

# Törvény a szabad költözködés korlátozásáról

Néhány napja fogadta el a parlament azt a jogszabályt, amely alapján az önkormányzatok korlátozhatják, hogy ki költözhet be egy faluba. Szakértők szerint ennek súlyosan negatív hatása lehet az ingatlanpiacra.

A törvény egyébként nem a helyben élőknek ad bebeszélési lehetőséget, hanem az önkormányzatoknak hatalmat.

Az új jogszabály szerint az önkormányzatok megakadályozhatják a lakosságszám nem kívánatos növekedését, így korlátozhatják a betelepülést, és elővásárlási jogot kaphatnak a helyi lakosok és ingatlan tulajdonosok. Az önkormányzat a betelepülést hozzájárulás fizetéséhez is kötheti. De feltételekhez köthetik vagy megtilthatják lakcím létesítését is. A jogszabály komolyan korlátozhatja a

szabad költözést, torzíthatja az ingatlanok iránti keresletet az adott területen, ez pedig jelentős mértékben kihat majd az árakra is.

A kockázatokra válaszul a bankok kénytelenek lehetnek szigorítani a hitelezési feltételeket az érintett településeken. Vagyis ez a jogszabály nem csupán a betelepülni vágyókat, hanem az ottani ingatlan tulajdonosokat is hátrányosan érintheti azáltal, hogy nehezebbé válik az ingatlanuk eladása, vagy csökken az értéke.

Forrás: [www.azenzem.hu](http://www.azenzem.hu)



## Hallgassa online a Klubrádiót!

A Klubrádió hallgatói támogatásokból tartja fenn magát. Hallgassa, támogassa ön is a Klubrádiót! Hadd szóljon!  
[www.klubradio.hu](http://www.klubradio.hu)

A Nyomtasz te is! pártoktól független közösségi hetilap és mozgalom.

Célja: valódi híreket vinni azoknak, akikhez nem jutnak el a hiteles információk.

## LEGYÜNK MINÉL TÖBBEN TERJESZTŐK ÉS/VAGY TÁMOGATÓK!

Magnetbank 16200223-10026139-00000000

[nyomtassteis.hu/jelentkezés/](http://nyomtassteis.hu/jelentkezés/) | [nyomtassteis.hu/tamogatas/](http://nyomtassteis.hu/tamogatas/)

Kiadja: eDemokrácia Műhely Egyesület  
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11-19.  
Kiadásért és szerkesztésért felelős személy: L. László János  
Kapcsolat: [nyomtassteis@nyomtassteis.hu](mailto:nyomtassteis@nyomtassteis.hu)



nyomtassteis

nyomtassteis

nyomtassteis

[nyomtassteis.hu](http://nyomtassteis.hu) Innen töltheti le a lapszámokat

# NYOMTASS TE IS!

[www.nyomtassteis.hu](http://www.nyomtassteis.hu)

Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez

Pártoktól független hetilap

## A fiataloknak marad a „mamahotel”

Akkorát drágultak a lakások, hogy fiatalok tömegei képtelenek elköltözni a szüleiktől. Száz lakásvásárlásból már csak 3 kapcsolódik olyan fiatalokhoz, akik épp elköltöznének a szülői házból.

Amíg tavaly az összes budapesti ingatlanvásárló 17 százalékát adta a 20-30 év közti korosztály, idén 9 százalékosra csökkent az arányuk – áll a Duna House elemzésében. Nőnek az ingatlanárak, magasabbak a kamatok, és egyébként

is egyre nagyobb az infláció, úgyhogy mind nehezebb előteremteni a hitelfelvételhez szükséges önerőt.

Tavaly még az összes ingatlanpiaci tranzakció 8 százalékát adták azok a vásárlások, amikor a fiatal felnőtt elhagyja a szülői házat, 2025-re ez az arány 3 százalékosra csökkent.

