok*). Bejelentkezés nem szükséges. Érdeklődni a **06(20)200-0017**-es telefonszámon lehet.

• A Fidesz III. kerületi szervezete megbízásából, a Békásmegyeri Községi Házban (*Csobánka tér 5.*) ingyenes jogsegélyt hirdet **dr. Gáthy Zsuzsanna** ügyvéd, minden hónap harmadik csütörtökén **16-tól 18 óráig**.

• A Kereszténydemokrata Néppárt III. kerületi Szervezete a *Váradi utca 17.* szám alatti irodájában csütörtökönként **16.30-tól 18.30 óráig** fogadóórát tart, melynek keretében minden második csütörtökön **dr. Hecsei Pál** ügyvéd ingyenes jogi tanácsadást tart.

• A Jobbik Magyarországért Mozgalom ingyenes jogi tanácsadást tart minden hónap második és negyedik péntekén **15-től 17 óráig**. (Helyszín: *Békásmegyer, Kabar utca 11., Jobbik iroda. Előzetes bejelentkezés ajánlott a 06-30-546-2202-es számon.*)

• **Solyosi Imre** (MSZP), társasházi kérdésekben minden hónap első hetében, hétfőn **15-től 16 óráig** az MSZP III. kerületi irodájában (*Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036*). **2016 januárjában szünetel.**

• **Komka Norbert** (MSZP), **dr. Simonka Csaba** (MSZP), szociális kérdésekben minden hónap utolsó hetében, csütörtökön **15-től 16 óráig** az MSZP III. kerületi irodájában (*Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036*). **Komka Norbert tanácsadása 2016 januárjában szünetel.**

• **Dr. Fercs János** (MSZP), jogi kérdésekben minden hónap első hetében, hétfőn **16-tól 17 óráig** az MSZP III. kerületi irodájában (*Mókus utca 1-3. Tel.: 244-8036*). **2016 januárjában szünetel.**

• **Dr. Orbán László Tibor** ügyvéd ingyenes jogi és **János János** építész ingyenes építési tanácsadása minden hónap második csütörtökén **18-tól 19 óráig** a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületnél (*Mátyás király út 13-15. Bejelentkezés legkésőbb két nappal a tanácsadást megelőzően a 06-70-967-1493-es telefonszámon, vagy e-mailen: [liebekati@gmail.com](mailto:liebekati@gmail.com) címen.*)

• A Demokratikus Koalíció III. kerületi Szervezete a *Kerék utca 80.* szám alatti irodájában minden hónap második szerdáján **16-tól 17 óráig** fogadóórát tart, melynek során ingyenes jogi tanácsadást nyújtanak. (Érdeklődni a **06(30)866-8695-ös** telefonszámon, vagy a **budapest10@dtk.hu** e-mail címen lehet. Előzetes időpont-egyeztetés szükséges.)

**Ingyenes tanácsadások a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületnél**  
**Gyermekpszichológiai tanácsadás:** minden hónap második szerdáján **17-től 19 óráig**. Jelentkezés **dr. Léder Rózsánál**. Tel.: **06-30-883-2123**.

**Természetgyógyászati tanácsadás:** minden hónap első szerdáján **18 órától**. Jelentkezés **Bóni Hilda Imola** természetgyógyásznál. Tel.: **06-30-905-9175**.

**Családjogi tanácsadás:** minden hónap második csütörtökén **17 órától**. A tanácsadást **dr. Kiss Éva** nyugalmazott bírótartja. Jelentkezés: a **06-70-967-1493-as** telefonszámon.

