

1999 óta Kozármislenyben!

Csevegő

XXI. évfolyam 5. szám

2021. március 24.

Citromfű

Új postai nyitva tartás

*Tájékoztatás locsolási
kedvezményről*

Óraátállítás 2021

*Milyen a kozármislenyi
ingatlanpiac?*

*Palántázástól az
értékesítésig*

*Módosul a
lomhulladék átvétel*

Jogász válaszol

Figyelem!

Népi időjósítás

*Fantasztikus pozícióban a
kozármislenyi utánpótlásnevelés*

CITROMFŰ

Az árvacsalánfélék családjába tartozó kellemesen citromos illatot árasztó, fehér virágú, élő fűszer és gyógynövényünk napjainkban reneszánszát éli. Egyre többen kedvelik és használják aromás, zöld leveleit teaként, fűszernövényként, ízesítőként. Az ebédloaszaton kerülhet gyümölcslevesekbe, salátákba, mártásba, töltelékbe, halételekbe, pudingokba, szörpökbe. Készítenek belőle még lekvárt vagy krémet herpezenre. Vagy éppen nyári estéken felhasználhatjuk virágcserepben az ablakba helyezve a kellemetlen szünyögek ellen.

A citromfű gyógyhatása elsősorban idegerősítő és nyugtató. Ajánlott alvási zavarokra, kezdődő depresszióra, idegnyugtatóra, ideges eredetű szívpanaszokra. Az idegi panaszok mellett serkenti a máj működését, emésztésvajítót és puffadásgátlót. Izzasztó hatásáért is sokan kedvelik. Szabályozza a pajzsmirigy működését és csökkenti annak túlműködéséből adódó idegességet. Hölgyeknek ajánlott a menstruáció előtti idegfeszültség csökkentésére. A citromfűben lévő polifenolok antivirális tulajdonságúak, és segítik az ajakherpesz gyógyulását, felére csökkentik a vírusfertőzés kiújulásának gyakoriságát.

Citromfű tea ajánlott elkészítése: egy csapott evőkanál (3 g) teafüvet 2,5 dl vízzel forrázunk le, 15 perc után szűrjük le. Lehetőleg ne használjunk fémszűrőt. Ízesíthető, de leghatásosabb a natúr fogyasztású tea.

Adagolása: idegnyugtatóra, depresszióra naponta 1-3 csészével fogyaszthatunk belőle étkezések között. A jobb hatás kedvéért ízesítés nélkül fogyasztandó! Görcsös, ideges hányás esetén apránként elkortyolgtatva kell egy csészével meginni belőle. Vízajtásra reggel éhgyomorral igyunk meg egy csészével. Megfázás, influenza esetén izzasztásra használható, ilyenkor ágyban fekvő, forrón kell meginni belőle legalább két csészével egymás után. Emésztésvajítóra étkezés előtt fogyasszunk belőle egy csészényit. Ha alvász problémánkra történő fogyasztás esetén este, lefekvés előtt tanácsos egy langyos csésze teát elkortyolgtatni. Napi egy-három csészével korlátlan ideig iható.

1 éves kor felett hígítva adható a gyermekeknek, ami egy teáskanál teafű 2,5 dl vízhez történő adagolását jelenti.

Többen használják a citromfű főzetét külsőleg például sebfertőtlenítésre, övsömörre, daganatokra, zúzódásokra, reumatikus fájdalmakra. Ezekben az esetekben bedörzsölőként használjuk fel a citromfű főzetét.

Palotai Jánosné



NÉPI IDŐJÓSLÁS

Nagypéntek: Nagypénteki eső, száraz, szűk esztendő.

Húsvét vasárnap: Ha Húsvét napján esik, Pünkösdig minden vasárnap esni fog, és változó időket várhatunk.

Április 6. Irén: Ha Irén napján esik az eső "szűk lesz az esztendő".

Április 12. Gyula: Amilyen az idő ezen a napon, ennek ellenkezője várható a következő negyven napon.

Április 14. Tibor: Ha Tibor napjára még nem zöldék a rétek, a gazdák túlzott jó termést nem remélnek. Ha zöld, üde a vetés, jó időre van kilátás.

