



# Felsőörsi Hírmondó



IV. évfolyam 7. szám 2001. szeptember

A képviselő-testület kiadványa

## A testületi ülésen történt

Az elmúlt ülés óta történt:

1. Megkaptuk a Környezetvédelmi Minisztériumtól a szerződést az 560 e Ft-ról, amelyeken 2 fűkaszát vásároltunk.
2. Beneveztünk a „3 szombat” köztisztasági versenyre
3. Az ÉDÁSZ 510 e Ft-ot kér a közvilágítás korszerűsítése során leszerelt lámpatestekért – annak ellenére, hogy azt nekik adjuk vissza.  
A közvilágítás korszerűsítésre a Széchenyi Tervre beadtuk a pályázatot.  
A napokban dönt az ELMIB RT a kivitelezőről.
4. Az új Általános Rendezési Tervet készítőik által hozzánk eljuttatott szerződést Horváth Gábor véleményezte, a tervezők kijavították, és aláírásra küldik.
5. Elkészült a Szőlő utca közvilágítás terve, megrendeltük a kivitelezést.
6. A Teleház pályázaton – a Miniszterelnöki Hivataltól – 1 servergépet, programokat és nyomtatót nyert.

A képviselőtestület ünnepélyes keretek közt átvette a festményeket, amelyeket V. Szabó Erzsébet művész nő készített.

A képviselők a Millennium évére tekintettel festették meg a falu látképét. A 2 festmény 72 e Ft-ba került.

A képviselő-testület a belső ellenőr javaslatát elfogadta a pénzmaradvány – kimutatás rendezésére, és 1995. január 1-től 2001. aug. 31-ig alapbizonylati leltárt készített.

A testület elfogadta a Somodi és Társa Bt. ajánlatát a község csapadékvíz-elvezető rendszer engedélyezési tervének elkészítésére 4 ütemben 2.072.500 Ft tervezési díjért. A tervezési díj csökkentésére pályázatot kell benyújtani.

A tervezőt felkérte a testület, a Felsőörsi Hírmondóban a Lakosság számára nyújtson tájékoztatást a csapadékvíz-elvezető-rendszer tervezési munkáiról.

A Táncsics utca lakói azzal a kéréssel fordultak a testülethez, hogy az utca szilárd burkolatát a csatornázáskor a páros oldal felé növeljék meg. E kérdés a csatornázáskor oldható meg.

Az 1386/2 hrsz-ú közút rendbetételére írásbeli kérelem érkezett, melyre a következő döntés született:

1. az út területét földmérővel ki kell tűzteni, az utat kerítéssel elzáró telektulajdonosnak le kell bontani a kerítést
2. a 058 hrsz-ú szőlőterületek csapadékvizét az 1386/2 hrsz-ú úton lévő természetes árokba kell terelni
3. az úttal érintett telektulajdonosok megtisztítják a bozótól, fáktól az utat, a képviselők ígéretet tettek, hogy az út kialakításának, közlekedésre alkalmassá tételének lehetőségét megvizsgálják

A képviselőtestület költségvetése általános tartaléka terhére 100 000 Ft-tal támogatja a paloznaki római katolikus plébánia épület tatarozásának, karbantartásának munkáit vitéz Ajtós József László esperes-plébános lakhatásának segítése céljából.

A képviselőtestület határozatot hozott arról, hogy felkéri vitéz Ajtós József László esperes-plébánost, hogy a felsőörsi Római Katolikus

Műemléktemplom és Plébánia épület felújítására a lehetséges állami pénzalapokból forrás előteremtésére nyújtson be pályázatokat az önkormányzattal együttműködve.

A képviselőtestület kéri továbbá, járjon közben annak érdekében, hogy a Faluház épületében lévő könyvtár és fodrászműhely átköltözhessen a Dózsa tér 3. szám alatti kúriaépületben kialakított volt önkormányzati bérlakás és a volt fodrászműhely helyére.

