

2017. július – augusztus – szeptember – október

ÜRÖMI TÜKÖR

Az ürömi önkormányzat

közéleti havilapja



Szüreti mulatság

Aktuális Információk

Tisztelt Lakótársaim!

A hosszú nyári hónapok után jelentkezem ismét az aktuális információkkal, bár a facebookon írt tájékoztatóim sokakhoz eljutottak, de nem mindenkihez.

A nyári hónapok ellenére feladat volt bőven, egyes területeken pozitív eredményeket sikerült elérnünk, ami a jövőre nézve is biztató. Ezért is kezdem a fejlesztési feladatok ismertetésével:

• Művelődési Ház

Rendszeresen visszatérő téma, hiszen második éve folyik az előkészítési munka. Az eredeti elképzelés egy általános rekonstrukciós felújítás volt. Majd továbbgondolva szakemberekkel, civil szervezetek véleményének kikérésével és javaslataik figyelembe vételével egy teljesen új, modern művelődési központ, mint közösségi színtér építés mellett döntöttünk. E döntést támasztotta alá a jelenlegi épület állaga és a statikai vélemény is. A kérdés az volt, – és még ma is ez – hogy az új épület – figyelemmel a közművelődés összetett és sokrétű funkcióira – optimális alapterülete hány m² legyen. A beruházás költségeinek szempontjából ez igen meghatározó szempont. Ami biztos, jelenleg új épület épül a jelenlegi helyett, és 2018-ban indítjuk a beruházást.

• Panoráma liget útépítés

A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a kivitelezési munkákat a Penta Kft. nyerte el. A nyertes vállalkozó a munkálatokat megkezdte, jelenleg az útépítés folyik. A 14 lakóutcában aszfaltburkolat kiépítéséhez útépítési és forgalomtechnikai, valamint a Rozmaring utca felszíni csapadékvíz elvezetési munkáit végeztetjük el. Összesen a 14 utcában közel 2 km út épül ki, a burkolat szélessége változó, 3,3-5,0 méterig. Az utcák 2 rétegű aszfaltburkolattal kerülnek kialakításra (5 cm AC11 kopóréteg és 5 cm AC11 kötőréteggel). A burkolt felületek nagysága 8350 m² lesz.

A Rozmaring utca csapadékvizei nyílt gyephézagos mederlapokkal ellátott árok megépítésével kerülnek összegyűjtésre. Ugyanitt 3 db szikkasztókút tervezése történt meg, majd kivitelezésére kerül sor.

Az előkészítő munkában, így a közbeszerzési eljárásban is az útépítéssel érintett településrész ingatlan tulajdonosai közül 2 fő képviselőt vontunk be, akik a beruházás befejezéséig segítik munkánkat, elsősorban a tulajdonosi vélemények, javaslatok összegyűjtésével és eljuttatásával. A beruházás bruttó költsége a 100 millió Ft-ot meghaladja. A költségek 20-25 %-át az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalták, bár eddig nem történt meg



Panoráma liget közútjainak kialakítása

mindenki részéről a vállalt összeg befizetése. Aki a beruházás befejezéséig nem fizet, azt kötelező határozat kibocsátásával kell kényszerítenünk az útérdelteségű hozzájárulás befizetésére. Amennyiben a határozatot sem hajtja végre, úgy közadók módjára követelésünk behajtható lesz. Bízom abban, hogy erre az intézkedésre nem lesz szükség, hiszen az önkormányzat lakossági kezdeményezést karolt fel és több 10 millió Ft-ot költ saját bevételeiből erre a projektre.

• Forgalomcsillapító küszöbök telepítése

Tavasszal az útépítésekkel egy időben készültek el a Tánacsics és Kossuth Lajos utcákban a forgalomcsillapító



tó küszöbök. Ezt követően az Ófalu több utcájából kérvényezték az ott lakók küszöbök telepítését. Eddig további 7 utca lakóinak kérelmét támogatta a képviselő-testület a folyó évi költségvetése terhére.

A hét utcát tekintve elkészült:

– *Ady Endre utcában* 6 db forgalomcsillapító küszöb térkő burkolattal, maximum 10 cm magassággal, az út teljes szélességében 5 méter hosszúságban, süllyesztett szegélykeretben készült el.

– *Petőfi Sándor utcában* 5 db forgalomcsillapító küszöb kiépítésére került sor az utca teljes szélességében 5 méter hosszúságban, a műszaki paramétereket tekintve azonosan az Ady Endre utcához.

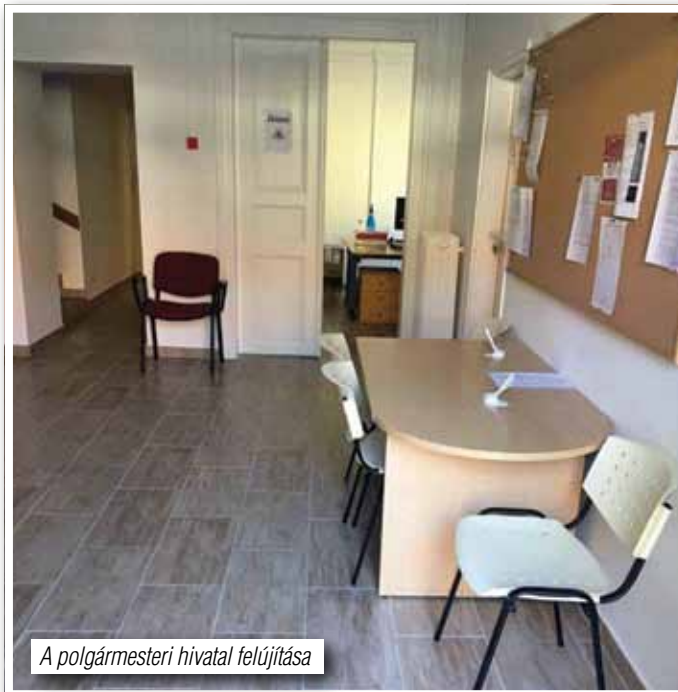
Előkészítés alatt van:

- *Csókvár utca* 6 db
- *Patak utca* 3 db
- *József Attila u.* 3 db
- *Sport utca* 2 db
- *Diófa utca* 2 db

Az árajánlatok bekérése megtörtént, várhatóan október vége, november elejéig a kivitelezési munkákra is sor kerülhet.

• Polgármesteri Hivatal felújítás

Indokolt volt a hivatal belső helyiségeinek, helyesebben egy részének a felújítása, hiszen naponta, a lakosságot kiszolgáló intézmény, ahol legalább egy évtizede nem történt felújítás. A munkálatok július, augusztus hónapban folytak. Ennek keretében tisztasági festés, burkolatcsere, ajtók mázolása, és a toalették fal- és aljzat burkolása történt meg. A megújult fogadóhelyiség és irodák kellemesebb közérzetet biztosítanak ügyfeleinknek és az ott dolgozó munkatársaknak. Összeségében a felújításra 2,7 millió Ft-ot költött az önkormányzat, de mint előljáróban említettem, ez a hivatal helyiségeinek csak egy részét érintette.



• **Településüzemeltetés**

– Új Ford típusú tehergépjárművet vásárolt az önkormányzat, tekintve, hogy a régi tehergépkocsi olyan műszaki állapotba került, hogy gazdaságosan nem volt javítható, ezért értékesítése is megtörtént.

– A nyár folyamán elvégeztük a háromszori, illetve egyes helyeken négyszeri kaszálást, parlagfű irtást közterületeinken és a gyommentesítési munkákat.

– A község parkosított, virágosított területein rendszeres gyomirtást hajtottunk végre.

– A nyár folyamán előfordult, hogy akadozott egyes hulladékfeleségeknek (papír stb.) a megszokott napokon és időben történő elszállítása a Zöld Bicske Nonprofit Kft. részéről. Akkor röviden tájékoztattam Lakótársaimat arról, hogy munkaerő gondok jelentkeztek a szolgáltatónál és emellett probléma volt az is, hogy az NHKV Zrt. megvonta a cégtől a megfelelőségi nyilatkozatot. A jelen tájékoztató időpontjára ezek a problémák döntően megoldódtak, mivel a Zöld Bicske Nonprofit Kft. ismét rendelkezik a megfelelőségi nyilatkozattal úgy, hogy még több önkormányzat tartozik ellátási területéhez. Ezért az önkormányzat a szolgáltatási szerződést nem bontotta fel a céggel.

– Elvégeztük a Sarolta sétányon levő híd állagmegóvási munkáit. A teljes hídszerkezet lefestése megtörtént.



Folyamatos volt a gyommentesítés

Sarolta sétány felújítása

– A Kossuth Lajos utcában lévő tagóvodánál a járdát kellett felbontanunk, hogy a felszíni vízvezetést megoldjuk, így védve a játszóudvart a nagy mennyiségű csapadékvíztől.



Tagóvoda előtti aszfalt feltörése



Az új aszfalréteg

• **Pályázatok**

Előző tájékoztatómban jeleztem, hogy vannak folyamatban lévő, még el nem bíralt pályázataink. Az eltelt időben az óvoda és a bölcsőde játszóudvarának felújítására benyújtott pályázataink eredményesek voltak, elnyertük a vissza nem térítendő támogatásokat.

Az óvodát illetően a nyertes pályázatunk címe: „*Üröm Napraforgó Óvoda óvodai ellátás minőségének fejlesztése, illetve az óvoda és tagóvoda játszóudvarának felújítása*”.

A közbeszerzési eljárás teljes lebonyolítására a vállal-kozási szerződést megkötöttük, a meghívásos közbeszerzési eljárás kiírása megtörtént. A projekten belül – mely két helyszínen valósul meg – (Fő u. 37. és Kossuth Lajos u. 3.) a meglévő gumiburkolatok biztonságossá tételére kerül sor, új játékok telepítése valósul meg, illetve az óvodák udvarai szebbé és biztonságosabbá lesznek téve.

A műszaki tartalmat tekintve a főépület udvari kijáró előtti terület árnyékolást kap, így alkalmassá fog válni játéktevékenységekre. Mindkét udvar esetében a homokozók fedése megtörténik, mely egyben árnyékoló funkcióként is szolgál. Sor kerül bicikli-roller-, motorpálya kialakítására öntött gumiburkolattal, egy új játszóváros kialakítása is tervezve van. Elhelyezésre kerül továbbá két esőbeálló házikó, udvari labirintus.

A tagóvodát illetően egy mászóka kombináció telepítése van tervezve, megfelelő szabványú gumiburkolattal. Ugyanitt a mérleghinta lecserélésre kerül, illetve felszerelésre kerül egy egyensúlyozó, valamint egy két üléses hinta.

Megemlíteném még az új játékok telepítését:

- négy üléses mérleghinta
- háromszög mászóka bordásfallal, kötélhálósával,
- egy hatszögletű hinta.

Úgy gondolom, hogy ez a kivonatolt ismertetés is érzékelteti, hogy milyen komoly, minden igényt kielégítő óvodai játszóudvarnak örülhetnek majd gyermekeink a felújítási munkák után.

A projekt nettó értéke várhatóan 31 millió Ft lesz, az átadás 2018. első félévére várható.

A Bölcsőde játszóudvarát tekintve a következő munkákat végeztetjük el:

- homokozóhoz árnyékoló telepítése oszlopokkal
- napellenző a terasz elé
- a jelenlegi medence helyén permetező és pancsoló kialakítása
- Alexandra játszóház telepítése
- motorpálya kialakítása
- a meglévő deformálódott gumiburkolat felszedése, cseréje

A munkák várható értéke 4 100 000 Ft, 2018. első félévi átadással.

• Az első félévi költségvetés végrehajtásáról

A képviselő-testület szeptemberi ülésén tárgyalta a 2017. évi költségvetése I. félévi végrehajtásának értékelését. Megállapította, hogy a bevételek az időarányost meghaladják, de egyes helyi adóbevételek nem érik el az időarányos teljesítést. Bizom abban, hogy a szeptemberi következő második féléves fizetési hátránnapig adózóink eleget tesznek fizetési kötelezettségeiknek.

A kiadásokat tekintve egy kiegyensúlyozott gazdálkodás valósult meg egy jó színvonalú településműködési feladatellátás mellett. Alulteljesítés a tervezett fejlesztéseknél van, elsősorban az új művelődési ház építési munkáinak későbbi időpontban történő indítása miatt.

• Folyamatban lévő pályázataink

– Útfelújításra
– Energetikai korszerűsítésre 3 intézményünk (polgármesteri hivatal, óvoda, bölcsőde) vonatkozásában. Döntés 2018 első felében várható.

• Elektromos töltőállomások létesítése

A képviselő-testület kijelölt két közterületi helyszínt a településen, ahol az e-Mobil Elektromobilitás Nonprofit Kft. elektromos töltőállomásokat létesít. Az egyik helyszín az orvosi rendelő előtti parkoló, a másik a Coop áruház előtti parkoló. Információim szerint egy-egy töltőállomáson egyszerre két elektromos meghajtású járművet lehet majd tölteni. A telepítés pontos időpontja még nem ismert, de tájékoztatást fogok adni erről is, amennyiben előttem is ismert lesz.

Tisztelt Lakótársaim!

Mint e rövid tájékoztatóból is kitűnik, dolgoz hétköznappal telt az elmúlt időszak. Zökkenőmentesen üzemeltettük a települést és készítettük elő financiálisan is a jövő évi feladatokat. Gyekeztünk a jelentkező lehetőségeket felmérni és kihasználni, hogy az itt élők, a folyamatosan ide költözők igazi otthonuknak érezzék választott lakóhelyüket. Úgy tűnik azonban, hogy továbbra is élnek közöttünk az ún. állandó elégedetlenkedők, olyanok, akiknek soha semmi nem kerek, hiszen realitásérzékük nulla, az önkontrolljuk úgyszintén. Miért is írom ezt? Talán azért, mivel a legutóbbi eset ismét szembesített azzal a ténnyel, – vulgáris kifejezéssel élve – a gyomorból való indulat milyen mélyre tud sülyeszteni egyes embereket. Röviden annyit, hogy érzékeltessem előbbi megjegyzésem indítékát. Az oktatási, nevelési év indításával a Fő utcai óvoda körüli parkolási gondokat gyors intézkedéssel október 2-ától a reggeli és a délután meghatározott időpontjára lehetővé tettük a szülők számára az eddig elzárt óvodaközben való parkolást a gyermekek leadása, illetve elvitele idejére. A facebook visszajelzésekből tudom, hogy milyen pozitív fogadtatásra talált ez az intézkedés az érintett szülők körében, de nem úgy az előzőekben említett szűk társaságnál. Oldalukon olyan dilettáns véleménynek adnak hangot, miszerint a gyermekeknek ezzel az intézkedéssel kevesebb hely marad a mozgásra? Józanul és egészségesen gondolkodó ember ezt nem tudja értelmezni. Az óvodások eddig sem az utcán mozogtak, játszottak, hanem az arra kialakított játszóudvarban, de végképp nem abban az időben, amikor a szülők hozzák (reggel 6-tól 9-ig), illetve viszik haza a gyermekeket (15:30-tól 18:00-ig).

De ugyanezt elmondhatom a Nemesgép 2000 Zrt. által feldolgozott nem veszélyes hulladék mennyiségét illetően tett véleménynyilvánításukra is, mivel egyszerűen nem akarják megérteni, hogy a cég nem emelheti a feldolgozandó mennyiségét, mivel a képviselő-testület ezt nem támogatta. A felsorolás nagyon



Megkezdődött az idei burgonyaszállítmány szétosztása



Szárasztásza csomagok készítése

hosszú lehetne, de nem akarom untatni tisztelt Lakótársaimat „a süketek párbeszédével”, említést kizárólag azért tettem most ez utóbbi történésekről, hogy Lakótársaim is szembesüljenek azzal, ha ilyen írományokat olvasnak és el tudják helyezni annak valóságtartalmát, mivel az mindig erősen megkérdőjelezhető.

Ezeknek a perc emberkének egyedül és kizárólag az a céljuk, hogy békétlenséget szítsanak, a település eredményeit elkendőzzék, akik dolgoznak a településért, azok munkáját, eredményeit, végső soron a település eredményeit sárba tapossák.

Ezt a gondolatom támasztja alá az a tény is, hogy ha ennyire rossz Ürömön minden, amit a jelenlegi képviselő-testület tesz, akkor miért Ürömön a legdrágábbak az ingatlan árak és miért választják még mindig olyan sokan ezt a települést a családok lakóhelyüknek, ráadásul ezek az elégedetlenkedők is még mindig itt vannak és láthatóan elég jól érzik magukat.

Leírtam már azt is több ízben, hogy nem várom azt, hogy ezek az urak dicsérő szavakat írjanak, mert az régen rossz. Szidjanak, akkor tudom, hogy jó irányba haladunk.

Talán még annyit, hogy megkezdtük a 2017. évi természetbeni juttatások kiszállítását (burgonya, hagyma, szárasztásza). Várhatóan október közepéig a 60. életévüket betöltő Lakótársaim megkapják. Tájékoztatásul írnám le, hogy a hagyma nem 15, hanem 14 kg-os, mivel a beszállító a rendelkezésére álló zsákokban nem tudott 15 kg-ot elhelyezni, ezért elnézést kérek Lakótársaimtól, rajtunk kívülálló okok alakították így.

Üröm, 2017. október hó

Laboda Gábor
polgármester

A Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár október-novemberi őszi fontosabb programjai

Október 20. péntek 11.00 óra

Nemzeti Ünnepe

Emlékezés

az 1956-os forradalomra

Helyszín: Művelődési Ház

(Iskola u. 4.)



November 10. péntek 18.00 óra
Izland az „érdekes ország”

Dr. Balla Judit és

**Utassy Ferenc tiszteletbeli
főkonzul előadása**

Helyszín:

Könyvtár (Dózsa György út 18.)

November 17. péntek 19.00 óra
Egy éjjel az orfeumban
a Pódium színház előadása
(vígjáték)

Helyszín:

Művelődési Ház (Iskola u.4)

December 9. szombat 14.00 óra
ADVENTI VÁSÁR – KAPUNYITÁS

15.00:

Handel-Telemann koncert

17.00:

Dr. Fehér Eszter énekel

19.00:

**Krokodill zenekar kubai és
más latin slágerek**

A programok ingyenesek, mindenkit szeretettel várunk! A műsorváltogatás jogát fenntartjuk! (Egyéb, ebben a tájékoztatóban nem közölt programokról, eseményekről plakátokon, illetve az interneten adunk tájékoztatást.)

Reformáció 500. emlékév

2017. július 2. és 4. között került sor az ürömi református templomban a Reformáció 500. emlékév keretében arra a konferenciára, amelyhez hasonlótt ebben az évben többet tartottak országszerte, de biztos mondhatjuk, hogy az ürömi a legszínvonalasabbak közé tartozott.

Július 2-án vasárnap a konferenciát úrvacsorás istentisztelettel nyitotta meg *Becker Norbert lelkipásztor és Dr. Gudor Botond esperes*, a gyulafehérvári református gyülekezet képviselője és vezetője.

Ezt követően ünnepi ebéd következett, utána pedig a résztvevők (különösen, aki még nem járt Ürömön) a község nevezetességeivel ismerkedtek.

A tudományos rész július 3-án, hétfőn kezdődött. Az ünnepélyes megnyitó után *Dr. Kőszeghy Miklós* a Pázmány Péter katolikus egyetem volt külügyi dékánhelyettese, tanszékvezető egyetemi docens tartotta meg előadását „*Ezékiás reformja az Ószövetségben*” címmel. Az előadásban a címből adódóan is elsősorban ószövetségi témákról esett szó.

Ezután *Dr. Gudor Botond esperes* beszélt Erdély és Magyarország reformációjáról, kiemelve a négy bevett vallás szabadságát biztosító korabeli törvényt, amelyet 1568-as tordai országgyűlés fogadott el.

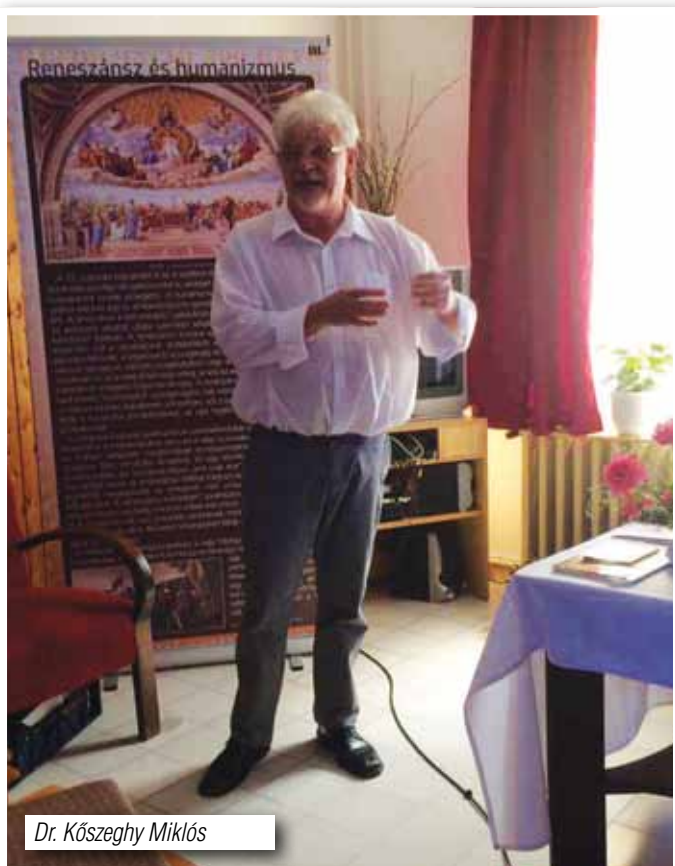


Becker Norbert tiszteletes megnyitotta a konferenciát

Ifj. Takaró Károly hadtörténész Bethlen Gábor fejedelemnek a 30 éves háborúban végrehajtott hadműveleteiről tartott előadást, különös tekintettel a fejedelem ezzel szorosan összefüggő diplomáciai és külpolitikai tevékenységére.

A kiadós ebéd után a délutáni program következett.

Gér András zsinati tanácsos, a Humán Erőforrás miniszter volt főtanácsadója a – Kárpát medencei reformátusság jelen helyzetéről beszélt részletes előadásában, érintve a problémákat, de nem megelégedve a sikerekről sem.



Dr. Kőszeghy Miklós



Dr. Gudor Botond esperes úr



Gér András zsinati tanácsos



Agapé

Becker Norbert történész az ELTE doktorjelöltje a reformáció jellemzőiről beszélt részletesen szintén Kárpát medencei kontextusban.

Ezután Papp Ákos az ELTE PHD hallgatója (az ürömi Művelődési Ház igazgatója) tartott előadást, a Skót királyság mint protestáns rendi állam működéséről a reformációs parlamenttől a perszónalunióig, azaz 1560–1603-ig, amelyben a három rendből

álló skót Parlament szerepét, párhuzamos intézményét részletesen is bemutatta.

Az első nap Rúzsza-Nagy Zoltán lelkipásztor és történész előadásával zárult, amelyben részletesen szólt Kálvinról és a reformáció más kiemelkedő személyiségeiről.

Július 4 –én kedden délelőtt folytatódott a konferencia.

Ezt követően Becker Norbert tiszteletes folytatta előző napi nagyszabású előadását a napjainkban kialakult helyzetről a budafoki és lemergi példák kiemelésével, majd Kiss Gyula egyháztörténész következett, aki az Újszövetség reformációját mutatta be.

Ezután Papp Ákos a jelenkori skót függetlenségi törekvésekről tartott előadást, hangsúlyozva, hogy nem ez a kutatási területe és az előadást inkább vitaindítónak szánja. A jelenlévők az előadás után erről rövid vitát is folytattak.

A Konferencia közös agapéval zárult.

A konferencia szervezésében a köszönet illeti a teljes ürömpilisborosjenői gyülekezetet, a segítő asszonyokat és presbitereket, akik 3 napon keresztül szinte folyamatosan dolgoztak a rendezvény sikeréért. A főszervezőnek azaz Becker Norbert tiszteletesnek külön köszönet a sikeres szervezésért és a lebonyolítás vezetéséért, a tudományos színvonal biztosításáért.

Szintén külön köszönet a támogatóknak az Ürömi Önkormányzatnak, Laboda Gábor polgármester úrnak az anyagi támogatásért és a fővédnökség elvállalásáért.

Biztosak vagyunk benne, hogy a sikeres konferenciát a további években több hasonló ilyen rendezvény követi majd.

Papp Ákos igazgató



Rúzsza Nagy Zoltán



XVIII. Ürömi Nyári Fesztivál

Ürömön, a nyár kezdetét már évek óta az Ürömi Nyári Fesztivál jelenti. Idén sem volt ez másként.

A település önkormányzata és az Ürömi Öröm Néptáncműhely gondoskodott arról, hogy az esti sztárfellépők mellett bemutatkozzanak kicsik és nagyok, fiatalabbak és idősebbek. Mindenkinek jutott hely az önkormányzat épülete előtt felállított színpadon, ahol a háromnapos rendezvényen a különböző zenei stílusok mellett színvonalas koncertet adott Ruzsa Magdi, a Back II Black, Dresch Mihály Quartettje, az Icecream Super Session a legendás Török Ádámmal, végül vasárnap este az Irígy Hónaljmirigy gondoskodott a remek hangulatról. Mindent nem lehet felsorolni, azonban ki kell emelni az Ürömi Öröm Néptáncműhely szombat esti fináléját, amelyben még a vállalkozó szellemű anyukák is szerepet kaptak: a Lelkek kapuja címet viselő előadás hatalmas sikert aratott. Reméljük, jövőre lesz folytatása ennek is. Hiszen 2018-ban is lesz nyár, így Ürömi Nyári Fesztivál is!

Ürömi Öröm Néptáncműhely





Kicsik



Kicsik



Bottlodozók



Szarkaláb



Lelkek Kapuja



Lelkek Kapuja



Fényképezte: Prof. Dr. Vass László egyetemi rektor



Finálé

Búcsú az iskolától

*A búcsúzóknak minden emlék drága,
Egy száraz lomb, egy moha, egy kis kavics,
Hogy emlékezzék a távolban is
A helyre, melyre visszavonja vágya,
Tanú lesz az érzéseiről halálig,
S egy semmi így legdrágább kincsé válik.*

(Goethe)

A tanév utolsó napja egyúttal a nyolcadik osztályosok búcsú napja szeretett iskolájuktól.

Kicsit szomorú, könnyekkel teli, ahogy elbúcsúznak tanáraiktól, diáktársaiktól.

A tantestület idén is javaslatot tett a legjobb tanulók díjazására.

A Főhercegi díjat Alekszi Bence kapta, amelyet Seremetyeff-Papp János adott át a Főherceg úr nevében.

Laboda Gábor polgármester két diáknak adta át az önkormányzati díjat, Borbély Gergőnek és Esztergomi Mátyásnak, és valamennyi végzős diáknak emlékplakettet adott át.

(szerk.)



Ballagó nyolcadikosok



A főhercegi díjat Seremetyeff-Papp János adta át



Laboda Gábor polgármester a búcsúzó diákoknak emlékplakettet adott át



VII. osztályosok búcsúztatója



Beszoktatási nehézségek óvodáskorban

A szeptember sok kisgyermekes család életében fontos pillanatokot rejt. Kinek az iskola kezdődik el, kinek az óvodai, bölcsődei beszoktatása indul. Ez nagyon sok kérdést vet fel a szülőben. Ezen írásom természetesen nem ad majd választ mindenre, de remélem, segítséget nyújt a beszoktatás heteiben.

