



Pilisborosjenői

Hírmondó

Boldog karácsonyt és sikeres új évet kívánunk!



4. Paksi Imre
Karácsonyi
beszámoló

8. Lökkös Krisztina
Egy év mérlege
számokban

20. Napirenden
Rendelet
a helyi adókról

42. Galéria
Léderer
Tamás
szobrász

MOLNÁR ÁLLATGYÓGYÁSZAT ÉS HOMEOPÁTIA

Hatósági feladatokra jogosult
állatorvos



Ebek egyedi megjelölése

Pilisborosjenő Község Képviselő Testülete
rendeletileg kötelezővé tette a kutyák mikrochip-
pel való megjelölését. Ezért értesítjük azokat az eb-
tartókat, akiknek állata nálunk van nyilvántartásba
véve, hogy novembertől megkezdjük a védőoltá-
sok beadásával együtt a chippezést, havi bontás-
ban, az eddigi gyakorlatunknak megfelelően
háznál is. Az egyedi megjelölés az oltás hónap-
jához társul, esedékesség szerint 2012 évre is
áthúzódva.

A mikrochip beültetés ára: 2450 Ft.

Solymár, Pilisvörösvári u. 17.

Rendelési idő: kedd, csütörtök 14-19h
hétfő, péntek 17-19h, szombat 09-12h

Dr. Molnár Attila: 06-30-9846-692

Ifj. Dr. Molnár Attila: 06-30-9642-160

Rendelő: 06-26-360-919

Ünnepnapokon telefonos ügyelet: 06-30-9642-160

A **B-ANGEL** Biztonsági Szolgálat már Ürömrön és Pilisborosjenőn is!
24 órás távfelügyelet



B-ANGEL BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT

*Kellemes karácsonyi ünnepeket
és boldog új esztendőt kíván
a B-Angel Kft.*

Ingyenes ajánlat és szaktanácsadás. Megbízható referenciákkal!

B-ANGEL
24 órás távfelügyelet
gépjárműfelügyelet

Hívjon minket: +36 30 9 60 70 65
Email: papp.zsoft@b-angel.hu
Web: www.b-angel.hu

Bevezető



Karácsonyi vásár, karácsonyi ételek, karácsonyi ajándékok, karácsonyi utazások, karácsonyi nyeremények, díszek, dekorációk, fények, zenék, illatok... Karácsony. Itt őrzöm lelkemben gyerekkoromból a karácsonyt, ahogy akkor átéltem minden pillanatát. Érzések jönnek elő, izgalom, misztikum, varázslat. Illatok, a fenyőgyanta illata, a csillagszóróé, drága jó mamikám beiglijének illata.

Karácsonyeste nézem a gyerekeimet, ahogy állnak a feldíszített fa előtt és akkor este, ott azok a kicsi arcok is másképpen ragyognak. Miközben látom a csodát a szemükben, belém hasít a gondolat, vajon át tudom-e adni nekik mindazt, amit én kaptam annak idején, vagy a karácsony mára már csak az ajándékokról és az ünnep körüli felhajtásról szól? A körítés, ami napjaink elhagyhatatlan karácsonyi kelléke, hozza el számunkra a karácsonyt? Az adventi időszakot meghatározó programok, a karácsonyi vásár hangulata a forralt borral, a háttérben szóló karácsonyi zene a bevásárló központokban, az épületekre kiaggatott díszítések és a médiából ránk zúduló karácsonyi műsorok.

Az ünnep akkor ünnep igazán, ha el tudjuk engedni a külső, feszítő körülményeket, a hétköznapok küzdelmét, és megtaláljuk a belső békénket. Eljutunk oda, hogy nem a környezetünkkel kötiünk békét a békesség kedvéért, mert a békesség már a szívünkbe költözött. Már tudunk szívből adni és kapni. Az adás legfontosabb tulajdonsága az önzetlen szeretet, mert ez képes segíteni azon, aki kap. Adni néha nehéz, kapni azonban még nehezebb. Mert nem elég kapni, elfogadni kell. A karácsony ennek az adok-kapoknak, a kiáradó szeretetnek és az elfogadásának a csodálatos, együttes ünnepe, hiszen ilyenkor szerencsés esetben mindenki ad és mindenki kap. Nem kicsi ilyenkor a mi feladatunk és a felelősségünk sem kevés. Észre kell vennünk a szeretetre és elfogadásra sóvárgó szemeket, akár a hozzáink legközelebb állóra, akár félig vagy teljesen idegenre tekintünk, és fel kell készítenünk a lelkünket arra, hogy boldogan és felszabadultan tudjuk mások adakozó szeretetét befogadni. Ha már jól begyakoroltuk karácsony idején, akkor ne vessük ki a szívünkéből ezt a képességet, ahogy a hulló tűlevelű elszáradt karácsonyfát kidobjuk, hanem őrizzük meg, és élvezzük mindazt a boldogságot, amelyet másoknak és magunknak szerezhetünk vele egész éven át.

*Boldog, szeretettel teljes, békés karácsonyt kívánok mindenkinek
az újság készítői nevében!*

Lökkös Krisztina
alpolgármester

Ünnepi miserend Pilisborosjenőn

*Pilisborosjenőn mint szerte a világban,
a szentestén pontban éjfélkor
kezdődik a szentmise*

*December 25-én pedig
10:30-kor lesz ünnepi szentmise.*



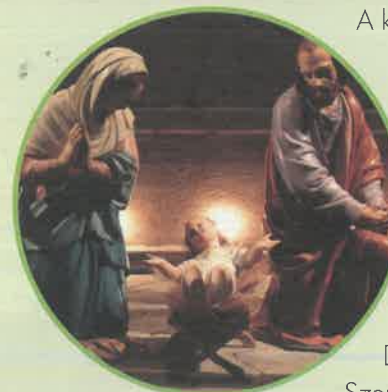
Az Üröm–Pilisborosjenői Református Egyházközség ünnepi rendje

*December 23-án 18:00-tól Gyermek
és Szegénymisszió Karácsonya,
ahol fellépnek iskolás hittanosaink*

*December 24-én 14:30-tól az iskolás
hittanos Karácsony. Örömmel veszünk
ezen alkalmak sütemény felajánlásokat!*

*December 24-én 23:00-tól hálaadó
éjjeli gyertyás Istentisztelet*

*December 25 és 26-án
10:00 órától Úrvacsorás Istentiszteletek*



A keresztények a Megváltó Isten születését ünneplik, de ma már gyakorlatilag az egész világon mindenhol, ahová eljutott a kereszténységen alapuló európai kultúra, hívő és nem hívő emberek, ha más-más indítatásból is, egyszerre ünnepelnek. Ebben az időszakban akkor is ünnepeltek már, amikor még nem volt karácsony. December 25. a téli napforduló ideje, amitől kezdve egyre hosszabbak megint a napok, egyre több a fény. A fény eljövételét pedig sokan ünnepezték. Évszázadokon, évezredekken keresztül különböző isteneknek vagy magának a napnak áldoztak. A mai értelemben vett keresztény karácsonyról a IV. század óta emlékezünk meg. December 25-e Jézus születésnapja, az előző este karácsony böjttje vagy Szenteste, 26-a pedig az ünnep második napja. (A szerk.)

Impresszum: Pilisborosjenői Hírmondó. **Megjelenik:** havonta 1300 példányban. **Felelős kiadó:** Pilisborosjenő Község Önkormányzata. **Hirdetésfelvétel:** hirmondo@pilisborosjeno.hu. **Engedélyszám:** 3.4.1/463/2/1ü. **Terjeszti:** A Magyar Posta. A szerkesztőséghez küldött írásokat nincs lehetőségünk megőrizni vagy visszaküldeni. Várjuk véleményét, javaslatát. Csak a nével, címmel ellátott, aláírt leveleket, írásokat dolgozza fel a szerkesztőségünk. A Hírmondó következő száma a decemberi dupla terjedelem miatt 2012 februárjában jelenik meg. A decemberi szám megnövekedett költségeit a Hírmondó 2011. évi hirdetési bevételeiből fedezzük.



Kedves pilisborosjenői olvasók!

Az előző lapszámában egyfajta értékelést adtam tisztelt olvasóinknak az elmúlt egy évi munkánkról.

Közeledvén az év végéhez, próbálunk felkészülni a jövő esztendőre, ami azonban nagyon sok változást fog még hozni magával.

Az országban értékrend-váltás zajlik, melynek alapja az új Alaptörvény az ún. sarkalatos törvényekkel - ezért az államigazgatás és ezen belül az önkormányzatiság is átalakul. Az általános alapelvek a racionalitás, a költségek csökkentése, a működtetés hatékonyságának növelése. A közigazgatást is át fogja az állam szervezni: beindítja a járási közigazgatási rendszert 2013-tól, ennek megfelelően a feladatmegosztások is mások lesznek a helyi önkormányzatok és a járási központok között. Az alapfokú oktatási rendszer alapvetően megváltozik az állami működtetéssel, legalábbis a nevelőtestület közvetlen állami forrásból kaphatja a fizetését, az önkormányzatra karbantartási és fenntartási feladatok hárulnak, amennyiben erre vállalkozik. Ezen túlmenően több hatósági jogosultság is meg fog változni. A jegyzőnek a munkakörével kapcsolatosan ugyancsak várhatók változások. Igazából nem vagyunk és nem is lehetünk felkészülve arra, hogy mi minden lesz másképp a következő évben - a változásokat folyamatosan fogjuk megélni.

A 2012-es évre úgy készülünk, hogy szeretnénk egy szorosabb kapcsolatot feljárnani, a véleményalkotási lehetőséget biztosítani az itt élő családoknak, választópolgároknak amit Hudi László képviselőtársunk külön cikke ismertet bővebben. Készülünk egy nagyobb fejlesztésbe belefogni pályázati támogatással - ez egy új óvodát jelent - ugyanakkor viszont hitelfelvételre is sor kerülhet a szennyvíztisztító kapacitásnövelése miatt. Emellett próbáljuk a településünket rendezettebbé tenni, elsősorban a hulladékbegyűjtésre, ebtartásra vonatkozó, most megalkotott rendeleteink alapján. Várható, hogy ezeknek a rendeleteknek a betartása hozzá fog járulni ahhoz, hogy a közterületeinken való tartózkodás kellemesebb és veszélytelenebb lehessen. Az idén kipróbálandó őszi lombgyűjtési lehetőségét is rendszeresíteni kívánjuk.

Addig is van még néhány napunk az évből, nemsokára eljön a karácsony. Aki meg tudja tenni - hiszük, hogy ez így természetes mindnyájunknak - a mindennapi gondokat és a jövő változásaival kapcsolatos aggodalmakat próbálja

meg félre tenni egy időre, forduljon a család felé. Érezze és éreztesse, hogy ő is annak a szűkebb-tágabb kis közösségnek a része, amely védelmez, vigasztal, megerősít. Az ünnepek alatt a gondok maradjanak távol a családtól, ehelyett örvendjünk a társunk, gyermekeink, unokáink, dédunokáink jelenlétének, annak hogy megérhettük ezt az időt velük tölteni.



*Kívánok minden itt lakónak,
újságolvasónak és családtagjainak békés,
nyugalmas, meghitt karácsonyi ünnepeket!
Töltsék el szeretetben, békeességben.
Az új esztendőben pedig legyen elegendő kintartásuk,
szorgalmuk, lelkiismeretes helytállásuk
és mindenekelőtt jó egészségük!*

Boldog új évet minden kedves olvasónak!

Paksi Imre
polgármester



A Falugondnok Kft. bemutatása

Hosszas előkészítés után 2011. szeptember 1-től önkormányzatunk létrehozott egy non-profit korlátolt felelősségű gazdasági társaságot. A Falugondnok Kft. megalapításával az volt a célunk, hogy a községüzemeltetési feladatokat egy rugalmasabban működő, gyorsan mozgatható szervezetbe tegyük át. A Polgármesteri Hivatal, amely korábban ellátta ezeket a feladatokat, szervezeti felépítéséből adódóan nem képes arra, hogy azonnali megoldásokat nyújtson egy-egy felmerülő probléma esetén.

Az önkormányzat és a kft. havi elszámolásban van egymással: a kft. kiszámlazza az önkormányzatnak megrendelés alapján a különböző tárgyi és anyagi beszerzéseket. A Falugondnok Kft.-nek független felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója van, akik ellenőrzik a cég gazdálkodásának szabályosságát.

A kft. működéséért az ügyvezető igazgató felelős, beszámolási kötelezettsége a képviselő-testület felé van. A kft. ügyvezető igazgatója a megalakulásától Tasi Csaba volt, ezt a tisztséget 2011. december 12-től Gergely György látja el. A Falugondnok Kft. feladata a település összes közterületének gondozása: tisztántartás, árok- és útkarbantartás, zöldterület kezelés. Ezekon kívül a kft. végzi az önkormányzati ingatlanok karbantartását, felújítását.



A cég létrehozásával nem titkolt célunk volt a költségek racionalizálása is. Saját gépjármű és eszközpark kialakításával hosszabb távon jelentősen csökkenteni tudjuk kiadásainkat. Egy kiváló példa ennek szemléltetésére a hóeltakarítás: 2011. évre a költségvetésben nettó 10,5 millió forintot kellett előirányoznunk a korábbi évek tapasztalatai alapján hóeltakarításra. A vállalkozóval, aki egyébként jól végezte munkáját, felbontottuk a szerződést, vásároltunk két járművet (Mercedes Unimog és Bobcat 751) összesen nettó 7 millió forintért. Innentől kezdve csak üzemeltetési költséggel kell

számolnunk és munkabérrel. Az üzemeltetési költség évente nem haladja meg a 3 millió forintot (ezt befolyásolja a lehullott hó mennyisége), a munkabért pedig mindenképpen ki kell fizetni, hiszen az embereink állományban vannak. A járműveket tavasztól ősziig egyéb munkáknál tudjuk használni, amelyek további költségmegtakarítást hoznak, hiszen korábban nagyon sok pénzt fizettünk ki a falu kasszájából ilyen típusú gépek bérlésére. Így a nettó 7,5 millió forintos befektetés a karbantartási és egyéb járulékos költségekkel számolva is egy év alatt megtérül.

Persze tisztában vagyunk azzal, hogy a hóeltakarítás felelősséggel jár. Mindent megteszünk azért, hogy a télen leesejtő hó örömet okozzon a falu lakóinak és ne bosszúságot. Azonban ehhez az önkormányzat támogató hozzáállására is szükségünk van, hiszen a rossz helyen leparkolt autók, az utak szélén elhelyezett idegen tárgyak mind akadályozzák a letakarítást, s lényegesen lassítják a munkát. Reméljük, az idei télen a hóeltakarítás igazi csapatmunka lesz: mindenki megtalálja a helyét és a felelősségét, s a tél végére megerősödik az a hit, hogy a falu lakói és az önkormányzat számíthatnak egymásra.

Lökkös Krisztina
alpolgármester

A hóeltakarítási útvonalterv megtalálható honlapunkon:
www.pilisborosjeno.hu
Bármilyen kérdésük, észrevételük van,
írjanak a falugondnok@pilisborosjeno.hu e-mail címre,
vagy adják le a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának földszinti irodájában a Falugondnok Kft.-nek címezve.





BESZÁMOLÓK

Új óvoda építése

Az Új Széchenyi Terv keretében megjelent a Nevelési intézmények fejlesztése című KMOP 4.6.1-11 jelű pályázati felhívás. Ennek értelmében lehetőség van óvodánk kapacitásbővítésére. Mivel a jelenlegi telken nincs lehetőség tovább terjeszkedni, ezért a korábban erre a célra félretett területen, a Mindszenti u. 1-3 szám alatt, a játszótérrel szemben szeretnénk megépíteni új épületünket.

A terület kétharmada a Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában volt, akik kérésünkre azonnali határozatuk alapján átadták a települési önkormányzat tulajdonába a területet.

