



VÁRNEGYED

A Budavári Önkormányzat lapja - IV. évfolyam, 19. szám, 1999. november 5.

A tartalomból

Stumpf István miniszter

„...a szabadság nem azt jelenti, hogy mindenki harcol mindenki ellen, hanem büszkébb és boldogabb emberi életet. És az igazság sem pusztán retorikai fogalom, hanem társadalomépítő erő, amely minden egyes embernek jár.”

(2. oldal)

Még egyszer a közvélemény-kutatásról

„Telefonos közvélemény-kutatás még sohasem volt a kerületben. Most fordult elő először, hogy egy fontos döntés előtt az önkormányzat kikérte az ügyben leginkább érintettek, a lakosok véleményét. A jövőben erre a polgármester szándékai szerint többször sor kerül majd.”

(3. oldal)

Várgyógyítás

Három év alatt 8,5 milliárd

A kormány október 26-i ülésén döntést hozott a „Várgyógyításról”. Az ülést követő sajtótájékoztatón elhangzott, hogy a történelmi jelentőségű rekonstrukció 2002. március 15-ig megvalósul, érinti a Szent György teret és a teret övező épületeket, így a Sándor-palotát, a Karmelita-rendházat is. Ujra fölépítik a Honvéd Főparancsnokság épületét. A Vár-bazár felújításában a közpénzek mellett a vállalkozói tőkének is szerepet szánnak. A rehabilitáció három esztendeje alatt 8,5 milliárd forintot fordítanak a projektre. A döntés szerint a Sándor-palota és a Honvédelmi Minisztérium, Honvéd Főparancsnokság épülete „történelmileg hű” formában kerül helyreállításra.

(Folytatás a 2. oldalon)

A szabadságot mindenki szereti

Ünnepségek október 23-án

A budai kerületek közösen emlékeztek meg október 23-áról. A budai központi ünnepségen, a XI. kerületi Függetlenségi Parkban Stumpf István kancelláriaminiszter és Juhos Katalin polgármester mondott beszédet, majd az I., a II., a XI., és a XXII. Kerületi polgármesterek, pártok és a civil szervezetek helyezték el koszorúikat.

Immár hagyománynak tekinthető, hogy a jeles napok alkalmából a budai kerületek közös megemlékezést tartanak. A közel másfél órás XI. kerületi programot 200-250 polgár kísérte figyelemmel. Miután a Vám- és Pénzügyőrség Zenekara eljátszotta a Himnusz, a Bartók Táncegyüttes lépett a színpadra. Bubik István Petőfi Sándor: Feltámadott a tenger című versét adta elő. A központi ünnepség után az I. kerületiek a Tabáni 56-os emlékműnél folytathatták a megemlékezést. Hornyák Tibor az 56-os Felkelők Szövetségének elnöke börtönversével emlékezett a forradalomra és a diktatúra éveire. Az emlékműnél koszorút helyeztek el a kerületi és fővárosi pártszervezetek, a Tabáni Barátok Virág Benedek köre és 56-os szervezetek. Délután a Magyar Kultúra Alapítvány székházának falán lévő 56-os emléktábla koszorúzására került sor.

(Folytatás a 2. oldalon)



Dr. Juhos Katalin (XI.), dr. Nagy Gábor Tamás (I.) és Mitnyian György (XII.) polgármesterek tisztelegnek a forradalom emléke előtt

Ülést tartott a képviselő-testület

Október 28-án a testület elé zömükben a kerületi lakosok ingatlanügyi - lakásegysítés, bérbeadás - és szociális kérelmei kerültek. Közérdeklődésre inkább tarthat számot az az előterjesztés, amely a kerület tisztaságával foglalkozott. A polgármester tájékoztatójából kiderült, hogy a kiemelt zöldterületeken, mint például a Vérmezőn vagy a Tóth Árpád sétányon és a tömegközlekedés által használt kerületi utakon tisztaságáért a főváros viseli a felelősséget.

A fővárosi önkormányzat takarítási feladatait szerződés alapján a Fővárosi Közterület-fenntartó Részvénytársaság, a parkok esetében a Főkert Rt. végzi. Sok kerületi lakos véleménye szerint ezt a feladatot a részvénytársaság nem látja el megfelelően. Az utak szemmetések, a parkok elhanyagoltak, még a Tóth Árpád sétány is, ahol a bokrokat késő őszig nem

nyírták meg, és a hajléktalanok hátrahagyott szemétkupacai is úton-útfélen ott virítanak.

Az önkormányzati tulajdonban lévő házak előtti járdák takarítására a Házgondnoksági Kft. alkalmas 38 háztakarítót és 17 vállalkozót. A Főkert Rt. által jól-rosszul gondozott zöldterület 766 ezer négyzetméter, a kerületé ennek tizede sem, kevesebb mint 59

ezer négyzetméter. Ez utóbbi tisztántartását és a téli hónapokban környezetbarát síkosság-mentesítést az önkormányzat pályázaton kiválasztott vállalkozóval végzetteti.

Örök gond a kutyatartásból eredő piszok. Bár a kerületben van hivatalos kutyafuttató, és az állatorvosi rendelőben ingyenesen kaphattak a tulajdonosok öt kutyaurülék-felszedő zacskót, a helyzet továbbra sem javult. Javaslatként elhangzott, hogy nyugat-európai városok gyakorlatát követve az utcán kellene biztosítani az ehhez szükséges nylonzacskót.

(Folytatás a 3. oldalon)

A szabadságot mindenki szereti

(Folytatás az 1. oldalról)

Részlet Stumpf István miniszter beszédéből:

Tisztelt emlékező közönség!

Ritka, örök megbecsülésre méltóak a történelem azon pillanatait, amikor erkölcsi kérdésekre is egyértelmű válasz adható. 1956. október 23-án ilyen pillanata volt Magyarország történelmének. A szavakat azon a napon ismét arra használták, amire valók: közlésre és nem félrevezetésre. Pomogáts Béla szavaival élve: „Vannak a történelemnek, Magyarország történelmének is magaslati pontjai. Ezek a magaslati pontokon válik nyilvánvalóvá, hogy a nemzet nem egyszerűen egy ország, vagy egy nyelv szűkebb vagy tágabb határai közé zárt embersokaság, hanem történelmi és kulturális közösség, amelynek tagjai szolidaritást éreznek egymás iránt. Hogy a nemzet valóban „mindennapi népszavazás” és vannak pillanatok, midőn a szavazatot az áldozat, sőt a vér pecsételi meg. Hogy a szabadság nem azt jelenti, hogy mindenki harcol mindenki ellen, hanem büszkébb és boldogabb emberi életet. És az igazság sem pusztán retorikai fogalom, hanem társadalom-építő erő, amely minden egyes embernek jár.”

Ma ezzel az érzéssel emlékezhetünk a forradalom napjaira, a mártírokra. Soha nem szabad azonban elfelejtenünk: akkor vagyunk méltóak a ránk hagyott örökségre, ha továbbra is jól gazdálkodunk a szabad-



Stumpf István a Miniszterelnöki Hivatal vezető minisztere helyezi el a megemlékezés koszorúját

sággal. Rajtunk a sor, hogy lelkünkben '56 forradalmárainak személyes példájával, a magunk erejéből és emberségéből olyan Magyarországot teremtsünk, amelyben hinni, dolgozni és élni tudunk. A polgári kormány felelőssége és feladata ezért dolgozni. Ha ez sikerül, akkor bizonyosak lehetünk benne, hogy hosszú és küzdelmes évszázadok után a XXI. század a remény százada, végre a mi századunk lesz.

Részlet dr. Juhos Katalin, a XI. kerületi polgármester beszédéből:

Hölgyeim és Uraim!

Ma van a forradalom kitörésének utolsó évfordulója ebben a században. A dicsőséges forradalom századában, amit most készülünk elhagyni. Jövőre ugyanekkor már egy múlt századi szabadságharcról fogunk

emlékezni, éppúgy, ahogy 56-ban emlékeztek meg 1848-ról. Az 56-os forradalmárokat a 48-as hősök emléke hevíttette, de, ha megengedik ezt a kifejezést használva - pesti srácok gyermekei - elsősorban apáink buzgó építő munkájára alapozunk, akik a századfordulón megteremtették a virágzó, polgári Magyarországot. Ők is 48-as forradalmárok gyermekei, a kőszívű ember unokái voltak. A közös feladatvállalásban így találnak egymásra a történelem nemzedékei, így válik történelmi mélységben is egy közösséggé a nemzet.

Kedves Barátaim! Aki jövőt akar építeni, az nem csak erőt merít a múltból, hanem aktív cselekvője is a márnak. Ezért, és az összefogás jegyében jött létre egy évvel ezelőtt a budai pol-

gármesterek közössége is, amely azt tűzte ki célul, hogy ennek a sokhelyütt mesterséges kerülethatárokkal szabdaltnak, de több mint félmillió embernek otthont adó régióknak közös céljai lehessenek, és ezek meg is valósulhassanak. Ezért is köszöntöm körünkben külön tisztelettel Nagy Gábor Tamást, az I. kerület, Bencze B. Györgyöt, a II. kerület, Mitnyan Györgyöt, a XII. kerület, és Szabolcs Attilát, a XXII. kerület polgármesterét. A mi együttműködésünk nem jelszavakban és akciókban gondolkodik, és nem valami ellen, hanem konkrét célok érdekében jött létre. Buda polgárai nem is kérdezik azt, hogy miért fogtunk össze. Az összefogás, a közösségteremtés minden ember belső lényéből fakadó igény. Ennek gyönyörű nemzedékek összefogásán, kerületek együttműködésén alapuló és az 1956-os forradalom és szabadságharc, immár a magyar nemzet, a polgári Magyarország mitológiájába íródott példát ünnepljük a mai napon, és emlékezünk a harcokban elesett hősökre és köszöntsük a még köztünk élőket.

(kovács)

Várgyógyítás

Három év alatt 8,5 milliárd

(Folytatás az 1. oldalról)

Ez nemcsak azt jelenti, hogy ezek az épületek pontosan úgy fognak kinézni, ahogy korábban, hanem azt is, hogy a kormány nem jelölt meg új funkciót számukra, ebben a kérdésben nem született végleges döntés. Korábban szó volt arról, hogy a Sándor-palota kormányzati funkciót kap. A kormányszóvivő kijelentette, hogy ebben a kormányzati ciklusban ez a terv nem valósul meg.

A Várnegyed olvasói emlékezhetnek azokra a tudósításokra, amelyek a Honvéd Főparancsnokság romjainak megkoszorúzásáról szóltak. Az előző polgármester, Kátóna Tamás évről-évre megkoszorúzta a romokat, hogy emlékeztesse az akkori kormányt: az ország szívében, nemzeti történelmünk egyik legfontosabb helyszínén a háború után több mint ötven évvel is szörnyű sebhelyek éktelenkednek. Néhány évvel ezelőtt az önkormányzat a World Monument Watch segítségével nemzetközi konferenciát szervezett a Várbazár helyreállításának előmozdítására. Nagy Gábor Tamás polgármester parlamenti felszólalásában is megemlítette a kormányt sürgetve a Szent György tér és a Várbazár helyreállítását. Hosszú évtizedek után most megszületett a döntés, és ehhez már a pénzügyi kereteket is biztosítja a 2000. év költségvetése. A műemlékvédelmi szakemberek, várostervezők és más szakértők már eddig is rengeteg tanulmányt készítettek a helyreállítás módjáról, az épületek lehetséges, új funkciójáról. A döntés, vagyis az, hogy ebben a kérdésben még nem született mindenre kiterjedő és végleges döntés pillanatnyilag mégis a legjobb megoldás. Az ország mai pénzügyi helyzetében ugyanis helyrehozhatatlan károkat okozna egy elhamarkodott döntés, egy elkapkodott, csak a mai igényeket és lehetőségeket figyelembe vevő határozat.

Látni kell azt is, hogy - például a Várbazár esetében - milyen megoldások, milyen funkciók megvalósításába lehet bevonni a befektetői tőkét, a vállalkozókat. Abban azonban egyetértenek a szakértők, és valószínűleg így gondolják a Budai Vár „használói”, lakói és látogatói is, hogy ezen a helyen elsősorban a kultúra, a turizmus és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások képzelhetők el. Ugyanakkor az eredeti funkciók és a történelmi tradíciók lehetővé teszik a reprezentatív célú hasznosítást is.

(koncz)



Koszorúzás a Magyar Kultúra Alapítvány székházának - volt műegytemi kollégium - falán lévő emléktáblánál

Tájékoztató

A telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről

A 20/1982. (X. 12.) IpM sz. rendelet alapján kiadott telepengedélyek 1997. június 30-án - a rendelet hatályon kívül kerülését követően - érvényüket veszítették.

Ebből következik, hogy jelenleg senki nem rendelkezik érvényes telepengedéllyel, függetlenül attól, hogy mióta dolgozik. Ez év október 1-től a 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet alapján telepengedélyhez kötött tevékenység kizárólag telepengedély birtokában kezdhető meg, illetve a tevékenységét már korábban is folytató vállalkozóknak 180 nap áll rendelkezésre az új telepengedély megkérésére.

A telepengedélyt a telep fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat) jegyzőjétől kell kérni.

A rendelet hatálya kiterjed jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, természetes személyekre (egyéni vállalkozókra, bedolgozókra, bérmunkát végzőkre), valamint a külföldi vállalkozások magyarországi telephelyeikre, amelyek olyan ipari, szolgáltató, raktározási tevékenységet folytatnak, ahol a felhasznált és a technológia során keletkezett anyagok, illetőleg üzemeltetett berendezések miatt a végzett munkafolyamatok következményeként egészségártalom, tűz- és robbanásveszély, vagy zavaró környezeti hatások miatt levegő-, víz-, talajszennyezés, zajhatás léphet fel.

A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj alapeljárásban 5000.-Ft, a fellebbezési eljárás díja 6000.-Ft.

További információ a Budavári Önkormányzat I. ker. Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Vállalkozási Csoportjánál szerezhető be. (1014, Bp. I. Kapisztrán tér 1. III. em. 311-es szoba, telefon: 458-3075, vagy 458-3000/3149.)