Míg a bölcsődei beszoktatás egy sokkal lassabb, és megítéltebb folyamat, addig az óvodában már nem feltétlenül van erre szükség. Ami nem jelenti azt, hogy egyáltalán nincs.

Mi az Ürömi Napraforgó Óvodában azt az elvet valljuk, hogy rugalmasan kell egy gyermeket beszoktatni. Ez lehet pár naptól akár hetekig tartó folyamat. Függs elsősorban a gyermektől, de sokszor a szülőktől, vagy élethelyzettől is. Azonban szükséges maximalizálni is az időintervallumot, mert egy idő után a szülő jelenléte inkább gátol, mint segít. Azt gondoljuk, hogy két hét után már a szülőknek is fontos a munkába állás, vagy visszatérés, így lehetőség szerint igyekszünk ennyi idő alatt eljutni oda, hogy a reggeli elköszönés után különböző tevékenységekkel magunkra és az általunk felkínált (vagy szabadon választott) játékokra irányítsuk a gyermek figyelmét.

Mindenképp célszerű a beszoktatás előtt találkozni a meghitt és megnyugvást adó családi fészekben, ahol sokkal személyesebb beszélgetésre kerülhet sor, mint mondjuk az év eleji szülői értekezleten. Itt tudnak a szülők igazán beszélgetni az óvónéikkel, hiszen nem terelődik el a figyelem más irányba. Igazán itt látja azt is az óvónő, hogy milyen személyiség típusba tartozik a gyermek. Ehhez mérten máris lesznek gondolatai arra vonatkozóan, hogy hogyan lásson neki a beszoktatásához.





A legfontosabb azonban szülőként, hogy bízzunk a pedagógusban, ne szorongjunk, mert a gyermek átveszi ezeket az érzéseket tőlünk és feszülten érzékel az óvodába. Győzzük meg magunkat arról, hogy a gyermek a legjobb helyen és közösségben lesz. Szülőként próbáljunk nagyon sok időt eltölteni a gyermekünkkel. Játsszunk, rajzoljunk, miközben beszélgetünk velük.

Mivel segíthetik a munkánkat, amivel valójában a saját magukét is megkönnyítik? Egyrészt fel kell arra készülni, hogy a gyerkőc ovis lesz. Lehet erről sokat beszélgetni, könyveket nézegetni és olvasni nekik. Sétáljanak minél többet az ovi felé, kicsit kukucskáljanak a kerítésnél. Próbálják meg az óvodához hasonló napirendet kialakítani otthon is, hogy ez már ismerős legyen számára. Amikor ovis lesz a gyermek, mindig tudja ki fog érte jönni és körülbelül mikor. Ebéd után, uzsonna előtt, amikor kinyitod a szemed, én már itt várlak... és ez valóban történjen így! Minden esetben el kell köszönni a gyermektől, még akkor is, ha szomorú emiatt. Ez legyen minél rövidebb és határozott. Nem fordulunk vissza még kétszer, mert nagyon sír. Higgyük el, hogy a pedagógus mindent meg fog tenni, hogy ne sírással töltse majd a napját a kicsi. És látnia kell távozni a szülőt a gyermeknek, annál édesebb lesz az érkezés pillanata és maga a tudat, hogy valóban megérkezik értünk a szeretett személy.

Lehetne még boncolgatni, mit okoz egy beszoktatás, milyen viselkedésbeli változások merülhetnek fel, például szobatisztaságbeli visszaesések, harcok a délutáni viselkedési problémák miatt, egészen a nem akar elaludni, vagy felriad újra helyzetekig, de tudniuk kell, hogy ezek természetes folyamatok és a pedagógusok fognak tudni ez ügyben tanácsokat adni.

Most azonban inkább még kedvet csinálnék az óvodához azzal, hogy pár mondatot írnék az év folyamán szervezett programjainkról! A délelőtti időszakot átölelik az óvónénik által kitalált programok. Széles palettát biztosítanak

csoportjaiknak az aktív idő eltöltésére. Kirándulásokat szerveznek, játékosan, tevékenységekbe ágyazottan nyújtanak fontos ismereteket. Ha az időjárás nem engedi az udvari kint létet, nagyokat sétálnak Üröm utcáin. Délutánonként a gyerekek részt vehetnek sakkoktatáson, gyermekjógán, ovis labdajátékon, néptáncon, akrobatikus rock and rollon. Egész évben többször szervez a Művelődési ház óvodásoknak bábszínházat. Tavaly négy alkalommal szórakoztattak igényes előadásukkal a művészek. Idén az első ilyen előadás október 5-én lesz, A rút kiskacsa című előadást láthatják majd az óvodások.

Ezen felül idén is megtartjuk a Terményünnepet, Márton napot, Mikulást, karácsonyi vásárt, csoportonkénti karácsonyozást, farsangot, nemzetiségi hetet, Húsvétot, Napraforgó napot és ballagást.

Mi vár ránk ezen kívül az éven? Sikeres pályázatot nyújtottunk be 31 128 881 Ft értékben, ami által megújul majd mind a nagyóvoda, mind a tagóvoda udvara. Régi, elavult játékok cserélődnek, a meglévők megszépülnek, készül biciklipálya, kicsit parkosítunk, fákat, bokrokat ültetünk. Ez jár majd némi kellemetlenséggel is, de bízzunk abban, hogy a szépen felújított udvar feledteti ezt velünk a továbbiakban. Októbertől pedig ismét folyamatosan működik a tavalyi éven elkészített sósobánk, amit délutánonként bére is ki lehet venni a nyitvatartási időben. Erről az érdeklődők az óvoda vezetői irodájában, vagy telefonon kérhetnek felvilágosítást.

Néhány nyári képpel köszönöm meg a figyelmüket. A „KEVTA Gördülő Zöldítő” segítségével nyáron nálunk járt egy speciális mozgó erdei iskola program. Itt az ovis gyerekek interaktív módon szerezhettek tudást Magyarország erdei élővilágáról. Remek napot töltöttünk együtt az előadókkal és stábjukkal, akik profi módon jurtát építettek az óvoda udvarán, és ott két előadás keretében szórakoztattak minket rengeteg hasznos tartalommal.

Csordásné Tőkés Katalin

Élet a bölcsődében...

Most is, mint minden évben eljött az idő, hogy elköszönjünk a nagy ovisokká cseperedett bölcsiseinktől és nyugodt szívvel engedjük őket a következő meghatározó éveikre.

A ballagás idén talán sokkal bensőségesebb, családi-asabb körülmények között zajlott. Sok bölcsist elkísértek természetesen a szülőkön kívül a nagyobb testvérek, de találkoztunk még sok mosolygós, büszke, könnytől fátyolos szemű nagyszülőkkal is. Az időjárás kegyes volt hozzánk, így minden gyermek jól játszhatott az udvaron. A gyerekek nagy öröme volt ugráló vár, arcfestés és sok-sok finomság is. Eljöttek hozzánk az Ürömi Szépkorúak Egyesületének tagjai is, akik minden kis ballagónknak batyut készítettek, amelyet ezúton is köszönünk!

Épp hogy a búcsúzás és a nyári szünet után felocsúdunk meg is érkezett az új aprónép megkezdeni bölcsődei



pályafutását. Azóta már több apróság is sikeresen vette ezt az elsőre ijesztőnek tűnő akadályt és most már mosollyal az arcukon érkeznek reggelente a bölcsődébe. Továbbra is várjuk az új gyerekeket és teljes gőzzel üzemelünk. Mindenkinek kívánunk kellemes őszi napokat. Gyűjtögetetek falevelet, vagy gesztenyét, hiszen észre sem vesszük és beköszönt a tél.

Balla Orsolya



Idősek Világnapja

Az Idősek Világnapja alkalmából minden évben ünnepséget szervezünk a szépkorúak tiszteletére.

Az idén október 2-án, hétfőn köszöntöttük az időseket az Idősek Klubjában. Az ünnepélyen megemlékeztünk Dr. Ruszty Klára körzeti orvos munkásságáról. Ő szervezte meg Ürömön és Pilisborosjenőn az idősek gondozását és szorgalmazta intézményünk létesítését. Laboda Gábor, Üröm polgármestere köszöntőt mondott és egy szál virággal köszöntötte a szépkorúakat. Az iskolások is készültek, most a 4. c osztály tanulói vidám kis műsorral váltak örömkönnnyeket az arcokra, amit ezúton is megköszönünk Nekik és a felkészítő tanáraiknak. Az idősek is készültek szép versekkel és dalokkal, az aktívabbak pedig finom süteményeket hoztak. A nap meglepetése a Fedák Sári Színház előadójának szórakoztató műsora volt, ők operett és mulató nótákkal varázsoltak jó hangulatot. Az idősek közül sokan táncoltak és énekeltek az ismerős slágereket. A műsor végén az udvaron szendvicsekkel süteményekkel megterített asztal várta a résztvevőket.

Reméljük mindenki jól érezte magát.

Az Idősek Világnapja alkalmából minden Szépkorú Olvasónak jó egészséget, sok vidám pillanatot és derűs hosszú életet kívánok!

*Szemerei Mihályné
Intézmény vezető*

Jó tanács

*Ha elfáradtál, mert elmúltak az évek,
Ne csüggedj, keress a korodnak megfelelő szépet.
Ami mellett fiatalon elmentél rohanva,
Most ráérsz megnézni, botra támaszkodva
Ne vess, szeress, a bajt soha ne keresd,
Örülj a mának, holnap már rosszabb is lehet.
Keress barátokat, bánatodat oszd meg.
Ha osztasz bármit is, egyre kevesebb lesz.
Soha ne hidd, hogy sorsod a legrosszabb,
Mindenkinek magát hiszi a legnagyobb.
Légy vidám - mert teljesen mindegy -
Az élet úgysem áll meg, és úgy sokkal könnyebb.
Ne sajnáld magad, légy arra büszke,
Sok mindent átélte, és mégsem tört össze.
És mert visszahozni semmit sem lehet,
Fogadd el így, és élj emberhez méltó, derűs életet!*

*„Kedves jó Nagyszülők, Idősek napjára
eljött köszönteni ki-ki unokája.
Szívünk az ünnepen hangosabban dobog,
A szeretet lángja benne fennen lobog.
Szerető jósága amellyel boldogít
minket szeretetre és jóságra tanít.
Szívünk virágait fogadják el mára:
Ezek a virágok: Szeretet és Hála.”*



Az iskolások vidám műsora



*Laboda Gábor polgármester
virággal köszöntötte
a hölgyeket*



*Laboda Gábor polgármester
koszorút helyezett el
Dr. Ruszty Klára emléktáblájánál*



A Fedák Sári Színház előadói



Fotó: Gelányiné Egyed Krisztina



A Református Egyház őszi programja

Az Élő Isten áldását kérjük minden újonnan megkeresztelt egyháztagunkra és a házasságot kötő testvéreinkre!

- Október 22.** 10:00 Istentisztelet Üröm,
12:00 Pilisborosjenő Istentisztelet,
17:00 Babakocsis Istentisztelet Üröm (Borza Fecó)
- Okt. 28-nov. 2.** ŐSZI REFORMÁCIÓS TÁBOR Nürnberg-
Barnevelt Voorthuizen- Quedlinburg- Wart-
burg- Eisleben, Wittenberg Dresda, Berlin :)
- Október 29.** 10:00 Istentisztelet Üröm,
12:00 Pilisborosjenő Istentisztelet,
17:00 Babakocsis Istentisztelet Üröm (Balogh Sándor)
- Október 31.** Reformáció ünnepe, Úrvacsorás Istentisztelet 10:00 a református hittanosokkal Istentisztelet 18:30 (Bajuszné Orodán Krisztina) Cserkészek
- Október 31.** 18:00 Komolyzenei Áhitat Koncert: A Reformáció és 1956.



Állandó programok

Hétfő	09:00-12:00	Református Baba- Mama Klub Ürömön (minden hónap első hétfőjén)
Kedd	08:00-10:00 13:45-14:30 14:30-15:15	„Szépkorúak” Bibliorája Hittan – Konfirmáció I-II. Üröm Hittan – Konfirmáció III. Üröm (Budapest - Hadik)
Szerda	18:00-20:00	Éva Kör feleségeknek, lányoknak (minden hónap utolsó szerdáján)
Csütörtök	17:00-19:00 20:00-21:30 20:00-21:30	Ifjú Házások Bibliaköre (októbertől indul (minden hónap harmadik csütörtök)) Derekas Bibliakör érett házásoknak (minden hónap második csütörtök) Ádám Kör férjeknek és férfiaknak (októbertől indul) (minden hónap első csütörtök)
Péntek	12:45-13:30 13:45-14:30 17:00-18:00	Hittan – Konfirmáció IV. Pilisborosjenő Hittan – Konfirmáció V. Pilisborosjenő Szakközépiskolások hittanórája Ürömön (Refifi)
Szombat	10:00-12:00 12:00-13:00 16:00-17:00	1007.sz. I. Rákóczi György Református Cserkészcsapat cserkészfoglalkozása, őrsgyűlése Hittan – Konfirmáció VI. Üröm Gimnazisták hittanórája Ürömön (Refifi+) (minden hó első és harmadik szombatján)
Vasárnap	08:30-09:30 10:00-11:00 11:00-12:00 17:00-18:00 18:00-18:45 19:00-20:00	Pilisborosjenő Istentisztelet (az imaházban) Istentisztelet minden hó első vasárnapján, nagy ünnepeken mindig Úrvacsora Hittan – Konfirmáció VII. Üröm Babakocsis Istentisztelet (minden hó első vasárnapján) Hittan (ürömi waldorfos gyerekek számára) Üröm Tegez Lajos Református Énekkar Ürömön

Minden ürömi és pilisborosjenői hittanos gyermeket szeretettel várunk a vasárnapi tízórás Istentiszteletünkre családjával együtt az évfolyamonkénti megbeszélt időpontban!
Szeptember és október havi évfolyam-istentiszteletek időpontjai:

Dátum	szept. 17	szept. 24	okt. 1	okt. 8	okt. 15	okt. 22	okt. 29	nov. 5
Évf.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Nagy szeretettel hívunk benneteket gyülekezeti alkalmainkra!

Októberben újra indul a cserkészzet, küldjük gyermekeinket és unokáinkat!

Október elejétől újra indul a cserkészélet szombatonként **10:00-tól Ürömön a gyülekezetünk Cserkész Szobájában**, ahol a gyermekek számos hasznos dolgot tanulnak meg a **természetben való viselkedésről és életmódról**. A cserkészlet lehetőséget ad megismerkedni jobban a természettel a gyakorlatban is, főleg a havi egyszeri **„Cserkészportya”** alkalmával, valamint hosszabb táboraink **közel hozzák gyermekeinkhez történelmünket, kultúránkat, hagyományainkat**. Várjuk jelentkezésüket **az 1007. sz. I. Rákóczi György Református Cserkészcsapatba!** :)

Jelentkezni a lentebb látható jelentkezési lapon keresztül lehet. Idén a cserkészletet **Balázs Zsófia** és **Becker Norbert Gyula** fogja vezetni.

Októberi programok...

A **Reformáció 500 programsorozat** keretében szeretnénk október közepén eljutni testvérgyülekezetünkhöz **Gyulafehérvárra Nt. Dr. Gudor Botond esperes úr meghívására**, ahol az ottani Reformáció500 konferencián vennék részt. Az általános iskolásainkkal, első **renden a konfirmandusainkkal pedig Sárospatakra mennénk el egy hétre október elején**, illetve **október 24-én indulnánk Wittenbergbe** egy kis csapattal, hogy képviseljük Üröm-Pilisborosjenő népét a Reformáció500 központi rendezvényén. Ezekre az alkalmakra még lehet jelentkezni, felvilágosítást a lelkipásztor ad.



Új egyházi évet kezdünk...

Milyen feladatok állnak előttünk így tanévkezdéskor az új egyházi évünkben? Az első és talán legfontosabb kérdés a **fűtés megoldása**, hiszen a márciusban a pincénkben lett tüzeset miatt mindkét kazánunk az oltás során kilyukadt, így azokat ki kell cserélnünk, hogy újra használhatóvá válják vegyes tüzelésű fűtésrendszerünk. Amíg ez meg nem oldódik, ideiglenesen gázzal kell fűtenünk, ami jóval nagyobb költséget és terhet jelent gyülekezetünknek, mivel a hittanóráink is kedden és csütörtökön a templomban zajlanak, gyermekeink pedig nem lehetnek hidegben. Ezért is szeptember hónap egyik nagy feladata ennek a kérdésnek a megoldása.

A második, ami régi imádsága gyülekezetünknek, a **toronyépítés** kérdése, amely kapcsán örömmel jelentem, hogy **kezünkben van a bíróság által is legitimált építési engedélyünk**, s ha az Élő Isten megsegít bennünket, **októberben elindulhat az építkezés**. De ennek **feltétele, hogy addigra a négy építési cégtől való ajánlatból a presbitérium kiválassza a legmegfelelőbbet**. Ebben nagyon számítunk az építési bizottság tagjaira, különösképpen is **Darabont István** presbiter testvérünkre. Buzdítom a testvéreket további név szerinti adakozásra, akár a számlaszámra, akár itt, a **vasárnapi Istentiszteleteinken**. Nagyon jó lenne, ha minél hamarabb megépülne a torony, hogy azok a nénik is gyönyörködhesse- nek benne, akik már hosszú évek óta imádkoznak, hogy megszépülhessen a templomunk.

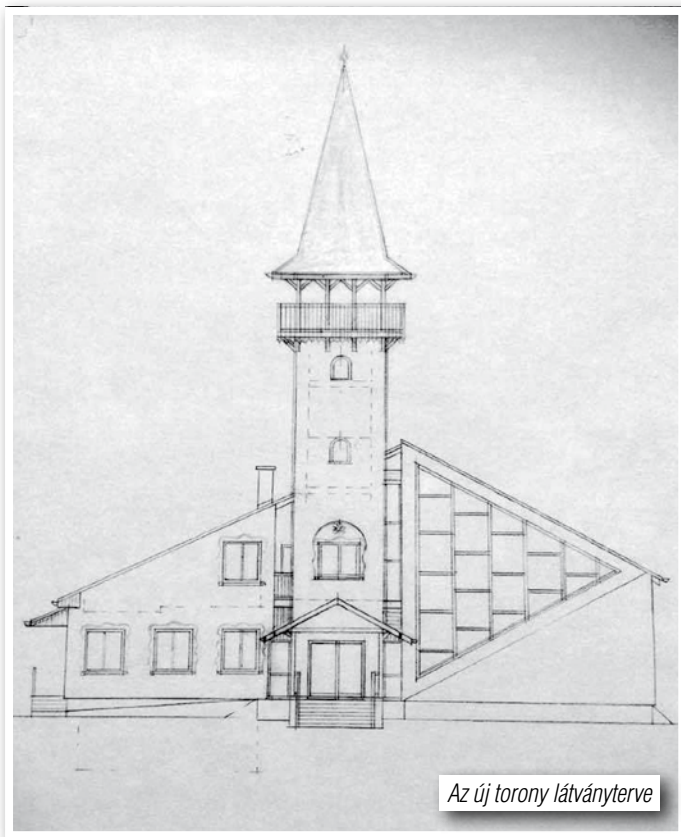
Elindultak szeptembertől a **hittanórák** mind **Ürömön a József Nádor Általános Iskolában**, mind a **Pilisborosjenői Né-**

met Nemzetiségi Általános Iskolában. Ürömön 160 gyermekkel, Pilisborosjenőn 60 gyermekkel. Az **óvodáinkban** pedig **októberben indul el a hitoktatás**, és biztatom is az óvodás szülőket, akik szívesen engednék a gyermeküket ökumenikus légkörű keresztyén játékos foglalkozásra, amelyeken idén is **András testvér és jómagam** szolgálunk, hogy mindenképpen írassák be gyermekeiket, akár meg vannak keresztelve, akár nem, akár más felekezethez tartoznak. Az iskolásaink kapcsán az év újraindulásával az iskolai hittanos tanérvnyító után (ami szeptember 10-én 10 órakor volt az Ürömi Református Templomban), **újraindult az évfolyam- Istentiszteletek rendje**, amelynek értelmében szeptember harmadik hetétől felmenő rendszerrel várjuk a hittanosainkat és család- jaikat Istentiszteletünkre. Így gyakorlatilag **egy hittanos gyermekkel és családjával kéthavonta találkozik a gyülekezet és a lelkipásztor**. S úgy gondolja a gyülekezetünk vezetése, hogy ez nagyon kevés áldozat ahhoz képest, hogy a katolikus hittanos gyermekeknek ennél jóval sűrűbben kell megjelenniük a miséken. Tényleg nagyon szeretném kérni a szülők, nagyszülők segítségét, hogy a gyermekek, unokák jussanak fel a templomba a megadott évfolyam- Istentiszteletek időpontjában, amelyek majd az újságunk heti rendjénél olvashatók lesznek.

A konferenciánkat ünnepélyes keretek között **Vidákovits Tibor Norbert ürömi alpolgármester és Papp Ákos, az ürömi művelődési ház vezetőjének jelenlétében Gér András László, a Magyarországi Református Egyház Zsinati Tanácsosa nyitotta meg**, s tartotta meg előadását, amelyben bemutatta a reformátusság helyzetét a reformáció korából átívelően a jelen valóságáig. Ezek után **Dr. Gudor Botond** vette át a szót, aki **Erdély és Magyarország reformációját mutatta be**, majd **ifj. Takaró Károly hadtörténész** Erdély történetét ismertette a harmincéves háborúban. Erről a kiemelkedően fontos eseményről részletesen beszámol Vidákovits Tibor alpolgármester és Papp Ákos a művelődési ház vezetője.

Az adakozásról...

Nyilván kevesen tudjátok, hogy a mi kis ürömi és pilisborosjenői gyülekezetünk fenntartásához az állam semmilyen módon sem járul hozzá (mivel a felajánlott 1%-ot a nagyegyház kapja, nem pedig a kis gyülekezetek), csak a perselypénzből és az úgynevezett gyülekezeti élet fenntartására való hozzájárulás nevű befizetett adományból tartjuk fenn magunkat (régies nevén egyházfenntartói járulék). E kettőből kellene összejönni annak az összegnek, amiből fenntartjuk gyülekezetünket és finanszírozzuk a villanyt, a gázt, a favasárlást téli időszakban, a további rezsiköltségeket, a szegények támogatását, stb... és nem utolsó sorban a lelkipásztor fizetését is. Mivel a mi gyülekezetünk igen kicsi, ezért ahhoz, hogy akadálytalanul tudjon működni, szükség lenne a ti segítségetekre is. **A 2017-es évben a egyházfenntartásra előírányzott fizetendő összeg családonként 2000 forint havonta, ami a mai világban nem egy nagy összeg, de nekünk ez az életben maradásunkat jelentené, s nagyon hálásak lennénk, hogyha ti is hozzájárulnátok ilyenképpen a gyülekezetünk fennmaradásához.** Ezt két módon tehetitek meg: egyrészt a legkényelmesebb talán, ha azt **a havonkénti összeget, amit gondoltok, banki átutalással a 65700093-10116577 számlaszámra a „gyülekezeti élet fenntartására”** megjelöléssel illetve a **családfő vezetőék és keresztnévvel, vagy akár gyermekek nevének megjelölésével lehet hozzájárulni.** A másik mód pedig, hogy az egyik Istentisztelet után a gyülekezet valamelyik gondnokánál befizetitek azt az összeget, amire gondoltok. **Valóban minden fillért köszönettel veszünk és számít.** Köszönöm, ha lehetőségeitekhez mérten ki-ki segít.



Az új torony látványterve

Kirándulás Hajdúszoboszlóra (Reformáció 500) 2017. november 9-12-ig (Csütörtök-vasárnap)

Néhány szó Hajdúszoboszlóról:

Szoboszló első írásos említését először 1075-ben találjuk I. Géza adománylevelében, melyben az újonnan alapító gamszentbenedeki apátságnak adományozta Szoboszlóvásár királyi vámjának felét. Bocskai István hajdúkkal telepítette be 1606-ban, innen kapta az eredetileg szláv eredetű településnév a „hajdú” előtagot. A budai török pasa 1660-as hadjárata, a Szejadi-dúlás szinte teljesen elpusztította a települést. A város élete 1925. október 26-án változott meg, amikor is egy kutató fúrás során olaj vagy gáz helyett csupán termásvíz tört fel 1091 méter mélységből. A környékbeliek rendszeresen zarándokoltak a forráshoz, melynek furcsa illatú (kénes és jódos) vize nem csak melegítésre volt alkalmas (73 °C), hanem mindenféle ízületi bántalmakban szenvedő, derékfájós embereknek is csodás megkönnyebbülést okozott. A gyógyvíz, a kialakuló gyógyfürdő és strand, és a fürdőturizmus teljesen átalakította a települést, amely gyors fejlődésnek indult. A belváros a fürdőnegyedtől nem messze található. A belváros kimagasló épülete a Kálvin-téri református templom, amely a 15. században épült eredetileg gótikus stílusban, de 1711-1717. között történt felújításkor a barokk stílust használták fel. A templombelső egésze klasszicista ihletettségű, legszebb berendezési tárgya a szószék mögötti Mózes-szék, 1816-os évszámmal, valamint, tojásdad alakú csillag- és virágdíszes motívummal. A templom előtt áll az I. világháborúban elesett magyar hősök emlékműve. Az úttest másik oldalán a római katolikus felekezet temploma áll, amelyet Szent László tiszteletére emeltek. A barokk stílusú templom belső freskóit, amely Árpád-házi Szent Erzsébet cselekedeteit mutatja be, az 1930-as években Takács István festette. Az épület előtt fesztély áll. A



belváros egyik legrégebb vendéglőjének az épülete előtti téren Marton László alkotása, a Bocskai Istvánt ábrázoló lovasszobor áll. A Bocskai Múzeumban a róla elnevezett utcában található. A múzeum udvarán, a 100 négyzetméteres fedett színpadon a környéken egyedülálló látványosságnak számít a mezőgazdaság-történelmi kiállítás, amely a 19-20. század fordulójának technikai eszközeit vonultatja fel.

A szállásunk a négy csillagos Barátság Szállodában lesz, kétágyas apartmanokban. A medencék kivétel nélkül az épületben találhatóak, tehát nem kell kimenni. Svédasztalos reggeli és vacsora mellett idén jó ebédet is kapunk. Mivel a Márton napi vásár idején megyünk pénteken és szombaton színes, nótás programok várnak ránk. Az idegenforgalmi adó is benne van az árban!

Az árak tartalmazzák az Áfát, szállodánk gyógy- (32 °C-os, 36 °C-os), pezsgő-, váltófürdőjének, finn és infrasaunájának, fitness részlegének használatát.

Indulás: Ürömről, a Református templom elől reggel 9:00-kor külön busszal. A különbusz árát reményességünk szerint az Ürömi és a Pilisborosjenői Önkormányzat állja, továbbá a testvéreink támogatását is. Aki kocsival jön annak a cím: Üröm, 2096. Fő utca 64-66, aki busszal az Üröm, Templom tér megállónál kell leszállni.

Visszaérkezés: vasárnap este 20:00 körül a templom elé.

Részvételi díj: 35 000 Ft/fő (befizetés a jelentkezés feltétele). **A gyulafehérvári és a debreceni testvérgyűlekezeteinkből jövő testvéreinknek is 30 000 Ft a négy nap, azaz a kedvezmény nekik is jár! Az utazásukat Hajdúszoboszlóra maguknak kell megoldják!**

A jelentkezés Becker Norbert Gyulánál, az Üröm-Pilisborosjenői Református Társegyházközség lelkeszénél történik (tel.: 06 30/ 526 80 10).

