



CSOPAKI Hírek

Csopak Község közéleti havilapja

2015. október :: IV. évfolyam 10. szám

Magas rangú kitüntetést vehetett át Ambrus Tibor polgármester



évben velem együtt dolgozó Képviselő Társaimnak – akár képviselőként, akár polgármesterként dolgozhattunk együtt – és annak a sok száz Csopakit szeretőnek, akik mind-mind hozzájárultak Csopak sikeréhez, Csopak település eredményeihez.

Az elismerő díj rangját az is emeli, hogy ezt a díjat évente csak három személy kaphatja meg Magyarországon. Ráadásul idén – az Önkormányzatiság 25 éves évfordulóján – egy nagy rendezvényen sok száz polgármester kolléga jelenlétében vehettem át.

Persze ez a díj a Csopaki Önkormányzat működésének, a kiegyensúlyozott gazdálkodásnak és a törvényességnek is az elismerése, amit az elmúlt évek szigorú vizsgálatai is alátámasztanak, így ez az elismerés a mindennapi munkát végző kollégáknak is szól.

- Melyek a jövő legfontosabb kihívásai?

Talán a legfontosabb kihívásnak a folyamatos, Csopak jó színvonalú működtetését tekintem. Van, amit saját erőből meg kell, hogy tudjunk oldani, a többi az ország helyzetén, a pályázatokon, a szerencsén is múlik. Persze szerencséje is csak annak van, aki megtesz érte mindent. Mindent el fogok követni, hogy Csopak a jövőben is egy élhető, boldog, biztonságos település legyen.



A polgármester szeptember 30-án az Önkormányzatok Napján a Helyi Önkormányzatokért Miniszteri Díjat vehetett át. A kitüntetést Dr. Konráth Károly államtitkár úr és Pogácsás Tibor államtitkár úr adták át. Ez alkalomból Ambrus Tibor válaszolt a Csopaki Hírek kérdéseire.

- Polgármester úr, hogyan értékeli a magas rangú kitüntetést, ez is egyfajta elismerés az elmúlt több, mint húsz évben végzett önkormányzati munkásságáért? Kik és hogyan segítették eddigi munkásságát?

Igen. Természetesen. Nagy megtiszteltetés a polgármesterként, képviselőként végzett munkám elismerése. Természetesen büszke vagyok rá, és azt remélem nem veszi senki közhelynek, de nagyon sok embernek a segítsége kellett ehhez, hiszen egy polgármester egy szem magában nem tud eredményeket elérni, kell hozzá egy vele hasonlóan gondolkodó többségű testület és kell hozzá egy az elképzeléseket befogadó és támogató lakosság is. Nekem az elmúlt három ciklusban és ebben a most kezdődőben is úgy érzem mindez megadatott.

Természetesen itt szeretném megköszönni az elmúlt több, mint 20

Az újságot kérje a postai kézbesítőjétől!

Szezonértékelő interjú Ambrus Tibor polgármesterrel

- *Hogyan értékeli polgármester úr az idei szezont?*

Úgy gondolom, hogy egy sikeres szezonnal vagyunk túl, ebből a strand bevételeket már látjuk, több mint 30%-kal meghaladta a tavalyit. A szállodák teltházzal üzemeltek, aki vendéget szeretett volna fogadni, az gondolom tudott. Ezeket a bevételeket is lassan látni fogjuk, de nyilvánvaló, hogy ez is magasabb lesz a tavalyinál. Miután Csopak költségvetését nagymértékben meghatározza a nyári hónapok időjárása, a néhány hét rossz időtől eltekintve, valóban egy sikeres és jó szezont zártunk.

- *Mi Csopak húzóereje, a strand, a környezet, a jó programok?*

Úgy gondolom, hogy az előző évek vagy talán évtizedek munkája következtében ma már Csopakot nemcsak a strandjáról ismerik, a klímája, a borai, a borászatai, vendéglője, de az egész falu hangulata is vonzza a vendégeket.