A képviselőtestület elhatározta, hogy amennyiben a Magyar Köztársaság Kormánya nem támogatja az önkormányzat 2001-évi céltámogatási igényét a község belterületén szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére, úgy a céltámogatási igénylésben szereplő adattartalommal megerősíti igényét a Széchenyi Terv keretében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó települések számára létrehozandó ALAP-ból való támogatásra.

A képviselőtestület elfogadta az önkormányzat 2001. évi I. félévi költségvetési beszámoló jelentését és a 2001. évi költségvetési rendeletmódosítást.

A rendeletmódosítással egyidejűleg elhatározta a testület, hogy a polgármester lakópark kialakítására alkalmas területeknek járjon utána a község területén, a tulajdonosokkal tárgyaljon a vételről azzal a céllal, hogy az Önkormányzat a telkeket továbbértékesítse, kihasználva a Kormány által nyújtott támogatást. A képviselők elutasították a polgármester előterjesztését, ami szerint a közhasznú dolgozók és a mezőőr alkalmazása helyett 1 fő (fenti munka és feladatkörrel megbízott minimálbéres dolgozót alkalmazzon.

Viszont döntöttek arról, hogy a jegyző a korábbi döntés értelmében dolgozza ki mezőőr alkalmazásának törvényi feltételeit, és nem szüntetik meg az 1 fő polgári szolgálatos katonai természetvédelmi felügyelőként történő alkalmazására létrehozott státuszt.

A testület megbízta a Településfejlesztési Bizottságot, hogy a járhatatlan külterületi utak rendbetételére állítson föl fontossági sorrendet, és jelölje ki azt a 2 utat, amelyiken 2001. évben a munka elkezdődjön. A testület elhatározta, hogy a fontossági sorrend alapján az utak járhatóvá tétele érdekében pénzüsszeget irányoz elő 2002. évi költségvetésében ezt a költségvetési koncepcióban szerepeltetni kívánja.

Tóth Balázs kérelmére, mely az Öreghegy Fáskert utca állapotának javítására irányult, azt a választ adta a képviselőtestület, hogy az építményadó rendelet értelmében fogjanak össze a telektulajdonosok, javítsák ki az utat, s a számlával igazolt összeget levonhatják az adójukból.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjhoz csatlakozik a testület:

1. pályázatot ír ki, melyre okt. 15-ig lehet jelentkezni
2. a pályázatot nyert tanulóknak 4000 Ft támogatást nyújt havonta
3. a pályázatokról október végi ülésen a testület dönt

A testület elhatározta, hogy pályázatot ír ki az orvosi rendelő belső felújítására (mely tartalmazza a kerítés és az udvar renbetételét is).

A Dózsa tér 5/2 szám alatti Önkormányzati bérlakás állapotát megvizsgálhatja a testület és felméri a szükséges munkák költségét a bentlakó kérésére.

A testület évi bruttó. 100 e Ft karbantartási díjjal elfogadja Patkovszky Tamás földmérő ajánlatát a digitális közmű alaptérkép karbantartására.

Az Öreghegyi Pityorkai buszváró helyiség elhelyezésének terület igényéről tárgyalni kell az érintett telektulajdonosokkal.

Meg kell vizsgálni a testület döntése értelmében, hogy az 1015/1-alsóörsi útkereszteződéssel szemben lévő buszmegállóban elfér-e egy olyan buszváró helyiség, amilyeneket belterületen épített az önkormányzat a 2000. évben. Amennyiben elhelyezhető az építmény, úgy a képviselőtestület elhatározza, hogy az építés költségét 2002. évi költségvetési koncepciójában szerepelte

A képviselőtestület felszólít minden Csalogány utcában lakó telektulajdonost, amennyiben közterületen közlekedést akadályozó tárgyat helyezett el, azt haladéktalanul tegye el onnan.

