

# Mikor érdemes a fiataloknak lakást venniük?

Az elmúlt hetekben mind a csok, mind a babaváró hitel esetében radikális szigorításokat jelentett be a kormány, ezért sokan számolgatnak, hogy most érdemes-e vásárolni, vagy jobb kivárni a jövő évet. Ebben a döntésben segíthet egy mindenki által elérhető kalkulátor.

A Bankmonitor új, változó lakásvásárlási támogatások kalkulátorával pár kattintással bárki kiderítheti, hogy idén vagy 2024-ben járna-e jobban, ha lakástervei megvalósításához támogatást is igénybe venne. A legfontosabb adatok megadása után a kalkulátor pontos összeggel segíti a család döntését, a kalkuláció eredményét pedig e-mailben kapják meg.

A 2024-től életbe lépő otthonteremtési támogatásokat érintő változások sokak számára jelentős pénzügyi hátrányt jelentenek majd, miközben lesznek, ha

kevesebben is, akik a jelenleginél jobb pozícióba kerülnek.

Jövőre ugyanis kizárólag az 5 ezernél kevesebb lakosú, úgynevezett preferált településeken lesz elérhető a csok és az úgynevezett falusi csok. A babaváró hitel is szigorodik: bár jövőre 10 millió forintról 11 millió forintra nő a felvehető összeg maximuma, kizárólag olyan párok igényelhetik majd, amelyekben a feleség nem idősebb 30 évesnél.

A kalkulátor itt érhető el:

<https://bankmonitor.hu/valtozo-lakasvasarlas-tamogataskalkulator/>

A Nyomtasz te is! pártoktól független közösségi hetilap és mozgalom.

**Célja:** valódi híreket vinni azoknak, akikhez nem jutnak el a hiteles információk.

**LEGYÜNK MINÉL TÖBBEN TERJESZTŐK ÉS/VAGY TÁMOGATÓK!**

Magnetbank 16200223-10026139-00000000

[nyomtassteis.hu/jelentkezés/](https://nyomtassteis.hu/jelentkezés/) | [nyomtassteis.hu/tamogatás/](https://nyomtassteis.hu/tamogatás/)

Kiadja: **eDemokrácia Műhely Egyesület**  
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11-19.  
Főszerkesztő: **L. László János**  
Kapcsolat: [nyomtassteis@nyomtassteis.hu](mailto:nyomtassteis@nyomtassteis.hu)



nyomtassteis

nyomtassteis

nyomtassteis

[nyomtassteis.hu](https://nyomtassteis.hu) Innen töltheti le a lapszámokat

# NYOMTASS TE IS!

[www.nyomtassteis.hu](http://www.nyomtassteis.hu)

**Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez**

*Pártoktól független hetilap*

## Így fogytak el a tanárok

A tanárok és a diákok közel két éve tiltakoznak az oktatási rendszer további kivéreztetésével szemben, az ellenállás leverésére megalkotott státusztorvényt a napokban fogadta el a kormánytöbbség. Ennek hatására szeptembertől újabb ezrek távoznak az iskolákból, még drámaibbá téve a jelenlegi tanárhiányt.

A Pedagógusok Szakszervezete (PSZ) szerint mintegy 16 ezer pedagógus hiányzik a közoktatásból, ami már eddig is megoldhatatlan gondokat okozott. A tanárhiány öt-, de akár több mint tízezer fővel is nőhet a tanév kezdetéig. A szakszervezet szerint olyan forgatókönyv is

lehetséges, hogy ötezren mondanak fel, és hatezren vonulnak nyugdíjba idén.