Budapest, 1999. október 27.

Dr. Rempert Katalin
jegyző

Ülést tartott a képviselő-testület

(Folytatás az 1. oldalról)

További gondot jelent a beépítetlen telkek tisztántartása, hiszen sok építkező, vállalkozó, de a lakosság egy része is ezekre hordja a törmeléket, a háztartási hulladékot. Ezen a helyzeten semmiféle hatóság, semmiféle bíróság nem képes változtatni. Az utcán öfneledten szemetelő autósoknak, gyalogosoknak, a kutyájukat "szükség-helyzetben" közterületre engedő, és piszkát ott hagyó gazdáknak maguknak kellene tudniuk, éreznük, hogy civilizált közállapotokat csak akkor várhatnak el, ha maguk is betartják a szabályokat. Éppen ezért fontos a nevelés, a példamutatás, különösen a még formálható ifjúság körében - található a tájékoztatóban.

A testület tárgyalta a Moszkva tér egykori nevének - Széll Kálmán tér - visszaállításáról. A névváltoztatás joga a fővárosi közgyűlést illeti meg, a kerületek véleményét nyilváníthatnak. A főváros egyszer más visszautasította a tér eredeti nevének visszaállítását. Most a XII. kerület kérésére tárgyalta ismét a testület a kérdést. A Budavári Önkormányzat eddig általában támogatta az eredeti nevek visszaállítását. Az eredmény most itt ezt igazolta: 12 képviselő egyetértett a tér

névének visszaállításával, 2-en az elnevezés megváltoztatásával egyetértettek, de a Széll Kálmán elnevezést nem támogatták, és 10 képviselő nem értett egyet a Moszkva tér nevének megváltoztatásával.

Az előző ülésen hoztak határozatot a képviselők a Corvin téri mélygarázs ügyében. Most a Lovas útra tervezett mélygarázs ügyében döntött a testület úgy, hogy nem kíván szerződést kötni a WIPARK-kal. A WIPARK korábban ajánlatot nyújtott be a mélygarázsok megvalósítására, ezzel el is nyerte az 1997-ben kiírt pályázatot. Szerződés ennek ellenére sem jött létre az önkormányzat és a WIPARK között. Közben a Budapesti Történeti Múzeum az önkormányzat megbízásából elvégezte a régészeti kutatásokat. Az ásatások eredményei világossá tették, hogy az eredetileg tervezett módon nem épülhet meg.

Az egyeztetési kísérletek, a sikertelen tárgyalások után a testület felhatalmazta a polgármestert a WIPARK-ügy lezárására. A mostani döntés még nem jelenti azt, hogy ezen a helyen nem lehet - a helyhez és a lehetőségekhez alkalmazkodó - mélygarázst építeni.

Végül a képviselők szükség-

nek tartották, hogy a leginkább veszélyeztetett, 18 éves kerületiek számára megszervezi a Hepatitis-B védőoltás beadását, és vállalja annak költségét. Ez fejenként 2.100 forintot jelent, ami jövőre összesen nyolcszáz ezer forintot tesz ki. A határozat szerint az önkormányzat a 2000-t követő három évben is biztosítja a védőoltást a 18. évükbe lépő kerületi lakosoknak.

Nagy vitát váltott ki az egyházi ingatlancsere kérdése. A Krisztina tér 4. sz. alatti iskolában jelenleg a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnázium működik évről-évre bővülő létszámmal, egyre újabb osztályokat indítva. Az iskola igazgatója azzal az igénnyel fordult az önkormányzathoz, hogy a bővítés érdekében bérlet helyett tulajdonba kapják meg az épületet. Cserébe az egyház az önkormányzatnak adja a Pálya u. 3. sz. alatti, 85 millió forintra értékelt telkét. Az MSZP-s és SZDSZ-s képviselők a hosszú és olykor heves vitát követően nem vettek részt a szavazásban, a Fidesz, az MDF és a MIÉP frakció tagjai tizenhatan igennel voksoltak, vagyis a testület jóváhagyta az ingatlancserét. A döntés biztosítja, hogy a Krisztina téri épület hosszútávon is iskolaként működhessen.

(-cz m-)

Még egyszer a közvélemény-kutatásról

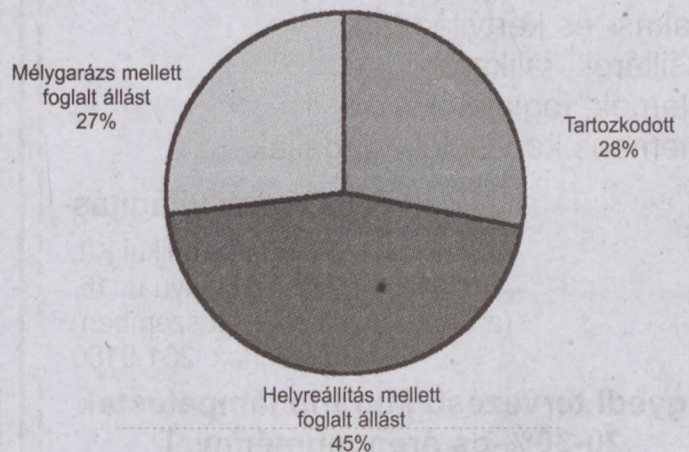
Előző számunkban, a képviselő-testület üléséről szólva már közöltük a Corvin téri mélygarázs építésével kapcsolatos közvélemény-kutatás eredményét. A testület szeptember 30-án, névszerinti szavazással úgy döntött, hogy a téren most ne épüljön meg a mélygarázs. A közölt grafikonon látható, hogy a telefonon megkérdezettek és válaszolók 62%-a a tér helyreállítása, 38%-uk pedig a mélygarázs megépítése mellett szavazott. Ebből a grafikonból azonban nem derülhetett ki a harmadik legnagyobb csoport, a tartózkodók száma. Ha tekintetbe vesszük a válaszolni nem akarók vagy nem tudók számát is, akkor az arányok kissé megváltoznak. A népesebb csoport továbbra is a mélygarázs megépítését ellenzőké, ők 45%-ot képviselnek. A második legnagyobb csoport a tartózkodóké, 28%-kal, és csaknem ugyanennyi a mélygarázs megépítését helyeslők 27%-os aránya.

Telefonos közvélemény-kutatás még sohasem volt a kerületben. Most fordult elő először, hogy egy fontos

döntés előtt az önkormányzat kikérte az ügyben leginkább érintettek, a lakosok véleményét. A jövőben erre a polgármester szándékai szerint többször sor kerül majd, hiszen az önkormányzat a kerület érdekeit úgy akarja előmozdítani, hogy a szakmai érvek mellett a polgárok véleményét is kikérje az egyes fontos, az életkörülményeket befolyásoló döntések meghozatalánál.

(K. M.)

Telefonos közvélemény-kutatás a Corvin tér sorsáról 1999. szeptember 22-24.



Röviden

Az Alsóvizivárosi Egyházközség (1012 Budapest, Fő u. 32.) szokásos elsőszebati klubdelutánját tartja november 6-án délután 3 órától. A klubdelután keretében „A magyar szentek útján vissza Európába!” (Életformák, példák a ma emberének) - címmel előadást tart P. Pacsay Fidél.

Szeretettel hívunk mindenkit, hogy együtt imádkozunk rákbetegségben elhunyt szeretteinkért, barátainkért a Budai Ciszterci Szent Imre Plébániatemplomban 1999. november 12-én, pénteken a 16.30 órakor kezdődő ökumenikus istentiszteleten, és az azt 17 órakor követő engesztelő szentmisén.

Magyar Rákellenes Liga

A Lánchíd Kör következő előadása 1999. november 25-én (csütörtökön) 17 órakor. Indián kultúrák Közép-Amerikában címmel diavetítéses előadást tart dr. Sibalszky Zoltán egyetemi tanár. Az előadás helye: Budai Vigadó, I. Corvin tér 8. fsz. Minden érdeklődőt szeretettel várunk!

A **Zonta Budapest City Klub** az 1 %-os adófelajánlás összegét vak gyermekek részére történt Braille írógép vásárlására fordította. Köszönjük a támogatást.

A **Budapesti Egyetemi Katolikus Gimnáziumot** (I. ker. Szabó I. u.) támogató **KEG. Közhasznú Alapítvány** az 1 %-os SZJA visszatérítést, 598.714,- Ft-ot külföldi ajándék iskolabútorok szállítási költségeinek fizetésére és 2 db számítógép beszerzésére használta fel. Ezúton is megköszönve a segítséget, kéri további támogatásukat.

Az Alapítvány Kuratóriuma

Hangverseny a plébániatemplomban

Az Elvinusz Kamarazenekar ad koncertet 1999. november 14-én, vasárnap délelőtt 3/4 11-kor a Tabáni Szent Katalin Plébániatemplomban (Bp. I. ker. Attila út 11.). Előadásra kerül: Vivaldi: C-dúr csellóverseny. Szólista: Pásztor Zsóka. Bach: C-moll

csellóverseny. Szólista: Fábíán Klára. Handel: Largo. Szólista: Habdák Péter. Martini: D-dúr csellóverseny. Szólista: Pásztor András. Orgonán közreműködik: Bischof Péter. Vezényel: Dumbaridisz Imre. A belépés díjtalan.

Szavalóverseny szlovák fiataloknak

Az Angyalföldi Szlovák Önkormányzat Szlovák szavalóversenyt rendez 1999. november 12-én, péntek 10 órakor a Szlovák Intézetben (VIII. ker. Rákóczi út 15. Színházterem) a budapesti szlovák ifjúság számára. A versenyt három korcsoport részére hirdettük meg. Az elhangzó műveket főleg a hazai szlovák irodalomból merítettük. A rendezvény kísérőprogramjaként elhangza-

nak Weöres Sándor műveiből Papucsek Gergely költő által szlovák nyelvre lefordított gyermekversei megzenésítve Hollósy Katalin előadásában.

A rendezvény díszvendége - a Kórház a város szélén című TV sorozatból jól ismert „Szova doktor”, Ladislav Chudik színművész, aki önálló műsorával járul a közönség elé. Minden érdeklődőt szeretettel várunk.

A Korona Pódium novemberi programjából

November 10-én Gobbi Hilda bérlet: Egyszerűes Színház Eszenyi Enikő előadásában, zongorán kísér: Komlósi Zsuzsanna

November 11-én: „Az 5 csillagos francia sanzon” Bardóczy Attila sanzonestje, közreműködik Mikes Lilla, zongorán kísér: Silló István

November 15-én Mensáros László bérlet: A Harmadik világ zenéje a harmadik évezredben Bubik István és Sipos András dobkoncertje

November 16-án Ruttkai Éva bérlet: „Előszó a jövőzed regényéhez” Sinkovits Imre és Vítai András előadásában. Közreműködik: Mikes Lilla

November 22-én Latinovits Zoltán bérlet: Momo és Róza mama monomusical. A ket-tős szerepben: Mikes Lilla. Dalszövegek: Mészöly Dezső. Zenéjét szerezte és zongorán kísér: Wolf Péter. Az előadás helyszíne: Gellért Hotel Gobelín terem.

Világítás

tervezéstől a kivitelezésig

Osram fényforrások, lámpatestek
Lakás- és kertvilágítás
Csillárok, falikarok
Elemek, foglalatok
Siemens kapcsolók, dugaljok

Osram világítás

Prolux Világítástechnikai Kft.
Budapest, I. kerület Hattyú u. 16.
(a Shell töltőállomással szemben)
Telefon/fax: 201-9180

Egyedi tervezésű Murano lámpatestek
20-30%-os árengedménnyel

URNATEMETŐ

A temető főbejáratával szemben, a **Mindenszentek Plébánia** altemplomában

Halottak napja és a **templombúcsúja** alkalmából

november hónap folyamán a díszurnafal fülkéi **30%**, a kiemelt és a családi sírhelyek **20%**, a nem kiemelt helyek **10% kedvezménnyel** válthatók meg.

További információ és jelentkezés:

Farkasréti Mindenszentek Plébánia
1124 Budapest, Hegyalja út 139., ☎ 319-3105
szerda: 9⁰⁰-13⁰⁰, 16⁰⁰-18⁰⁰, vasárnap: 10⁰⁰-12⁰⁰

FARKASRÉTEN



TEREMTSÉN EGY
NYUGODT SARKOT...

AQUARIUS 

AQUARISZTIKAI SZAKÜZLET ÉS
BEMUTATÓ TEREM

1012 Budapest

Attila út 87.

Telefon: 375-3480

- Akváriumok egyedi méretben és formában
- Kiegészítő bútorok 40 féle színben
- Felszerelések és dekorációk széles választékban

OPTI REX

OPTIKAI SZALON

- szemüvegkeretek
- napszemüvegek
- szemüveglencsék
- *Johnson-Johnson* kontaktlencsék

NOVEMBERTŐL
KARÁCSONYI AKCIÓK!

1024 Budapest, Lövház u. 12. Tel.: 345-4136
(a Fény utcai kereskedelmi központ területén.)

1036 Budapest, Lajos u. 48-66. Tel.: 250-8327

1055 Budapest, Szent I. krt. 11. Tel.: 312-6676

1071 Budapest, Városligeti fasor 9-11. Tel.: 322-7620

1111 Budapest, Bartók B. út 22. Tel.: 466-5966

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. Tel.: 350-0611

AKCIÓ! AKCIÓ! AKCIÓ!

RENDŐRSÉGEN MŰKÖDŐ TÁVFELÜGYELET

Cégünk ügyeleti központja az **I. kerületi Rendőrkapitányságon** (I. Pauler u. 13.) működik. Az **Önök** vagyonvédelmi rendszeréről érkező **riasztásra** innen indul az **intézkedő járőr** csapat.

ÜGYELETI SZOLGÁLTATÁSOK:

jelzések fogadása: behatolás, tűzjelzés, tesztlejek, nyitás/zárás, orvosi segélykérés, támadásjelzés stb.; járőr kiküldése; helyszín biztosítása; mentők, tűzoltók értesítése; megadott címek, telefonszámok értesítése.