Jelentkezési határidő: 2017. november 7.

Szükséges felszerelések: tisztasági csomag, meleg öltözék, esős időre, fürdőruha, elemlámpa, **Biblia, TAJ** kártya, **papucs és fürdőköntös kötelező!**

A Képviselő-testület 2017. májusi, júniusi, augusztusi, szeptemberi ülések döntései

- A májusi ülésén alkotta meg a testület az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletet.
- Felülvizsgálta a testület a településrendezési eszközöket, határozattal jóváhagyták a településszerkezeti tervet, illetve Üröm Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet.
- Megalkotta a testület a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendeletét.
- Jóváhagyták a képviselők az önkormányzat által fenntartott intézmények (Bölcsőde, Óvoda, Polgármesteri Hivatal) energia korszerűsítési pályázataiban meghozott döntéseket.
- Ugyancsak jóváhagyta a testület Rada Krisztián és társai, továbbá az önkormányzat között létrejött településrendezési szerződést.
- Döntés született a Pomáz Környéki Orvosi Ügyelet Bt. vezetőjének kérelmében, mely az ügyeleti gépjármű javítási költségeinek támogatására vonatkozott.
- Jóváhagyták a képviselők a Szociális-, Családügyi-, és Egészségügyi Bizottság tájékoztatóját az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntéseket.
- Döntés született a Táncsics utca lakóinak kérelmében vízelvezető árok rendezéséről.
- Határoztak a képviselők az Ady Endre utca lakónak kérelmében forgalomcsillapító küszöbök telepítéséről.
- Döntöttek a képviselők a települési üzemeltetési munkacsoport vezetőjének javaslatában új tehergépjármű beszerzésére beérkezett árajánlatban.
- Jóváhagyta a testület a Művelődési Ház felújítási munkáinak előkészítéséről szóló rövid tájékoztatót és módosították a képviselők a tervezői szerződést.
- Döntés született a Völgyliget lakópark közterületeinek elnevezéséről, az alábbi utcanevekről: Csoóri Sándor utca, Muskáth György utca, Dr. Bodó Tibor köz.
- Módosították a képviselők a 45/2017 (IV.26) Kt. számú határozatot, útfelújítási pályázati önerőt illetően.
- Az Ürömi Állatotthon Alapítvány vezetőjének kérelmében döntés született vállalkozói szerződés módosításáról.
- Elutasította a testület néhai Simon Elek (2096 Üröm, Fő utca 78. szám alatti lakos) kérelmét szolgalmi jog alapítását illetően.
- Döntés született a 093/17 hrsz-ú közút járhatóvá tételére beérkezett árajánlatokban.
- Jóváhagyták a képviselők az Ürömi Sport Club 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.
- Ugyancsak jóváhagyta a testület a 86/2016 (V.25.) Kt. számú határozatában előírt feladatokról (Üröm Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének korszerűsítése) szóló tájékoztatót.
- Határozott a testület Üröm Panoráma liget településrészt szilárd burkolatainak kiépítésére közbeszerzési eljárás kiírásáról, közbeszerzés bonyolító kiválasztásáról, bizottság létrehozásáról.
- Jóváhagyták a képviselők az Üröm közvilágítási hálózatának korszerűsítésére, illetve a közvilágítási költségek csökkentése érdekében teendő lehetőségekről szóló tájékoztatót.
- Módosította a képviselő-testület a 122/2015 (VII.29.) Kt. számú határozatának 1.) pontját, miszerint a 3502/1 hrsz-ú, 613 m² térmértékű közterület művelési ágú ingatlan értékesítésével egyetért, azt eladásra kijelöli.
- A júniusi ülésén módosította a testület az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletét.
- Rendelet született az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályozásáról.
- Rendeletet alkotott a testület Üröm Község Polgármesteri Hivatalában 2017. nyári időszakában az igazgatási szünet elrendeléséről.
- Felülvizsgálták a képviselők a településrendezési eszközöket, jóváhagyták a településszerkezeti tervet, illetve megalkották Üröm Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet.
- Támogatták a képviselők Bajnóczy Roland és Dr. Gordon Péter kérelmét (Üröm, Panoráma liget elektromos sorompó).
- Döntés született Üröm, Ady Endre utcai forgalomcsillapító küszöbök telepítésére beérkezett árajánlatokban.
- Döntött a testület a polgármesteri hivatal belső helyiségeinek felújítására beérkezett árajánlatokban.
- Üröm közvilágításának korszerűsítésére beérkezett tanulmány alapján a további munkálatok indításában döntöttek a képviselők.
- Határozatot hoztak a képviselők a 2017. évi természetbeni ellátásokra a 60. életévüket betöltött ürömi lakosok részére.
- Polgármesteri felhatalmazásáról döntés született a 2017. évi szűnyogyérítés megrendelésére, amennyiben szükséges.
- Határozatban döntöttek a képviselők a leendő művelődési központ vázlattervének, valamint prognosztizált beruházási költségeiről.
- Jóváhagyták a képviselők a 2016. évi gyermekvédelmi munkáról szóló beszámolót.
- Ugyancsak jóváhagyták a képviselők a Gankaku Sportegyesület vezetőjének beszámolóját a 2016. évi munkájáról.
- Meghatározták a képviselők az Idősek Klubja nyári zárva tartási időpontját.

- Döntés született a Zöld Bicske Nonprofit Kft. tájékoztatójával kapcsolatban, miszerint nem mondja fel a testület a szolgáltatási szerződést.
- Döntöttek a képviselők az óvodai felvételeket elutasító határozatok elleni fellebbezésben, az elutasító határozatokat egyetlen szülő sem támadta meg bíróság előtt.
- Döntés született Üröm, Petőfi Sándor utca lakóinak kérelmében forgalomcsillapító küszöbök telepítéséről.
- Az augusztusi soron kívüli ülésen határoztak a képviselők a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00137. számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról, a közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról.
- Módosította a testület a 31/2017 (III.29.) Kt. számú határozata 1.) pontját Bóka István és Bóka Istvánné kifogásában.
- Döntött a testület a polgármesteri hivatal felújításával kapcsolatos pótmunkák költségeiről.
- Döntés született Nácsa Károly ideiglenes elhelyezése határidejének meghosszabbításáról. (Iskola u. 2. sz. épület).
- Jóváhagyta a testület az önkormányzat és a Völgyliget lakópark településrész tulajdonosait képviselő Reinerné Tóth Ildikó között létrejövő háttérfejlesztési megállapodást.
- A szeptemberi ülésen jóváhagyták a képviselők a 2017. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót.
- Megalkotta a testület a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletet.
- Döntés született a Sport utca, Patak utca, József Attila utca, Csókavár utca lakóinak kérelmében forgalomcsillapító küszöbök telepítéséről.
- Elfogadták a képviselők Üröm környezetvédelmi programjának elkészítésére a RENATUR 2005 Bt. árajánlatát.
- Jóváhagyta a képviselő-testület a 2018-2032-ig szóló gördülő fejlesztési tervet.
- Megtárgyalták és jóváhagyták a képviselők a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és az önkormányzat között létrejövő szerződés tervezetét, a Cigány árokban szakszerűtlenül épített támfal műszaki megoldására.
- Becker Norbert Gyula, Üröm Pilisborosjenő Társegyház-község lelkipásztorának támogatási kérelmében döntés született, 600 000 Ft. támogatást kapott az egyház.
- Döntés született Huber Lászlóné (2096 Üröm, Ady Endre u. 23. szám alatti lakos) vízbevezetés költségeihez való hozzájárulási kérelmében.
- Módosította a testület Nagyné Leitner Ildikóval megkötött szerződést, miszerint a bérlet minimális időpontja 5 év.
- Megtárgyalta a testület a Budai Téglá Zrt. kérelmét opció meghosszabbítására (csatorna kapacitás).
- Az Idősek Napközi Otthona vezetői álláshelyére pályázat kiírásáról döntöttek a képviselők.
- Hatályon kívül helyezte a testület a 105/2017 (VIII.23.) Kt. számú határozatát, a 3404-3540 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai és az önkormányzat között létrejött megállapodást illetően.
- Az e-Mobil Elektromobilitás Nonprofit Kft. megkeresésében döntés született, elektromos töltőállomások telepítési helyül a Coop áruház előtti közterület, valamint a Dózsa György utca, egészségház parkolóját jelölte ki a testület.
- Döntés született Pilisborosjenő kérelmében, melyben a Budapest központú szennyvízelvezetési agglomeráció bővítéséhez való csatlakozását kéri támogatni.
- Jóváhagyták a képviselők a Szociális, Családügyi és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről.
- Javaslat született a Budapest Bécsi út és Újvári út közötti új nyomóvezeték kiviteli terveinek elkészítésére.
- Elutasította a testület a Völgyliget ingatlantulajdonosainak kérelmét, melyben a korábbi utcanevek elnevezésének megváltoztatását kéri a testülettől.
- Megtárgyalta a testület Huszti Gábor és Társai övezeti átsorolási kérelmét a 64/23 és 64/24 hrsz-ú ingatlanokat érintően.
- 250 000 Ft-tal támogatta a testület Hankó Péter kérelmét a Kecskerágó utcában szükségszerű közvilágítás, vízvezetés, illetőleg aszfaltozás közművek kiépítésére.
- Döntés született Simon Szabolcs és az önkormányzat között kötendő megállapodás csereerdősítés végrehajtásáról.
- Pályázat kiírásáról döntött a testület a 2017-2018 téli hó eltakarítás és síkosság mentesítésre.
- Meghatározták a képviselők a 2017. évi közmeghallgatás időpontját.
- Jóváhagyta a testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának helyzetéről szóló jelentést.
- Döntés született az Ürömi Hóvirág Bölcsőde udvarának felújítására beérkezett árajánlatokban, a testület a S'AJO ABC-TEAM Kft. ajánlatát fogadta el.
- MARVIMPEX Kft. árajánlatában döntött a testület az ürömi temetőben urnafülkék felállításáról.
- Határozatot hoztak a képviselők a Diófa utcában fekvő rendőrök és sorompó telepítéséről.

Üröm, 2017. október

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (VI. 07.) önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben újonnan beépítésre szánt Üröm, Panoráma liget településrészen önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésre és közműfejlesztésre
- b.) az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (murvás út szilárd burkolattal történő el-látására)

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1.) Becsült bekerülési költség az út építésével kapcsolatban számított költségek (a kivitelezés becsült összköltsége, a műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági el-járási díjak összessége).
- 2.) Érintett ingatlan: Az útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal.
- 3.) Ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező be-épített, vagy beépíthető földrészteltek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 12. §-a szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- 4.) Útépités, az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járdaépítése, köz-útként nyilvántartott területen, amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozá-sának létesítésére – az utak kiépítésének, forgalomba helyezésének és megszünt-etésének engedélyezéséről szóló Korm. rendelet és a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével.

2. Beruházás költségei

3. §

- 1.) Önkormányzat, mint beruházó esetén a beruházás költségeit lakossági hozzájár-ulás és önkormányzati támogatás együttesen biztosítja.
- 2.) Az önkormányzat köteles a beruházást előkészíteni, pályáztatni és teljes körűen lebonyolítani.

3. A megvalósuló létesítmények tulajdonjoga

4. §

Az e rendelet szabályai és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló he-lyi közutak, közművek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

4. Az útépitési (közműfejlesztési) érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések

5. §

- 1.) A megépült létesítmény használatában az érdekelt tulajdonos (a továbbiakban: kötelezett) útépitési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.
- 2.) Az érdekeltségi hozzájárulást annak az út használatában érdekelt magánsze-mélynek, jogi személynek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.

6. §

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke ingatlanonként 160 000 Ft, (azaz százhat-vanezer forint). Az az ingatlan, melyet két utca határol, de csak egy utca épül ki, ez esetben az egyébként fizetendő útközmű fejlesztési hozzájárulás 50%-a.

7. §

- 1.) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a megvalósult út műszaki átadás átvétel napjától számított 6 hónapon belül a polgármester határozatában dönt.
- 2.) A kötelezettnek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határo-zat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie.

8. §

- 1.) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester a kö-telezett kérelmére maximum (12 hónapos) vagy (24 hónapos) időtartamra kamat-mentes részletfizetést engedélyezhet.
- 2.) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfize-tése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- 3.) A kérelmet a határozat kézhez vételétől számított 30. napon belül kell benyújta-tani az önkormányzathoz.

9. §

- 1.) Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetnie.

2.) Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra a közigaz-gatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendel-kezései az irányadóak.

10. §

A beszedett útépitési érdekeltségi hozzájárulás az önkormányzatot illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

- 1.) Ez a rendelet 2017. június 15-ével lép hatályba.
- 2.) A rendelet kihirdetéséről az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályban foglaltak szerint a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2017. június 06.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017 (VI.07.) önkormányzati rendelete a Közszolgálati Tisztviselők Napjának, jú-lius 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) be-kezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A § (1) bekezdésében meghatá-rozott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Július 1-je a Közszolgálati Tisztviselők Napja, amely az Ürömi Önkormányzati Hiva-talban közzszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban álló dolgozókra kiterjedően munkaszüneti nap.

2. §

A jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Üröm, 2017. június 06.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017 (VI. 07.) önkormányzati rendelete a 19/2015. (X.29.) önkormányzati ren-delet módosítására forgalomképtelen 3502/1 hrsz-ú ingatlan forga-lomképesse nyilvánításáról.

Üröm község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. Törvény (Mötv) 42.§ valamint a 107.§-ra figyelemmel, forgalomképtelen vagyontárgy korlá-tozásának feloldására alkotott rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés helyébe az alábbi módosított rendel-kezés lép

(1) „Az önkormányzat tulajdonában lévő 3502/1 hrsz-ú az ingatlan nyilvántartásban kivett közterület megnevezésű, összesen 613 m² térmértékű ingatlant kivonja a for-galomképtelen önkormányzati vagyon köréből és a 613 m² térmértékű ingatlant for-galomképesse nyilvánítja.”

2.

- (1) Az önkormányzati rendelet egyéb rendelkezései nem változnak.
- (2) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2017. 06. 06.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (VI. 29.) önkormányzati rendelete a 2/2017 (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítására az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 23. § (1) bekezdésben, valamint az ennek végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. számú rendeletben foglalt felhatalmazás alapján a 2016. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. Az önkormányzat összesített 2017. évi módosított bevételei és kiadásai

/1/ A Képviselő-testület a **2017. évi költségvetési módosított bevétel főösszegét: 1 735 422 000 Ft-ban** (azaz Egymilliárd hétszázharmincötmillió-négy százhuszonkettőezer forintban) állapítja meg a jelen rendelet 1. mellékletben részletezett források szerint.

/2/ Az önkormányzat összesített 2017. évi módosított költségvetési bevételén belül kiemelt előirányzatokként:

- a.) **Intézményi működési bevételeit 73 142 000 Ft-ban** (azaz hetvenhárommillió-száznegyvenkettőezer forintban)
- b.) **Közhatalmi bevételek:**
Az önkormányzat sajátos működési bevételeit: 304 360 000 Ft-ban (azaz háromszáznegymillió-háromszázhatvan ezer forintban)
- c.) **Működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi főösszegét 50 598 000 Ft-ban** (azaz ötvenmillió ötszázkilencvennyolc ezer forintban)
- d.) **Működési és felhalmozás célú támogatások államháztartáson belüli bevételét 369 392 000 Ft-ban,** (azaz háromszázhatvan kilencmillió háromszázkilencvenkettőezer forintban)

- da.) működési célú támogatások 369 392 000 Ft
- db.) felhalmozás célú támogatások 0 Ft

- e.) **Felhalmozás és tőkejellegű bevételeit 45 200 000 Ft-ban** (azaz negyvenöt-millió kettőszáz ezer forintban)
- f.) **Pénzforgalom nélküli bevételek 760 567 000 Ft-ban** (azaz hétszázhatvanmillió százhatvanháromezer forintban)
- g.) **Finanszírozás bevételei 132 163 000 Ft-ban** (azaz százharminc-kettőmillió százhatvanháromezer forintban)
- ga.) **belföldi finanszírozási bevétel 132 163 000 Ft-ban** (azaz százharminc-kettőmillió százhatvanháromezer forintban)

- /3/ Az önkormányzat összesített bevételeiből:

a) a kötelező feladatok bevételei:	884 855 000 Ft
b) önként vállalt feladatok bevételei:	760 567 000 Ft
c) állami, államigazgatási feladatok bevételei:	90 000 000 Ft

/4/ A /2/ bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-d) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról az önkormányzat saját hatáskörében jogosult dönteni.

Az Ör. 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

/1/ A képviselő-testület a **2017. évi költségvetés módosított kiadások főösszegét: 1 735 422 000 Ft-ban** (azaz Egymilliárd hétszázharmincötmillió-négy százhuszonkettőezer forintban) állapítja meg a jelen rendelet 2. számú mellékletben részletezettek szerint.

/2/ Az összesített kiadási főösszegegen belül a 2017. évi kiemelt módosított kiadási előirányzatait az alábbiakban határozza meg:

- a) **Működési költségvetési kiadás 757 096 000 Ft-ban** (azaz hétszázötvenhatmillió kilencvenhatezer forintban)
 - aa.) **Személyi juttatások kiadásai 370 026 000 Ft-ban** (azaz háromszázhetvenmillió huszonhatezer forintban)
 - ab.) **Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 81 048 000 Ft-ban** (azaz nyolcvanegymillió negyvennyolcezer forintban)
 - ac.) **Dologi és egyéb folyó kiadások 252 892 000 Ft-ban** (azaz kettőszázötvenkettőmillió nyolcszázkilencvenkettőezer forintban)
 - ad.) **Ellátottak pénzbeli juttatásai 33 300 000 Ft-ban,** (azaz harminchárommillió háromszáz ezer forintban)
- ae.) **Egyéb működési kiadások 19 830 000 Ft-ban** (azaz tizenkilencmillió nyolcszázharmincezer forintban)
- b.) **Felhalmozási költségvetés kiadás 622 773 000 Ft-ban** (azaz hatszázhuszonkettőmillió hétszázhatvanháromezer forintban)

- ba.) **Beruházások kiadásai: 98 418 000 Ft-ban** (azaz kilencvennyolcmillió négyszáztizennyolcezer forintban)
- ab.) **Felújítások kiadásai 524 355 000 Ft-ban** (azaz ötszázhuszonnégymillió háromszázötvenötezer forintban)
- bc.) **Egyéb felhalmozási kiadások 0 Ft-ban** (azaz nulla forintban) állapítja meg.
- c) **Finanszírozási kiadások 143 793 000 Ft-ban** (azaz száznegyvenháromezer forintban)
- ca.) **belföldi finanszírozási kiadás 143 793 000 Ft-ban** (azaz száznegyvenháromezer forintban)

- /3/ Az önkormányzat összesített kiadásából

a) kötelező feladatok kiadásai	810 889 000 Ft-ban
b) önként vállalt feladatok kiadásai	834 533 000 Ft-ban
c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai	90 000 000 Ft-ban

/4/ Az (1) bekezdésben meghatározott kiadási előirányzatok a-b) pontjai az Áht. 6. § /3/ bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a további kiemelt előirányzatok meghatározásáról az önkormányzat saját hatáskörében jogosult dönteni.

3. §

Az Ör. 6. §-a helyébe az alábbi új 6. § lép:
„6. §(1) Az önkormányzat település szintű költségvetésében a módosított általános tartalék 50 000 000 Ft., a módosított céltartalék 161 760 000 Ft.

6. § (2) A módosított céltartalék felhasználásáról év közben dönt az önkormányzat.

4. §

/1/ Az önkormányzati rendelet egyéb rendelkezései nem változnak.

/2/ Jelen rendelet kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2017. június 28.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (VI. 29.) önkormányzati rendelete az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályozásáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96 § a.)-b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Üröm Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékeségi területén történő házasságkötésre (anyakönyvi esemény) terjed ki.

A hivatal helyiségein kívül, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események engedélyezése

2. §

A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény engedélyezése során figyelemmel kell lenni a már előjegyzésbe vett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását az engedélyezendő, hivatalon kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

Az anyakönyvi események díjazása

3. §

- (1.) Az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség hivatali munkaidőben térítésmentesen vehető igénybe.
- (2.) A hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események lebonyolításának díja bruttó 20 000 Ft.

4. §

- (1.) Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívül történő lebonyolításának díja bruttó: 30 000 Ft.
- (2.) Rendkívüli körülmény esetében, különös tekintettel a házasságkötésére, az egészségügyi és szociális intézményben (korház, nyugdíjas ház) továbbá lakáson bonyolított anyakönyvi esemény díjmentes.

Az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértéke

5. §

(1.) A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt – választása szerint – a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként 5 000 Ft díjazás illeti meg.

(2.) A hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt – választása szerint – a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként 10 000 Ft díjazás illeti meg.

Hatálybalépés

6. §

(1.) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
 (2.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 9/2011 (II.24.) önkormányzati rendelet és a 33/2014 (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
 (3.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2017. június 28.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017 (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete az Üröm Község Polgármesteri Hivatalában 2017. nyári időszakában az igazgatási szünet elrendeléséről

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108 §, 232. § (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Üröm Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (továbbiakban: Hivatal) dolgozó köztisztviselőkre és ügykezelőkre, valamint munkavállalókra (továbbiakban együtt: dolgozó) terjed ki.

2. §

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 24-től 2017. augusztus 04-ig terjedő időszakra a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

3. §

Az igazgatási szünet időtartama alatt az esedékesség évében ki nem adott szabadság 3/5 része kiadható.

4. §

1.) 2017. július 24-től 2017. augusztus 04-ig között az ügyfélfogadás szünetel valamennyi szervezeti egységben.
 2.) 2017. július 26-án és augusztus 02-án 9.00 órától 16.00 óráig az igazgatási iroda, a pénzügyi iroda és a titkárság tart helyben ügyeletet.

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. augusztus 05-ével hatályát veszti.

Üröm, 2017. június 28.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017(VI.29.) önkormányzati rendelete ÜRÖM KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

TARTALOMJEGYZÉK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása
2. Értelmező rendelkezések
3. Közterületek alakítása
4. Az épített környezet alakítása
5. A kialakult állapot előírásai
6. E rendelet szabályaitól való eltérés lehetősége
7. Kerítések
8. A táj védelmét biztosító tereprendezés
9. A táj védelmét biztosító támfal és támfalgarázs kialakítások
10. A táj védelmét biztosító bejárat, rámpa kialakítások
11. A táj védelmét biztosító építmény kialakítások
12. Természetvédelem
13. A barlangtani értékek védelme
14. Zöldfelületek, a táj védelmét biztosító növénytelepítések
15. A föld védelme
16. A vizek védelme
17. Az élővilág védelme
18. Sajátos jogintézmények
19. Közművek
20. Csatornázás, felszíni vízelvezetés
21. Villamos energia ellátás
22. Távközlés
23. Utak, közlekedési területek
24. Az építési hely
25. Az előkert
26. Az oldalkert
27. A hátsóker
28. Az elhelyezhető épületek száma
29. A melléképítmények elhelyezése
30. Terepszint alatti építés
31. Épületmagasság
32. Lakóterületeken elhelyezhető rendeltetések
33. Lke-1/b jelű építési övezet – Rókahegy-4
34. Lke-3, Lke-4 jelű építési övezet – Panorámaliget
35. Lke-20 jelű építési övezet – Rókahegy-2
36. Lke-22 jelű építési övezet – Völgyliget
37. Lke-23 jelű építési övezet – Völgyliget
38. Lf-4 jelű építési övezet – Kölcsény utca, Kinizsi utca
39. Lf-8 jelű építési övezet – Völgypark
40. Vegyes területeken elhelyezhető rendeltetések
41. Vt-4 jelű építési övezet – Rókahegy-3
42. Gazdasági területek
43. Különleges területek
44. Zöldterületek
45. Erdőterületek
46. Mezőgazdasági területek
47. Vízgazdálkodási területek
48. Különleges beépítésre nem szánt területek

Üröm Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános előírások

1. Rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet hatálya Üröm közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. melléklet: Az övezetek, építési övezetek beépítési mutatói
 - b) 2. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv
- (3) E rendelet függelékei:
 - a) 1. függelék: Műemlékek
 - b) 2. függelék: Műemléki környezet
 - c) 3. függelék: Régészeti lelőhelyek
 - d) 4. függelék: Helyi jelentőségű természetvédelmi területek
 - e) 5. függelék: A Natura 2000 hálózat által érintett ingatlanok
 - f) 6. függelék: Az országos ökológiai hálózat által érintett ingatlanok
 - g) 7. függelék: Barlang felszíni védőövezet által érintett ingatlanok

- h) 8. függelék: A nyílt karszt által érintett területek
i) 9. függelék: Felmért pincék

2. §

(1) A szabályozási terv kötelező elemei kizárólag a rendelet módosításával változtathatók.
(2) A szabályozási terv javasolt elemeitől az illeszkedési, tájképvédelmi, településkép védelmi szempontok keretein belül a rendelet módosítása nélkül el lehet térni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Csurgó távolság
Oldalhatáron álló beépítés esetében az épület oldalhomlokzata és az építési hely melletti oldalhatár közötti távolság.
(2) Szolgálati lakás
A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
(3) Geodéziai felmérés
A geodéziai felmérés a terepadatokat a telekhatáron túl egy méteres távolságig tartalmazza.
(4) Kertépítészeti terv
Olyan tervfajta, mely a következőket tartalmazza:
a) legalább 1:200-as léptékű tervrajzon
b) a burkolatok, lépcsők, támfalak és egyéb kerti létesítmények – pergola, filagória (kerti pavilon), medence, kerti tó – tervezett helyét, anyagát és a burkolatok minta-metszetét,
c) a minimálisan kiültetésre kerülő növények helyét, a cserjefoltok magasságának (magas, középmagas, alacsony talajtakaró) megkülönböztetésével, ezek darabszámát, az ültetésre javasolt fajok megnevezésével,
d) műszaki leírás.
(5) Közösségi intézmény
Állami vagy önkormányzati feladatot ellátó intézmény.
(6) Szintterületi mutató
Egyes telekre vonatkozó viszonyszám, mely a telken létesített összes szintterület és a telek területének hányadosa százalékban kifejezve.
A szintterületi mutató számítása során nem kell figyelembe venni az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit és az 1,90 méteres belmagasságon kívül eső épületszerkezetek területét.
(7) Parkolási szintterületi mutató:
Egyes telekre vonatkozó viszonyszám, mely a telken létesített, legfeljebb az OTÉK-ban meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló szintterület és a telek területének hányadosa.
(8) Terepmetszet
A terepmetszet a terep esésvonala irányában van felvéve. Ábrázolja a meglévő és a tervezett szinteket és az eltérések szélső értékeit. A tárgyi telken kívül ábrázolja a szomszédos telkeket a telekhatáron túl egy méteres távolságig.

3. Közterületek alakítása

4. §

- (1) A közhasználat előtt megnyitott magánterületekre a közterületekre érvényes előírások érvényesek.
(2) Közterületet érintő tervezés során helyet kell biztosítani a hulladékkezelés, szelektív hulladékgyűjtés számára.
(3) Közterületet érintő építési tevékenység megkezdése előtt az Önkormányzat közterület alakítási terv készítését írhatja elő.
(4) Közterületen a közlekedési funkciót nem zavaró módon elhelyezhető a lakossági ellátást szolgáló kereskedelmi-szolgáltató építmény, amelynek alapterülete max. 6,0 m² lehet. A közterület állapotát – a zöldfelületeket, a burkolatokat, a lejtésvizonyokat, a felszíni vízevezetést, árkot – megváltoztatni kizárólag a tulajdonos és a kezelő engedélyével lehet.

