



VÁRNÉGYES

A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA, MEGJELENIK KÉTHETENTE, XII. ÉVFOLYAM, 8. SZÁM, 2007. ÁPRILIS 20., PÉNTEK

2 Gazdasági program 2007-2010
A képviselő-testület legutóbbi ülésén fogadta el a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2007-2010. évre szóló gazdasági programját. A gazdasági program főbb elemeit ismertetjük olvasóinkkal.

4 Budavári történetek
Zsúfolásig megtelt a Litea Könyvesbolt és Teázó Hess András tér 4. szám alatti helyisége a Várbarátok Körének márciusi összejövetelén. A népes hallgatóságnak az este szereplői-előadói meséltek várbeli eseményekről, kisértetekről, emberekről, sorsokról – az életükről.

5 Batthyány Lajos a politikus és hadseregszervező
A Batthyány-emlékvé keretében április 11-én „Történelmünk korszakalkotója” főcímmel, egy időben nyílt meg a Budapesti Történeti Múzeum (BTM) és a Hadtörténeti Múzeum Batthyány Lajos emlékkiállítását.

Támogatás a fűtéskorszerűsítéshez

Már vége a fűtési szezonnak, eljött tehát a fűtéskorszerűsítési munkák ideje. E munkálatok költségeihez meghatározott feltételek mellett önkormányzati támogatás is igényelhető – az alábbiakban a lehetséges támogatási formákat mutatjuk be olvasóinknak.

Ha nincs gáz a lakásban...

Abban az esetben, ha valaki gázfűtést szeretne a lakásába, a Budavári Önkormányzat 7/2002. (IV. 8.) Kt. rendelete szerint ehhez vissza nem térítendő támogatást igényelhet. A Vagyoni Irodától megtudtuk: a kerület és a Fővárosi Gázművek együttes támogatását azok vehetik igénybe, akiknek lakásában földgáz alapú fűtési rendszer még egyáltalán nem üzemel. (Meglévő gáztűzhely vagy gázüzemű vízmelegítő nem záró ok.) Vissza nem térítendő támogatást egyedi fűtési rendszer (például parapetes konvektorok) kiépítésére lehet kérni, melyhez az önkormányzat 200 ezer, a Gázművek pedig további 150 ezer forinttal járul hozzá. Cirkófűtés megvalósítása esetén 300 + 200 ezer, azaz összesen félmillió forint adható. A támogatás csak a kivitelezés költségeihez jár, a tervezés költségeit az igénylőnek kell állnia. A támogatási kérelmeket az önkormányzat képviselő-testületének Népjelölti Bizottsága bírálja el. A támogatási összeg a munkálatok megkezdése előtt - külön e tárgyban kötött megállapodás alapján - kerül átadásra, de az kizárólag a kérelemben, illetve a költségvetésben feltüntetett munkálatokra használható fel. A támogatás feltétele többek között az, hogy az igénylő családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát (ez jelenleg 81390 Ft), emellett a kérelmező rendelkezzen a benyújtott költségvetésben szereplő beruházási összeg legalább 40 %-ával.

Kamatmentes kölcsön a lakáskorszerűsítéshez

Az önkormányzat 6/1997. (III. 17.) Kt. rendelete a negyven év alatti fiatal házások számára az első lakáshoz jutáshoz (építéshez, vagy lakás vásárláshoz) vissza nem térítendő támogatás nyújtására ad lehetőséget, valamint az ún. helyi támogatás keretében egyéb igénylők részére a lakás komfortfokozatának növeléséhez is támogatási lehetőséget biztosít - így többek között fűtéskorszerűsítéshez, központosított fűtés ki-alkításához vagy cseréjéhez (beleértve a megújuló energiaforrások, például a napenergia alkalmazását), illetve az energiatakarékos külső nyílászárók cseréjéhez. Fiatal házások esetén feltétel, hogy a házasság felek és együtt élő családtagjaik ne rendelkezzenek másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezetével, bérleti jogával; az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt nem legyen nagyobb, mint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosa; emellett egyik családtag se birtokoljon akkora vagyont, amelynek összértéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja.