Április Szent - György hava

Áprilisban "hét tél és hét nyár van" - tartja a mondás, utalva a szeszélyesen változó időjárásra.

Április hava esős legyen, hogy a gyökér igyon egyen, jó bor legyen a szőlőhegyen.

De ha túlságosan nedves, a csigáknak kedvez.

Áprilisi hőség után ritka a bőség.

Az áprilisi fagy kevés gyümölcsöt hagy.

Ha áprilisban dörög, musttal telik majd a csöbör. Ha a fecske fészket rak már, búzával telik a hambár.

Minél korábban virágzik a kökény, annál hamarabb lesz aratás. Ha bőven terem a mezei saláta, bő évre számíthatunk.

Ha táncra perdül a lepke, ültethetünk virágot a kertbe, mert a lepke a szedervirágot kedveli és ha kivirágzik a szederfa, a hideg fagy nem tér vissza.

— hirdetés

Az ügyfélkapcsolat legújabb eszköze! NÉVJEGY HŰTŐMÁGNES



Palotai János 06-30/48-777-38



Kozármisleny,
Móricz Zs. tér

Nyitva:

H-P: 8⁰⁰-17⁰⁰

Szo: 8⁰⁰-12⁰⁰

WC papír: 24 db-os, 3 rétegű: 1090,- Ft



HÚSVÉTI

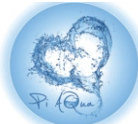
nyuszik, édességek, díszek.



TOVÁBBRA IS NYITVA VAGYUNK!

**Ballonos és zsugoros Pi-víz házhoz-
szállítás minden szerdán Kozármislenybe
és környékén !**

Vízadagolók és kézipumpák nagy választékban !



**1500 Ft/19 l-es ballon
1000 Ft/6 x 1,5 l zsugor**

Árunk a kiszállítási
díjat tartalmazza.

Válts te is az egészségesre, válts Pi Aquára!

Infó, rendelés: 0620/2715545,

www.piaqua.eu



WEBS
VILÁGÍTÁSTECHNIKAI
SZAKÜZLET

7621 Pécs, Rákóczi út 59-61. Tel./fax: 72/515-802

ÚJ ÜZLET! Pécs Komlóú. 79.

Iroda: 72/515-801 E-mail: webskft@webs-kft.hu

Szaküzlet: 72/332-492 szakuzlet@webs-kft.hu

Világítástechnika felsőfokon

Ipari világítás

Technikai
lámpák

Led lámpák

Villanszerelés közintézményekben, ipari épületekben és a lakosság szolgálatában!



SUZUKI VARGA

alapítva 1992

SEGÍTHETÜNK?

Suzuki márkaszerviz-szolgáltatásainkon kívül
forduljon hozzánk

-más típusú autók időszakos szervize

-gumiszerelés, centírozás

-állapotfelmérés

-eredetiség-vizsgálat

-műszaki vizsgáztatás (felkészítéssel is)

ügyekben, továbbá

intézheti nálunk:

-gépjármű átírás

-biztosítás-kötés

7761 Kozármisleny, Vadvirág u.4. Tel.: 72/570-926

E-mail: suzukilanycsok@gmail.com Internet: www.suzukivarga.hu

Műhelyünk nyitva tartása H-P 8.00-17.00 Szo-vas: zárva

MILYEN A KOZÁRMISLENYI INGATLANPIAC?

A koronavírus az elmúlt év tavaszán mindenki életét átírta. Munkahelyek bezárása, jövedelmek csökkenése, bizonytalanság, tervezhetetlen jövő. A mögöttünk álló több mint egy év negatív hatásai nem kímélték a hazai ingatlanpiac résztvevőit sem. A kereslet-kínálat folyamatos csökkenése nagy pofon volt számukra. Az ingatlanpiacon jól megfigyelhető a kivárás, ma szinte csak az vásárol ingatlant, akinek égető lakhatási gondjai vannak. Ez nagy változás, az évek óta tartó lakásár emelkedéshez képest. A kérdés az, hogy az ingatlan irodák átvészelik ezt a tartálékukat feléelő időszakot, vagy 2021-ben közülük többen is vesztesként húzhatják majd le a redőnyt? Kozármislenyben nem igazán találni olyan ingatlan tulajdonost, aki ne aggódna a házának, lakásának, telkének piaci értéke esetleges értékcsökkenése miatt. Megkerestem hát egy olyan autentikus személyt, aki munkájából kifolyólag napi szinten foglalkozik a helyi, kozármislenyi ingatlanok értékével, keresletével, kínálatával Rádi Gabriella, briliáns fokozatú ingatlanértékesítőt, mentort, arról kérdeztem, hogy mit tapasztalt a 2020-as év kozármislenyi ingatlanforgalmában?