(Folytatás a 3. oldalon)



Testvérvárosi Találkozó Lengyelországban

Október első napjaiban tettünk eleget a mysleniceiek meghívásának, mely találkozó célja a két település 10 éves kapcsolatának megerősítése.

A delegációnk nagyszabású szabadtéri gasztronómiai bemutatót szervezett, ahol magyaros ételeket, marhapörköltet, lecsót és lángost készítettünk mintegy 500 adaggal. Ezen kívül a csopaki szőlőt, fügét, valamint az igazi magyar paprikás kolbászt, a Nemzeti Park bivaly és szürke marha szalámiját mutattuk be. A csopaki háziasszonyok süteményei és az óvoda által készített pogácsa is nagy sikert aratott.



(Folytatás a 2. oldalról)

- Második éve üzemel a Csopaki Üdülőfalú és Kemping, azt mondhatjuk, hogy sikertörténet, mert már a jövő évre is szép számmal érkeznek foglaltságok.

Igen, tavaly indultunk, idén a főszezonban teltház volt, az elő- és utószezonban is szép eredményeket értünk el. Nagyon sok foglalás van már a következő évre is. Amennyiben képviselőtársaim is úgy döntenek, néhány parcella kialakításával megteremtenék a kemping alapjait, hiszen az idei évben látható volt, hogy nagyon sokan jöttek volna lakókocsival, sátorral hozzánk. A meglévő infrastruktúra pedig még sok vendéget el tud látni, plusz beruházások nélkül.

- Milyen fejlesztések várhatók a településen az idegenforgalom és a helybeliek komfortérzetének javítása érdekében?

Ezek a döntések majd a költségvetés teljesülésének ismeretében fognak télen megszületni, de egyértelműen szeretnénk az önkormányzati utak felújítását tovább folytatni. A strandon is kisebb beruházásokkal – új hinták, szabadtéri zuhanyzók, fák ültetésével – tovább kell a színvonalat növelni, és talán a legfontosabb kérdés, a nagyobb beruházásaink közötti prioritást kell meghatároznunk. Nagyon fontos, hogy továbbra is a csopaki strand az északi part egyik legkedveltebb strandja legyen. Beruházásaink nagyban fognak függeni a megjelenő pályázatoktól, ezek ismeretében tudjuk a végleges döntéseket meghozni. Az biztos, mindent meg fogunk tenni, hogy Csopak a következő évben is tiszta, rendezett, virágos és szerethető település legyen.

ÁRVERÉSI HIRDETMEÉNY

Csopak Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (12) bekezdése értelmében nyilvános árverés útján történő **értékesítésre meghirdeti** a kizárólagos tulajdonát képező, Csopak, Öreghegyi utca 8. szám alatti, **1299/4 helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlant az alábbiak szerint:

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Csopak Község Önkormányzata
8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.
87/446-250/16

2. Az árverési hirdetmény tárgya:

a) A csopaki 1299/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítése.

b) Az ingatlan adatai:

- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- területe: 331 m²
- per- és tehermentes

c) Hasznosítási lehetőségek: a 16/2003. (XI. 01.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján Lf-2 jelű (falusias lakóterület) övezetbe sorolt. A szabályozás a www.njt.hu honlapról letölthető.

Az árverésen olyan a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, vagy természetes személy vehet részt, mely a hatályos jogszabályok alapján ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

3. Kiküáltási ár: bruttó 1 820 500,- Ft

4. Az árverésen való részvétel feltételei:

a) 80 000,- Ft összegű bántópenz beérkezése Csopak Község Önkormányzata költségvetési számlájára (11748069-15428701) és ennek igazolása a versenytárgyalás megkezdése előtt.

b) Képviselési jogosultság igazolása

- természetes személy esetén családi és utóneve, ideértve a születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, továbbá a személyi azonosítóját, adóazonosítóját, adószámát, állampolgársága megjelölését,
- statisztikai számmal rendelkező szervezet pályázó esetén megnevezését, statisztikai azonosítóját, székhelyét, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzésének számát, adószámát,
- képviselő képviselési jogosultságát igazoló eredeti irat, statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén a szervezet létrejöttére, fennállására vonatkozó iratok (hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírózat eredeti példánya, aláírási címpeldány, meghatalmazás, stb.)