A helyi támogatás vonatkozásában az együtt lakó családtagok számát figyelembe véve csak akkor adható támogatás a lakáskorszerűsítéshez, ha az egy főre jutó lakószoba-alapterület nem nagyobb 25 négyzetméternél. A kamatmentes kölcsön összege korszerűsítés esetén családtagonként legfeljebb 200 ezer forint azzal, hogy az így kiszámított összeg nem haladhatja meg a korszerűsítési költségek 20%-át. A családnak az összköltség legalább 15%-ának fedezetét igazolnia kell az igényléskor.

Támogatás a társasházaknak

A kerületi társasházak kedvezményes hitelt vehetnek fel a közös tulajdonú részeket érintő felújítási munkákra. A Budavári Önkormányzat a 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendeletében foglaltak alapján a pénzintézetektől igényelhető állami kamattámogatású hitel felvételét segíti elő azzal, hogy - pályázati kiírás útján - biztosítja a kölcsön folyósításához szükséges óvadéki betét összegét. A kedvezményes hitel igényelhető egyebek mellett a közös tulajdonban lévő épületgépészeti berendezések és vezetékhalózatok - különös tekintettel a gázvezeték rendszer - teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére, vagy például a homlokzat hőszigeteléssel együtt járó helyreállítására. Vis maior, azaz az előre nem látható természeti vagy más károk esetén a társasházak az év bármely szakában igényelhetnek kamatmentes kölcsönt az önkormányzattól - ilyen eset az is, amikor életveszély miatt a házat azonnali hatállyal kizárják a gázellátásból.

A Vagyoni Iroda tájékoztatásából kiderült: a Fővárosi Gázművek 2002-ben 6 millió forint, 2006-ban pedig 10 millió forint keretösszeget biztosított az önkormányzat számára ahhoz, hogy mind az egyéni igénylők, mind pedig a társasházak számára támogatást nyújthasson a gázvezeték-rendszerek felújításához, illetve gázszivárgás esetén az életveszély-elhárítási munkákhoz. A gázművek által felajánlott támogatási keretösszegek nem merültek ki, így ebből még további társasházi igények is kielégíthetőek.

Tanácskozás a budai gyermekellátás jövőjéről

Próbapaper a minisztérium ellen

Mi változik a budai gyermekek egészségügyi ellátásában? címmel hívott össze tanácskozást dr. Nagy Gábor Tamás polgármester. A Polgármesteri Hivatalban megtartott találkozón a kerületi gyermekek egészségügyi ellátása mellett szó esett a Budai Gyermekkórház és a feladatait részben átvevő Szent János Kórház helyzetéről. Az eseményen az érintett intézmények mellett a budai kerületek is képviseltették magukat, ugyanakkor nem jöttek el a főváros és az Egészségügyi Minisztérium szakemberei.

Mint dr. Nagy Gábor Tamás polgármester bevezetőjében elmondta, a gyermekellátás átszervezését megelőzően a Budavári Önkormányzat felterjesztéssel fordult a szakminisztériumhoz és a fővároshoz, melyre a mai napig nem kaptak választ. Dr. Nagy Gábor Tamás országgyűlési képviselőként a budai gyermekek ellátásával kapcsolatban tett fel kérdést az egészségügyi miniszternek a parlamentben, azonban kielégítő válasz erre a

felvetésre sem érkezett. Megelégedve az illetékesek elégtelen tájékoztatásával, a Budavári Önkormányzat április 6-án törvényességi észrevétel iránti kérelmet juttatott el a Legfőbb Ügyészséghez a Budai Gyermekkórházat érintő ágyszám megállapítással kapcsolatban. Ugyanezen napon az önkormányzat keresetlevelet adott be a Fővárosi Bírósághoz, melyben jogszabálysértésre hivatkozva az egészségügyi miniszter Budai Gyermekkórházra vonatkozó határozatának hatályon kívül helyezését, ezzel egyidőben az eredeti állapot helyreállítását és a döntés végrehajtásának felfüggesztését kérte. A polgármester hangsúlyozta: minden szülő tudja, hogy gyermekeink egészsége, egészségügyi ellátásuk megnyugtató rendezése mindennél előbbre való. Az önkormányzat azért kényszerült jogi lépéseket megtételére, mert nem kapott kielégítő választ az egészségügyi ellátás átszervezése kapcsán feltett kérdéseire, illetve nem látja megalapozottnak a Budai Gyermekkórház aktív ágynak megszüntetését.