TECHNIKAI SZOLGÁLTATÁSOK:

meglévő riasztórendszerek bekötése; vagyonvédelmi rendszer telepítés (ingyenes felmérés és árajánlatadás); kültéri és beltéri videokamerák, tűzjelző-rendszerek, trezorérzékelők, pánik-jelzők, egyéni igények szerinti megrendelések.

Akció:



Az I. kerületi Iparkamara tagjainak:

- a telepítés díjából 50.000 Ft visszatérítés
- átkötés vagy rákötés esetén a felmerült költségek is visszaigényelhetőek.

Havi részletfizetéssel is megrendelheti riasztóját!

Hitelügyműködés helyben, 1 órán belül!

Érdeklődni a Pallas Vagyonvédelem telefonszámán a 06-20-9146-209, vagy a 200-7760 (üzenetrögzítő/fax) lehet.
Lajos György ügyvezető igazgató, ny. r. őrnagy

PALLAS VAGYONVÉDELEM



BEDŐ PAPIRRÉGISÉG BOLT

a hónap utolsó szerdáján 17-órakor

ÁRVERÉS

Árverésre és bolti értékesítésre folyamatosan átveszünk régi filatéliai dokumentumokat, képeslapokat, részvényt, sorsjegyet, papírpénzt, útlevelet, igazolványokat, kártyákat, írószereket és egyéb dekoratív nyomtatványokat.

CÍM: 1027 BP. KAPÁS U. 5-9 (CSALOGÁNY U. SAROK)
NYITVA: H.K.P 10-18-IG; SZ.CS 10-15-IG. TEL.: 214-7952.



ZÁRKIRÁLY® BT.

ZÁR, LAKAT, VASALAT

2. ZÁRKIRÁLY®

(A Skálától 1 percre, az Aranyók mellett.)

T./F.: 201-3928
KIS- ÉS NAGYER.
1027 Bp., Margit krt. 54.
1117 Bp., Fehérvári út 24.
T./F.: 466-5654

A mechanikus védelem teljes kínálata:

Zárbetétek (KESO), záruk, széfek, lakatok (8 ország kínálatából), ELZETT termékek, ZIUR biztonság, réz és króm kiincsgarnitúrák, zártartozékok, vasalatok, réz és rozsdamentes küszöbsínek (egyedi méretben is), postaládák pénzkazetták, kormányzáruk, kéziszerszámok, szegek, csavarok, dübelek, HEVEDERZÁRAK.

+ SZOLGÁLTATÁSAINK:

- KULCSMÁSOLÁS: lakás-, autó-, speciális és mágneskulcs
- ZÁRBETÉTEK ÁTKÓDOLÁSA, EGYFORMA ZÁRLATÚ, FŐ- ÉS VEZÉRKULCSOS RENDSZEREK készítése
- HEVEDERZÁRAK SZERELÉSE: MAGYARORSZÁG teljes kínálata egyedi méretben is (MABISZ által elfogadott termékek)
- FÉNYMÁSOLÁS

SZOMBATONKÉNT MINDENBŐL -10% KEDVEZMÉNY!



Vízivárosi

Patina régiségüzlet

I. Hattyú utca 4.

Antik kisbútorok, órák, régi patikai felszerelések, üvegek, dokumentumok, lámpák, szobrok, porcelán
vétel-eladás, bizományi értékesítés

Megújult üzletében várja Önt

Offenbeck János

Telefon: 214-5936

Mobil: 06-30-9229-259

E-mail: dboffi@mail.pharmanet.hu
URL: www.pharmanet.hu/patina

Typo Art Studio

Henk Antiquitás

15 éve a Krisztinavárosban!

I. Mészáros utca 8.

1920 előtt készült bútorok, órák, dekoratív berendezési tárgyak, festmények, szobrok, nemesfém munkák, ékszerek vétele.

Telefon: 201-3444, 201-9055, 06-209-33-1413

Szeretettel várjuk régi és új ügyfeleinket.



LÁMPA

Klasszikus világítótestek, Halogénrendszerek, Mélysugárzók, Fénycsöves armatúrák, Kültéri lámpatestek

Tervezőknek, kivitelezőknek árendemény, jutalék!

Üzlet: Budapest, XII. Csaba utca 8. BEJÁRAT A HAJNÓCZY UTCÁBÓL

Nyitva tartás:
hétfő-péntek: 10-18 óráig,
szombaton: 9-13 óráig

Telefon/fax: 356-3390

A BELVÁROSI AUKCIÓSHÁZBAN

minden műtárgy ÉRTÉKEN cserél gazdát

Átvevőhelyek:

V. Váci u. 36. Tel.: 267-3539, 266-8374; festmény, műtárgy, ékszer
VIII. Kenyérmező u. 3. Tel.: 334-0701; bútor, szőnyeg

Qualitas Antiquitas üzleteiben:

V. Kígyó u. 5. Tel.: 318-3246; ékszer
V. Falk M. u. 32. Tel.: 311-8471; ékszer, műtárgy
I. Krisztina krt. 73. Tel.: 375-0658; festmény, szobor, plakett
VII. Dohány u. 1. Tel.: 341-5585; numizmatika

MINDEN HÉTFŐN 17.00 ÓRAKOR ÁRVERÉS!

Készpénzes vétel és bizományi értékesítés is.

Ha hozzánk jön, csak jól járhat!

KRISZTINA ANTIKVÁRIUM



1013 Budapest, Roham u. 7.

(Budán a Krisztina téri templommal szemben, a Deryné cukrászda mellett)

Telefon/fax: 212-8909

Vásárolunk, eladunk, árverezünk régi és új könyveket, térképeket, metseteket, képes levelezőlapokat, egyéb papírrégiségeket.

Minden kedves érdeklődőt szívesen látunk.

Typo Art Studio



MEDIBURG KLINIKA

Plasztikai sebészet

Tartós epilálás (szőrtelenítés)

szeplők tetoválások eltávolítása

RUBIN LEZERREL

1012. Budapest, Lovas út 10.

Telefon: 214-8450; 202-1178

E-mail: mediburg@matavnet.hu

Különleges

őszi méteráru mellett
Mindig megújuló őszi-téli
konfekció áruval várjuk!

Kínálatunkból:

- női gyapjú átmeneti kabátok,
- kosztümök,
- pantallók, hozzá nyílnen harmonizáló pólók és sálak.

NÉZZEN BE HOZZÁNK!

1013 Budapest, Attila út 15.

Telefon: 212-9606

Nyitva: hétfőtől csütörtökig 9.00-18.00-ig,
pénteken 9.00-16.00-ig

Typo Art Studio

Apróhirdetés

Ékszerész

Typo Art Studio
Telefon: 3754-540

I. Attila út 73.

Különleges, egyedi arany és ezüst ékszerek értékesítése, hozott aranyból ékszerkészítés, javítás, vésés, kópótlás. Minőség, megbízhatóság, garancia, rövid határidő, korrekt árak.

Minden kedves érdeklődőt szívesen látunk.

Nyitva tartás:

hétfőtől csütörtökig 11-18 óráig,
pénteken 11-17 óráig

INGATLAN

HILL-ESTATE INGATLAN-IRODA
1125 Bp. Istenhegyi út 103/b. Folyamatosan keresünk igényes lakásokat a kerületben bérbevitelre, adás-vételre fizetőképes ügyfeleinknek. **KORREKT FELTÉTELEK, GYORS ÜGYINTÉZÉS.** Ügyfélfogadás egyeztetett időpontban. Tel.: 212-2656; 06-30-9545-797.

Pillér Ingatlan Bt. Lakásokat, házakat keres tökéletes ügyfeleink. Tel/fax: 202-2888. 1012 Budapest Logodi u. 65.

100 négyzetméteres vagy nagyobb, felújításra szoruló lakást vagy beépíthető tetőtérre keresek a környéken saját célra. Tel.: 214-8546 vagy 06-30-9915-651.

Exkluzív bemutatóterem és irodahelyiségek kedvező áron Buda központjában kiadók. Tel.: 356-4372; 356-6539.

Lakásért (otlakással) életjáradékot fizetnék 23 éves lányom részére. Tel.: 212-3886 18 óra után.

Henna ingatlanügynökség a megbízható korrekt partner külföldi és hazai ügyfelei részére folyamatosan keres eladó és kiadó ingatlanokat. Tel.: 203-9821; 06-20-975-3404; 06-20-913-4771.

Gárdonyiban működő Aranyhíd Idősek Otthona új apartmanjai most kedvezményekkel, korlátozott számban előre lekötethetők. Tel.: 06-22/355-511.

Nádbútor

Indonéz Rattan bútorok nagy választékával várjuk a kedves érdeklődőket.

1013 Budapest, Krisztina körút 51-53.

Telefon: 375-0167

Nyitva tartás: hétfőtől-péntekig 10.00-18.00-ig

Minigarzont vásárolnék. Tel.: 3370-348
Sétányra vagy **Dunára** néző vári örök-lakást keresünk. Tel.: 202-0185; 214-8861.

Ingatlaniroda folyamatosan keres-kínál eladó-kiadó lakásokat, házakat, telkeket. Teljeskörű, gyors ügyintézés megbízástól szerződés kötésig. Tel.: 315-0031

Fiatl pár 45-50 m²-es laksát vásárolna a kerületben. Lehet felújítandó is. Tel.: 214-8969; 06-30-231-1124.

Garázst vennék vagy bérelnék a Naphegyen. (Markó) 277-7728.

Lakást vennék (30-60 m² között) a kerületben saját célra, készpénzfizetéssel. Tel.: 318-5902; 417-4691.

Várfalon belül vennék minimum 2 szobás lakást. Fortuna utcai, 1 szobásat tudok adni cserébe, ha szükséges. Tel.: 06-209-242-154; Tel/fax: 355-93-40.

ADÁS-VÉTEL

Ingyen hívható zöld szám: 06-80-200-914 Budapest, VI. ker. Szondi u. 32. szám alatti régiségüzlet magas áron vásárol: IWC Schaffhausen, Patek, Vacheron, Jaeger le Coultre, Rolex, Breitling, Omega, stopperes, ütős, naptáros karórákat, zsebórákat.

Reális áron, készpénzért veszek antik tárgyakat: bútort, festményt, porcelán, fa, bronz, üveg dísz tárgyat, szobrot, asztali és faliorát, zseborát, karórát, szőnyegeket, ezüsttárgyakat, zsidó tárgyakat, gyertyatartót, cukordobozt, evőeszközt, játékmackót, babajátékot, régi fegyvert, bizsu ékszert, kézimunkát, képeslapot - mindenféle régiséget, teljes hagyatékot. Tel.: 280-7959, 0620-9448-378.

Duflex vagy **Kinga** típusú, az 50-es években a Gammá-ban gyártott fényképezőgépet vennék, rossz állapotú is érdekel. Cím: Hetényi 1016 Bp. Sánc u. 13. Tel.: 06-30-221-1813.

Miniatűr régiségbolt készpénzért vásárol antik bútort, festményt, ezüstöt, szőnyegeket, dísztárgyakat. Telefon: 201-9348. Mobiltelefon: 06-30-966-55-09. Cím: I. kerület, Attila út 101.

Készpénzt fizetek modern festményekért, régi bútorokért, ezüsttárgyakért, antik bizsukért, és magas árat fizetek pécsi Zsolnaykért. Tel.: 280-7959, 06-20-944-8378.

Kieselbach Galéria vásárol restaurálatlan régi bútort, ezüstöt (hiánytalan evőeszközökészletet) keleti-szőnyegeket, régi Zsolnay-tárgyakat, egyéb kvalitásos műtárgyakat. Tel.: 201-9348, 10-12-30 óráig és 14-16 óráig.

Régi töltőtollakat veszek (Parker, Montblanc, Waterman, Soennecken, Kaweco, Osmia, Astoria, Wahl, Sheaffer, Aurora, Pelikan, stb.). Tel.: 326-75-50.

SZOLGÁLTATÁS

Társasházak, irodák, lakások teljeskörű takarítása. Festés utáni nagytakarítás. Szőnyeg, padlószőnyeg speciális felújító tisztítása háztól házig is, ill. nagyobb megrendelés esetén a helyszínen. Tel.: 213-5133.

Régiségüzlet

Ingyen hívható zöld szám: 06-80-200-914

Hívjon bizalommal, vagy jöjjön el hozzánk!

Huszonkét éves szakmai tapasztalattal rendelkező, leinformálható régiségfelvásárló készpénzfizetéssel több százezer forintért vásárol hibás állapotban is antik bútorokat, magyar és külföldi régi festményeket, zsidó vallási kegytárgyakat, fal-, álló- és asztali órákat. Nagyméretű tükröket, csillárokat, bronz- és faszobrokat, porcelán vitrintárgyakat. Körpecsés ezüst zsolnay tárgyakat, továbbá ezüst cukortartó dobozokat, perselyeket, sószórákat, páros gyertyatartókat, ékszerdobozokat (1000-3000 forintért vásárolom dekagrammját). Kérem, jelezze eladási szándékát. Szívesen tessék árajánlatot. A kiszállítás ingyenes.

Üzletcím: Budapest, VI. kerület, Szondi utca 32.

Nyitva tartás: hétfőtől péntekig 10-től 17 óráig.

Szoknya, blúz, pulóver, méterárak, maradékok rendkívül olcsó kiárusítása a Csalogány u. 42. földszintjén. Tel.: 2020-626 este.

Parkettacsizolást, világos háromszori lakkozást rövid határidőre vállalok. Tel.: 246-2094, 06-30-9492-207, Iványi.

Biológiai öregedést késleltető, regeneráló arc-test-masszázs. Reumatikus, mozgásszervi panaszok (derék, hát, izom, végtagfájdalmak) kezelése. Tel.: 213-8515.

Vállaljuk Kft-k, Bt-k teljeskörű ket-tős könyvelését, mérlegkészítését, adóbevallás készítését. Adótanácsadás. Tel.: 201-1649; 213-9490.

Vállaljuk egyéni vállalkozók, Bt-k, Kkt-k egyszeres nyilvántartásait, mérlegkészítést, nyilvántartásaik teljeskörű vezetését. Adótanácsadás. Tel.: 201-1649; 213-9490.