5. Az árverés időpontja, helye:

2015. október 20-án (kedden) 9:00 óra

Csopak Község Önkormányzati Hivatal Tanácssterme
8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.

6. Az árverés lefolytatása: a jelenlévők nettó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlan vételárára.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot tette, az árverést követő képviselő-testületi határozattal megerősítve.

Nem nyertes ajánlattevő részére a bántópenz az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy:

- az árverést indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződéskötés megüszülése esetén a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel, azonos feltételek mellett kösse meg a szerződést.

7. Szerződéskötés: a jogügylet érvényességéhez Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges, szerződéskötés a testületi jóváhagyást követő 5 napon belül

8. Fizetési feltételek: az árverés nyertese a teljes vételárat a szerződéskötés napján köteles befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.

9. Tájékoztató kérhető:

Csopak Község Önkormányzati Hivatal
Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Irodájában
(8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.),
személyesen ügyfélfogadási időben: H, Sz: 8-15⁰⁰ és P: 8-12⁰⁰, vagy
a 87/446-250/16-os telefonszámon.

Csopak, 2015. szeptember 25.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző



Alig múlt el a nyár, a strandon már zöldell az új fű és zajlik a virágok kiültetése.

Emlékezés távoli halottainkra

Az idei évben is kialakítjuk az emlékezés helyét a Csonka toronynál, ahol október 30. és november 1. között mindenki elhelyezheti a koszorúkat, virágokat, mécseket.

Megváltozott a lakossági hulladékszallítási időpont

Tájékoztatom továbbá, hogy a lakossági hulladékszallítás a **2015. október 12-ével** kezdődő héttől szombat helyett **pénteken** történik.

Tudósítás Családi napról



A Csopak-Paloznak Horgász Egyesület és a csopaki Sárner János Kertbarát Kör 2015. szeptember 18-án rendezte meg immár ötödik alkalommal a hagyományos Családi Napi összejövetelét.

A kertbarátok és a horgászok családtagjaikkal közösen kb. 100 fővel a csopaki Kemping és Üdülőfalu nagytermében gyűltek össze egy baráti vacsorára és táncos, zenés találkozóra.

Az estet Balassa Lajos horgász egyesületi elnök nyitotta meg. Beszédében méltatta a két civil szervezet több éve tartó baráti jó együttműködését. A horgász egyesület érdekében kifejtett tevékenysége elismeréseként Ambrus Tibor polgármester úrnak névre szóló emléktárgyat adott át. Két horgászegyesületi tagnak, Somogyi

Zoltánnak és Tamás Imrének kiemelkedő közösségi munkájukért szintén névre szóló emléklakettet adományozott az egyesület. B. Kiss Mihály támogatását ajándékosárral köszönte meg a közösség.

A vacsorát (halászlé, sült hal és csülök pörkölt) a horgász egyesület tagjai készítették, amihez a jóféle csopaki borokat a kertbarátok biztosították. A horgász és kertbarát feleségek finom süteményekkel édesítették az estét.

Hagyományosan a Rulett együttes kiváló zenéjére kezdődött a tánc, a kitartóbbak éjfélig ropták.

Hideghéthy Csaba HE titkár



Új webkamera a strandon



A közelmúltban került beüzemelésre a modern, éjjel-nappal látó strandi webkamerája, amely nagy felbontásban és látószögben mutatja a strandi és Balaton-parti életet mind a négy évszakban. Bízunk abban, hogy ezzel a fejlesztéssel továbbra is az egyik leglátogatottabb kamera lesz a Balatonnál.