Az elmúlt év emelkedő kereslettel, és növekvő ingatlanárakkal kezdődött. Ezt követte a márciusi bezárkózás. A nyár folyamán indult el újra a piacon a mozgás, és az év végére lassan ugyan, de az előző évi közélébe ért. A változás annyi volt, hogy a panellakások helyett a családi házak, nyaralók, hétvégi házak váltak keresetté. Ebből adódóan Kozármisleny egy nagyon jó helyzetbe került, mivel a városban kiemelkedően keresettek lettek az ingatlanok.

Azt tapasztalom, hogy napjainkra a kozármislenyi ingatlanárak vetekednek a pécsi frekvenciált részek ingatlan áraival. Ezen tendencia miatt, annak aki helyi ingatlan eladásán gondolkodik, azt javasolom, hogy most tegye meg, mert meglátásom szerint a kozármislenyi ingatlanok árai elérték a vásárlási hajlandóság maximális szintjét.

Palotai Jánosné



PALÁNTÁZÁSTÓL AZ ÉRTÉKESÍTÉSIG



Kozármislenyben mindenki tudja kinél érdemes savanyú káposztát vásárolni ahhoz, hogy egy igazi, ízes, hagyományos, jó töltött káposztát tehessen a család asztalára. Udvarac Mihályt és feleségét Ágit kerestem fel, hogy megtudjam milyen év áll mögöttük.

Mióta foglalkoztok káposzta savanyítással, értékesítéssel?

Közel 60 éve, már édesanyám is árulta a saját maga készítette házi savanyú káposztát a vásárcsarnokban, én beleszülettem. Édesapámat gyerekként elvesztettem, így korán bele kellett szoknom a mezőgazdasági munkákba.

Akkor innen származik a családi recept?

Igen, a recept az anyósomé, de mégsem a férjem tanulta ki az elkészítés csínját-bínját, ha nem én. – csatlakozik a beszélgetésbe a feleség, Ági. Vele ketten készítettük, fűszereztük, aztán én a gyerekekkel otthon maradtam, anyósom árult a piacon, lassan kialakult, hogy én készítettem, ő pedig eladta a csarnokban a káposztát.

Saját természetű káposztát dolgoztok fel?

Östermelőként van területünk, ott természetjük a káposztát, egészen palánta korától végigkísérjük az értékesítésre kész állapotáig. Egész évben munkát ad számunkra, tavasztól tavaszig.

Hogy alakult a 2020-as esztendő?

Harmadára esett vissza az értékesítésünk. Az év eleji teljes bezárkór nagyon sok késztermék állt a kádakban. Házhozszállítással, háznál történő eladással, helyi termelői piacon való értékesítéssel próbáltunk segíteni a helyzetet. A nyári időszak nekünk holtszezon. A savanyú káposztára hűvőkor és karácsonykor van igazán kereslet..

Tapasztalatok?

Egyenlőre nagyon figyeljük a kereslet változását. Reméljük hűvőre kissé fellendül a forgalom. Legnagyobb várakozást az új építésű pécsi vásárcsarnokba történő átköltözés jelenti. Reméljük, hogy a szép, és modern létesítményben már minden visszaállhat a régi kerékvágásba.