XXI. századnak szóló újdonság az egészséges emberért, a stresszmentes, kiegyensúlyozott életért. Európában kizárólag nálunk. Ha felkeltette érdeklődését hívjon a 3753-864 telefonszámon (8-16 óráig).

Hűtő, fagyasztó-szerviz 4 órán belül szombat-vasárnap is. Tel.: 3100-998; 06/309-417-142.

Gyermekfelügyeletet, idős személy gondozását, ápolását vállalja friss nyugdíjas értelmiségi hölgy. Tel.: 213-9845.

Bőrgyógyász és sportorvosi magánrendelés csütörtök 16-18 óráig I. Szilágyi tér 4. III. 1/a. alatt (Fő utcánál). Bejelentkezés a 06-30-9279-007 telefonon.

Kárpitos vállal modern és antik bútor javítást, áthúzást, ingyenes házhozszállítással, felméréssel. Cím: Kovács István, 1012 Bp. Attila út 97. Tel.: 3569-478, 06-309-085-041.

Tetőjavítás. Cserép-palatók javítása, lapos tetők szigetelése, bádgos munkák alpinista technológiával is. Tel.: 214-3616.

Mesteri munka mérsékelt áron! Pípermosás, felsőruházat, függöny, kárpít tisztítása. Szőnyegtisztítás 350 Ft/m²-től. Üzlet: Bp. I. ker. Váro-fok u. 8. Hétfőtől csütörtökig 9-től 17 óráig várja Önöket Csajághy Csaba vegytisztító mester.

Bőrgyógyászati, kozmetológiai, gyermek-bőrgyógyászati magánrendelés. Lézerkezelés (pattanásos bőr, lábszárfelek, herpesz, vírusfertőzések stb.). Dr. Rapp Erika. Hétfő-szerda: 16-19 ig. II. ker. Retek u. 19. Bejelentkezés a 316-2912-as telefonszámon.

Szobafestést, mázolás, tapétázást és mindenemű parkettás munkát garanciával vállal kisiparos. Lakás-telefon: 201-4442; rádiótelefon: 06-30-9415-495.

Mosógépek, villanybojlerek megbízható javítása garanciával. Az I. kerületben történő javítás esetén díjtalan kiszállás, ajándék mosópor. Stelcer Zsolt. Tel.: 208-4187.

Dr. Faluhelyi Péter fogorvos gyakoronok itt tudatja kedves pácienseivel, hogy novembertől a Fogászati Biotechnológiai Intézetben Budapest, V. ker. Haris köz 5. alatt minden hétfőn és pénteken 3-7 óra között rendel és várja betegeit előzetes telefoni bejelentkezés esetén. Telefon: 266-31-28 és 266-17-23. Várakoztatás kizárva.

OKTATÁS

Budai Ring Autósiskola az Ön szolgálatában! Tel.: 2020-521; 214-7004 13-tól 19 óráig.

Autósiskola! Diákoknak 50 % kedvezmény. Tanfolyamok folyamatosan indulnak. Bathány u. 12. Tel.: 201-2929.

Felsőfokú nyelvvizsgával rendelkező - 6 évig Németországban tanult - egyetemista lány német nyelvtanítást, nyelvvizsgára való felkészítést vállal. Tel.: 212-9124.

Moszkva térség angol, német, francia nyelvtanfolyamok kezdőtől a középfokig. Diákkezdvevény, hétvégi oktatás, ingyenes szintfelmérés. Vizvárosi oktatási központ, I. Vérmező u. 6/a. II. em. Tel.: 213-8575.

ÁLLÁS

Szeretne Ön egy exkluzív fogászati vállalkozás sikereiben részt vállalni? Amennyiben Ön

- gyógyszerész, közgazdasági, vagy fogorvosi diplomával rendelkezik
- angolul magas szinten beszél
- gyakorlatot autózott
- 25-30 éves
- jó kommunikációs képességű
- dinamikus
- nem dohányzó

a fogászati üzleti életben termék manageri munkát vállalhat, ha be-küldi fényképes szakmai élettrajzát a 1525 Budapest Pf. 104. Címre. Munkáját magas, teljesítményorientált jövedelemmel és folyamatos képzéssel támogatjuk.

A Budavári Önkormányzat lapja. Megjelenik havonta kétszer. Szerkesztette: dr. Koncz Mária

Fotó: Jármy Loretta. Szerkesztőség titkár: Szántó Ditta. Tervezés, nyomdai előkészítés: Typo Art Studio Bt.®

Felelős kiadó: dr. Nagy Gábor Tamás, a Budavári Önkormányzat polgármestere. Levélcím: 1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. Telefon: 458-3000, fax: 458-3081. Nyomás: APOLLÓ Nyomdaipari Kft. 1165 Budapest, Zsemlékes u. 25. Felelős vezető: Mózes Ferenc ügyvezető igazgató.



Tisztelt Ügyfeleink!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az
I. ker. Iskola u. 38-42. szám alatti fiókunk
átalakítás miatt

1999. november 8-án

bezár és a II. ker. Margit u. 2-be költözik.

Az átalakítás várható időtartama 5 hónap.

Legközelebbi fiókjaink:

I. ker. Alagút u. 3.,

II. ker. Széna tér 7.,

II. ker., Fény u. 11-13.



ÉSZAK-BUDAI RÉGIÓ

Önkormányzati Ertesítő

4/1994. (III. 17.) Kt. sz. rendelet

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről, egységes szerkezetben az azt módosító 30/1994. (X. 27.) Kt. sz. rendelettel, 7/1995. (V. 23.) Kt. sz. rendelettel, 13/1995. (VI. 28.) Kt. sz. rendelettel, 13/1997. (V. 13.) Kt. sz. rendelettel, 1/1998. (I. 13.) Kt. sz. rendelettel, 14/1998. (VI. 29.) Kt. sz. rendelettel, 9/1999. (VI. 25.) Kt. sz. rendelettel, 14/1999. (X. 1.) Kt. sz. rendelettel.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Tv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993. (XI. 15.) és 36/1993. (XI. 15.) rendeleteinek a keretei között - a következő rendeletet alkotja.

I. RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.
- (2) Azokra a lakáshoz tartozó helyiségekre, amelyekre a lakásbérleti jogviszony kiterjed és azokra a közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre, amelyeket a lakásbérleti jogviszony keretében a lakás bérlője a Tv. rendelkezése alapján használhat, a lakások bérletére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen kell alkalmazni a helyiségbérleti jogviszonyhoz kapcsolódó helyiség és terület használatra is.
- (4) A vagyonátadó bizottság hatáskörével vagy tulajdoni igény alapján indult bírósági eljárással érintett lakás és helyiség bérbeadására, az említett eljárásokban hozott jogerős és végrehajtható határozat meghozataláig, e rendeletet kell alkalmazni, ha 1993. december 31-én a tényleges bérbeadó az Önkormányzat költségvetési szerve vagy a megszűnt XII-I. kerületi Ingatlankezelő Vállalat I. kerületben működő feladat szerinti jogutódja volt.
- (5) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tv., illetve a Fővárosi Önkormányzat 35/1993. (XI. 15.) és 36/1993. (XI. 15.) rendeleteit kell megfelelően alkalmazni.
- (6) A társasházban lévő - az Önkormányzat tulajdonában álló - lakások és helyiségek bérbeadása, illetve a bérbeadói feladatok ellátása során a bérbeadónak a társasházi alapító okiratot és a társasház közgyűlésének a határozatait is figyelembe kell venni.
- (7) Azoknak a lakásoknak és helyiségeknek a bérbeadására, amelyek a Kincstári Vagyon Igazgatósággal kötött megállapodás alapján vagy más jogcímen az Önkormányzat ingyenes használatában vannak, e rendelet szabályait kell alkalmazni.

A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szerv

2. §

- (1) A Képviselő-testület a rendeletben foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlására és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésére felhatalmazza:
 - a) a polgármestert;
 - b) a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságát;
 - c) a bérleti szerződés megkötésével, megszüntetésével, a lakás és a helyiség fenntartásával, karbantartásával, felújításával, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételével kapcsolatos, más szervhez nem rendelt feladatokkal az I. kerületi Házgondnoksági Kft-t (a továbbiakban: ingatlankezelő);
 - d) az Önkormányzat azon költségvetési szervét, amelynek az épületében a költségvetési szervvel közszolgálati vagy munkaviszonyban álló személynek szolgálati jelleggel kiutalt lakása van, e lakások tekintetében és a költségvetési szerv használatában lévő, illetve az általa hasznosított helyiségek tekintetében (a továbbiakban: költségvetési szerv).

- (2) Ahol e rendelet - az (1) bekezdésben felsoroltak közül - nem jelöli meg a bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettséget teljesítő szervet (személyt), a jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik. A polgármester feladatkorét a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

- (3) A Tv. 24. § (1) bekezdésében szabályozott felmondási jogot az ingatlankezelő gyakorolja, a Tv. 24. § (1) bekezdésének e) pontján alapuló felmondási jog kivételével, amely a polgármester hatásköre.

- (4) Az (1)-(3) bekezdés nem érinti a Képviselő-testületnek azt a jogát, hogy a polgármester előterjesztése alapján bármelyik lakás és helyiség tekintetében közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat.

- (5) Az (1)-(2) bekezdésben megjelölt feladataik ellátása során kötelesek egymással együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul a másik szerv rendelkezésére bocsátani.

II. RÉSZ A LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

II. FEJEZET A lakások bérbeadásának jogcímei

3. §

- (1) A lakásokat:
 - a) pályázat útján, továbbá
 - b) bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog;
 - c) törvényben előírt elhelyezési kötelezettség;
 - d) törvényben előírt bérbeadási kötelezettség;
 - e) a rendeletben előírt - másik lakás bérbeadására vállalt - kötelezettség alapján, valamint
 - f) a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása;
 - g) az ún. kényszerbérletek felszámolása;
 - h) a rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében
 - i) lakáscsere; (Az eredeti j) és k) hatályát veszítette.)
 - j) a bérbeadásra vállalt kötelezettség alapján lehet bérbeadni.
- (2) A pályázat alapján létrejött bérlet: piaci alapú vagy szociális bérlet. A bérbeadás jogcímét a Tulajdonosi Bizottság határozza meg.
- (3) A szociális bérlet: a szociális jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített bérlet. A szociális bérlet határozatlan vagy határozott idejű lehet.
- (4) Szociális bérlet létesítése esetén a szerződési ajánlat elfogadása, illetve a szerződés megkötése előtt az e rendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell a szociális jövedelmi és vagyoni helyzetet a Fővárosi Önkormányzat 35/1993. (XI. 15.) rendeletében meghatározott feltételeknek megfelelően.
- (5) Piaci alapú bérlet csak határozott időre létesíthető. A szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.
- (6) Határozott idejű a szerződés, ha a meghatározott naptári napon vagy a kikötött feltétel bekövetkezésekor hatályát veszti.

4. § (-)*

Piaci alapon történő bérbeadás

5. §

- (1) Piaci alapú bérletre kiírt pályázaton a pályázó az e rendelet által meghatározott és a pályázati kiírásban meghirdetett havi bérleti díj megfizetésére, ennek keretében az általa előre teljesítendő fizetési kötelezettség mértékére, továbbá a bérlet - a pályázati kiírás keretei közötti - időtartamára tehet ajánlatot.
- (2) A lakást annak kell bére adni, akinek ajánlata - figyelemmel az elvégzendő felújítási munkákra is - összességében a legkedvezőbbnek tekinthető. Azonos ajánlat esetén a 11. § (1) bekezdés szabályát kell alkalmazni.
- (3) Piaci alapú bérlet ügy is pályázatható, hogy a pályázó a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot úgy, hogy a műemléki védettségű lakás esetében a műemléki helyreállítást is vállalja. A kiírás feltételeit és a pályázatok elbírálásának szempontjait - az e rendelet X. fejezetében foglaltak, valamint a Tulajdonosi Bizottság álláspontjának figyelembevételével - a Polgármester határozza meg.

(-)* Ez a jelölés a korábbi szöveg hatályon kívül helyezését jelzi

Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján történő bérbeadás

6. §

(1) Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján lehet a lakást bére adni annak a pályázónak, aki megfelel a Fővárosi Önkormányzat 35/1993. (XI. 15.) rendeletének 2. § a) - d) pontjaiban, valamint a 3. és 4. §-aiban foglalt feltételeknek és vele szemben nem áll fenn az e rendeletben meghatározott kizáró ok.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő személynek sem ad bérebe lakást az Önkormányzat, ha a pályázó a pályázat benyújtására megállapított:

a) határnapig nem vált nagykorúvá;
b) határnapot megelőző öt éven belül hirtokháborítással költözött bármilyen lakásba;

c) határnaptól számítva három évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel a főváros I. kerületében, kivéve a hajléktalan és a 18. életévét betöltött intézeti elhelyezésből kikerülő volt I. kerületi lakost;

d) határnapon az e rendeletben megállapított lakásigény mértékét meghaladó lakásra bérleti jogviszonya áll fenn.

(3) Szociális bérlet létesítésére olyan pályázat is kiírható, amelynek alapján a szociális bérletre jogosult, s a (2) bekezdésben meghatározott kizáró feltételek alá nem eső személy a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, felújítására, komfortfokozatának emelésére tesz ajánlatot, kivéve a műemléki védettségű épületben lévő lakásokat.

(4) A szociális bérlet létesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról a Tulajdonosi Bizottság határoz.

7. §

(1) Szociális bérletként a lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérebe. A lakásigény mértékét a rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

(2) A lakásigény mértékének a megállapításánál a szociális bérletre jogosultat, kiskorú gyermekét és a vele - a pályázat benyújtását megelőző két év óta - állandó jelleggel együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a Tv. 21. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(3) A (2) bekezdésben említett személyek közül nem lehet figyelembe venni azokat, akik lakás tulajdonjogával - lakás hasznélvezeti, illetve bérleti jogával - rendelkeznek.