Idősek Világnapja

Csopak Község Önkormányzata
és a Csopak Nyugdíjas Klub

tisztelettel meghívja a 75 év feletti szépkorúakat

2015. október 14-én, szerdán 15 órakor

a Kultúrházban tartandó ünnepségre
és az azt követő fogadásra

Ambrus Tibor dr. Károly Gabriella
polgármester elnök

A rendezvény programja:

Köszöntőt mond Huszár Péterné,
a Református Általános Iskola igazgatója

Ünnepi beszédet mond Ambrus Tibor polgármester

Módri Györgyi, a veszprémi Petőfi Színház
művészenek műsora

Fogadás

Baráti beszélgetés fehér asztal mellett

Milyen lesz a 2015-ös Olaszrizling?



Gondolatait Tamás Ervin osztotta meg a Csopaki Hírekkel.

- Nagyon szép, zamatos borok lesznek, szép savgerinccel, amit elsősorban a hűvösebb éjszakáknak köszönhetünk és ezért lassabban értek, érnek be a fürtök, cukortartalma pedig legalább 13 fokban.

- A tavalyi, katasztrofális évhez képest a mennyiség körülbelül kétszerese a tavalyinak. Fröccsborként is lehet fogyasztani, de egy öt csillagos szállodában is lehet kínálni a kiváló minőségű Olaszrizlinget. Családi pincészetünk, évekkal ezelőtt a nagyon jó minőségű bor irányába indult el.

Szüretelő ovisok



Csopaki óvodások szüreteltek Tóth Gyula szőlő ültetvényén október 7-én, amit már a borász idén 12. alkalommal rendezett meg. Tóth Gyula elmondta, hogy az idei évben kiváló minőségű borok várhatóak, mind mennyiségben mind minőségben, a szüretelési must cukorfoka 21,5 volt. A borász szívesen töltötte be a puttonyos szerepet a lelkes apróságoknak.



Támogatások

2015. szeptember 24. Képviselő-testületi ülés döntése alapján Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Idegenforgalmi Alapból az alábbi személyeket támogatja:

Pucsek Tibor – szobakiadás: fürdőszoba teljes átalakítása.

Pucsek Lászlóné – szobakiadás: ágycsere, zuhanyzó csaptelep csere.

Szauer Rózsa – szobakiadás: speciális tetőtéri ablakokra szúnyogháló felszerelése, kerti sütőgőz kialakítása.

2015. augusztus 6. Képviselő-testületi ülés döntése alapján Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Vállalkozói Alapból az alábbi vállalkozások kapnak támogatást:

Vitéz Csaba – egyéni vállalkozó: szerszám (CO hegesztő) beszerzése

Swift Bt. – kozmetika: kezelő ágyak (2 db) cseréje

Az önkormányzat továbbra is várja a pályázatokat!

Megépülhet a Füredi út

Csopak képviselő testülete elhatározta, hogy a következő években a Füredi utat Csopak és Arács között fel szeretné újítani, ami nem csak az útpályát érinti, hanem a járda és kerékpárutat, a csapadékvíz elvezetést, a csatornázást, a légi kábelek földbe süllyesztését is magában foglalja. Remélhetően pályázati pénzek, a részfeladatok elvégzésére is rendelkezésre fognak állni. Ennek első lépése a tervezési munka, amelynek megpályázásához az önkormányzat konzorcium szerződést kötött Balatonfüreddel, amelynek értelmében Csopak 2/3, Balatonfüred 1/3 arányban osztozik a felmerülő költségekben.

A Nyugdíjas Klub szeptemberi programjairól

A nyári szünet után szeptember 2-án összegyűlt a Nyugdíjas Klub tagsága. Volt is mit megbeszélünk, hiszen már 5-én az Önkormányzat által rendezett Heppiend - Miénk a strand program keretében a Csülkös ételek versenyében nevezünk be. A rendezvény kapcsolódott Testvér települési találkozáshoz is.