A telek adottságai és a Helyi Építési Szabályzatunk egy három csoportosbás intézménybővülést tesznek lehetővé. Ez azt jelenti, hogy továbbra is egy óvodai intézménye lesz településünknek, de két helyen fog működni: az új mellett a jelenlegi épületben is tovább folyik majd a nevelés. A gyerekek elhelyezését nem területi alapon, hanem korcsoportonként kívánjuk megoldani, így minden kisgyereknek lehetősége lesz élvezni az új, tornaszobával is rendelkező ovit. Persze eközben a régiről sem feledkezünk meg, várjuk az energetikai pályázatok megjelenését, amelynek keretében lehetőségünk lesz korszerűsíteni elavult épületünket.

Terveink szerint 2014-re, mire benépesedik Lazarét, s jelentősen megnő az igény az óvodai férőhelyek iránt, addigra megnyitja kapuit az új óvoda.

Hosszabb távú terveink közt szerepel a Helyi Építési Szabályzat módosításával az új helyen a kapacitásbővítés.

Ehhez persze az szükséges, hogy a megpályázni kívánt 200 millió forintot megítéljük településünknek. A pályázati anyag összeállítása folyik, hogy a beadási időintervallumban 2012. január 16. és április 2. között minél hamarabb benyújtásra kerüljön.

A pályázat alakulásáról folyamatosan tájékoztatjuk önöket.

Lökkös Krisztina
alpolgármester

Német nemzetiségi nyugdíjas délután 2011

A Német Nemzetiségi Önkormányzat 2011. december 3-án tartotta hagyományosan a német nemzetiségi nyugdíjasok adventi délutánját.

A kellemes családias légkörű rendezvényen felléptek a Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói. A Deutschklub szép német dalokkal kedveskedett a meghívott vendégeknek, akik hallhattak ideillő magyar- és német nyelvű adventi verseket, valamint DVD felvételtől megtekinthették az őszeink által régen a faluban játszott tradicionális betlehemes játék a Christkindl'spiel újraélesztett változatát. Késő délután meglepetésszerűen a Mikulás anyó és Apó köszöntötték a megjelenteket. Ez a délután is alkalmat adott a közös együttlétre, jó beszélgetésekre, ismerkedésre és az egymáshoz való közeledésre. Ismét jól éreztük magunkat együtt.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat nevében köszönöm mindenkinek, aki a rendezvény lebonyolításában segített, és aki megjelenésével megtisztelt minket.

Perlinger Györgyi
NNÖ elnökhelyettese



BESZÁMOLÓK

Nyitott Önkormányzat

Az elmúlt egy év képviselői munkáját értékelve, a község lakosaival beszélgetve az fogalmazódott meg bennem egyik legfontosabb problémaként, hogy az itt élők nem tudják, mi történik az önkormányzatban, nem tudják követni az önkormányzatban folyó munkát. Az embereknek az az érzése, hogy a képviselők munkája elválik a falu lakosainak az életétől. Az embereknek a választások alkalmával van csak lehetőségük a vélemények kinyilvánítására, mely azonban akkor már végzetes, és globális állásfoglalást tükröz. Ráadásul a választási kampányban azt ígértük, hogy tenni fogunk azért, hogy az új testületnek a kommunikációja jelentősen fejlődjön, hogy olyan új formákat keressünk, melyek fejlesztik a lakosság részvételi lehetőségét a helyi közéletben. Ennek érdekében egyéni képviselői indítványt nyújtottam be, amit a képviselő-testület megvitatót, s ellenszavazat nélkül elfogadott:

Pilisborosjenő önkormányzatának képviselő-testülete, a döntési folyamatok átláthatóságának biztosítása, a demokratikus gyakorlatok fejlesztése, és a közügyekben való lakossági részvétel fejlesztésének érdekében úgy dönt, hogy helyi konzultációs lehetőséget biztosít, szavazás formájában, a község bejelentett lakosai számára, mely a falut érintő, minden, vélhetően közérdeklődésre számot tartó projekt véleményezését teszi lehetővé.

Az önkormányzat a helyi konzultáció keretében internetes honlapján és a helyi újságban negyedévente legalább egyszer, közlésezi a jövőben tervezett, Pilisborosjenőt érintő projektek listáját, azok várható és belátható hatását, és felkéri a lakosokat, hogy szavazzanak a projektekről. A konzultáció informális formában működik, kimenetele nem ügyszó az adott projektre nézve, de a testület vállalja, hogy mérlegeli az eredményt a projekttel kapcsolatban.

A szavazás megvalósítása az önkormányzat honlapján, elektronikus úton, és az önkormányzat épületében, szavazóládába beadható, írásos szelvényen történik. A projektről „igen – nem – tartózkodom” állásfoglalással lehet véleményt alkotni.

Ezek alapján a Hírmondó következő számában már felteszünk közérdeklő kérdéseket, amelyekkel kapcsolatban **várjuk véleményüket.**

Szavazásra bocsátott kérdéseket önök is javasolhatnak, így önálló kezdeményezésekkel élhetnek a falu élhetőbbé tételével kapcsolatban. Ennek érdekében létrehoztunk egy e-mail címet: otlet@pilisborosjeno.hu

Kérjük Önöket, hogy ha vannak terveik, melyek fontosak lehetnek a közösség számára is, szívesen vennének részt annak megvalósításában, és pénzügyileg is kivitelezhetőeknek tartanak, akkor azokat juttassák el hozzánk.

Hudi László
képviselő





Vissza-visszatérő téma, hogy milyen anyagi helyzettel vettük át a falut, s egy év elteltével hova jutottunk. Összegekről csak lekönnyelt tételek alapján lehet beszélni, hiszen amíg nem látjuk a konkrét számokat, addig minden csak feltételezés. Úgy gondoltuk, hogy minden egyes év elteltével beszámolunk önöknek, hogy miből és hogyan gazdálkodunk.

Az alábbiakban a 2010. október 1. és a 2011. szeptember 30. közé eső egy évet elemezzük. (Az önkormányzati választások 2010. október 3-án voltak.)

Mielőtt kiragadnánk a 2010. évből a ránk eső utolsó negyedét, pár adattal had szolgáljunk az egész évről. A 2010-es év költségvetésének főösszege 695 millió forint. A nyitó pénzkészlethez képest a záró pénzkészlet 124 millió forinttal csökkent. Ennek okai, hogy az EU-s projekt kivitelezése kifizetésre került, de a finanszírozás még nem történt meg december 31-ig, illetve az iparűzési adó 2009. évi túlteljesítése miatt az állam elvont a normatívából, valamint, hogy az adó bevételek csak 66 %-ban teljesültek. Ezen felül az önkormányzat 2010 nyarán egy ingatlan cserét hajtott végre, ami után 33 millió forintot fizetett ki az önkormányzat.

A 2010-es év 4. negyedévének bevételeit az előző képviselő-testület által elfogadott költségvetés határozta meg, erre hatásunk nem volt. A kiadások is a hatályban lévő költségvetés alapján alakultak, vagyis annak kötelezettségvállalásait teljesítettük. Ezek alapján működésünk első negyedévében az önkormányzat pénzeszköz állománya összesen 74.812.505 forinttal csökkent. Ennek a csökkenésnek az oka kettős: erre az időszakra esett a faluközpont beruházás jelentős része, a teljes kivitelezési költséget ekkor kellett kifizetnünk, ami a kiadások oldalán építés, vásárlás címszó alatt látható. A kiadás jelentős túllépése a bevétel kárára abból adódik másrészt, hogy a helyi adó bevételek túlnyomó részt az első három negyedévben folynak be (helyi adók befizetési határideje szeptember 15.), így az utolsó negyedévében már csak az állam által nyújtott támogatások jelennek meg, amelyek a működési jellegű kiadásainkat nem fedezik, így működési oldalon fellép egyfajta hiány, ami éves szinten kiegyenlítődik. (1. ábra)

A 2011-es év költségvetése már teljes egészében a mi regnálásunkhoz köthető, főösszege 454 millió forint, ami 241 millió forinttal kevesebb, mint az egy évvel korábbi. A költségvetés összeállításánál az volt a célunk, hogy a várható bevételekhez igazítsuk a kiadásainkat és így egy egyensúlyra törekvő költségvetést fogadtunk el az idei évre. (A bevételi oldalon megjelenik a faluközpont beruházás pályázati támogatása: 34,9 millió.) A kötelező működési kiadásainkon túl azt a szempontot tartottuk szem előtt, hogy megtérülő beruházásokat (pl. munkagépek vásárlása) valamint beruházásokat megalapozó tevékenységeket (útépítési és egyéb tervek elkészítése) finanszírozzunk. A 2011-es évben a költségvetés előzetes adatai alapján mintegy 30 milliós hiánnyal zár, amelyet a falu pénzügyi tartalékából biztosítunk.

Folyamatosan azon dolgozunk, hogy az évek óta tartó pénztartalék felélését megszüntessük, és a kiadási és bevételi oldalunkat megpróbáljuk egyensúlyba hozni. Ez azonban csak évek alatt tud megvalósulni, mert vagy beruházással teremtjük meg a hosszú távú megtakarítást (lásd hőeltakarítás), vagy uniós forrásokat veszünk igénybe, ahogy az energia racionalizálás esetében tervezzük, aminek átfutási ideje 1-2 év. (2. ábra)

Lökkös Krisztina
alpolgármester

A képviselő-testület elfogadta a 2012. évi munkarendjét, amiben meghatározta a közmeghallgatások időpontját.

Ezek alapján Pilisborosjenő Község Önkormányzata **közmeghallgatást tart:**

**2012. március 22-én 18 órakor
a Művelődési Ház nagytermében,**

valamint

**2012. április 12-én 18 órakor
a Budai Tégla irodaépületében.**



1. ábra

Nyitó egyenleg 2010. október 1.		186.958.146 Ft
Bevétel alakulása: 2010.10.01-12.31.	Kiadások alakulása: 2010.10.01.- 12.31	
Állam által átutalt: 13.725.811	Felújítás: 192.950	
<small>(normatíva, SZJA, egyéb kp-i támogatás)</small>		
Adó bevételek: 16.982.713	Építés, vásárlás: 42.501.793	
Felhalmozott egyéb: 75.000	Intézmények: Művelődési Ház: 3.757.184	
Intézményi egyéb bevételek: 6.563.587	Iskola: 25.320.107	
Bérleti díjak, egyéb bevételek: 14.854.630	Óvoda: 9.623.988	
Kamatok: 2.057.505	Polgármesteri Hivatal: 43.957.652	
	Missziós ház (Családsegítő, ÖNO): 3.718.077	
Összes bevétel: 54.259.246	Összes kiadás: 129.071.751	
Záró egyenleg 2010. december 31.		112.145.641 Ft

2. ábra

Nyitó egyenleg 2011. január 1.		112.145.641 Ft
Bevétel alakulása: 2011.01.01-09.30.	Kiadások alakulása: 2010.10.01.- 12.31	
Állam által átutalt: 134.635.677	Felújítás: 12.042.218	
<small>(normatíva, SZJA, egyéb kp-i támogatás)</small>		
Adó bevételek: 124.885.244	Építés, vásárlás: 24.491.268	
Beruházási célú EU támogatás: 34.982.165	Felhalmozott egyéb: 75.000	
Intézményi egyéb bevételek: 19.512.433	Intézmények: Művelődési Ház: 9.413.209	
Bérleti díjak, egyéb bevételek: 18.078.146	Iskola: 91.854.839	
Kamatok: 3.732.818	Óvoda: 41.008.802	
Függő bevétel: 20.886.181	Polgármesteri Hivatal: 130.311.421	
	Missziós ház (Családsegítő, ÖNO): 9.395.377	
Összes bevétel: 357.218.156	Összes kiadás: 318.517.134	
Záró egyenleg 2011. szeptember 30.		150.846.663 Ft

3. ábra

Nyitó egyenleg (2010.10.01.)	186.958.146
Bevételek: 2010.10.01.-2011.09.30.	411.477.402
Kiadások: 2010.10.01.-2011.09.30.	447.588.885
Záró egyenleg (2011.09.30)	150.846.663



Tisztelt csatornaszolgálommal érintett ingatlan tulajdonosok!

A vízügyi jogszabályok előírásai szerint a szennyvíztisztítók üzemeltetési engedélyét meghatározott időnként felül kell vizsgálni. Szennyvíztisztítónk engedélyének feltétele a csatornahálózat jogi helyzetének tisztázása. Pótolni kell a már kialakult csatorna vezetéki jogi szolgálat földhivatali bejegyzését, mely az 1996-os csatorna-beruházás idején nem történt meg. Ennek elmaradása esetén a szennyvíztisztító telep nem működhet szabályosan és ezzel együtt állami támogatás visszafizetési kötelezettség is keletkezik.

A bejegyzéshez szükséges a szolgálommal érintett ingatlan tulajdonosok írásban rögzített megállapodása.

Megközelítőleg 100 ingatlanon alakult ki vezetéki jogi szolgálat. Ezen kialakult szolgálomok földmérési munkáinak, ügyvéd által ellenjegyzett szerződésben történő rögzítésének és a földhivatali bejegyzésének költségeit, mely ingatlanonként körülbelül 100.000 Ft, az Önkormányzat átvállalja az ingatlan tulajdonosoktól.

Az aláírandó megállapodásokat és a mellékletüket képező földmérési munkákat az önkormányzat elkészítette és levélben megkeresi az érintett ingatlan tulajdonosokat a megállapodás aláírásának megszervezése érdekében. 2012. január és február hónap folyamán biztosít időpontot az aláírásra az önkormányzat jogi képviselője.

Segítő közreműködésüket kérjük ahhoz, hogy a szolgálmi jog bejegyzések minél előbb megtörténjenek, s ezáltal községünk szennyvíztisztításának biztosítása folyamatos legyen.

Pilisborosjenő, 2011. december 9.

Tisztelettel:

Paksi Imre
polgármester

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
jegyző

A csatornaszolgálat bejegyzéséhez a megállapodásokat a következő időpontokban lehet megkötni a Polgármesteri Hivatalban: január 16-án hétfőn 13-tól 18 óráig, valamint február 20-án hétfőn 13-tól 18 óráig.

GÉPJÁRMŰ TULAJDONOSOK FIGYELEM!

Közeledik az év vége. Felhívjuk azon tisztelt adózók figyelmét, akik gépjárművüket **év közben eladták**, hogy az eladó törvényi kötelessége és egyben jól felfogott érdeke is az adásvétel bejelentése az Okmányirodához. Ennek legegyszerűbb módja, ha az adásvételi szerződés **1 eredeti** példányát ajánlott levélként megküldi a

Pilisvörösvári Okmányiroda
2085 Pilisvörösvár, Béke u. 26. címére.

Ezúton is tájékoztatjuk önöket, hogy amennyiben bármely okból a gépjármű átírása nem történik meg december 31-ig, tehát 2012. január 1-jén az Okmányiroda nyilvántartásában a korábbi tulajdonos szerepel, akkor a 2012. évi gépjárműadót is teljes egészében a korábbi tulajdonosnak kell megfizetnie. Ezen szabály alól mentesség nem adható!

Kérjük, az adásvételi szerződés megkötésekor vegyék figyelembe az alábbiakat:

2010. július 1-je után szigorú kötelezők vannak a gépjármű „adásvételi” és „üzembentartói” szerződésének. Szerződés minta letölthető a **www.pilisborosjeno.hu/Adozasi_informaciok/Letoltheto_nyomatvanyok** oldalról (A hiányosan kitöltött, nem megfelelő adattartalommal rendelkező szerződést az Okmányiroda nem fogadja be!).

4 eredeti példány kiállítása szükséges, melyből 2 eredeti példány az eladóé, 2 eredeti példány a vevőé, mivel visszamenőleges átírást nem végez az Okmányiroda, ünnepi nyitvatartásáról időben tájékozódjanak annak érdekében, hogy az év hátralévő részében eladott gépjármű **még az idei év folyamán** lekerüljön a nevükről.