A pályázat kiírásának és benyújtásának közös szabályai

8. §

(1) A pályázat üres lakásra írható ki, valamint akkor, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja már ismert.

(2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

9. §

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a bérbeadás jogcímét (piaci alapú vagy szociális bérlet);
b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, megtekintésének időpontját;

c) a lakásban a bérlő által elvégzendő munkálatokat;

d) a lakásra megállapított bérleti díjat;

e) a pályázótól kért adatokat, így különösen a szociális bérlet esetében a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti, illetve bérleti jogával nem rendelkezik;

f) a pályázat elbírálásának szempontjait;

g) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját;

h) az eredmény közlésének módját és időpontját;

i) a szerződés megkötésének határidejét,

j) a bérlet időtartamát.

(2) A pályázat lényeges tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján 30 nappal ki kell függeszteni.

(3) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján először közzétették.

(4) Egy pályázat csak egy lakásra vonatkozhat. Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem az (1) bekezdésnek megfelelő tartalommal nyújtanak be.

(5) Egy pályázó az azonos alkalommal pályázatra kiírt lakások közül - ha háromnál több lakásra történt a pályázat kiírása - legfeljebb három lakásra nyújthat be pályázatot. Ha ennél több lakásra nyújt be pályázatot, a pályázatait érvénytelennek kell tekinteni.

10. §

A pályázati eljárás adminisztratív szabályait - e rendelet keretei között - a polgármester határozza meg. E szabályokat a kerületi önkormányzati rendeletek kihirdetésére vonatkozó előírások szerint kell nyilvánosságra hozni.

Pályázat piaci alapú bérletre

11. §

(1) A piaci alapú bérletre kiírt pályázaton azonos ajánlat esetén az a természetes személy pályázó élvez elsőbbséget, aki legalább 3 év óta az I. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, bérbevétel tervezett időtartamát, valamint a pályázati költségek (—) megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot.

12. §

(1) A nyertes és a soron következő pályázó ajánlatát, a pályázat sorsszámát és a szerződés megkötésének határidejét a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján 15 nappal ki kell függeszteni.

(2) A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötöni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell tűzni.

Pályázat szociális bérletre

13. §

(1) A szociális bérletre vonatkozó pályázatot a természetes személy pályázó a díjmentesen rendelkezésére bocsátott nyomtatványon nyújthatja be.

(2) A nyertes pályázót a Tulajdonosi Bizottság választja ki.

(3) A Tulajdonosi Bizottság a pályázatot elnyerő mellett meghatározza annak a négy következő pályázónak a sorrendjét is, akivel a nyertes vagy a soron következők kiesése esetén a lakásra bérleti szerződést lehet kötni.

(4) Akit szociális bérlet létesítésére a Tulajdonosi Bizottság az első öt helyre kiválasztott, annak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül igazolnia kell a szociális bérletre való jogosultságát.

(5) A bérleti szerződést a jogosultság igazolására rendelkezésre álló határidő elteltét követően 15 napon belül kell megkötöni. Ha a szerződés a pályázó hibájából az előírt határidőben nem köthető meg, a (3) bekezdés szerint soron következő pályázóval kell a szerződést megkötöni.

14. § (—)

A bérlőkijelölési jog

15. §

(1) Jogi személy a beköltözhető forgalmi érték 50%-áért megvásárolhatja az önkormányzattól a lakás bérlőkijelölési jogát.

(2) Bérlőkijelölési jog alapján a lakásra a bérlőkijelölés jogosultjának rendelkezése szerint a kedvezményezett

a) határozott idejű (többszöri bérlőkijelölési jog),

b) határozatlan idejű (egyszeri bérlőkijelölési jog)

bérleti szerződés köthető.

(3) A bérleti szerződést az ingatlankezelő az általános szabályok szerint köti meg.

(4) A bérlőkijelölés - többszöri bérlőkijelölési jog megvásárlása esetén - ismételtlen is, legfeljebb azonban három ízben gyakorolható. Amennyiben a lakás megüresedik és a jogosult bérlőkijelölési jogával élni a továbbiakban nem kíván, a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül a bérlőkijelölés ellenértékének 50%-ára, 15 éven belül 25%-ára, 20 éven belül 10%-ára tarthat igényt. A bérlőkijelölésről történő lemondás ellenében 20 év elteltével térítés nem igényelhető.

Bérbeadás törvényben előírt kötelezettség alapján

16. §

Ha a lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget a Tv. 94. § (1) bekezdésében említett eljárásban állapítják meg, a bérleti szerződést a jogerős és végrehajtható határozat bérbeadó által történt kézhezvételétől számított 60 napon belül kell megkötöni.

17. §

(1) A Tv. 67. § (2) és (3) bekezdése, 75. §-a, illetve a 94. § (1) bekezdése alapján másik lakás bérbeadására vagy elhelyezésre igényt tartó személlyel szembeni kötelezettséget a Tulajdonosi Bizottság állásfoglalása alapján kell teljesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben említett rendelkezéseken alapuló - önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó - kötelezettséget a jogosulttal való megállapodás alapján pénzbeli térítéssel meg lehet váltani. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a rendelet alapján jár.

(3) A Tv. 75. §-án alapuló, lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettségét a bérbeadó úgy is teljesítheti, hogy a jogcím nélkül használónak az általa lakott lakást adja bérebe.

Bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján

18. §

(1) Másik lakást kell bére adni annak a jogcím nélküli használónak, aki a bérlő halála után maradt vissza a lakásban, ha:

a) a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezett-seget vállalt, vagy

b) a bérlő halálát megelőző 3 év óta a bérlő beleegyezésével (—), életvitelszerűen a lakásban lakik és ott lakóhellyel rendelkezik, feltéve hogy az elhalt bérlőnek, illetve a bérlő házastársának a nagyszülője, az unokája, testvére, továbbá a bérlő élet-társa, ha nincs beköltözhető lakása;

c) a befogadott személy nem tartozik a b) pontban felsoroltak közé, de a bérlő halálát megelőző 5 év óta állandó jelleggel a bérlő beleegyezésével a lakásban lakik.

(2) Az (1) bekezdés alapján másik lakás akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételére nem jogosult - személy állandó jellegű befogadását.

(3) Ha az (1) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakást lehet bérbe adni.

(4) Másik lakásként olyan lakást lehet bérbe adni, amelyre a jogosult - a szociális bérletre vonatkozó pályázat alapján a 7. §-ban foglaltak szerint igényt tarthatna. A lakásigény mértékének megállapításánál a jogosulttal állandó jelleggel együttlakó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatók.

(5) A jogcím nélküli használó részére az általa használt lakás is bérbe adható, ha az a lakásigény mértékét nem haladja meg. Az ilyen bérbeadás jogcíme a rendelet alkalmazása szempontjából: az Önkormányzat másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettsége.

(6) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat 30 napos határidő megjelölésével fel kell hívni. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. A határidő elmulasztása esetén a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott határidők szerinti igazolási kérelemnek van helye.

19. §

(1) Annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat vagy jogelődje javára - az intézményből történő elbocsátását követő két éven belül - legalább egy szobás, komfort nélküli lakást kell bérbe adni.

(2) Akit a bíróság a házasság felbontása esetén saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett az önkormányzati lakás elhagyására, részére piaci alapú, illetve - szociális bérletként - csak komfort nélküli lakást lehet bérbe adni.

Bérbeadás lakásgazdálkodási feladat keretében

20. §

(1) A lakásbérlet jogcímének megfelelő feltételekkel lehet lakást bérbe adni annak:

a) akivel a bérbeadó úgy állapodott meg, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén részére másik lakást (lakásokat) ad bérbe;

b) aki visszamaradt társbérlő.

(2) Ha a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során másik lakást vagy másik lakást és pénzbeli térítést kér, a bérlővel bérbeadandó lakás rendelkezésre állásától függően lehet megállapodni.

(3) A bérbeadásra vonatkozó egyéb feltételek vizsgálata nélkül lehet a lakást bérbe adni annak, akinek a bérbeadó felmondta a szerződését és:

a) megállapodott vele, hogy részére megfelelő cserelakás helyett másik lakást ad bérbe pénzbeli térítés mellett.

b) részére cserelakást kell adni.

(4) A bérbeadó az (1) - (3) bekezdésben említett megállapodásokat csak határozatlan időre szóló szerződés esetén kötheti meg.

Bérbeadás kényszerbérlet felszámolása keretében

21. §

(1) Az 1996. december 31-én megoldatlan kényszerbérletek felszámolása érdekében a kényszerbérlő részére a Tulajdonosi Bizottság bérbevételre cserelakást ajánl fel. Erről a kényszerbérlő bérbeadóját is értesíti.

(2) Ha a kényszerbérlő lakásbérlet helyett pénzbeli térítést kér, ennek összege nem haladhatja meg a kényszerbérlettel terhelt lakás beköltözhető forgalmi értékének hatvan százalékát. Ha a kényszerbérlő kisebb lakást és pénzbeli térítést fogad el, ezek együttes értéke sem haladhatja meg a kényszerbérlettel terhelt lakás forgalmi értékének hatvan százalékát. A pénzbeli térítés mértékét a Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a hatvan százalékos kikötéstől eltérhet.

(3) Ha a kényszerbérlő részére a bérbeadója az általa határozatlan időre bérelt - az Önkormányzat tulajdonában lévő - lakását kívánja átadni, közös kérelmükre az önkormányzati lakásra vonatkozó bérlet megszüntetéséről és a kényszerbérlő részére történő bérbeadásáról lehet megállapodni.

(4) A kényszerbérlővel egyútt költsöző személyek befogadásához hozzá kell járulni, ha az önkormányzati lakás bérbeadását megelőzően egy évnél hosszabb idő óta a kényszerbérlővel állandó jelleggel együtt laktak.

(5) Ha a kényszerbérlő és a bérbeadója úgy állapodik meg, hogy a kényszerbérlő a lakásban maradhat, úgy a tulajdonos kényszerbérbeadó az Önkormányzattól a bérleti jog ellenértékéért pénzbeli térítést igényelhet. Ennek mértékét a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Bérbeadás közérdekű feladatok megvalósítása érdekében

22. §

(1) A szociális bérletre vonatkozó szerződési feltételeknek megfelelő bérleti jogviszonyt lehet létesíteni olyan személlyel

a) aki az Önkormányzatra jelentős erkölcsi és/vagy anyagi értéket képviselő ingó vagy ingatlan vagyont hagyományoz, illetőleg ajándékoz;

b) aki az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alkalmazásában álló köztisztviselő, az Önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott közalkalmazott;

c) akinek a lakás bérbeadása más önkormányzattal való megállapodás alapján történik;

d) aki megsemmisült vagy hatósági határozattal életveszélyessé nyilvánított lakás használója.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő szerződést kell kötni annak a lakásnak a használójával, akinek lakását az Önkormányzat kérelmére kisajátították.

(3) Határozott időre bérleti szerződés köthető olyan személlyel, akinek a lakás bérbeadása az Önkormányzat érdekében áll vagy fontos közérdeket szolgál.

Bérbeadásra vállalt kötelezettség

22/A. §

(1) Ha a műemléki védelem alatt álló lakást a bérlő jogszabály rendelkezése alapján vagy az arra jogosult hozzájáruló nyilatkozata hiányában nem vásárolhatja meg, a bérbeadó a bérlő kérelme alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő halála esetén - amennyiben a lakásban a bérleti jogviszony folytatására jogosult nincs - a lakásra azzal a személlyel köt bérleti szerződést, akit a bérlő közjegyző előtt tett nyilatkozatában megjelöl.

(2) Az (1) bekezdésben vállalt kötelezettség alapján a bérbeadó a következő - a bérlő által megjelölt - személlyel köt bérleti szerződést:

a) gyermek, unoka, szülő, ha tv. alapján bérleti jogviszony folytatására nem jogosult,

b) a bérlő-, illetve házastársa testvére,

c) élettárs,

d) nagyszülő,

e) a gyermek házastársa.

(3) Az (1) - (2) bekezdésben foglalt szabályokat kell alkalmazni a budai Vár területén azon épületek esetén is, amelyek társasházzá alakítása az alattuk található barlangok feltárása miatt akadályozott.

(4) Az (1) bekezdés alapján megkötött bérleti szerződés feltételei nem lehetnek terheesebbek az előző bérlővel fennálló bérleti szerződés feltételeinél.

III. FEJEZET

A lakásbérleti szerződés tartalmára vonatkozó szabályok Lakás bérbeadása nem lakás céljára

23. §

(1) Lakást nem lakás céljára a bérlő, illetve a bérlőtársak kérelmére a Képviselő-testület adhat bérbe. Az ilyen szerződés csak határozott időre szólhat. A lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának időtartama legfeljebb 5 év.

(2) A lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának minősül az az eset is, amikor a bérbeadó a már fennálló szerződés módosításával teszi lehetővé, hogy a bérlő a lakás egy részét használja nem lakás céljára.

(3) A más célra bérelt lakás, illetve a lakásnak más célra bérelt része a szerződés időtartama alatt a bérleti díj számítása szempontjából nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.

(4) A lakás egy részének más célú bérbeadását a bérlőtársnak - társbérlet esetén a társbérlőnek is - írásban tudomásul kell vennie. Ellenkező esetben a szerződés nem köthető meg.

(5) Más célú bérbeadás esetén a bérlőt tájékoztatni kell, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek a rendelkezésre állnak.

Bérbeadás bérlőtársak részére

24. §

(1) Bérlőtársi szerződés azokkal köthető, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban. Fennálló bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtársak köre csak a bérlőtársak közös nyilatkozata alapján bővíthető.

(2) A bérlő (bérlőtárs) élettársával, illetve nagykorú unokájával - tekintet nélkül arra, hogy az (1) bekezdés hatálya alá esik-e - akkor köthető bérlőtársi szerződés, ha már legalább 3 év óta életvitelszerűen, (—) életvitelszerűen a bérlővel lakik együtt, ott állandó lakóhellyel rendelkezik és szociális bérletre jogosult. Kiskorú unokával bérlőtársi szerződés nem köthető.