(Folytatás a 3. oldalon)

Költészetnap megemlékezés

Immár hagyománynak számít, hogy április 11-én, a Költészet napján a Budavári Önkormányzat Márai Sándor Mikó utcai szobránál tartja megemlékezését; a jeles magyar író ugyanis egy napon született József Attilával. E napfényes, derűs délelőtt, Vivaldi Négy évszak című hegedűversenyéből a Tavasz hangjai hívogatták a környéken lakó, vagy arra járó érdeklődőket.

A megemlékezőket Sediánszky János alpolgármester köszöntötte, majd személyes emlékeit megosztva idézte fel azt az időszakot, amikor nemzedékével együtt Márai írásait, könyveit maga is „a tiltott gyümölcs zamataként” élvezhette. Az önkormányzat nevében emlékeztetett a Krisztinaváros rendíthetetlen és megvesztegethetetlen erkölcsi tartású írójára. Végezetül elmondta, életének jelentős pillanata volt, amikor 2001-ben ő mondhatta a Gulyás Gyula által készített szobor avatásbeszédét.

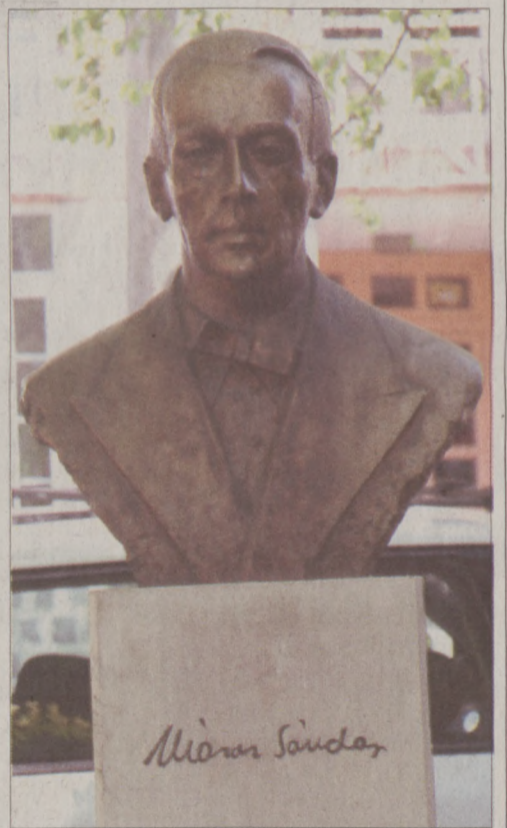
Az ünnep szónoka - a Budavár emlékérem kitüntetettje - Skultéty Csaba publicista ahhoz a generációhoz tartozik, aki még falálkozhatott Márai Sándorral. A nyolcvanhetedik életévében járó újságíró úgy vélte, ha e jeles napon megkérdte volna a járókelőket, hogy tudják-e ki volt Márai, többségük bizonyosan nemet mondott volna.

Ilyen nevű íróról négy évtizeden át hallgattak a magyarországi tankönyvek, és az irodalomtanárok.

Skultéty Csaba elárulta, hogy édesapja és Márai apja padtársak voltak a kassai gimnáziumban. Később mindketten a jogi pályát választották, de barátságuk megmaradt, és gyakran hívták meg egymást nagycsaládi vasárnapi ebédre, amelyeken gyerekként néha ő maga is részt vett.