A testület elhatározta, hogy a Bárókerti földek belterületbe vonási munkarésének elkészítésére Várnagy János földmérő vállalkozónak adott megbízását visszavonja – 2. fokú hatósági elutasítás miatt -, s a munka elvégzésére a Mérföld Kft-t kéri fel úgy, hogy a – belterületbe - vonási munka időben előzze meg az utak telekalakítását.

Az Önkormányzat elhatározta, hogy részt kíván venni az Észak-Kelet Balatoni térség komplex környezetvédelmi programja alapján készülő, nemzetközi támogatás igénylésére vonatkozó ISPA pályázaton és jóváhagyja a program új változatát, miszerint Litér Község külterületén és Balatonfüred térségében alakítja ki a hulladékkezelő és feldolgozó telepét.

## HÍRDETMÉNY

Értesítem Felsőörs területén működő valamennyi vállalkozót, vállalkozást, hogy a Veszprém Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2001. szeptember 17., 18., 19-én átfogó tűzvédelmi hatósági ellenőrzést tart a községben.

Kérem a telephellyel rendelkező vállalkozókat, hogy tűzvédelmi dokumentációjukat az ellenőrzés idejére előkészíteni szíveskedjenek.

Könczöl Gábor  
jegyző

## Újra serdülőfoci Felsőörsön

10 év szünet után újra van serdülő labdarúgó csapat Felsőörsön. 2000. szeptemberében kezdtük el az edzéseket 20-25 sráccal a foci-pályán. Mostanra kialakult egy 20 fős keret, amellyel lehetőségünk van elindulni a megyei serdülőbajnokságban.

Az iskolai időszakban heti egy, a nyári szünetben heti 2-3 edzéssel készültek a gyerekek életük első bajnokságára. A srácok, ha nem is zokszó nélkül, de a legkeményebb edzéseket is végigcsinálják.

Az eddig lejátszott edzőmeccseink nem sok sikerélményt hoztak a csapatnak, de nagyon hasznosak voltak, mert megmutatták, hogy mennyit kell még dolgozniuk, „szenvedniük” az edzéseken, hogy jó eredményeket érhesünk el. A bajnokságban való indulás első éve minden bizonnyal a tanulás, a tapasztalatszerzés jegyében fog eltelni. Az a legfontosabb, hogy a srácok megszokják a tétmeccsek hangulatát, légkörét, összeszokjanak, igazi csapattá kovácsolódjanak, és megtanuljanak küzdeni egymásért is.

Szeptemberben kezdődik a bajnokság, miként az iskola. Nem szeretnénk, ha a foci a tanulás

rovására menne, de heti 2 edzést ezután is jó lenne tartani, mert a srácok most vannak olyan életkorban, amikor a leginkább fejlődhetnek, bizonyos dolgokat ugyanis már nem lehet 16-17 éves kor után megtanulni. Ezért a szülőket arra kérjük, hogy lehetőség szerint engedjék ki a srácokat edzésre, amelyek iskolaidőben nem lesznek hosszabbak másfél óránál. Mi is igyekszünk figyelemmel kísérni a fiúk tanulmányait, és saját eszközeinkkel ösztönözzük őket az iskolai tisztas helytállásra.

Külön kell szólnunk egy helybeli vállalkozóról, Gombos Jánosról, akit tulajdonképpen a csapat szponzorának is tekinthetünk, hiszen jelentős anyagi segítséget nyújtott a bajnokságban való induláshoz. Komplet szerelést, valamint labdákat vett a csapatnak, amelyek egy világcég termékei. Emellett ígéretet tett még arra is, hogy vidéki mérkőzéseinkre 3 mikrobusszal segíti az utazást.

Végezetül szívesen veszünk és várunk bármilyen ötletet, segítséget, amely a csapat szereplését elősegíti.

Galambos Zsolt  
Papp Gyula

## FELHÍVÁS

Az Önkormányzat a Somodi és Társa Bt-vel elkészítteti a település csapadékvízvezetési rendszerének terveit.