További felvilágosításért kérem, hívják adócsoporthatunkat a 06-26/336-028/121 melléken. Segítő közreműködésüket ezúton is köszönöm.

Pilisborosjenő, 2011. november 23.

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
jegyző



Közbiztonsági tanácsok karácsony közeledtével.

Közeledik az egyik legmeghittebb ünnepünk a karácsony. Ahhoz hogy valóban meghitt, és békés legyen, nem árt odafigyelni néhány, a biztonságunkat érintő tanácsra.

Karácsony közeledtével megszorodnak a betörések, lopások. Azon elkövetői kör, aki nem rendelkezik legális jövedelemmel, bűncselekmények útján kívánja megszerezni az ünnepekre valót. Fontos hogy ilyenkor még jobban odafigyeljünk, hogy ne váljunk áldozatokká. Ha elutazunk, vagy elmegyünk otthonról, ha van riasztó berendezésünk, azt minden alkalommal kapcsoljuk be. Ha nincs, kérjük meg közvetlen szomszédjainkat, figyeljenek kicsit jobban házuk, lakásunk környékére. Egy levelekkel, szórólapokkal teli postaláda, az el nem takarított hó árukladó jel lehet, hogy nem tartózkodunk otthon.

Ilyentájt megszorodik a trükkös lopások száma is, az elkövetési mód, hogy a csaló bekéredzkedik valamilyen indokkal a lakásba, kér egy pohár vizet, vagy magát közüzemi szolgáltató munkatársának adja ki, vagy éppen arra hivatkozik, hogy karácsonyi ajándékot hozott az önkormányzattól, nyugdíjintézetből, majd elvonja a házigazda figyelmét, összeszedi az értékeket, és sietve távozik. Ne engedjen be senkit a lakásába, akinek személyazonosságáról nem győződött meg, kérjen arcképes igazolványt, vagy megbízólevelet.

A karácsonyi vásárlás forgatagában a zsebtolvajok is aratnak, zsúfolt bevásárlóközpont, közlekedési eszközökön a gyanútlan áldozatok figyelmét elterelve megkönnyíthetik, zsebeinket, táskáinkat. Javasolt, hogy nappalra időzítse a bevásárlást, kerülje a zsúfolásig megtelt helyeket, pénztárcáját, bankkártyáját, telefonját mindig tartsa belső, lehetőleg zárható zsebében. Táskáját, kabátját sose hagyja a bevásárlókocsiban. Bankkártyájának biztonsági kódját sose tartsa a kártyájával azonos helyen! Fontos, hogy gépkocsijával mindig kivilágított parkolóban álljon meg, a gépjármű utasterében sose hagyjon szem előtt táskát, kabátot, egyéb értékeket, mert ez csábítja a gépkocsifeltörőket. Kerülje a házaló, vagy utcai árusokkal való üzletkötést, a végén mindig az olcsó lesz a legdrágább!

Ha mégis bűncselekmény áldozata lett, mielőbb kérjen segítséget. Hívja azonnal a rendőrséget az ingyenesen hívható **107** vagy **112** számon. Próbálja megjegyezni az elkövető ruházatát, személyleírását, gépkocsi rendszámát és típusát.

Ha egy kicsit ön is tesz biztonsága érdekében, nekünk is megkönnyíti a munkánkat, és valóban meghitt, békés ünnepekben lesz része.

Simon Gyula, B-Angel Biztonsági Szolgálat

Gyermekvédelem: Kedves szülők!

Az utóbbi időben sajnos rengeteg visszajelzést kaptunk arról, hogy tanítványaink közül elég sokan tartózkodnak esténként, éjszakába nyúlóan az utcán, parkolóban, a játszótér körül. Megdöbbenve értesültünk arról is, hogy több tanítványunk 20 év körüliekkel áll kapcsolatban, többen Ürömon találhatnak szórakozási lehetőséget.

Iskolánk a Családsegítő Szolgálattal, a gyermekvédelemmel, a körzeti rendőrrel, a polgárőrökkel, az óvodával és a jegyzővel együttműködve kíván fellépni és tenni a jelenség ellen. Az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni önöket arról, hogy milyen intézkedések várhatóak a fent jelzett problémák kapcsán, milyen következményekkel járhat, ha a kiskorú gyermekek nem tartják be a szabályokat.

Intézkedések:

- Pilisborosjenő területén a vendéglőkbe, borozókba, sörözőkbe 16 év alatti fiatal csak szülői felügyelettel léphet be. 18 év alattiak 22 óráig tartózkodhatnak a helyiségben.
- A körzeti rendőr igazolhatja a gyermekeket. Feljegyzést készíthet arról, hogy ki, hol, hány órákor volt kint, s a felvett adatokat továbbítja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálathoz. A szülőket és az iskolát a szolgálat vezetője értesíti. Segítségért is hozzá lehet fordulni. Ha többszöri bejelentés érkezik arról, hogy a kiskorú szülői felügyelet nélkül tartózkodott az utcán késői órában, a Gyermekjóléti Szolgálat indítványozza a védelemben vételt a jegyző felé.
- A védelemben vétel azzal jár, hogy egy éven keresztül hetente egyszer, előre megbeszélt időpontban meg kell jelenni a családsegítőben beszélgetésen. A jegyző az adott helyzetnek megfelelően feltételeket, előírásokat jelöl meg, megvonhatja a családi pótlékot és más szociális juttatásokat. Amennyiben további kihágások történnek, a gyermeket a családból kiemelhetik.
- A fiatalok késői utcán tartózkodását a rendőrn kívül az iskola pedagógusai, a védőnők, az óvodavezető is jelzik a Családsegítőbe.
- Az utcán való italozás, alkoholfogyasztás szabálysértésnek minősül, a rendőr feljelentést tesz a Pilisvörösvári Rendőrsőrsön. Mivel a 14 év alattiak cselekvőképessége korlátozott, ezért a szülő felel a kiskorú cselekedeteiért.
- A szülő felelőssége vonható és büntethető a kiskorú fejlődésének veszélyeztetéséért, elmarasztalható gondatlanság és hanyagság miatt. Adott esetben a szociális juttatások megvonhatóak.
- A boltokban kiskorúakat alkohollal nem szolgálhatnak ki.
- A Családsegítőben rendezvény-sorozat indul hamarosan a csellengő fiataloknak.

Az iskola helyesnek és fontosnak tartja, hogy a kiskorú gyermekek otthon tartózkodjanak legkésőbb 20 óra után, ha másnap tanítás van. Amennyiben másnap nincs tanítás, 21 óra után akkor is jobb, ha otthon tartózkodik, s mielőbb alszik az egészséges testi és idegrendszeri fejlődés érdekében. Kérjük a fentiek tudomásul vételét!

Pilisborosjenő, 2011. december 6.

Tisztelettel: az iskola pedagógusai és vezetése



RENDELETEK

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2011. (XII. 7.) (hatályos 2012. 01. 01. napjától) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú közüzemű vízműből szolgáltatott ivóvízért, a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről szóló, az 5/2006. (IV. 20.), a 2/2007. (IV. 4.), az 1/2008. (I. 18.) és a 17/2009. Kt. rendeletekkel módosított 2/2005. (II. 28.) Kt. rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§ (1) bekezdése és 11.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú közüzemű vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg csatornamű használatáért fizetendő díjakról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 2/2005. (II. 28.) Kt. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R. 1. mellékletének 2./ pontja helyébe az alábbi 2./ pont lép:

„2./ A Pilisborosjenő Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (Vác) kezelésében lévő csatornamű által biztosított szennyvízelvezetés és tisztítás díja:

- lakossági fogyasztók részére 339.- Ft/m³ + ÁFA
- nem lakossági fogyasztók részére 376.- Ft/m³ + ÁFA”

2.§

A rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg az 5/2006. (IV. 20.), a 1/2008. (I. 18.), és a 17/2009. (XII. 18.) Kt. rendelet hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2011. (XI. 30.) (hatályos 2011. 12. 01. napjától) önkormányzati rendelete

Pilisborosjenő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének az önkormányzat
2011. évi költségvetéséről szóló, 14/2011.
és a 15/2011. KT rendelettel módosított
2/2011. (III. 9.) KT számú
rendeletének módosításáról

Pilisborosjenő Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 65. §-a alapján - figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló - módosított - 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendeletben meghatározottakat - a tervévi költségvetés módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R.5. §-a az alábbiak szerint módosul:

„5. § A Képviselő-testület az Önkormányzat általános tartalmát 32 144 eft összegben hagyja jóvá.”

2. §

- (1) A R. 2. számú melléklete helyében, e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (2) A R. 3. számú melléklete helyébe, e rendelet 3. számú melléklete lép.
- (3) A R. 5. számú melléklete helyébe, e rendelet 5. számú melléklete lép.
- (4) A R. 5.a számú melléklete helyébe, e rendelet 5.a számú melléklete lép.
- (5) A R. 5. számú összesítő melléklete helyébe, e rendelet 5. számú összesítő melléklete lép.
- (6) A R. 8. számú melléklete helyében, e rendelet 8. számú melléklete lép.
- (7) A R. 9. számú melléklete helyében, e rendelet 9. számú melléklete lép.
- (8) A R. 12. számú melléklete helyébe, e rendelet 12. számú melléklete lép.
- (9) A R. 13. számú melléklete helyébe, e rendelet 13. számú melléklete lép.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.



RENDELETEK

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2011. (XII. 7.) (hatályos 2012. 01. 01. napjától) önkormányzati rendelete

az ételmezési normákról és térítési díjakról
szóló 4/2006.(IV. 20.), 3/2005. (II. 28.),
23/2005. (XI. 11.), 4/2006. (IV. 20.),
16/2006.(XII. 22.), 10/2007.(XII. 21.),
3/2009. (I. 16.), 14/2009.(VIII. 28.),
19/2009.(XII. 18.), 12/2010. (XII. 21.) Kt.
rendelettel módosított 3/2005.(II. 28.) Kt.
rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. IV. fejezet 18.§-a, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 27.) Korm. rendelet alapján, az ételmezési normákról és térítési díjakról szóló 3/2005.(II. 28.) Kt. rendeletét - a továbbiakban: R. - az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R. 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Nettó nyersanyag norma meghatározása

Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda esetében:

Napi háromszori étkezés	293,-Ft/fő/nap
Ebéd	190,-Ft/fő/nap
Tízórai	59,-Ft/fő/nap
Uzsonna	44,-Ft/fő/nap
Felnőtt étkezés	305,-Ft/fő/nap

Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola esetében:

Napi háromszori étkezés	420,-Ft/fő/nap
Ebéd	264,-Ft/fő/nap
Tízórai	96,-Ft/fő/nap
Uzsonna	60,-Ft/fő/nap
Felnőtt étkezés	293,-Ft/fő/nap

2.§

Az R. 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Nettó térítési díj meghatározása

(1) Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda esetében:

Napi háromszori étkezés	353,60,-Ft/fő/nap
Napi kétszori étkezés	301,60,-Ft/fő/nap
Ebéd	234,-Ft/fő/nap
Tízórai	67,60,-Ft/fő/nap
Uzsonna	52,-Ft/fő/nap
Felnőtt + vendég	580,-Ft/fő/nap

(2) Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola esetében:

Napi háromszori étkezés	609,-Ft/fő/nap
Ebéd	379,-Ft/fő/nap
Tízórai	144,-Ft/fő/nap
Uzsonna	86,-Ft/fő/nap
Felnőtt	580,-Ft/fő/nap

3.§

A rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a 4/2006. (IV. 20.), 3/2005. (II. 28.), 12/2010. (XII. 21.) Kt. rendelet hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.



Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (XII. 7.) (hatályos 2012. 01. 01. napjától) önkormányzati rendelete

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról

Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Hgt.) 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII. 23.) Korm. számú rendelet /R/ rendelkezéseire figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések 1. §

Jelen rendelet célja

- Pilisborosjenő Község lakossága egészségének védelme, természeti és épített környezetének megóvása a hulladékgazdálkodás eszközeivel,
- Pilisborosjenő Község környezete hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.

2. §

A Képviselő-testület annak érdekében, hogy a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási, település- és köztisztasági feladatait a korszerű környezetvédelem követelményei szerint teljesítse, érvényesíteni kívánja a Hgt.-ben rögzített elveket, a jelen rendeletben foglaltak szerint települési hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn.

3. §

(1) Hulladékgazdálkodási Terv: A Pilisborosjenő Község Önkormányzat által önkormányzati rendeletben kihirdetett terv, melynek keretében az önkormányzat meghatározza a Hgt. és végrehajtási rendeletei alapján az önkormányzat illetékességi területén megvalósuló hulladékkezelési tevékenységek racionalizálását elősegítő intézkedéseket, a végrehajtás sorrendjét és hatékonyságát, a megvalósításhoz szükséges eszközöket és létesítményeket, valamint ezek becsült költségeit és finanszírozási módját.

- Lomtalanítás alá tartozó települési szilárd hulladék: az az alkalmilag képződött települési szilárd hulladék, amely a közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényzetben mérete miatt nem helyezhető el.
- Ingyantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki nek/amelynek tulajdonában, birtokában, vagy használatában levő ingatlanon települési szilárd hulladék keletkezik.

Általános rendelkezések 4. §

Pilisborosjenő Község Önkormányzata a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékkezelési közszolgáltatást tart fenn a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására, kezelésére és a felsorolt tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

A hulladékkezelési közszolgáltatás hatálya 5. §

- A hulladékkezelési közszolgáltatás Pilisborosjenő Község közigazgatási területére terjed ki.
- A hulladékkezelési közszolgáltatás kiterjed Pilisborosjenő Község közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlantulajdonosánál, tulajdonosi közösségénél, birtokosánál vagy használójánál keletkező települési szilárd hulladékokra, (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos).
- Az ingatlantulajdonos a jelen rendeletben meghatározottak szerint jogosult és köteles igénybe venni a hulladékkezelési közszolgáltatást.
- A Pilisborosjenő Község közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Saubermacher Bicske Kft – amely a kötelező közszolgáltatónak minősül (továbbiakban: Közszolgáltató). A Közszolgáltató végzi Pilisborosjenő Község települési szilárd hulladékainak gyűjtését, szállítását és gondoskodik a szilárd hulladék elhelyezéséről.
- Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön szerződés rögzíti.

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás 6. §

- A közszolgáltatás, a közszolgáltatás ellátására feljogosított szolgáltató szállító eszközeihez – jelen rendelet 3. § 1. pontjában megjelölt települési szilárd hulladéknak – rendszeresített gyűjtőedényben a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött és a szilárd hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.
- Az önkormányzat a települési szilárd hulladékkal kap-



csolatos feladatainak megvalósítása során a hulladék-gazdálkodási törvényben megfogalmazott célok elérése érdekében együttműködik az 1. számú mellékletben felsorolt más települési önkormányzatokkal.

A hulladékkezelési közszolgáltatás tartalma 7. §

A hulladékkezelési közszolgáltatás – a tevékenység tartalmában – az alábbiakra terjed ki:

- az ingatlantulajdonos által a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben;
- az ingatlanon összegyűjtött nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék elszállításának megszervezéséről az Önkormányzat gondoskodik évente egy alkalommal.

A Közszolgáltató hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei 8. §

- A Közszolgáltató kötelessége az e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles, vagy azt igénybe vevő ingatlantulajdonosoktól
 - a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék, háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék házhoz menő járattal történő rendszeres begyűjtése és elszállítása;
 - a Közszolgáltató által erre a célra biztosított szállítóeszközön az ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék a Közszolgáltató és az Önkormányzat által megegyezett időpontban és helyen történő begyűjtése és elszállítása, (korábbi utalással egyezően);
 - a közterületi hulladéknak a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben vagy a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott más eszközben, egyedi megrendelés alapján történő alkalmi begyűjtése és elszállítása;
 - a háztartásokban keletkező veszélyes hulladéknak előzetesen egyeztetett időpontban történő évi egyszeri összegyűjtése és elszállítása;
 - az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladékhasznosításra történő átadása;
 - a hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmények – magasabb szintű jogszabályokban foglalt – utógondozása és monitorozása körébe tartozó feladatok ellátása.
- A Közszolgáltató a magasabb szintű jogszabályokban

és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.