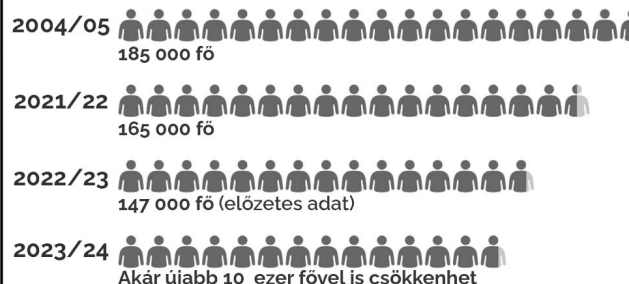
A KSH adatai szerint a közoktatásban dolgozó pedagógusok száma a 2004/2005-ös csúcstól (185 ezer fő) óta eltelt években kisebb-nagyobb ingadozásokkal a 21/22-es tanévre 165 ezerre

csökkent, ami 22/23-ra – nem végleges adatok szerint – 147 ezer főre zuhant. Vagyis ez a szám csökkenhet tovább szeptembertől akár 10 ezret is meghaladó mértékben.

A tanárok, tanítók és óvónők tömeges távozásával az évről évre szűkösebb létszámú szakmai utánpótlás képtelen felvenni a lépést.

*(Folytatás a 2. oldalon)*

### A közoktatásban dolgozó pedagógusok létszáma



Forrás: HVG

(Folytatás az 1. oldalról)

A PSZ szerint idén már csak jóval kevesebb kezdő pedagógus léphet pályára, mint ahányan távoztak a rendszerből. Számításaik szerint az utóbbi tíz évben a pedagógushallgatók mindössze ötöde maradt a szakmában két évvel az egyetem befejezése után. Ez azt jelenti, hogy a 2018-ban felvett 9288 pedagógusjelöltből mindössze 2-3 ezerre számíthat a közoktatás.

## Emelkednek az albérletárak

Országsszerte fokozatosan növekednek a bérleti díjak, és ez a főszezonban várhatóan csak fokozódik.

A jelenlegi albérleti piacon a kiemelkedően magas kereslet mellett a szűk kínálat és az egyre növekvő bérleti díjak a szokásosnál is jobban megnehezítik az egyetemisták számára az albérletkeresést.

A fővárosban továbbtanulóknak kell a legmagasabb költségekre készülniük, ahol az átlagos bérleti díj várhatóan 200 ezer forint fölé emelkedik majd, de a népszerű vidéki egyetemvárosokban is

Totyik Tamás, a PSZ alelnöke szerint már jelenleg is az a helyzet, hogy országsszerte minden ötödik általános iskolában tanítanak tanári képzés nélkül, minden harmadikban pedig vannak olyan tanárok, akik nem a szakjuknak megfelelő tárgyakat tanítanak. „A minőségi oktatásnak egyértelműen búcsút mondhatunk” – fogalmazott.

Forrás: [www.444.hu](http://www.444.hu)

hatalmas költségekre kell számítani, ami csak több diák összeköltözésével mérsékelhető.

Aki nem szeretne lakótársat, hanem önálló kislakást bérelni, annak az aktuális fővárosi kínálat alapján minimum 130-150 ezer forintos bérleti díjjal plusz rezsi-vel kell készülnie.

A kiválasztott lakás bérleti díja ugyan a legfontosabb, de csak egy tétel a sok közül, kiemelten fontos az is, hogy az ingatlan milyen energetikai paraméterekkel rendelkezik, és ennek megfelelően mennyi a havi energiafelhasználása.

Forrás: [www.168ora.hu](http://www.168ora.hu)

## Tovább nőhetnek a CT- és MR-várólisták

Nem finanszírozza a magánellátóknál végzett CT- és MR-vizsgálatokat az állam, várhatóan jövő novembertől. Jelenleg a közfinanszírozott CT- és MR-vizsgálatok egyharmada történik magánellátónál. Az államosítás az orvosi kamara szerint hosszabb várólistákat és rosszabb gyógyulási esélyeket fog okozni.