4. Az épített környezet alakítása

5. §

- (1) Egy épület beépített alapterülete nem lehet nagyobb, mint az övezeti előírás szerinti legkisebb telek maximális beépítettségének 180%-a.
(2) Homlokzattfelújítás, -színezés kizárólag a teljes homlokzatra kiterjedően végezhető.

6. §

- (1) Konténer – közösségi feladatellátás esetét kivéve – kizárólag időszakosan helyezhető el, kizárólag gazdasági területen és felvonulási építményként bármely övezetben és építési övezetben.
(2) Lakókocsi tárolható bármely övezetben, építési övezetben az építési helyen belül, legfeljebb az építhető lakások számával azonos mennyiségben.
(3) Sátor kizárólag legfeljebb 8 napig tartó rendezvény, legfeljebb 1 hónapig tartó vendéglátás céljára és kemping területen helyezhető el.

5. A kialakult állapot előírásai

7. §

- (1) A meglévő, jogszerűen épült épület
a) ha megfelel a hatályos előírásoknak, azoknak megfelelően bővíthető, átalakítható,
b) ha nem felel meg valamely hatályos előírásnak,
ba) a hatályos előírások keretén belül bővíthető, korszerűsíthető, átalakítható,
(2) Amennyiben a meglévő beépítettség a megengedettnél nagyobb, az épületmagasság és a szintterület megengedett mértékéig az épület bővíthető.
(3) Amennyiben a meglévő épületmagasság a megengedettnél nagyobb, bővítés kizárólag akkor végezhető, ha az új épületmagasság megfelel a hatályos előírásoknak.
(4) Amennyiben a hátsókertben van szabálytalan épület(rész), az a bővítés esetében megtartható a hatályos szabályozás egyéb előírásainak teljesítése mellett.
(5) Új építési munka (tetőtér beépítés, bővítés, homlokzat átalakítás, tető átalakítás) kizárólag akkor végezhető, ha a tervezett állapot megfelel jelen rendelet valamint a más rávonatközo jogszabályok előírásainak.

6. E rendelet szabályaitól való eltérés lehetősége

8. §

- (1) A kialakult állapotra való tekintettel 10 évnél régebben épült jogszerűtlen épület az építési hely szempontjából szabályosnak tekintendő akkor is, ha az e rendelet szerint meghatározott elő-, oldal-, vagy hátsókertbe nyúlik épületrészre.

7. Kerítések

9. §

- (1) Közterületi telekhatáron
a) a közterületi oldalról nézve legfeljebb 2,00 m magas kerítés építhető.
b) támfal tetejére épített kerítés, mellvéd legfeljebb 1,0 méter magas, nem tömör kialakítású lehet.
(2) Szomszédos telek felé eső telekhatárra legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.
(3) Az Lke-24 építési övezeten belül épített kerítést létesíteni nem szabad.
(4) Telken belül legfeljebb 1,5 méter magas kerítés építhető.
(5) Mezőgazdasági területen, erdőterületen kerítés kizárólag állattartás biztosítása és vagyonvédelem céljából építhető vadháló kialakítással, beépített mezőgazdasági területen dróthálós kialakítással, az út tengelyétől legalább 10 méter távolságra.
(6) Meglévő állapot esetén a tömör kerítés megtartható.
(7) Beépítésre szánt területen 10 méternél keskenyebb úttól legalább 5 méterre lehet a kerítést építeni.

8. A táj védelmét biztosító tereprendezés

10. §

- (1) A kialakult geomorfológiai formákat meg kell őrizni.
(2) A rendezett terepnek illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.
(3) A tereprendezés általános szabályai
a) A telek semely részén nem lehet a feltöltés a telekhatár legmagasabb pontjánál magasabban.
b) A terep lejtését úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet a telken belül lehessen elszikkasztani vagy tárolni.
c) A beépítés és a telekhatár között – a telekhatára merőleges terepmetszetben
d) Oldalkertben vagy hátsókertben és az ezekhez csatlakozó beépítetlen építési helyeken – a c) pontban jelzett feltöltésen kívül – akkor lehet legfeljebb 1 méteres feltöltést kialakítani, ha az a szomszéd telkek csatlakozó oldal- vagy hátsókertjében egyszerre valósul meg.
e) Az épület körül legfeljebb 1 méter távolságban legfeljebb 0,6 méteres feltöltés járda számára.
f) Tereplépcső legfeljebb 0,6 méter feltöltéssel kialakítható.
g) Legfeljebb 30 m²-es terasz legfeljebb 0,6 méteres feltöltéssel kialakítható, ha a terasz legalább egy pontján nincs eredeti terepszint felett.
h) A feltöltés 30 cm-t meghaladó mértékével a megengedett épületmagasságot a 40. § (3) bekezdése szerint kell módosítani.
i) E bekezdés tereprendezési korlátozásaitól – 10%-os eredeti tereplejtés felett – 30 cm-rel el lehet térni.

9. A táj védelmét biztosító támfal és támfalgarázs kialakítások

11. §

- (1) Egybefüggő támfalak, rézsúk magassága legfeljebb 1 méter lehet. A megszákítást növénytelepítéssel kell kialakítani.
(2) A telekhatáron a meglévő terepszint különbség mértékéig – méretétől függően lépcsőzetes – támfal építhető.
(3) Támfallal egybeépített gépkocsi behajtó, garázs, gyalogos bejáró és hulladék-tartály tároló létesíthető.
(4) A meglévő terepszint különbségtől függetlenül

- a) a telek oldal- és hátsó határán legfeljebb 1 méteres bevágással támfal építhető,
b) a telek homlokvonala legfeljebb 1 méteres bevágással vagy – ha az a szomszédos telek azonos szinten csatlakozó tereprendezésével egyidejűleg valósul meg – feltöltéssel támfal építhető. Ebben az esetben a 11. § (3) c) pontban jelzett feltöltés a támfal tetejéig alakítható ki.

(5) Támfalgarázs építése a következő szabályok szerint történhet.

- a) Támfalgarázs akkor építhető, ha az építmény hátsó síkjában semely részén nem emelkedik 1 méternél magasabbra az eredeti terepszinthez képest.
b) Támfalgarázs kizárólag az utcaképhez illeszkedve, az utca terepviszonyaihoz, a kialakult beépítéshez alkalmazkodva építhető.
c) A támfalgarázs homlokzata legfeljebb 3,20 m magas lehet.
d) A legfeljebb 8,00 méteres homlokzathosszú támfalgarázs szakaszokat legalább 6,00 méter megszakítással kell kialakítani.

10. A táj védelmét biztosító bejárat, rámpa kialakítások

12. §

(1) Bejárat, gépkocsibehajtóhoz szükséges tereprendezés a következő szabályok szerint történhet.

- a) Bejárat, gépkocsibehajtóhoz akkor lehet a tereprendezés általános szabályaitól eltérő tereprendezést kialakítani, ha az a terepviszonyok miatt szükséges.
b) Bejárat, gépkocsibeálló számára – amennyiben az előkert kisebb, mint 5 méter – az oldalkertben is kialakítható feltöltés, bevágás a közterületi telekhatár szintjéig a telek homlokvonala felől legfeljebb 6 méter távolságig. A szomszédos telekhatártól vagy egy méter távolságot kell a feltöltéssel tartani vagy a szomszédos telekkel összeépítve, azonos kialakítású feltöltést kell létesíteni.
c) Gépkocsitároló megközelítéséhez szolgáló rámpát legfeljebb az OTÉK 6. mellékletében megállapított lejtéssel lehet kialakítani.
d) Gépkocsitároló megközelítéséhez szolgáló rámpát – az e) pont kivételével – kizárólag az épület és a telek homlokvonala közötti sávban lehet kialakítani.
e) Gépkocsitároló megközelítéséhez szolgáló rámpát az épület közötti rendelkezésre álló legalább 6 méteres sávban a szomszédos telekhatáron meglévő eredeti terepszinthez képest legfeljebb 1 méteres bevágással is ki lehet alakítani.

11. A táj védelmét biztosító építmény kialakítások

13. §

(1) Hírközlési antennatorony nem helyezhető el:

- a) országos vagy helyi védettségű területen és annak 200 méteres távolságában kivéve a régészeti, környezetvédelmi és a nyílt karszt védelmi területét,
b) belterületen,
(2) Hírközlési antenna elhelyezhető építményen belül és építményen az (1) bekezdésben jelölt területeken is.
(3) Napelem, síkűveges napkollektor elhelyezhető:
(a) az építési hely beépítetlen részén és a hátsó kertben a terepszinthez képest 1 méternél nem magasabban,
(b) tetőfelületbe integráltnan,
(c) oromfalas jellegű magas tetőn, amennyiben a napelemek zárt téglalapba és a tetőfelülettel párhuzamos síkba rendezve vannak elhelyezve egy-egy tetőfelületen,
(d) lapos tetőn, amennyiben a napelemek egy irányba rendezve vannak elhelyezve a tetőfelületen,

12. Természetvédelem

14. §

(1) Természetvédelmi terület puffer zónájának

- a) területén épületet létesíteni nem szabad,
b) területén háromszintes növényállomány létesítése kötelező,
c) védett területtel ellentétes oldalán három méter széles gyepestített övterek létesítése kötelező.
(2) Természetvédelmi terület külső védőövezetében
a) kizárólag burkolt felületen lehet por- vagy olajszenyezést okozó tárolást, tevékenységet folytatni, tehérgépkocsit tárolni,
b) a burkolt felületek felszíni vizét tározóban kell gyűjteni és szennyezésének megfelelően ülepíteni vagy olajfogóval tisztítani,
c) az utakon nyílt, burkolt árkot kell kialakítani, a csapadékat a terület mélypontján tározóban kell gyűjteni és tisztítani.
d) építési tevékenységet, gazdasági tevékenységet, tárolást, anyagmozgatást folytatni kizárólag e rendelet védelmi előírásainak teljesítése után szabad.
e) építési tevékenységet, vízvezetést, közvilágítást (a légkabelek kivételével), talajmozgatást, terepszint változtatását kizárólag a talaj minőségére, a felszíni vizek kezelésére kitérő geotechnikai jelentés alapján lehet folytatni.
f) feltöltés esetében a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét a geo-technikai jelentésben meg kell állapítani. Kizárólag olyan anyag helyezhető el, mely a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem károsítja.
g) a potenciális szennyező források területén (állattartás, bizonytalan eredetű feltöltés vagy hulladék) tereprendezést, építési tevékenységet kizárólag környezetvédelmi feltárás után lehet. A feltárás során meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz minőségét és attól függően kármentesítést kell végezni.

- h) csapadékvizet a barlang felszíni védőövezetébe bevezetni nem szabad.
(3) Mezőgazdasági területen és erdőterületen legfeljebb 5% burkolt területet lehet kialakítani a beépíthető területen kívül.

13. A barlangtani értékek védelme

15. §

- (1) Azt az ingatlan, melyről a barlang nyílik, szolgálmi jog terheli, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezetet szolgálmi jog illeti abból a célból, hogy a barlang megközelítése biztosított legyen.
(2) Az építettöt terhelik az üregesedés kutatásából, a tervet módosításából, az építkezés megneveléséből eredő károk.

14. Zöldfelületek, a táj védelmét biztosító növénytelepítések

16. §

- (1) A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 négyzetmétere után egy lombos fát kell ültetni.
(2) Az egyes ingatlanokon a kötelező zöldfelületet legkésőbb az épületek használatbavételéig ki kell alakítani.
(3) Új beépítésű telek zöldfelületét kizárólag kertépítészeti terv alapján lehet megvalósítani.
(4) A kötelezően létesítendő védő zöldsáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védő zöldsávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani.
(5) Közterületen vagy közhasználat előtt megnyitott magánterületen lévő fasor létesítését, fenntartását kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
(6) Új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél – kivéve az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő – a telepítéshez kizárólag a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
(7) Invazív fajok ültetése tilos.
(8) Telek beépítésének tervezése előtt a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákról geodéziai felmérést kell készíteni.

- (9) Út menti fasort 100,0 folyóméteren 16 db fa telepítésével (6,0 m töltávolság) kell kialakítani.
(10) 12 métert elérő szabályozási szélességű utcákat két oldali út menti fasorral kell kialakítani.
(11) 12 méternél kisebb szabályozási szélességű közutak és magánutak mellett, az utcai fasor kiváltása céljából az építési telek – építmény által el nem foglalt – legalább 1,5 méteres út menti sávjában kell fásított zöldfelületet kialakítani az utca hosszában azonos típusú fákkal.
(12) Az (11) bekezdésben jelzett területre az Önkormányzat beütetését kötelezőségeit ír elő.
(13) Növénytelepítést úgy kell végezni és növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat túl a telekhatáron.
(14) Beültetési kötelezettségű területen többszintes növényállományt kell kialakítani legkésőbb a beépítés használatba vételéig.
(15) Mezőgazdasági területen való építési tevékenységgel együtt a telekhatáron út menti fasort kell létesíteni.

15. A föld védelme

17. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
(2) Telekalkítás, úthálózat kialakítása, módosítása során az eróziós kártételek lehetőségét, a szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását el kell kerülni.

16. A vizek védelme

18. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása tilos. A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő 6 hónapon belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra kivéve, ha azok hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezéssel rendelkeznek.
(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) kizárólag megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
(3) Magánterületen lévő vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
(4) A vízfolyások természetesen és természet közeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

(6) A vízfolyások partjától számított 100 méteren belüli területeken a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok (növényvédő szer, hulladék) kijuttatása, elhelyezése tilos.
 (7) Víznyelő, barlang külső védőterületén porzást, olaj- és egyéb szennyezést okozó tevékenységet kizárólag burkolt felületen lehet folytatni. A burkolt felületről a vizet a védett területtel ellentétes oldalon kell gyűjteni. Az összegyűjtött vizet olajszennyezés – tehergépkocsi tárolás – esetében olajfogóval kell tisztítani.

17. Az élővilág védelme

19. §

(1) A belterületbe vonásra tervezett mezőgazdasági területeken a belterületbe vonásig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
 (2) A mezőgazdasági területek rendezése, művelése során biztosítani kell a védelmi célú zöldfelületek, a mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek védelmét és a hiányzó elemek pótlását:
 a) a dűlőutak, árkok legalább egyoldali fásítását
 b) a tanyák, telephelyek védő- és takarófásítását
 c) a főbb birtokhatárok fasorokkal, erdősávokkal való jelölését, a szélvédő erdősávok okszerű telepítését
 d) a települési szegélyterületek fásítását, erdősítését
 e) a természeti szempontból kevésbé jelentős, de természeti szempontból sem értékes területek fásítását, erdősítését
 f) a közutak hófúvás- és szél elleni védelmét
 (3) Védő zöldszávok, véderdő sávok telepítésénél több szintű növényállományt kell kialakítani.
 (4) Erdőterületek fenntartása során biztosítani kell a területén található természeti értékek maradéktalan megővését, a területre vonatkozó természetvédelmi kezelési terv érvényesítését.

18. Sajátos jogintézmények

20. §

(1) Újonnan beépítésre szánt területen kizárólag a területegység egészének újraosztásával lehet telket alakítani.

21. §

(1) A település területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
 (2) Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4, Lke-6, Lke-7, Lke-8, Lke-9, Lf-1-v, Lf-4, Vt-5, Vt-7 építési övezetekben kizárólag telekhatár rendezés és telekösszevonás végezhető, és kizárólag akkor, ha a tervezett állapot illeszkedik a meglévő telekszerkezethez.
 (3) Telekalakítás során építési telek szélességi mérete nem csökkenhet 14 m alá az építési helyen.
 (4) Telektömb újraosztása esetében – amennyiben a telektömb meglévő határai környezetben – változó telekszélesség adódik és az adott építési övezetben legkisebb telekszélesség van előírva, a telek átlagos szélessége feleljen meg a legkisebb előírt telekszélesség értékének.

22. §

(1) Ütemezett építés esetében bármely ütemhez tartozó beépítésre nézve teljesülnie kell e rendelet előírásainak.
 (2) Többlakásos lakóépület lakásait kizárólag egybeépítve lehet megvalósítani, legfeljebb gépkocsi tárolóval lehet egymástól elválasztani úgy, hogy az külsőleg egy épület képét mutassa.
 (3) Többlakásos épület rendeltetési egységeit egyszerre kell megvalósítani.
 (4) Egy épületet akkor is, ha több rendeltetési egységből áll és az ikerház mindkét felét olyan kialakítással kell megvalósítani, hogy az külsőleg egy épület képét mutassa.

23. §

Az adott telek beépíthetőségét talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni:
 a) feltöltött területeken,
 b) volt és jelenlegi bányatelkek, bányagödörök területén,
 c) belvíz, árvíz, talajerosztó által veszélyeztetett területeken,
 d) vízgazdálkodási övezetek és vízfolyások 50 méteres védőtávolságán belül tervezett építési tevékenység esetén,
 e) mély fekvésű területen
 f) geotechnikai szempontból érzékeny környezetben.

24. §

(1) Falusias lakóterületen telek akkor építhető be, ha területe eléri legalább az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 70%-át.
 (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó telkek akkor építhetők be, ha területük eléri az övezetben kialakítható legkisebb telekméretet.

19. Közművek

25. §

(1) A közműellátás mértéke és módja beépítésre szánt területen
 a) részleges közművesítés szükséges a b) és c) pont alatti esetek kivételével
 b) közműves szennyvízelvezetés rendelkezésre állása esetében a szennyvízelvezetést azzal kell megoldani,
 c) újonnan beépítésre kerülő területeken – kisközségi, kertvárosias, Lf-8 építési övezetek – a szennyvízelvezetést és – tisztítást közüzemi vagy közcélú ellátással kell megoldani
 (2) A közműellátás mértéke és módja beépítésre nem szánt területen
 a) hiányos közművesítés szükséges kivéve a b) pont alatti eseteket
 b) közműves ivóvíz szolgáltatás, közműves szennyvízelvezetés rendelkezésre állása esetében a rendelkezésre álló szolgáltatás tekintetében közüzemi vagy közcélú ellátás szükséges
 (3) Rendelkezésre áll valamely közüzemi vezetékes szolgáltatás, amennyiben a beépítendő ingatlanhoz csatlakozó közterületen 50 méteren belül a közüzemi vezeték elérhető.
 (4) Nyílt karszt területen lévő beépítés kizárólag közüzemi szennyvízelvezetéssel létesíthető.
 (5) Zárt szennyvíztároló kizárólag ott létesíthető, ahol megközelíthetősége megfelelő méretű és burkolatú úttal biztosított.
 (6) Energiaellátás céljára alternatív forrás igénybe vehető.
 (7) Napelem, napkollektor bármely övezetben létesíthető amennyiben alaprajzi területre vonatkoztatva a rendszer összes eleme egy – tetőn elhelyezett elemek esetében tetőfelületenként egy – téglalapot tölt ki.
 (8) Szélturbina nem létesíthető
 (9) Hőszivattyú bármely övezetben létesíthető, felszíni műtárgya kizárólag az építési helyen belül helyezhető el.
 (10) A hidrogeológiai védőterületen a szennyvízelvezeték kiépítéséig a szennyvízelvezetés ideiglenesen kizárólag zárt szennyvíztároló építésével és igazolt, ellenőrzött működtetésével váltható ki.
 (11) Szellőzőcsövek, ventilátorok, klímaberendezések, kifújó, beszívó elemek kizárólag az épületburkba (homlokzat, tető) integráltan helyezhetők el.

26. §

(1) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
 (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad beépíteni.
 (3) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókapacitását a végbefogadói ellenőrizni kell 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén (ide értve a több telekből álló fejlesztési területeket is). A többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal tovább kell vezetni a befogadóig.
 (4) A föld feletti vezetékes hálózatokat egy oszlopsoron kell kiépíteni, meglévő oszlopsor esetében azon – szükség esetén felújítással – kell az új kiépítést megvalósítani.

20. Csatornázás, felszíni vízelvezetés

27. §

(1) Csatornahálózat létesítése esetén azt elválasztott rendszerben kell megvalósítani.
 (2) Vállalkozási, gazdasági, területi kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
 (3) Útépítés kizárólag csapadékvíz elvezetéssel együtt valósítható meg.
 (4) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületen összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre.
 (5) A szakfeladatok ellátására a folyóvizek part életől számított 3 méter széles parti sávot kell biztosítani. A parti sáv használatát a kezelő számára biztosítani kell, az el nem kerüthető.
 (6) Terepszint alatti, méretezett csapadékvíz tározót kell építeni minden építési övezet beépítésével egyidejűleg.

21. Villamos energia ellátás

28. §

(1) A településen új villamos energia hálózatokat és a meglévő hálózat rekonstrukcióját kizárólag térszín alatt földkábelrel fektetve szabad megvalósítani.
 (2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
 (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során kizárólag energiatakarékos lámpatesteket lehet elhelyezni.

22. Hírközlés

29. §

(1) A település közigazgatási területén új hírközlési hálózatot létesíteni illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető fizikai infra-struktúrájának felhasználásával szabad.

23. Utak, közlekedési területek

30. §

- (1) Külterületi önkormányzati és magán utak, mező- és erdőgazdasági üzemi utak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, kerítés nem helyezhető el.
- (2) A magasabb rendű jogszabályban előírt elhelyezendő gépkocsik számát az önkormányzat parkolási rendeletével összhangban kell biztosítani.
- (3) A közforgalmú parkolóhelyeket fásítottan kell kialakítani, úgy hogy 2-2 parkolóhelyenként 1 közepes lombkoronájú fát kell telepíteni.
- (4) Zsákutcák végét 8 méteres sugarú kört befogadni alkalmas geometriával kell kialakítani.
- (5) A 12 méter szélességet elérő utcákat fasorral kell kialakítani.
- (6) A közlekedési övezet telkein legfeljebb 5%-os beépítettséggel, 3 méteres épületmagassággal létesíthető épület.
- (7) Vegyes használatú út kialakításakor megfelelő forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával kell gondoskodni a biztonságos gyalogos és kerékpár közlekedésről.
- (8) Amennyiben a járdák az úthoz képest szintkülönbséggel készülnek, a szegélyt az akadálymentes közlekedés érdekében az utcasarkokon lejtésben kell kialakítani.
- (9) A vegyes használatú burkolaton a gépjárművek lassú (max. 20 km/h) haladását műszaki és pszichológiai eszközökkel (burkolat színváltás, süllyesztett szegély, átléphető szegély, kőbabás szűkítés, stb.) kell biztosítani.
- (10) Közlekedési területen üzemanyagotöltő állomás nem létesíthető.
- (11) Magánutat kizárólag az Lke-4, Lke-24, Lf-8 és Vt-2 övezetekben, a szabályozási terv javasolt telekhatárai alapján lehet létrehozni.
- (12) Közforgalom előtt megnyitott magánutat kizárólag a közutakra vonatkozó előírások szerint lehet kialakítani.
- (13) Új út építésével, út rekonstrukciójával egyidejűleg meg kell valósítani
 - a) a közműveket,
 - b) a közművek szükséges felújítását,
 - c) a csapadékvíz elvezetését,
 - d) belterületen a közvilágítást, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítást.
- (14) A közművek építésekor a távlati összes közmű elhelyezésére területet kell biztosítani.
- (15) A közművek helyét úgy kell kijelölni, hogy az út menti fasor telepítését ne akadályozzák meg.

24. Az építési hely

31. §

- (1) Amennyiben a szabályozási terv nem jelöl építési helyet, építési határvonalat, oldalhatáros beépítés esetében a kialakult állapotot kell figyelembe venni. Nem egyértelmű helyzetben, valamint újonnan beépülő utca, esetében az északi irányhoz közelebb eső illetve a nyugati oldalhatárt kell építési határvonalnak tekinteni.
- (2) Oldalhatáron 14 méteres telekszélesség fölött min. 50 cm csurgó távolságot kell tartani.
- (3) Oldalhatáron álló beépítés esetén minden épület, építmény azonos oldalhatárra, vagy a (2) bekezdésben leírtak esetén azonos oldalhatár mellé helyezendő.
- (4) Kialakult oldalhatáros beépítésű területen, ahol nem jött létre szabályos ritmusú beépítés, azonos oldalhatárra is lehet építeni szomszédos telkeken.
- (5) Lakóterületen az építési telek homlokvonalától számítva legfeljebb 40,0 méter mélységben építhető be a Bécsi út, az Ürömi út, a Dózsa György út melletti telkek kivételével.
- (6) Kerti tetőt, kerti tető eresztét legalább egy méter távolságra kell építeni a szomszédos telekhatártól.
- (7) Amennyiben a 10. § (4) a) pontja szerinti támfalgarázs létesíthető, a lakóépületet legalább 6 méterre kell építeni a telek homlokvonalától.
- (8) Beépítésre nem szánt területen – a kertés mezőgazdasági terület kivételével – a telekhatártól legalább 3 méterre és legalább az adott telekhatárra néző homlokzati felület magasságának felét kitevő távolságra kell az épületet építeni.
- (9) Kertés mezőgazdasági területen
 - a) 10 méteres telekszélesség az egyik telekhatártól legalább 3 méterre kell az épületet építeni a kialakult beépítési oldalhoz alkalmazkodva,
 - b) 10 méteres telekszélesség felett a telekhatártól legalább 3 méterre kell az épületet építeni
- (10) Az erdőövezet határától legalább 3 méterre kell az építési helyet értelmezni kivéve a telken belüli erdőövezet esetét.
- (11) A telken belüli erdőövezet határa egyben az építési hely határa, az erdőövezet területét a beépíthetőség számításakor nem lehet figyelembe venni.
- (12) Nemzeti Ökológiai Hálózat, Natura 2000 terület határától legalább 10 méterre kell az épületet építeni. A 10 méteres távolság 7,5 méternél kisebb építési hely esetében 3 méterig csökkenthető úgy, hogy a legfeljebb 7,5 méteres építési hely kialakuljon.

25. Az előkert

32. §

- (1) Az újonnan beépülő területek előkertje 5 m, kivéve, ha az övezeti előírások vagy tervi jelölés másképp rendelkeznek.
- (2) Az előkertben nem lehet kerti tetőt elhelyezni.
- (3) Amennyiben az 5 méteres előkert mögött építési helynek kevesebb, mint 12 méter marad, az előkert mérete 3 méterig csökkenthető.
- (4) Amennyiben az előkertben kerítés létesíthető, azzal egybeépítve
 - a) legfeljebb 4 m² bruttó alapterületű hulladékartály tároló,
 - b) legfeljebb 4 m² bruttó területű tető építhető,
 - c) melyek magassága a csatlakozó terepszintnél sehol sem lehet 2,4 méternél magasabban.

26. Az oldalkert

33. §

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, legalább 16,0 méter széles telken az oldalkert mérete 6,0 m.
- (2) A (4) bekezdés esetét kivéve az oldalkert mérete sehol sem lehet kisebb
 - a) oldalhatáros beépítés esetében sem az oldalkertre néző homlokzati felület magasságánál, sem az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál,
 - b) szabadon álló és ikres beépítés esetében sem az oldalkertre néző homlokzati felület magasság felénél, sem az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felénél, sem 3,0 méternél.
- (3) Az Lke-11, Lke-13 építési övezetekben az oldalkert 4,0 m.
- (4) Amennyiben a (2) bekezdés alapján az építési hely szélessége nem éri el a 7,0 métert, az oldalkert mérete 3,0 méterig csökkenthető.