A Nagyné Marika és csapata által főzött csülkös pincepörkölt mindenkinek nagyon ízlett, ezüstérmes lett.

Szeptember 9-én a Fejér Megyében felújított kastélyok látogatására indultunk el. Fehérvárcsurgón a Károlyi Kastélyt néztük meg idegen vezető segítségével. Sok érdekességet tudtunk meg, például, hogy a kastély 1844-ben épült neoklasszicista stílusban. A család 1944-ben a háború miatt kénytelen volt elhagyni a kastélyt, ezután katonák használták, majd államosítás révén a kastély üdülő, gyermekotthon is volt. 1980-ban kezdődtek meg az állagmegújítási folyamatok, mely 2011-ig tartott. Jelenleg 6000 m² kastély 500 hektáros területen működik, a nagy könyvtára látogatható, kölcsönözhető a



könyvek. A kastély értékes képeit a család, mielőtt elhagyta Magyarországot, a Szépművészeti múzeumnak adta megőrzésre, ezek a képek visszakérültek a felújított kastélyba. A kastély egy részét szállodaként hasznosítják, egy részét a tulajdonosok használják és nagy része látogatható.

A kastélyban megebédeltünk és indultunk tovább Nádasdladányba.

Itt megint egy gyönyörűen kívülről felújított kastély tárult elénk. Az idegenvezető elmondta, hogy 1873-ban kezdték építeni és már 1876-ban elkészült. 1944-ig főleg nyaralónak használta a Nádasdy család. 1944-ben a német katonák kifosztották a kastélyt, minden

bútort elszállítottak. Eredeti bútorekből csak egy ruhásszekrény maradt. A belső felújítás folyamatban van, nagyon sok munka van még hátra. Nekünk leginkább a kandallóterem tetszett.



Szeptember 16-án Szabó János a Csopaki Értéktár Bizottság Elnöke a hazánk értékeinek megőrzéséről tartott előadást. Megbeszéltük, hogy községünkbe milyen értékek vannak, ami besorolható az értéktárba. Többen hozzászóltak, például Tisza Gézáne dr. a Megyei Növényvédő Állomás értékeire hívta fel a figyelmet, az ott végzett fontos tudományos munkát ismertette, mely országos jelentőségű.

A színházberletet szervezte dr. Horváthné Ági. Evi 5 előadásra szól a bérletünk, mely előadásokhoz különjáratú busz áll rendelkezésünkre. Eddig harminchárman jelentkeztek. Lehet még jelentkezni!

Klubunk 3 új taggal gyarapodott a hónap folyamán, aminek örülünk, kell egy kis fiatalítás és szeretettel várjuk a többi csopaki nyugdíjast is.

Nyugdíjas Klub október havi programja

Rendezvények:

Október 6. (kedd): Elnökségi ülés. Az idősek Világnapjával kapcsolatos feladatok meghatározása. November havi program összeállítás. Civil Ház 15 óra

Október 7. (szerda): Gyalogló Világnap pályázat keretében átgyalogolunk Paloznakra az Olaszrizling tanösvény mellett. Pihenő a Papa-borozónál, majd Paloznak megtekintése után visszasétálunk Csopakra.

Gyülekezés a Civil Háznál 14:30 órakor

Nyilvános rendezvény! Minden csopakit szeretettel várunk!

Október 14. (szerda): **Idősek Világnapja.** A Csopak Önkormányzattal közös rendezvényünk, melyen köszöntjük a 75 év feletti csopaki lakosokat. Kulturház 15 óra

Október 21. (szerda): A felújított csopaki Református templom megtekintése ifj. Tislér Géza lelkész segítségével.

Gyülekezés a Civil Háznál 15 óra

Október 28. (szerda): Gyalogló Világnap pályázat keretében lesétálunk a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkhoz ahol Somlai Szilárd a Nemzeti Park munkatársa segítségével ismerkedünk a tanösvénnyel.