Palotai Jánosné

TEL.: 06-70/519-07-84

**TÚZIFA
HASÍTVÁ, DARABOLVA**

7761 Kozármisleny Hrsz 0161/2 AA5840276



GUMISZERVIZ
KOZÁRMISLENY, PÉCSI ÚT 24.
A MŰVELŐDÉSI HÁZZAL SZEMBEN

- Olajcsere
- Futómű szerviz
- Állapotfelmérés
- Időszakos szerviz
- Műszaki vizsgára felkészítés
- Egyéb kis- és nagyjavítások

Nyitva:
H-P: 8-16-ig
Szo.: 8-12-ig



AUTÓSZERVIZ
06 20 488 1000



Z-M PAKK

CSONAGOLOANYAG • ÜVEGARU • HAZTARTÁSI ESZKÖZ

Tel: 72-213-625 és 06-30/426-1429

e-mail: zmpakk@zmpakk.hu
www.zmpakk.hu

www.facebook.com/zmpakk

A legújabb járványügyi intézkedések értelmében 2021. március 8-tól zárva tartunk.

Az ipari csomagolóanyagok, csomagolóeszközök és az eldobóedények a gazdasági tevékenységhez nélkülözhetetlenek, így ezek árusítása megengedett, melyeket a gazdasági tevékenységet folytatók vásárolhatják meg, és csak úgy, hogy az üzletben nem tartózkodhatnak. Megrendeléseiket írásban vagy telefonon adják le, majd várják meg a rendelés visszaigazolását.

Előzetesen egyeztetett időpontban jöjjenek az összekészített áruért.

Aki korábban kiszállítást kért, annak ezt most is vállaljuk.

Pécs, Verseny u. 8. Hétfő-péntek 8.00-16.30



környezetvédelmi kft.

Teljeskörű megoldás a környezetvédelemben

7761 Kozármisleny, Viola utca 17.

e-mail: info@farjan.hu telefon: 06-30/260-3947, fax: 06-72/788-540

www.farjan.hu

...
Környezetvédelmi
belső audit
elvégzése, amely az
ISO 14000-es
minőségbiztosítási
rendszer alapja.

Akkreditált emisszió-
mérések.

....

EGÉSZSÉG! BIZTONSÁG! HOZAM!

A rangsor az Ön választása!

- Súlyos - gyakori betegségek esetén pénzügyi segítség
- 40 éves ügyfél 30 milliós életbiztosítási védelem 9 216,- Ft/hó.
- Az IT szektor részvény eszközalap (2020.03.02-2021.03.02) 66,45% árfolyam növekedéssel zárt.



Tisztelettel: Bosnyák Mihály
06-30 237-1210

A tájékoztatás nem teljes körű, nem minősül ajánlattételnek, részletekről érdeklődjön a fenti telefonszámon.



JOGÁSZ VÁLASZOL

Az élettársakra vonatkozó öröklési szabályok nagyban különböznek a házastársakra vonatkozó öröklési szabályoktól. Máig számos tévhit él az élettársak öröklésével kapcsolatban, az egyik ilyen gyakori tévedés az, hogy bizonyos idő – például 15 év – után örökölnek egymás után az élettársak. Ez természetesen nem igaz, így könnyen előfordulhat az, hogy az élettárs halála után akár a közösen lakott ingatlant is el kell hagynia a túlélő társnak. Az élettársak ugyanis nem számítanak a jogszabály szerint közeli hozzátartozónak és így a törvény szerint nem örökölnek egymás után.

Fontos különbség az, hogy míg a törvény szerint a házastársnak – párja halála esetén – holtig tartó hasznélvezet jár a közös lakáson és az ahhoz tartozó ingóságokon, addig az élettársnak nincs ilyen joga, mint ahogy a többi vagyonból is csak legfeljebb hozzájárulásának mértékéig részesedhet. Ha az élettársak nem kötnek élettársi vagyoni jogi szerződést, nemcsak a szétválás után, hanem az egyik fél halálát követően is előfordulhat, hogy hosszú, akár évekig elhúzódó perben kell bizonyítaniuk, az ingatlanokból és ingóságokból mekkora rész illeti meg az egyik vagy a másik felet, illetve a törvényes örökösöket.

Az élettárs öröklését azonban végrendelettel lehet biztosítani, melyben rögzíteni lehet, hogy milyen vagyontárgyakat kívánnak az élettársak egymásra hagyni, ha bekövetkezik a másik fél halála. Arra is van lehetőség, hogy a végrendeletben rögzítsék, hogy az egyedül maradt fél a közös otthonukban maradhat akkor is, ha az ingatlanok nem tulajdonosa. A végrendelet elkészítéséhez indokolt lehet közjegyzőhöz vagy jogi képviselőként ügyvédhez fordulni.