27. A hátsókert

34. §

- (1) Két hátsókerettel rendelkező telkek hosszoldalán lévő hátsókertje 3m.
- (2) Községi intézmény telkén a hátsókert mérete: 0 méter.
- (3) Meglévő beépítés esetében telekosztás, telekhatár rendezés következtében kialakuló hátsókert lehet 0 méteres.

28. Az elhelyezhető épületek száma

35. §

- (1) Kertvárosias lakóterületen és Lf6, Lf7, Lf8 falusias lakóterületeken az egyes építési övezetekben kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét el nem érő telken legfeljebb egy lakóépület, annál nagyobb telken legfeljebb két lakóépület építhető.
- (2) Lf1 – Lf5 falusias lakóterületek telkén a lakóépületeken kívül összesen egy tároló vagy gazdasági épület is építhető.
- (3) Falusias lakóterületen
 - a) a 900 m²-nél kisebb telken legfeljebb egy fő funkciójú épület és legfeljebb egy tárolóépület helyezhető el,
 - b) a 900 m² és annál nagyobb területű telken legfeljebb két fő funkciójú épület és legfeljebb egy tárolóépület helyezhető el,
- (4) Vegyes területen minden megkezdett 500 m² után lehet egy épületet építeni.
- (5) Gazdasági területen legfeljebb két épület építhető.
- (6) Különleges területen és általános mezőgazdasági területen minden megkezdett 3000 m² után lehet egy épületet elhelyezni.
- (7) Kertés mezőgazdasági területen minden megkezdett 720 m² után lehet egy épületet elhelyezni.

29. A melléképítmények elhelyezése

36. §

- (1) Hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló beépítésre szánt területen és zöldségterületen, épülettől különálló kirakatszekerény semely területen nem létesíthető.
- (2) Közmű-becsatlakozási műtárgy létesíthető.
- (3) Közműpótló műtárgy az építési helyen belül létesíthető.
- (4) Hulladékartály tároló létesíthető
 - a) a 35. § (4) bekezdés szerint a kerítéssel egybeépítve,
 - b) kizárólag az Lf1-Lf5 építési övezetekben a főépítmény mögött.
- (5) Kerti építmény az előkert kivételével a telekhatártól egy méterre létesíthető kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.
- (6) Siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló külterületen és gazdasági területen létesíthető a telekhatártól mért 1 méteres távolságban
 - a) előkertben kizárólag terepszint alatt,
 - b) építési helyen belül, oldalkertben, hátsókertben.
- (7) Építménynek minősülő zászlótartó oszlop előkertben legfeljebb 6 méter magassággal létesíthető.
- (8) Épülettől különálló antennatartó szerkezet nem létesíthető.

30. Terepszint alatti építés

37. §

- (1) Terepszint alatti építmény minden építési övezetben elhelyezhető a telek területének legfeljebb 15%-án. A 15%-on belül kell az építmény valamennyi épületszerkezetének lennie.
- (2) Az (5) bekezdés kivételével terepszint alatti építmény minden övezetben elhelyezhető a telek területének legfeljebb 10%-án és legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel. A 10%-on belül kell az építmény valamennyi épületszerkezetének lennie.
- (3) Terepszint alatti építmény az oldalsó és a hátsó telekhatártól mért legalább egy méteres távolságban helyezhető el.
- (4) A helyiséget tartalmazó terepszint alatti építmény az összes szintterületbe bele számít.
- (5) Vízgazdálkodási területen terepszint alatti építmény csak vízgazdálkodási céllal létesíthető.

31. Épületmagasság

38. §

- (1) A beépítettségbe számító építmény homlokzatának bármely pontján mért párhuzamos magassága nem lehet 3 méternél kevesebb.
- (2) Üvegkorlát az épületmagasság számítás során figyelmen kívül hagyható
- (3) Az épület mellett kialakított feltöltés esetében az épületmagasság legnagyobb mértékét a feltöltés – homlokzatsíkban mért – átlagos magasságával csökkenteni kell.
- (4) Azon építési övezetekben, melyekben a legnagyobb épületmagasság az alábbi értékeknél kisebb az épületek legnagyobb épületmagassága 10%-ot elérő teleklejtés esetében 5,0 méterre, 20%-ot elérő teleklejtés esetén 5,5 méterre növelhető.
- (5) Az oldalhatártól legfeljebb csurgó távolságra épült homlokzatzfelület magassága nem lehet az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál nagyobb.
- (6) Egyenként legfeljebb 12,0 m²-es oromfalas homlokzatrészeket tartalmazó épület esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság annnyival megnövelhető, amennyivel az oromfalakkal együtt számított épületmagasság nagyobb, mint az oromfalak helyett 45 fokban lekonyított tetővel számított épületmagasság.

II. Fejezet

A beépítésre szánt területek részletes övezeti előírásai

32. Lakóterületeken elhelyezhető rendeltetések

39. §

- (1) Kisvárosias lakóterületen
 - a) kizárólag lakóépület helyezhető el, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik,
 - b) a lakóépületben iroda, kereskedelem, szolgáltatás rendeltetés is létesíthető,
 - c) iroda legfeljebb a nettó alapterület 30%-án létesíthető, melybe az iroda kiszolgáló területei is beletartoznak..
 - d) kereskedelem, szolgáltatás kizárólag a földszinten létesíthető,
 - e) a lakások számára előírt gépkocsi tárolást építményen belül kell kialakítani.
- (2) Kertvárosias, falusias lakóterületen – a (3) bekezdés kivételével – elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró műhely a lakóépületen belül,
 - e) órház, valamint
 - f) sportépítmény
- (3) Az Lke-14, Lke-15, Lke-16, Lke-17, Lke-18 kertvárosias lakóterületeken elhelyezhető
 - a) lakóépület és
 - b) szálláshely-szolgáltató épület.
- (4) Falusias lakóterületen szálláshely szolgáltató épület is elhelyezhető.
- (5) Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb a lakóépület összes szintterületének 30%-án, legfeljebb 2 db OTÉK norma szerinti telken belüli gépkocsi elhelyezés mellett:
 - a) vendéglátási,
 - b) kiskereskedelmi,
 - c) irodai,
 - d) szolgáltatósi,
 funkciók is elhelyezhetők.
- (6) Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb olyan nagyságú lakástól eltérő rendeltetési mód létesíthető, amely nem igényel több OTÉK norma szerinti telken belüli gépkocsi elhelyezést, mint amennyi az ingatlanon építhető lakásszámhoz tartozik.
- (7) Lakóterületen az alábbi rendeltetési módok kizárólag lakóépületben legfeljebb a szintterület 50%-án létesíthetők:
 - a) asztalos műhely,
 - b) gépkocsi lakatos műhely,
 - c) gépkocsi szerelő műhely,
 - d) festő, fényező műhely,

- e) szerkezeti lakatos műhely,
- f) mezőgazdasági funkciójú építmény,
- g) közmunkáló műhely, valamint
- (8) Lakóterületen lakástól eltérő rendeltetési mód kialakítása kizárólag akkor történhet, ha a telken belüli huzamos és rövid idejű parkolás, megállás a közút forgalmának zavarása nélkül biztosított.

33. Lke-1/b jelű építési övezet – Rókahegy-4

40. §

- (1) Támfalgarázs kizárólag a Rókahegyi út menti építési határvonalon létesíthető. A támfal legnagyobb magassága támfalgarázs létesítése esetén a garázs utcafronti szakaszán legfeljebb 3 m, melyen telkenként legfeljebb 2,60 m külméretű nyílászáró alakítható ki.
- (2) Az épületek elhelyezésénél az egyéb övezetek határától, valamint az igazgatási határtól mért 5,0 m-es távolságot kell tartani.
- (3) A Rókahegyi út felé eső előkertben terepszint felett építmény nem létesíthető.

34. Lke-3, Lke-4 jelű építési övezet – Panorámaliget

41. §

- (1) A beépítendő telek legalacsonyabb eredeti terepszintjétől – a tereprendezés egyéb korlátjai mellett –
 - a) 10%-os átlagos teleklejtés alatt legfeljebb 1,0 méterrel,
 - b) 10%-os és 15%-os átlagos teleklejtés között legfeljebb 1,5 méterrel,
 - c) 15%-os átlagos teleklejtés fölött legfeljebb 2,0 méterrel lehet magasabban a földfeltöltés szintje.
- (2) Az épülethez csatlakozó járdavonal legalacsonyabb szintjéhez képest a gerincmagasság nem haladhatja meg a 8,0 m-t. A pince vagy alagsori szintre vezető rámpa, lépcső épülethez való csatlakozási szintjét nem kell ebben az esetben figyelembe venni.
- (3)
 - a) Az építési vonalat a telek homlokvonalától – saroktelek esetében a rövidebb homlokvonalától – számítva 5 és 6 méter között kell kialakítani, melyre az épület erre néző homlokzatának legalább 50%-át kell illeszteni.
 - b) Amennyiben a telek homlokvonala nem merőleges az oldalhatárokra, az építési vonalat érintenie kell az épület erre néző homlokzatának.
- (4) A (3) bekezdés előírását egyedi telekhelyzetek – háromszög alakú telek, két utcára nyíló átmenő telek – esetében nem kötelező alkalmazni.

35. Lke-20 jelű építési övezet – Rókahegy-2

42. §

- (1) Az Lke-20 jelű építési övezetben a Rókahegyi út mellett az előkert mérete 10 méter.
- (2) Szabadon álló beépítést kell alkalmazni a 800 m²-nél nagyobb vagy 16 méternél szélesebb telkeken.

36. Lke-22 jelű építési övezet – Völgyliget

43. §

- (1) A szabályozási terven jelölt feltöltendő területen építési tevékenységet kizárólag a feltöltés szakszerű megvalósítása után, geo-technikai jelentés alapján szabad folytatni.

37. Lke-23 jelű építési övezet – Völgyliget

44. §

- (1) Szabadon álló beépítést kell alkalmazni a 800 m²-nél nagyobb vagy 25 méternél szélesebb telkeken.

38. Lf-4 jelű építési övezet – Kölcsey utca, Kinizsi utca

45. §

- (1) A pincék fölé épületet építeni tilos.

39. Lf-8 jelű építési övezet – Völgypark

46. §

- (1) Az előkert mérete 5 méter meg a (2) bekezdés vagy a szabályozási terv eltérő jelölése kivételével.
- (2) Saroktelek hosszabbik homlokvonalához csatlakozó előkert 3 méter, amennyiben a szabályozási terv másképp nem jelöli.
- (3) Az előkertben a terepszint alatti építmények kivételével nem helyezhető el építmény.
- (4) Az előkertbe a bejárat, kerítéskapu fölé helyezett tető egy métert benyúlhat.
- (5) Saroktelek rövidebbik oldalán az oldalkert 6 m.

- (6) A telek rövid oldalán lévő előkert határvonal egyben meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal is. Az előírást eltérő formájú saroktelek esetében nem kötelező alkalmazni.
- (7) Az épület homlokzatának érintenie kell a meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalat.
- (8) Az épület meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalat érintő homlokzatán oromfalas jellegű homlokzatot kell kialakítani.
- (9) Az épület jellemző tetőformáját nyeregteretesen kell kialakítani.

40. Vegyes területeken elhelyezhető rendeltetések

47. §

- (1) A településközpont vegyes építési övezetek lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Lakófunkció vegyes területen – a Vt-1, Vt-4 építési övezetbe tartozó telkek kivételével – kizárólag nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.
- (3) A Vt-1, Vt-4 építési övezetben önálló lakóépület építhető.
- (4) A Vt-6, Vt-8, Vt-9 építési övezetekben kereskedelmi-szolgáltató-, vendéglátó-, egészségügyi-, szociális-, sportépületek építhetők.
- (5) A Vt-8, Vt-9 építési övezetben szolgálati lakás kizárólag az épület felső szintjén építhető.
- (6) A Vt-4 építési övezetben egyéb közösségi szórakoztató épület építhető.
- (7) A Vt-4 építési övezetben egy telken építhető épületek száma korlátozott: az elhelyezhető épületek száma egyenlő az építési telek területe osztva 800-zal.
- (8) A Vt-4 építési övezetben elhelyezhető maximális lakásszám egyenlő az építési telek területe osztva 800-zal, szorozva 2,24-gyel, de nem több mint 24 lakás.
- (9) A Vt-7 építési övezetben funkcióváltás kizárólag kereskedelmi, szolgáltató használati módok között engedélyezhető.
- (10) Vegyes területen parkolóház, üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- (12) Vegyes területen az alábbi rendeltetési nem létesíthetők:
- asztalos műhely,
 - gépkocsi lakatos műhely,
 - gépkocsi szerelő műhely,
 - festő, fényező műhely,
 - szerkezeti lakatos műhely,
 - mezőgazdasági funkciójú építmény,
 - kőmegmunkáló műhely, valamint
 - hulladékgyűjtő telep

41. Vt-4 jelű építési övezet – Rókahegy-3

48. §

- (1) A Vt-4 jelű építési övezetben az építészet-műszaki dokumentációhoz látványtervet és kilátási-rálátási tervet kell készíteni.
- (2) A Vt-4 építési övezetben az épületeket a minimum 5,0 m előkert, minimum 5,0 m oldalkert és minimum 7,5 m hátsókeret által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A Vt-4 építési övezetben az épületek Rókahegyi út felőli homlokzatának tényleges magassága (azaz a más jogszabályban meghatározott módon számított homlokzatfelület nagysága osztva a homlokzathosszal) legfeljebb 6,5 m lehet.
- (4) Vt-4 építési övezetben a zöldfelületek kialakítását m=1:100 méretarányú tereprendezési- kertépítészeti tervek alapján kell megvalósítani.
- (5) A Vt-4 építési övezetben a szabályozási terven ábrázolt, korlátozott funkciójú és beépítésű zónán belül lévő telekrészre, az építési övezetre egyébként meghatározott építési paramétereken túlmenően az alábbiakban rögzített szigorúbb értékeket is be kell tartani:
- legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 30
 legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 30
 legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- kizárólag lakóépület helyezhető el;
 – a zóna területének minden 800 m²-e után egy lakóépület létesíthető;
 – egy lakóépületben legfeljebb két lakás létesíthető;
- (6) A lakóépületek kialakításánál a környezetben kialakult, Lke-1 építési övezetbe tartozó családiházak beépítéshez igazodni kell.
- (7) A Rókahegyi út felé eső előkertben kerítés nem építhető, az előkert közforgalom elől el nem zárható.

42. Gazdasági területek

49. §

- (1) Az építési övezetben az OTÉK előírásain kívül elhelyezhető:
- igazgatási, egyéb irodaépület,
 - sportépítmény,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (2) Gazdasági területen parkolóház, üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

43. Különleges területek

50. §

- (1) Kt jelű építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény.

51. §

- (1) Kb jelű építési övezetben nyersanyaglelőhelyek (bányák) építményei és az azt kiegészítő funkciójú épületek, építmények.

52. §

- (1) KSp-1 jelű építési övezetben sportolási célú terület alakítható ki és az ahhoz szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

III. Fejezet Beépítésre nem szánt területek

44. Zöldterületek

53. §

- (1) A zöldterületeket kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.
- (2) Z-2 jelű övezetben kizárólag sportolással kapcsolatos létesítmény, terepszint alatti közmű építmény létesíthető.
- (3) A Z-3 jelű védett övezetben és a Z-4 jelű maradványterületek övezetében épület nem építhető, kizárólag pihenést, testedzést szolgáló, közmű és közlekedési építmény létesíthető.

45. Erdőterületek

54. §

- (1) Az erdőterületeket erdőterv szerint kell fenntartani.
- (2) Az Ev jelű védelmi erdőövezetben és az Et jelű védett erdőövezetben épület nem építhető, az erdő- és vadgazdálkodáshoz, természetvédelemhez szükséges és turisztikai építmény létesíthető.
- (3) Az Ek jelű közjóléti erdőövezetben 10 ha-t meghaladó ingatlanon az erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épületek építhetők. Az ingatlanon összesen legfeljebb két lakáscélú és egy turisztikai – vendéglátó rendeltetési egység is létesíthető a gazdasági épületen belül.

46. Mezőgazdasági területek

55. §

- (1) Mezőgazdasági területen a magasabb rendű jogszabályok szerint, e rendelet korlátozásaival helyezhetők el a gazdálkodás, feldolgozás, tárolás építményei és ingatlanonként legfeljebb két lakás, legfeljebb egy lakóépület építhető.

47. Vízgazdálkodási területek

56. §

- (1) V jelű övezet 3 méteres fenntartási sávját gyepterületként kell kialakítani.

48. Különleges beépítésre nem szánt területek

57. §

- (1) KbSp-1 jelű beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetben sportolási célú terület alakítható ki és a sportoláshoz szükséges kiszolgáló építmény és lakás építhető.
- (2) KbE-1 jelű beépítésre nem szánt különleges erdőgazdálkodási bemutató terület övezetben erdészeti bemutató, ismeretterjesztő építmény, gazdasági építmény, legfeljebb 2 lakás, turisztikai vendéglátó egység, erdei turizmushoz, vadgazdálkodáshoz szükséges építmény, tárolóépület, mezőgazdasági építmény létesíthető.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

58. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (VI.06.), a helyi építési szabályzat módosításáról szóló 4/2012 (III.01.) Kt. számú, 26/2013 (XII.19.) Kt. számú, 20/2014. (VII.30.) Kt. számú, 7/2015. (III.31.) Kt. számú, 11/2016. (VIII.25.) Kt. számú önkormányzati rendelet.

Üröm, 2017. június 29.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

1. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017 (VI. 29.) önkormányzati rendelethez – Az övezetek és építési övezetek előírásai

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
Az építési övezet jele	Az építési övezet neve	A területlehasználás jellege	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Béplési mód	A beépíttség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A földület legkisebb mértéke (%)	Az elhelyezhető rendeltetési módok	Rendeltetési mód korlátai – (az épületek számát a 38. § szabályozza)	A szintterületi mutató legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekszám (m)
lakóterületek												
2.												
3.	Lk-1	Kisvárosias	fejlesztési	2000	sz	30	7,5	40		legfeljebb két épület	-	-
4.	Lk-2	Kisvárosias	kialakult	4000	sz	30	7,5	40	39. § szerint	az épületek száma új szabályozással változtatható meg	-	-
5.	Lk-3	Kisvárosias	kialakult	1500	sz	30	6,0	40	üzemanyagiöltő, kereskedelem, szolgáltatás, iroda	legfeljebb egy épület	-	-
6.	Lk-4	Kisvárosias	fejlesztési	1500	i	30	6,0	40		legfeljebb két épület	-	-
7.												
8.	Lke-1	kertvárosias	kialakult	700	sz	30	5,5	50		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	-	-
9.	Lke-1/b	kertvárosias	fejlesztési	1500	sz	30	5,5 (7,5) ³	50		1500 m ² -ként 2 lakás ²	-	-
10.	Lke-2	kertvárosias	fejlesztési	700	sz	20	5,5	50		4 lakás / telek	-	-
11.	Lke-3	kertvárosias	fejlesztési	700	sz	25	5,0 (6,5) ⁴	50		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	60	16
12.	Lke-4	kertvárosias	fejlesztési	700	sz	25	5,0 (6,5) ⁴	50		2 lakás / telek	60	16
13.	Lke-5	kertvárosias	kialakult	900	sz	30	6,0	50		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	-	-
14.	Lke-6	kertvárosias	kialakult	1000	sz	30	6,0	50		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	-	-
15.	Lke-7	kertvárosias	kialakult	5000	sz	20	6,0	50		6 lakás / telek	-	-
16.	Lke-8	kertvárosias	kialakult	1000	sz	20	6,0 (4,5) ⁵	50	39. § szerint	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	-	-
17.	Lke-9	kertvárosias	kialakult	1000	sz	30	7,5	50		3 lakás / telek	-	-
18.	Lke-10	kertvárosias	kialakult	900	sz	25	4,5	60		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	-	-
19.	Lke-11	kertvárosias	kialakult	700	sz	25	5,5	50		2 lakás / telek	60	-
20.	Lke-12	kertvárosias	kialakult	300	z	25	5,5	50		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	60	-
21.	Lke-13	kertvárosias	kialakult	600	sz	25	5,5	50		2 lakás / telek	60	-
	Lke-13*	kertvárosias	kialakult	1000	sz	15 (20) ⁶	6,5	65		4 lakás / telek	30 (35) ⁵	-
22.	Lke-14	kertvárosias	kialakult	1000	sz	20	6,5	65		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	-
23.	Lke-15	kertvárosias	kialakult	1000	sz	20	6,5	65		900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	-

24.	Lke-16	Táborföld	kertvárosias	kialakult	750	sz	25	6,5	60	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	-
25.	Lke-17	Táborföld	kertvárosias	kialakult	600	sz	25	6,5	60	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	-
26.	Lke-18	Völgyliget	kertvárosias	fejlesztési	800	sz	30	5,0	50	2 lakás / telek	60	18
27.	Lke-20	Rókahegy – 2	kertvárosias	fejlesztési	400	í/sz ¹	30	5,0	60	szabadon álló: 2 lakás / telek ikres: 1 lakás / telek	35	9
28.	Lke-21	Táborföld	kertvárosias	kialakult	750	sz	30	6,5	50	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	70	-
29.	Lke-22	Völgyliget	kertvárosias	fejlesztési	800	sz	25	5,0	50	2 lakás / telek	60	18
30.	Lke-23	Völgyliget	kertvárosias	fejlesztési	400	í/sz ¹	25	5,0	50	szabadon álló: 2 lakás / telek ikres: 1 lakás / telek	60	18
31.	Lke-24	Völgyliget	kertvárosias	fejlesztési	800	sz	25	5,0	50	4 lakás / telek	60	-
32.	Lke-25	Völgyliget	kertvárosias	kialakult	2500	sz	12,5	5,0	60	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	60	30
33.												
34.	Lf-1		falusias	kialakult	450	0	30	5,0	40		-	14
35.	Lf-1-v	Jókai utca, Kínizsi utca	falusias	kialakult	450	z	30	4,5	40		-	14
36.	Lf-2	Dózsa György u., Görgey u., Jókai u.	falusias	kialakult	800	0	30	5,5	40	legfeljebb két lakás, legfeljebb egy nem lakás rendelle- tési mód /telek	-	14
37.	Lf-3	Rednői utca	falusias	kialakult	600	sz	30	5,0	40		-	14
38.	Lf-4	Költsey u., Kínizsi u.	falusias	kialakult	450	z	30	4,0 ⁷	30		-	14
39.	Lf-5	Sadove	falusias	kialakult	700	sz	15	4,0	40		-	14
40.	Lf-6	Péterhegyi út	falusias	kialakult	700	z	20	4,5	60	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	18
41.	Lf-7	Péterhegyi út	falusias	kialakult	1000	0	15	4,5	70	900 m ² -ig 1 lakás / telek, min. 900 m ² : 2 lakás / telek	35	24
42.	Lf-8	Völgyliget	falusias	fejlesztési	800	sz	25	5,0	50	2 lakás / telek	60	20 ⁸

39. § szerint

¹ Szabadon álló beépítést kell alkalmazni a 800 m²-nél nagyobb vagy 16 méternél szélesebb telkeken.

² A kerékítés szabályai szerint kell számolni 1500 m² törrésze esetén

³ A Rókahegyi út feletti homlokzati felület magassága legfeljebb 7,5 m lehet

⁴ A völgy feletti homlokzati felület magassága legfeljebb 6,5 m lehet

⁵ A Károkatonna vagy a Fülemléle utca felé néző homlokzati felület magassága legfeljebb 4,5 m lehet. Az előírás nem érvényes azon ingatlanokon, melyeknek kizárólag a Károkatonna utca zsákutcáihoz van közterület kapcsolata.

⁶ Településrendezési szerződés megkötése esetén a magasabb érték érvényes

⁷ A szomszédos épület magasságától nem térhet el jobban, mint 1,0 méter

⁸ A telek homlokvonalán mérve, a saroktelkek helyzetéből adódó eltérő telekhatár szakaszok megengedésével

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	
Az építési övezet jele	Az építési övezet neve	A területfelhasználás jellege	Az építési övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	A beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A földfelület legkisebb mértéke (%)	Az elhelyezhető rendeltetési módok	Rendeltetési mód (az épületek számát a 38. § szabályozza)	A szintterületi mutató legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telkesztés (m)	
vegyes területek													
43.													
44.	Vt-1	Fő utca	vegyes településközpont	500	Z	40/(50) ³	6,0 ¹	20			-	-	
45.	Vt-2	Művház	vegyes településközpont	1000	Z	70	7,0 (6,0) ²	10			-	-	
46.	Vt-3	Rókahegyi út	vegyes településközpont	3000	SZ	40	7,5	20			-	-	
47.	Vt-4	Rókahegy-3	vegyes településközpont	800	SZ	30	6,5	40	47. § szerint		200	-	
48.	Vt-5	Általános	vegyes településközpont	1500	SZ	40	5,0	20		-	-	-	
49.	Vt-6	Panorámaliget	vegyes településközpont	1500	SZ	40	7,5	30		150	-	-	
50.	Vt-7	Fő utca úszótelkei	vegyes településközpont	450	Z	100	5,0	0 ⁴		-	-	-	
51.	Vt-8	Panorámaliget	vegyes településközpont	1500	SZ	55	7,5	15		140	-	-	
52.	Vt-94	Panorámaliget	vegyes településközpont	1500	SZ	40	7,5	30		140	-	-	
gazdasági területek													
53.													
54.	GKsz-1		keresk-szolg terület	2500	SZ	40	6,0	30	49. § szerint	-	-	30	
55.	Glp-1		egyéb ipari terület	1500	Z	40	6,0	25		-	-	30	
56.	GKsz-2		keresk-szolg terület	2500	SZ	30	6,0	30		-	-	30	
különleges területek													
57.													
58.	KT		temető	3000	SZ	10	5,0 ¹	40	50. § szerint	-	-	-	
59.	KB		bánya	30000	SZ	10	5,0	40	51. § szerint	-	-	-	
60.	KSp-1		sport	3000	SZ	20	5,5	40	52. § szerint	-	-	-	

¹ Torony, harangláb építése esetén az épületmagasság annival megnövelhető, amennyivel a toronnyal, haranglábbal számított épületmagasság nagyobb, mint az anélküli számított épületmagasság.

² A telek homlokvonalán lévő homlokzati felület legnagyobb magassága 6,0 méter.

³ Közösségi intézmény esetén 50 % lehet a legnagyobb beépítettség.