Az I. ütem (Kinizsi, Táncsics, József A., Malomvölgy, Szegedi Róza, Kisperjési utca) vonalvezetési vázlata elkészült. A kifüggesztett tervet a Polgármesteri Hivatal földszintjén, a hirdetőablán meg lehet nézni, a mellékelt füzetbe véleményeket kérjük beírni.

Segítségüket köszöni az Önkormányzat.

## KÖSZÖNET

Felsőörs község Önkormányzata nevében tisztelettel megköszönöm mindazok segítségét, akik a 2001. évi Falunap megrendezését pénz- vagy egyéb adománnyal, kezük munkájával segítették.

Kenézné Berei Györgyi

## Felsőörs községi Önkormányzat Képviselőtestületének VIII.28-i rendelete:

### A költségvetés bevételei és kiadásai

A Képviselőtestület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2001. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 129.316 eFt-ban, ezen belül:

- működési célú bevételt	121.907 eFt
- felhalmozási célú bevételt	7.409 eFt

- működési célú kiadásokat	82.411 eFt
személyi jellegű kiadás	30.370 eFt
munkaadókat terhelő jár.	10.138 eFt
dologi jellegű kiadás	28.394 eFt
ellátottak pénzbeni juttatás	7.785 eFt
működési célú pénzeszköz átadás	5.724 eFt
- felhalmozási célú kiadás	30.169 eFt
- céltartalékot	1.920 eFt
- tartalékot	14.816 eFt

- költségvetési létszámkeretet 22 főben állapítja meg.

A Képviselőtestület az **Általános Iskola és napközi** 2001. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 11.904 eFt-ban, ezen belül:

- működési célú kiadásokat	11.364 eFt
személyi jellegű kiadásokat	7.428 eFt
munkaadókat terhelő jár.	2.560 eFt
céltartalék	0 eFt
dologi jellegű kiadás	1.376 eFt
- felhalmozási célú kiadás	540 eFt

- költségvetési létszámkeretet 6 főben állapítja meg.

A Képviselőtestület az **óvoda** 2001. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 12.138 eFt-ban, ezen belül:

- működési célú kiadásokat	11.088 eFt
személyi jellegű kiadás	7.699 eFt
munkaadókat terhelő jár.	2.655 eFt
céltartalék	0 eFt
dologi jellegű kiadás	734 eFt
- felhalmozási célú kiadás	1.050 eFt

- költségvetési létszámkeretet 6 főben állapítja meg.

A Képviselőtestület a **Gyermekjóléti Szolgálat** 2001. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 435 eFt-ban, ezen belül:

- működési célú kiadás	435 eFt
személyi jellegű kiadás	307 eFt
munkaadókat terhelő járulékok	104 eFt
dologi jellegű kiadás	24 eFt

- költségvetési létszámkeretet 1 főben állapítja meg.

1. A Képviselőtestület az Önkormányzat általános tartalékát 14.816 eFt-ban határozza meg.
  2. A Képviselőtestület az Önkormányzat céltartalékát 1.920 eFt-ban állapítja meg. A céltartalék a Felsőörs, Fő utcai előregedett vízgerinc-vezeték cseréjére használható fel.
- Az Önkormányzat 38 millió Ft lekötött betéttel rendelkezik.

### Pápay Sámuel nyelvész és irodalomtörténész /1770-1827./

„Minden nemzetnek féltett kincse és védőpajzsa a nyelve.”

Falunk neves szülöttje, Pápay Sámuel nyelvész és irodalomtörténész ebben a szellemben élt és dolgozott.

1770. március 8-án született anyai nagyapja felsőörsi házában, aki minden valószínűség szerint a falu elöljárója volt. Gyermekkori élményei tehát ide kötik Felsőörshöz.

Majd hamarosan messze Egerbe kerül, ahol előbb a piarista gimnázium, majd a jogi egyetem hallgatója, apai rokonságánál kosztos diák. Irodalmi érdeklődése igen korán megmutatkozik, s ami a fő, magyar nyelven ír. 4 éven keresztül az egeri piarista gimnáziumban tanít magyar nyelv és irodalmat.