(A tanácsadások helyszíne: a *Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület Zsámboki műhelye: Lehel utca 14., a katolikus templom jobb oldali épületszárnya.*)

**FOGADÓÓRA. Kiss László** (MSZP) országgyűlési képviselő (Budapest, 10. választókerület) fogadóórája minden hónap első péntekén **16-tól 17 óráig** a III. Mókus utca 1-3. szám alatt. (Telefon: **244-8036**; e-mail: **kiss.laszlo@parlament.hu**) **2016 januárjában szünetel.**

**FOGADÓÓRA. Zsiga-Kárpát Dániel** (Jobbik Magyarországért Mozgalom) országgyűlési képviselő fogadóóráját minden hónap első péntekén **16 órától** tartja a *Kabar utca 11. szám* alatti **Jobbik irodában**. Előzetes bejelentkezés szükséges a **06(30)365-0862-es** számon, ahol külön időpont-egyeztetésére is mód van.

PYRON

**PYRON A PAPIRON**  
Nagykereskedés, 3000 fajta árucikk, írószer, irodaszer, iskolaszer, papíraru.  
1038 Budapest, Szentendrei út 218-220. Tel.: **250-4902, 250-4904**

PYRON



*Köszönjük az elmúlt évben tanúsított bizalmat.*

*Cégünk munkatársai nevében Békés  
Karácsonyi Ünnepeket, az Új esztendőben  
sok sikert, egészséget és örömet kívánunk!*

**Zöld & Zöld**  
Ingatlankezelő Kft.

**www.zz.hu**  
Alapítva: 1997

**Állandó ügyelet!**  
**Ügyeleti díj nélkül!**

**Mátyás Király  
Patika**

**III. Mátyás király út 2.**

(A Tesco expressz mellett)  
Szombatonként este 8-ig  
nyitott ajtóval várjuk Önöket!

**T: (1) 240-4320**

**Miklós Patika**

**III. Vöröskereszt u.11**  
(Miklós utca Vöröskereszt  
utca sarok)

**T: (1) 240-6338**

*Ha Szombat,  
akkor Patika!*

**PatikaSzombat!**

**SZOMBATONKÉNT  
15%  
kedvezmény**

**Aquincum Patika**

**III. Lajos u.131.**  
(Aquincum Hotel mögött)

**T: (1) 368 7146**

**Szent Lukács  
Patika**

**III. Bécsi út 89-91.**  
(Az Árpád Gimnázium mellett)

**T: (1) 436-9083**

**KÖZÖS AKCIÓJA**

Az akció érvényes minden olyan termékre, amelyre a 2006. évi XCVIII. törvény szerint gyógyszerárban kedvezmény adható.  
A részletekről érdeklődjön a gyógyszerárakban. Az akció 2015. december 31-ig tart.

## Jégpályák Ünnepi nyitva tartása a Fő téren és a Csobánka téren

2015. december 24. 08.00 – 14.00 mindkét pálya esetében

2015. december 25. 10.00 – 22.00 Fő téren, 10.00 – 20.00 Csobánka téren

2015. december 26–30. 08.00 – 22.00 Fő téren, 8.00 – 20.00 Csobánka téren

2015. december 31. 08.00 – 18.00 mindkét pálya esetében

2016. január 1. 10.00 – 22.00 Fő téren, 10.00 – 20.00 Csobánka téren

**Boldog karácsonyt és sikerekben gazdag új évet kíván  
az Óbudai Sport Nonprofit Kft.!**

**ÓBUDA**  
mozgásban a város

2015 *Advent*  
*Óbudán*  
NOVEMBER 26. – DECEMBER 22.

 **óbudai sport**  
és szabadidő nonprofit kft.

### Ingyenes Oktatás az Óbudai Sport Nonprofit Kft. szervezésében

#### Fő téri jégpálya

Nyitva tartás: minden nap 8.00 - 22.00

Oktatás ideje:

szerdánként 09.00 - 11.00

szombatonként 08.00 - 10.00

#### Csobánka téri jégpálya

Nyitva tartás: minden nap 8.00 - 20.00

Oktatás ideje:

csütörtökönként 09.00 - 11.00

vasárnaponként 08.00-10.00

Az oktatás 2015. december 24-26.között,  
valamint 2016. január 1-jén szünetel.

Jelentkezés az oktatás előtt fél órával a helyszínen.



**ÓBUDA**  
mozgásban a város

 **óbudai sport**  
és szabadidő nonprofit kft.