⁴ OTÉK-tól való eltérés engedélyezésével

A	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
61.	Az építési övezet neve	A területre felhasználás jellege	Az övezet jellege	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Béépítési mód	A béépítettség legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Az elhelyezhető rendeltetési módok	Rendeltetési mód - korlátai (az épületek számát a 38. § szabályozza)
62.	beépítésre nem szánt területek									
KÓu		közielkedési terület		-	-	5	4,5	-	OTÉK szerint	üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető
Z-1	lakóterületi park	zöldterület	kialakult / fejlesztési	-	-	3	4,5	75	OTÉK szerint	
Z-2	sportpálya	zöldterület	kialakult	1ha	-	3	6,5	-		
Z-3	védett terület (szankódomb, víznyelő, sírkapcsolna)	zöldterület	kialakult	2ha	-	-	-	98	57. § szerint	
Z-4	maradványterületek	zöldterület	kialakult	1000 ¹	-	-	-	90		
Ev		védelmi erdő	kialakult	10ha	-	-	-	-		
Et		védett erdő	kialakult	2ha	-	-	-	-	58. § szerint	
Ek		közjóléti erdő	kialakult	6000	-	0,5	5,5	-		
Má-1		általános mezőgazdasági terület	kialakult	6000 (3000) ²	-	3	4,5 (6,0) ³	-	59. § szerint	
Má-2		általános mezőgazdasági terület	fejlesztési	6000 (3000) ²	-	3 (10) ⁴	4,5 (6,0) ³	-		
Mk		kertés mezőgazdasági terület	kialakult	720	-	3	4,5	-	OTÉK szerint	
V		vízgyűjtőterület	kialakult	1000	-	-	-	-	OTÉK szerint	
KbSp-1		különleges sportterület	fejlesztési	3000	-	2	5,5	40		
KbE-1		kül. erd. bem. ter.	fejlesztési	6000	-	5	7,5	75	61. § szerint	
KbE-2		kül. erd. bem. ter.	fejlesztési	1000	-	5	7,5	75		lakás nem létesíthető

¹ közműelhelyezés céljára kisebb telek kialakítása lehetséges

² szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén alkalmazható méret

³ lakófunkció esetében nem, kizárólag gazdasági épület esetében alkalmazható

⁴ kizárólag településrendezési szerződés alapján alkalmazható mérték

2. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017 (VI.29.) önk. rendeletezhez

Sz-1 jelű, 2017. február dátumú szabályozási terv

1. számú függelék

Műemlékek

- Mtsz.: 7401 Görögkeleti sírkápolna
Dózsa György utca
Hrsz. 438, 444
- Mtsz.: 7400 Római katolikus templom
Fő tér
Hrsz. 1

2. számú függelék

Műemléki környezet

- Hrsz. 117, Dózsa György utca 14.
Hrsz. 118, Dózsa György utca 16.
Hrsz. 149, Dózsa György utca 18.
Hrsz. 413, Dózsa György utca
Hrsz. 436/1
Hrsz. 436/2
Hrsz. 436/3
Hrsz. 436/4
Hrsz. 436/5, Patak utca 7.
Hrsz. 438, Görögkeleti sírkápolna
Hrsz. 439
Hrsz. 440/1, Patak utca 5.
Hrsz. 440/2
Hrsz. 441, Patak utca 1.
Hrsz. 442/1, Dózsa György utca 9.
Hrsz. 442/2, Dózsa György utca 7.
Hrsz. 443, Dózsa György utca 5.
Hrsz. 444, Pavlovna köz
Hrsz. 445, Dózsa György utca 3.
Hrsz. 449/6, Doktor utca 10.
Hrsz. 449/7, Doktor utca 12.
Hrsz. 450/2, Doktor utca 14.
Hrsz. 451/1, Doktor utca 16.
- Hrsz. 1, Római katolikus templom
Hrsz. 2, Fő utca 49.
Hrsz. 9
Hrsz. 10, Fő utca 45-47.
Hrsz. 11, Fő utca 43.
Hrsz. 12/1, Fő utca 41.
Hrsz. 12/2, Fő utca 39.
Hrsz. 17, Budakalászi utca
Hrsz. 37, Diófa utca 9.
Hrsz. 104, Fő utca 46.
Hrsz. 107, Fő utca 48.
Hrsz. 108, Fő utca 50.
Hrsz. 111/1, Fő utca 54.
Hrsz. 112, Fő utca 52.
Hrsz. 413, Dózsa György utca
Hrsz. 446/3, Fő utca 56.
Hrsz. 447/4, Fő utca 58.
Hrsz. 469/5, Fő utca
Hrsz. 469/9

3. számú függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely szám	név	helyrajzi számok
12021	1	Templom-földek	013/15, 013/16, 013/17, 08/22
12022	2	Tábor-föld	012, 010/94, 010/8, 010/7, 010/75, 010/74, 010/76, 010/71, 010/72, 010/73, 010/77, 010/9
12023	3	Velike nyive (Hosszú-föld)	088/1, 094/15, 095, 094/16, 088/8, 094/14, 088/7, 088/6
12024	4	Puszta	1600, 1598, 064/8, 064/71, 064/70
12025	5	Fő utca 71.	490, 489/2, 532, 533, 536, 528, 489/1, 488/1, 487, 488/2, 529, 469/2, 483, 484, 485, 486/1, 486/2
12026	6	Magyar-Bolgár Barátság TSz	064/63, 064/15, 064/21, 064/12, 064/19, 064/17, 064/60, 064/16
12027	7	Lazaret	618, 619, 620/2, 621/2, 623/1, 622/1, 616, 617, 620/1, 621/1, 1266, 1267, 1270, 623/2, 622/2, 1271, 1268, 079
12028	8	Kő-hegy	070, 069/1, 075, 073/2
12029	9	Laza-rét	2093/1, 2099/4, 2098/1, 2096/1, 2094/4, 2093/2, 2094/2, 2096/2, 2098/2, 2099/2, 2100/2, 2094/3, 2099/3, 078/53, 078/50, 2088/2, 2101/2, 079, 078/49
12030	10	Belterület	1, 9, 10, 11, 12/1, 413, 446/3, 111/1, 108, 112, 469/2
12031	11	Római út	0133/3, 0133/47, 616, 617, 1270, 613/2, 1271, 614/2, 615/2, 077, 078/61, 079, 078/59, 078/58, 078/57, 078/54, 078/53, 078/50, 078/49, 078/48, 078/47, 078/44, 078/43, 078/42, 078/39, 078/38, 078/37, 078/36, 078/33, 078/32, 078/30, 078/28, 078/25, 078/24, 078/23, 078/22, 078/21, 078/20, 078/4, 697, 696, 695, 694, 693, 702, 688, 701, 700, 699, 698, 703, 689
53408	12	Puszta-hegy	064/55

4. számú függelék

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

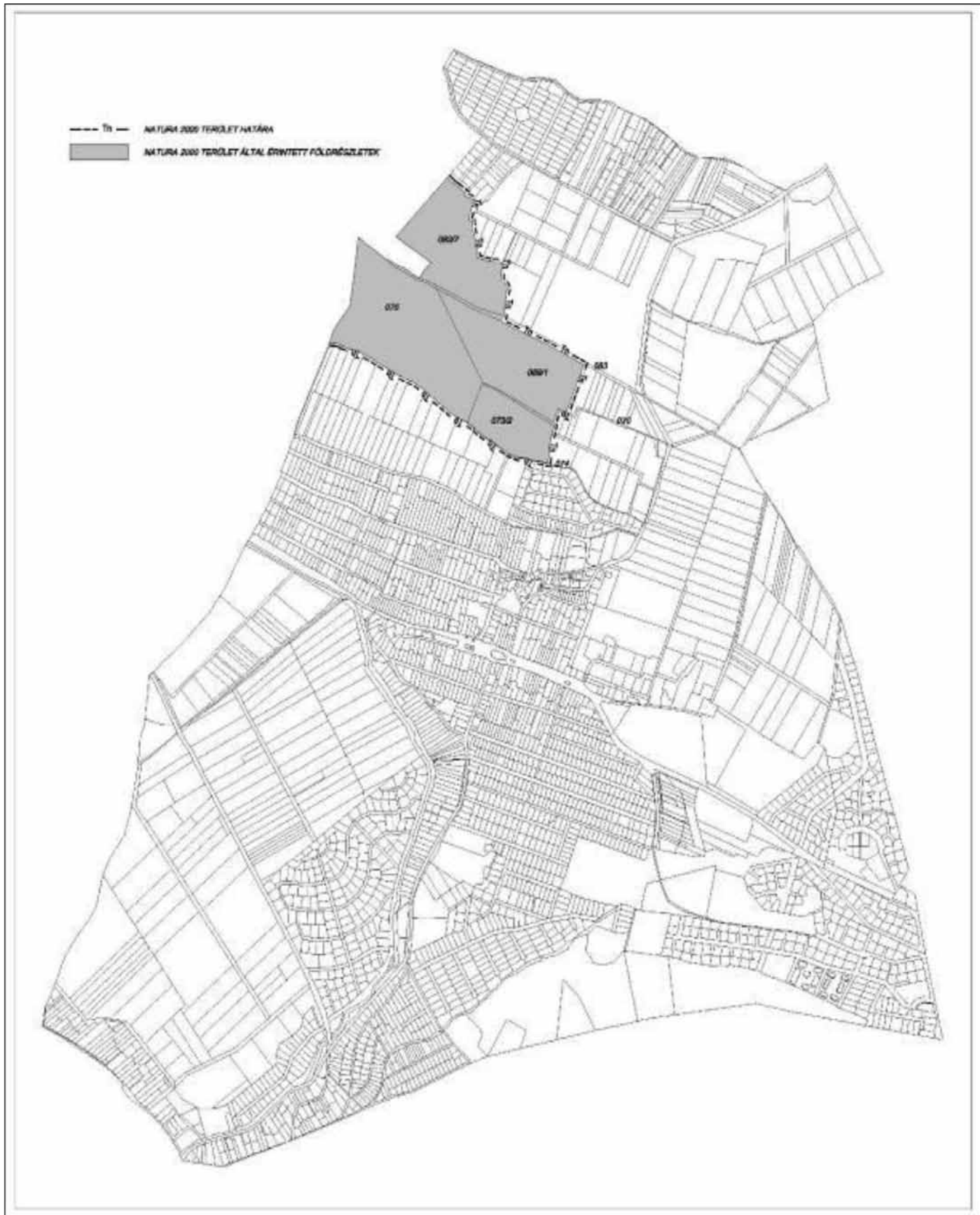
- Csókavár
Hrsz. 034
- Kishegy
Hrsz. 049
- Kálvária-domb
Hrsz. 320/2
- Ürömi Péterhegy északi lejtője
Hrsz. 036/11

Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi területek

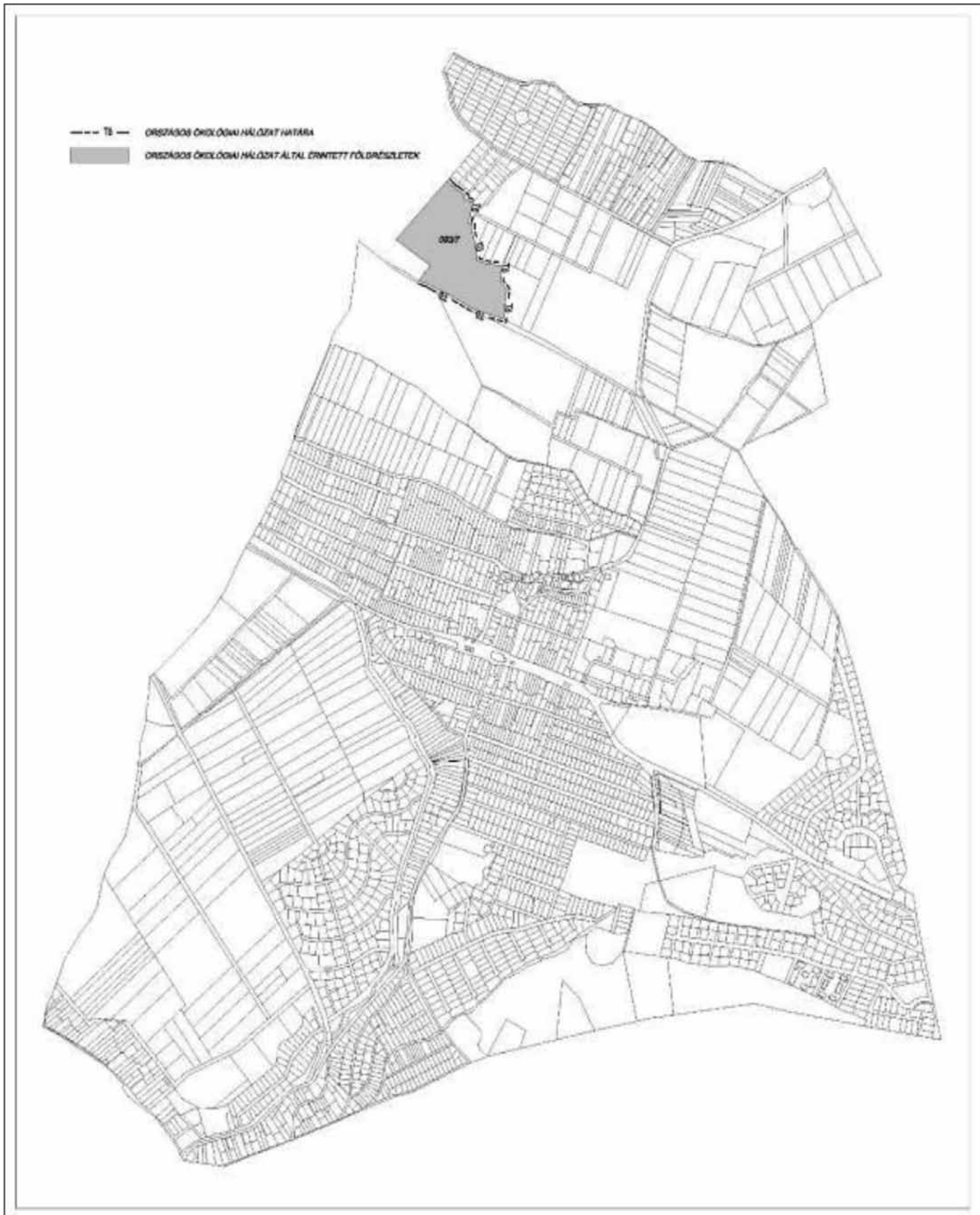
- hrsz. 048
- Rókahegyi víznyelő-barlang
hrsz. 064/26

5. számú függelék

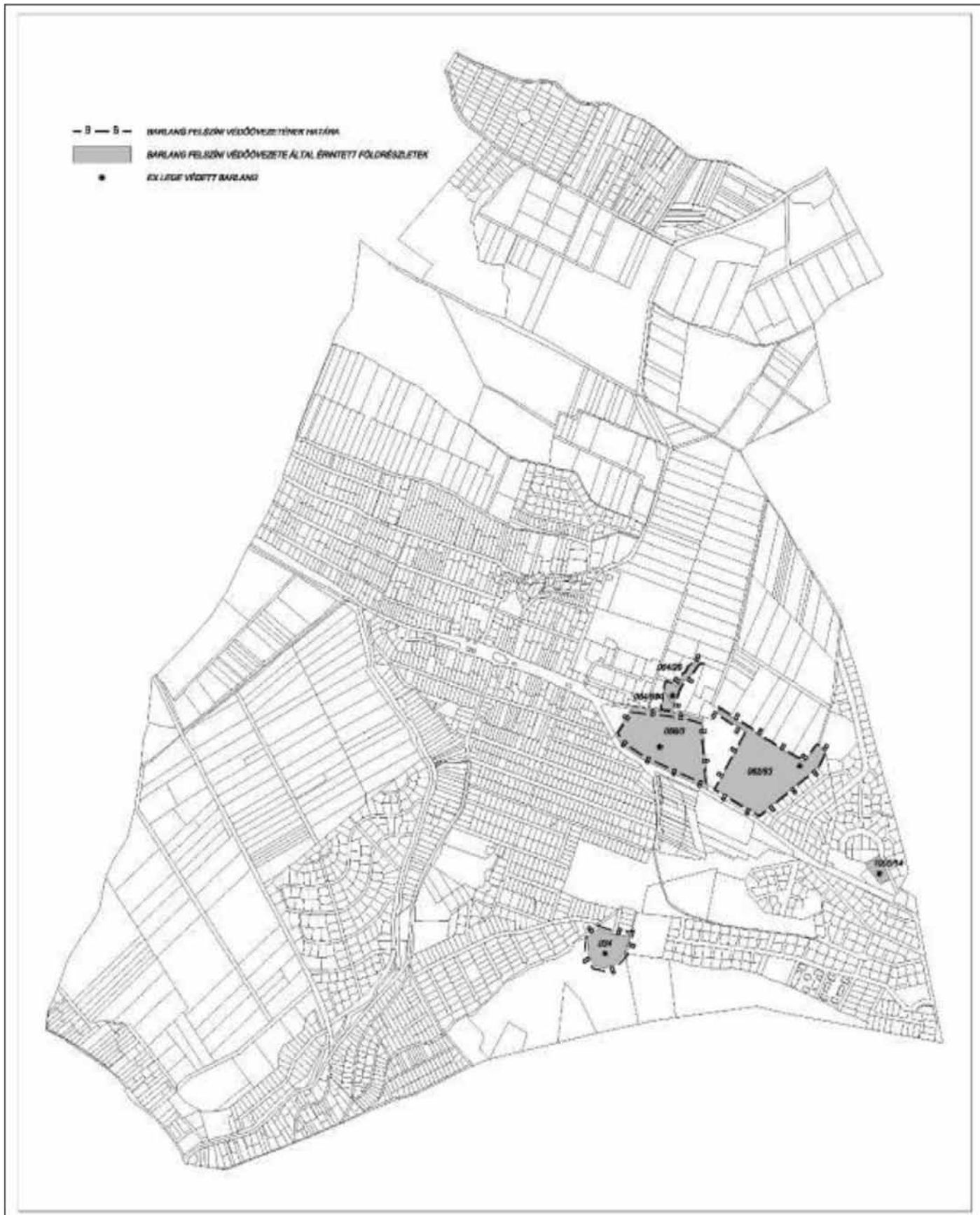
A Natura 2000 terület által érintett földrészszelek



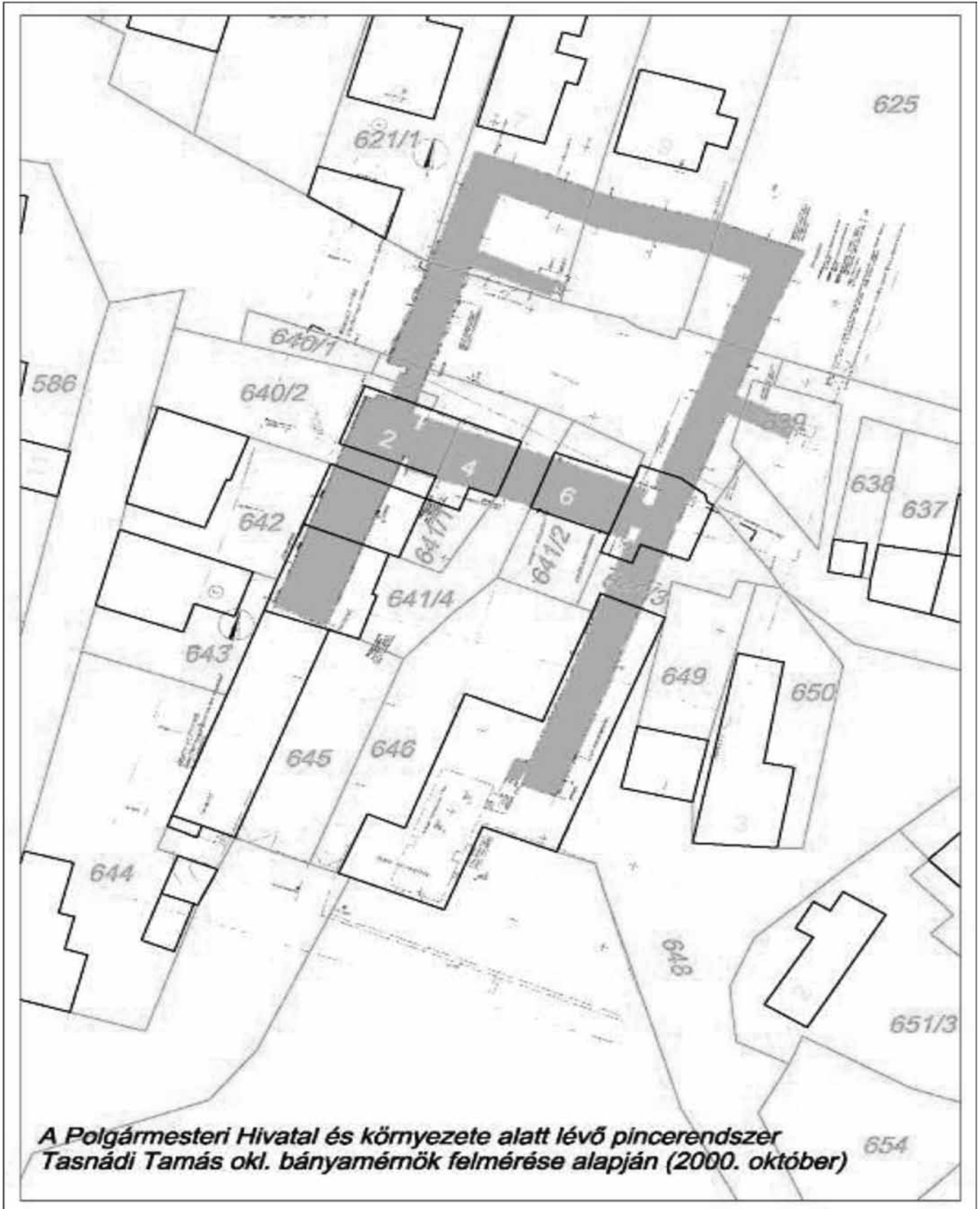
6. számú függelék
Az országos ökológiai hálózat által érintett földrészelek



7. számú függelék
Barlang felszíni védőövezete által érintett földrészelek



9. számú függelék
Felmért pincék



Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017 (IX. 28.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. § -ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Helyi népszavazást az Ürömi választópolgárok 15%-a kezdeményezhet.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.
 (2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 11/2000 (VI.24.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
 (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2017. szeptember 27.

Laboda Gábor
polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZLEMÉNYE

Tisztelt Adózók!

Tájékoztatatom tisztelt Adózóinkat, hogy a 2017. II. félévi helyi iparűzési adó, gépjárműadó, építményadó és telekadó befizetési határideje **2017. szeptember 15-e** volt.

Kérem, aki eddig az időpontig adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, az haladéktalanul pótolja, a késedelmi pótlék és egyéb behajtási cselekmények elkerülése végett.

Üröm, 2017. október hó

dr. Halász Mónika jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot, hogy a 2017. évi veszélyes hulladék elszállítása a következő időpontban történik:

Veszélyes hulladék:

2017. november 18.

Zöldhulladék:

2017. november 20 – 24-ig.

A veszélyes hulladék gyűjtőhelyei:

- Polgármesteri Hivatal előtti tér (8.00 – 10.00-ig)
- Mészégető utca – Kálvária sarok (10.30 – 12.00-ig)

A zöldhulladékot kötegelve a lakóingatlan elől szállítja el a szolgáltató.

Üröm, 2017. október hó

Vidákovits Tibor alpolgármester

TÁJÉKOZTATÓ

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a tisztelt lakosságot, hogy a 2017. évi közmeghallgatás időpontja:

2017. november 29. 15.00 óra

Helye: 2096 Üröm, Iskola u. 10.

Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Minden közügyek iránt érdeklődőt szeretettel várunk.

Üröm, 2017. október hó

Üröm Község Önkormányzat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Idősek Klubja intézményvezetői (magasabb vezető) állásának betöltésére.

Az intézmény tevékenységi köre:

Egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az Idősek Klubja vezetése, irányítása, az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlása, az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek vezetési feladatának ellátása, a szakmai munka irányítása, koordinálása, ellenőrzése, az intézmény zavartalan működésének biztosítása.

Pályázati feltételek:

- Az 1/2000 (I. 07.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletének 1., 3., 8.1. alpontjában foglalt felsőfokú szakirányú szakképzettség
- Legalább öt éves a szociális ellátás, vagy az egészségügyi ellátás területén szerzett szakmai gyakorlat
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt, vagy letelepedett státus.
- Szociális szakvizsga, vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a megbízást követő két éven belül annak megszerzését.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A végzettséget igazoló okiratok másolata
- Részletes szakmai önéletrajz
- Az intézmény vezetésére vonatkozó program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelés
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a – pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról – szóló 1997. évi XXXI. törvény 15 § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondok alatti állapotban.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: öt évre szól, azaz 2017. november hó 01. naptól 2022. október hó 31. napig.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén –a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 21/A § (4) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével.

Illetmény:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 257/2000. (XII. 26.) Korm rendelet szerint.

A pályázat benyújtásának határideje:

- A kozigallas.hu oldalon történő megjelenéstől számított 30 nap.
- A pályázatokat a Képviselő-testület 2017. október hó 31-ig bírálja el.
- A pályázatot Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve lehet benyújtani (2096. Üröm Iskola utca 10.)
- A pályázatokkal kapcsolatosan érdeklődni lehet dr. Halász Mónika jegyzőnél a 06-26-350-054-es telefonszámon.

FELNŐTTRENDELÉS

ÜRÖM, ORVOSI RENDELŐ, Üröm, Dózsa György út 34.

Dr. Fehér Eszter 26/550-135 Dr. Somogyi András 26/ 550-071 Dr. Gelencsér Tamás 26/ 550-082

Hétfő	08.00 – 12.00	12.30 – 15.00	14.00 – 17.00
Kedd	15.00 – 18.00	08.00 – 11.00	12.00 – 15.00
Szerda	08.00 – 12.00	14.30 – 18.00	08.00 – 11.00
Csütörtök	14.00 – 18.00	07.30 – 11.00	11.00 – 14.00
Péntek			11.00 – 14.00
Páros hét	08.00 – 11.00	14.00 – 17.00	
Páratlan hét	14.00 – 17.00	08.00 – 11.00	

Fekvő beteghez házhoz hívás hétköznaponként reggel 8-9 óra között.

**Fekvő beteghez házhoz hívás
hétköznaponként reggel 8-9 között.**

Impresszum:

Megjelenik 3000 példányban
Kiadó: Üröm Község Önkormányzata
Telefon: 06/26/350 054 • Fax: 06/26/350-187
Felelős kiadó: Kulturális és Sportbizottság
Szerkesztés, nyomdai előkészítés: Gamma Komm Kft.
Szerkesztőség vezetője: Csizmadia Gizella
Tel.: 06/30/630-8980
A lap ISSN azonosító száma: 2060-4637

Hirdetésfelvétel:

e-mail: mediamax@hu.inter.net
Nyilvántartási szám: 2.2.4/812/2003.
Csak névvel ellátott, aláírt cikkeket áll módunkban közölni.
A szerkesztőséghez küldött írásokat
nincs lehetőségünk megőrizni vagy visszaküldeni.
Az Olvasói levelek oldalon megjelenő írások nem feltétlenül
tükrözik a szerkesztőség álláspontját.
Azokért szerkesztőségünk felelősséget nem vállal.