- A Közszolgáltató köteles a Képviselő-testület számára közszolgáltatási tevékenységéről évente részletes beszámolót, valamint költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási tevékenység éves értékeléséhez.

A közszolgáltatási szerződés 9. §

- Az önkormányzat a közszolgáltatás ellátásának megszervezésére, fenntartására vonatkozóan a magasabb szintű jogszabályokban és jelen rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A képviselő-testület – a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottak szerint a pályázat nyertesével (nyertesével) az eredményhirdetést követő 30 napon belül, illetve a pályázati eljárás nélkül kijelölt Közszolgáltatóval a közszolgáltatás ellátására szerződést köt. A közszolgáltatási szerződés nyilvános.
- A közszolgáltatási szerződést a települési szilárd hulladék ártalmatlanítást végző hulladékkezelővel legalább 10 évre szólóan kell megkötöni. A kizárólag a hulladék begyűjtésére, illetve szállítására vonatkozó szerződés legfeljebb 10 évre szólóan köthető meg. Ez utóbbi szerződésben meg kell határozni a hulladék ártalmatlanítását végző Közszolgáltatót.

Közterületek tisztántartása

10. §

- A hulladékot nem lehet - a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon – felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- A Község köztisztaságának megőrzése érdekében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és tartózkodni minden olyan tevékenységtől, magatartástól, mellyel a települési környezetet szennyezné, fertőzné.
- Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az e rendeletben meghatározott ingatlantulajdonosok kötelesek gondoskodni.
- Bármely építési, tatarozási vagy bontási munkánál természetes személy építető esetén a tisztántartás az építetőt, egyéb építető esetében a kivitelezőt terheli.
- Az önkormányzati utak (helyi közutak) tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik. A hó és síkosság elleni védekezést az önkormányzattal kötött szerződés alapján a Falugondnok Nonprofit Kft. látja el.
- Az ingatlanokkal (építési telkekkel, épületekkel) közvetlen érintkező járdaszakasz tisztántartásáról a járdaszakaszok melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (kiépített beton vagy egyéb átereszek,) valamint a járdához tartozó folyókáknak és víznyelő rácsoknak folyamatos tisztántartás-



RENDELETEK

sáról – ide értve a hó és síkosság elleni védekezést is – az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

- (7) Az üzletek és intézmények előtti járdaszakaszt elsősorban az ingatlan használója, bérlője, ezek hiányában tulajdonosa köteles tisztán tartani és az ott keletkezett hulladékot eltávolítani.
- (8) Ha a tisztántartási kötelezettség teljesítésének kérdésében a kötelezettek között vita van, a vita eldöntésében a Polgármesteri Hivatal közreműködését igénybe vehetik a felek.
- (9) A járdáról letakarított havat 8 m-nél szélesebb közút esetén az úttest két szélén, a folyóka és a víznyelő szabadon hagyásával kell elhelyezni. A 8 m-nél keskenyebb közút esetén a járdaszélen kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő szabad terület és az olvadék elvezetése biztosított maradjon.
- (10) Ha bármilyen jármű üzemelése során a közterület szennyeződik, vagy a szennyeződés egyéb módon, (pl. kereskedelmi, vendéglátó, stb. tevékenység) következik be, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője köteles a szennyeződés haladéktalan eltávolításáról gondoskodni.

11.§

- (1) Nem szabad a közterületeket beszennyezni, a közterületen bárminemű szemetet, vagy elhasznált tárgyat (pl. háztartási hulladékot, papírt, gyümölcshéjat, stb.) elhelyezni, elszórni, eldobni.
- (2) Védni kell a közterületeken elhelyezett berendezési tárgyakat, felszereléseket, műtárgyakat, műalkotásokat, játszótérrel, parkosított közterületrészt.
- (3) Nem szabad dugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat (törmelék, homokot, hulladékot, papírt, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, stb.) a közsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórni, önteni vagy bevezetni.
- (4) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, mely a környezet levegőjét szennyezheti, a szomszédos terület lakóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (5) Közterületen építésből, bontásból származó törmelék, hulladékot szabadon tárolni nem lehet. Az ilyen jellegű hulladékot kizárólag konténerben szabad elhelyezni és a kijelölt törmeléklerakó helyre kell szállítani.

Közterületen különböző tevékenységet végzők kötelezettségei 12.§

- (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról, elszállításáról gondoskodni.
- (2) A szórakoztató, vendéglátó egységek, árusító helyek,

üzletek előtti, körüli járdaszakaszt – közterületi részt – a tulajdonos, üzemeltető (használó, bérlő) az időjárásviszonyoktól függően köteles a nyitva tartás ideje alatt tisztán tartani, nyitás előtt és zárás után feltakarítani.

- (3) Az alkalmi vásárok, kirakodások, búcsúk és egyéb közterületet igénybe vevő rendezvények ideje alatt és után a közterület rendben tartását, takarítását az azt engedélyező köteles előírni és a végrehajtást ellenőrizni.

Az ingatlantulajdonos települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségei 13.§

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatás igénybevételére: az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék e rendeletben előírtak szerinti gyűjtésére, a Közszolgáltatónak történő átadására, valamint a közszolgáltatási díj megfizetésére.
- (2) Az ingatlantulajdonost nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlan tekintetében, ahol senki sem tartózkodik, és ahol települési szilárd hulladék nincs, vagy nem keletkezik.
- (3) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik, de az ingatlan egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyül vagy fióktelepül is szolgál, köteles a települési szilárd hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési szilárd hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési szilárd hulladéknak kezeléséről nem a közszolgáltatás keretében gondoskodik.

14.§

- (1) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési szilárd hulladéknak kezeléséről (hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról) a Hgt. 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

15.§

- (2) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a közszolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás, vagy egyéb ok miatt a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik. A bejelentésben meg kell jelölnie, - az ingatlanon keletkező rendszeres háztartási hulladék mennyiségének becslése és a szükséges



RENDELETEK

edényzet úrtartalma meghatározása érdekében

- a) az ingatlanon lakók (állandó vagy tartózkodási címmel rendelkezők) számát,
- b) nem rendszeres szilárd hulladék esetében a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét,
- c) nem lakóingatlan esetében az elszállítandó hulladék egy ürítésre vonatkozó nagyságát.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség 16.§

- (1) Az ingatlantulajdonos és a gazdálkodó szervezet köteles eleget tenni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségnek a Hgt. 59.§ (1) bekezdés e) alpontja szerinti kormányrendelet szabályai szerint.
- (2) A közszolgáltatást igénybevevő ingatlantulajdonosok tekintetében, akik települési szilárd hulladékukat a Közszolgáltatónak adják át, a magasabb szintű jogszabályokban megkövetelt hulladékok nyilvántartásáról és bejelentéséről a Közszolgáltató gondoskodik.

17.§

- (1) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek a gazdasági tevékenységükkel összefüggésben keletkezett települési szilárd hulladékuk kezelésére nem a közszolgáltatást veszik igénybe, kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék mennyiségét és összetételét fajtánként nyilvántartani, az általuk végzett kezelésről, a kezelt és a kezelés eredményéből származó hulladékokról nyilvántartást, a kezelési feltételek működéséről üzemnaplót vezetni, és ezekről a hatóságoknak bejelentést tenni.
- (2) Az a gazdálkodó szervezet, amely települési szilárd hulladéknak kezeléséről közszolgáltatáson kívül gondoskodik, köteles erről a tényről a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett a Polgármesteri Hivatal által vezetett nyilvántartás számára – a Polgármesteri Hivatalhoz címzetten – írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni kell, hogy a menesztés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.
- (3) Az a gazdálkodó szervezet, amely a települési szilárd hulladéka kezeléséről közszolgáltatáson kívül gondoskodik, a Polgármesteri Hivatal által vezetett nyilvántartás számára – a Polgármesteri Hivatalhoz címzetten – köteles írásban bejelenteni az általa igénybe vett hulladékkezelő(ke)t, az igénybe vett szolgáltatásokat, valamint megjelölni a hulladékkezelő(k) hulladékkezelési engedélyének számát, a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett.
- (4) A (2) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségnek a gazdálkodó szervezet a jelen rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, illetőleg a rendelet hatálybalépését követően általa igénybe venni kívánt hulladékkezelővel történő szerződéskötést megelőzően köteles eleget tenni.

A közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei 18.§

- (1) Az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt vagy a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre vagy az a tény, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlantulajdonos részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.
- (2) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni.
- (3) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás feltételeiben bekevert változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt – köteles értesíteni.
- (4) A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.
- (5) Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni az ingatlanán rendszeresen keletkező települési szilárd hulladék keletkezésének tényét.
- (6) A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakorosság, útvonal és időpont) az ingatlantulajdonosnál keletkező hulladékmennyiség figyelembevételével a Közszolgáltató határozza meg és arról az ingatlantulajdonost a (2) bekezdés szerint értesíti.

19.§

- (1) Az a gazdálkodó szervezet, amely köteles a közszolgáltatást igénybe venni és a Polgármesteri Hivatal által vezetett nyilvántartásban nem szerepel, a közszolgáltatás teljesítésére a Közszolgáltatóval írásbeli szerződést köt.
- (2) Ha az (1) bekezdésben említett gazdálkodó szervezet a közszolgáltatást az előírások ellenére sem veszi igénybe, a Közszolgáltató a Polgármesteri Hivatal köteles értesíteni, és az értesítéssel egyidejűleg felhívja a gazdálkodó szervezetet az írásbeli szerződés megkötésére.

A közszolgáltatás szünetelése 20.§

- (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyeken folyamatosan legalább 90 napig senki sem tartózkodik és emiatt hulladék sem keletkezik.
- (2) A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlantulajdonos írásban köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak, a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt, azt legalább 30 nappal megelőzően és utólag a közüzemi számlákkal igazolni a szüneteltetés tényét.



- (3) Ha a szünetelés (1) bekezdés szerinti feltételeiben változás következik be, az ingatlantulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a Közzszolgáltatónak bejelenteni.

Hulladékszállítás rendje 21.§

- (1) A hulladék begyűjtésének és elszállításának rendjét és gyakoriságát e rendelet határozza meg. A közzszolgáltató jogosult az útvonal és a rendeletben meghatározott kötelező gyakoriság mellett a napi vagy a heti időpontok meghatározására. Ha az útvonal és az időpont változik, arról a közzszolgáltatónak kell a szolgáltatást igénybe vevőket, a lakosságot értesítenie.
- (2) A hulladékszállítás gyakorisága a Községben a következő: Hetente egy alkalommal, csütörtöki napokon, további információk a begyűjtést végző vállalkozó éves naptári előjelzése szerint.
- (3) E rendeletben meghatározott gyakoriságú hulladékszállítás mellett, ha az ingatlantulajdonosnak többlet települési szilárd hulladéka keletkezik a közzszolgáltatónál megvásárolt és erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtőzsákba helyezheti el, melyet a közzszolgáltató elszállít.

Hulladékgyűjtő edényzet rendelkezésre bocsátása 22.§

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni, és ahhoz a Közzszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt köteles igénybe venni. A gyűjtőedények, a rendszeres hulladékszállításához szükséges edényzet úrtartalmának meghatározása során lakosonként és naponként minimum 5 liter hulladékmennyiséggel kell számolni.
- (2) A lakó- és üdülőegység tulajdonosa (használója) köteles ingatlanonként a rendszeresen keletkező hulladék térfogatának megfelelő, de minimum 60 liter mennyiségre a szállítási és ártalmatlanítási szerződést megkötöni, és a választott hulladékmennyiségnek megfelelő méretű edényzetet saját költségén beszerezni, használni. A szerződött mennyiségnek megfelelő úrtartalmú edényt a tulajdonos legkésőbb 2012. június 30. napjáig köteles beszerezni.
- (3) A kötelező közzszolgáltatás a közzszolgáltató által meghatározott típusú gyűjtőedényből történik. A gyűjtőedények mérete a következő:
- 60 literes zárt edényzet,
 - 120 literes zárt, a közzszolgáltató által meghatározott típusú edényzet.
- (4) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények úrtartalmát, és az ingatlantulajdonos elmulasztja a bejelentési kötelezettségét, a Közzszolgáltató köte-

les a többlethulladék kezelésére rendszeresített jelölt zsákba kihelyezett hulladék elszállítására. A többletdíjat a tulajdonos a hulladékgyűjtő zsák megvásárlásával fizeti meg.

23.§

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedények rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetük tisztán tartásáról.
- (2) A hulladékok gyűjtése során történő szennyezés esetén az ingatlan tulajdonosa, míg a szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedényekből történő hulladék begyűjtése, szállítás során a közterületen okozott szennyezés esetén a Közzszolgáltató köteles a szennyezett területet megtisztítani és fertőtleníteni.

A hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos kötelezettségek 24.§

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közzszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

Hulladékgyűjtő edényzet használatával, megőrzésével, tisztántartásával kapcsolatos előírások 25.§

Az e rendeletben meghatározott háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

26.§

- (1) A hulladékgyűjtő edényeket csak annyira szabad megtölteni, hogy azok zárhatók legyenek.
- (2) Nem szabad a külön jogszabályokban meghatározott veszélyes hulladékot a települési szilárd hulladékkal összekeverni és azt a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló rendszeresített gyűjtőedényben elhelyezni.
- (3) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve a tiltás ellenére az edényben levő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos a közzszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles e fenti tevékenysége miatt bekövetkező kárt megtéríteni.



Építési törmelék elhelyezésére vonatkozó előírások 27.§

- (1) Az építési törmelék – mint hulladék elszállítására – az ingatlan tulajdonosa, illetőleg az köteles akinek a tevékenysége révén a hulladék keletkezett.

A közzszolgáltatási díj meghatározása 28.§

- (1) A települési szilárd hulladékkezelési közzszolgáltatás igénybevételére köteles, illetve a közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosnak települési hulladékkezelési közzszolgáltatási díjat – továbbiakban: közzszolgáltatási díjat – kell fizetnie.
- (2) Az ingatlantulajdonos változása esetén a közzszolgáltatási díját a Közzszolgáltatónak történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.

29.§

- (1) Az egységnyi díjtétel a Közzszolgáltató által biztosított gyűjtőedényben az elszállításra átvett hulladék – gyűjtőedényhez igazodó térfogata szerint meghatározott – egyszeri ürítési díja. A legkisebb gyűjtőedény egység a 60 liter. A települési hulladékkezelési közzszolgáltatás díját a jelen rendelet 2. sz. melléklete állapítja meg.
- (2) A rendszeres hulladékszállításra túli, azon felüli hulladékszállítás díja a megrendelő és a szolgáltató közti megállapodás alapján kerül kiegyenlítésre.
- (3) A közzszolgáltatás igénybevételének éves díját az ingatlantulajdonos gyűjtőedényei számának, azok egyszeri ürítési díjának és az évi ürítések számának szorzataként kell megállapítani. A közzszolgáltatásért fizetendő díjat a Közzszolgáltató számlázza ki.
- (4) A közzszolgáltatási díj adók módjára behajtható köztartozásnak minősül és a Közzszolgáltató kérésére a jegyző útján behajtható.

30.§

- (1) A közzszolgáltatási díjat annak az ingatlantulajdonosnak kell megfizetni, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékkezelési közzszolgáltatás igénybevételére köteles.
- (2) A közzszolgáltatás díját az idényjellegű szolgáltatást igénybe vevő évente két alkalommal, június és október hónapban, az állandó lakos negyedévente köteles a Szolgáltató által kibocsátott számlában szereplő határidőben kiegyenlíteni. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató törvényes mértékű késedelmi kamat, valamint a fizetési felszólítással kapcsolatos ügyleti költségek felszámítására jogosult.