Gyülekezés a Civil Háznál 14:30 órakor

Nyilvános rendezvény! Minden csopakit szeretettel várunk!

Klubfoglalkozások:

Összejöveletek a Civilházban, igény szerinti napokon és időpontban. A foglalkozásokat és azok programjait a szakkörök szervezik. Pénztár és könyvtár minden szerdán 14 órától a Civil Házban.

JÓVÁHAGYTÁK AZ ÚJ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT

Csopak Község Önkormányzata a 2015. szeptember 25-i ülésén hagyta jóvá az új helyi építési szabályzatot (**HÉSZ**), amely a régi felülvizsgálatát jelenti, közel másfél éves folyamat, sok-sok egyeztetés és tervezői munka után.

A felülvizsgálati folyamat mérlege

Több eredményt is hozott a folyamat: új tervező cég kijelölése, a partneri egyeztetésről szóló rendelet megalkotása, településrendezési megállapodások megkötése (mellyel a tervezési díjat jelentősen kompenzálni tudtuk), az új fejlesztési koncepció elfogadása, (mely megalapozza a további fejlesztési stratégiát és pályázati programokat), több lakossági (partneri) vita és véleményezés, államigazgatási egyeztetések, a magasabb szintű vízparti területrendezési terv módosításának felmérése, a jövőképeknek megfelelő csopaki érdekek és értékek rendezett tervi bemutatása, és végül a folyamat eredményes lezárása állami főépítési záró véleménnyel.

Meg kell említeni, hogy lakossági ellenállás a partneri véleményezések alatt nem érkezett, az észrevételekre választ már eddig is adtunk és a jóváhagyás után ez még folytatódik.

Új fejlesztési területek



A terveket és dokumentációt többször közzétettük Önöknek is. Az építési jogok változásáról általánosságban elmondható, hogy néhány területen **közösségi fejlesztésekhez** szabályoztunk új építési lehetőséget, pl. Fürdő utcai parkoló (az Agora) területe, valamint a part menti Üj jelű üdülőházak üdülőterületek egy része, a Kemping területe), a fejlesztési koncepció és a fejlesztési programtervek szerint, melyek a meglévő építési jogok kismértékű növelését jelentik.

Lakó- és üdülőterületek

A beépítési intenzitási lehetőség szinte változatlan maradt, új lakó- és üdülőterületek területeket nem jelölt ki a Képviselő-testület. A településen meglévő területi védelmek megmaradtak. A szabályozás alkalmazkodik az új magasabb szintű építésügyi normákhoz is, azok fogalomkörében lett készítve, pl. építménymagasság helyett épületmagasság az irányadó magassági mérték. Ahol változott (csökkent) a beépíthetőség, az döntően azért történt, mert a terület eddig sem (már 10 év távlatában sem) használta ki a beépítési lehetőségeit pl. Kishegyi u. bal oldala). **Üdülőterületből lakóterületté** lett átsorolva a Vasút utca melletti telektömb egy része.

Utak szabályozási szélessége

A korábban sokszor kifogásolt útépítési területek nagymértékű széles kijelölését csak a jogszabályok által feltétlen szükséges mértékűre csökkentettük. Így csak a főutak, a gyűjtőutak hosszútávú szélesítési lehetősége lett előírva, a kiszolgáló utak és a szőlőhegyi dűlőutak tervezett szabályozása döntően megszűnt.

A településkép védelmének érvényesítése

A település épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a község közös kulturális kincseinek részei, a közízlést befolyásoló tényezők, ezért az épületek fenntartása, jelentőségükhöz méltó használata és megfelelő megjelenése, mint a **településkép alakítása és védelme, közérdeknek számít.**