Azt gondolhatnánk, hogy nehéz időkben többen költöznének kis lakásba, de annyit drágulnak ezek is, hogy valójában csökken a kereslet irántuk. 2024-ben még a vásárlók 10 százaléka keresett garzonlakást vagy más, kisebbfajta ingatlan, idén már csak 5 százaléka. Ezek elsősorban a fiatal, első lakást vásárló réteg körében népszerűek, és most épp ők tűnnek el a piacról. Hasonlóan drámai folyamatokat látunk a hitelezésnél is.

(Folytatás a 2. oldalon)

### HASZNÁLT LAKÁSOK ÁREMELKEDÉSE 2024. május és 2025. május között Budapesten kívül, Kelet- és Nyugat-Magyarországon (ezer Ft/m<sup>2</sup>)

Tégla Nyugat-Magyarországon

391 484

Tégla Kelet-Magyarországon

333 359

Panel Nyugat-Magyarországon

573 720

Panel Kelet-Magyarországon

469 586

Forrás: Duna House Barométer

(Folytatás az 1. oldalról)

Hiába ért el közel 3 éves csúcsot az új lakások finanszírozására folyósított hitelösszeg áprilisban, az új lakások árának elképesztő drágulása miatt a most folyósított hitelből majdnem csak harmadannyi átlagos méretű lakás megvásárlása

lehetséges, mint 2022-ben volt. A 2022. júniusi hitelfelvételek 22,35 milliárdjából 503 db, átlagosan 60 négyzetméteres lakást lehetett vásárolni Budapesten, ám a 2025 áprilisában folyósított 17,58 milliárd forintból csak 183 fővárosi lakás jön ki.

Forrás: [www.hvg.hu](http://www.hvg.hu)

## Megint nőtt az infláció

**Megtört az elmúlt két hónap pozitív tendenciája, és ismét emelkedik az infláció. Nem tudta megállítani az árakat az árrésstop.**

A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint az áprilisi 4,2 százalék után májusban a fogyasztói árak átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek.

Ez igen kellemetlen meglepetés, mert nemcsak a folyton optimista kormányzati előrejelzésekben szerepelt további árcsökkenés, de az elemzők is minimum stagnálást vártak.

Kiderül, hogy a kormány aktuális inflációellenes csodafegyvere már néhány hónap után csődöt mondott: az élelmiszerek ára havi alapon 0,6 százalékkal

nőtt, míg a tavaly májusinál 5,9 százalékkal volt magasabb.

Egyes élelmiszerek ára ismét kiugróan nőtt: a tojásé 26, az étolajé 25,3, a liszté 25, a kávéé 22,5, a csokoládé és kakaóé 22,3, a gyümölcs- és zöldségléé 14,1, a bűféáraké 10,6, az alkoholmentes üdítőitaloké 8,4, a tejé 7,3, a kenyéré 6,9 százalékkal.

Az energiaárak 5,3 százalékkal nőttek, ezen belül a vezetékes gáz 11,4 százalékkal drágult éves alapon.

Forrás: [www.444.hu](http://www.444.hu)

## A háziőrizetben is gazdagodnak

Kiderült, hogy az évek óta húzóórázó Völner-Schadl korrupciós per fővádlottja és felesége százmilliós nagyságrendű osztlékot vehetett fel végrehajtó irodáiból tavaly is. Vagyis a végrehajtói maffia köszöni szépen, jól van.

Egyelőre biztosan nem szegényedik el a végrehajtói kar egykori elnöke, a korrupciós és más bűncselekményekkel vádolt Schadl György, valamint pénzmossással vádolt felesége, Schadl-Baranyai Helga. Kettejük végrehajtó irodái ugyanis nem zártak be, és nyereséget termeltek. Együttesen 140 milliónyi profitra tettek szert, amiből

százmilliós nagyságrendben ki is vesznek osztlékot – derül ki a két iroda nyilvánosságra hozott beszámolójából.

Miután a Fővárosi Törvényszék engedélyezte neki, Schadl György tavaly február óta a vádiratban is szereplő siófoki luxusnyaralójában tölti bűnügyi felügyeletét. A Balaton-parti ingatlanl külön vádpont foglalkozik az ügyben: az ügyészség szerint az eredetileg 90 millió forintért vásárolt nyaralót Schadlék a kormányhivatali ügyintézőt lefizetve túlépítették, így a ház ma már több százmillió forintot ér.

Forrás: [www.hvg.hu](http://www.hvg.hu)

## Orbán Viktor öccse és a halott tanú

Orbán Áron, a miniszterelnök testvére is közreműködött abban, hogy olyan vitnamiakat hoztak be Magyarországra, akik kétnapos, úgynevezett életmentő egyetemi kurzuson vettek részt, majd erre hivatkozva tovább tudtak menni az Európai Unióba. Vannak, akik ezt röviden embercsempészetnek nevezik.

Orbán Viktor testvére hivatkozva próbált a munkaerő-kölcsönző piacon érvényesülni egy olyan kör, amely tényleg maga mögött tudta a kormányfő öcsét. Fontos találkozókra is magukkal

vitték Orbán Áront, akinek cége konzultáción foglalt időpontokat az EU-ba vágyó külföldieknek. Egy magyar egyetemmel együttműködve sikerült is vietnamiakat hozniuk az országba, mondván, egy életmentőkurzusra jönnek.

Közben az ügy szereplői összeveszttek, és egy Cs. Soma nevű ember bizonyítékokat kezdett gyűjteni ellenük. A negyvenes éve elején járó férfi feljelentést is tett, a nyomozók meghallgatták, de nem sokkal utána meghalt.

Forrás: [www.telex.hu](http://www.telex.hu) [www.nyomtassteis.hu](http://www.nyomtassteis.hu)

## Ukránózás a szájalmasságig

A péntek reggeli miniszterelnöki „interjúban”, amelyeket a Kossuth rádióban hallhatunk, Orbán Viktor már a vicc kategóriát súroló módon gyalazza Ukrajnát. A 444.hu nevű portál hétről hétre kigyűjti a 20-25 perces beszélgetésből, hogy hányszor hangzott el valami az Oroszország által megtámadott és hősiesen védekező szomszédunkról. Két hete még csak 25-ször, egy hete

pedig már 29-szer mondta ki a reggeli rádióinterjúban, hogy: ukrán(ok)/Ukrajna/ukránpartí.

Legutóbb ezt is sikerült túlszárnyalnia, most pénteken ugyanis 33-szor hangzottak el jórészt hazug szövegek Ukrajnáról. Ám ami még ennél is szomorúbb: hazánk valós problémáiról egyetlen szót sem ejtett Orbán.

Forrás: [www.444.hu](http://www.444.hu) [www.nyomtassteis.hu](http://www.nyomtassteis.hu)

## Elmarad a béremelés az egészségügyben

A Független Egészségügyi Szakszervezet (FESZ) elfogadhatatlannak és diszkriminatívnak tartja Takács Péter egészségügyi államtitkár nyilatkozatát arról, hogy nem lesz béremelés az egészségügyben, sem 2025-ben, sem 2026-ban.

Az államtitkár szerint így is több pénzhez jutnak a dolgozók, hiszen mivel a többségük nő, jól járnak majd a választási adókedvezményekkel. Hamarosan megduplázódik a családi adókedvezmény, és a háromgyerekes édesanyák,

januártól pedig a 40 év alatti édesanyák válnak adómentessé.

Soós Adrianna, a FESZ elnöke szerint a dolgozók többsége 40 év feletti, így nekik nem jár majd ez az adókedvezmény. Ez a hozzáállás diszkriminatív a férfiakkal és a 40 év felettekkel szemben is. A szakszervezet legalább inflációkövető béremelést kér a kormánytól, ami ha nem történik meg, akkor még többen hagyhatják ott az egészségügyet.

Forrás: [www.telex.hu](http://www.telex.hu)