KÖZÉRDEKŰ TELEFONSZÁMOK

Országos Mentőszolgálat	104
Tűzoltóság	105
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pilisborosjenő	
Heves László	
2097 Pilisborosjenő, Budai út tűzoltószertár	06 26 336 248, 06 30 957 89 08
Rendőrség	107
Pilisvörösvári Rendőrőrs	06 26 330 130
Körzeti megbízott	06 20 489 67 12
FŐGÁZ	06 40 474 474
DMRV	06 27 511 511
ELMŰ	06 20/30/70 978 56 11
hibabejelentés	06 40 38 39 40
Zöld Bicske Kft (szemétszállítás)	06 22 350 111
	H: 8.00-16.00
	SZ.: 8.00-20.00
	P: 8.00-12.00
Ürömi Polgárőrség	06 30 621 0615
Pest Megyei Kormányhivatal 1051 Budapest, Városház u. 7.	06 1 485 6900
Pest Megyei Kormányhivatal Pilisvörösvári Járási Hivatal	
2085 Pilisvörösvár, Fő u. 66. Sárly Zsuzsanna hivatalvezető	06 26 530 066
Gyámhivatal 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 66.	06 26 530 066
Okmányiroda	
Rúza Anett osztályvezető	06 26 795 229
egyéni vállalkozói igazolvány, vezetői engedély, ügyfélkapus regisztráció	06 26 795 213
gépjármű ügyintézés	06 26 795 229, 06 26 795 230
lakcímgazdálkodás, személyi igazolvány, útlevél, diákigazolvány, parkolási kártya	06 26 795 231
okmányiroda mobil	06 20 292 5704
Pilisvörösvár Tankerület 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 104.	06 26 330 274
Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal	
Foglalkoztatási Osztály (munkaügyi központ)	
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1-3.	06 23 441-920
Kossuth Lajos Művelődési Ház 2096 Üröm, Iskola u. 4.	
Papp Ákos intézményvezető	06 26 550 013
Könyvtár 2096 Üröm, Dózsa György út 18.	06 30 458 76 15, 06 26 350 199
József Nádor Általános Iskola 2096 Üröm, Iskola u. 3.	
Kiss Tibor igazgató	06 26 350 165
Napraforgó Óvoda 2096 Üröm, Fő u. 37.	06 20 289 81 25
Csordásné Tökés Katalin Óvodavezető	06 20 571 62 56
Hóvirág Bölcsőde 2096 Üröm, Petőfi u. 22.	
Király Veronika bölcsődevezető	06 26 350 658
	06 20 405 53 97
Idősek Klubja	
(nappali ellátás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés)	
2096 Üröm, Ady Endre u. 3.	
Szemerei Mihályné intézményvezető	06 26 350 162
Ürömi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	
2096 Üröm, Iskola u. 10.	
Csanády Beáta intézményvezető	06 26 350 054/110
Gyepmester Szűcsné Mércse Adrienn	06 70 61 99 311, 06 20 393 88 77
Interwork Temetkezési Kft.	
2096 Üröm, Dózsa György út 2/a	
Ügyelet 0-24	06 20 548 58 86, 06 20 398 01 60, 06 20 344 60 60
Posta 2096 Üröm, Fő u. 49.	06 26 350 007
Közjegyző	
dr. Stágel Judit 2096 Pilisvörösvár, Fő u. 83.	06 26 332 259
Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet	
2096 Üröm, Fő tér 1.	06 26 350 244

A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE

- Polgármester:**
minden hét szerdáján 13.00 – 16.00 óráig,
Alpolgármester:
minden páros hét szerdáján 09.00 – 12.00 óráig,
Jegyző:
minden 2.hét szerdáján 10.00 – 13.00 óráig tart félfogadást.

- A hivatal szervezeti egységeinek ügyfélfogadási rendje a következő:

a) Ügyintézők:	hétfő	13.00 – 16.00 óráig
	kedd	nincs ügyfélfogadás
	szerda	8.00 – 17.00 óráig
	csütörtök	nincs ügyfélfogadás
	péntek	8.00 – 12.00 óráig.

Körzeti megbízott rendőrök fogadóórája minden szerdán 16-18 között a Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Központi telefon:

06-26-350-054, 06-26-550-096, 06-26-550-093
Fax: 06-26-350-187

GYERMEKRENDELÉS,

Üröm, Dózsa György út 34.

	Dr. Kerekes Ildikó 26/550-097	Dr. Gaál Gabriella 26/550-117
Hétfő	08.00 – 11.00 Üröm	14.00 – 17.00 Üröm
Kedd	15.00 – 18.00 Pilisborosjenő	08.00 – 11.00 Üröm
Szerda	08.00 – 11.00 Üröm	14.00 – 17.00 Üröm
Csütörtök	15.00 – 18.00 Pilisborosjenő	08.00 – 11.00 Üröm
Péntek	08.00 – 11.00 Üröm	14.00 – 17.00 Üröm

TANÁCSADÁS

Kedd	11.30 – 14.00 Üröm – Dr. Kerekes Ildikó
Szerda	08.00 – 16.00 Pilisborosjenő
Szerda	08.00 – 11.00 Üröm – Dr. Gaál Gabriella
Csütörtök	11.30 – 14.00 Üröm – Dr. Gaál Gabriella

RENDELŐK

Üröm, Dózsa György út 34.	26/550-097, 26/550-117
Pilisborosjenő, Fő u. 18.	26/536-033

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

Üröm, Dózsa György út 34.
26/550-078

Tanácsadás telefonon előre egyeztetett időpontban.

I. Körzet: Kazinczy Edit	06 20 383 61 33
II. Körzet: Pribuszné Szabó Krisztina	06 20 354 70 98
III. Körzet: Schieszlé Zsedényi Beatrix	06 20 383 11 66
IV. Körzet: Horváth Katalin	06 20 382 86 89

A doktornő kéri kedves betegeit, hogy a rendelés előtt telefonon egyeztetett időpontban jelenjenek meg a rendelésen.

ÜRÖM ÉS PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG ÖSSZEVONT HÁZIORVOSI ÜGYELETI BEOSZTÁSA

Éjszakai ügyelet Este 17 órától reggel 7 óráig
Hétfői ügyelet: Péntek 17 órától hétfő reggel 7 óráig
Pomáz, Kossuth u. 21.
Orvosi rendelő ügyeleti telefonszám: 06 30 992 9257

GYERMEKORVOSI ÜGYELET

Üröm és Pilisborosjenő 18 éven aluli gyermekeit ügyeleti időn kívül a két gyermekorvos látja el a következő beosztás szerint:

Hétfő:	07–12 óráig	dr. Kerekes Ildikó
	12–17 óráig	dr. Gaál Gabriella
Kedd:	07–12 óráig	dr. Gaál Gabriella
	12–17 óráig	dr. Kerekes Ildikó
Szerda:	07–12 óráig	dr. Kerekes Ildikó
	12–17 óráig	dr. Gaál Gabriella
Csütörtök:	07–12 óráig	dr. Gaál Gabriella
	12–17 óráig	dr. Kerekes Ildikó
Péntek:	07–12 óráig	dr. Kerekes Ildikó
	12–17 óráig	dr. Gaál Gabriella
Telefon	dr. Gaál Gabriella:	06-70-646-2562
	dr. Kerekes Ildikó:	06-70-292-2269

FOGÁSZAT

Üröm, Dózsa György út 34.
26/550-126

Hétfő	14.00 – 19.00
Kedd	8.00 – 13.00
Szerda	14.00 – 19.00
Csütörtök	8.00 – 13.00
Péntek:	Iskolafogászat

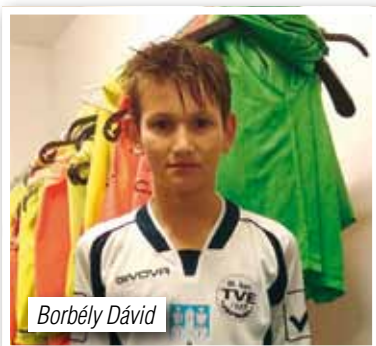
SÜRGŐSSÉGI ORVOSI ELLÁTÁS

Ürömon hétköznap reggel 7 órától 17 óráig sürgős orvosi ellátás elérhető a 26/ 550-135, 26/ 550-071, 26/ 550-082 telefonszámokon. (Ürömi orvosi rendelő)
Pilisborosjenőn minden hétköznap reggel 7 órától 17 óráig a nappali sürgősségi orvosi ellátást Dr. Kovács Levente biztosítja. Tel.: 06 20 77 35 365

Az Ürömi Sport Club hírei

A bajnokságok és Bozsik tornák elkezdődtek! Örvedetes, hogy mind a négy Bozsik korosztályban tudunk indulni ismét, U7-9-11-13-ban. Igaz ezekkel a korosztályokkal évek óta „rendben” vagyunk.

U19-es, vagy ahogy régen mondták „ifi” korosztályunk is özszejött végre. 24 igazolásunk van ebben a korcsoportban! Nagyon örülünk ennek, hiszen ilyen csapatot összerakni nagyon nehéz, és még nehezebb együtt tartani őket! Nagy eredményeket egyelőre nem kell várni tőlük, hiszen fiatalok, 15-17 évesek. Többségük még 3-4 év múlva is tud itt játszani. Reméljük hogy fog is, hiszen 90%-ban helyi fiatalról van szó! Ismerik egymást, egy baráti társaságba járnak. Ez talán megkönnyíti a mi dolgunkat is! A hazai bajnoki mérkőzéseiket általában vasárnap délelőtt 10:00-kor játsszák. Szerezzel várjuk a szurkolókat az ő meccseikre is!



Borbély Dávid



Csizmadia Jázmin

Mindenképpen szeretnék még beszélni a nyári átigazolási időszak, talán úgy mondanám, „húzd meg, ereszd meg” huzavonájáról is. Ennek oka az úgynevezett „nevelési költségtérítés” bevezetése volt! Ez azt jelenti, hogy minden átigazolni kívánó utánpótlás labdarúgó után a fogadó egyesület, nevelési költségtérítést köteles fizetni, a nevelő egyesület felé! Ezzel a szabállyal szeretné védeni a kisebb egyesületeket az MLSZ. Megjegyzem, véleményem szerint helyesen! Ez az összeg lehet 10 ezres nagyságrend, de lehet 100 ezres vagy akár milliós tétel is! Attól függően, hogy alközpontba vagy kiemelt központba igazol át egy gyermek. A fogadó egyesületnek az MLSZ táblázatában szereplő tételek 10-100% közötti összeget kell fizetni a nevelő egyesület felé.

Nekünk most nyáron 3 olyan gyermekünk volt, akik tudásuk alapján érdemesek voltak arra, hogy egy magasabb szintre lépjenek. Mi is „szorgalmaztuk” ezt. Bár gyermektől megvárni nagyon nehéz mindig. Csizmadia Jázmin, Vecsey Zalán, Borbély Dávid, ők hárman mondhatom azt, „labdával születtek” és nagyon tehetséges többre hívott gyermekek annál, hogy „megyei” osztályban játszanak! Jázmin, ezt írtam már, a Vasasba igazolt az adott fiú korosztályba, ami nagyon nagy dolog! A Vasas kiemelt központ, a legmagasabb szint! Zalán és Dávid a III.ker. tve-be szeretett volna menni. Ez alközpont, de itt elakadtunk egy időre, mert a „tve”, bár kellett nekik a két fiú, de csak 10%-os nevelési költséget szerettek volna fizetni értük! És itt kezdődött a „cirkusz”, amit nagyon nehezen éltem meg én is, és a szülők is. Hiszen a szülőnek természetesen a gyermeke az első. Nekünk viszont a gyermekek mellett az egyesületre is tekintettel kell lennünk, hiszen ha mi igazolunk át valakit akkor nekünk is fizetni kell érte. Mi kb. 50%-os nevelési költséget kértünk, mert úgy gondoltuk, hogy a legügyesebb gyermekekért ez egy korrekt összeg! A III.ker tve nem akarta megadni ezt, annak ellenére, hogy az edző akinél próbajátékon voltak, határozottan kérte a leigazolásukat. Aztán eljöttek az utolsó átigazolási napok augusztus végén. Vecsey Zalán közben gondolt egyet és nagyon helyesen elment a Vasasba próbajátékra! És lássunk csodát, MEGFELELT ott a kiemelt központban! Így ő is a legmagasabb szintre léphetett innen! Borbély Dávid ügye is rendeződött az utolsó napon. Ő az alközponti „tve” játékos lett! Sok sikert kívánunk nekik!



Vecsey Zalán

Felnőtt csapatunk 4 fordulót játszott eddig 2 győzelem, 1 döntetlen, 1 vereségünk van jelenleg. És hogy ne legyen „nyugalom”, hiszen kb 2 évente változnak a szabályok és csoportok, a mostani 12 csapatos csoportunkból 8 vagy 9 csapat esik ki! Nem elírás, tényleg ennyi! Ezen már csak nevetni lehet. Felkészülni, előre tervezni a jóformán évente változó kiírásokra, nem nagyon lehet!

Utánpótlás elérhetőség:

Tóth László 0670/204-4424

Podhorcek Dániel 0620/292-4432

Maradok tisztelettel:

Podhorcek Miklós ÜSC elnök
Tel: 0620/208-7782

2 arany, 1 ezüst, 1 bronz a GOJU-KAI Stílus Világbajnokságról

Krammer Krisztián kétszeres stílusvilágbajnok!

Négy napon át küzdöttek Goju-Kai karatésaink a stílus világbajnoki címekért a kanadai Vancouverben szeptember 28. és október 1. között. A versenyt a World Karate Federation (WKF) döntése alapján „7th Goju-Kai Global Championships”-nek nevezték el, de gyakorlatilag ez volt a stílus hagyományos világbajnoksága. Magyarország 10 arany, 8 ezüst és 8 bronzéremmel a résztvevő 24 ország közül Japán, Dél-Afrika és Indonézia mögött az éremtáblázat 4. helyén végzett.

Ehhez az eredményhez járult hozzá a Gankaku Sportegyesület 2 arany, 1 ezüst és 1 bronzéremmel.

Kiemelkedő eredményt ért el az előző stílus Európa bajnokságon is aranyérmes Krammer Krisztián. 2015 évben az angliai Pottersben rendezett kontinentális viadalon még Szabó Leventéről számoltunk be, aki tartalékként került be a felnőtt férfi csapatba, de fiatal kora (16 év) ellenére, nagy meglepetést okozva, győzelmeivel aranyéremhez juttatta a Magyar Válogatottat. Krisztián akkor a kadet küzdelemben győzedelmeskedett. Most neki sikerült megismételni a bravúrt, szintén 16 évesen.



Krammer arany

Ugyancsak tartalékként lépett tatamira a felnőtt csapatban, de felül múlta Brazília és Délafrikai ellenfeleit a 4. köré és a döntőbe jutásért. Ezt követően a szakmai közönség elismerését is kivívva, nagy pontkülönbséggel győzte le Japán ellenfelét a döntőben, megszerezve ezzel az első pontot, ami végül a magyar csapat sikeréhez vezetett. A felnőtt mezőny után a Junior (16-17 évesek) – 68kg versenyszám már nem jelentett akkora kihívást számára. Kiegyensúlyozott mérkőzésekkel jutott el



Krammer arany csapat

a döntőig, ahol ausztrál ellenfelét legyőzve ismét a dobogó legfelső fokára állhatott!

ÜRÖMI KARATÉKA! Zeke Dávid kadet (14-15 éves) Kata (formagyakorlat) versenyszámban szerzett Ezüst érmet! Dávid nagyon nehéz helyzetben volt, mivel szeptemberben töltötte be 14. életévét, így a legfiatalabbak közé tartozott kategóriájában. Mindennek ellenére 4-1 és 5-0 arányban nyerte minden fordulóját a 16 közé jutástól kezdve a döntőbe jutásig (4 mérkőzés!). A döntőben Japán ellenfelén nem tudott felülkerekedni, így 2. helyezett lett. Eredménye példaértékű! Bebizonyította, hogy nincs vesztes helyzet. Akarat erővel és sok-sok munkával mindent el lehet érni!

Szintén az akaratéről és a rengeteg munka eredményéről tett tanúbizonyosságot Szabó Petra! Petra 1 éve igazolt a Gankaku Sportegyesülethez, hogy olimpiai (WKF) kumite (küzdelem) versenyszámban versenyezhesen, amiben addig csak minimális gyakorlata volt. 1 év után, Budapest Open nyílt nemzetközi versenyen szerzett dobogós helyezéssel elérte, hogy a Magyar Karate Válogatott tagja legyen. A Goju-kai VB-n Ő is tartalékként szerepelt a felnőtt női csapatban mivel szintén 16 éves. Mérkőzését 5:3 arányban megnyerte, amivel tovább juttatta Magyarországot, akik a dobogó 3. fokára léphettek! Petra jól megérdemelten vehette át világbajnoki Bronzérmét!

A versenyzők edzői a Hidegkuti Nándor emléklappal kitüntetett Szabó János (5. dan), és felesége Szabó Tünde (3. dan). Alapozó időszakban a Margit szigeten, a Zuglói Corner Fitnessben, és az Óbudai Judo Clubban edzettek. Az eredményhez hozzájárultak még: Dr. Fritz Péter táplálkozási tanácsadó, Koszta Ágnes dietetikus, Bársony Zsuzsanna gyógytornász, Bakó Attila (Corner Fitness) erőnléti edző, Stéhl Gábor (Óbudai Judo Klub) Judo edző. Fontos kiemelni Rebicek Gerd (6. dan) mester, a Magyar Goju-kai Karate Szövetség elnökének és vezetőedzőjének munkáját, aki nem csak a felkészülő táborban, hanem egész év folyamán segítette a kumite versenyszámokban indulókat! Az említett szakembereken kívül, a Gankaku SE Budapesti – Ürömi – Pilisszentiváni klubjainak minden sportolója, egységesen, csapatként, segítette a felkészülést. A költségeket NEA szakmai pályázatból, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának támogatásából, valamint a szülők nem kevés anyagi hozzájárulásából lettek fedezve, akiknek hozzáállásuk szintén példaértékű!

Támogatók voltak még: Dr. Borzási és Kollégái Fogorvosi és Implantológiai Rendelő, Supra-Trend Kft., TIENS
www.gankaku.hu



Az Idősek Világnapja

alkalmából tisztelettel adunk néhány jó tanácsot idősebb honfitársaink részére, áldozattá válásuk megelőzése érdekében



Az ENSZ 1991-ben rendezte meg először az idősek világnapja programsorozatát október elsején, azóta minden évben ezen a napon emlékeznek meg a világ számos országában - többek között hazánkban is – az idős emberekről. A programsorozat megalapításával az ENSZ célja az volt, hogy felhívják a figyelmet a méltóságteljes időskorra.

Magyarországon az emberek 20 százaléka időskorú (60 év felett), azaz mintegy két millióan. Legnagyobb arányban a fővárosban és a kistelepüléseken élnek. Többségük, több mint 60 százalékuk nő, akik közül sokan kénytelenek pár nélkül élni a mindennapjaikat. Sokan teljesen egyedül élnek, hiszen napjaikban egyre kevésbé jellemzőek a többgenerációs családok, ahol a nagyszülők, a gyerekek és az unokák is együtt élnek.

A mindennapi tennivalók mellett hajlamosak vagyunk arra, hogy elfeledkezzünk róla, törődéssel tartozunk az idősek felé, pedig a figyelem kijárna minden nap, és nem is csak családi szinten. Igyekezzünk odafigyelni idős társainkra, törekedjünk megővni őket a lehetséges kereteken belül. Ehhez fogadják meg tanácsainkat:

- Mindenképpen gondoskodjanak az időskorú személy otthonának biztonságáról! Amennyiben lehetősége van arra, hogy „korszerű” riasztóberendezéssel biztosítsa a védelmet, azt feltétlenül tegye meg! Az ajtónyitás védelmében biztonsági lánc, kémlelőnyílás, biztonsági keresztzár, hang és fény mozgásérzékelők felszerelését ajánljuk. Kertes házakban házörző kutya tartásával nagy eséllyel megakadályozhatja az illetéktelen személyek bejutását!

- Ha otthonában nagyobb pénzüsszeget tart, azt mindig tegye biztonságos, mások által nem ismert helyre! Tanácsos lemez vagy pénzkazettát vásárolni. A pontos hely ismerete csak Önre tartozik, azt senkivel ne ossza meg!
- Házalókat vagy egyéb trükkös indokokkal becsengető személyeket **NE engedjen be otthonába!**
- Amennyiben valamelyik szolgáltatótól (víz, gázművek, kábel TV, elektromos szolgáltató, stb.) keresi bárki, kérje el a hivatalos minőségét igazoló igazolványát! Ha kétsége van, kérjen visszajelzést az adott szolgáltatótól arra vonatkozólag, hogy valóban küldtek-e munkatársat, szakembert Önhöz!
- Ha ismeretlen személy rendőrnek, illetve hivatalos személynek adja ki magát, minden esetben kérje el az arcképest igazolványát, jelvényének számát figyelje meg! Az igazolvány felmutatása kötelező!
- A pénzváltásra, vagy túlfizetésre hivatkozókat minden esetben utasítsa vissza! Lehetséges, hogy hamis pénzzel fizetnének vagy kizárólag a lakásba kívánnak bejutni és az ott található értékeket eltulajdonítani!
- Ha elmegy otthonról, győződjön meg arról, hogy a nyílászárókat megfelelő módon zárta be! Lakása kulcsait soha ne rejtse el lakása, háza körül! A tolvajok, betörők nagyon leleményesek, még a legtitkosabb rejtékhelyeket is könnyedén felfedezik. A kerti munkák során használt eszközöket (létrát, fűrész, stb.) mindig tegye el, ne könnyítse meg az elkövetők dolgát, mert az elől hagyott eszközöket felhasználhatják a bejutáshoz!
- Törekedjen jó kapcsolatot ápolni szomszédaival! Kölcsönösen figyeljenek egymás otthonaira! Ha gyanús személyt lát lakása vagy szomszédjának lakása, háza közelében, azonnal hívja a rendőrséget!
- Utazáskor, vásárláskor a zsebtolvajok ellen a legjobb védekezés, ha táskáját többször ellenőrzi, hogy zárva van-e, azt minden esetben tartsa maga előtt! Fontosabb iratait, értékeit zárható belső zsebekben rejtse el!
- Az ATM automatánál történő pénzkivételkor járjon el mindig nagyon körültekintően! Válasszon forgalmas helyet! Amennyiben megoldható, kíséрге el Önt valamelyik hozzátartozója! PIN kódját ne tartsa kártyája mellett, és csak abban az esetben üsse be, ha nem áll Ön mellett senki! Ha megkapta a készpénzt, tegye azt azonnal a táskájába!

VIGYÁZZON ÉRTÉKEIRE! Ne adjon esélyt a tolvajoknak!

Amennyiben mégis bűncselekmény áldozatává válna, kérjük, azonnal értesítse a rendőrséget az ingyenesen hívható **112-es segélyhívó számon!**

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Bűnmegelőzési Osztály



Vége a vakációnak...

*Itt van az ősz, itt van újra
S szép mint mindig énnekem
Tudja Isten, hogy mi okból
Szeretem? de szeretem.*

*(Részlet Petőfi Sándor:
Itt van az ősz, itt van újra c. verséből)*

Tanácsok a biztonságos iskolakezdéshez:

Az iskolába vezető úton mindig legyünk nagyon elővigyázatosak és körültekintőek. Mutassunk példát gyerekeinknek, **a közlekedési szabályokat minden esetben tartsuk be**, még ha nagyon sietünk is.

Akik már egyedül járnak iskolába és haza mindig a megszokott, biztonságos útvonalat használják, idegenekkel ne álljanak szóba vagy zárják nagyon rövidre a beszélgetést. **Idegen autójába SOHA nem szabad beszállni**, még akkor sem, ha szülőkre hivatkoznak!

Fontos szem előtt tartani, hogy értékeink biztonságáért és védelméért mi magunk tehetünk a legtöbbet. A mai fiatalok többsége már rendelkezik valamilyen technikai eszközökkel (okostelefon, tablet, Ipod, MP3 lejátszó stb.), amelyeket mindig biztos és zárt helyen kell tárolni. Amennyiben a gyerekeknek adunk zsebpénzt, mindig annyit vigyen magával, ami aznapra szükséges.

Az iskolában is TILOS az erőszak minden formája. Játékból, poénból vagy csak a diáktársak előtti „menőzésből” sem szabad a másik embert se tetteleg, se szavakkal vagy az interneten keresztül bántani, megalázni. Ezeknek súlyos KÖVETKEZMÉNYEI lehetnek. Vigyázzunk és figyeljünk egymásra!

Hétfégi házi feladatok...

A nyaralók és hétfégi házak sajnos sok esetben válnak a bűnelkövetők célpontjává, mert a tulajdonosok ősszel és télen ritkán látogatják házaikat, kieső helyen vannak, nincsenek jelen a szomszédok sem. Az őszi időszakban elnéptelenedő nyaralókra mind a természet, mind a betörők komoly kockázatot jelentenek. A természeti csapások által okozott károkat jelentősen növelheti, hogy azokról a tulajdonosok csak hetekkel, akár hónapokkal később szereznek tudomást. A betörések esélyét fokozhatja, hogy egyre több értékes holmit hagynak tétre a hétfégi házban.

A viszonylag alacsony kockázat csábítja a rossz szándékkal közeledőket. **A betörések ellen az előrelátás a leghatékonyabb fegyver. Néhány alapvető tipp arra, hogy miképpen csökkenthetik a nyaraló feltörésének kockázatait:**

- Használjanak biztonsági zárat, illetve szereljenek fel rácsot a nyílászárókra. Az ajtó és ablak mechanikai védelme csak akkor hatékony, ha azok tokszerkezete is stabil. Az alacsonyabban fekvő ablakokat, erkélyeket védhetik rácsozattal, betörésgátló fóliával vagy redőnyvel!
- Gondoskodjanak a melléképület megfelelő zárhatóságáról!
- Alkalmazzanak riasztóberendezéseket!
- Az értéktárgyaikat szállítsák haza, de legalább a könnyen látható helyekről távolítsák el azokat!
- Tartsanak rendet a nyaraló közvetlen környezetében és a kertben is. A széthagyott kerti szerszámok, gépek, valamint a könnyebben elmozdítható kerti bútorok könnyedén eltulajdoníthatók, ráadásul

FONTOS! A Büntető Törvénykönyv 2013. július 1-jétől egyes bűncselekmények (emberölés, erős felindulásban elkövetett emberölés, halált vagy életveszélyt okozó testi sértés, rablás és kifosztás) elkövetésének megalapozott gyanúja esetén a 12. életévét betöltött kiskorú is büntethető.

A kábítószerek sajnos már az iskolák környezetében is előfordulhatnak. Tudatosítani kell a gyerekekben azt, hogy ha bármilyen ismeretlen tablettát, „cukorkát”, vagy egyéb más anyagot kínálnak számukra, azt SOHA SENKITŐL ne fogadják el. Érdemes a gyerekekkel leülni és beszélgetni a kábítószeres káros hatásairól és használatuk következményeiről.

Egyedül otthon... ha a gyerekek egyedül maradnak otthon, emlékeztessék őket arra, hogy kinek nyithatnak ajtót, milyen információt oszthatnak meg. Ha van egy megbízható ismerős, szomszéd, meg lehet kérni, hogy nézzen rá a gyerekekre.

INTERNET. Nagyon fontos a gyerek figyelmét felhívni az internet veszélyeire, a chat használatának szabályaira. Idegeneknek SOHA ne adjon meg személyes adatokat, ne küldjön, és ne tegyen fel olyan fényképet, amit később megbánhat vagy rosszindulatúan felhasználhatnak ellene. Ami az internetre felkerül, az ott is marad!

Bővebb információ és hasznos tanácsok találhatóak a www.biztonsagosinternet.hu és a www.saferinternet.hu oldalakon.

Jogok és kötelezettségek! Fontos hogy a gyerekek ismerjék jogait és emellett természetesen a kötelezettségeiket is, hogy alkalmazni tudják ezeket saját maguk és diáktársaik védelme érdekében. Felelősségteljes és másokat segítő attitűd alakuljon ki bennük.

A gyerekek jogairól és kötelezségeiről bővebb információkat találhatunk a www.unicef.hu oldalon.

Biztonságos és sikerekkel teli tanévet kívánunk!

*Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Bűnmegelőzési Osztály*

vonzzák a besurranó tolvajokat. Bizonyosodjanak meg arról, hogy nem hagytak olyan tárgyakat az ablakok közelében, amely esetleg segítséget nyújthat a betörőnek a fal megmászásához!

- A sűrű növényzet kiváló rejtékhelyül szolgálhat a betörők számára. A dúsabb bokrokat, fákat ritkítsák meg annyira, hogy azok között ne lehessen észrevétlenül tevékenykedni, megbújni. A házhoz, ablakokhoz közel álló fák ágait kissé vágják vissza!
- A villanyóra szekrényét is biztonságosan be kell zárni, hogy a behatoló ne tudja elsötétíteni a lakást, illetve ezzel együtt az elektronikus riasztást kiiktatni!
- Helyezzenek ki minden bejárathoz mozgásérzékelőt, hiszen egy olyan lámpa, amely a mozgást érzékelve hirtelen felkapcsol, elbizonytalaníthatja a betörőket!
- Mivel a kockázatokat teljesen lehetetlen kizárni, ezért kössenek megfelelő biztosítást a nyaralóra!
- A kieső időszakban – késő ősz, tél, koratavas – is keressék fel a hétfégi házat és ellenőrizzék le!
- Ha van olyan ismerőse, szomszédja, aki állandó jelleggel az ön telke közelében lakik, kérje meg, hogy nézzen rá időnként!
- Amennyiben mégis betörtek, vagy betörésre utaló jeleket fedeztek fel, úgy haladéktalanul értesítsék a rendőrséget! A bűncselekmény helyszínét ne változtassák meg! Ennek célja, hogy a helyszín eredeti állapotában maradjon meg a nyomok rögzíthetősége.

Betörés esetén értesítse a rendőrséget a 112-es segélyhívó számon!

*Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Bűnmegelőzési Osztály*

Az Ürömi Szépkorúak Egyesületének Élete

Az idén nyáron nagyon sok születésnapot ünnepeltünk.

Részt vettünk három alkalommal hosszabb nyaraláson. Elsőnek Egerben és környékén voltunk négy napot, majd egy 10 napos hajdúszoboszlói nyaralás következett és nemrég érkezünk meg Cserkeszlőről.

Nyáron a bölcsisek ballagására kis ajándékot készítettek az Egyesületünk tagjai, melyet a ballagás napján adhattak át. Köszönjük az Ürömi Hóvirág Bölcsőde vezetőjének és dolgozóinak a vendéglátást.

Jártunk idén többször nóta esten és természetesen az Ürömi Nyári Fesztivált sem hagytuk ki.

Idén a Hagyományörző Egyesülettel közösen szervezve részt vettünk az Augusztus 20.-ai Szent István Ünnepen. Az ünnepség után folytatódott a mulatás az utcabálon.

Ezek után egy hosszabb bezárás következett, mert felújításon esett át a klubhelyiségünk.

Ezúton is szeretném megköszönni a Polgármester úrnak és a Képviselő Testületnek, hogy a felújítás összes költségét állták, valamint az INO vezetőjének és dolgozóinak, hogy segítettek a takarításban és ezáltal egy nagyon szép új helyiségben kezdhetjük meg az újabb klubdélutánjainkat.

Szomorúan végződött a nyarunk, mert búcsúnunk kellett egy nagyon kedves klubtársunktól, Lakos Ferencné Anna nénitől.

Csonkáné Varga Ibolya

Ürömi Szépkorúak Egyesületének vezetője



Ballagó bölcsődéseknek készítettünk ajándékot



Nyaralás Hajdúszoboszlón



Lakos Ferencné

*Most búcsúzni jöttünk,
fáj, hogy elmentél.
Míg velünk voltál oly sokat nevettél.
Hirtelen távozásod megrendített minket,
Üres az asztalod, üres már a széked.
Minden klubnapon
hiányzol majd nekünk,
De hiszem, hogy odafönt majd újra
együtt leszünk!
Isten Veled! Nyugodj békében.*

Hagyományőrzők hírei

Az Ürömi Hagyományőrző Egyesület nem rég megalakult dalárdistái(egyelőre még név nélküli) felléptek az Ürömi Nyári fesztivál nagy színpadán, szombaton este a Fináléban, majd vasárnap délután a műsort ők nyitották meg.

A dalárdisták zenei vezetője *Rábai Németh Ferenc* nagy zenei múlttal rendelkező, kitüntetett énekes.

Velük egy időben színpadon volt még két együttes az Ürömi Német Nemzetiségi Dalkör, és az idén, megalakulásuk 35. évfordulóját ünneplő Pilisborosjenői Weindorfer Singkreis.

A három produkciót közös énekléssel zárták, amely nagy sikert aratott.

Augusztus 19-én megtartottuk az új kenyér áldását Becker Gyula tiszteletes úr közreműködésével.

Az ünnepi versek és énekek után felszegtük a megáldott kenyeret és jóízűen fogyasztottuk vörösbor kíséretével. Ezt követően a fergeteges, jó hangulatú utcabálon vetünk részt.

Királyi Vilmos

Fotó: Gelányiné Egyed Krisztina





Rock and Roll Táborok 2017.



Ez évben is lezárultak a nyári roki táborok. A gyermekek rengeteg jó élménnyel, tapasztalattal és több tánc tudással büszkélkedhetnek.

A táborokban, szétszórtan napi 5 óra edzéssel gyilkoltuk a testet és a lelket egyaránt. Tanultunk új rock and roll mozdulatokat, forgástechnikát, koreográfiákat, mindemellett vendég tanárainktól balett alapokat, színházi táncot, hip-hopot és csajos táncokat.



Szabadidőben voltunk az ürömi játszótéren, számháborúztunk a foci pályánál, moziztunk a teremben projektoros vetítéssel (chips és egyéb jó dolgokkal megspékelve), medencéztünk, strandoltunk, fagyiztunk, terepfutottunk, csapatjátékoztunk és még sok mindent...

A táborok záró napján bemutatót tartottak a gyermekek a héten tanult koreográfiákból szüleiknek, illetve megnéztük a héten készült képeket ki- vetítve.

Szuper heteket zártunk, büszke vagyok a tanítványimra, hogy hatalmas motivációval, kitartóan végigvitték a nehéz napokat. Még két hónap készülés, és jöhetnek a versenyek.:)

Az ételeket köszönjük a Hegyalja és Kiskevény vendéglőnek, illetve a Kiss pékségnek. :)

A teremtámogatást, segítséget, és hogy elviselték az amúgy hangos zenénket, pedig a Művelődési Háznak és dolgozóinak.

Kollárik Zsófia



Ragadozómadár bemutató

A Magyar Környezetgazdálkodási és Vidékfejlesztési Társaságtól kaptunk segítséget a 2017. június 30-án megtartott programunkhoz. Segítségüket ezúton is köszönjük!

Maga az elnök: Kiss Balázs jött segítőtjével Tiszafüredről három madárral a bemutatót megtartani a polgármesteri hivatal előtti téren. Az volt a kérés, hogy lehetőleg nyílt, belátható területen legyen a reptetés és ne legyen nagy a szél.

Az elnök nemcsak két fülesbaglyot és egy ölyvet hozott magával, de ismeretterjesztést is tartott az érdeklődőknek. Fontos tudnivalóként említette, hogy hazánkban a jogszabályok által minden ragadozómadár védett. A madarakat kiskoruk óta egyesület neveli, a fiókákat mentették.

A bemutatót a baglyok kezdték, ekkor Kiss Balázs elmondta, hogy madarait egerekkel, rágcsálókkal, baromfi fiókákkal eteti, melyeket madarászkesztyűjével adogat a kis védenecinek.

Ezután néhány méternyire a nézőktől az uhu-kat letette a földre, akik néhány lépés után szárnyra keltek és az őket gondozó, etető kesztyűt keresve repültek át a nézők felett megtalálva az eledelüket.

Társaságuk civil szervezet, amelynek célja a magyar vidék élhetőbbé tétele, összhang kialakítása a természeti értékek és az emberi társadalom között.

A bemutatót az egerészölyv reptetése, behívása tette még izgalmasabbá. A szél ugyanis feltámadt, madarunk pedig eltérve az eredeti elképzelésétől keresett egy közeli villanyoszlopot. Szerencsére az éhség jó néhány perc után visszahozta. Így mindenki örömeire repkedett is, evett is, majd a baglyokkal együtt újra kézben tarthatták őt.

Bízunk benne, hogy a közeljövőben újra láthatjuk ezeket a páratlan madarakat.





MEGHÍVÓ

Kerekasztal beszélgetésre

SZENTE MIHÁLY

műfordítóval a STAR WARS könyvek fő műfordítójával
(James Luceno, Timothy Zahn, Alan Dean Foster stb.)

Helyszín: Öröm Könyvtár (Dózsa György út 18.)

Időpont: 2017. november 28-án kedden 18.00 órakor

A szerzővel természetesen a közelgő filmbemutatóról is beszélgetünk majd.

Az előadás ingyenes, mindenkit szeretettel várunk!

Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár!

Komolyzenei koncertek

Idén szeptemberben két nagyobb szabású komolyzenei koncertet szerveztünk.

Az első a Händel koncert volt, amelyre szeptember 7-én került sor.

A fellépők között volt *Matuz István Kossuth díjas fuvolaművész*, *Matuz Gergely fuvolaművész*, *Vass Katalin csellóművész* és *Szakács István zongoraművész*.

Az elhangzó darabok mellett, a közönség meghallgathatta a barokk zeneszerző Deidamia című operájának egy részletét, az elhangzott zeneműhöz Matuz Gergely művészeti vezető zenetörténeti kommentárt is fűzött, amelyből nem csupán azt tudhattuk meg, hogy a mű Händel utolsó operája volt, hanem a darab cselekményét és a korra gyakorolt hatását is.

A koncert előtt a Művelődési Ház igazgatója röviden szólt a három uralkodóról is, akik alatt és támogatásával a német származású Georg Friedrich Handel alkotott Angliában: Anna királynőről illetve I. és II. György királyokról.

A hangversennyel a reformáció 500. évfordulójára is emlékeztünk.

Fourtissimo-klasszikusok koncert

Ugyancsak szeptemberben volt az immár hagyományos Kápolna kertbe tervezett koncertünk is.

Sajnos ebben az évben az időjárás miatt életbe kellett léptetnünk „a vis maior záradékot”, amely a koncertplakátok alján volt és az eddigi 6 alkalommal szerencsére egyszer sem kellett alkalmaznunk, most viszont igen. („eső, szélsőséges időjárás esetén a koncert a Művelődési Házban lesz megtartva!”) Ennek ellenére telt ház volt a Művelődési Házban.

Az elhangzott művek közül Mozart mellett, idén is az orosz művek voltak kiemelkedők Prokofjev: a Lovagok tánca, illetve Muszorgszkij: A kiállítás képei után Csajkovszkij Koronázási indulóját is meghallgathattuk. Az „ünnepi-koronázási” induló III. Sándor orosz cár koronázására készült, az idei Nyári Fesztiválon egyébként néhányszor térzeneként már halhattuk és ez alkalomhoz illő is volt hiszen általában fesztiválok hangzik el. *Kuna Márton művészeti vezető* hangszerelte a művet. Kétségtelen, hogy igen nehéz lehetett egy teljes szimfonikus zenekarra íródott művet öt emberre áthangszerelni, de a „projekt” sikeres volt, a közönség reagálása pedig egyértelmű.

A koncert után egyébként Dimitrij atya vezetésével többen megtekintették a kápolnát is.

Ebben az évben is köszönjük a támogatást az ortodox egyháznak és Öröm Község Önkormányzatának.

Papp Ákos



Szüreti mulatság

Adatik tudásra kicsinek és nagyoknak
Kinek van még füle, kikéliktem annak!
Kisbíró mostan a híreket dobolja,
Hogyan és mint történt verse szedve mondja!

Szóljon gyorsan mindenki
sógornak, komának
Eljött az ideje a szüreti mulatságnak.
Itt mulat a falu apraja és nagyjja,
Búját és bánatát mindenki elhagyja!

Bor folyik a csapból, lhatja, ki bírja,
De, aki részeg lesz, bíjjon csak el sírva.
Ezüsthegyen voltak hídegele-melegek,
Ürömi borosgazdák dolgoztak eleget.

Mert, hogy A bor nem vízből van,
szőlő annak anyja,
Láthatja mindenki, ki torkán oszústatja!
A szőlőhely ilyenkor olyan, mint a kaptár,
Mindenki azt hiszi a rakétár.

Isten éltesse hát a falu népet,
Kisbíró szövege mostan leli végét!
Kívánjon sok jót, bort és egészséget,
A mai napon jó mulatást kívánok néktek!
Vigadjon a falu apraja és nagyjja,
Vigadjon reggelig mindenki, ha bírja!

József nádor idejében kitűnő minőségű bortermelő hely volt Üröm. Ezt a múltat igazolja az ófaluban található ún. Pincetelep is, valamint a Fő tér alatti pincerendszer, ahol a bor tárolását végezték. A Jókai utcában számos borospince található még ma is szinte eredeti állapotban. Borkészítéshez szükséges eszközöket – préseket, dézsákat – is rejtenek ezek a pincék. Az 1880-as nagy Filoxéra járvány elpusztította az őshonos szőlőfajtákat. Jól később kezdődött újra ellenállóbb szőlőfajták telepítése a területre. Ezüsthelyen napjainkban is folytatnak szőlőtermesztést és kiváló minőségi borokat állítanak elő az itteni szőlőgazdák.



Hagyományörzők kórusa



A kisbíró



Körtánc a falu főterén



A Hagymányőrzők elnöke, Fehér Istvánné megnyitja az ünnepséget



Bíró és Bíróné a lovaskocsin



Nagy sikere volt a mustnak

A Hagymányőrző Egyesület ezzel a rendezvénnyel az egykori ürömi szüreteket követő mulatságot eleveníti fel, az Ürömi Öröm Néptáncműhely és a Művelődési Ház közreműködésével.

A hagyományos felvonulás elején lovas kocsin a Bíró és Bíróné foglalt helyet, őket követte a Kisbíró, aki szüreti rigmussal szórakoztatta a közönséget.

A Művelődési Ház színpadán a hagyományőrzők kórusa, Néptáncműhely táncosai, Kollárik Zsófi és csapata, valamint a sztárvendég: Komáromi Pisti szórakoztatták a közönséget.

Az udvaron frissen préselt mustot kóstolhattunk, amelyhez a szőlőt Huszti Gábor és Szilvási Károly biztosította. A finom házi süteményt a hagyományőrzők készítették a vendégek részére.

Könyvajánló az ürömi könyvtár új könyveiből

Roald Dahl: Fantasztikus Róka úr

Minden alkalommal, amikor Róka úr egy-egy zsíros tyúkkal, libával vagy pulykával tér haza esti portyájáról, a falu három elvetemült gazdája majd szétrobban a dühtől a farmjukat ért támadások miatt.

A dagadt Buci, a törpe Bugris és a vézna Bán ezért bosszút esküszik. Elhatározzák, hogy örökre kiforgatják Róka urat, feleségét és gyerekeit a családi odúból. Csakhogy Róka úrnak is megvan a magáéhoz való esze! Agyafűrt tervet eszel ki.

A történet leginkább kezdő olvasóknak szól, de nagyobb óvodásoknál is remekül szolgálhat több estén át tartó esti meseként. Szellemes és szórakoztató.



nél jobban vágyik arra, hogy a fiú családjá befogadja. De az anya gyanút fog – úgy érzi, Cherry, a barátnő nem az, akinek látszik. És milyen igaza van... Izgalmas thriller, végig fenntartja az olvasó érdeklődését.

Kérdések és válaszok a világűrrel

Ez a szórakoztató és gazdagon illusztrált könyv egy sor fontos és izgalmas kérdésre ad választ a világűrrel kapcsolatban. Kukkants be a fülek alá, hogy még több érdekességet tudj meg!



Kim Stanley Robinson: New York 2140

Az óceán szintje megemelkedett, és New York városa elszűlyedt. Lakói alkalmazkodtak az új helyzethez. Minden egyes utca csatornává vált, minden egyes felhőkarcoló egy szigetet. Az író az egyik épület különböző lakóinak szemén át mutatja meg nekünk, hogyan alakul át világunk, és mivé alakul közben maga az ember.

A regény világát napjaink legsúlyosabb fenyegetése, a globális felmelegedés formálta. A tengerszint emelkedése, az elolvadó sarkvidéki jégtakaró, az élővilág egyre fokozódó pusztulása már nemcsak valami, amivel a tudósok riogatnak. Nagyon is közel fogható valóság, alapjaiban határozza meg az átlagemberek életét.



Bányai D. Ilona: Boszorkánykör

Ezernégyszázhatvanöt, Magyar Királyság. Mátyás király erőskezű uralkodása stabilitást és rendet teremtett az országban, a nemesi viszályokat mégsem tudta teljesen felszámolni.

Egy Tokaj melletti kis faluból három nő keveredik Szent Iván éjjelén a közeli Öreg-erdőbe. Mindhármuk lépteit a végső kétségbeesés vezérli, és nem is sejtik, hogy sorsuk hamarosan összefonódik és örökre megváltozik.

Bányai D. Ilona regénye hiteles történelmi környezetbe helyezett, népmesei



elemekkel teletűzdelt, nem éppen szokványos történelmi regény. Szereplői között felbukkannak történelmi alakok és egyszerű emberek is.

Kristin Hannah: Szentjánosbogár lányok

1974 nyarán barátkozik össze Kate és Tully. Látszólag nem is különbözhetnének jobban, de elválaszthatatlan barátnőkké válnak. A több mint három évtizeden átívelő, a Csendes-óceán északnyugati partvidékén játszódó regény a két nő megrendítő, nagyhatású története. A cselekmény sokoldalú, hiszen két élettörténetet mesél el. Kate egy családcentrikus, főállású családanya, Tully pedig egy igazi, vérbeli, magabiztos híresség, akinek mindene a karrier. Nagyhatású könyv szeretetről és veszteségről, és a barátság csodájáról.



Michelle Frances: A barátnő

Anya, fiú és a fiú barátnője. Az anya, és ezáltal a fiú is nagyon gazdag. A lány fiatal és okos, de lehetőségei közelében sem járnak annak, mint amit barátjának nyújt a környezete. Így aztán minden-

A könyvtár nyitva tartása:

Hétfő:	13.30–19.30
Kedd:	8.30–12.30
Szerda:	13.30–19.30
Csütörtök:	8.30–12.30
Péntek:	8.30–12.30

Telefon:

06 30 458 7615

06 26 350 199

e-mail: konyvtaruum@freemail.hu

www.urom.hu (intézmények – könyvtár)

Szeretettel várunk minden régi és új olvasót!

Szekeresné Juhász Éva könyvtáros

COBRA CONTO KFT.

1138 Budapest Népfürdő u. 19/c

Telefon:

06-1-238-0214, 06-1-238-0215

Szolgáltatásaink:

Ingyenes cégalapítás, ha nálunk könyveltet!

Munkaügy- bér-, TB-ügyintézés,
könyvelés (visszamenőleg is!)
APEH, TB előtti képviselő
(adóproblémák kezelése)

MOLNÁR ÁLLATGYÓGYÁSZAT ÉS HOMEOPÁTIA

Solymár, Pilisvörösvári u. 17.

(Korona étteremmel szemben)

Hatósági feladatokra jogosult állatorvos.

Rendelési idő: kedd, csütörtök 14–19 h

hétfő, péntek 17–19 h

szombat 9–12 h



ifj.Dr.Molnár Attila 06 30 9642-160

Dr. Molnár Attila 06 30 9846-692

Rendelő: 06 26 360 919

Ünnepnapokon telefonos ügyelet: 06 30 9642-160



INGATLANIRODA ÜRÖM

INGATLANKÖZVETÍTÉS, ÜGYVÉDI MUNKÁK, HITELÜGYINTÉZÉS

Üröm, Dózsa György út 47.
0626 350-671 • 0630 476-8154

www.korona-ingatlan.hu

koronairoda@t-online.hu

ZEKE ÉS FIA BT. GÉPI FÖLDMUNKA TEHER- FUVAROZÁS



2096 Üröm,

Fő utca 1. (Ipartelep)

06-26-351-465

Mobil: 06-30/9-508-192

LA-PE BT.

Építőanyag gyártó
és értékesítő
Betéti Társaság

2096 Üröm,
Budakalászi út 0/64/7

Tel.: 06-20-9382-405
06-26-350-247

Nyitva tartás:

H–P.: 07–17

Sz.: 07–12

- zsalukő
- gipszkarton
- egyéb építési anyagok
- gázcsere,

valamint egész évben
kapható fabrikett és
tűzifa!



Alapítva: 1980

**KÉZI AUTÓMOSÓ
ÉS KOZMETIKA**
Új minőség, új telefonszám:
+36 20 344 1884

SZOLGÁLTATÁSAINK:

- ÚJ ÉS HASZNÁLT
GUMIABRONCS
ÉRTÉKESÍTÉS ÉS SZERELÉS
- MÁRKAFÜGGETLEN
AUTÓSZERVIZ
- MŰSZAKI VIZSGÁZTATÁS
- FUTÓMŰBEÁLLÍTÁS
CCD KAMERÁS
TECHNOLÓGIÁVAL
- COMPUTERES DIAGNOSZTIKA

CÍM: 2096 ÜRÖM,
ÜRÖMI ÚT 12.

NYITVA:

H–P.: 8–17, SZO.: 8–13

TEL.: 26/336-063

SEGÍTS, HOGY SEGÍTHESSÜNK!

Minden csütörtökön 9 és 17 óra között a Művelődési Ház udvarán (jobbra az első ajtó) átveszünk tiszta, jó állapotú felnőtt és gyerek ruhákat, egyéb használati tárgyakat.

Előzetes megbeszélés alapján bútort, elektromos háztartási gépet (mosógép, centrifuga stb.) is lehet hozni!

Ingyen lehet válogatni! Hozhatsz, vihetsz!
Köszönjük!

Önkéntesek

PEDIKŪRÖS HÁZHOZ MEGY!

Gyógypedikúr, Manikúr, Gél lakkozás.
Ódorné Sz. Szilvia 06-20/351-50-74

Ürömhegy Kozmetika

Tini kezeléstől Anti-Aging kezelésig

**Bejelentkezés:
+3630/597-7045**

**Mudra Edit
kozmetikus
Üröm,
Határkö u.**



www.uromhegykozmetika.hu

TRUNK

**építőanyag forgalmazó
és fuvarozó vállalkozás.**



Konténeres, önrakodós darus és billenő-
platós autókkal sóder, homok, termőföld
szállítás, gépi földmunka.
Építőanyag eladás kedvező áron.

**KALODÁS TŰZIFA
KAPHATÓ**

**Érdeklődés és konténer rendelés:
0630/934-2838**

www.trunk-epitoanyag.hu

SUPRA-TREND



**TOYOTA
JAVÍTÁSRA**

SZAKOSODOTT SZERVIZ

**EZENKÍVÜL VÁLLALJUK
MINDEN AUTÓTÍPUSRA:**

- KÉZI AUTÓMOSÓ
- GYORSSZERVIZ
- FUTÓMŰÁLLÍTÁS
- GUMISZERELÉS

Mobil 1

WWW.SUPRATREND.HU

ÜRÖM, FŐ UTCA 1. TEL: 06 26 550 140

BIZTOSÍTÁS

KÖTÉS ÉS VÁLTÁS

SZEMÉLYESEN

Szücs Gyula

2096 ÜRÖM

TÁNCSICS MIHÁLY U. 36.

Telefon:

06 30 699-19-42

www.tutibiztositok.hu



A felfedezés
öröme
hajítja előre

Szivos Márton

„Kalandnak indult, a STIHL gépei azonban fél év leforgása alatt helyet követeltek maguknak a kertemben. Akkus lombfűvő, benzines motorfűrész vagy magasnyomású mosó: egytől egyig magabiztosan teszik a dolgukat, én pedig minden alkalommal valami újat fedezek fel bennük. Akárcsak saját magamban.”

Az akció 2017. szeptember 1-től október 31-ig vagy a készlet erejéig tart. További akciós termékeinket keresse a stihlnezdedek.hu weboldalon!

STIHL MS 170
motorfűrész
(69 900 Ft helyett)

59 900 Ft



AKCIÓ!

ERPARKER BT.

1038 Bp., Árvácska utca 6. (Bejárat az Ürömi út felől.)

Nyitva: H-P: 08:00-18:00 Sz.: 08:00-12:00 V.: ZÁRVA • Szervíz: H-P: 08:00-16:00 (+36-1) 240-01-20, +36 30/9-320-138 • e-mail: bolt@erparker.hu • www.erparker.hu

1035 Bp., Óbuda, Miklós utca 11.

Nyitva: H-Cs.: 10:00-16:00 P.: 09:00-15:00 Sz.-V.: ZÁRVA • (+36-1) 250-82-91, +36 30/9-918-593

KONTÉNERES

+36-20-555-55-05

baut.hu



Gépi földmunka minden típusú géppel.

INGYEN földfeltöltés



Árlistánk honlapunkon megtalálható!

60 FŐLÖTT IS PILATES!

SENIOR PILATES



„BÁRMILYEN ÉLETKORBAN ELKEZDHETŐ”

Kellemes zenére speciális légzéstechnikával kombinált, fokozatosan felépített, nyújtó és erősítő gyakorlatsorozatok.

A pilates egyszerűen elsajátítható gyakorlatokat tartalmazó talajtorna, mely ízületi, reumatikus, illetve gerinc problémákkal, túlsúllyal küszködők számára is jótékony hatású.

Mind prevencióra, mind rehabilitációra alkalmas. A gyakorlatok nagy részét a talajon végezzük, így nem terheljük az ízületeket és a gerincet. Hetente kétszer, hétfőn és szerdán tizenegy órákor.

Várlak szeretettel
Pálfalvi Erika

HÉTFŐ
11.00-12.00

SZERDA
11.00-12.00

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
TRX Pálfalvi Erika 09.00-10.00 1-4 fős bejelentkezéssel	PILATES Gabala Bogi 09.30-10.30		PILATES Pálfalvi Erika 09.30-10.30	TRX Pálfalvi Erika 08.45-09.45 1-4 fős bejelentkezéssel
SENIOR PILATES Pálfalvi Erika 11.00-12.00		SENIOR PILATES Pálfalvi Erika 11.00-12.00		PILATES Gabala Bogi 10.00-11.00
	GYÓGY-TORNA Palkó Lilla 16.00-21.00 bejelentkezéssel		GYÓGY-TORNA Palkó Lilla 16.00-18.30 bejelentkezéssel	
PILATES Gabala Bogi 18.00-19.00	PILATES Pálfalvi Erika 18.00-19.00	PILATES Gabala Bogi 18.00-19.00	POWER PILATES Gabala Bogi 17.15-18.15	FOGLALKOZÁS E.Ü.-I RENDÉLÉS Dr. Révai T. 18.00-20.00
HATHA JÓGA HANGTÁL RELAXÁCIÓVAL Polgár Hanna 19.15-21.00	TRX Pálfalvi Erika 19.00-20.00 1-4 fős bejelentkezéssel	PRECÍZ HATHA JÓGA HANGTÁL RELAXÁCIÓVAL V. Kovács Kati 19.15-20.45	GERINC JÓGA 18.30-20.00 Polgár Hanna	

Cím: 1037 Budapest, Bécsi út 314/C, I. em. 2. | Tel.: 06 (70) 391 98 20 | Honlap: www.gabala-egeszseg.hu

GABALA
PILATES & JÓGA STÚDIO

LADA

VESTA

A LADA új arca.

Már 2 999 000 Ft-tól!



LADA Duna Autó 1037 Budapest,
Kunigunda útja 56. | +36 1 801 4048

Vegyes fogyasztás: 6,1 – 6,2 (liter/100 km). CO₂ kibocsátás vegyes 138 – 141 (g/km). A fotó illusztráció.