

LAKÁSOK ÉS ÜDÜLŐK A BALATON KÖRÜL

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (BKÜ) évente kb. 2 millió vendéget fogad, annak ellenére, hogy állandó lakossága csak 260 000 fő volt 2014 végén. A 180 települést magában foglaló térség működésének szabályozása, valamint jövőbeli alakítása rendkívül izgalmas és összetett feladat, aminek sokoldalú adatforrása a Lechner Tudásközpont által működtetett Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR).

A 2005–2014 közötti időszak építészeti mutatóit vizsgálva szembevetendő, hogy a Balaton körül az országosnál nagyobb mértékben bővült a lakásállomány, az üdülők gyarapodása viszont egy kissé elmaradt a hazai átlagtól! (A lakás és az üdülő fogalmát a statisztika műszaki és funkcionális szempontból is különválasztja: a lakástól eltérően az üdülő csak időszakos tartózkodás, pihenés céljára szolgál, és nem feltétel a fűtethez sem.) Tíz év alatt ugyanis 9338 lakás és 1511 üdülő épült a térségben, így 2014 végén a lakások 7,5%-a volt az új építésű (az országos átlag 5,4%), az üdülőknek pedig 2%-a (az országos átlag 2,3%).

Bár úgy tűnhet, hogy a Balaton északi partja fejlődik gyorsabban, a statisztikák szerint a legintenzívebb építkezés a tó keleti és nyugati végén, valamint a déli parti településeken zajlott – szinte a budapesti agglomerációval vetekedve. Ez többek között a főváros közelségével és a jobb elérhetőséggel (M7-es autópálya és déli parti vasút) magyarázható.

A térségben a legtöbb új, vagy újszerű lakást és üdülőt felmutató első tíz település döntően part menti: Balatonalmádi, Balatonboglár, Balatonfüred, Balatonlelle, Cserszegtomaj, Fonyód, Hévíz, Keszthely,

Zalakaros és persze ide sorolható a Balaton legnépesebb települése, a 25 368 lakosú Siófok is. A teljes állományból a 2005–2014 között épült lakások és üdülők aránya több mint 15% például Balatongyörökön, Balatonmáriafürdön, Balatonöszödön, Balatonrendesen, Balatonszemesen, Cserszegtomajon, Felsőörsön, Siófokon, Szántódon és Tegyonon.

2005-ben az épülő családi házak száma még kétszerese volt a társasházi lakásokénak a part menti városokban (például Balatonfüred, Keszthely, Siófok), ám az utóbbi években inkább többszintes, többlakásos házak épültek. Ez megmutatkozik az átlagos alapterület nagyságában is: ahol a családi házas építkezés a jellemzőbb, 90–110 m² az átlagos alapterület (például Balatonföldvár, Felsőörs, Lengyeltóti), a többlakásos épületek dominanciája esetén azonban ez az érték 60–80 m² körüli (például Balatonboglár, Balatonöszöd, Balatonfenyves). A vizsgált tíz évben az üdülőkörzetben épült lakások átlagos alapterülete 96 m², ami kissé alacsonyabb a 100 m²-es országos értéknél.

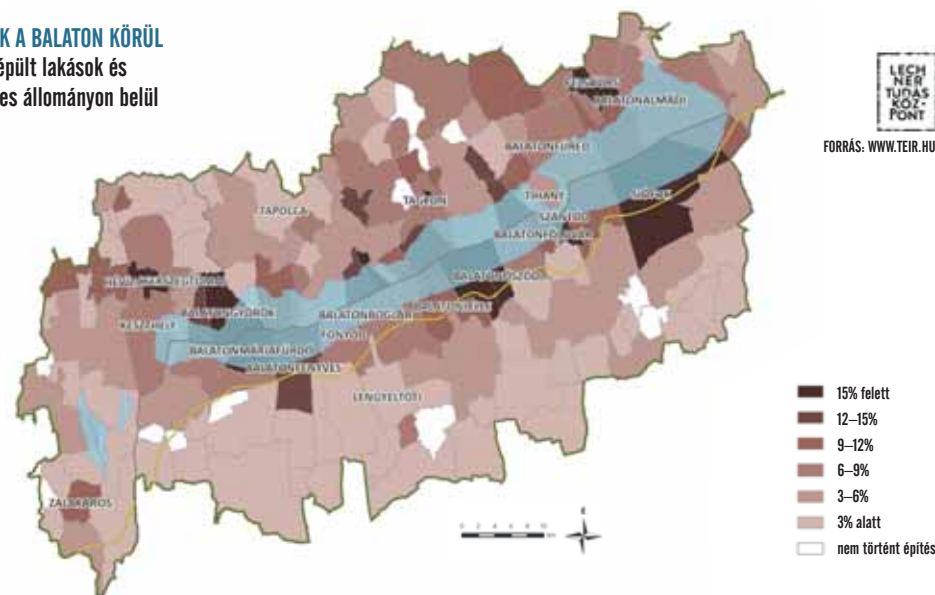
A TeIR adataiból az is kiderül, hogy egyre több a gazdasági szervezet és mind kevesebb a természetes személy az építetők között. Családi házak továbbra is főként saját használatra épülnek, s fokozatosan nő a közcsatornával ellátott lakások aránya.

A térség kiemelkedő lakás- és üdülőépítési mutatókkal rendelkező településeit interaktív térképünk mutatja be részletesebben, amely a <http://gis.lechnerkozpont.hu/foldgomb> weboldalon érhető el.

SZÖVEG: FARAGÓNÉ HUSZÁR SZILVIA

LAKÁSOK ÉS ÜDÜLŐK A BALATON KÖRÜL

2005–2014 között épült lakások és üdülők aránya a teljes állományon belül



LEGYEN ELŐFIZETŐNK!

MIÉRT ÉRDEMES ELŐFIZETNI A FÖLDGÖMB MAGAZINRA?

- ✓ Előfizetőként kedvezménnyel juthat hozzá A FÖLDGÖMBHÖZ!
- ✓ Előfizetőinknek 3 nappal megjelenés előtt adjuk postára a lapot!
- ✓ Nem hiányozhat többet egy lapszám sem az évfolyamból!
- ✓ Előfizetőink egyben a Magyar Földrajzi Társaság pártoló tagjai is lesznek!
- ✓ Előfizetőként Ön támogatja a Magyar Földrajzi Társaság és A Földgömb az Expedíciós Kutatásért Alapítvány tevékenységét!

10 lapszám előfizetőknek 9400 Ft helyett csak: **7500 Ft**



HA
NAPELEM

OPERA
SOLAR
BAUER napelem rendszerek



WWW.AFOLDGOMB.HU/ELOFIZETES