Az együtt töltött évek leginkább az özvegyi nyugdíj esetén számítanak, amelyre megszakítás nélküli tíz év együttélés után válik jogosulttá az élettárs. Ha azonban közös gyermekük született, akkor ugyanez az idő egy év.

Olvásóink levelét dr. Ackermann Zsuzsanna jogász a csevego7761@gmail.com email címre várja. Jelen cikk kizárólag tájékoztató jellegű és nem minősül jogi tanácsadásnak, nem használható fel jogi tanács vagy vélemény helyettesítéséért.

*dr. Ackermann Zsuzsanna
jogász*

ÓRAÁTÁLLÍTÁS 2021

Lehet, hogy az utolsó az idei nyári időszámítás és óraátállítás? A nyári időszámítás kezdete: 2021. március 28-án vasárnap hajnali 2 órakor kell egy órával előbbre állítani az órákat hajnali 3 órára.

Ez lesz az utolsó óraátállítás?

Az Európai Parlament döntése szerint 2021 lehet az utolsó év, amikor váltunk a nyári és a téli időszámítás között. A tagállamok dönthetik el, melyik időzónába kívánnak tartozni

Az Európai Parlament a tavaszi és őszi, egy óras óraátállítás 2021-től kezdődő eltörlése mellett döntött.

Az idei évben még érvényes a téli időszámítás, amelynek kezdete: 2021. október 31. vasárnap hajnali 3 órakor kell visszaállítani az órát 2 órára.



2021. március 17-től a

Kozármislenyi posta az alábbi nyitva tartási rend szerint üzemel:

hétfő: 8.00-17.00

kedd-péntek: 8.00-15.00

szombat, vasárnap: zárva



FIGYELEM!

Kozármislenyi Város Önkormányzatának Mislény Magazin márciusi kiadásában az adó 1%-ával kapcsolatos írásban a **Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesülete Kozármislenyi** vonatkozásában nem a valóságnak megfelelő információ jelent meg. Az egyesület nem gyűjti az 1 %-ot! Ezért kérjük a megadott adószámra ne rendelkezzenek!

Palotai János elnök

—hirdetés

Műanyag nyílászáró, redőny, szúnyogháló és egyéb árnyékolástechnikai termékek forgalmazása, szerelése és javítása.

Tóza Tamás

+3670/63 45 608



TETTYE FORRÁSHÁZ

TÁJÉKOZTATÁS LOCSOLÁSI KEDVEZMÉNYRŐL

A kertművelés velejárója a locsolás. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. kétféle lehetőséget kínál lakossági ügyfeleinek, hogy csökkentsék a locsolási célra elhasznált víz mennyisége után fizetendő közüzemi díjakat. A két kedvezmény közül szabadon lehet választani, egyszerre azonban csak az egyikkel élhetünk.

I. A házi kerttel rendelkező fogyasztók május elsejétől szeptember végéig érvényes 10 százalékos locsolási kedvezményt igényelhetnek; az adott időszakban a felhasznált vízmennyiség tizedét nem kell megfizetni a csatornadíjszámlában. A kedvezményt minden évben meg kell újítani, a társaság ügyfélszolgálati irodájában (vagy a weboldalról letöltött, kitöltött nyomtatvány beküldésével) **április 15-ig** igényelhetik azok, akik kétezer négyzetméternél kisebb alapterületű házi kerttel rendelkeznek és nincsen saját kútjuk.

II. Vagy egész évben spórolhatunk locsolómérővel: külön mellékvízmérő felszerelésével is mérhetjük a locsolásra használt vízmennyiséget, így a locsolási célú csapok vízfelhasználása után csupán a vízdíjat kell megfizetni, a csatornadíjat nem.

A mérőhely kialakításával, a vízmérő beszerelésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a fogyasztót terhelik. A megtakarítható összeg - és a beruházás megtérülésének ideje - nagyban függ a kert méretétől, jellegétől és persze attól is, milyen forró lesz a nyár.