Előbb diákként, majd tanárként is tagja az önképző körnek.

„Nekünk magyaroknak is hazafias kötelességünk, hogy vállvetve munkáljunk nyelvünk erejének és fényének gyarapításán, hogy megóvjuk a külső tévesztéségtől, s a belső romlástól, hogy napfényre hozzuk kincseit az évszázadok irodalmából.”- mondja.

Munkássága a nyelvújítás korának kezdeti időszakára esik. Dúl a harc az ortológusok és a

neológusok között. Mérsékelt nyelvújítás, ragaszkodás a deák nyelvhez, vagy a teljes megújítás, idegen helyett magyar szavak. Ő az utóbbi és Kazinczyék mellett foglal állást.

„Ha más nyelven beszélek, mindig kissé elfogódott leszek, de bátrabb, egyenesebb. Meg vagyok fosztva attól, hogy a szók közötti csönddel az ezredik árnyalattal hassak.

Mégis bizonyos szabadságot ad ez. Általában azt tapasztaltam, hogy a kellemes dolgokat anyanyelvemen tudom inkább közölni, de a kellemetlen dolgok; fölmondani egy régi hű alkalmazottnak, vitatkozni egy szerződés kétes pontjairól, gorombáskodni a pincérrel, szemébe vágni valakinek a nyers és kínos igazságot, könnyebben mennek más nyelven. Szerelmet vallani az anyanyelvemen óhajtok, de szakítani idegen nyelven. Verset írni magyarul, de kritikát lehetőleg portugálul.

1800-ban Pápán telepedett le, ahol jó nevű ügyvéd. A vármegye megbízásából könyvet ír a hivatalos nyelv magyarosítása érdekében. Neki köszönhetők a törvényhozás magyar szavai, pl. a vád, a vádlott, tanúk, védők, bírák. Mindezek 1807-ben az Észrevételek a magyar nyelvnek a polgári igazgatásra és a törvénykezésre való alkalmaztatásról az oda tartozó kifejezések gyűjteményével - melyeket a haza eleibe terjeszt Veszprém vármegye c. művében jelentek meg.

„A nyelv a tudományok kulcsa. Minél műveltebb az, annál tanultabb a nemzet.” – írja. „A tudós, csinos nyelv fenntartja századok múlva is dicsőségét a népnek.

Egy évvel később 1808-ban A magyar literatúra esmérete címmel jelenik meg korszakalkotó nagy műve a Magyar Minerva 4. kötetében, az első magyarnyelvű rendszeres irodalomtörténetünk. Legfőbb értéke, hogy állást foglal a németesítő törekvésekkel szemben, az ország hivatalos nyelve ekkor még a német s az anyanyelvben a nemzet megtartóját látja. Érdemei méltatását többen szorgalmazták falunkban, így Körmeny József prépost úr, dr. Köves Ferenc miniszteri tanácsos úr. Nekik és Zákonyi Ferencnek, az Idegenforgalmi Hivatal vezetőjének köszönhető, hogy 1966. május 29-én délelőtt 11 órakor a volt községi tanácsháza falán emléktáblát lepleztek le tiszteletére.

Felirata: A magyar irodalomtörténet nagy alakja Pápai Sámuel 1770-1827. Felsőörsön született és innen indult el. A magyar iroda-

lomról magyarul elsőnek írt. S neve, mintha csillag gyúl... Ezért emlékeznek róla a késői utódok Idegenforgalmi Hivatal Községi Tanács VB 1966. Búcsúzóul pedig örökhatározat mondattal.

„Azt a levelet és nyelvet, melyet rövid időre örökbe kaptunk, új szellemmel fényezve csorbítatlanul át kell adnunk utódainknak: Ez a küldetésünk – áldjon vagy verjen sors keze - : ez a mi küldetésünk. Kissé lehajtani a fejet. De a szívet azt föl, föl barátaim!”