(3) Az olyan műemléki védetség alatt álló lakások esetén, amelyeket a bérlő nem vásárolhat meg, az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a bérlő kérelmére - a 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján befogadható személyekkel is köthető bérlőtársi szerződés.

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

25. §

- (1) A megüresedett társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérletnek kell bérbeadni, ha a teljes lakás nem vagy csak egy szobánál nem nagyobb mértékben haladja meg a visszamaradt társbérlet lakásigénye mértékét.
- (2) A visszamaradt társbérlet lakásigénye mértékének számításánál azokat a lakásban lakó személyeket lehet figyelembe venni, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba.
- (3) Egyedülálló visszamaradt társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész, ha a lakás kettő szobánál nagyobb, nem adható bérbé. Nem adható bérbé a megüresedett társbérleti lakrész akkor sem, ha az egész lakásban több szoba van, mint a lakásban jogszerűen lakó személyek száma.
- (4) Ha a visszamaradt társbérlet a lakás volt tulajdonosa vagy annak egyeneságbeli rokona, a megüresedett társbérleti lakrész bérletére közvetlenül jogosulttá válik.

26. § (—)

A lakbér mértéke

27. §

- (1) A lakbér összegét a lakás komfortfokozata és alapterülete után kell kiszámítani, a (2) bekezdésben meghatározott összeggel, a (3) és (4) bekezdésben foglalt lakbér-növelő, illetve lakbércsökkentő tényezők figyelembevételével.
- (2) A lakbér mértéke
 - a) összkomfortos lakás esetén 66.-Ft/m²/hó
 - b) komfortos lakás esetén 45.-Ft/m²/hó
 - c) félkomfortos lakás esetén 23.-Ft/m²/hó
 - d) komfort nélküli lakás esetén 14.-Ft/m²/hó
 - e) szükséglakás esetén 11.-Ft/m²/hó.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott lakbér mértéke 20%-kal magasabb, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található
 - a) a rendelet hatályba lépését megelőző 15 évben teljes felújításban részesült,
 - b) kiemelt lakóövezetben fekszik (Várhegy, Naphegy, Gellért hegy, Duna-part) a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt utcajegyzék szerint.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott lakbér mértéke
 - a) 15%-kal alacsonyabb, ha a lakás az épület földszintjén helyezkedik el és fölött legalább három emelet található;
 - b) 25%-kal alacsonyabb, ha a lakás alsószintes, vízes vagy aládúcolt;
 - c) 50%-kal alacsonyabb, ha a lakást az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egészségtelennek nyilvánította (pl. gombás).
- (5) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott lakbérnövelő és lakbércsökkentő tényezőket a lakbér kiszámításánál együttesen kell figyelembe venni.
- (6) A rendelet 5. §-a szerint piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás lakbéré a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott lakbér mértékének
 1. ötvenzese összege, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található a rendelet hatálybalépését megelőző 15 évben épült vagy teljes felújításban részesült vagy a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt utcajegyzék szerinti kiemelt lakóövezetben fekszik, emellett pedig a lakás elhelyezkedése (panoráma, lakószobák méretei), műszaki állapota, felszereltsége, lakásberendezéseinek állapota, illetőleg a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások miatt különösen jó adottságúnak minősíthető,
 2. harmincötzörös összege, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található a rendelet hatálybalépését megelőző 15 évben teljes felújításban részesült vagy a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt utcajegyzék szerinti kiemelt lakóövezetben fekszik, de nem minősíthető különösen jó adottságúnak az 1. pont alapján,
 3. huszonötzörös összege, ha a lakás nem tartozik az 1. és 2. pontban meghatározott kategóriába, műszaki állapota jó és felszereltsége, lakásberendezéseinek állapota elfogadható,
 4. tizenötzörös összege, ha a lakás nem tartozik az 1. és 2. pontban meghatározott kategóriába és műszaki állapota alapján felújításra szorul.

A lakbértámogatás

28. §

- (1) Lakbértámogatásra jogosult a lakás bérlője (a bérlőtársa), ha a lakásban jogszerűen együttlakó személyek együttes nettó jövedelmének egy főre jutó hányada nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a bérlemény nagysága a rendelet 3. sz. melléklete szerinti számított lakásigény mértékét.
- (2) Ha a bérlő a lakásban egyedül lakik, lakbértámogatásra akkor is jogosultságot szerez, ha a nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, továbbá a bérlemény nagysága a rendelet 3. sz. melléklete szerinti lakásigényének mértékét.
- (3) A lakbértámogatás mértéke a rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított lakbér és a 27. § alapján a lakásra ténylegesen kiszámított lakbér összegének különbözete.
- Lakbértámogatásra jogosult a lakás bérlője, ha vele közös háztartásban a bérleményben három vagy több eltartott gyermek él.
- (4) A lakbértámogatásra való jogosultságról a rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat benyújtása alapján a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki.

- (5) A hatósági bizonyítvány alapján az ingatlankezelő a lakbértámogatással automatikusan csökkenti a bérlő által fizetendő lakbér összegét.

A befogadó nyilatkozat

29. §

- (1) Határozott időre szóló szerződés megkötésének feltétele olyan közokirat bérbeadónak való átadása, amelyben egy másik lakás tulajdonosa (bérlője, hasznélvezője) vállalja, hogy a szerződés megszűnése esetén a bérlőt és a vele együttlakó személyeket a lakásába befogadja, s a bérelt lakásban lévő ingóságok elhelyezését biztosítja (a továbbiakban: befogadó nyilatkozat). Ha a befogadás bérelt lakásba történik, a befogadó nyilatkozathoz a bérbeadó hozzájárulása is szükséges.
- (2) A bérlőnek közokiratban kötelezettséget kell vállalnia, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadó nyilatkozatban megjelölt lakásba a vele együttlakó személyekkel beköltözik, s a lakásban lévő vagyontárgyait a lakásból elszállítja.
- (3) Ha a befogadó nyilatkozat átadására kötelezett a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó jogosult a lakásban lévő vagyontárgyak kötelezett költségére és kárveszélyére - raktárba - történő elszállíttatására. Ehhez a befogadó nyilatkozat átadására kötelezettnek közokiratban hozzá kell járulnia. Hozzájárulás hiányában a befogadó nyilatkozatot nem lehet érvényesnek tekinteni.
- (4) Amennyiben a bérlő jogi személy, az (1) bekezdésben meghatározott befogadó nyilatkozatot helyettesíti írásban tett, cégszerű kötelezettségvállalása arról, hogy a szerződés hatályának megszűnté után a beköltöző személyek elhelyezéséről gondoskodik.
- (5) Nem érvényesíthető a befogadó nyilatkozatban vállalt kötelezettség, ha a bérlő részére az önkormányzatnak kell cserelakást vagy másik lakást biztosítani.

IV. FEJEZET

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

30. §

- (1) A bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő (bérlőtárs), illetve házastársa a testvérét, a testvér házastársát, az élettársát, nagyszülőjét, gyermeke házastársát és az olyan unokáját befogadja, aki nem tartozik a Tv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyi körbe. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni, kivéve ha másik lakás bérbeadására tarthat igényt.
- (2) A befogadott személy részére másik lakás bérbeadását a bérlő halála esetén a bérbeadó akkor vállalja, ha a befogadáshoz való hozzájárulás után legalább három évig állandó lakóhelyként, életvitelszerűen a lakásban lakott.

Hozzájárulás a tartási szerződés esetén

31. §

- (1) A bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön, ha nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró feltételek. A tartási szerződéshez való hozzájárulás esetén a bérbeadó egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a bérlő az eltartót a lakásba befogadja.
- (2) A hozzájárulás megtagadható ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.
- (3) Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó lakásba való befogadáshoz akkor lehet hozzájárulni, ha az eltartó közokiratban kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból másik lakás biztosítása nélkül kiköltözik. A hozzájárulásnak feltétele a befogadó nyilatkozat bérbeadóhoz való benyújtása is.

Hozzájárulás albérlésbe adáshoz

32. §

- (1) Egyszobás lakás albérlésbe adásához nem adható bérbeadói hozzájárulás.
- (2) Az albérlésbe adáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább egy fél lakószoba a bérlő kizárólagos használatában marad és az albérlési jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a már a lakásban jogszerűen lakók számát figyelembe véve, az albérlésbe adott lakószoba egy használatjára legalább 6 négyzetméteres lakószobaresz jut.
- (3) Az albérlésbe adáshoz való hozzájárulás feltétele, hogy a társbérlő az albérlésbe adást írásban tudomásul vegye.
- (4) Az albérlésbe adáshoz való hozzájáruláshoz szükség van a befogadó nyilatkozat bérbeadóhoz való benyújtására.
- (5) Nem adható hozzájárulás az albérlésbe adáshoz a bérlő számára, ha a lakás bérleti jogát szociális pályázat útján nyerte el.

33. §

- (1) Ha a lakás bérlője olyan kiskorú személy, aki állami gondozásban van, és a lakás üres, a kiskorú törvényes képviselőjeként eljáró személy vagy szerv kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy az intézeti elhelyezés időtartamaig vagy a kiskorú nagykorúvá válásáig a lakást a Ptk. 165. §-ában szabályozott használat jogát alapító szerződéssel más személynek használatba adja.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulásban köteles kikötni, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel bekövetkezésekor a használat a lakást köteles elhagyni. A használat jogát alapító szerződés fennállásáig a használat részére az albérlésbe adáshoz, illetőleg a lakáscseréhez bérbeadói hozzájárulás nem adható.

(3) Az (1) - (2) bekezdés megfelelő alkalmazásával a bérbeadó más bérlő részére a használat jogát alapító szerződéshez akkor járulhat hozzá, ha ezt a Kt. - a Tulajdonosi Bizottság javaslatára - engedélyezi.

Hozzájárulás a lakáscseréhez

34. §

- (1) A lakáscseréhez való bérbeadói hozzájárulást a Fővárosi Önkormányzat 36/1993. (XI. 15.) rendeletében foglaltak szerint lehet megadni, illetve megtagadni.
- (2) A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést ugyanolyan feltételekkel kell megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte, de a műemléki védettségű épületek esetében a 67. §-ban írtakra figyelemmel kell lenni.
- (3) A bérbeadó kizárólag olyan lakáscseréhez adhat bérbeadói hozzájárulást, amelynek alapján a szerződő felek lakást lakásra cserélnék.
- (4) A cserehez való bérbeadói hozzájárulást meg kell tagadni, ha a kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő lakások cseréjéhez való bérbeadói hozzájárulás feltételeiről szóló 36/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése e) pontjában szabályozott nyilatkozatot a bérbeadói jogkör gyakorlója előtt a bérlő személyesen tett nyilatkozatával nem erősíti meg.

V. FEJEZET

A lakásbérlet megszűnésével kapcsolatos szabályok Pénzbeli térítés a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén

35. §

- (1) Ha a felek a határozatlan idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről úgy kívánnak megállapodni, hogy a bérlőnek kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést kell fizetni, térítésként a bére adandó és a lakásbérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás beköltözhető forgalmi értéke közötti különbség fele fizethető ki.
- (2) Ha a bérlő a szerződést úgy kívánja megszüntetni, hogy csak pénzbeli térítést kér, pénzbeli térítésként a szobán forgó lakás beköltözhető forgalmi értékének hatvan százaléka fizethető ki.
- (3) Ha a bérlő cserelakás helyett pénzbeli térítést elfogad, pénzbeli térítésként a felmondással érintett lakás beköltözhető forgalmi értékének hatvan százaléka fizethető meg.
- (4) A lakás forgalmi értéke alapján a fizethető pénzbeli térítés összegét a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. A Tulajdonosi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület rendkívüli méltánylást érdemlő esetben vagy ha ahhoz az Önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik, az (1) - (3) bekezdésben meghatározott mértéknél magasabb térítést is megállapíthat.

A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jog elismerése

36. §

- (1) Aki a lakásbérleti jogot folytatja - a bérlő halálától számított hatvan napon belül - köteles a jogosultságát bejelenteni a bérbeadóhoz.
- (2) Ha a bérbeadó a lakásbérleti jog folytatásának feltételeit megállapítja, a szerződésben az új bérlő adatait át kell vezetni.

37. §

Hatályát vesztede

38. §

- (1) Az Önkormányzat és a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő megállapodhatnak életjáradéki, tartási szerződés megkötésében. Az ilyen szerződés alapján az Önkormányzat a bérlő részére pénzbeli és/vagy természetbeni ellátást biztosít.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződésben nyújtott szolgáltatás ellenében a bérlő közzokiratban kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) a lakásba olyan személyt sem fogad be, akinek befogadásához a bérbeadó hozzájárulására nincs szükség;
 - b) a lakásra nem köt albérleti- és csereszerződést;
 - c) a lakást (a lakásterület egy részét) más célra nem hasznosítja.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződés általános feltételeit a Polgármester a Népjelölési Bizottság véleményére figyelemmel határozza meg. A szerződés megkötése a Polgármester feladata.

III. RÉSZ A HELYSÉGEK BÉRBEADÁSA

VI. FEJEZET

A bérbeadás célja és módja

39. §

- (1) Helyiséget az önkormányzat hatályos vagyonrendeletében, érvényes vagyongazdálkodási irányelveiben, továbbá a Képviselő-testület vonatkozó határozataiban foglaltakra figyelemmel lehet bérebe adni.

(2) A helyiség bérbeadásáról rendelkező határozatban meg kell jelölni a bérbeadás célját (üzlet, műhely, garázs, iroda, stb.), amelytől a bérlő csak külön engedéllyel - a rendeletben előírt feltételek teljesítése esetén - térhet el.

(3) A vagyongazdálkodási irányelvekben az ún. stratégiai üzleti vagyon körébe vont, az elidegenítési körből kivett, külön tételesen felsorolt helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület, más helyiségek bérbeadásáról a Tulajdonosi Bizottság határoz.