LOMHULLADÉK ÁTVÉTEL módosulás

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy 2021.04.01-től a lomhulladék átvétel a Dél-Kom Nonprofit Kft. által üzemeltetett hulladékudvarokban az alábbiak szerint módosul:

- A fából, bútortalpból készült szekrények, kisbútorok a balesetmentes mozgatás, rakodás érdekében csak darabokban, lapra bontva adható át.
- A balesetveszély miatt a hulladékudvarokban a bútorok szétbontása nem végezhető el.

Köszönjük megértő együttműködésüket!
Dél-Kom Nonprofit Kft.

— hirdetés

Kötelezős és Cascos kárrendezés teljeskörű ügyintézésel

Cascos és vétlen kötelezős javítás idejére ingyenes csereautó!

- Karosszéria javítás és fényezés

egy helyen Kozármislenyben

- Teljeskörű kárrendezés - Oldtimer felújítás



0620/8000447

www.petrolcircus.hu

[Facebook/petrol.circus01](https://www.facebook.com/petrol.circus01)

Baleset esetén a mozgásképtelen járművet műhelyünkbe szállítjuk.

FANTASZTIKUS POZÍCIÓBAN A KOZÁRMISLENYI UTÁNPÓTLÁSNEVELÉS

Remek helyre rangsorolta a Magyar Labdarágó Szövetség a HR-Rent Kozármislenyt az új, utánpótlás nevelő klubokat vizsgáló programjában.

Az úgynevezett Produktivitási rendszer eddig kizárólag a profibajnokságokban, illetve a korosztályos válogatottakban bemutatkozó játékosok alapján nyújtott támogatást a nevelő egyesületeknek. Februárban ebben beállt egy változás, hiszen bevezették a Produktivitás 2.0-át, amely a klubokban végzett nevelő munka eredményességét úgy méri, hogy az onnan kikerülő fiatalok mennyi játéklehetőséget kapnak a kiemelt utánpótlás-bajnokságok akadémiái együtteseiben.



fotó: www.kozarmislenyfc.hu

Egyszerűsítve: a 14 éves kor előtt végzett nevelő munka eredményességét méri a legerősebb utánpótlás bajnokságokban.

Kozármisleny ebben a rangsorban nagyon előkelő helyen áll, ami nyilván a korábbi évek, illetve többek között a Pókos Csaba, Jelena Richárd és Rákóczy Gábor fémjelezte utánpótlás munkájának köszönhető. **Városunk klubja országos összességben a 19.,** ami óriási eredmény, hiszen rengeteg nagymúltú egyesületet és megyeszékhelyt előzünk meg.

A néhány éve új alapokról induló helyi utánpótlás képzés célja, hogy a HR-Rent Kozármisleny ismét felnőjön a régi eredményeihez és tehetséges fiatalokkal szolgálja a magyar futballt. Természetesen emellett nagyon fontosnak tartják, hogy a sportoló gyermekeket egészséges életmódra és sportemberi értékekre neveljék.

Az alábbiakban olvasható a kék-fehéreknek legtöbb „pontot hozó” játékosok listája, akik közt több kozármislenyi lakos is található: Pataki Noel (jelenleg Puskás Akadémia); Ulrich Dániel Roland (jelenleg FTC); Budzsákliá Benett (jelenleg MTK); Keresztés Noel (jelenleg Honvéd MFA); Vogycska Balázs (jelenleg FTC); Rácz Balázs (jelenleg Honvéd MFA); Kapronczai Gergely (jelenleg Szentlőrinc felnőtt); Sajnovics Milán (jelenleg PMFC). *Kozármisleny FC*

Csevegő magánkiadású, közéleti lap

Kiadja: Palotai János - EV. 7761 Kozármisleny, Tompa M. u. 12., Tel: 06-30/48-777-38,

Engedélyszám: 20200362891 ISSN 2063-269X

Nyomda: Molnár Nyomda és Kiadó Kft.

Megjelenik 2 hetente 2 400 példányban

Terjesztés: Süni Gyorsfutár Bt.

Következő megjelenés: április 14. lapzártá: április 8.

Kereskedelmi forgalomba nem kerül. A hirdetések, és az aláírt cikkek tartalmáért felelősséget nem vállalok.

www.kmcsevego.hu

csevego7761@gmail.com