### Örökség őrzés

„Emlékek nélkül nemzetnek híre csak árnyék” Amikor 2 évvel ezelőtt az Országépítő Alapítvány Örökségőrzés címmel pályázatot hirdetett híres fák megörökítésére, számbavettük mi is a miénkeket.

A református temetőben áll két 1848-as sírmlék.

Az egyik alatt nyugszik Kovács D. István közhonvéd. Élt 68 évet, meghalt 1889. március 11. Ki is volt ő?

### Kovács István tüzér

A Kmetty-hadosztály egyik kitűnő tüzérmestere, ki a hadosztályhoz mint pápai diák kerül. Tőle tudhatunk meg sok fontos és érdekes adatot a csornai és ihászi ütközetekről. Katonáskodása alatt öccsével néha levelet váltott. Egyik ilyen leveléből idézek néhány sort. „...A lovasüteg a Marcaltó felé menő út oldalánál egy rozoga híd emelkedése mellett foglalt helyet és kezdte meg úgy 2 óra körül a tüzelést...Az ellenségnek ágyúja kevés volt, én úgy számítom, hogy 2 üteg, ezek közül is a jobbszárnyuk...tüzelő 4 ágyúból egypárt elhallgattattam...Amire szétnéztünk csatavonalunk felé azt vettem észre a megmozdult csapatokról, hogy a retirálásra már kiadott a parancs...tehát a legénységet mozdonyra vezényeltem s a megretiráló huszárok útján a dűlőúton keresztül mentem...és vitézül megretiráltam magam is a falu déli végére már visszavonult csapatokhoz...A hosszas ágyúzás töltenyeinket majdnem teljesen fölemészte, a tartalékaink pedig Pápán állt tisztas távolban, ágyúink annyira kihevültek, hogy már nem sokáig lehetett volna velük működni...”

Többek között e lényeges okok miatt kényszerült Kmetty a visszavonulásra. „...S estennen

szürkületkor Tapolcafőre mentünk, hol kipihentük e fáradalmakat.”

Kovács István tüzérmester később katonai szolgálatait letéve Veszprémben hivatalnokként dolgozott tovább.

Falunkkal pedig úgy került kapcsolatba, hogy szőlője és pincéje volt a Főszőlőkben. Valószínű ezért is temették itt el és ültettek sírja 4 sarkára 4 hársfát melyek ma is élnek hatalmas törzsükkel. Ahogy Arany János írja: Szeresd a magyart, de ne faragd le – szóla.

Erejét, formáját, durva kérgét róla.

Egyetlen hársfa jelöli Kőrössy Imre honvédtiszt nyughelyét, aki 1883-ban húnyt el. Nevét sem az aszófői sorozóbizottság, sem a 6. Honvédszászlóalj névsorában nem találjuk.

Valószínű a szabadságharc bukása után kerülhetett falunkba.

A harmadik említésre méltó fáink, itt a református templom előtti 2 hársfa. Eredetileg 4 fát ültettek az I. világháború isonzói poklából szerencsésen hazaérkezett fiatalemberek Bencsik Dániel, Kaszás Gyula, Farkas Kálmán és Korpádi Kálmán. Idők folyán egymást elárnyékkolták, ezért kettőt kivágtak. A mi kertünkben hatalmasra terebélyesedett az a fügefa, amelyet Farkas Kálmán nagyapa hozott egy cserépből Olaszországból az ebédre hívó tábori harang kíséretében. Azóta többször elfagyott a fügefa, de mindig újra hajtott. Lehet ez talán egy jelkép is örökségőrzés, megújulás. Vaszary Béla írja Ezredév c. versében:

Lángod lobog! Egy nemzet táplálja

Meggyújtván egy ezredév nyomán,

S elmerengő szívvel körülállja,

Mint szent berkét élte hajnalán.