A költségvetési törvénybe rejtett módosítás szerint jövőre már csak az állami intézményekben végzett vizsgálatokat támogatja az állam, a magánintézményekben történt vizsgálatokat nem. Így

azokért súlyos pénzeket kell majd fizetnünk. A hatástanulmányokkal nem megalapozott, szakmai egyeztetés nélküli államosítás tovább ronthatja a diagnosztikában és a járóbeteg-szakellátásban már jelenleg is kritikus mértékű szakemberhiányt – írta a Magyar Orvosi Kamara (MOK) egy közleményében. Ez szerintük a várólisták növekedéséhez vezethet, rontja a daganatos, a mozgásszervi, valamint a szív- és érrendszeri betegek gyógyulási esélyeit, és még több beteget kényszerít a magánellátásba.

Forrás: [www.hvg.hu](http://www.hvg.hu)

## Örületesen vagyonosodnak tovább a gazdagok

Tizenkétszeresére nőtt 2002 óta a 100 leggazdagabb magyar összvagyon, amely meghaladja a 7500 milliárd forintot. Mészáros Lőrinc papíron továbbra is az ország leggazdagabb embere, becsült vagyonja elérte a 660 milliárd forintot. A lista élén Mészáros után Csányi Sándor és Felcsuti Zsolt áll.

Mészáros Lőrinc, Orbán Viktor miniszterelnök barátja 2021-ben nyerte el először a Magyarország leggazdagabb em-

bere címet. Az akkori 455 milliárd forintos becsült vagyonát további 205 milliárd forinttal, vagyis 45 százalékkal növelve 2023-ban is megtartotta az első helyét.

A 100 leggazdagabb magyar összvagyon a lista indulásakor, vagyis 2002-ben 632,4 milliárd forintra jött ki. Az idei toplistásoknak egy lényeges része már akkor is jelen volt, de például Mészáros Lőrinc neve akkoriban még fel sem merült a 100 leggazdagabb magyar között.

Forrás: [www.atlatiinfo.hu](http://www.atlatiinfo.hu)

## Luxus épületet vett a kormány Brüsszelben

A műemlék jellegű XVIII. századi épület, amely a magyar kormány brüsszeli jelenlétét fogja biztosítani, a belga főváros egyik legelegánsabb részén fekszik, és pusztán a felújítása bő kétmilliárd forintba kerül.

Egy ingatlanpiaci szakértő 5 millió euróra, jelenlegi árfolyamon 1,8 milliárd forintra taksálta a vételárat, míg egy másik 6-7 millió euró közötti összeget (2,2- 2,6 milliárd forint) emlegetett.

A Külügyminisztérium nem válaszolt arra kérdésre, hogy miért ezen a frekventált helyen és műemléki jellege miatt nyilván az átlagnál többbe kerülő épület megvásárlása mellett döntöttek. Az épület közelében fekszik az Orosz Föderáció egyik diplomáciai képviselője és az Egyesült Államok brüsszeli nagykövetsége. Tözsomszédságában található több belga kormányzati épület is, köztük a belga miniszterelnök hivatala.

Forrás: [www.nepszava.hu](http://www.nepszava.hu)

## Zuhan a bolti forgalom

Egyedül ahhoz hasonlítható a kiskereskedelmi forgalom visszaesése idén tavasszal, mint amikor a járvány első hullámában leállt minden.

12,3 százalékkal esett vissza a magyarországi kiskereskedelmi forgalom idén májusban – tette közzé a Központi Statisztikai Hivatal. Ez csak minimálisan jobb szám, mint az előző kéthavi, tragikus adatok jöttek a boltokból az egész

tavasszal: márciusban 13,1, áprilisban 12,7 százalékkal zuhant a forgalom.

A leglátványosabban, 25,9 százalékkal a benzinkutak forgalma esett vissza. A nem ételt áruló boltokban 10,9 százalékkal kevesebbet vásároltak, mint egy évvel ezelőtt. Ezen belül bútorból, műszaki cikkből és iparcikkből 20, ruhából és használt cikkből 16 százalékkal kevesebb fogyott.

Forrás: [www.hvg.hu](http://www.hvg.hu)