- (3) A közzszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Közzszolgáltatónál írásban kifogást emelhet.
- (4) Üdülőingatlan tulajdonosok esetén az ingatlantulajdonos a szünetelésre vonatkozó szabályok szerint járhat el, s kezdeményezheti a Közzszolgáltatónál az ingatlan szezonális használatához igazodó hulladékbegyűjtést.

Általános jogi felelősség 31.§

- (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a hulladékgyűjtési jogszabályokban vagy reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerinti (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi stb.) felelősséggel tartozik.
- (2) Aki a jelen rendelet rendelkezéseit megszegi, 30.000 Ft-ig terjedő, többször kiszabható szabálysértési bírsággal sújtható.
- (3) A (2) bekezdés szerinti szabálysértési bírság megfizetése nem mentesít az elmaradt közzszolgáltatási díj, illetve annak járuléka megfizetése alól.

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések 32.§

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, az SZMSZ-ben meghatározott módon.

Jogharmonizációs záradék 33. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Pilisborosjenő, 2011. december 7.

Paksi Imre *Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea*
polgármester s. k. jegyző s. k.

Az rendelet mellékletei és függelékei megtekinthetők Pilisborosjenő Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos honlapján: www.pilisborosjeno.hu vagy a hirdetőtábláján!



RENDELETEK

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (XII.16.) (hatályos 2012.01.01. napjától) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az önkormányzat illetékességi területére vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja.

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ Az építményadó adókötelezettség

1. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az építményadó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban tulajdonos)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, – garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az építmény adó alóli adómentesség és kedvezmény

3. §

- (1) **Mentes az adó alól:**
 - a) az 1. §-ban foglalt építményben lévő lakásban lakóhellyel rendelkező 2. § szerinti tulajdonos, amennyiben regisztrált munkanélküli vagy nyugdíjminimumot meg nem haladó jövedelemmel rendelkezik és egyéb jövedelme nincs,
 - b) a szükséglakás,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra

vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetészerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,

d) társadalmi szervezet, alapítvány, közszolgáltató szervezet, köztestület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár.

(2) **Az építményadó összegéből 50% kedvezményben részesül** az 1. §-ban foglalt építményben lévő lakásban lakóhellyel rendelkező 2. § szerinti tulajdonos. A kedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadóra nem alkalmazható.

(3) **Az építményadó összegéből 60% kedvezményben részesül** az 1. §-ban foglalt építményben lévő lakásban lakóhellyel rendelkező, nagycsaládos vagy nyugdíjas 2. § szerinti tulajdonos. A kedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadóra nem alkalmazható.

(4) Az (1) a) pont szerinti mentesség igazolására be kell csatolni az adóhatóság részére a regisztrált munkanélküliségről vagy a nyugdíjminimumot meg nem haladó jövedelmet igazoló dokumentumot és 2013. január 1. napjától az adóévet megelőző évben keletkezett jövedelemről szóló központi adóhatósági (NAV) igazolást.

(5) A (2) és (3) bekezdés szerinti kedvezmények közül a több kedvezményi feltételnek is megfelelő 2. § szerinti adóalany csak egy, a magasabb mértékű kedvezményre jogosult.

(6) Amennyiben az 1. § szerinti adóköteles építménynek több tulajdonosa van, tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, és tulajdoni hányaduk arányában részesülhetnek az (1) bekezdés szerinti adómentességben, illetve a (2) és (3) bekezdés szerinti kedvezményben. Az adómentességek, illetve kedvezmények mértéke az 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonra vonatkozik.

(7) Az (1) bekezdés a) pont szerinti adómentességet a 2. § szerinti adóalanyok évente kérelmeznie kell az adóbevallásában, mivel az nem alanyi jogon jár, a mentességi feltételek fennállását az adókötelezettség fennállásának idején folyamatosan vizsgálhatja az adóhatóság.

4. §

(1) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezeten végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább



RENDELETEK

- eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti mentességet az adóhatóságnál kérelmezheti.
- (3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerinti - kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.
 - (4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját.
 - (5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálog jog törlése iránt.
 - (6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak - az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - meg kell fizetnie.
 - (7) Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait - a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén - a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalany terhelő adót és annak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiság megszűnését követő év február 15-ig határozatban - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel - írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalany terhelő adót és annak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átműntetését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

6. §

- (1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (2) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az építményadó alapja

7. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke

8. §

Az adó mértéke 400 Ft/m²/év.

Az építményadó bevallása, megfizetése

9. §

- (1) A vállalkozási célú építményekről a tulajdonos az építményadó adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül köteles adóbevallást adni.
- (2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló, de nem vállalkozási célú építmények tulajdonosai, amennyiben engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény után keletkezik adókötelezettsége, az adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül köteles adóbevallást adni.
- (3) A lakás és nem lakás céljára szolgáló, de nem vállalkozási célú építmények tulajdonosai a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb bevallást tenni már beadott adóbevallás esetén mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (5) A 3. § (1) bekezdés a-c) pont szerinti mentességek igénylését tartalmazó bevallásokra a 3. § (7) bekezdése szerinti bevallási kötelezettség vonatkozik.
- (6) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

A TELEKADÓ

A telekadó adókötelezettség

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár

2097 Pilisborosjenő Fő út 16. • Tel. 06-26-336-028/130 mellék, vagy a 06-30-596-7573
• www.muvhaz.pilisborosjeno.hu • Email: pbjmuvhaz@gmail.com

JANUÁRI PROGRAMJAINK

Január 13.
18 óra



KEREKES TÁNC HÁZ
ZENÉL a Dunazug együttes
Belépő: 500 Ft/fő

A Dunazug együttes



Január 16.
14 óra



MESEVETÉLKEDŐ
7mérföldes csizmával heted7 határon át
országos mesevetélkedő I. fordulója

Január 22.
18 óra



A NAPUTASOK kiállításának megnyitója
A MAGYAR KULTÚRA NAPJA ALKALMÁBÓL

FEBRUÁRI PROGRAMJAINK

Február 6.
14 óra



MESEVETÉLKEDŐ
7mérföldes csizmával heted7 határon át
országos mesevetélkedő II. fordulója

OVIFARSANG

Február 24.
16-19 óra



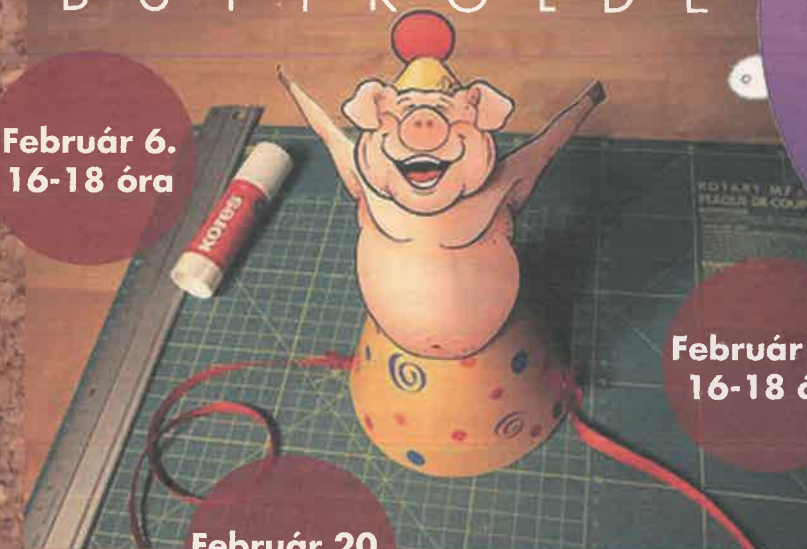
Február 11.
20 óra

FARSANGI BÁL

A Német Önkormányzat
szervezésében

BÜTYKÖLDE

Február 6.
16-18 óra



Február 13.
16-18 óra

Február 20.
16-18 óra



Február 11.
10-13 óra

Február 10.
18 óra



KEREKES TÁNC HÁZ
ZENÉL a Dunazug együttes
Belépő: 500 Ft/fő



RENDELETEK

A telekadó alanya

11. §

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 2. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

A telekadó alóli mentesség

12. §

(1) Mentés az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az a telek, amelynek magánszemély tulajdonosával az Önkormányzat az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerint: a helyi közút, illetőleg közmű létesítésére és az azzal kapcsolatos költségek viselésére megállapodást kötött, a telek átminősítéséről rendelkező földhivatali határozat jogerőre emelkedésétől a megállapodásban rögzített közművesítési véghatáridőt követő 4 éves időtartamig, vagy amennyiben az rövidebb, a telekre kiadott jogerős építési engedély alapján a megvalósított építmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedéséig,
- a 10. § szerinti telken épült, az 1. §-ban foglalt építményben lévő lakásban lakóhellyel rendelkező 2. § és 11. § szerinti tulajdonos, amennyiben regisztrált munkanélküli vagy nyugdíjminimumot meg nem haladó jövedelemmel rendelkezik és egyéb jövedelme nincs,
- társadalmi szervezet, alapítvány, közszolgáltató szervezet, köztestület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár.

(2) A telekadó összegéből 90% kedvezményben részesül az 1. §-ban foglalt építményben lévő lakásban lakóhellyel rendelkező 2. § és 11. § szerinti tulajdonos. A kedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra nem alkalmazható.

- Az (1) e) pont szerinti mentesség igazolására be kell csatolni az adóhatóság részére a regisztrált munkanélküli-ségről szóló vagy a nyugdíjminimumot meg nem haladó jövedelmet igazoló dokumentumot és 2012. január 1. napjától az adóévet megelőző évben keletkezett jövedelemről szóló központi adóhatósági (NAV) igazolást.
- A (2) bekezdés szerinti kedvezmény közül a több kedvezményi feltételnek is megfelelő 11. § szerinti adóalany csak egy, a magasabb mértékű kedvezményre jogosult.
- Amennyiben az 11. § szerinti adóköteles teleknek több tulajdonosa van, tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, és tulajdoni hányaduk arányában részesülhetnek adómentességben. Az adómentességek mértéke az 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonra vonatkozik.
- Az (1) e) pont szerinti adómentességet a 11. § szerinti adóalanyoknak évente kérelmeznie kell az adóbevallásá-

ban, mivel az nem alanyi jogon jár, a mentességi feltételek fennállását az adókötelezettség fennállásának idején folyamatosan vizsgálhatja az adóhatóság.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

13. §

- Az adókötelezettség
 - belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,
 - külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,
 - tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
 - az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség
 - belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
 - külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
 - a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.
- Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja és mértéke

14. §

- Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- Az adó évi mértéke 60 Ft/m²/év.

A telekadó bevallása, megfizetése

15. §

- A vállalkozási célú telkekről a tulajdonos az adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül köteles adóbevallást adni.
- A lakás és nem lakás céljára szolgáló, de nem vállalkozási célú építményekhez tartozó telek tulajdonosa, illetve a beépítetlen, nem vállalkozási célt szolgáló telek tulajdonosa az adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül köteles adóbevallást adni.
- Nem kell újabb bevallást tenni már beadott adóbevallás esetén mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- A kedvezmények igénylését tartalmazó bevallásokra a



RENDELETEK

12. § (7) bekezdése szerinti bevallási kötelezettség vonatkozik.

- Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15. napjáig megfizetnie.

A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A helyi iparüzési adó adókötelezettség

16. §

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányul.
- Az adókötelezettség fennállását nem érinti az, hogy az iparüzési tevékenységet állandó vagy ideiglenes jelleggel végzik.
- Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

17. §

- A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - piaci és vásáros kiskereskedelmet folytat,
 - mozgóárusítást végez,
 - járműből történő értékesítést végez,
 - háztartási tevékenységet végez,
 - székhelyén és telephelyén kívül szolgáltatást végez,
 - építőipari tevékenységet folytat, illetve természeti erőforrás feltárását, kutatását végzi, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
 - bármely – az a)-f) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából a vállalkozó közvetlenül bevételre tesz szert az önkormányzat illetékességi területén végzett tevékenységével, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetve a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladja vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű te-

vékenység utáni adót nem kell megfizetnie.

- Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le.

Az adó alanya

18. §

- Az adó alanya a település területén az 16. § (1) bekezdésében meghatározott iparüzési tevékenységet végző vállalkozó.

Adómentesség

19. §

- Adómentes a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 3. § (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, alapítvány, közszolgáltató szervezet, köztestület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár, a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- Adómentes a vállalkozó abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenysége után a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetve a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem éri el az 600.000 Ft-ot.
- Mentes az adóalapról az a) része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, közszolgáltató szervezetnek nem minősülő vállalkozó külföldi adóalaprésze esetén azonban csak akkor, ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.

Az iparüzési adó kötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

20. §

- Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Adóalap, adómérték, adóelőleg

21. §

- Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott



árak beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

- (2) A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességre vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/D.§-a alapján, a szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentességét a 39/E.§ -a alapján, az állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározását a 39/A.-39/B. §-ai alapján, az adóelőleg összegének megállapítását a 41.§ alapján kell számítani és figyelembe venni.
- (3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.
- (4) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
- (5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

22.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány összege naptári naponként
- a) a 17.§ (2) bekezdés a) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft,
 b) a 17.§ (2) bekezdés b) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft,
 c) a 17.§ (2) bekezdés c) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft,
 d) a 17.§ (2) bekezdés d) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft,
 e) a 17.§ (2) bekezdés e) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft,
 f) a 17.§ (2) bekezdés f) pont szerinti tevékenység esetén 2000 Ft,
 g) a 17.§ (2) bekezdés g) pont szerinti tevékenység esetén 500 Ft.

23. §

- (1) A székhely, illetőleg telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (2) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (2) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Az iparüzési adó bevallása, megfizetése 24.§

- (1) Az iparüzési adót és az iparüzési adó előleget évente kell bevallani.
- (2) Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.
- (3) Nem kell adóelőleget bevallani arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

25. §

- (1) A vállalkozó - a (3) bekezdésben foglalt kivételével - a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra - az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatunként - adóelőleget köteles a (2) bekezdésben foglalt esetekben a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A benyújtott - adóelőleget tartalmazó - bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.
- (2) Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.
- (3) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:
- a) az előtársaságnak,
 b) az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az adókötelezettség keletkezésének adóévében,
 c) az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
 d) arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.
- (4) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (5) A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizet.
- (6) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.
- (7) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.
- (8) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig fizeti meg, illetőleg ettől az idő-



ponttól igényelheti vissza.

- (9) Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

AZ IDEGENFORGALMI ADÓ Az idegenforgalmi adókötelezettség, az adó alanya 26. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi aló alóli adómentesség 27. §

Mentes az adófizetési kötelezettség alól:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
 b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
 c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
 d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérletje, továbbá a használati jogosultsága időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlet hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].
 e) az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői,
 f) az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek.

Az idegenforgalmi adó alapja 28. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó mértéke 29. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett 30. §

Az idegenforgalmi adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
 b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlanl rendelkező jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adó megállapítása 31. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.
 (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

Bejelentkezés, az adó bevallása 32. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettek, az adóköteles bevétel-szerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie.
 (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, míg az éves adatokat az adóévet követő február 28-ig köteles az önkormányzati adóhatósághoz bevallani.
 (3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.
 (4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

Az adó megfizetése 33. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezettek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell az önkormányzat adóhatóságához befizetnie.
 (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.
 (3) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A KOMMUNÁLIS ADÓ Az adókötelezettség 34. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérletársak, akkor valamennyi bérletárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magán-

személy tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A kommunális adó alanya 35.§

A kommunális adó alanya a 34.§ szerinti magánszemély, akinek sem építményadó, sem teleadó kötelezettsége nem áll fenn az általa bérelt lakáscélú ingatlan kapcsolatosan.