Nem a sejtés, mi lelkét ihlette,

Jós igéje abba nem vezet;

Múltba néz most, mely el van temetve,

Te napod van ma: emlékezet!”

Rásky Mihályné

## Pályázati felhívás

Felsőörs község Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve 2002. évre kiírja a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot hátrányos helyzetű szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók („A típus”) és felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok („B típus”) számára.

A pályázati típusoknak megfelelő részletes pályázati kiírás, pályázati űrlap kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelentkezési határidő: 2001. október 15.**

## HÍRDETMÉNY

Felsőörs Önkormányzat Képviselőtestülete 2001. augusztus 28-i ülésén az alábbi rendeleteket alkotta:

- 12/2001.(IX.05.) sz. rendelet az önkormányzat 2001. évi költségvetéséről szóló 9/2001.(V.31.) és 8/2001.(IV.27.) sz. rendeletekkel módosított 3/2001.(II.12.) sz. rendeletének módosításairól.
- 13/2001. (IX.05.) sz. rendelet a szociális ellátások rendjéről szóló 15/2000. (IV.28.) sz. rendelet módosításáról

Könczöl Gábor  
Jegyző

## Településrendezési feladatokkal összefüggő egyéb feladatok

Faluújágunk előző számában szó volt az új *településrendezési terv* elkészítésének beindításáról, az abból eredő feladatokról. Mint láttuk, a településrendezés igen sokirányú tevékenység gyűjtőfogalma, mely lényegében a település területének megfelelő felhasználását és az ezzel kapcsolatos építkezést, ezek révén a kedvező településszerkezet és településkép kialakítását, továbbá a település működőképességét biztosító feladatok megvalósítását jelenti. A településrendezési feladat nem téveszthető össze a *területfejlesztés és területrendezés* feladataival. Ez utóbbi országos feladat, és célja az átfogó területfejlesztési politika érvényesítése, az ország és a térségi területfejlesztési és területrendezési feladatok összehangolása.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – törvényi felhatalmazás alapján - meghatározza az ország településrendezési és építési követelményeket, és elrendeli azok kötelező alkalmazását. Ebből fakad, hogy a településrendezési feladat átgondolt, felelősségteljes tevékenység. Képviselő-testületünknek – szakemberek közreműködésével – elemeznie kell:

- az egészséges lakó- és munkakörülményeket, népesség biztonságának általános követelményeit,
- a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségletét,
- a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát, továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a táj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, az ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékeltávolítás és elhelyezés, a szennyvízelvezetés és kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a honvédelem és a polgári védelem érdekeit,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét

E tevékenység helyi társadalmi s egyben szakmai jelentőségét támasztja alá az is, hogy a településrendezési tervek és helyi építési szabályzat elfogadását a törvény különleges garanciákhoz köti.

Ugyancsak az előző számú újságunkban említettük, hogy igazgatási területünket építési szempontból beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), és beépítésre nem szánt területre osztjuk. Most arra keressük a

választ, hogy a beépítésre szánt területet építési jellege szerint hogyan csoportosíthatjuk. A törvény értelmében - az épület használata szerint - megkülönböztetünk *lakó, vegyes, gazdasági, üdülő* és *különleges* területeket. A beépítésre nem szánt terület között találjuk a *közeledési-* és *hírközlési,* illetve a *közműelhelyezési,* továbbá a *zöld,* az *erdő,* a *mezőgazdasági,* ellettőleg az *egyéb* területeket. Beépítésre szánt területen csak építési telkek alakíthatók ki, olyan telkek, amelyek az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon közútként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek.

Mi építhető a beépítésre szánt területen? - tehetik fel olvasóink a kérdést. Erre megint csak a törvény szövegével válaszolhatok, mivel az a leghitelesebb magyarázat. A 10. § (1) bek. szerint lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület, és falusi viszonylatunkban 7, 5 m épületmagasságot meg nem haladó lakóépület építhető. Lakóépület (épület) viszont olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés

- jellemzően tartózkodás - céljából. De elhelyezhető mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, szálláshelyül szolgáló épületek, kézműipari építmények, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, továbbá sportlétesítmények és üzemanyag-töltő állomások.