40. §

- (1) Lakáshoz tartozó helyiség különösen a tüzelőtároló, a fűskamra, a pincerekesz, a padlásrekesz (Tv. 2. számú melléklet 11. pont) nem lakás céljára akkor adható bérebe, ha:
 - a) műszaki állapota leromlott;
 - b) a nem lakás céljára történő bérbeadásra vonatkozó megállapodásban az új helyiség bérlője a saját költségére vállalja felújítását;
 - c) az épületben a bérlők részére az Országos Építészeti Szabályzat 153. § (6) bekezdésének megfelelő másik helyiség a szerszámok és egyéb holmik tárolására biztosítható, s ennek költségeit az új helyiség bérlője vállalja.
- (2) A közös használatra szolgáló helyiségeket (Tv. 2. számú melléklet 10. pont) a már meglévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítésére, vagy új helyiségek kialakítására nem lakás céljára szolgáló helyiségeként bérebe lehet adni, ha az épületben lévő lakások, lakáshoz tartozó helyiségek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetészerű használatát (megközelítését) az átalakítás, illetve az új helyiségek kialakítása nem akadályozza. A kialakítandó új helyiségnek az önkormányzat tulajdonába kell kerülnie. (—)
- (3) A (2) bekezdés értelemszerűen alkalmazható a közös használatra szolgáló területek (Tv. 2. számú melléklet 10. pont) esetében is.
- (4) Az (1) - (3) bekezdés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épület esetében alkalmazható. Ha az épület közös tulajdonban van vagy társasház, ilyen szerződés csak a tulajdonostársakkal létrejött írásbeli megállapodás birtokában köthető.

41. §

- (1) Nem lehet bérebe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület döntött és az említett munkák tervezett megkezdéséig kevesebb, mint három hónap van hátra.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben említett feladatokról a Tulajdonosi Bizottság - a polgármester javaslatára készült - előterjesztése alapján határoz.

42. §

- (1) A helyiséget annak kell bérebe adni,
 - a) aki a bérleti jogot versenytárgyaláson nyerte el;
 - b) akinek a helyiségre előbérleti joga van és az újbóli bérbeadást a bérlő felróható magatartása nem zárja ki;
 - c) aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg, vagy egyébként cserehelyiségre jogosult;
 - d) akit a bérlő-kiválasztási vagy bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv meghatározott;
 - e) akinek a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság a bérbeadást lehetővé tette.
- (2) Nem lehet bérebe adni a helyiséget annak, akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen adóttartozása vagy bérleti (használati) díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása van.

43. §

- (1) A Tv. 78. §-a alapján történő felmondás érvényessé válása esetén - a Tulajdonosi Bizottság állásfoglalása alapján - az albérllővel (használóval) bérleti szerződést kell kötni.
- (2) A (1) bekezdést akkor is alkalmazni kell, ha a használó üzemeltetési szerződés alapján folytatott a helyiségben tevékenységet, de a szerződést a bíróság jogerős határozata utóbb albérleti vagy más jogcímen kötött használati szerződésnek minősítette.
- (3) A (1) - (2) bekezdés alapján megkötött bérleti szerződés feltételei - a bérleti díj kivételével - egyébként megegyeznek a versenytárgyalás alapján létrejött szerződéssel.

Bérbeadás versenytárgyalás útján

44. §

- (1) A helyiség bérlőjét - a bérbeadás céljának meghatározása után - elsősorban a helyiségre kiírt versenytárgyalás útján kell kiválasztani.
- (2) Versenytárgyalás az üres, illetve az olyan helyiségre írható ki, amelyre a vonatkozó bérleti szerződés a kiírástól számított hatvan napon belül megszűnik. A versenytárgyalás kiírásáról a döntést a 39. § (3) bekezdése szerint bérbeadásra jogosult szerv hozza meg.
- (3) A Képviselő-testület döntése alapján a helyiség versenytárgyalás nélkül is bérbeadható bejegyzett pártoknak, egyházaknak, a kerületben közcélú tevékenységet folytató kívánó társadalmi szervezeteknek.
- (4) Versenytárgyalás kiírása nélkül a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján - egy évnél nem hosszabb - határozott időre a helyiség bérebe adható. A határozott időre szóló szerződésben ki kell kötni, hogy a határidő lejártakor a bérlő a helyiséget köteles a bérbeadónak visszaadni. A határozott idő nem hosszabbítható meg.
- (5) A Tulajdonosi Bizottság az általa bérebe adható helyiség tekintetében a versenytárgyalás mellőzéséről dönthet, ha az üres helyiség bérbérvételére olyan ajánlatot

tettek, amelynél kedvezőbb - a helyiség fekvésére, más jellemzőire, és a bérbeadás céljára is figyelemmel - versenytárgyalás lefolytatásától sem várható.

A versenytárgyalásra vonatkozó szabályok

45. §

- (1) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
- a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;
 - a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
 - a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
 - tájékoztatást a szakhatósági előírásokról;
 - utalást az épület műemléki védeltségére;
 - az ajánlat benyújtásával egyidőben a Polgármesteri Hivatalnál letétbe helyezendő versenytárgyalási biztosíték összegét;
 - a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet és a licitemelés mértékét;
 - a szerződést biztosító mellékkötelezettségként az óvadék összegét;
 - a kötéendő bérleti szerződés időtartamát;
 - a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot;
 - a versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módját, helyét és idejét;
 - a versenytárgyalás időpontját, az elbírálásra vonatkozó szempontokat, továbbá az eredményhirdetés helyét és idejét.
- (2) Versenytárgyalási feltételként kiírható a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének megtérítési igény nélküli vállalása is.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a versenytárgyalás résztvevőjének a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének vállalása mellett kell a bérleti díjra licitálni.
- (4) A versenytárgyalási felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására meghatározott időpont között legalább 30 napnak el kell telnie.
- (5) A versenytárgyalási felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására meghatározott időpont között legalább tizenöt napnak el kell telnie.

46. §

- (1) A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
 - a felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását;
 - magánszemély esetén a vállalkozói igazolványnak, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén a cégbírósághoz benyújtott társasági szerződésnek, és annak a végzésnek a hiteles másolatát, amellyel a cégbíróság a gazdasági társaságot nyilvántartásba vette;
 - az ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését;
 - igazolást arról, hogy ajánlattevőnek adó-, társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő azon nyilatkozatát, amelyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a versenytárgyalás nyertese lesz, úgy az általa befizetett versenytárgyalási biztosíték a bérleti díjba beszámításba kerül.

47. §

- (1) A kiíró az ajánlatok felbontása után megállapítja, hogy:
- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidőig nyújtották-e be;
 - a versenytárgyalási biztosíték befizetése megtörtént-e;
 - az ajánlattétel megfelel-e a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak.
- (2) Az érvénytelen ajánlatot tevő a versenytárgyaláson nem vehet részt.
- (3) Az érvényes ajánlatok nyilvános ismertetése után az ajánlattevők a felhívásban meghatározott bérleti díjra licitálnak.
- (4) A versenytárgyalást befejezettnek kell nyilvánítani, ha a legmagasabb licitre újabb ajánlat nem érkezik.
- (5) A versenytárgyalás nyertese az lesz, aki:
- a legmagasabb bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget, továbbá
 - figyelemmel az ajánlott bérleti díj összegére is, a szerződés tartalmában - különösen a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében - a legkedvezőbb feltételek teljesítését vállalja.
- (6) A versenytárgyalás eredményét a versenytárgyalás lezárását követően ki kell hirdetni.
- (7) A versenytárgyalás eredményéről a Polgármester a Képviselő-testületet, illetve a Tulajdonosi Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

48. §

- (1) A versenytárgyalás nyertese a versenytárgyalás lezárását követően fel kell hívni, hogy 15 napon belül az ajánlatnak és a versenytárgyalási felhívásnak megfelelő bérleti szerződést kösse meg.
- (2) Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a versenytárgyalást követő tizenöt napon belül visszalép vagy a versenytárgyalási ajánlatnak megfelelő bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, úgy a második legjobb ajánlattevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell tűzni.

(3) Ha a második legjobb ajánlattevő sem köt szerződést, akkor a 39. § (3) bekezdése szerint a bérbeadásra jogosult szerv dönt az új versenytárgyalás kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

(4) Az eredményes versenytárgyalást követő tizenöt napon belül a versenytárgyalás többi résztvevője által befizetett biztosítékot vissza kell fizetni.

49. §

- (1) Eredménytelen versenytárgyalás esetén a bérbeadásra jogosult szerv dönt arról, hogy a versenytárgyalást megismétli-e.
- (2) Ha a versenytárgyalás a bérleti díj összege miatt volt eredménytelen, akkor a versenytárgyalást az összeg újbóli megállapítása mellett meg lehet ismételni.
- (3) A versenytárgyalás részletes szabályait a polgármester határozza meg, melyet az I. kerületi önkormányzati rendeletekre vonatkozó szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni.

VII. FEJEZET

A helyiségbérleti szerződés tartalmára vonatkozó szabályok Bérbeadás bérlőtársak részére

50. §

- (1) A helyiséget akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodtak és vállalják a rendeletben a hozzájárulás feltételeként meghatározott kikötések teljesítését.
- (2) Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas és a leendő bérlőtársak a helyiségben az eredeti célnak megfelelő tevékenységet kívánnak folytatni.
- (3) Bérlőtársi szerződés csak akkor köthető, ha a leendő bérlőtársak vállalják a Képviselő-testület bérleti díjakra vonatkozó határozatában foglaltak teljesítését.

A bérbeadás időtartama

51. §

- (1) E rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe - leszámitva a 39. § (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket - csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.
- (2) A helyiségbérleti szerződés legfeljebb 10 éves időtartamra is megkötődhet, ha
- a helyiséget teljes egészében a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá;
 - a bérlőnek a helyiségre történő felújítási, átalakítási, korszerűsítési ráfordításai a helyiség forgalmi értékének 50%-át meghaladják;
 - a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység, szolgáltatás jellege vagy volumene folytán annak tartós fennmaradásához az Önkormányzatnak nyomos érdeke fűződik.
- (3) A (2) bekezdés szerinti szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Megállapodás a helyiség bérleti díjában

52. §

- (1) Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása versenytárgyalás útján történik, akkor a szerződésben azt a bérleti díjat kell rögzíteni, amelyet a nyertes ajánlata tartalmaz.
- (2) Ha a szerződés megkötésére nem versenytárgyalás alapján kerül sor, illetőleg a szerződés e rendelet hatálybalépését megelőzően jött létre, az éves bérleti díjra a bérbeadó a Képviselő-testület helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata alapján tehet ajánlatot.
- (3) (—)

VIII. FEJEZET

49. § (—)

Hozzájárulás az albérlébe adáshoz

53. §

- (1) Ha a bérlő a rendeletben meghatározott feltételeket vállalja, a helyiség egy részének meghatározott időre szóló albérlébe adásához hozzá lehet járulni. Kizárólag olyan albérléti szerződéshez adható hozzájárulás, amelynek időtartama nem terjed túl a bérlő szerződésének időtartamán, határozatlan idő esetén pedig az albérlébe adás nem haladhatja meg az öt évet.
- (2) A hozzájárulás további feltétele:
- a bérbeadó által meghatározott bérleti díj megfizetésének vállalása;
 - annak kikötése, hogy az albérlő a helyiségrészt az albérléti szerződés megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti és az önkormányzattal, mint bérbeadóval szemben semmiféle további igényt nem támaszt,
 - az albérlő tevékenysége a helyiség használatának eredeti céljával bérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában nem lehet ellentétes.
- (3) A bérbeadó az albérléti szerződéshez történő hozzájárulást a helyiség bérleti díjának - az albérléti fennállásának idejére - legalább a kétszeres és legfeljebb az ötszörös módosításához kötheti.
- (4) A helyiség más jogcímen történő használatra átengedéséhez hozzájárulni nem lehet.

Hozzjárulás az eredetitől eltérő célra történő használathoz**54. §**

- (1) Bérbeadó hozzjárulhat ahhoz, hogy bérlő a helyiséget a bérleti szerződésben rögzítettől eltérő célra használja.
- (2) A hozzjárulás feltétele, hogy bérlő vállalja a bérbeadó által meghatározott bérleti díj megfizetését, továbbá, hogy a helyiség - az új célnak megfelelő - átalakítását a saját költségén megtérítési, bérbeszámítási igény nélkül elvégzi.
- (3) A (2) bekezdésben előírt feltételektől eltérően a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján lehet megállapodni.

Hozzjárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez**55. §**

- (1) A helyiség bérleti jogának átruházásához akkor lehet hozzjárulni, ha:
- a) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség 39. § (2) bekezdés szerint meghatározható hasznosításának céljával;
- b) az új bérlő a Képviselő-testület határozata alapján megállapítható bérleti díj összegének fizetését vállalja;
- c) az új bérlő vállalja, hogy hozzjárulás esetén a bérbeadó által meghatározott időben és módon a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 20%-át az Önkormányzatnak megfizeti;
- d) műemléki védettségű épületben az új bérlő tudomásul veszi és vállalja a 67. §-ban foglalt kikötéseket.
- (2) A helyiség cseréjéhez akkor lehet hozzjárulni, ha a cserélő felek vállalják a bérbeadó által közölt bérleti díj megfizetését.
- (3) Felmondási idő alatt a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez nem lehet hozzjárulni.

56. §

Nem adható bérbeadói hozzjárulás annak a személynek, akinek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetőleg más, adók módjára behajtandó köztartozása van.

IX. FEJEZET**Másik helyiség bérbeadására és a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályok****57. §**

- (1) Ha a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében kíván megállapodni, a bérbeadó másik helyiség bérbeadására akkor tehet ajánlatot, ha:
- a) a bérleti szerződés ezt tartalmazza és a bérlő azt igényli;
- b) a bérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése az önkormányzat érdekében áll és az ehhez a hozzjárulást a bérbeadásra jogosult szerv megadta.
- (2) A bérbeadó a másik helyiség biztosításakor olyan helyiséget ajánlhat fel, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.
- (3) Másik helyiség biztosításának kötelezettsége esetén a felajánlott helyiség négyzetméterenkénti bérleti díja hús százalékkal térhet el a megszünt bérleti joggal érintett helyiség bérleti díjától.