A kommunális adó alóli mentesség 36.§

Mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója alól

- az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartneriség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erők,
- az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek.

A kommunális adó kötelezettség keletkezése és megszűnése 37.§

- A adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke 38.§

Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 12000 Ft.

A kommunális adó bevallása és megfizetése 39.§

- A kommunális adót az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell bevallani.
- A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

Értelmező, záró- és hatálybaléptető rendelkezések 40. §

E rendelet alkalmazásában:

- külföldi:** az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviseleteit;
- vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyongazdálkodási jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használati jog - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;

- külterület:** a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;
- építmény:** a rendelkezésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre;
- épület:** az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.
- tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;
- lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;
- nem lakás céljára szolgáló helyiség:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 12. pontjában foglaltak alapján az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál;
- vállalkozási célú építmény:** amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál;
- hasznos alapterület:** hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és

- kiegészítő helyiség:** a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;
- építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül;
- nevelési-oktatási intézmény:** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény;
- ingatlan:** a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;
- belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
- üdülő:** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülő-épület, hétvégi ház, apartman, nyaraló) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;
- állandó lakos:** aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén;
- nettó árbevétel:** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 22. pontja szerinti bevétel
- építőipari tevékenység:** a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEAOR'08) besorolása szerint a 41-43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége;
- alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége:** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 7. §-a (1) bekezdésének t) pontjában meghatározott feltételekkel megvalósított alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége, figyelemmel a Tao tv. 31. §-a (2) bekezdésének c) pontjában foglaltakra;
- vállalkozó:** a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
 - a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az

- adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
 - a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
 - egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak;
- önkormányzat költségvetése javára megállapított adó:** mindazon adók, illetékek, adójellegű kötelezettségek, amelyeknek az önkormányzat költségvetése javára való teljesítését jogszabály írja elő;
 - szálláshely:** egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál;
 - vendégéjszaka:** vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra;
 - telephely:**
 - az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a vízkutat, a szélenergia-üzemet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviseletet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát,
 - azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelynek
 - az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEAOR'08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,
 - az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételenek kevesebb, mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEAOR'08 61.2] (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint - ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez - azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,
 - a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén



- azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik;
26. **idényjellegű tevékenység:** az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez;
27. **szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;
28. **egészségügyi intézmény:** minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszerár, fiókgyógyszertár;
29. **közszolgáltató szervezet:** a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Nonprofit Zrt., a Magyar Televízió Nonprofit Zrt., a Duna Televízió Nonprofit Zrt., a Magyar Távirati Iroda Nonprofit Zrt., a Médiaszolgáltató-támogató és Vagyonkezelő Alap, a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság, továbbá a távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók - ideértve a víziközműtársulatot is - feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75%-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik;
30. **eladott áruk beszerzési értéke:** a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak - a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt - bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszerűsített könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 31. pont szerint anyagköltséggént, a 34. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;
31. **anyagköltség:** a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak - a számvitelről szóló törvény szerint - anyagköltséggént elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszerűsített könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 36. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 40. pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;
32. **anyag, áru:** a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk;
33. **az egyszerűsített vállalkozói adónak a számviteli törvény hatálya alá nem tartozó alanya esetében nettó árbevétel:** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 39. pont szerinti árbevétel;
34. **közvetített szolgáltatások értéke:** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 40. pont szerinti érték;
35. **székhely:** belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírói nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni;
36. **építési tilalom:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom;
37. **helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedés:** a díjfizetés ellenében bárki által igénybe vehető menetrendszerinti személyszállító járatokkal lebonyolított közlekedés, ideértve a bel- és külföldi légi közlekedést is;
38. **kereskedelmi egység:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nak, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdnak, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;



39. **szállásépület:** az a kereskedelmi egység, mely szálláshelyszolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;
40. **egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшáznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;
41. **a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló:** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;
42. **vagyon értékű jog jogosítottja:** az ingatlanon fennálló vagyon értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyon értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyon értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyon értékű jog jogosítottjának tekinteni;
43. **melléképület, melléképületrész:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;
44. **a lakáshoz tartozó telekhányad:** társasház esetén az alapító okiratban ilyenként meghatározott telekhányad, ha a telken több adó tárgy (épület, épületrész) áll, akkor a lakáshoz tartozó telekhányad megegyezik azzal az aránnyal, amit a lakás hasznos alapterülete a telken található valamennyi épület, épületrész összes hasznos alapterületében képvisel;
45. **az épület (épületrész) adóköteles hasznos alapterülete:** az épület (épületrész) adóköteles hasznos alapterülete: az épület, épületrész hasznos alapterülete, csökkentve az 1990. évi C. törvény 13. § b) és d) pontja szerint adómentes hasznos alapterülettel;
46. **a telek adóköteles alapterülete:** a telek teljes alapterülete csökkentve az építménnyel lefedett telekrésszel, valamint az 1990. évi C. törvény 19. § szerinti számított adómentes területrésszel;
47. **lakóépület:** olyan épület, amelynek hasznos alapterülete legalább 50 százalékát lakások hasznos alapterülete teszi ki;
48. **építőipari tevékenységet folytató vállalkozó:** az a vállalkozó, akinek (amelynek) az adóévben a számviteli törvény szerinti értékesítés nettó árbevétele és az adóév utolsó napján készletre vett befejezetlen termelés, félkésztermék, késztermék értékének együttes összege legalább 75%-ban építőipari tevékenységből [52. § 24. pont] származik;
49. **távközlési tevékenységet végző vállalkozó:** a TEÁOR/08 szerint a 61. ágazatba sorolt tevékenységet (távközlési tevékenység) végző azon vállalkozó, amelynek az adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételéből legalább 75% távközlési tevékenységből származik;

41. §

Jelen rendelet területi hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki, ami az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

42. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló - többször módosított - 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

43. §

- (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
 (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az adózás rendjéről és mértékéről szóló 21/2002. (XII. 31.) KT sz. rendelete és annak módosításáról szóló 38/2004. (VIII. 20.), 16/2005. (VIII. 15.), 31/2005. (XII. 22.), 10/2008. (XI. 7.), 20/2009. (XII. 18.), 13/2010. (XII. 21.), 1/2011. (II. 2.) és 3/2011. (III. 23.) (hatályos III. 24-től) Kt. számú rendeletei, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 30/2005. (XII. 22.) Kt. számú rendelete.
 (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Paksi Imre
polgármester

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
jegyző

JANZA RICHÁRD IFJÚSÁGI VÁLOGATOTT KAJAKOZÓ



Honnan jött a kajakozás ötlete az életedben? Van esetleg valamilyen családi indíttatásod?

Édesanyám és édesapám a mai napig sportolnak, ha tehetik eljönnek ők is kajakozni. Édesanyám például idén lefutotta a Bécs-Budapestet, ami azért nem kis táv. Ők mondták, hogy nem szeretnék, ha nem csinálnák semmit. Így lementem a klubba, ami először tetszett is meg nem is. Új barátok voltak, új társaság, míg végül ott maradtam, rabul ejtett ez a közeg. Aztán hála az égnek jöttek a sikerek sorban. Az első versenyen, a szabadidős diákolimpián az 500 méteres versenyt megnyertem, amire nagyon büszke voltam, azt éreztem, hogy nem hiába jártam le. Erre az edzők is figyeltek, hogy mindig a pozitív oldalát lássam, és ne azt, hogy nem a barátokkal lógok éppen a faluban.



Hol tanultál eddig, illetve most, és mennyire kötődsz a faluhoz?

Nem tudom hogy kerültünk Pilisborosjenőre, de áldom a sorsom. Ott van az, amit nagyon sok ember nem tud felfogni, hogy ha balra indulok el, akkor ott van az erdő a friss levegővel, ha jobbra, akkor a nagyvárosi élet. És ezt nagyon szeretem. Nyolc évig a pilisborosjenői általános iskolába jártam, szóval elég jól ismernek a tanárok. Most éppen egy informatikai szakközépiskolába járok, mivel örök életemben nem fogok tudni megélni a kajakozásból, ezért később úgy tervezem, az informatikából fogok tudni élni.

Hogy zajlik a sportéleted, és milyen keretek között sportolsz?

A Római parton van a klubunk, a Multi Kajak-Kenu Klub, amit Horváth Péter épített fel önerőből, és az egyik legszebb kajak-kenu klub. Ő az edzője, vezetője a klubnak, de ennél sokkal több... Nagyon jó helyen vagyunk itt. Én hét éve járok ide. Édesapám és anyukám is alapító tagok voltak. Péter bácsi korábban a Dózsában edzősködött. Minden nap van edzés vasárnap kivételével. Az edzések 3 órakor kezdődnek és két óra hosszat tartanak. Elég nagy gondot kell fordítani az öltözködésre, mert vizesek leszünk általában, és sokszor hideg is van. Mindig készülünk valami

ilyen versenyre vagy válogatóra. Minden második évben van ifjúsági világbajnokság és minden évben van ifjúsági Európa bajnokság. Ezekre a válogatókat már májusban szervezik. Egy előre kitalált edzés terv szerint dolgozunk, amin persze lehet változtatni a vízen is, attól függően, hogy milyen formában vagyunk. Az újpesti öböl bejáratától el kell menni az Északi Vasúti Összekötő Hídig, ott kel fordulni, ez az "öböl-kör". Itt van időmérés, ami segít, hogy kihozzuk a legjobbat magunkból.

Mit jelent számodra az edződ, Horváth Péter?

Ő minket az életre készít fel, szembesít azzal, hogy ha egy célt kitűzöl magad elé, azt el tudod érni, de nem lesz könnyű, vagy ha könnyű lesz, akkor szerencséd volt. Nagyon sok mindent eltűr nekem, sok „kitérésem” volt, úgy viselkedtem néha, ahogy egy sportolónak nem illene, de ő segített, hogy ezt hogy korigáljuk. És ezt más nem biztos hogy tolerálná. Ő a "második apám", ahogy mondani szoktam.

Az ifjúsági Európa bajnokságon kajak négyesben voltatok harmadikok. Hogy állt össze ez a csapat?

Ez már egy összerakott négyes, én Korondi Tamással együtt jutottam be ebbe a négyesbe, és váratlan volt az eredményünk, mert elvileg fiatalabbak vagyunk mint az ifjúsági korosztály. Számunkra is nagyon nagy meglepetés volt és a csapatkapitányunk is.



Mit jelent számodra az, hogy benne vagy a válogatott kerettségben?

Már negyedik éve vagyok a válogatott kerettségben benne. Nem könnyű, de ez is egy nagy plusz, hogy az edzőtáborokban új barátokat tudok szerezni, és mondjuk ha elmegyek Szolnokra, akkor nem állok ott, hogy mi merre van, hanem föl hívom az ottani barátomat. Nemzetközi szinten ilyen ismerkedés lehetőség az olimpiai reményeségek válogatója. Ezekre a versenyekre ha tudsz angolul vagy németül beszélni, akkor lehet ismerkedni.

Milyen a társaság, és egyáltalán milyen közösségi élményeket ad a sport?

Az egész kajak-kenu sporttársadalom egy nagyon baráti társaság. Fejben és szem előtt tartjuk egymás érdekeit. Most már, hála Istennek, a kajakosok és a kenusok is megbékéltek egymással, megszűnt az a kis "szembenállás", egymás húzása, ami régebben volt. Ilyenek, hogy "fél lapát fél ész..." stb. A klubon belül az összetartás még erősebb. A nyári táborokban például, amikor reggel 9-től délután ötig együtt vagyunk a terepen, az egy nagyon intenzív együttlét. A társaság nagyon jó, nagyon segítőkészek vagyunk egymással. Ez olyan mint egy nagy család, az apánk az edző, aki kordába tart minket. Találkozunk edzésen kívül is, együtt megyünk szórakozóhelyekre, az egész nyarat együtt töltjük, együtt szerezzük az élményeket. jó nagyon.. szeretem.



Milyen örömeket találsz a sportolásban és milyen lemondásokkal jár?

A lemondásról annyit, hogy igen, például a szombati kiruccanásokról a haverokkal, arról le kell mondanom, de azt mondom, hogy nem sajnálom. Másrészt eléggé kivon minket az iskolai társasági életből, mert iskolán kívül nem tudunk találkozni az osztálytársainkkal. És ami a legjobban fáj, hogy az egész nyárom erre megy el. Összesen ha két hetem van nyáron, amit magamra tudok fordítani. Ami örömforrás, hogy ezzel több leszek, hogy nem a nihiliségben vagyok, a semmittevésbe, mert ez egy állandó



program. Amit ad, az a társaság..., hogy ugyanúgy tudunk hülyéskedni, a pozitív élményeket szaporítani - ez jó érzés. A versengés érzése a másik. Amikor például egy külföldi versenyen felszólítanak, hogy álljunk be a rajtpozícióba, amikor belegondolok, hogy itt mellettem egy lengyel, egy német stb., különböző országokból versenyzők, akik azért vannak itt, hogy legyőzzenek, és én is azért vagyok, hogy őket legyőzzem, ez egy extázis. Mert itt meg kell tanulni, hogy egy dologra koncentrálj... Ott vagy a rajtpozícióban, és végig gondold előtte, hogy hogy fogod csinálni.. ez olyan, mint a filmekben, amikor elhalkul a környezet, nem hallasz semmit, csak befelé figyelsz, csak előre, és várod-várod, nagyon várod, hogy legyen már a rajt, és ne kelljen ott állni a remegésben. Nagyon nehéz hosszú távon versenyezni, mert nagyon nagy a kísértés, hogy kinézz, ami nagy erővesztés, kibillensz a ritmusból, és lehet, hogy ezen úszott a verseny. Az idei vében például Vajda Attila úgy nyert, hogy végig hátul volt a mezőnyben, tartalékolta az erejét, és a végén iszonyatos nagy finisben beanalizálta magát az első helyre, ami azért szép teljesítmény, mert az hogy előttem vannak a többiek, az egy lelki mínusz, egy nagy teher. Nagyon ott kell lenned a pályán, másképp nem jön össze. Persze nem ezt kell megcsinálni, mert mindenkinek saját technikája van.



Vannak példaképeid?

Vannak persze, akiknek nem az eredményeit szeretném elérni, hanem azt, ahogy csinálták. Persze szeretnék olimpiát és világbajnokságot nyerni, de oda valahogy el kell jutni. Én 7 éve kajakozom, de ők több mint a fél életüket belerakták. A kenusok közül Kolonics György volt olyan személyiség, aki minden ármánykodás nélkül el tudta érni amit elért.

A másik példaképem az edzőm, aki kibír engem. Mert mindenkinek vannak rossz napjai, amikor másképp viselkedik, mint a megszokott állapotban. Igazi tanítványként gondolkodunk, tényleg a mi érdekeinket nézi, ő ezért van, hogy mi jobbak legyünk, neki ez a legnagyobb mottója.

RÉGI KARÁCSONYI SZOKÁSAINK

Az egyházi év nem egyezik a világi évvel, a naptár kezdetével, hanem az adventtel kezdődik. Hideg, ködös hajnalokon lámpások fénye mellett ment a falu népe - gyerekek, idősek - is a hajnali misére, roratéra. Advent utolsó hetében az asszonyok régi szokás szerint csoportokban jártak "szárlást keresni" (a Szent Család számára) 8 napig - nyolcan egy csoportban. Mindegyik házában találkoztak, ahol kitétek a Szent Család képét, imádkoztak, énekeltek az ilyenkor szokásos szövegeket. Így minden napra jutott szállásadó. Karácsony előestéjén az utolsó háznál maradt a szentkép, ahol megőrizték a következő évre.

Karácsonyra mindenki készült, nem volt akkora bevásárlási láz mint manapság. Szerényebb de bensőségesebb előkészületek folytak gyerekek, felnőttek részéről. Mikor már a pincétől a padlásig minden ragyogott, a konyhában is végeztek az előkészületekkel, kora délután megjelentek a nagyobb gyerekek. "Christkindl-Spiel"-t, a kis Jézus születését játszották a szereplők énekelve és kérdés-felelet alakjában, ősi szokás szerint német nyelvű előadásban. Több csoport is járt a falut, de csak a szereplők változtak. A házaknál ajándékot, pénzt kaptak. Az izgalommal várakozó gyerekek számára kinyílt közben az ajtó, és megjelent a várva várt karácsonyfa, alatta az ajándékokkal, persze nem olyan mértékben mint ma, de az öröm annál nagyobb volt. A vacsora borleves és rántott pontyból állt, beiglivel. Az éjféli misét mindenki megvárta. Az asszonyok befejezték a házimunkát, imádkoztak. A férfiak kártyáztak. A fiatalok összejártak teázni. Tea, sütemény, keksz mellett várták az éjféli misére hívó harangszót. Indulás előtt a gazda az istállóban megejtette az állatokat, hogy azok is ébren legyenek a kis Jézus születésekor. Ilyenkor a szépen feldíszített templom szűknek bizonyult.

Másnap, nagykarácsony az év egyik legnagyobb ünnepe. A templomon kívül, litánia után a rokonokat illett meglátogatni, ha a gyerekek még nem jöttek az ajándékért, azt elvinni nekik.



December 27-én János napja a borszemtelés ideje, illet meginni a János-áldást, másokét is megköstolni. Beköszöntött az év vége szent Szilveszter pápa ünnepe, az év utolsó két napja. Az egész falu a templomba gyűlt össze hálaadásra. Nagy ünnepélyességgel, fúvószena kíséretével folyt az egyházi szertartás. A végén a templomtérén a zenekar játszott, majd elvonultak abba a kocsmába, ahol hamarosan kezdődött a szilveszteri legénybál.

Másnap újév, a gyerekek házról házra jártak boldog újévet kívánni. Mindenhol pénzt kaptak, rokonok, komák közeli ismerősök házánál többet. A hosszú adventi csend után megkezdődött az első táncmulatság mindenki számára.

Forrás: Gröschl György - Gröschl Györgyné Götz Mária: Szülőföldünk Pilisborosjenő

Régi idők játéka

Ahogy a karácsonyi népszokásainkról szóló cikk is utalt rá, a régi falusi világban még nem volt módja az embereknek drágán megvásárolt játékokat ajándékozni a gyerekeknek, mégis nagy várakozás és öröm jellemezte a karácsonyokat. Az alábbiakban szeretnénk felidézni három könnyen elkészíthető karácsonyi ajándékötletet, amelyek elkészítése egyben kiváló családi programot is jelent.



Csuhébabák készítése

Válasszunk ki egy szép széles hibátlan levelet! A szélesebb felénél fogjuk össze, és kössük át egy rafiaszállal jó szorosan! Gyűrjük össze puha csuhélevelet vagy nedves papír zsebkendőt, esetleg vattát gombócba, és helyezzük a csomó alá a levélbe! Igyekezzünk szép kerek fejcskét kialakítani! Simítsuk rá a levelet, és kössük meg jó szorosan a nyakán! Most két másik csuhélevelet a keskenyebbik végén kissé visszahajtunk, és a nyaka köré ráncoljuk úgy, hogy az egyiket hátulról előre, a másikat előlről átulra. Rafiával jó szorosan rögzítjük. Ez lesz a ruhája.



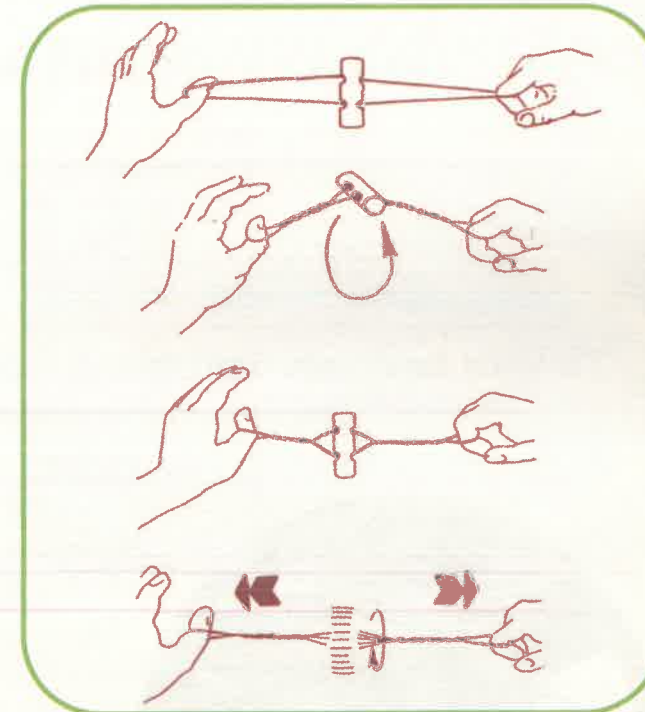
Alját egyenesre vágjuk, hogy meg tudjon állni. A fején lévő kis csomóra, amely az összekötésnél keletkezett, haját készítenek a kukorica bajuszából vagy felhasogatott csuhéleveléből. Illetve fonhatunk egy vagy két copfot csuhéból, melyet szintén rafiával tudunk ráerősíteni.



Az így kialakított baba nagyon egyszerű, és akár óvodás korú gyerekekkel is könnyen elkészíthető.

Drúgattyú, zúgattyú

Az egész magyar nyelvterületen a mai napig ismert és használt játékszer a drúgattyú vagy zúgattyú. Egy hengeres fadarabnak a közepére fúrunk két lyukat, ebbe spárgát, illetve erősebb madzagot fűzünk, a végét összekötjük. Ekkor megfogják a két szélén, és addig pörgetik, míg a madzag be nem csavarodik. Mikor széthúzzák, a fadarab elkezd pörögni: amíg kifelé pörög, húzzák a madzagot, amikor a lendület túlviszi, s ismét betekeredik, akkor pedig engedik. Minél ügyesebb, aki játszik vele, annál hosszabb ideig tudja jártni, s közben, mint a neve is mutatja, zúgó hangot ad. Gombbal és cérnával is lehet csinálni, manapság általában azzal játsszák.



Hogyan készül a töklámpa?

Éles késsel óvatosan vágjuk le a tök felső részét, de a kalapját ne dobjuk el, mert szükség lesz rá. Kézzel szedjük ki a magokat, majd egy evőkanállal vágjuk ki a tök belsejét úgy, hogy a tök héja ne sérüljön meg. A nagyobb méretű tököknél kb. 2 cm, a kisebbeknél kb. 1 cm vastagságú falat hagyunk meg. A bonyolultabb mintá(ka)t – akár filctollal, akár sablon segítségével – rajzoljuk meg előre, almavájával kerekítsük ki a kerek lyukakat, majd késsel óvatosan vágjuk ki a szögletes nyílásokat. Felülről helyezzünk a tökébe egy-egy mécses, vagy a nagyobbakba akár egy hengeres gyertyát is beleállíthatunk.





Fröhliche weinachten und ein glückliches neues jahr!

*Kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván a falu minden lakosának
pilisborosjenő község német nemzetiségi önkormányzata*

*Szegedi Ferenc, elnök
Perlinger Györgyi, képviselő
Kiss Béla, képviselő
Mayer Róbert, képviselő*

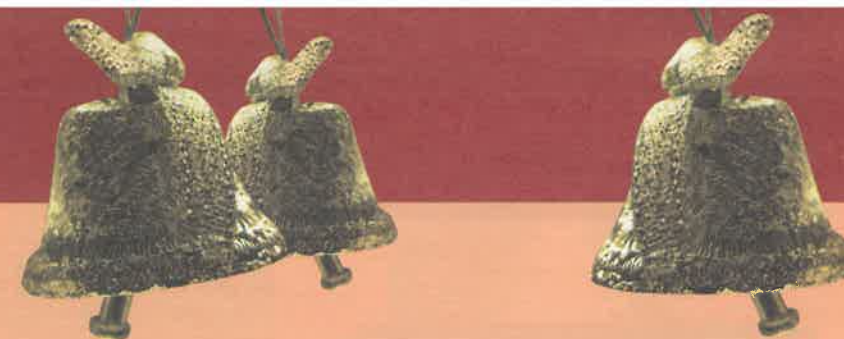


*Wilhelm Busch (1832-1908)
Zu Neujahr*

*Will das Glück nach seinem Sinn
dir was Gutes schenken,
sage dank und nimm es hin
ohne viel Bedenken.
Jede Gabe sei begrüßt,
doch vor allen Dingen
das, worum du dich bemühst
möge dir gelingen.*

*Wilhelm Busch (1832-1908)
Az új esztendőre*

*Ha a szerencse jóval kíván
megajándékozni, köszönd meg
és habozás nélkül fogadd el!
Üdvözölj mindent mit kapsz,
De mindenekelőtt azt,
minek sikeréért
a legtöbbet fáradozol!*



Hagyományos sváb karácsonyi édességek



*Plätzchen
(Fahéjas karácsonyi aprósütemény)*

250 g vaját 2 tojással és 130 g cukorral habosra keverünk. 400 g lisztet, csipetnyi sót és 2 teáskanál fahéjat hozzáadva lágy tésztává gyúrjuk. Teáskanál segítségével kis golyókat szaggatunk a tésztából, és sütőpapírral kibélelt tepsire rakjuk. Fahéjat egy evőkanál cukorral összekeverünk. Egy üveg pohár alját benedvesítünk, majd a cukros fahéjba mártjuk, és a tésztagolyókat ezzel a pohárral lapítjuk le. A poharat időnként újra benedvesítjük, és a cukros fahéjba mártjuk. A 170 C-fokra előmelegített sütőben kb. 12-15 perc alatt megsütjük. 140 g mogyorókrémet gőz fölött megolvasztunk, majd a kihűlt süteményeket kettésével ezzel a krémmel ragasztjuk össze.

Pálvölgyi Katalin



Különleges karácsonyi kalács

A hozzávalókat – 50 dkg lisztet, 2 dl tejet, 4 dkg élesztőt, 3 tojás sárgáját, 1 tojás fehérjét, 10 dkg margarint, 6 dkg kristálycukrot, 1 vaníliás cukrot, 1 citrom héját, csipet sót – összegyúrjuk, fél órán át kelesztjük. A tésztát három részre osztjuk, kinyújtjuk, beletesszük csíkokban a tölteléket. A mákos töltelékhez 12 dkg darált mák, 8 dkg kristálycukor, citromhéj, fahéj, mazsola, vaníliás cukor és tej kell. A diós töltelékhez 12 dkg diót, 8 dkg kristálycukrot, narancshéjat, vaníliás cukrot, mazsolát és tejet használunk. Vigyázzunk, nehogy a töltelék lágy legyen! A gesztenyés tölteléknél a következő hozzávalókat dolgozzuk össze: 15 dkg gesztenyemassza, cukor, rum, tejszín. A megtöltött tésztát összesodorjuk, majd hármat összefonunk. Tojássárgájával megkenjük, és 40 percig pihentetjük. Mielőtt megsütjük, a tetejét darált mákkal megszórjuk. Sütési idő kb. 60 perc. Különleges, mutatós, finom karácsonyi tészta.

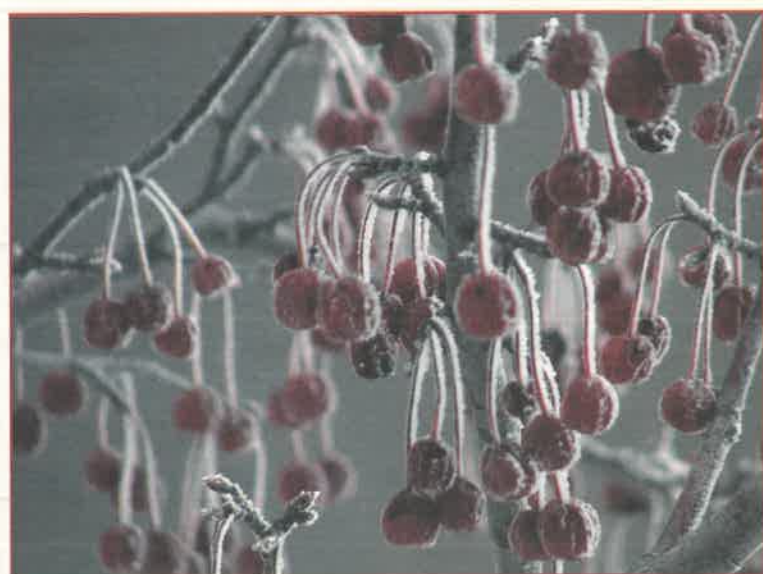
KARÁCSONYI KINCESLÁDIKA



Weöres Sándor: Suttog a fenyves

Suttog a fenyves, zöld erdő,
Télapó is már eljő.
Csendül a fűrgé száncsengő,
Véget ér az esztendő.
Tél szele hóval, faggal jő,
Elkel most a nagykendő.

Libben a tarka nagykendő,
Húzza-rázza hús szellő.
Suttog a fenyves, zöld erdő,
Rászital a hófelhő.
Végire jár az esztendő,
Cseng a fűrgé száncsengő.



Lackfi János: Lábnyomok

Láttam a Mikulás
lábnyomait, végig, amerre
hozta az ajándékokat.
Fehér, mezítlábas nyomot
csakis ő hagy a padlón.

Biztos csupa korom lett
a csizmája, ahogy lejött
a kéményen. Levette, hogy
ne csináljon koszt.

Mondom anyának, aki
épp a hintőport rakja
vissza a szekrénybe.



Kányádi Sándor: Ballag már

Ballag már az esztendő
vissza-visszanézve,
nyomában az öccse jó
vígán füttyörészve.

Beéri az öreget
s válláról a terhet
legényesen leveszi,
pedig még csak gyermek.

Lépegetnek szótlanul,
s mikor éjfél eljő,
férfiasan kezet fog
Múlttal a jövőendő.



Krulik Zoltán: Miki miki

Miki-miki Mikulás,
hova tűnt a varázs,
téli tekergőn odakinn
izzik a parázs.

Szánon jön, motoron,
láttam villamoson,
téli tekergőn odakinn
hideg padokon.

Nem csalás, ámitás,
a szeme karikás,
téli tekergőn odakinn
fő a paprikás.

Elszunnyadt, horkantott,
álmában otthon volt,
téli tekergőn odakinn
szőnyeget porolt.



LÉDERER TAMÁS SZOBRÁSZ

Budapesten születtem, de 1944 közepéig nagyszüleimmel éltem, Keszthelyen. Az ostrom idején Pesten voltam, és az első elemi is itt kezdtem. Az év végén Tekenyére, egy zalai kis faluba költöztünk. 1957-ben érettségiztem Budapesten, a Puskás Tivadar Távközlési Technikumban. Következett négy év Veszprémben a postánál. Még másfél év újra Budapesten, mint technikus, majd eljött 1964, amikor felvett a Képzőművészeti Főiskola. Harmencéves voltam, amikor befejeztem. Azóta egy kicsit magamnak való főfoglalkozású szobrász vagyok, és különállásom nem könnyítette az életemet, arról nem is szólva, hogy a megrendelő sokszor akart mást, mint amit én a legjobbnak gondoltam. Nem győzöm csodálni, meg egy kicsit irigyelni azokat a kollégákat és más alkotókat, akik képesek következetesen végigvinni egy gondolatsort, felépíteni egy formarendszert. Ilyen nekem sohasem sikerült. Talán azért, mert egymástól nagyon eltérő helyszíneken és igencsak különböző életformák közelében éltem. Ha Tekenyére gondolok, ahol még villany sem volt, amihez képest az öt kilométerre lévő, négyezer lelkes Zalaszentgrót – nekem, kisgyerekeknek – már majdnem idegen bolygónak számított, nos, akkor nem tudom, hova tegyek egy absztrakt szobrot. Am ha már kinézek Tekenyéből, látnom kell, hogy ezt a bonyolult világot (ugye az?) talán csak elvont formákkal lehet leírni. Ez biztosan primitív logikának tűnik, de valahogy mindig befolyásolt. Így aztán néhanapján figurális szobrokat csinállok, máskor meg másfajtaikat. És ez már biztosan így is marad.



KISMAMATORNA



Ma már tudjuk, hogy az újszülött egészsége nem kis mértékben függ az édesanya egészségügyi állapotától.

Az egészséges táplálkozás, vitaminok mellett sokszor hát térbe szorul a kismama fizikai állapota. A terhességgel járó pszichés és fizikai változásokat sokkal könnyebben veszelik át azok, akik kismamatornán vesznek részt, mert a leendő anyukák a mozgásformák kipróbálásával könnyebben megértik a szervezetben történő változásokat. A testsúly növekedésével a gerincoszlop, medence, csípő terhelődnek és a terhesség előrehaladtával nő a magzat által elfoglalt hely, mely nehezíti a levegővételt. Ezek olyan problémák, melyek megfelelő mozgással csökkenthetők, megszüntethetők.

A kismamatorna nemcsak enyhíti a panaszokat, hanem segítséget nyújt a biológiai folyamatok megértésében, szülésre való felkészítésben, anyaság tényének elfogadásában. A speciális gyakorlatok fejlesztik az állóképességet, javítják a vérkeringést, és erősítik az igénybe vett izomcsoportokat.

A foglalkozásokon a terhesség 12. hetétől a várandósság végéig orvosi engedéllyel lehet részt venni. A csoportos foglalkozásoknak előnye, hogy találkozhatnak hasonló helyzetben lévő kismamákkal, anyukákkal így lehetőség nyílik a problémák átbeszélésére, tapasztalatcserére, megoldások együttes keresésére.

Szeretettel várok minden érdeklődőt csoportos kismamatornára, egyéni kezelésekre, egyéb csoportos tornák és kezelési lehetőségek megtekintésére a honlapomon:

<http://napforgo-gyogytorna.hupont.hu>

Tornaterem címe:
Pilisborosjenő, Málna köz 1/a,

Berkiné Fehér Éva
Tel: 0620-228-5560



matek, kémia, fizika
tanítást, korrepetálást
vállalok vegyész mérnök
végzettséggel, gyakorlattal

Gyenes Iván
30/85 77 106

**Hirdessen
a Hírmondóban!**

Vállalkozásával, szolgáltatásával
kapcsolatban akár egész oldalas
cikket is írhat!

hirmondo@pilisborosjeno.hu

A SZEMÜNK ÉLŐ FÉNYKÉPEZŐGÉP



A szem a látás érzékszerve, leegyszerűsítve azt is mondhatnánk, hogy az emberi szem 130 megapixel-es élő fényképezőgép...

...különböző fényviszonyok mellett, különböző távolságban lévő tárgyakról kell éles képet létrehoznia egy fényérzékeny felületen. Ha a kívülről érkező fény útját követjük, és részben a fényképezőgépek optikai rendszerének analógiájára vizsgáljuk, a tárgyakról a fénysugarak különböző törőközegeken át (szaruhártya, csarnokvíz, üvegtest), valamint egy, a fényerősségtől függő tágasságú blendén (a pupillán) keresztül, és egy változtatható fókuszu lencse (a szemlencse) segítségével végezzük a fényérzékeny filmre (az ideghártyára)

A keletkezett képet úgy látjuk, hogy az ideghártya az agy látóközpontjába továbbítja az információt. Szemünket a fényképezőgépénél az teszi értékesebbé, hogy agyunk a képhez "automatikusan többlettartalmat ad", érzések, gondolatok társulnak hozzá.

A szem egészségének fenntartása

A szemünk minden életkorban odafigyelést igényel, ez életünk végéig segíthet megőrizni egészségét. Az egészséges szem rendelkezik a szervezet által biztosított „antioxidáns védelmi mechanizmussal”, és ez csökkenti az oxidatív stresszt. A Vitalia Oculo plus kapszula luteint, zeaxantint és antocianinokban gazdag fekete áfonyakivonatot tartalmazó étrendkiegészítő készítmény, mely segít a látóképesség megőrzésében és a szem egészségének fenntartásában. A készítmény különösen ajánlott időskori látásromlás, a szem rendszeres fokozott megerőltetése és erős fénysugárzásnak való kitétsége esetén.

Tipp autóvezetéshez



Éjszakai vezetés

Biztonságos éjszakai vezetéshez látnunk kell a szembejövő autók vakító fényszórója ellenére is, szükséges, hogy a ragyogásból a szemünk hamar rendbe jöjjön. Az említett ragyogásnak a fiatal, szemüveges korrekcióra nem szoruló vezetők szemé áll leginkább ellen. 40 éves kor fölött az éjszakai vezetés gyorsan romolhat. Az idősebbek éjjeli látásromlásukat kompenzálhatják azzal, hogy lassabban vezetnek. Napszemüveget sohasem szabad viselni éjjel, mert képtelenek leszünk észrevenni az autókat, a gyalogosokat és egyéb veszélyeket az úton. Rendszeresen vizsgáltsuk szemünket a vezetés szempontjából, ha szemüveget írnak fel a vezetéshez, hordjuk! Fáradtság hatására a látási problémák fokozódnak, ne vezessen álmosan, soha ne siessen!

Az ép színlátású egyének
mintegy **160 ezer** színárnyalatot
tudnak megkülönböztetni,
ezek keverékeiből, a sötét, világos
árnyalatokból összesen
mintegy **4 millió** színárnyalatot
vagyunk képesek felismerni.
A zöld színből például több árnyalatot
látunk, mint kékből.

Házi kedvenceink



DR. HATVANY GÁBOR ÍRÁSA

Hogyan óvjuk meg cicánk egészségét? Leukózis (FelV)

A macskák leukózisa igen elterjedt és veszélyes megbetegedés, mely egyik cicáról a másikra terjed (de emberre soha!). Leggyakrabban a kültéren élő, vagy lakásból kijáró (szexuálisan túlfűtött, csavargó és verekedő) kandúrok fertőződhetnek, de a fertőzött állatoknak csak egy része betegszik meg valós tünetekkel. A macskaleukózis a fertőzött cicák váladékaival, elsősorban nyállal terjedő, de bejuthat a fejlődő kiscicákba is a vemhesség alatt, vagy a közös etető és itatóedények, macskaalom használatával is. A cicák immunrendszere megvédeheti a vírussal való találkozáskor szervezetüket, ha az elég erős hozzá, de ez igen ritka.

A macskák leukózisa (FelV - Feline Leucosis Virus) egy retrovírus által okozott fertőző, a vérképző szervekben daganatokat létrehozó betegség. Ma minden hatodik macska azért pusztul el, mert ezzel a vírussal fertőzött (a statisztikát sajnos többé-kevésbé a pilisborosjenői tapasztalat is alátámasztja). A fertőződés 1-8 éves kor között következik be. Amennyiben a vírus a macska szervezetébe bejutott, hónapokig is lappanghat, mielőtt az első tünetek megjelennek. A vírusokat hordozó és ürítő nőtények a méhlepényen keresztül fertőzik utódaikat is, így a kölykök már fertőzötten jönnek a világra.

A betegség során károsodik a vérképző rendszer, amely következtében az immunrendszer legyengül, és/vagy a csontvelőben és a vérben daganatok képződése indul meg. A legyengült immunrendszer miatt a vírus hordozó állat nagyon fogékonyvá válik más fertőző macska betegségekre is (macskanátha, FIP, macska immunhiányos betegsége). Több betegség egyidejű jelentkezése esetén nagyon összetett körkép alakulhat ki, mely állatunk életét veszélyezteti. Bármely idült, krónikus betegségnél mindig fennáll a macskaleukózis gyanúja.

A betegség változatos lefolyású, cicánk legyengül és nagyon gyakori a kóros lesoványodás, ezen felül magas láz, vérszegénység, nyirokcsomó megnagyobbodás, légzési gondok, hasmenés, idegrendszeri zavarok is jelentkezhetnek. Amikor ezeket a tüneteket látjuk, a klinikai betegevizsgálat során sajnos az már a jéghegy csúcsa – a betegséget már meggyógyítani nem lehet. A fertőzött állatok 50-70%-a mintegy 3 éven belül elpusztul. A leukózis gyógyíthatatlan betegség, de egyedüli tartásban, ha cicánk nem érintkezik más állatokkal és az immunrendszerét erősítjük, akár még évekig is békés életet élhet lakásunkban. A betegség kimutatásához laboratóriumi vizsgálatok és gyorsteszték állnak rendelkezésre.

Jó tudni, hogy létezik védőoltás a leukózis ellen. A cicának ajánlott oltások között kiemelt helyen szerepel a macskaleukózis elleni védőoltás. Az általános „kombinált” oltás ugyan nem tartalmazza ezt, de ha külön kérjük állatorvosunkat, cicánk védetté válhat ezen végzetes lefolyású betegséggel szemben is. Azonban fontos megjegyezni, hogy az oltás csak a még nem fertőzött állatokat védi meg. A rendelésben használt (Leukocell-2, Pfizer) vakcina a leukózis minden kórképe ellen védelmet nyújt. A leukémiás oltást kétszer kell beadatni kéthetes időközzel, majd évente megismételni!

dr. Hatvany Gábor (70/60 56166)

Kockakutya Állatorvosi Rendelő,
2097 Pilisborosjenő, Fő út. 45.
Nyitva tartás - Kedd, Csütörtök: 17-19h, Szombat: 10-12h
www.kockakutya.hu

AKCIÓ!!! 2012. január/február:

- Kandúr ivartalanítás (castratio) – 4.900 Ft
- Leukózis elleni vakcina – 3.400 Ft



Kockakutya
Állatorvosi Rendelő



Megbízható védelem a pilisi régióban is!

A G4S, a világ vezető biztonsági szolgáltatásokat nyújtó vállalata, a pilisi régióban is készen áll ügyfelei legmagasabb színvonalú védelmére. A G4S számos eszközzel, a nap 24 órájában biztosítja az Ön és környezete nyugalalmát, értékeinek védelmét. Mi azért dolgozunk, hogy riasztórendszerünkkel és távfelügyeleti szolgáltatásainkkal a lehető legnagyobb anyagi és személyi biztonságban érezhesse magát.

- + ingyenes távfelügyeleti csatlakozás, halasztott fizetési konstrukció
- + gyors hibaelhárítás, komoly műszaki háttér
- + 15 perces kivonulás az ország egész területén
- + nemzetközi, elismert háttér, Magyarországon 18.500 aktív ügyfél
- + ügyfélközpontúság, állandó, közvetlen ügyfélszolgálat
- + egyedi kedvezmények, konstruktív megoldások, rugalmasság



Riasztórendszerünk már 990 Ft-tól elérhetőek!

Egyedi szolgáltatási akcióink igénybeviteléhez keresse kollégáinkat a 06-40/200-444 kék számon, vagy írjon az akcio@hu.g4s.com e-mail címre.

Erre az oldalra egyszer még nagy szüksége lesz!

G4S Távfelügyelet – Biztonság - Érték



VARÁZSKŐ Kft. – KŐFARAGÁS, TEMETKEZÉS
KEGYELETI SZOLGÁLTATÁS: Pilisvörösvár, Pilisszentiván, Piliscsaba, Pilisjászfalu, Tinnye, Máriahalom, Pilisszántó, Solymár, Pilisszentkereszt, Üröm, Pilisborosjenő területén.

Iroda: 2085 Pilisvörösvár Budai út 22.

Telefon: + 36 26 330-205, Fax: + 36 26 330-987

E-mail: info@varazsko.hu, varazsko@t-online.hu

TELJESKÖRŰ TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSUNK TÖBB

MINT 15 ÉVE TISZTESSÉGGEL MŰKÖDIK!

Új szolgáltatásunk: hívására autót küldünk Önért - megrendelés esetén az oda-vissza utazás költségét cégünk átvállalja – teljeskörű ügyintézés és új sírkő készítés esetén.

Nyitva tartásunk: hétfőtől-péntekig 8-tól-17 óráig, szombaton: 9-től-12 óráig

Temetkezési ügyelet: Telefon: + 36 26 330-471

(halottszállítás éjjel-nappal) **Mobil: + 36 20 9126-458, + 36 209679-849**

Pilisborosjenő és Üröm ingatlanirodája

Ingatlanirodánk változatlanul pilisborosjenői, ürömi és óbudai ingatlanok - építési telkek, új építésű és használt családi házak, lakások - értékesítésével és bérbeadásával foglalkozik.

+36(50)9520-015 (26) 336-198



SZALAI PÉTER
cégtulajdonos, építészmérnök
www.obudantul.hu



2097 Pbj., Templom út 2.

ÁLDOTT KARÁCSONYI ÜNNEPEKET ÉS BOLDOG ÚJ ÉVET KÍVÁNUNK!

Nem volt könnyű év az előző és nem lesz könnyű a következő év sem. Az ingatlanárak már 3. éve folyamatosan csökkennek. Aki ingatlan ad el talán annak elfogadható, vásárol helyette másikat. Akinek az ingatlan eladásából tartozását kell visszafizetnie, vagy egyszerűen az eladásból szánt pénzt akarja kiadásaira vagy nyugdíjára tartalékolni, az árcsökkenés igenis mélyen „zsebbe vágó” dolog. A jövőt illetően meglátásom szerint sajnos az árak további, erőteljes csökkenése és a fenntartási költségek (fűtés, adó, stb.....) emelkedése várható.

A fentieket figyelembevéve ügyfeleink részére két AKCIÓS LEHETŐSÉGET dolgoztunk ki:
1. Akinek az ingatlan eladása sürgős (a következő fél éven belül szeretné lebonyolítani) és az ingatlan eladása még nem szerepel az adatbázisunkban, annak idén 33%-os kedvezményt adunk ingatlanközvetítői jutalékunkból. Azaz nettó 2%-os díjazással vállaljuk ingatlanának közvetítését.

2. Azonnali értékegyeztetéssel csere lehetőségével gyorsítunk az ingatlan eladásán, amennyiben az alábbi új építésű, extra alacsony rezsijű ikerházaink közül vásárol:



-Új építésű ikerházak kis kerttel Pilisborosjenő központjában, a Kántor utcában, 2012. I. negyed-év végi átadással, változatos elrendezéssel, igényes, kulcsrakész kivitelezéssel eladók. Árak:
1 szintes, 2 szobás garázsos: 27 mFt,
2 szintes, 107 m²-es, nappali+4 háló 36 mFt
Extrák: 20 cm hőszigetelés, rendkívül takarékos fűtés: léghőszivattyú + kombinált fal és padlófűtés, panoráma. Telék mérete : 376 m²/ ikerház fél.

Az ügyfélfogadás előzetes telefonos bejelentkezés alapján történik!



Építőanyag Kereskedés

2083 Solymár, Bécsi út 0165/1. Hrsz.

Kalodás Bükk, Hasított Tűzifa 24.900 Ft/Kaloda

Építőanyagok kedvező áron! **Állandó akciók!**

Kínálatunk: Ömlesztett anyagok – Téglák – Beton termékek – Szigetelőanyagok – Cement – Mész – Gázcsere telep – Betonvas

Szolgáltatásaink: Építőanyag szállítás – Sitt szállítás

Hőszigetelő Rendszer Akció!!!

Akciós termékek:

- Cement	2690 Ft/q
- Pth 30 N+F	238 Ft/db
- Fagyálló csempe rag.	880 Ft/zsák
- Terméskövek	1900 Ft/m ² -től
- Estrich	800 Ft/zsák

Tel./Fax: 0626/336-188, 0626/336-388 Mobil: 0630/343-9507, 0670/947-5083

E-mail: pistaigyorgy@trunktuzep.hu, tyihakerno@trunktuzep.hu

www.trunktuzep.hu