Az új HÉSZ-ben önkormányzat történeti település magjának védelme érdekében sajátosan jellemző épületarányok, szín- és anyaghasználat meghatározására törekedett, és a Kossuth u. északi és középső szakasza, valamint a Phul malom környezetében ún. **karakterhordozó terület** jelölt ki, ahol szigorúbb előírások szerint lehet felújítani és korszerűsíteni a meglévő épületeket is. Ezen a helyi védett területen és emellett a

lakóterületek nagy részén is gyakran előbukkanó probléma pl. a tetőfedés anyagának megválasztása, ami mostantól csak **nem mázas, natúr vagy piros színű égetett agyag- (kerámia) cserép** lehet.



ilyen volt...

ilyen lett!

pozitív példa
a Kossuth utcában



Szőlőterületek védelme

Csopak történeti múltjából származó imázsa vitathatatlanul a szőlő- és bortermelésen alapul. Az erre épített idegenforgalom a település gazdasági életének húzóága. Az önkormányzat már koncepcióban meghatározta a szőlő- és bortermelésre alapozott **települési jövőképet**, a szabályozási elvekben is meg kellett jeleníteni, amely a mezőgazdasági területek szőlővédelmét irányozza elő.



A település önkormányzata a mezőgazdasági területek elburjánzott kvázi „üdülőterületekkénti” használatát nem kívánja fenntartani a szőlőterületek rovására. A nagyobb szőlőbirtokok felaprózódása sem kívánatos, ezért értékőrző módon a gazdaságosabb, nagyobb telekigényű szőlőtermelést szeretné elősegíteni, most az építési szabályozások által is. Egyes kevésbé beépített terület szőlőterület elnevezésű övezetbe sorolása az 1 ha, ill. a 2 ha telekterületet jelöli meg a legkisebb beépíthető teleknagyságnak, ahol nagyüzemi jellegű, ártermelő szőlőtermesztéshez kapcsolódó épület, ehhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei, és borászat-hoz, borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó épület építhető.

Kertes mezőgazdasági területek

A Balaton törvény területi előírásai miatt a korábbi **kertes mezőgazdasági területek** építési jogai megszigorodtak, pl. a 1500-2700 m² közötti telekterületek beépítési lehetősége megszűnt. Új telket itt csak 3000 m² fölött lehet kialakítani. Az elhelyezhető gazdasági épületek hossziránya a lejtésvonalakra merőlegesen kell állnia, és a hagyományos **Balaton-felvidéki gazdasági épületek jellemző hagyományos stílusában** épülhetnek. Fontos még itt a magassági korlátozás is, ami a gazdasági épület legmagasabb pontját 6,00 m-ben jelöli meg.

A további itt nem említett előírásokról tájékozódhatnak a honlapon illetve a hivatalban szerdánként a főépítésznél, vagy a foepitesz@csopak.hu e-mail címen.

Bízom benne, hogy a megújult szabályozás megtartja a régi értékeit is, de a szabályok ugyanakkor rendezettebbé is teszi településképet hosszútávon ott, ahol erre igen nagy szükség van.

Bujdosó Judit főépítész



Anyakönyvi hírek

Születtek:

Steinbach Dóra 2015. szeptember 11-én,

Petró Dóra Fanni 2015. október 2-án.

Nekik és szüleiknek is jó egészséget kívánunk!



Ha szeretnél tagja lenni egy igazán jó csapatnak, szeretnél erősebb, ügyesebb, fittebb lenni, igényed van a rendszeres mozgásra, akár gyermekeddel, szüleiddel együtt, GYERE, állj be közeink!

A csopaki Hullámtörők TAEKWON-DO Klub folyamatosan várja a 6-60 év közötti fiúkat és lányokat, gyermekeket és felnőtteket.

A koreai eredetű harcművészet a hatékony önvédelmi, küzdőtechnikák elsajátítása mellett önfegyelmre, kitartásra, mások tiszteltetésére is megtanítja a gyakorlóját, edzetté teszi a testet.