58. §

- (1) Ha a bérlő másik helyiségre nem tart igényt vagy a felajánlott helyiséget nem fogadja el, akkor részére a bérbeadó pénzbeli térítés megfizetésére tehet ajánlatot.
- (2) A pénzbeli térítés összege határozott idejű bérleti szerződés esetén nem lehet több, mint a bérleti szerződés lejártáig még hátralévő időben fizetendő összes bérleti díj 66%-a. Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén a pénzbeli térítés a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 50%-áig terjedhet. A térítés összegét a törvényi előírások figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg.
- (3) Az ilyen szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a Képviselő-testület határozatában előírt bérleti díj megfizetését, továbbá, hogy a helyiséget saját költségén teszi a szerződésben kikötött célnak megfelelő használatra alkalmassá.

59. §

A bérbeadó a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében a cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet a bérlőnek. A pénzbeli térítés mértékét a 58. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint kell megállapítani.

**IV. RÉSZ
A LAKÁSOKRA ÉS HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ
KÖZÖS SZABÁLYOK****X. FEJEZET****A bérbeadó lakásfenntartással, felújítással kapcsolatos
jogai és kötelezettségei****60. §**

- (1) Az ingatlankezelő a 2. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatait az e fejezetben foglaltak szerint látja el.
- (2) Az ingatlankezelő - az e fejezetben foglalt kivételekkel bérbeadói oldalról önálló-

an határozhatja meg a megállapodás tartalmát mindazokban az esetekben, amelyekben a megállapodást az (1) bekezdésben hivatkozott rendelkezések a bérbeadó és a bérlő számára lehetővé teszik.

61. §

- (1) Ha a lakás új bérlője vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételét illetve, hogy a lakást ellátja a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, az ingatlankezelő erről megállapodást köthet.
- (2) Az ingatlankezelő a megállapodásban köteles rögzíteni, hogy a bérlő csak az (1) bekezdésben említett munkálatokkal ténylegesen felmerült - az általános igényeket meg nem haladó, luxus jellegű kiadásokat nem tartalmazó - költségeinek megtérítésére tarthat igényt. A feleknek meg kell állapodniuk az elvégzendő munkálatokról (beszerzésekről) és arról, hogy a bérlőnek a költségek közül összességében mennyit térít meg az ingatlankezelő.
- (3) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok elvégzésének határidejét, amelyet az ingatlankezelő egy alkalommal meghosszabbíthat.
- (4) Ha a bérlő a megállapodást határidőben nem teljesíti - a feleknek a (2) és (3) bekezdés értelemszerű alkalmazásával el kell számolniuk, s a megállapodásnak a még hátralévő munkákra vonatkozó része érvényét veszti. E kikötést a megállapodásnak tartalmaznia kell.
- (5) A (2) bekezdés szerint a bérlőt megillető és elfogadott költségeket négy hónap alatt kell megtéríteni. A költségtérítés havonta az elismert összeg 25 %-a, amely minden hónap 15. napjáig esedékes. A határidő az azt követő hónapban kezdődik, amikor az ingatlankezelőnek a munkálatok elvégzését igazoló értesítését a bérlő kézhez vette.

62. §

- (1) A bérbeadó tizenkét lakásnál kevesebb lakást magába foglaló épület esetében megállapodhat a bérlővel, illetve bérlőkkel abban, hogy a bérbeadó helyett ellátják az épület, illetőleg a közös használatú helyiségek tisztántartásával, a háztartási szemét elszállításával és a Tv. 10. §-ának (1) bekezdésében nem említett bérbeadóra háruló kötelezettségeket.
- (2) A megállapodás akkor köthető meg, ha ahhoz az épület lakásainak bérlői - illetve ha a lakást a tulajdonos használja a tulajdonos - hozzjárulnak.
- (3) A megállapodás tizenkét hónapos időtartamra köthető, amely a jelen §-ban foglaltak szerint tizenként havonta meghosszabbítható.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott bérbeadói kötelezettségeket teljesítő bérlő (bérlők) lakbérért csökkenteni kell az általa vállalt munkálatok megállapodás szerinti ellenértékével. A munkálatok ellenértékéről csak olyan megállapodás köthető, amely nem haladja meg a bérlő (bérlők) tizenkét hónapra számított bérleti díjának a felét.
- Ha a bérbeadó több bérlővel köt megállapodást a munkálatok ellenértékének levonásánál, a bérlők által fizetett lakbér együttes összegét kell alapul venni.

63. §

- (1) A bérbeadó megállapodhat a bérlővel, hogy helyette elvégzi a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartását, felújítását, pótlását, illetőleg cseréjét.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás esetén a munkálatok ellenértékét tizenkét hónapos időszakra átalányösszegben kell meghatározni. Olyan megállapodás nem köthető, amely meghaladja a bérlő tizenkét hónapra járó bérleti díjának a felét.
- (3) A bérleti díjat a (2) bekezdés szerinti átalányösszeggel havonta egyenlő mértékben növelni kell.

64. §

- (1) A rendelet hatálybalépése után kötött szerződések esetében a bérbeadó a helyiség bérlőjével - új szerződés esetén a szerződés megkötésekor - megállapodást köt a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogairól, illetve kötelezettségeiről.
- (2) A bérbeadó csak olyan megállapodást köthet, amely szerint a bérlő által végzett de egyebekben a bérbeadót terhelő munkálatok ellenértékéért legfeljebb a helyiségre megállapított, tizenkét hónapra esedékes bérleti díj felét téríti meg. Ha a bérlő ezen mértéknél nagyobb ellenértéket képviselő munkálatokat végez, a helyiségre megállapított tizenkét hónapra esedékes bérleti díj felénél magasabb összeget részére nem lehet megtéríteni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti korlátozás a műemléki védettségű épületben lévő helyiség tekintetében nem érvényesül. Ilyen esetben a felek a megtérítés mértékéről és annak feltételeiről az építési engedélyben foglalt külön kikötésekre és azok költségigényére figyelemmel állapodhatnak meg.
- (4) Ha az (1) bekezdésben említett munkálatokat a megállapodás szerint a bérbeadó végzi, költségeinek egy összegben való megtérítését igényelheti. Ha ezt a bérlő nem vállalja, a bérbeadó nem állapodhat meg az (1) bekezdésben említett munkálatok elvégzéséről.
- (5) Az (1) - (4) bekezdésben szabályozott megállapodást a bérbeadó a rendelet hatálybalépésekor fennálló szerződések esetében is megkötheti. E szabályok azonban csak a rendelet hatálybalépése után elvégzett munkálatokra alkalmazhatók.

65. §

- (1) Az e fejezetben szabályozott megállapodások részletkérdéseiben, az ingatlankezelő bérbeadói oldalról önállóan határozza meg a megállapodás tartalmát.

(2) A szerződésben vagy annak mellékleteként a bérbeadó által a jelen fejezet alapján kötött megállapodásokat rögzíteni kell.

XI. FEJEZET

A szerződéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések

A szerződés megkötése

66. §

(1) A lakás- és helyiségbérletre vonatkozó szerződést megkötni, kiegészíteni és módosítani - kivéve azt az esetet, amikor a szerződés tartalmának meghatározására az ingatlankezelő jogosult - csak a rendelet által bérbeadásra feljogosított hozzájárulásának alapján lehet.

(2) A szerződést az (1) bekezdésben foglalt keretek között az ingatlankezelő köti meg. A bérleti szerződést írásba kell foglalni.

(3) A szerződésben a lakás és helyiség bérbeadásának jogcímét az e rendeletben meghatározottak szerint fel kell tüntetni.

(4) A Tv-nek és e rendeletnek a bérbeadásra és a bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó szabályai a bérleti szerződésnek akkor is a tartalmát képezik, ha a szerződésben nem szerepelnek.

(5) A feleknek a fennálló szerződéssel kapcsolatos megállapodását és a bérbeadói hozzájárulást, valamint annak feltételeit a szerződésben módosítással, illetve kiegészítéssel rögzíteni kell.

(6) A bérleti és használati díjat az ingatlankezelő részére kell teljesíteni, a költségvetési szerv által bérbé adott lakások és helyiségek esetében pedig a költségvetési szervnek.

(7) A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles eltűrni a bérlemény karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadó terhelő egyéb munkák elvégzését, továbbá a bérleménybe való bejutást, a rendeltetésszerű használat évenként legalább egyszeri ellenőrzése céljából.

(8) A (7) bekezdésben szabályozott rendelkezés megszegése lényeges kötelezettség nem teljesítésének minősül, a hozzá fűződő törvényi jogkövetkezményekkel együtt.

A bérleti szerződés különös szabályai műemléki védettségű ingatlan esetén

67. §

Amennyiben a bérleti jogviszonnyal érintett lakás és helyiség műemléki védettségű épületben található, a bérleti szerződés megkötésekor az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

a) a bérlemény védettségéből fakadó különös használati, felújítási, átalakítási és egyéb kikötéseket;

b) a bérleményhez tartozó, valamint a közös használatú területeken található, egyedi műemléki védettségű épületrészek, beépített, illetve be nem épített tárgyak használatához kapcsolódó előírásokat;

a megszegésükhöz fűződő jogkövetkezményekkel együtt.

A lakás- és helyiség használati díj

68. §

(1) A lakást és a helyiséget jogcím nélkül használó személy használati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra (helyiségre) kiszámított lakbérrel (helyiségbérleti díjjal) azonos összeg.

(2) A használati díj mértéke az (1) bekezdésben meghatározott összeg után a jogcím nélküli használat kezdetétől számított

- | | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| a) hat hónap elteltével | 50%-kal, |
| b) nyolc hónap elteltével | újabb 50%-kal, |
| c) tíz és minden további két hónap elteltével | újabb 100%-kal |

(3) Az egy hónapban fizetendő használati díj mértéke nem haladhatja meg a lakbér (helyiségbérleti díj) tízszeres összegét.

(4) A használati díj mértékéről a jogcím nélküli használat az ingatlankezelő értesíti. A (2) bekezdésben rögzített díj előírásának feltétele, hogy az ingatlankezelő a jogcím nélküli használat a lakás (helyiség) elhagyására a díjemelést megelőzően legálább 15 nappal írásban felszólítsa.

A használatbavételi díj

69. §

A Képviselő-testület és a Tulajdonosi Bizottság által bérbé adott helyiségek esetében a beköltözhető forgalmi érték 20%-át kell bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni használatbavételi díj címén.

Törzsvagyonra vonatkozó szabályok

70. §

(1) Azokat a lakásokat, amelyek a rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülnek és az önkormányzat költségvetési szerve által használt épületben vannak, csak a költségvetési szervvel köztisztviselői, közszolgálati vagy munkaviszonyban álló, illetőleg vele ilyen jogviszonyt létesítőnek lehet bér beadni. A bérbeadás határozott időre vagy a munkavállalói jogviszony fennállásáig szólhat.

(2) Az (1) bekezdésben említett lakás esetén:

a) a lakásba való befogadáshoz, a tartási szerződéshez, az albérléthez adáshoz nem lehet bérbeadói hozzájárulást adni;

b) a lakáscseréhez akkor lehet hozzájárulni, ha a csere folytán a lakásba költöző bérlő az önkormányzat költségvetési szervével munkavállalói jogviszonyban van, vagy ilyet létesít.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervének használatában álló helyiséget csak a költségvetési szerv tevékenységével összefüggő célra lehet bérbé adni.

(5) Az (1) - (3) bekezdésben megjelölt lakás és helyiség bérbeadói jogait és kötelezettségeit - a rendelet szabályainak megfelelő alkalmazásával - a költségvetési szerv gyakorolja.

Átminősítés, egyesítés

71. §

Lakásnak helyiséggé, helyiségnek lakássá történő átminősítéséről, lakásnak lakással, helyiségnek helyiséggel, illetve ezek egymással történő egyesítéséről a Képviselő-testület határoz.

Adatvédelmi szabályok

72. §

(1) A bérbeadó a szociális bérletre pályázókat és a szociális bérletre szerződést kötőket adatszolgáltatásra hívja fel. Az adatokról nyilvántartást kell vezetni.

(2) A szociális körülmények megállapításához a következő adatokat kell szolgáltatni:

- az állami gondozásra, illetőleg az állami gondoskodásra vonatkozó adatokat;
- a hajléktalankénti ellátás adatait;
- a 18 éven aluli gyermekek születési anyakönyvi kivonatában szereplő adatokat;
- a rokkantságra, illetőleg a más okból tartós munkaképtelenségre vonatkozó adatokat.

(3) A jövedelmi helyzet igazolására a szociális bérletre vonatkozó szerződés megkötése előtt, illetőleg a határozott idejű szerződés lejártát megelőzően a személyi jövedelemadó bevallás alapjául szolgáló bárhonnan származó jövedelem adatait kell szolgáltatni. Az adatszolgáltatási kötelezettség az együtt élő nagykorú hozzátartozók jövedelmére is kiterjed.

(4) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározottak azért nem teljesíthetőek, mert az érintettek munkanélküliek, akkor a munkanélküli ellátásra vonatkozó adatokat kell szolgáltatni.

(5) A vagyoni viszonyokról az érintett nyilatkozatát kell a nyilvántartásban szerepeltetni.

73. §

(1) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható olyan adat igazolására, amely a Polgármesteri Hivatal saját nyilvántartásában szerepel.

(2) A nyilvántartást a 73. §-ban megjelölt okiratok adatai alapján kell vezetni. Ennek során a kötelezett kizárólag az iratok bemutatására hívható fel.

(3) A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem szabad, az kizárólag a rendeletben szabályozott - a bérbeadáshoz szükséges - szociális jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

75. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendeletnek a lakbér mértékére, valamint a lakbértámogatásra vonatkozó rendelkezései 1997. július 1-jén lépnek hatályba.

Budapest, 1994. március 17.

dr. Kis Margit s.k.
jegyző

dr. Vigh Béla s.k.
polgármester

Budapest, 1998. augusztus 3.

Az egységes szerkezetbe foglalás 1999. október 27-én, a Szervezési Igazgatóságon történt.