



SZÖVEG –
PÓTA RÉKA

SOROZAT –
CSALÁDI KISOKOS

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY



Idén szeptember 16-án ismét új kormányrendelet módosította a CSOK, vagyis a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevételének feltételeit. A változások az igénylések körének kiszélesítése és az igénybevétel egyszerűsítése érdekében történtek. A következőkben a friss változásokon túl az alapvető tudnivalókat is igyekszünk összefoglalni.

◆ LEGÚJABB VÁLTOZÁSOK

A bankok szerint az érdeklődés év eleje óta jelentős, de a valóban benyújtott és megvalósult igénylések ehhez képest jóval kisebb számban történnek, és főleg használt ingatlanokra vonatkoznak. A legújabb változások ezért elsősorban olyan pontokat érintenek, amelyek az új ingatlanok esetében lényegesek. Az egyik, hogy az új ingatlanokat általában már építésük megkezdésekor le kell foglalni, de a CSOK-ot eddig csak használatbavételi engedély után lehetett igényelni. Most azonban az igényléshez elég, ha megvan az új ingatlanra az építési engedély. Ettől függetlenül a folyósítás csak a használatbavételi engedély kiadása után történhet meg, tehát az ingatlan árának kifizetésére vonatkozó feltételeknél erre mindenképpen oda kell figyelni.

Egy másik fontos változás, hogy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanokra is igénybe vehető a támogatás, amire eddig nem volt lehetőség. További változások a feltételek könnyítése érdekében például, hogy meglévő gyermeknek eddig a 24. terhességi hetet betöltött magzat számított, a szeptemberi változások következtében már a 12. betöltött héttől is meglévő gyermeknek számít magzatunk. A felső korhatár pedig 20 évről 25-re emelkedett, ami abban az esetben is érvényes, ha gyermekünk nem jár felsőoktatási intézménybe. 25 év felett pedig megváltozott munkaképességű gyermek után is kaphat a szülő támogatást. Szolgálati lakással rendelkezők is élhetnek a lehetőséggel, abban az esetben is, ha munkakörük miatt (például lelkész vagy katona), még a támogatott ingatlan átvétele után is a szolgálati lakásban kell maradniuk. Fontos körülmény továbbá, hogy a támogatott szülő(k) halála esetén az örökösnek nem kell visszafizetnie a kapott kedvezményt, valamint hogy gyám is igényelhet kedvezményt, amennyiben a gyámság egy éve fennáll, és a gyámság alatt lévő gyermek szülei elhunytak.

Kép - Profimedia - Red Dot



CSOK ALAPINFORMÁCIÓK

A kedvezményt bármilyen családi állapotú szülő vagy szülőpár igényelheti a meglévő gyermek(ek) után, előre vállalt gyermek(ek) után azonban csak házaspárok igényelhetnek támogatást, akik közül legalább egyiküknek 40 év alattiak kell lennie. Támogatás eltarthat és közös háztartásban élő, vagy együtt beköltöző vér szerinti és/vagy örökbefogadott gyermek után jár. Új ingatlan építéskor vagy vásárlásakor legfeljebb három gyermek vállalható előre, minden más esetben legfeljebb két gyermek. A később születendő gyermek vállalására előírt határidő egy gyermek esetén 4, két gyermek esetén 8, három gyermek esetén pedig 10 év. Házastársak és élettársak esetén mindkettőjüknek tulajdonosnak kell válnia a támogatott ingatlanban. További feltételek közé tartozik a büntetlen előélet, a köztartozás-mentesség, egy vagy két gyermek esetén 180 nap, három vagy több gyermek esetén két év folyamatos tb-jogviszony.

A támogatás összege a következők szerint alakul: egy gyermek után új vagy használt ingatlanra 600 ezer Ft igényelhető, két gyermek után új ingatlanra 2,6 millió Ft, használt ingatlanra 1,43 millió Ft, három vagy több gyermek esetén új ingatlanra 10 millió Ft, használt ingatlanra 2,2–2,75 millió Ft járhat. Új lakásnak vagy háznak a 2008. július 1-jén vagy azután kiadott építési engedéllyel rendelkező, építés alatt álló ingatlanok számíthatnak, vagy azok a felépült ingatlanok, amelyek 2008. július 1-jén vagy azután kaptak használatbavételi engedélyt, és először kerülnek eladásra magánszemély számára. Igénylést a Magyar Államkincstárral szerződésben lévő hitelintézeteknél lehet benyújtani, illetve ugyanezen intézeteknél lehet részletesebb felvilágosítást kapni a feltételekről és az igénybevétel menetéről, valamint a következő webhelyen: http://csalad.hu/wp-content/uploads/2016/02/CSOK_A5_szorolap_web1.pdfcsalad.hu. ◆

hirdetés

MAGYAR KATOLIKUS RÁDIO

ÖRÖMHÍR MINDENKINEK!

FIATALOKNAK
IDŐSEKNEK
CSALÁDOSOKNAK
EGYEDÜLÁLLÓKNAK

WWW.KATOLIKUSRADIO.HU • INFO@KATRADIO.HU • 06 1 255 3333