A településrendezési kötelezettség körében beépítési, helyrehozatali és beültetési kötelezettség rendelhető el. A helyi építési szabályzat a telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belül beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Ugyancsak a helyi építési szabályzat a településképet rontó építményekre - meghatározott időn belül - helyrehozatali kötelezettséget írhat elő (pl. Fő utca). A közérdekű környezetalakítás céljából a helyi építési szabályzat az ingatlantulajdonos részére növényzettel történő (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.) beültetési kötelezettséget

keletkeztethet. Jó tudni, hogy az említett kötelezettségekkel terhelt ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A törvény (20-25.§. indokolása) a korábban használt „telekalakítási és építési tilalom” fogalma mellé bevezette a „változtatási tilalom” fogalmát, melynek lényege továbbra is a kitűzött településrendezési célok megvalósíthatóságának a biztosítása. Lényeges, hogy a változtatási tilalommal terhelt ingatlanon semmiféle értéknövelő változtatás nem hajtható végre. A képviselő-testületünk rendeletben állapítja meg ezt a tilalmat, és ha a helyi rendelet másként nem rendelkezik, 3 év elteltével e tilalom a törvény erejénél fogva hatályát veszti, de egy évvel meg is hosszabbítható.

Folytatás a következő számban...

Felsőörs, 2001. augusztus 10.

Dr. Panyor Mihály  
képviselő

Egyetemista lány korrepetálást és nyelvvizsgákra való felkészítést vállal **NÉMET** nyelvből kedvező áron. Emellett **ANGOL** nyelvből korrepetálást vállal általános iskolások részére.

**Érdeklődni lehet: 87/477-121**

## ÜVEGEZÉS - TÜKÖRVÁGÁS

Hagyományos nyílászárók üvegezése  
hőszigetelő üveggel

**Szabó Zsolt**

**Felsőörs, József A. út 2.**

**06-30/237-44-56**

**Tisztelt leendő Partnerünk!**  
(Östermelők számára)

Tájékoztatjuk Önöket, hogy 2001 novemberében új METRO ÁRUHÁZ nyílik Székesfehérváron.

Szeretnénk felajánlani az ingyenes belépő METRO igazolványunkat. Amennyiben még nem rendelkezik METRO vásárlói kártyával és szeretne saját, illetve jogosultjai részére igazolványt biztosítani, így Önnek lehetőséget adunk erre. Űrlapot a Polgármesteri Hivatal Titkárságán lehet beszerezni, majd aláírásával ellátva szíveskedjék falugazdászához eljuttatni.

A kártyákat elkészítjük, és címére elpostázzuk. A vevőkártya átvétele után a székesfehérvári áruház megnyitása előtt bármelyik áruházunkban szívesen látjuk Önöket!

Székesfehérvár, 2001. 08. 29.

Varjas Edit  
koordinátor

## FELHÍVÁS

Felsőörs község Önkormányzata pályázatot ír ki vállalkozók részére az orvosi rendelő épület belső felújítására, az udvar, kerítés rendbetételére.

Ajánlatokat a Polgármesteri Hivatal Titkárságán lehet leadni  
szeptember 17-én 16,00 óráig.

Érdeklődni: az 577-210-es telefonszámon lehet.

## Teleház Felhívás!

Hirdetését Interneten megjelentetheti a [www.felsoors.hu](http://www.felsoors.hu) címen.

Érdeklődni a Teleházban személyesen vagy az 577-011-es telefonon lehet.

**Nyitva tartás:**

**hétfőtől – péntekig**

**De: 8.00 – 10.00-ig**

**Du: 15.00 – 18.00-ig**

Felsőörsi Hírmondó A képviselő-testület kiadványa  
Felelős kiadó: Kenézné Berei Györgyi