A rendszeres edzéseken felül számos egyéb közös programot szervezünk, bemutatókon, versenyeken veszünk részt, versenyt futunk a Mikulással... ☺

edzések időpontja: Csopaki Református Általános Iskola tornaterme, hétfő 18.00-19.30, csütörtök 17.30-19.00 (bejárat hátulról, a focipálya felől kapun) Érdeklődni személyesen az edzéseken, valamint a következő elérhetőségeken lehet: 06 30 504-8711, e-mail: hullamtork.tkd@gmail.com, facebook: <https://www.facebook.com/HullamtorkTKD>

Az edzés helye és időpontja: Csopaki Református Általános Iskola tornaterme, hétfő 18.00-19.30, csütörtök 17.30-19.00 (bejárat hátulról, a focipálya felől kapun) Érdeklődni személyesen az edzéseken, valamint a következő elérhetőségeken lehet: 06 30 504-8711, e-mail: hullamtork.tkd@gmail.com, facebook: <https://www.facebook.com/HullamtorkTKD>

Harcművészet+Közösség+Életérzés=Hullámtörők TKD

Gyász hírek

Szép Ferencné 2015. szeptember 23-án,
87. életévében,

Bodnár Jánosné Márvány Mária 2015. szeptember 26-án,
77. életévében,

Szalai Lászlóné 2015. szeptember 30-án,
88. életévében elhunyt.

Őszinte részvétünk a gyászoló családoknak!

A 2015/2016 7. forduló után az U19-es csapat a hatodik helyen áll, a Csopak FC a ranglista 12. helyéről várja a legközelebbi rangadót.

Az U19 mérkőzései a nagycsapat előtt két órával kezdődnek.

A következő mérkőzések:

2015. 10. 11., 15:00 Tótvázsonyi SE - Csopak SC

2015. 10. 18., 15:00 Csopak SC - Badacsonytomaji SE

2015. 10. 25., 14:00 Nemesszalók SE - Csopak SC

2015. 11. 01., 13:30 Csopak SC - Taliándörögd SE

2015. 11. 08., 13:30 Pápateszéri SE - Csopak SC

2015. 11. 15., 13:00 Csopak SC - Tihanyi FC

Jó szurkolást!

No comment...



A Bahart kikötő korszerűsítése miatt véglegesen búcsút mondhatunk Csopakon a kis szigetnek, amit október 15-e után el fognak bontani. – tájékoztatta a Csopaki Híreket Ambrus Tibor polgármester. Aki szeretné felkeresni a Hajó kikötőben található kis szigetet, október közepéig még készíthet fotókat, videókat.

Az 1956-os forradalom és szabadságharc

59. évfordulójának megünneplése

Ünnepi műsorunkat október 22-én,

17.00 órai kezdettel tartjuk a Kultúrházban.

Fellépnek iskolánk tanulói.

A Községi Könyvtár nyitva tartása

HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT
ZÁRVA			10.00–11.00	10.00–11.00	10.00–11.00
	13.00–16.00	13.00–17.30		13.00–14.30	

Bejárat a sportpálya felől.

Helyreigazítás

A Csopaki Hírek szeptemberi számának 4. oldalán a Heppiend a Bala-tonnál című tudósításunkban tévesen tájékoztattuk kedves Olvasóinkat, mert a kívánságtutajok vízrebocsátása, a tábortűz és a tűzijáték is a rossz időjárás miatt elmaradt. Ezúton is elnézést kérünk Olvasóinktól!

Beke G. László felelős szerkesztő

IMPRESSZUM

Csopaki Hírek (ISSN 2063-5206) - Csopak Község Önkormányzatának közéleti havilapja
 Felelős szerkesztő: Beke G. László
 Tördelés, grafika, képszerkesztés: Kiss Csaba
 Nyomda: Tradeorg Nyomda Kft, Balatonfüzfő-gyártelep
 Szerkesztőség/hirdetéstfelvétel: 8229 Csopak, Polgármesteri Hivatal, Petőfi S. u. 2
 Telefon: 87/446-250 e-mail: csopakihirek@gmail.com
 Terjeszti: Magyar Posta Zrt.

Partnereink:

