



Pilisborosjenői

Hírmondó



4. Paksi Imre
Közügyeink
aktuális állása

18. Portré
Weindorfer
Singkreis

22. Otthonunk
a falu
Sulinapló

25. Az év bora
Gábeli György
borász sikere

NEO SUN SZOLÁRNUM

NYITÁS: 2012.02.01. Üröm Fő út 54. (Templom mellett!)

Várjuk Kedves Vendégeinket!

2db fekvő . 1db álló gép

(Ergoline 600 TURBO POWER. Klimás, csoki és

powerlight csövekkel szerelt fekvő gépek -az igazi fanatikusoknak,

és 60 csöves álló gép EN.03 Coffe Love Intense csövekkel a biztonságos, tartós bannulásért!)

80 Ft/Perce!

További szolgáltatásaink:

-müköröm építés

(zselé, porcelán, gel-lac)

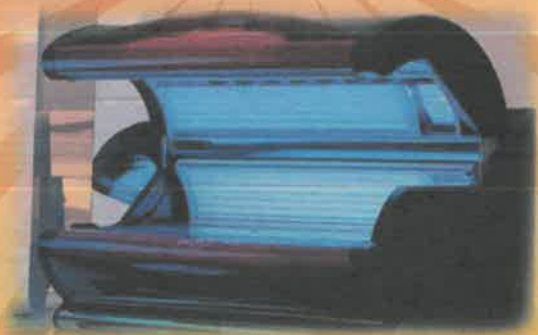
egyszerűtől az extrémig!

-3D-s műszempilla

(új szett: 10.000.- ,

töltés: 5000.-)

+36-30-6-67-65-66.



Nyitva tartás:

H-13-19-ig

K-Sz-09-19-ig

Cs-09-20-ig

P-09-21-ig

Sz-09-18-ig.

Bérleteink:

50 Perces bérllet: 3600 Ft.

100 Perces bérllet : 7200 Ft.

ORVOSI RENDELÉSEK

Felnőtt háziorvosi rendelés

Hétfő: 13-17 óra
Kedd: 8-12 óra
Szerda: 16-19 óra
Csütörtök: 8-11 óra
Péntek: 7-11 óra

Dr. Kovács Levente
Bejelentkezés rendelési időben:
0626-336-308

Felnőtt ügyelet

Hétköznap:
7-17 óráig
Dr. Kovács Levente
Tel: 0626-336-308
0620-773-53-65

Hétfő: 7-12
Kedd: 7-17
Szerda: 7-17
Csütörtök: 7-17
Péntek: 14,30-17
Ürömi ügyelet
Tel: 0626-350-224

Gyermek háziorvosi rendelés

Betegrendelés
Hétfő: 8-11 óra Üröm
Kedd: 15-18 óra Pilisborosjenő
Szerda: 8-11 óra Üröm
Csütörtök: 15-18 óra Pilisborosjenő
Péntek: 8-11 óra Üröm
Egészséges rendelés:
Szerda: 14-16 óra Pilisborosjenő
Kedd: 11,30-14 óra Üröm

Dr. Kerekes Ildikó
Bejelentkezés rendelési időben:
Tel: 0626-536-033

Gyermek háziorvosi ügyelet

Hétfő: 7-12 óra
Kedd: 12-17 óra
Szerda: 7-12 óra
Csütörtök: 12-17 óra
Péntek: 7-12 óra
Dr. Kerekes Ildikó
Tel: 0670-292-22-69

Hétfő: 12-17 óra
Kedd: 7-12 óra
Szerda: 12-17 óra
Csütörtök: 7-12 óra
Péntek: 12-17 óra
Dr. Gaál Gabriella
Tel: 0620-438-18-07

Felnőtt és gyermek ügyelet hétvége és éjszaka

Este 18-tól reggel 8-ig
Tel: 0630-992-92-57

Védőnői rendelés I. körzet

Csecsemő tanácsadás
Szerda: 14-16 óra
Várandós tanácsadás
Szerda: 16-18 óra
Szűrővizsgálatok
Hétfő 14-16 óra
Család, növekedelmi és iskolavédőnői fogadóóra
Kedd: 8-10 óra

Baba-mama klub
Szerda: 10-12 óra
Tasi Zsanett
Bejelentkezés rendelési időben:
Tel: 0626-536-033
0630-332-76-15

Védőnői rendelés II. körzet

Csecsemő tanácsadás
Szerda: 14-16 óra
Várandós tanácsadás
Szerda: 16-18 óra
Baba-mama klub
Szerda: 10-12 óra
Szűrővizsgálat
bejelentkezés alapján
Szecsányi Bertalané
0630-950-76-57
Bejelentkezés rendelési időben:
Tel: 0626-536-033

Magán laborvizsgálatok

Szerda 8-9 óra
Előzetes bejelentkezés alapján igény szerint
Tel: 0670-528-81-28

Fül-Orr-Gégészeti Magánrendelés

Hétfő: 8,30-10,30 óra
Kedd: 16-18 óra
Szerda: 8-9 óra
Csütörtök: 16-18 óra
Péntek: 13-14 óra (csak megbeszélés)
Dr. Csányi Márta
Tel: 0620-322-67-76

Bevezető



A bárány

A báránka alig jött a világra, észrevette, hogy az állatok között a leggyengébb. Állandóan torkában dobogott a szíve. Nagyon félt, hogy valami vadállat megtámadja. Nem tudta, hogyan fog megmenekülni. Elmesélte bánatát a Teremtőnek.

- Szeretnél kapni valamit, hogy megmenekülj? - kérdezte jószágon a Teremtő.
- Igen, jó lenne - volt a válasz.
- Megfelelne egy pár erős agyar?
- Akkor a friss füvet biztosan nem tudnám leharapni.
- Akkor két hegyes szarv, talán?
- Az sem, mert biztosan rosszra használnám őket.
- Vagy olyan mérgefog, mint a kígyóé, hogy mérget marjál az ellenfél testébe?
- Szó sem lehet róla. Engem is gyűlölne mindenki.
- Talán akkor két erős pata?
- Az sem kell, mert lónak néznének.
- De mégis, valami csak kellene, hogy megsebezsd, aki meg akar támadni?
- Megsebezni, én? Arra nem lennék képes. Inkább maradok olyanak, amilyen vagyok.

Elfelejtettük, hogy bizonyos fokig olyanok vagyunk, mint a védtelen állatok, éles fogak vagy karom nélkül, minden támadásnak kiszolgáltatva. Nem a ravaszság ment meg, hanem az áldozat: a képesség, hogy másokat szeressünk vagy helyet engedjünk mások szeretetének.

Nem a mi keménységünk ad az éjszakának langyos meleget, hanem mások óhaja, hogy fel tudjanak melegedni. Az ember igazi ereje a gyengédsége.

A szerk.

Forrás: <http://laudeturkincsek.blogspot.com/2011/02/barany.html#more>

Impresszum: Pilisborosjenői Hírmondó. **Megjelenik:** havonta 1300 példányban. **Felelős kiadó:** Pilisborosjenő Község Önkormányzata. **Hirdetésfelvétel:** hirmondo@pilisborosjeno.hu. **Engedélyszám:** 3.4.1/463/2/1ü. A szerkesztőséghez küldött írásokat nincs lehetőségünk megőrizni vagy visszaküldeni. Várjuk véleményét, javaslatát. Csak a névvel, címmel ellátott, aláírt leveleket, írásokat dolgozza fel a szerkesztőségünk.



Tisztelt Pilisborosjenői Olvasók!

*Közügyeink aktuális állását
a következő tájékoztatással szeretném
összefoglalni:*

Adórendeletünk jogszerűsége:

Mint ismeretes, a hatályos adórendeletünket nyílt levélben megfogalmazott kritika érte. A Jegyző részletes, szabatos válaszeleget küldött a nyílt levél írójának, melyben kifejtette, hogy az adórendelet a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel, azonban az adómorált rombolja a levelében megfogalmazott alkotmányellenességet feltételező, minden alapot nélkülöző álláspont. Sajnálattal vettük tudomásul, hogy ennek ellenére a nyílt levelet nyomtatott formában a község szinte minden postaládájába eljuttatták, illetve több internetes fórumon is közre adták, figyelmen kívül hagyva azt, hogy ezzel az adózók fizetési hajlandóságát befolyásolják, őket az adórendelet jogszerűségére vonatkozóan elbizonytalaníthatják.

A Kormányhivatalhoz is eljuttatott levél alkotmányossági aggály alapján a Kormányhivatal felügyeleti intézkedését kérte, a felügyeleti szerv azonban intézkedés megtételét nem látta indokoltnak, részletesen kifejtve a hatályos adórendeletnek a törvényi szabályozással és az alkotmánybírói joggyakorlattal való harmonikus összhangját. A nyílt levélnek az adórendelet kritikájára vonatkozó részének idézésével a Jegyző válaszelevele, illetve a Kormányhivatal szakmai állásfoglalása önkormányzatunk honlapján elérhető.

Kérem a Hivatal nevében is, hogy a jövőre vonatkozóan az ilyen és ehhez hasonló alaptalan híreszteléseknek ne adjanak hitelt. Amennyiben a Hivatal vagy a Képviselő-testület munkájával, határozataival, rendeleteivel kapcsolatosan aggályuk merül fel, annak szakmai tisztázása érdekében forduljanak bizalommal a Jegyzőhöz.

Óvodavezetői pályázat:

A gyermekek és szüleik számára nagy jelentőségű döntési folyamatot az önkormányzat is kellő fontossággal és felelősséggel kezeli. Célunk egy hosszútávú megnyugtató döntés meghozatala, melynek érdekében mostanra megtörtént a beérkezett 2 db pályázat értékelése és a jelöltek óvodai meghallgatásai. Az érdemi döntés a júniusi KT ülésen esedékes.

Csatorna szolgálmi jogok bejegyzése:

Mint azt már előzőekben is megírtuk, az 1990-es években kiépített csatornahálózat dokumentálása során az üzemeltető DMRV Zrt. számára biztosítandó szolgálmi jog ingatlan nyilvántartásbeli bejegyzésére 2012 elejéig nem került sor. Azóta folyamatosan haladunk a teljesítéssel, a hétfő délutáni fogadóórák alatt a behívott ingatlanulajdonosok döntő többsége segítőkészen együttműködik a Hivatallal. Köszönjük megértésüket és kérjük a továbbiakban is a behívottak a közölt időpontban jelenjenek meg a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Mivel a teljes településre vonatkozóan több, mint 200 esettel kell számolnunk, ezért a feladat várhatóan eltart az év végéig.

E munka után következhet egy másik, ugyancsak régóta húzódó feladat: az utcanevek és a házszámok rendbetétele, melynek során a tavalyi népszámlálás adatait és tapasztalatait fel tudjuk használni.

Csapadékvíz-elvezetés:

Mint ismeretes, folyik a szennyvíztisztító kapacitás bővítését megalapozó felméréshez az adatgyűjtés, amiből megállapítható, hogy az év csapadékos időszakában a telep terhelése eléri vagy meghaladja a névleges maximumot. Ezúton hívom fel Tisztelt Olvasóink figyelmét a közelgő ellenőrzésre, melynek során megvizsgáljuk az ingatlanok szennyvíz bekötéseit és a csapadékvíz elvezetésére alkalmazott megoldásokat. Az esetlegesen tapasztalt rendellenességekre felhívjuk az ingatlan tulajdonosának figyelmét, és egy határidő letelte után újbóli ellenőrzést tartunk. Az illegális bekötéseket a DMRV Zrt. szankcionálni fogja.

Kóbor ebek:

Az idén gyakorivá váltak a gyepmesteri eb-befogások. A munka eredményességét némileg visszaveti, hogy - ugyan az ebek gazdái a meghatározott eljárási díjat megfizetik - a kedvenc kiváltása azonnal, vagy rövid időn belül megtörténik, de a tartási körülmények változatlansága miatt néhány napon belül a kutys újra az utcán csatangol. Az ebet tartó Tisztelt Lakosaink figyelmét ezúton hívom fel a biztonságos tartási körülmények megteremtésére. A befogásokat tovább folytatjuk a közterület rendjének fenntartása érdekében. Kérünk minden ebtulajdonost, ezévből gondoskodjon az azonosító chip beültetéséről, élve a felkínált kedvezményes lehetőséggel.

Csendrendelet:

Lakossági kérések alapján új „csendrendeletet” alkottunk, kiküszöbölve a régi rendeletben lévő életszerűtlen rendelkezéseket. Az új rendelet a hétfői és pihenőnapokon végezhető zajos tevékenységeket időben korlátozza.



Lakókörnyezetünk:

a Falugondnok Kft. tevékenysége nyomán közterületeink ápoltsága, gondozottsága fokozatosan javul. A nyári csapadékszegény időszakokra is felkészültünk, a saját ázott kútból történő locsoláshoz szükséges eszközöket beszereztük. A patakmeder tisztításával jól előrehaladtunk, emellett folyik az utak kátyúzása. Hamarosan sorra kerül a közterületi víz-elvezető árkok karbantartása még a nagy nyári zivatarok előtt. Felhívom a tulajdonosok figyelmét, hogy az ingatlanok előtti területet a közútig mindenki saját felelősségi körében köteles karbantartani, beleértve a vízvezető árkok tisztított állapotban tartását és az adott közterületen lévő fák, bokrok gallyazását, nyírását.

Civil szervezetek támogatása:

Az új eljárásrendnek megfelelően a faluban működő civil szervezetek benyújtották pályázataikat szám szerint tízen. A Polgárőrségnek és a Tűzoltóságnak nem kellett pályázniuk, ők a költségvetési rendeletünk értelmében idén 2-2 mFt támogatásból gazdálkodhatnak. A szűkös forrásra jelentkező pályázatokat a bíráló bizottság 2 db kivételével támogatandónak ítélte, és így szükségessé vált az e célra tervezett összeg kiegészítése a polgármesteri keret terhére.

Településünk rendjének, tisztaságának megőrzése érdekében a továbbiakban is számítunk a lakosság tevékeny részvételére, illetve konstruktív, jobbító szándékú észrevételeikre. Következő számunkban folytatom ismertetőmet a folyamatban lévő önkormányzati ügyeinkben történt változásokról.

Paksi Imre
polgármester

Pünkösöd

Piros pünkösöd öltözik sugárba,
Mosolyogva száll le a világra.
Nyomában kél édes rózsá-illat,
Fényzön hull, a szívek megnyílnak.
Hogy először tűnt fel a világnak:
Tüzes nyelvek alakjába' támadt.
Megoldotta apostolok nyelvét,
Hirdeté a győzedelmes eszmét.
Piros pünkösöd, juttasd tiszta fényed!
Ma is minden bánkodó szívének,
Hogy ki tévelyg kétségbe', homályba':
Világító sugaradat áldja.
Habozóknak oldjad meg a nyelvét,
Világosítsd hittel föl az elmét.
Hogy az eszme szívből szívbe szálljon,
Diadallal az egész világon!
Piros pünkösöd, szállj le a világra,
Taníts meg új nyelvre, új imára.
Oszlasd szíjjel mindenütt az éjet,
Szeretnek sugara, Szentlélek!

Reviczky Gyula



*Kellemes
pünkösdi ünnepeket
kívánok!*

Pilisborosjenő Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2012. (IV.24.) számú önkormányzati rendelete (hatályos 2012. 04. 25. napjától) 14/2011. (IX. 7.) Kt. rendelettel, 15/2011. (IX.7.) Kt. rendelettel, 16/2011. (XI. 30.) Kt. rendelettel, 18/2011. (XII. 7.) Kt. rendelettel, 4/2012. (III.7.) Kt. rendelettel módosított az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2 /2011. (III. 09.) számú rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 65. §-a alapján - figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló - módosított - 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendeletben meghatározottakat - a tervévi költségvetés módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A R. 2. számú melléklete helyében, e rendelet 2. számú melléklete lép.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(IV.24) (hatályos 2012.04.25. napjától) Önk. számú önkormányzati rendelete a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/1999. (VI.9.) KT számú rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, 47. § (1) bekezdés d) pontjában és 49. § (2) bekezdésében szabályozott felhatalmazás alapján a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvényben és a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény végrehajtásáról a helyi népszavazáson és a helyi népi kezdeményezésen a 29/2000. (X. 27.) BM rendeletben foglalt szabályokra tekintettel a helyi népszavazás és helyi népi kezdeményezés feltételeinek és eljárási szabályainak megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotja a helyi népszavazásról és népi kezdeményezéséről szóló 9/1999. (VI.9.) KT számú rendelet (a továbbiakban R.) módosításáról.

1.§

A helyi népszavazásról és népi kezdeményezéséről szóló 9/1999. (VI.9.) KT számú rendelet preambuluma helyébe a jogszabályi változásokra tekintettel az alábbi preambuluma szöveg kerül:

„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, 47. § (1) bekezdés d) pontjában és 49. § (2) bekezdésében szabályozott felhatalmazás alapján a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvényben és a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény végrehajtásáról a helyi népszavazáson és a helyi népi kezdeményezésen a 29/2000. (X. 27.)

- (2) A R. 3. számú melléklete helyébe, e rendelet 3. számú melléklete lép.
- (3) A R. 12. számú melléklete helyébe, e rendelet 12. számú melléklete lép.
- (4) A R. 13. számú melléklete helyébe, e rendelet 13. számú melléklete lép.
- (5) A R. 15. sz. számú melléklete helyébe, e rendelet 15. számú melléklete lép.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

*Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.*

Táblázatos mellékletek megtekinthetők az Önkormányzat honlapján, a www.pilisborosjeno.hu weboldalon.

BM rendeletben foglalt szabályokra tekintettel a helyi népszavazás és helyi népi kezdeményezés feltételeinek és eljárási szabályainak megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotja.”

2.§

- (1) A R. 5.§ (1) c) pontjában a „társadalmi szervezet” szövegrész helyébe az „egyesület” szó kerül.
- (2) A R. 5.§ (1) d) pontjában a „10%-a” szövegrész helyébe a „25%-a” szövegrész kerül.
- (3) A R. 5.§ (1) e) pontjában a „10%-a” szövegrész helyébe a „25%-a” szövegrész kerül.
- (4) A R. 5.§ (1) f) pontjában a „10%-a” szövegrész helyébe a „25%-a” szövegrész kerül.

3.§

- (1) A R. 15.§ (1) a) pontjában az „5%-a” szövegrész helyébe a „10%-a” szövegrész kerül.
- (2) A R. 15.§ (1) b) pontjában az „5%-a” szövegrész helyébe a „10%-a” szövegrész kerül.

4.§

A R. 17.§-a hatályát veszti.

5.§

A R. 22.§-a hatályát veszti.

6.§

- 1) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- 2) Jelen rendelet 2012.04.25. napjától hatályos.

*Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.*

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (IV.24.) (hatályos 2012.04.25-től) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának zár-számadásáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított - 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155.§-ának rendelkezéseit is szem előtt tartva, a 2011. évi költségvetési gazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.

2. §

1) Az önkormányzat költségvetési szervei 2011-ben az alábbiak voltak:

a) önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv:
- Polgármesteri Hivatal

b) önállóan működő költségvetési szervek:
- Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
- Német Nemzetiségi Kétnyelvű Óvoda
- Missziós Ház Alapszolgálati Központ
- Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár

2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézmények külön-külön címet alkotnak.

a) A címrendet és az előirányzatokat az 14/2011.(IX.7.), 15/2011.(IX.7.), 16/2011.(XI.30.), és a 18/2011.(XII.7.), a 4/2012.(III.7) és a .../2012. (IV.24.) számú rendeletekkel módosított 2/2011. (III.9.) számú Kt. rendelet határozza meg.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2011. évi költségvetésének teljesítése

3. §

1) A Képviselő-testület önkormányzat a 2011. évi költségvetésének végrehajtását e rendelet 1-20. számú mellékleteiben foglalt részletezettség mellett:

418 644 eFt bevétellel, ezen belül:

382.395 eFt működési és 36.269 eFt felhalmozási bevétellel,

424 061 eFt kiadással, ezen belül:

381.820 eFt működési és 42.241 eFt felhalmozási kiadással, 79 507 ezer Ft szabad pénzmaradvánnyal

hagyja jóvá.

A pénzmaradvány fedezete az év végi záró pénzkészlet, ami 106 413 ezer forint volt.

A Képviselő-testület a 2011. évi pénzmaradvány kimutatását a 18. számú melléklete alapján hagyja jóvá és fogadja el.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi zár-számadási rendeletének mellékleteinek részletezését az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. számú melléklet: Címrend
- 2. számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása
- 3. számú melléklet: Működési bevételek-kiadások alakulása
- 3/a. számú melléklet: Felhalmozási bevételek-kiadások alakulása többéves kihatással járó beruházások
- 4. számú melléklet: Normatív hozzájárulások, állami támogatások
- 5. számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása Polgármesteri Hivatal
- 5/a számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása Német Nemez.Ált.és Alapfokú Műv. Isk.
- 5/b számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása Német Nemez. Kétnyelvű Óvoda
- 5/c számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása Missziós Ház
- 5/d. számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása Reichel József Művelődési Ház
- 5. számú melléklet: Bevételek – Kiadások alakulása összefogl.
- 6. számú melléklet: Beruházási kiadások alakulása
- 7. számú melléklet: Felújítási kiadások bemutatása
- 8. számú melléklet: Polgármesteri Hivatal kiadásai
- 9. számú melléklet: Tartalékok alakulása
- 10. számú melléklet: Többéves kihatással járó kötelezettségek
- 11. számú melléklet: Támogatások alakulása
- 12. számú melléklet: Működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása
- 13. számú melléklet: Előirányzat felhasználásának alakulása
- 14. számú melléklet: EU-s projekt alakulása
- 15. számú melléklet: Német Nemzetiség Önkormányzat bevételei és kiadásai
- 16. számú melléklet: Tartozásállomány
- 17. számú melléklet: Lakossági és közösségi szolgáltatás támogatása
- 18. számú melléklet: Pénzmaradvány kimutatás
- 19. számú melléklet: Pénzforgalmi jelentés
- 20. számú melléklet: Vagyonmérleg

A költségvetési létszámkeret

5. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2011. évi ténylegesen felhasznált létszámkeretét 82 főben hagyja jóvá az 5. számú melléklet szerint.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Pilisborosjenő, 2012. április 24.

*Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.*

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13./2012 (05.09.) (hatályos 2010.05.10. napjától) önkormányzati rendelete

A zaj- és rezgésvédelemről

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés e) pontjában, valamint – a 7. § tekintetében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Ezt a rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Pilisborosjenő Község Önkormányzat közigazgatási területén folytatott, környezeti zajjal vagy rezgéssel járó tevékenységekre kell alkalmazni.
(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közérdekből, kárelhárítási, katasztrófavédelmi céllal figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt hangosító berendezés üzemeltetésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. éjjeli időszak: a 22 óra és 6 óra közötti időszak,
2. műsorzaj: bármely hangosító berendezéstől származó, szabadba kijutó, vagy más rendeltetésű helyiségbe átjutó hang,
3. nappali időszak: a 6 óra és 22 óra közötti időszak,
4. reklám célú hangosító berendezés: az a hangosító berendezés, gép, amit szolgáltatás, termék, rendezvény, vagy esemény reklámozása, népszerűsítése során hangosítás céljából üzemeltetnek,
5. szabadidős célú hangosító berendezés: az a hangosító berendezés, gép, amit kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportesemény során hangosítás céljából üzemeltetnek.

2. Reklám célú hangosító berendezések zajkibocsátása

3. §

Reklám célú hangosító berendezés délelőtt 10 óra és 12 óra között, délután 15 óra és 17 óra között üzemeltethető, kivéve, ha a hirdetés közérdekű célokat szolgál.

3. Közterületi rendezvények zajkibocsátása

4. §

(1) Közterületi rendezvényen szabadidős célú hangosító berendezés – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – kizárólag a polgármester által kiadott engedéllyel üzemeltethető.
(2) Az engedély iránti kérelmet a szabadidős célú hangosító berendezés üzemeltetőjének a közterületi rendezvény tervezett időpontja előtt a vendéglátóipari egységek esetében legalább 15 nappal, magánszemélyek és civil szervezetek magán rendezvényei esetén 5 nappal kell benyújtania a polgármesterhez. Az engedélyre vonatkozó kérelemben fel kell tüntetni:

- a) a tervezett zajterhelés helyét, időpontját és módját, a rendezvény kezdésének és befejezésének időpontját,
- b) a rendezvény helyszínének környezetében elhelyezkedő közintézmények felsorolását,
- c) az akusztikai szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy a hangosító berendezés működése során keltett zajszint nem haladja meg a vonatkozó jogszabályokban meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell az engedélyezett rendezvény helyszínét, kezdésének és befejezésének időpontját, valamint a zaj- és rezgésterhelési határérték és a lehetséges eltérés maximális értékét.

(4) A polgármester döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(5) Nem kell engedélyt kérni

- a) az önkormányzat éves kulturális programjában lévő rendezvényeken, valamint
- b) a házasságkötéshez kapcsolódó lakodalmas menethez tartozó zeneszolgáltatás során

alkalmazott szabadidős célú hangosító berendezés üzemeltetésére.

4. A lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő zajkeltő tevékenységekre vonatkozó szabályok

5. §

(1) Kertekben és kiskertekben motoros favágás, kerti traktor üzemeltetés, fűnyírás, valamint más a kertépítéssel és -fenntartással kapcsolatos zaj- és rezgéskeltő tevékenység

- a) hétköznapokon 7 óra és 21 óra között,
- b) szombaton, vasárnap és munkaszüneti napokon délelőtt 9 óra és 21 óra között folytatható.

(2) A 4.§ szerinti engedélyezett tevékenység kivételével 21 óra és 8 óra között szabadtéri zajkeltő tevékenység nem folytatható.

(3) Vendéglátó egységekhez tartozó teraszok és kerthelyiségek éjjel és ó óra között nem üzemeltethetők.

(4) Az önkormányzat által fenntartott intézményekben

- a) munkanapot megelőző napon zajkeltő rendezvény nem tartható,
- b) munkaszüneti napot megelőző napon tartott rendezvény legfeljebb éjfélig tartható.

(5) Szombaton 7-21-ig terjedő időszakon kívül, vasárnap 9-21-ig terjedő időszakon kívül, munkaszüneti napon, valamint a munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló jogszabályban meghatározott egyéb pihenőnapon 9-21-ig terjedő időszakon kívül, valamint éjjeli időszakban

- a) építési telken, építési- és közterületen építési és egyéb zajjal járó ipari, szerelési és egyéb munka nem végezhető,
- b) tilos az 1. mellékletben meghatározott kültéri berendezéssel munkát végezni.

5. A zajvédelmi előírások ellenőrzése és betartatása

6. §

(1) A rendeletben foglalt zajvédelmi előírások betartását a jegyző a közterület-felügyeleten keresztül, valamint a lakossági zajpanaszok kivizsgálására létrehozott munkacsoport útján ellenőrzi.

(2) Az e rendeletben foglalt előírások be nem tartására vonatkozó lakossági bejelentéseket a Polgármesteri Hivatalhoz lehet megtenni. Az Önkormányzat hivatali időn túli lakossági bejelentések fogadását is biztosítja e-mail útján a hivatal@pilisborosjeno.hu e-mail címen.

(3) Ha a közterületen tartott rendezvény szervezője a vonatkozó engedélyben vagy e rendeletben foglaltaktól eltér, az ellenőrzést végző hatóság határidő tűzésével felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására. A határidő elmulasztása, valamint az engedélytől vagy e rendelet rendelkezéseitől való ismételt eltérés esetén a hatóság a rendezvény folytatását megtiltja.

6. Súlyosan közösségellenes magatartás

7. §

(1) Aki
a) reklám célú hangosító berendezést a 2. alcímben meghatározott időszakon kívül üzemeltet,

- b) a közterületi rendezvények zajkibocsátására vonatkozó, a 3. alcímben meghatározott szabályokat megszegi, vagy
 - c) a lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő zajkeltő tevékenységre vonatkozó, a 4. alcímben meghatározott szabályokat megszegi
- súlyosan közösségellenes magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott súlyosan közösségellenes magatartás miatt a közterület-felügyelő háromezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

7. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2012.05.10. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisborosjenő Község Önkormányzatának a környezetvédelemről szóló 37/2004. (VIII.20.) Kt. rendeletének a zaj- és rezgésvédelemről szóló III. fejezete.

9. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kelt: Pilisborosjenő, 2012. május 3.

*Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea
polgármester s. k. jegyző s. k.*

1. melléklet a 13./2012. (05.09.) önkormányzati rendelethez
Korlátozottan működtethető kültéri berendezések

1. Építőipari teheremelő (robbanómotoros hajtással)
2. Döngölőgép
3. Kompresszor
4. Kézi betontörő és fejtőkalapács

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14./2012.(V.9.) (hatályos 2012.05.10. napjától) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 19/2011. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 19/2011. (XII. 7.) önkormányzati rendeletét - a továbbiakban: R. - az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R. 2. számú melléklete helyébe a közszolgáltató 2012. évre szóló módosított díjjavaslata alapján az alábbi 2. számú melléklet lép.

„2. számú melléklet
Hulladékszállítási közszolgáltatás díja:
4,262 Ft/l + ÁFA = 5,413 Ft/liter - a standard 120 l-es edényre vonatkozóan

5. Építőipari csörlő (robbanómotoros hajtású)
6. Földtoló
7. Dömpér
8. Hidraulikus vagy köteles kotró
9. Kotró-rakodó
10. Földgyalu
11. Hidraulikus nyomásfokozó
12. Villás emelőtargonca belső égésű motorhajtással
13. Rakodógép
14. Mobil daru
15. Toronydaru
16. Hegesztőgenerátor
17. Szalagfűrész (építőipari alkalmazásra)
18. Körfűrész (építőipari alkalmazásra)
19. Kézi láncfűrész
20. Döngölőgép (csak robbanó döngölő)
21. Beton- vagy habarcskeverő gép
22. Beton- és habarcsemelő, -szóró berendezés
23. Szállítószalag
24. Fúrótorony (a cölöpfúró is)
25. Siló- vagy tartálykocsik töltésére és ürítésére alkalmas berendezés
26. Hidraulikus fejtőkalapács
27. Villás emelőtargonca belső égésű motorhajtással, ellensúlyal
28. Áramfejlesztő generátor
29. Cölöpverő berendezés
30. Betonkeverő jármű
31. Tehergépjármű, nyerges-vontató,
32. Árokásó
33. Csőfektető gép
34. Talajtömörítő homlokrakodó
35. Beton- vagy aszfaltvágó
36. Útmarógép
37. Útburkolatrakó gép
38. Mobil és kézi gyorsvágógép (flex)
39. Kézi beton fúrókalapács és gép (üvefúró)

SZERZŐDHETŐ EDÉNYMÉRET	EDÉNYZET EGYSZERI ÜRÍTÉSI DÍJA	EDÉNYZET NEGYEDÉVES ÜRÍTÉSI DÍJA	EDÉNYZET ÉVES ÜRÍTÉSI DÍJA
60 literes edény	265 Ft+ÁFA	3.324 Ft+ÁFA	13.297 Ft+ÁFA
120 literes edény	511 Ft+ÁFA	6.649 Ft+ÁFA	26.595 Ft+ÁFA
240 literes edény	1.023 Ft+ÁFA	13.297 Ft+ÁFA	53.190 Ft+ÁFA
1.100 literes edény	5.940 Ft+ÁFA		

1.100 l-es edény bérleti díja: 2.417 Ft/db/hó+ÁFA
60 l-es zsák ára: bruttó 460 Ft
120 l-es zsák ára: bruttó 665 Ft

Üdülőingatlanok éves ürítési díja: 20.088 Ft+ÁFA/edény.
Az üdülőingatlanoknál 120 l-es edények használata lehetséges.”

2.§

(1) A rendelet 2012. május 10-én lép hatályba, a hulladékkezelési közszolgáltatási díjként fizetendő egyszeri ürtési díj mértékének a 2012. évre vonatkozó rendelkezéseit a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 58. § alapján 2012. április 15-től fizetendő közszolgáltatási díjak tekintetében kell alkalmazni.

Pilisborosjenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (V.9.) (hatályos 2012. május 10. napjától) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisborosjenő Község Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a hozzájuk tartozó földrészletre.
(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A lakásbérlet létrejötte

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig, hozza létre.
(2) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a bérlő kijelölésével és a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bérbeadási jogokat a Polgármester gyakorolja.
(2) A lakásbérleti szerződést a polgármester írja alá a jegyző ellenjegyzésével.
(3) A lakásbérleti szerződést a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A bérbeadás jogcímei

4. §

A lakás bérbeadásának jogcímei:

- a) pályázat útján;
- aa) szociális helyzet alapján,
- ab) piaci viszonyok alapján
- ac) költségelví bérlet alapján,
- b) önkormányzati érdekből történő elhelyezéssel.

II. Pályázat szociális helyzet alapján

5. §

(1) Az önkormányzat lakásállományának legfeljebb 20%-át szociálisan rászoruló részére adhatja bérbe pályázati úton.
(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre írá-

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Timea
polgármester s. k. jegyző s. k.

nyuló pályázatot az a nagykorú személy jogosult beadni,
a) aki a pályázat benyújtását megelőzően életvitelszerűen Pilisborosjenőn tartózkodik, és

b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének másfélszeresét nem haladja meg, egyedül élő esetében a kétszeresét, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum 50-szeresét nem haladja meg, továbbá

c) aki maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és

d) aki a pályázati feltételeket elfogadja.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe a pályázatot lakás annak a pályázónak aki az ország területén bárhol rendelkezik:

a) önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő beköltözhető tulajdoni hányaddal,

b) önkormányzati bérlakás bérleti jogával,

c) önkormányzati bérlakás bérleti jogáról ellenérték fejében lemondott.

(4) Szociális helyzet alapján legfeljebb a következő szobaszámú lakás adható bérbe:

a) ha a személyek száma: 1–2, akkor a lakószobák száma: legfeljebb 1

b) ha a személyek száma legalább három, akkor a lakószobák száma: legfeljebb 3.

6. §

(1) Szociális bérlakás megüresedését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt új pályázat kiírásáról, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára.

(2) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legfeljebb 30 napig közzé kell tenni, illetve a pályázatot meg kell jelenteni a Hírmondóban és az Önkormányzat honlapján a beadási határidőt megelőző legalább harminc nappal korábban.

(3) A beérkezett pályázatokról a – pályázati határidő lejártát követően – a polgármester az alábbi szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend figyelembevételével dönt:

– legalább két kiskorú gyermekről való gondoskodás,
– a kérelmezővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozó ellátása,

– az 1998. évi XXVI. törvény szerinti súlyosan fogyatékos személlyel egy háztartásban történő együttélés.

(4) A lakás szociális helyzet alapján történő pályázati eljárással maximum 3 év határozott időtartamra adható bérbe.

(5) A szociális jelleggel bérbe adott lakás albérlébe nem adható, illetve abba a bérlő közeli hozzátartozóján kívül más személy a polgármester hozzájárulásával fogadható be.

III. Pályázat piaci viszonyok alapján

7. §

(1) Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázat alapján történik.

(2) Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú személy jogosult beadni:

a) aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a községben bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy

b) aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat.

(3) A pályázat kiírásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt a piaci alapon bérbe adható lakás megüresedését követő ülésen.

(4) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napig közzé kell tenni. A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezi.

(5) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

– helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését,

– helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését,

– vállalja a havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,

– vállalja, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzi a saját tulajdonú lakását, vagy lakásproblémáját más módon megoldja.

(6) Több azonos tartalmú pályázat esetében a bérlő személyét sorsolással kell eldönteni.

(7) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás pályázata esetén, ha a bérlő egy év alatt a bérbeadó által meghatározott munkákat nem végzi el, úgy elhelyezésre nem tarthat igényt és a lakást kiürített állapotban az átadáskor leltárral egyezően köteles a bérbeadó részére visszaadni.

(8) Amennyiben a helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakásra kötött szerződés a határozott idő lejártá előtt megszűnik, úgy a bérlő részére a bérbeadó által meghatározott és a bérlő által elvégzett, az önkormányzat nevére szóló számlákkal igazolt kiadásokat – melyek a bérlő részére lakbér szüneteltetés címén nem térültek meg – az önkormányzat egy összegben, 60 napon belül megtéríti, megfelelő elszámolással alátámasztva.

(9) A polgármester szerződést – önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására – maximum 5 évre köthet.

(10) A polgármester a pályázat eredményéről írásban értesíti a pályázókat.

(11) A nyertes pályázóval az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül lakásbérleti szerződést kell kötni.

8.§

A piaci alapon bérbeadott lakás albérlébe adható a polgármester hozzájárulásának feltételével a bérleti díj 130%-ának megfizetése mellett.

IV. Költségelví (szolgálati) bérlakások bérbeadása

9. §

A szolgálati jelleggel az önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, védőnői szolgálatánál és intézményeiben dolgozó köztisztviselői és közalkalmazotti jogviszonyban állók részére a polgármester pályázat mellőzésével költségelví érvényesülése mellett önkormányzati lakást adhat bérbe legfeljebb Pilisborosjenő Község Önkormányzatánál illetve Polgármesteri Hivatalánál és intézményeinél munkavégzésre irányuló jogviszony fennálltáig.

10. §

(1) A 9.§ szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő Pilisborosjenő területén, illetve annak 20 km-es vonzáskörzetében önálló lakástulajdonnal nem rendelkezik és vállalja bérleti jogviszonya határozott időre történő fenntartását, vagy az

önkormányzatnál, a Polgármesteri Hivatalnál, illetve intézményénél jogviszonya fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.

(2) A lakásbérleti szerződés a 9.§ szerinti jogviszony megszűnésével egyidejűleg megszűnik, és a bérlő a megszűnést követő 30 napon belül köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni. A megszűnést követő 30. napig a költségelví lakbér irányadó a bérlő lakhatásának ellentételezésére.

V. Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

11. §

(1) Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés célja, hogy biztosítsa a községben megfelelően képzett szakemberek letelepedését.

(2) Önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, önkormányzati képviselők, valamint intézményvezetők kezdeményezhetik, önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a polgármester dönt.

(3) A lakásbérleti szerződés

a) határozott időre,

b) a megbízásos, szerződéses jogviszony, közszolgálati, rendőrségi állományi vagy munkaviszony tartamára köthető.

(4) Az (1) bekezdés szerint elhelyezett bérlő köteles a feltétel megszűnése, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak helyreállított állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.

(5) Ha a bérlő elhelyezésre jogosító (3) b) pont szerinti jogviszonya rokkantsági- vagy baleseti rokkantsági nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérlő kérelmére az elhelyezés egy alkalommal, 3 évre szóló határozott időtartammal meghosszabbítható.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

12. §

(1) A bérbeadó a lakást [az Ltv. 7. § (1) bekezdése alapján] a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni, kivéve, ha a felújítás, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozás a bérleti szerződés szerint a bérlő feladata.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a leltár aláírásával ismeri el.

(4) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ebben az esetben a bérlő ráfordításait – megegyezés alapján – lakbér szüneteltetéssel kapja vissza. Lakbér szüneteltetés esetén a havi lakbérrel kiállított számla pénzügyi teljesítést nem igényel mindaddig, míg a számlával igazolt felújítási kiadások erre fedezetet nyújtanak.

(5) A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után – történik.

(6) Lakbérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.

13. §

Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályázata

tén a bérbeadó a bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt és leltárívben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat, a munkálatok elvégzésének maximális összegét és azok elvégzési határidejét.

14. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

- az épület karbantartásáról;
 - az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
 - a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- (2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – az (1) bekezdésben nem említett – egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása irányadó [Ltv. 10. § (1)–(2) bekezdés].

15. §

(1) A bérbeadó a 14. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét [az Ltv. 11. §-a alapján]:

- életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozási igénylő) hibák esetében haladéktalanul;
 - azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
- (2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő, veszélyelhárító munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.
- (3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit – haladéktalanul – egy összegben kell megtéríteni.
- (4) Ha a bérbeadó az (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségét – az ott megjelölt időpontban – a bérlő felszólítása elérése sem teljesíti, akkor a bérlő
- a bíróságtól kérheti a bérbeadó kötelezését a hiba kijavítására;
 - a bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.
- (5) A bérlő a veszély és kárelhárítási munkálatok kivételével bármilyen átalakítást, korszerűsítést, beépítést kizárólag a bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet. A hozzájárulás hiányában végzett munkálatok költségének megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt, illetve a bérbeadó írásos felszólítására köteles az eredeti állapot visszaállítására.

16. §

A bérbeadó szükség szerint, de legalább évenként ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8–20 óra között végezhető.

17. §

- A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésével kapcsolatosan a karbantartással, és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik [Ltv. 13. § (1) bekezdés].
- A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
- Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásó-

dása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(4) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

18. §

A 15. § rendelkezéseit a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím nélküli lakáshasználókra is megfelelően alkalmazni kell.

19. §

Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállítatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

20. §

- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- A bérlő a lakásba más személyt az Ltv. 21. §-ában szabályozott eseteken kívül csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

21. §

- Bérlőtárssá válhat az a bérlővel együttköltöző vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérlő az Ltv. 21. § alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat és önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik, továbbá a lakásban az együttköltözéstől vagy befogadástól számított egy év óta életvitelszerűen a bérlővel együtt lakik.
- Bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a bérbeadó a bérlő és a leendő bérlőtárs közös kérelme alapján járulhat hozzá.
- Bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, ha a bérlőnek lakbér, illetve közüzemi tartozása van.
- Közös kérelemre a házastársak bérlőtárssá válhatnak, a bérleti szerződés módosításával.
- Bérlőtársak közös kérelmére a bérbeadó a bérlőtársi jogviszonyt megszünteti.

VII. A lakásbérlet megszűnése

22. §

- A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt, illetve rendes felmondás esetén a felmondási idő 60 nap mind a bérlő, mind a bérbeadó részéről.
- A lakásbérleti jogviszony megszüntetésére egyebekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VIII. A lakbér mértéke

23. §

(1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét 4. sz. melléklet tartalmazza.

24. §

- A lakbér összegének megállapításánál figyelemmel kell lenni a lakás bérbeadásának jogcímére (szociális, piaci, költségelví, önkormányzati érdekből kijelölt) komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, állapotára, fekvésére, illetve a lakásbérleti szerződésben szabályozott szolgáltatásokra.
- A képviselő-testület a lakbér mértékét minden év december 1–31. között felülvizsgálja.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított lakbér nagyságát az értékállóság biztosítása érdekében a polgármester évente felülvizsgálja.

25. §

A költségelví bérlakások lakbéréből befolyt összeget az önkormányzat a költségelví bérlakások fenntartására, felújítására használja fel.

26. §

- A jogcím nélküli lakáshasználó a jogviszonya rendezéséig, illetve a lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni.
- A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított hat hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.
- A hatodik hónap elteltével – kivéve, ha a jogcím nélküli használat más lakásra tarthat igényt – a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj 120%-a, mely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 10%-ával emelkedik.
- A használati díjat a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályok szerint kell megfizetni.
- A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználata során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

IX. Lakbértámogatás

27. §

- Lakbértámogatás állapítható meg annak a pilisborosjenői lakóhellyel rendelkező személynek, aki Pilisborosjenő Község Önkormányzata tulajdonában álló, szociális helyzet alapján bérbe adott lakást bérel és a jelen rendelet 5. §-a, valamint 6. §-a alapján bérelt lakást ténylegesen lakja.
- Lakbértámogatásban az a bérlő részesülhet, akinek családjában – az együttlakó családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (nyugdíjminimum) 200%-át, egyedülálló esetében 250%-át nem haladja meg.
- A lakbértámogatásról szóló kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani és be kell mutatni vagy csatolni a személyi adatokra, az igénylő és vele együttlakó családtagjainak jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozó igazolásokat.
- A lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kezdődően állapítható meg. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.
- A lakbértámogatásban részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények megváltozásáról 15 napon köteles értesíteni a Polgármesteri Hivatalt.
- A lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni, amennyiben a bérlő:
 - bérleti jogviszonya megszűnik,
 - támogatásra való jogosultsága megszűnik, vagy
 - lakbértámogatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- A lakbértámogatás mértéke az egy főre jutó nettó jövedelem figyelembe vételével kerül megállapításra. A támogatás mértéke:
 - egyszemélyes háztartás esetében: a mindenkori nyugdíjminimum 200%-ig a lakbér 25%-a, a nyugdíjminimum 250%-ig a lakbér 10%-a,
 - kettő vagy több személy esetén a mindenkori nyugdíjminimum 150%-ig a lakbér 25%-a, a nyugdíjminimum 200%-ig a lakbér 10%-a.
- A jogosultság fennállása esetén a fizetendő lakbér összegét a támogatás mértékével csökkenteni kell.
- A lakbértámogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

X. A helyiségbérlet szabályai

28. §

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

29. §

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál elsősorban a piaci értékesítés szempontjait kell figyelembe venni.
- A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre – köthetők.
- A bérleti díj mértékét minden esetben a szerződés kötésével egyidejűleg kell megállapítani.

30. §

- A bérbeadói jog gyakorlója átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, az egyéb bérbeadói jogokat pedig átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- Az önkormányzat vagyonkezelő szerve, a Falugondnok Nonprofit Kft. által, a feladatai ellátásához biztosított helyiségek tekintetében kötött helyiségbérleti szerződésekre jelen rendelet nem alkalmazható, arról egyedileg a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

31. §

- Az önkormányzati helyiség bérleti jogát átruházni, cserélni csak előzetes bérbeadói hozzájárulás esetén lehet.
- A helyiség albérletbe, haszonkölcsönbe nem adható. Ennek megszegése olyan súlyos szerződésszegés, aminek esetén azonnali felmondásnak van helye.

XI. Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

Lakások

32. §

Pilisborosjenő Község Önkormányzata a bérlakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználási módjáról, célok és feladatok szerinti megosztásáról költségvetési rendeletében dönt.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

34. §

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése a képviselő-testület döntése alapján nyilvános pályázat vagy licitálás útján történik.
- Az eladási ár alapja szakértői értékbecslés, melytől lefelé csak a második pályázat, licitálás esetén lehet eltérni, amennyiben az első eredménytelen volt.
- Az eladási árat a szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni.

XII. Záró rendelkezések

35. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. §

- E rendelet 2012. május 10. napján lép hatályba, de a lakberek és helyiségbérletek mértékére vonatkozó rendelkezéseit a jelenleg bérbeadott lakások és helyiségek tekintetében először 2013.01.01. napjától kell alkalmazni.
- A rendelet 5-8. §-aiban meghatározott jogcímenek pályázatni, lakást bérléni csak a rendelet hatályba lépését követően megüresedett lakások tekintetében kötelező.
- E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, lakberek mértékéről szóló 4/1997. (III.17.) Kt. sz. és az azt módosító 5/2009. (I.30.) Kt. számú rendelet.

Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár

2097 Pilisborosjenő Fő út 16. • Tel. 06-26-336-028/130 mellék, vagy a 06-30-596-7573
• www.muvhaz.pilisborosjeno.hu • Email: pbjmuvhaz@gmail.com

Május 27. vasárnap, 10³⁰
Hősökre emlékezünk a templomkertben



Június 8. péntek,
18 óra

Német Nemzetiségi
Általános és Művészeti
Iskola Zenetagozatának
évváró koncertje



Június 10. vasárnap,
18 óra

Richter Dorka
cselló koncertje



Június 7. csütörtök, 15 óra

Beszélgetés Óvári Anna vezetésével
a jelenlétről és filmvetítéssel egybekötött öskutatásokról
mely Peruba és Ecuadorba vezeta művelődési ház kistermében

Nyári táborok

Környezetvédelmi tábor

Várunk mindenkit, aki szeret sokat mozogni, szeretné megismerni az erdők élővilágát, vagy csak egyszerűen szeretne egy játékkal teli hetet a szabadban tölteni

Részletes program:

- Június 18. (hétfő) Kirándulás az Ezüst-hegyhez. Ismerkedés különleges ásványokkal. Gyümölcsgyűjtő játék.
- Június 19. (kedd) Kirándulás a Nagy Kevély-hegyhez. Sziklamászás.
- Június 20. (szerda) Kirándulás Csobánkára. Ismerkedés a környezetvédelem kérdéseivel.
- Június 21. (csütörtök) Kirándulás a Háziréti-tóhoz. Ismerkedés a környező állatvilággal. Állati kvíz és állatos játékok.
- Június 22. (péntek) Kirándulás a Kövesbérci erdőbe. Ismerkedés a növényvilággal. Számháború.

Részvételi feltételek: 7-16 éves kor, megfelelő kondíció

Étkezés: otthonról hozott hideg élelem

Maximális létszám: 30 fő

A tábor díja: 5000 Ft/ fő/ hét; (1000 Ft/nap/fő, ha nem tudsz mindennap jönni!)

Színjátszó tábor

Mindazoknak, akik szeretnek olvasni, játszani, szerepelni. Drámajátékok, beszédfejlesztés, önismereti foglalkozások, versmondás, színpadi mozgás játékos tanulása. Egy-egy mese, színdarab feldolgozása és színpadi megjelenítése!

Részletes program:

- Június 25. (hétfő) Könyvtári nap: ismerkedés a könyvtárral, egymással; a választott művekkel; olvasási tudásszint felmérése; szerepek kiosztása.
- Június 26. (kedd) Csoportfoglalkozások, a kiválasztott művel ismerkedés, sok játék.
- Június 27. (szerda) Játékos színjátszós átdolgozása és megjelenítése a műnek.
- Június 28. (csütörtök) Díszletek készítése és a színdarab próbálása
- Június 29. (péntek) Főpróba, sok játék, bemutató, táborzárás!

Részvételi feltételek: 8-16 éves kor

Étkezés: A vendéglőben!

Maximális létszám: 30 fő

A tábor díja: 10.000 Ft /fő

Jelentkezni: a könyvtárban

Június 16. szombat,
14 óra
a Német Tájházban

*a Német Dalkör
30 éves
jubileumi műsora*

Német hagyományörzés
dallal és tánccal!

(4) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Pilisborosjenő 2012. április 4.

Paksi Imre Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea polgármester
jegyző

1. sz. melléklet Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (V.9.) Önk. számú önkormányzati rendeletehez

Pilisborosjenő Község Önkormányzati tulajdonában lévő lakások

Szociális alapon bérbe adható lakás

Pilisborosjenő, Fő út 59. földszint bal oldali lakás

Költségelvé bérbeadások

Pilisborosjenő, Fő út 59. földszint jobb oldali lakás
Pilisborosjenő, Fő út 59. első emelet bal oldali lakás

Piaci alapon bérbe adható lakás

Pilisborosjenő, Fő út 59. első emelet jobb oldali lakás
Pilisborosjenő, Fő út 59. tetőtéri jobb oldali lakás
Pilisborosjenő, Fő út 51. családi ház belső részen fekvő

Önkormányzati érdekből bérbe adható lakások

Pilisborosjenő, Fő út 59. tetőtéri szint bal oldali lakás

2. sz. melléklet Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (V.9.) Önk. számú önkormányzati rendeletehez

Pilisborosjenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára bérelt helyiségekről

1. Egészségház Pilisborosjenő, Fő út 16. szám alatti szolgáltatóház helyiségei:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1/1. Földszinten lépcső előtt jobb oldali váró, előtér, teakonyha, öltöző, W.C., tanácsadó, védőnői szoba, | 72,00 m ² |
| 1/2. Emeleti szinten bejárattól balra diszponibilis orvosi rendelő | 24,27 m ² |
| 1/3. Emeleti szinten bejárattól balra a lépcső mellett diszponibilis orvosi rendelő | 17,17 m ² |

3. sz. melléklet Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (V.9.) Önk. számú önkormányzati rendeletehez

LAKÁSBÉRELETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., képviselője: polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó,
és(név) szám alatti lakos bérlő,
.....(név) szám alatti lakos – bérlőtárs, mint bérbevevők (a továbbiakban: bérlők) között az alábbi feltételek szerint.

1. szám alatti lakás Pilisborosjenő Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás

komfortfokozata, helyiségei:m², alapterülete összesen:m².

A lakáshoz tartozik m² elnevezésű melléképület/tároló/ kertész.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakástnapjától – határozott időre, 20...napjáig, vagy
– feltétel bekövetkezéséig.

3. A bérbeadónapján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4. A bérlő a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbe adó által nyújtott szolgáltatásért lakbért köteles fizetni. A lakás használatáért a bérlő minden hó 15. napjáig Ft-ot egy összegben fizet a bérbeadónak, a bérbeadó által kiállított számla alapján.

A bérbeadó a lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelkezések megfelelően emelheti.

5. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetészerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.

6. A bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül gondoskodni:

a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról,
az elektromos vezetékekhez tartozó a lakáshoz tartozó fogyasztómérőtől kezdődő szakaszán a kapcsolók és csatlakozóalkalmak cseréjéről,
a bérlőnek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,
a lakás tisztasági festéséről, kártevő mentesítéséről,
a lakás tisztántartásáról, a beremény előtti járdaszakasz tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről.

7. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésével kapcsolatosan a karbantartással, és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

8. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult. A lakáson végzendő minden átalakítás, beépítés, korszerűsítés a bérbeadó írásbeli engedélyével végezhető.

9. A bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

10. A lakásbérelti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

11. A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérelti szerződés

megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tart igényt. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megszűnése után lakhatási feltételeiről gondoskodik.

12. A lakásbérelti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

13. A bérbeadó a lakásbérelti szerződést felmondhatja, ha a bérlő a lakbért a megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő vagy vele együttlakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
a bérlő vagy vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást nem lakás céljára, hanem albérlet, ágybérlet, fizető vendéglátás céljára hasznosítja.

a bérlő vagy vele együttlakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
Kutyát vagy egyéb más állatot tart 2 vagy több lakásos ingatlanon.

14. A szerződés megszűnik a 2) pontban meghatározott időpontban.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

16. A szerződés mellékletét képezi:
lakás leltár,
külön megállapodás a lakbér egyösszegű előre megfizetéséről
külön megállapodás a lakásban vállalt felújítási munkálatokról és annak ellentételezésére szolgáló lakbérfizetési szünetelésről

Dátum:

..... bérbe adó bérlő
 bérlőtárs

4. sz. melléklet Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (V.9.) Önk. számú önkormányzati rendeletehez

Lakbérek és bérleti díjak Szociális alapon bérbe adott lakás

Lakás alapterület x 600 Ft

Piaci alapon bérbe adott lakás

Lakás alapterület x 1000 Ft

Költségelven bérbe adott lakás

Lakás alapterület x 600 Ft

Önkormányzati érdekből bérbe adott lakás

Lakás alapterület x 0 Ft

Egyedi megállapodás szerint:

1. Egészségház Pilisborosjenő, Fő út 16. szám alatti szolgáltatóház helyiségei:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1/1. Földszinten lépcső előtt jobb oldali váró, előtér, teakonyha, öltöző, W.C., tanácsadó, védőnői szoba, | 72,00 m ² |
| 1/2. Emeleti szinten bejárattól balra diszponibilis orvosi rendelő | 24,27 m ² |
| 1/3. Emeleti szinten bejárattól balra a lépcső mellett diszponibilis orvosi rendelő | 17,17 m ² |

2. Pilisborosjenő, Fő út 53. hátsó épület 87,00 m²

^[1] A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvből fakadó egyes önkormányzati feladatok alapján a szabályozást honlapon keresztül elérhetővé kell tenni.

^[2] Az önkormányzati rendeleti szabályozásnak az a része, amely az önkormányzatok által a szociális gondoskodás keretén belül nyújtott lakhatásra, azaz a szociális bérlakásokra vonatkozik, nem érintett a harmonizációval kell tenni.

FENNÁLLÁSÁNAK 30 ÉVES JUBILEUMÁT ÜNNEPLI

A PILISBOROSJENŐI NÉMET DALKÖR

2012. június 16-án délután 14 órára szeretettel hívunk minden Kedves Pilisborosjenői Lakost A Német Nemzetiségi Tájháza (Fő utca 49.), kulturális délutánra, melynek keretében a Weindorfer – Singkreis megalakulásának 30 éves jubileumi ünnepségét tartja.

Ezen alkalomból rövid visszatekintést szeretnénk Önöknek nyújtani a dalkör megalakulásáról, múltjáról, fellépéseiről, hagyományörző ünnepeiről, tevékenységéről.

Falunk népességét a kitelepítés előtt német ajkú lakosok alkották. Német nyelven miséztek, az utcákon, a boltokban, a családokban és különféle rendezvényeken az emberek egymással, sváb dialektusban beszéltek. A falunak számos zenekara volt, akik remek fúvós zenét játszottak. Németül énekeltek otthon a családokban, már a bölcsődal is németül hangzott. Bár a kapcsolat a valamikori „anyaországgal” gyakorlatilag megszűnt, mégis az ősökkel hozott dalok, versek, kulturális hagyományok apáról fiúra szállva több száz év távlatában is élő maradt.

A kitelepítés után az itthon maradtak döbbenete és félelme nagyobb volt, minthogy a hagyományok megőrzésére mertek volna gondolni. A szívükbe azonban továbbra is mélyen belevésődtek a fiatalágukhoz kötődő régi emlékek.

A 80-as évek elején, néhány férfiben vetődött fel a gondolat, hogy legalább dalainkat ne hagyjuk elveszni, gyűjtsük össze és ápoljuk őket. A férfiakhoz hamarosan az asszonyok is csatlakoztak és 1982-ben megalakították a Singkreist, a Német Dalkört, később a Deutsch Klubot.

A mintegy 40 főből álló kör rendszeresen, hetente egy alkalommal találkozott. Kezdetben a dalok gyűjtése volt a legfőbb céljuk. Magnetofont magukkal cipelve keresték fel a legidősebbjeinket és készítették a régi dalokról hangfelvételeket. Úttörő munkájuk eredménye egy szép dalgyűjtemény, melyből egy-egy csokrot már a nyilvánosságunk is bemutattak. Felvették a kapcsolatot a környező és távoli német dalkörökkel, majd a Németországba kitelepítette rokonainkkal, barátainkkal. Ennek egyik eredménye lett, Steinhimmell (a. A. Badeen-Wütenberg-ben) testvérvárosi kapcsolat és az évenként felváltva megrendezésre kerülő borosjenői búcsú.



Más kórusokkal, közeli és távoli vidékekről, külföldről rendszeressé váltak a találkozások, közös esetek, amelyek már túlnyúltak a dalok számjain is. A német dalkörök egyik országos rendezvényén II. helyezést értünk el. Szép, sváb népviseletbe öltözve sok sikert arattunk fesztiválokon, rendezvényeken szerte az országba, Fertőrákostól – Mátészalkáig, Hercegtúttól – Hajósig – Gyuláig – Mohácsig. Német nyelvű egyházzenei találkozókra sikeresen szerepeltünk. Többször hívtak külföldi rendezvényekre Németországba, Ausztriába. Híres búcsújáró helyeket kerestünk fel: Róma, Lourdes, Mária Zell.

A dalkörnek köszönhető, hogy összegyűjtötték a kitelepítési névsort, valamint a II. világháborúban elesett és elűnt falubeliek névsorát, elhelyezték a hősök szobrán. Felállításra került a be- és kitelepítési emlékmű a Művelődési Ház előtt, újjáépítésre került a Szent Vendel szobor a falu felső végén, a Szent Donát szobor a Szőlő utcában, a fogadalmi kápolna a Budai úton. A klub közbenjárására a testvérváros toronyórát ajándékozott a községnek.

Időközben a dalkör egyesületté szerveződött. Jelenlegi aktív taglétszámunk 20 fő, pártoló tagunk 11 fő. Idősebb klubtagjainkkal együtt létszámunk 30 fő fölött van.

1998-ban sorainkból alapítottuk meg első ízben a Német Kisebbségi Önkormányzatot.

A Német Dalkör napjainkban is hagyományörző, kulturális rendezvényeket szervez, melyre a környékbeli német kórusokat is meghív. Méltón ünnepeli templomunk védőszentjének Szent Vid névnapjának, a búcsúnak (Kiritog) ünnepét, és minden évben megemlékezünk Szent Vendel, Szent Donát és a Rozália Fogadalmi Kápolna ünnepéről.

2005-ben, a Reichel József Művelődési Házban megrendezett a Tavaszi Művészeti Hét alkalmával nagy siker volt

a Német Dalkör koncertje és az iskola német nemzetiségi táncsoport tagjainak fellépése. Pályázat útján sikerült a Deutsch Klub népviseleti ruháit felújítani.

2006-ban, a kitelepítés 60. évfordulója alkalmából, nagy örömünkre a Német Nemzetiségi Önkormányzattal karöltve megnyitottuk a Pilis egyik legszebb tájházát, amely napjainkban is számos falubeli kulturális rendezvénynek nyújt otthont.

2007. októberében a Bavaria Zittern stájer citera együttes meghívására Ausztriába utazott a dalkör, és a citera együttesel közös fellépésen vett részt.

Dalkörünk a falu különböző rendezvényeit fellépéseivel színesíti, támogatja. A helyi óvodával és iskolával jó kapcsolatot ápolunk, hagyományteremtő céllal évente közösen megrendezésre kerül a diákok számára az ún. „Sváb nap”, melynek keretében a régmúltról beszélgetünk, régi dalokat tanítunk a gyerekeknek, ezzel is dalkörünk fiatalítása a távlati célunk és szeretettel várunk minden olyan egyént klubunkba, aki szeret énekelni, közel érzi magához a német kultúrát, a dalt és nyelvet.

Köszönet mindazoknak, akik 30 évvel ezelőtt megkísérelték „menteni, ami még menthető”. Közülük már sokan nincsenek közöttünk.

Köszönet Szontág Jánosnak, az első karvezetőnek, Stampf Romának, különösen nagyra értékeljük a Gröschl házaspár, népszerű nevükön - Mici néni és Gyuri bácsi – sok éven át tartó áldozatos munkáját.

Köszönjük Reichardt Ferenc hűséges harmonikásunk kitartását és munkáját és mindenkinek, aki csak részt vett és ma is részt vesz a dalkör mozgalmas életében, mert nélkülük az őseinktől örökölt német kultúra elveszett volna és egy értékkel falunk szegényebb lenne.

Mayer Róbert
Deutsch Klub Elnöke

Perlinger Györgyi
Deutsch Klub Elnökhelyettese

Magyarok a nemzetközi mountain bike-os utánpótlás élvonalban

Grazban jártunk május 5-én két tanítványommal, akik esélyesnek bizonyulnak bekerülni az augusztusban megrendezésre kerülő ifjúsági európa bajnokság válogatott keretébe. Név szerint Hetényi Gergő és Győrfi Bence. Úgy éreztem, hogy ha már így áll a dolog, akkor ne menjenek oda teljesen rutintalanul, hanem jobb, ha előre megismerkednek a rájuk váró kihívásokkal. Én magam is első külföldi versenyemen voltam és ki hinné, hogy azt a megállapítást kellett tennem: van még miben fejlődnie kis hazánknak.

A nevezés a versenypályák a verseny közbeni objektivitás és rendszeres tájékoztatás, igaz csak egy nyelven (német), de mégis mindig minden a meghirdetett időrendben és minőségben zajlott. Pedig még chipes időmérés sem volt. Rajtszámok és sok nyugodt pályabíró, versenyrendező. Délutánra pedig a szél is okozott némi problémát, leborította a rajt-cél terület feletti állványt. A verseny eközben tovább zajlott, senki nem pánikolt és ördögöt sem festett fel senki, ahogy az itthon megszokott. „még meghal valaki!”

Már pénteken oda kellett utaznunk, hogy a fiúk pályát járjanak és begyakorolják az ügyességi feladatokat, ami 7 állomásból állt. Igen ám, csak hogy jött a vihar és a pályajárás után úgy leszakadt az ég, hogy egy közeli pajtába menekültünk be a helyi erővel együtt. Bízunk, bizakodtunk, hogy ők a helyiek, ha ők várnak várunk kell nekünk is, de nem volt szerencsénk. Egy óra várakozás után rohantunk a kocsihoz szétszereltük a sáros bicókat, mert máshogy nem fértek be az autóba és indulás bőrig ázva a szállásra, ami jó 30 percre volt a verseny helyszíntől. Szokták mondani, hogy nem kellett bennünket elringatni, ez így volt velünk is, némi fürdés és kaja után elnyúltunk, mint a békák.

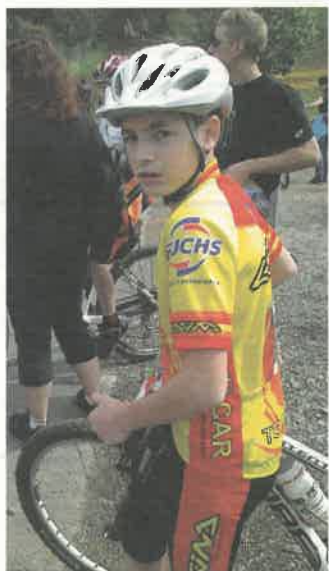
Eljött a reggel, a szálloda éttermében reggeliztünk, ami nagyon bőséges lehetett volna, ha bírtunk volna enni, de bizony az izgulós versenyző nem használja ki az ilyen fantasztikus lehetőségeket. Volt, aki a hazai kiflijét is elővette, amin jót derültem magamban.

A verseny helyszínére érve mindenki bőszen gyakorolni kezdett: szlovének, osztrákok, csehek, svájciak ... és mi is. Mikor eljött az ügyességi verseny ideje és Gergőnkre (U15) került a sor, hát majd kiugrott a szívem. Gergő azonban vérprofilin koncentrált minden feladatra és nagyon keveset hibázott. Volt kulacs rakosgatás menet közben lehajolva, volt akadályon átugratás érintés nélkül, volt lécen biciklizés széles majd keskeny végül keskeny-magas, volt



úgy nevezett hill-climb, ami egy rövid kanyargós technikai emelkedőből áll lábletel nélkül, ... állomásonként 3 pontot szerezhetél, a hét állomáson Geri csak négy pontot vesztett. Ez a dolog azért is nem volt mindegy, mert ahány hibapontot szerzett annyival 10 mp-el később rajtolhatott a tényleges olimpiai cross versenyén ami délután várt még rá. Gergő 40 mp-később rajtolt az elsőhöz képest. Bencének nem sikerült legyőznie izalmát és önmagához képest is sokkal rosszabbul teljesített, nagy hátránnyal kellett rajtolnia. Ennek ellenére nagyon élvezete a versenyzést és semmi túske nem maradt benne.

Ugyanebben a rendszerben Kádi Pepink, aki U17-es versenyző szerencsére csak két hibapontot szerzett, így második legjobb magyarként rajtolhatott, de náluk már 20 mp-ugrások voltak hibáknak, így ő is 40 mp-el később rajtolt, mint az első. Két nagy szerencséje volt, az egyik, hogy nagy magyar riválisa, aki idősebb nála egy évvel, 4 hibapontot gyűjtött be, így vele szemben is előnyhöz jutott, a másik, hogy az osztrák bajnokkal egyforma hibapontjuk volt, azaz egy rajtba kerültek. Amit itt el kell mondjak az az, hogy Pepink már nem a mi, azaz nem a Lavina Se versenyzője, hanem egy Csömöri egyesületé, de ez nem akadályozott meg bennünket abban, hogy teljes vehemenciával szurkoljunk neki. Azt a sokévnnyi közös munkát, tábor élményt, kötődést nem fogja kitorolni semmilyen klubváltás. Gergővel és Bencével közösen minden egyes emelkedőre szó szerint felkiabáltuk őt, és körrel körre gyorsulva ő és az osztrák fiú hagyták el a mezőnyt. Az elsőt nem tudták már befogni, de ők ketten olyan fantasztikusan elhúztak a mezőnytől, hogy öröm volt nézni. Főleg a sok osztrák arcát, felhúzott szemöldökét. Már csak azért is mert a másik csömöri srác, akit Attilának hívnak, úgy felkúszott a negyedik helyre



KIRÁLY KATA BESZÁMOLÓJA

abból a 80mp-es hátrányából, hogy felfoghatatlan. Iszonyú ez a magyar rivalizálás, csak az volt fontos neki, hogy a Pepit utolérje, nem is a helyezések érdekelték. ??? Mindenesetre Pepi megcsinálta, amit tud, üldözte erején felül az osztrák monstrot, majd a befutónál minden akaratát összeszedve megpróbálta megelőzni, de 40 cm-rel lemaradt, így a dobogó harmadik fokára sikerült felküzdenie magát!!! Gerinek nehéz volt, hogy jóval többen voltak, mint egy ma-



gyar versenyen és technikailag is jóval képzetebbek, mint a már ismert mezőny, így az állandó torlódások, dugulások, előzések kizökkentették ritmusából és légzési nehézségei is adódtak, ezért a tőle elvárható 5.-6. hely most elmaradt. Majd augusztusban! Az ő (U15) kategóriájában egy csömöri legény, Valter Attila aratta le a babérokat, mindenki előtt. Ami egy fantasztikus eredmény. A kilenc magyar indulóból heten benne voltak az első tizenben. Az 1., 3., 4., 5., 5., 8., 8., 23., 25. helyezéssel büszkélkedhet kis hazánk. Az eredményességük komoly jelzés volt számomra: hiába érnek csalódások, veszteségek, később egy ország lehet büszke ezekre a fiatalokra. Ezt azért kívánom kihangsúlyozni, mert bizony sok régi csapattagunk versenyzik már máshol, de ettől el kell tudnom tekinteni, hiszen később, ha a sportágukban maradnak, Magyarországnak hozzák az eredményeket. Ilyen Pilisborosjenői tanítványom volt Kéry Zsófia is, aki azóta már rengeteg külföldi versenyre jutott el és képviselt bennünket. Többek között a szingapúri ifjúsági olimpián vett részt! A Meggyesi testvérek Gergő és Bercell, akik ugyancsak az élmezőnyben tekernek és eredményt eredményre halmoznak. A Dózsa Dani és Máté, a Fábry

Zsombor és Kristóf, akikre ugyancsak évekig büszkék lehetünk, lehetünk. Végül pedig a sorban a Kádi testvérek Pepi és Tomi, akikről még hallani fog, reményeim szerint a világ! Felmerülhet a kérdés, miért nem maradnak itt nálunk? A válasz bonyolult is meg nem is. Egy kamaszodó fiú egy női edzőnek a szavát, nem mindig fogadja el. A szülő-edző viszonyok sérülhetnek a hosszú évek munkája során. Anyagi terhek is rásegíthetnek a válságra, minél nagyobb egy versenyző annál többre kerül a versenyztetése, amiben nem minden klub tud komoly részt vállalni. Ezen kívül vannak olyan klubok, ahol divik visszaélni az anyagi körülményeikkel és „lopni” más klubok versenyzőit, végül más tollával ékeskedni. Plusz: ember volnék, hibákkal, talán ennyi épp elég is. A lényeg viszont nem ez! Hanem, hogy jők, igenis nagyon jők a Magyarok a nemzetközi „vizeken”. Lehetnek még jobbak is, lehetnek még többen is, de bizony ahhoz fiatalon kell ám elkezdenni. Pepi például első volt és egy lyukas garast nem adtam volna azért, hogy belőle ilyen fantasztikus ragadozó válik, de megtörtént! Evról-évre kitartó munkával léphet mindenki közelebb az élvonalhoz! Kitartást kívánok tehát minden jelenlegi és régi versenyzőnknek!

Szeretne még hallani Rólatok a falu az ország és a világ is! A támogatóknak is nagyon köszönöm név szerint az ürömi telephelyű SAUNABAU-nak, aki az utazás teljes anyagi terhet vállalta és persze Gergő anyukájának Orsinak, aki segített a szervezésben és az autóját is rendelkezésünkre bocsátotta. Köszönjük még az éves működéshez való hozzájárulását Önkormányzatunknak és a Toy-Car autószerelő műhelynek!

Aki kedvet érez arra, hogy valami módon a magyar biciklis utánpótlás nevelést segítse, az megtalál bennünket a www.lavinase.hu oldalon.

A Lavina Sportegyesület Csapata!

Itt szeretném kiemelni Kéri Zsófi eredményeit, aki 100%-ban itt Pilisborosjenőn kezdett el a versenyszerű bringázással foglalkozni.

2010: European Championship - Haifa: 16 hely
Croatia National Cup - Samobor C1: elit women 13 hely
Austrian Cup - Langenlois C1: 6 hely
World Cup - Offenburg: 28 hely
Youth Olympic Games - Singapore (08/2011)
- MTB(xco): 17 hely - BMX(cross): 14 hely - Road and Time Trails: 24 hely

2011: European Championship-Dohnany: 27 hely
National Championship-Zalaegerszeg: 6 hely
World Cup-Na Morave, Nove Mesto: 25 hely
Hungarian University Championship: 1st
Hungarian Championship-Veszprém C2: 7 hely
Merida CST Cup - Pilisvörösvár C2: 5 hely



SULINAPLÓ

Tavaszi koncert

„Te álomszuszék, ébredj!” című kánonnal kezdte iskolánk zenei tagozata a tavaszi koncertet. A kórus többször lépett fel a hangversenyen, énekeltek népdalokat, de a Kaláka együttes: Mesék Mátyás királyról dallamát is megszólaltatták. Bartók: Gólya, gólya, gillice dallamát Kőhegyi Ani és László Lili előadásában élvezhettük. Szintén négykezest játszottak Csiszár Hanna és Kiss Luca Sára. Golubovszkoj Orosz népdalára már Iván Flóra vállalkozott, őt zongoratanára, Kiss Dávid kísérte. Azt, hogy érdemes kitarítan zenét tanulni, bizonyította Chovanecz Tímea zongorajátéka, ő Joplin Ragtime-ját adta elő. Gitárosaink közül Hetényi Gergely ujjai pengették a La cavaliere de Naples dallamát, míg Horváth Levente egy szerelmes dallal örvendeztetett meg bennünket. Járdányi Pál Etüdjét hibátlanul fújta Garay Júlia és Eperjesi Jonatán, Saint-Saens A hatyú című művét pedig Keresztessy Márk csellójátékában élvezhettük. Erre az alkalomra állt össze az „Ad hoc” Énekegyüttes, akiknek ezúton is üzenjük, hogy több fellépést is vállalhatnak. Aki ismeri Iván Gábor ütőtanárt, az nem lepődött meg az általa szerzett, és a tanítványai által előadott Tűztánc című darab sikere miatt. És mint minden koncerten, itt is a végére állt fel a legtöbb zenész és énekes, hiszen zenekar adta elő Gryllus Vilmos Magyar népmesék című darabját, mellyel még az óvodáskorú nézők arcára is érdeklődést csaltak. A koncertet a fúvószenekar játéka zárta.



Népdaléneklési verseny

Énekelni szerető gyermekeink két népdallal készültek a versenyre. Aranytorkúaknak az alábbi tanulók bizonyultak:

Csongrádi András 1. o.
Csapó Eperke 2.a
Balina Bianka 2.a
Szabó Boglárka 2.a
Varga Emese 2.b
Kőhegyi Anni 2.b
Zováth Mihály 2.b
Geiger Luca 2.b
Csongrádi Márton 3.o.
Iván Flóra 3.o.
Musti Pál 3.o.
Aczél András 3.o.
Gyimesi Ádám 3.o.
Sápi Zsanett 3.o.
Jakab Noémi 4.o.
Kmetz Enikő 3.o.
Csiszár Hanna 4.o.
Varga Mária 5.o.
Demeczky Márton 5.o.
Hudi Panna 6.o.
Katona Orsolya 6.o.

Baráti Annamária 6.o.
Balázs Botond 6.o.
Berki Dóra 7.o.
A zsűri különdíját Káli Norbert 3. osztályos tanuló, a verseny legkiemelkedőbb versenyzője címet Kiss Luca Sára 4. osztályos tanuló kapta.
Gratulálunk!



SULINAPLÓ

Területi mesemondó verseny

Pilisvörösváron rendezték meg idén a mesevetélkedő területi döntőjét. Iskolánkat 2 csapat képviselte.

Negyedikeseink (Hetényi Domonkos, László Gergő, Varga Levente és Mocsári Benedek) 4. helyezést értek el, harmadikosaink (Aczél András, Héjja Zsombor, Lövey Félix és Molnár Gergely) hatodikok lettek.

Területi Kaán Károly verseny

Természetismereti verseny: Vad Petra továbbra is a megye legjobbjai között

Egy verseny felvállalásához mindig kell egy kis bátorság, hiszen egy megyei versenyre már csak a kiválogatott legjobbak mennek el. Az idei tanévben az ötödik, a hatodik, és a nyolcadik osztályból is voltak tanulók, akik vállalták a felkészülést és a megmérettetést. Mindez Vad Petra 6. osztályos tanulóknak sikerült a legjobban, aki az Országos Kaán Károly Természetismereti Versenyen szoros versenyben a harmadik legjobb eredményt érte el. (holtverseny miatt negyedik helyre került) Lelkes csapatunk minden tagja derekasán helytállt, s az évfolyamonként 60-70 fős mezőnyben mindenki az első 20 között szerepelt. **Sikeres versenyzőink:** Természetismeret: Ötödik évfolyam: Szalay Teréz, Hatodik évfolyam: Vad Petra, Csapó Boróka, Mocsári Borbála, Balázs Botond, Szklifa Elena **Biológia:** Nyolcadik évfolyam: Chovanecz Dóra, Kuklics Dalma

Köszönöm versenyzőim lelkesedését, s szívből gratulálok mindenkinek!

Szentesi Zsuzsanna

Föld napi vetélkedő

Tanulóink verset is erre a versenyre írtak, íme az egyik:

Védd a környezetet!

Ha szereted a környezetet,
Felejtsd el a konzerveket!
Szelektáld a szemetedet!
Védjük meg a természetet!

Ne mérgezed a növényeket,
Inkább trágyázd földeidet!
Szórjál magot az udvarra,
Hadd nőjön ki a fű rajta!

Váltsd vissza az üvegeket!
Vegyél hazai terméket!
Szatyrot vigyél vásárláshoz,
Ne végy újat pazarláshoz!

A vízzel legyél takarékos
Hűtőt vegyél csak A++
A mosógép is keveset jár,
Anyá most már nem kiabál.





Tisztelt Sportszerető Polgárok!

Az előző számban hírt adtunk róla, hogy 2012. július 7. és szeptember 8. közötti időszakban megrendezzük az I. Kistérségi Nyílt Amatőr Olimpiát az AMALIMPIAI JÁTÉKOKAT.

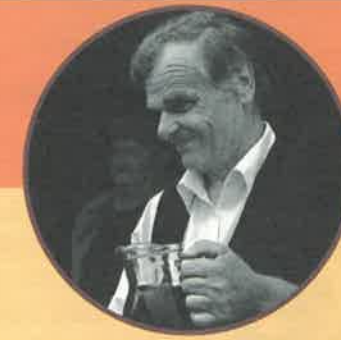
Felhívom az amatőr sportolók figyelmét, hogy május 1-jén megnyílt az online nevezési rendszerünk a www.amalimpia.hu honlapon, ahol az összes megrendezésre kerülő sportág versenykiírását is megtalálhatják.

Várjuk minden érdeklődő, sportolni szerető nevezését.

Az alábbi versenynaptárban megtekinthetik a helyszíneket, az időpontokat és a sportágakat.

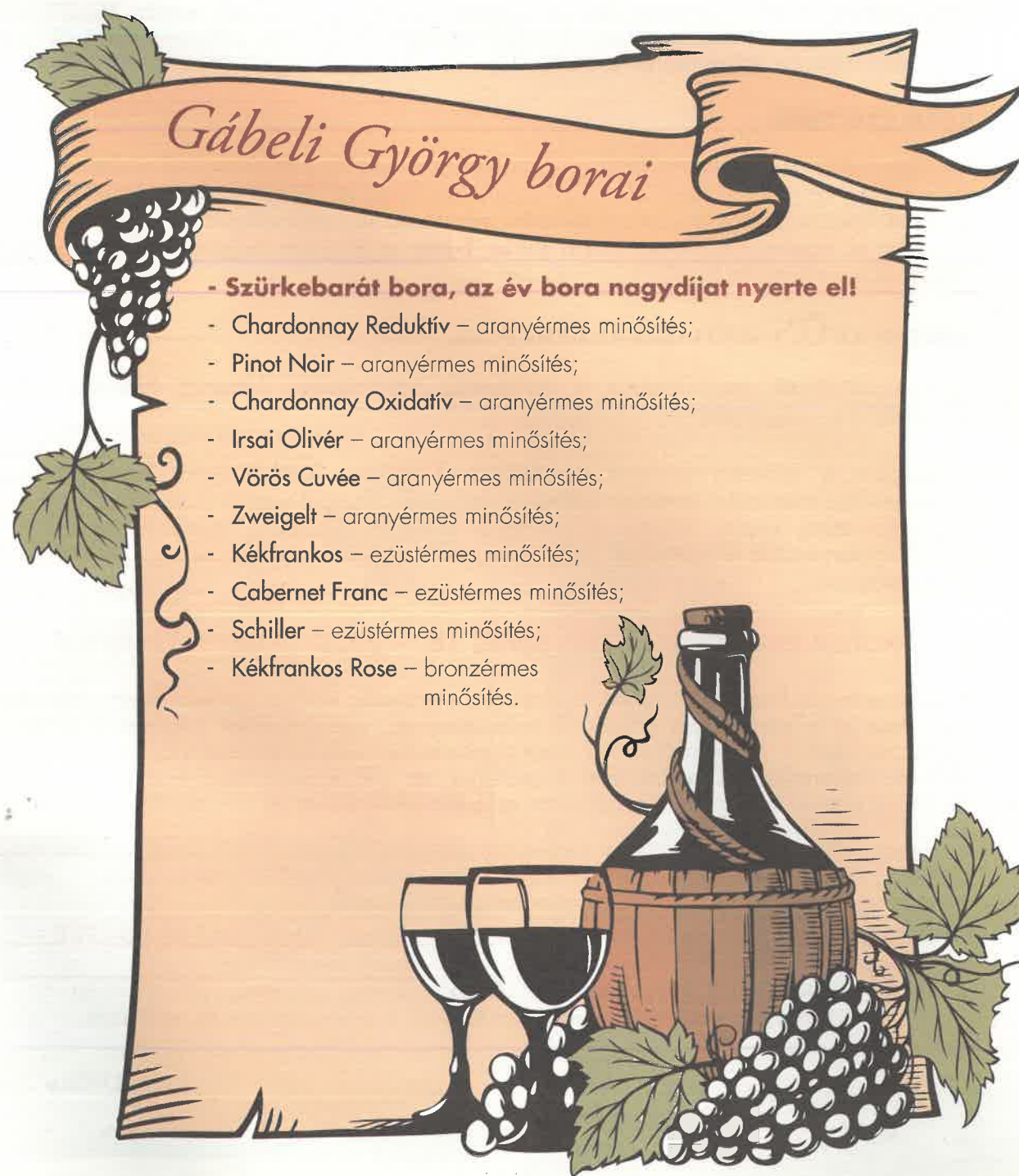
Versenynaptár

Időpont	Helyszín	Sportág	Versenyfajta	Társrendezvény
Július 7. (szombat)	Piliscsaba, Csaba-kert		Megnyitó ünnepély	Csaba Nap
Július 8. (vasárnap)	Piliscsaba, Sportpálya	Atlétika (Női, Férfi): 100m, 400m, 4*100m-es családi váltó, súlylökés, kislabdahajítás Fekvenyomás (Férfi)	selejtező	Engerth János Emléktorna
Július 21. (szombat)	Piliscsaba,	Kispályás labdarúgás (Férfi)	selejtező	
Július 22. (vasárnap)	Pilis Sportcentrum	7 m-es rúgóverseny (Férfi) Fallabda (Női, Férfi) Tenisz (Női, Férfi) Asztali tenisz (női)	selejtező döntő döntő döntő	
Július 28. (szombat)	Perbál, Sportpálya	Kispályás labdarúgás (Férfi) 7 m-es rúgóverseny (Férfi) Atlétika (Női, Férfi): 100m, 400m, 4*100m-es családi váltó, súlylökés, kislabdahajítás Fekvenyomás (Férfi)	selejtező selejtező selejtező	Perbál Búcsú Bélik Pál Emléktorna
Augusztus 4. (szombat)	Pilisszentiván, Sportpálya	Kispályás labdarúgás (Férfi)	selejtező	
Augusztus 5. (vasárnap)		7 m-es rúgóverseny (Férfi) Atlétika (Női, Férfi): 100m, 400m, 4*100m-es családi váltó, súlylökés, kislabdahajítás Fekvenyomás (Férfi)	selejtező selejtező selejtező	
Augusztus 11. (szombat)	Pilisvörösvár,	Asztali tenisz (Férfi)	döntő	Vörösvári Napok
Augusztus 12. (vasárnap)	Schiller Gimnázium	Sakk (Női, Férfi) Kosárlabda (Női, Férfi) Röplabda (Női) Atlétika (Női, Férfi): Magasugrás Fekvenyomás (Férfi) Kézilabda (Női, Férfi)	döntő döntő döntő döntő döntő döntő	
Augusztus 18. (szombat)	Pilisvörösvár, Sportpálya	Atlétika (Női, Férfi): 100m, 400m, 2000m, 4*100m családi váltó Kislabdahajítás (Női, Férfi) Súlylökés (Férfi) Kispályás labdarúgás (Férfi) 7 m-es rúgóverseny (Férfi)	döntő döntő döntő döntő	Pilisvörösvár Búcsú Vörösvári Napok
Szeptember 8. (szombat)	Piliscsaba, Szakközépiskola		Záróünnepély	Piliscsaba Búcsú



Német Nemzetiségi borászok versenye Baranyában

2012. tavaszán Pécsen a Német Nemzetiségi Szövetség, a Lenau-ház Kulturális Egyesülettel karöltve ismét meghirdette a német nemzetiségi borászok hagyományos országos borversenyét. Gábeli György borász, - a Német Nemzetiségi Önkormányzat buzdítására - 2009-ben nevezett be először a versenyre, melyen akkor is, és azóta is, évente szép eredményt ér el boraival. Az idei verseny eredményhirdetésére 2012. május 4-én került sor ünnepélyes keretek között a Lenau-házban. Gábeli György pilisborosjenői borász 2011-es évjáratú boraival az alábbi díjakat nyerte:



Gábeli György borai

- Szürkebarát bora, az év bora nagydíjat nyerte el!

- Chardonnay Reduktív – aranyérmes minősítés;
- Pinot Noir – aranyérmes minősítés;
- Chardonnay Oxidatív – aranyérmes minősítés;
- Irsai Olivér – aranyérmes minősítés;
- Vörös Cuvée – aranyérmes minősítés;
- Zweigelt – aranyérmes minősítés;
- Kékfrankos – ezüstérmes minősítés;
- Cabernet Franc – ezüstérmes minősítés;
- Schiller – ezüstérmes minősítés;
- Kékfrankos Rose – bronzérmes minősítés.



Jogsabályi változás, Jogsabályi változás!

TISZTELT FOGYASZTÓK!

DÍJNÖVEKEDÉS:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében azon fogyasztónak, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyette más szennyvíz-elhelyezési módot alkalmaz, **talajterhelési díjat kell fizetnie**. Ugyanezen törvény 12. § (3) bekezdése alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke **2012. február 1-jétől a korábbi 120 Ft/m³ helyett – tízszeres-, 1.200 Ft/m³ mértékben került meghatározásra**, amelyet a területi szorzók tovább növelhetnek (pl.: **sérülékeny vízbázis érintettsége esetén 3600Ft/m³**). Így azoknak, akik minél később kötnek rá a közüzemi csatornahálózatra, számolniuk kell a 2012. évi talajterhelési díj időarányos megfizetésével is.

KÖTELEZETTSÉG:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 83.§ (3) bekezdése alapján, ha 2012. július 1-jén a közműves ivóvízellátás, vagy szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosításához szükséges víziközmű rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és rendelkezésre áll, akkor az ingatlan tulajdonosa **2013. július 1-jéig** az 55.§-ban foglaltak szerint **köteles az ingatlant a rendszerbe bekötni!**

AMIBEN AZ ÖN SEGÍTSÉGÉRE LEHETÜNK:

Azzal a szándékkal, hogy segítsük a rákötésekkel kapcsolatosan felmerülő fogyasztói terhek enyhítését, a következő **akciót** hirdetjük meg:

Társaságunk a területen érvényes szemledíjból **30%-os kedvezményt** biztosít. Ezen túlmenően ahol a közcsatorna hálózat építésével egy időben a bekötő vezeték is elhelyezésre került és az a telekhatárig kiépült, valamint a gravitációs elvezetés lehetősége biztosított, egyszerűsített bekötési dokumentáció elfogadásával (mely nem jelent költséget) segíti elő az ingatlanok szennyvíz elvezetését.

Akciónk időtartama: 2012. április 16. – 2012. október 31.-ig tart.

A csatornarákötést megelőzően kérjük, tájékozódjon a területileg illetékes ügyfélszolgálati irodáinkban, és olvassa el a honlapunkon közzé tett tájékoztatónkat, valamint innen letöltheti a szükséges nyomtatványokat is. Felhívjuk figyelmét, hogy a megrendelést csak az illetékes **víz- és csatornamű társulat/önkormányzat aláírásával** fogadjuk el. Aki a szolgáltató hozzájárulása nélkül csatlakozik a szennyvízelvezető törzshálózatra, **szabálysértést követ el**.

A Társaságunkhoz beérkezett bekötési megrendelő igényeket folyamatosan követjük, nyilvántartjuk. A területileg illetékes Üzemigazgatóságunk kapcsolatba lép az igénylőkkel, és a közösen kialakított ütemtervnek megfelelően egyeztetni a „szemle” tervezett időpontját.

Kérdéseivel kapcsolatban munkatársaink az Ön segítségére állnak. Telefon: **06/40 881188**

Érdemesebb tehát a közcsatornát igénybe venni, mert környezetkímélő és anyagilag is kedvezőbb, mint az egyedi szennyvíztárolás, szállítás.

DMRV Zrt.



Megbízható védelem a pilisi régióban is!

A G4S, a világ vezető biztonsági szolgáltatásokat nyújtó vállalata, a **pilisi régióban** is készen áll ügyfelei legmagasabb színvonalú védelmére. A G4S számos eszközzel, **a nap 24 órájában** biztosítja az Ön és környezete nyugalmát, értékeinek védelmét. Mi azért dolgozunk, hogy riasztórendszeinkkel és távfelügyeleti szolgáltatásainkkal a lehető legnagyobb **anyagi és személyi biztonságban** érezhesse magát.

- + ingyenes távfelügyeleti csatlakozás, halasztott fizetési konstrukció
- + gyors hibaelhárítás, komoly műszaki háttér
- + **15 perces kivonulás** az ország egész területén
- + nemzetközi, elismert háttér, Magyarországon **18.500 aktív ügyfél**
- + **ügyfélközpontúság**, állandó, közvetlen ügyfélszolgálat
- + egyedi kedvezmények, konstruktív megoldások, rugalmasság



Riasztórendszeink már **990 Ft-tól** elérhetőek!

Egyedi szolgáltatási akcióink igénybeviteléhez keresse kollégáinkat a **06-40/200-444** kék számon, vagy írjon az akcio@hu.g4s.com e-mail címre.

Erre az oldalra egyszer még nagy szüksége lesz!

G4S Távfelügyelet – Biztonság - Érték

MOLNÁR ÁLLATGYÓGYÁSZAT ÉS HOMEOPÁZIA

Hatósági feladatokra jogosult állatorvos



Solymár, Pilisvörösvári u. 17.

Terstyánszky u. 23. sarok

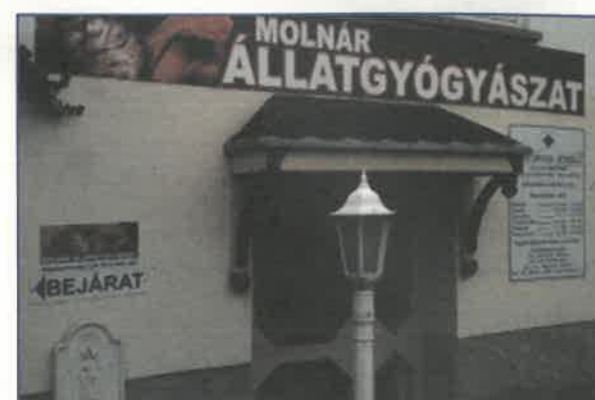
Rendelési idő: kedd, csütörtök 14-19h
hétfő, péntek 17-19h, szombat 09-12h

Dr. Molnár Attila: 06-30-9846-692

Ifj. Dr. Molnár Attila: 06-30-9642-160

Rendelő: 06-26-360-919

Ünnepnapokon telefonos ügyelet: 06-30-9642-160



B-ANGEL Biztonsági Szolgálat 10 éve az Önök biztonságáért!
24 órás távfelügyelet - kivonulószolgalat

Ez a szórólap a szerelési költségből számított

50%-OS kedvezményre jogosít

KIVONULÓSZOLGÁLATTAL!



4 DARABOS INFRÁS SZETT URH ADÓVAL EGYÜTT

38.000 Ft
+ szerelés 9.000 Ft
(csak szórólapkedvezményrel)

Az árak ÁFA-t nem tartalmaznak

B-ANGEL
24 órás távfelügyelet
gépjárműfelügyelet

Hívjon minket: +36 30 9 60 70 65
Email: papp.zsolt@b-angel.hu
Web: www.b-angel.hu

Pilisborosjenő Önkormányzatának
tulajdonában álló

Falugondnok Kft.

az alábbi szolgáltatásokat nyújtja
a lakosság részére:

Fűnyírás, fűkaszálás
Tereprendezés, földmunka
Ház körüli karbantartási munkák
Fakivágás, gallyazás
Kertrendezés, kerttelepítés
Lakatos munkák
Térkövezés

Szakszerű munka garanciával.



Hívjon minket bizalommal: Gergely György 06 30 332 7405



2012. június 18-tól
egész nyáron 5 napos turnusokban
(hétfőtől-péntekig)

napközis tábort
szervezünk.

Programjaink:
kézműves foglalkozások,
heti egy alkalommal kirándulás a környéken,
és sok-sok játék.

Ár: 18.000,- Ft/hét teljes ellátással.

2097 Pilisborosjenő, Fő út 2.

Jelentkezés:
Stampf Eleonóra 06/30 369 4065



dr. Hatvany Gábor (70/60 56166)

Kockakutya Állatorvosi Rendelő,
Nyitva tartás - Kedd, Csütörtök: 17-19h,
Szombat: 10-12h
Házhoz kiszállást vállalok!
Frissített információk: www.kockakutya.hu,

VESZETTSÉG ELLENI OLTÁS AKCIÓ!!!

- ingyenes féregajtás
 - nyugdíjasoknak +15% kedvezmény az oltás árából
- Az ebek éves kötelező veszettség elleni vakcinázását az állattulajdonosok bármely, általuk szabadon választott magán-állatorvossal elvégeztethetik!

A KEDVEZMÉNYES CHIPPEZÉSI AKCIÓ
(2450,- Ft)

A PILISBOROSJENŐI ÖNKORMÁNYZAT
HOZZÁJÁRULÁSÁVAL FOLYTATÓDIK!!!