Jóval később, Münchenben került sor az íróval való személyes találkozásra. A Szabad Európa Rádió magyar adásának megalakulásakor fogadást rendeztek a bajor fővárosban, ahová Skultéty Csaba mint a SzER munkatársa, Márai pedig mint állandó jegyzetíró volt hivatalos. Az író akkoriban a nápolyi öbölben élt, és vasárnaponként önálló írásait olvasta fel a Magyarországra sugárzó adásban.

(Folytatás az 5. oldalon)



Leégett a Romkert



Április 3-án hajnali két órakor tűzhöz riasztották a kerületi kapitányság embereit. A kiérkező rendőröknek a helyszínen tartózkodó két tanú elmondta, hogy óriási robbanást követően borult lángba a Romkert. A lángok közül két férfit láttak kimenekülni, akik a Gellért-hegy irányába elfutottak, egyikük feltehetően égési sérüléseket szenvedett. Megégett a szórakozóhely öre is, akit két német turista segítségével próbáltak meg eloltni. A kórházba szállított férfi teste 95 százalékosan megégett, sérüléseibe másnap belehalt. A kiérkező tűzoltók több sugárral oltották el a mintegy 200 négyzetméteres fa épületet. A tűzben egy közeli fa annyira megsérült, hogy a tűzoltók kénytelenek voltak kivágni. Mivel a helyszínen több benzines kannát találtak felmerült az idegenkezűség lehetősége.

Parlamenti hírek

Megoldásra vár
a Várbazár

A Parlament április 2-ai ülésén kerületünk országgyűlési képviselője dr. Nagy Gábor Tamás *Megoldásra vár a Várbazár címmel intézett kérdést Hiller István oktatási és kulturális miniszterhez.*

◆ Az alábbiakban a kérdés és a válasz rövidített, szerkesztett változatát közöljük.

Felújítás helyett továbbra is bizonytalanság övezi a Várbazár sorsát. A sajtóból értesülhettünk róla, hogy a Magyar Állam nem köt 90 évre hasznosítási szerződést a befektetővel, de a kiemelten fontos műemlék átfogó, jelentőségéhez méltó megoldása még mindig nem látszik. A turisták messze elkerülik Ybl Miklós felbecsülhetetlen értékű épületét, pedig ez a hely, Erzsébet királyné hajdani pihenőhelye lehetne az ide látogatók egyik célpontja.

A Várbazárt az első kerület kezdeményezésére vették fel 1997-ben a világ száz legveszélyeztetettebb műemlékeinek listájára. Később üzleti célú hasznosítást készítettek elő, de a tervek bemutatásakor világossá vált, hogy a pláza típusú hasznosítás idegen a hely adottságaitól, túlzott mértékű, ezért a Budavári Önkormányzat az építési szabályok laizitását nem támogatja.

Dr. Nagy Gábor Tamás hangsúlyozta: a Várbazár hasznosítása csak állami irányítással és felelősségvállalással képzelhető el. Most megnyílt egy történelmi lehetőség: a felújítás 80 százaléka finanszírozható vissza nem térítendő uniós forrásból.

A képviselő a következőket kérdezte az oktatási és kulturális minisztertől:

Mit tett a kormány eddig azért, hogy a Várbazár helyreállításához uniós forrásokat biztosítson?

Mikor áll elő a kormány egy olyan helyreállítási programmal, amely az érdekeltek bevonásával készül, és amelyet társadalmi konszenzus övez?

Arató Gergely oktatási és kulturális miniszteri ümi államtitkár válaszában hangsúlyozta: a nemzeti fejlesztési tervben, az Új Magyarország fejlesztési programban kiemelt célként jelenik meg a központi régióban a Vár és környékének fejlesztése. Remélhetően a kerület országgyűlési képviselője és az önkormányzat bevonásával és természetesen a döntésre jogosult központi régióval való egyeztetés folyamán olyan megoldást találnak, amelyik minden lehetőséget megragad, és lehetőséget kínál a Várbazár rendbetételére is.

Arató Gergely államtitkár szerint bár az uniós forrásokból jelentős összeg jut a Vár rendbetételére, a Várban megvalósuló fejlesztésekre - mint ahogy hazai forrásokból is komoly összegeket költenek el a Várban - biztosan szükség lesz a magántőke bevonására is.

Az államtitkár azt javasolta, hogy ennek módjáról és a megfelelő megoldásról egyeztessenek, és találjanak olyan közös megoldást, amely a rendelkezésre álló források felhasználásával a lehető legjobb eredményt, a lehető legnagyobb mértékű felújítást-megújulást teszi lehetővé.

Gazdasági program 2007-2010

A képviselő-testület legutóbbi ülésén fogadta el a Budapester I. kerület Budavári Önkormányzat 2007-2010. évre szóló gazdasági programját. Az alábbiakban kivonatot közlünk a gazdasági programból.

A 2007. évi költségvetés koncepciója és a részletes költségvetés is jól szemlélteti, hogy az előző ciklus intézkedései - intézményi racionalizálások, létszámcsökkentés, vagyonnövekedés, vagyoneértékesítés ütemezésének csökkenése, tartalékképzés - alapozták meg ennek a ciklusnak a gazdasági alapjait.

A jelentősen csökkenő állami források miatt gazdasági, fejlesztési programunkat elsősorban saját erőforrásokra alapozva állítjuk össze, de erőforrásainkat pályázati úton nyert forrásokkal kívánjuk kiegészíteni.

Bevételi előirányzatok, adópolitikai célkitűzések

A kormány a központi adók terén szélesítette az adóalapot, kedvezményeket törölt el, új adófajtákat vezetett be, ezért a helyi adók vonatkozásában nem látunk lehetőséget új adónemek bevezetésére, illetve jelentősebb adóemelésre. Az iparüzési adó „sorsa” gyökeresen megváltoztathatja forrásaink nagyságát és összetételét, mert jelenleg a költségvetésünk 20 %-át az iparüzési adó finanszírozza. Ezen túlmenően a bizonytalanságot növeli, hogy a forrásmegosztás során évente 5 %-kal csökken részesedésünk aránya.

Önkormányzatunk tulajdonában jelenleg 1617 lakás van. Nagyobb része - 1182 - 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban. Ezen lakások fenntartása jelenleg is többbe kerül, mint amit a befizetett lakbérek fedeznek, ezért célszerű a lakberek infláció közeli emelése.

Az önkormányzati helyiségek tekintetében cél, hogy minden helyiség évente minimum az inflációval növelt bérleti díjjal kerüljön bérbe adásra, így teremtsem folyamatosan forrásokat a gazdálkodásunkhoz. Kiemelt fontosságú, hogy az évek óta nem használt helyiségek bérbe adásra, vagy eladásra kerüljenek, mert ezek felesleges kiadásokat jelentenek.

A vagyoni várható alakulása

Az Önkormányzat vagyona 2006. év végén 15,5 milliárd Ft volt, amely várhatóan a ciklus végére 16,6 milliárd Ft-ra fog nőni.

A várható szervezeti intézkedések

1. Az ingatlan fenntartási tevékenység egy szervezeti kereten belül - GAMESZ - Házgondnoksági Kft. feladat átszervezés - fog megvalósulni, várhatóan a korábbiaknál jobb színvonalon és jelentős költségmegtakarítással.

2. A törvényi előírásoknak megfelelő, alapszintű zeneoktatást kell biztosítani. A költségeket oly módon kívánjuk csökkenteni, hogy a zeneoktatást a meglévő általános iskolák jobb kihasználásával, ezekben az épületekben helyezzük el.

3. A nem kötelezően ellátandó járóbeteg ellátás évi 110-120 millió Ft-os kiadását hosszú távon nem tudja finanszírozni az Önkormányzat. Meg kell találni azokat a lehetőségeket, amivel lényegesen csökkenthető ez a kiadási szint.

4. A Családsegítő Központ és a Gondozási Központ összevonásáról szintén költségcsökkenést és a változó körülményekhez jobban igazodó feladatellátást várunk.

5. A liberalizált energia piacon várhatóan csak akkor tudunk árcsökkenést elérni, ha a szerződéseket önkormányzati szinten kötjük, ezért várhatóan ezeket az előirányzatokat 2008. évtől központosítani fogjuk.

Az egyes ágazatok feladatai

I. Városüzemeltetés

A kerületben lakók életkörülményeit közvetlenül befolyásolja a városüzemeltetési tevékenység színvonala. Az épített környezet - különösen az utak és járdák - javítására nagy erőket fordítottunk az elmúlt években. Javításuk most is folyamatos lesz. Az utak és a közintézmények akadálymentesítése is folytatódik.

A világörökségi terület kezelése

A Vár falai, épületei fokozott gondoskodást igényelnek. A Kincstári Vagyoni Igazgatósággal meg kell állapodnunk a barlangok és pincék kezelői jogáról.

Több mint 10 éve, 1995 óta a polgárok anyagi erejére is támaszkodva sikeresen halad a társasház felújítási programunk. A következő években is fontos a program folytatása.

Továbbra is szem előtt kell tartani a pályázatok rendszerét. A Vár a Világörökség része, az Európai Unió, a Fővárosi Önkormányzat illetve a kormány által kiírt támogatások a kerület megújulását eredményezhetik.

II. Oktatás, nevelés, kultúra, köznevelés, sport

Intézményeinkben, elsősorban óvodáinkban a növekvő gyermeklétszámot úgy fogjuk tudni elhelyezni, ha csak a kerületi gyermekek elhelyezését biztosítjuk. A kötelező feladatot ellátó iskolák estében intézménybezárást, átszervezést nem tervezünk. Az önként vállalt gimnáziumi feladatellátást biztosító 3 gimnázium megtartását szükségesnek tartjuk.

A Czákó utcai Sport- és Szabadidő Központ működését jelentősen meg fogja változtatni a 2010-ig megépítendő szabadidő és wellness központ. A saját fejlesztésünket is ehhez igazodva kell megvalósítani, hogy egy a kerület lakosságát szolgáló színvonalas sport- és szabadidőcentrum jöhessen létre.

A jövőben a jól működő kulturális műhelyeket - Ferenczy kör, Várnegyed Galéria, Tabáni Múzeum, Márai Szalon, Orfeo Együttes - továbbra is támogatni kell. Különösen fontos ez a szűkülő központi források mellett.

Javítani kell a turisztikai területen végzett munkánkat; nem csak a drágán megvehető „minőségi turizmust” kell fejleszteni, hanem el kell érni, hogy a kispénzű turisták is jól érezzék magukat kerületünkben.

III. Egészségügy, gyermekjóléti és szociális ellátás

A lakosságszámhoz igazodó körzetek kialakításával kívánunk eleget tenni a kötelező feladatainknak. A Csalogány utcai és az Attila úti, valamint a gyermekorvosi rendelőket európai színvonalúvá akarjuk fejleszteni.

Az integrált bölcsőde 3 telephellyel 120 %-os feltöltöttséggel működik. Kapacitásnöveléssel nem számolunk, más kerületi gyermekek ellátását nem tudjuk biztosítani.

Az Önkormányzat nem hagyhatja figyelmen kívül az egyes lakossági csoportok leszakadását, pénzbeli és természetbeni támogatásukat a helyi rendeletünkben is meg kell jelentetni, differenciált, méltányossági kategóriáként. Szociális kiadásokra várhatóan a korábbi éveknel nagyobb összeget kell fordítani, de sajnos arra nem tud vállalkozni az Önkormányzat, hogy a kormány megszorító intézkedéseit teljes mértékben ellensúlyozza. A lakosság életszínvonalának csökkenésével párhuzamosan nő azoknak a száma, akik nem tudnak eleget tenni hiteltörlesztéseiknek és közüzemi számlafizetési kötelezettségüknek, ezért a Képviselő-testület, rendeletet alkot az adósságok kezelésére.

IV. Környezetvédelem

A környezetvédelmi alap számlán közel 100 millió Ft áll rendelkezésre. Az alap pénzt szeretnénk arra is felhasználni, hogy saját erőt biztosítsunk Uniós vagy belföldi környezetvédelmi pályázatokra, illetve az Önkormányzat maga is írjon ki pályázatot a civil szféra számára.

V. Közbiztonság

Önként vállalt feladatunk a közbiztonság, de azt gondoljuk ebben a ciklusban is kell áldozni anyagi forrásokat erre a területre, mert ennek hatását az itt élő lakosság, illetve az idelátogató turisták közvetlenül tapasztalják.

Budapest, 2007. március 21.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Üdülési lehetőség
nyugdíjasoknak

Az I. kerületi nyugdíjas lakosok Zamárdi nyaralására jelentkezni személyesen 2007. május 2-től május 11-ig lehet az I. számú ldősek Klubjában (Hattyú u. 16., telefonszám: 201-97-35, klubvezető: Szutor Ágnes).

A jelentkezéskor kérjük, hozza magával személyi igazolványát, lakcímkártyáját és az utolsó havi nyugdíjszelvényét.

Pályázat hátrányos helyzetűek segítésére

A Munkanélküliség Helyett Vállalkozás Közalapítvány pályázatot ír ki a hátrányos helyzetű csoportok egyéni, illetve társas vállalkozásainak létrehozására és fejlesztésére. Csak csökkent munkaképességűek, volt állami gondozottak, illetve roma származásúak pályázhatnak. Egy-egy pályázó által maximálisan elnyerhető összeg 150 ezer forint, mely vissza nem térítendő támogatás. Csak a fenti három társadalmi csoport valamelyikébe tartozó budapesti lakosok jelentkezhetnek. Beadási határidő: 2007. június 1.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2007. június vége. Pályázni csak pályázati úrlapon lehet, mely a Közalapítvány irodájában szerezhető be, a 1091 Budapest, Üllői út 45. I/141. szám alatt. Nyitva tartás: hétfőtől-csütörtökig, 10.00-tól 16.00 óráig. Érdeklődni az (1) 215-3926-os telefon/fax számon lehet, illetve az mhvka@citromail.hu e-mail címen.

Óriásplakát

A várost járva egyre több óriásplakáttal, tűzfalakra, állványokra szerelt fóliával, reklámhordozó hálóval találkozhatunk. A városképet nem kis mértékben befolyásolják ezek a hirdetések, ezért egyáltalán nem mindegy: mi és milyen környezetben jelenik meg. Az Alagút oldalán a Fő utca elején elhelyezett óriásplakátok miatt sok bejelentés érkezett a Budavári Önkormányzathoz. A környék különösen érzékeny terület, hiszen a Világörökséghez tartozik. Gondoljunk csak arra, hogy szinte lehetetlen olyan fotót, videofelvételt készíteni a Clark Ádám térről, az Alagútról, amelyen nem reklámoznak arcvizet, harisnyát vagy üdítőt.

A történelmi helyszínhez méltatlan állapotok megszüntetése érdekében az önkormányzat a kerületi építési szabályzatba beépítette a világörökség területén elhelyezhető hirdetések kérdését. A rendelkezés szerint ezen a területen csak az adott épület architektúrája, művészeti alkotás, reprodukció vagy az épület funkciójához, a benne végzett tevékenységhez kapcsolódó hirdetés jelenhet meg.

A Hunyadi János utca 1. szám alatti házban illetve a Fő utca 4. szám alatti műemlék-épületen elhelyezett hirdetések nem felelnek meg az előírásoknak. A Hunyadi utcai házban tizenegy alkalommal helyeztek ki jogellenesen reklámokat, amelyek lebontását az önkormányzat minden esetben elrendelte. Az eredményes intézkedést megnehezíti, hogy a felszólított követően leszerelik ugyan a kérdéses óriásfóliát, de a társasház azonnal egy új hirdetés kihelyezésére köt szerződést, ami miatt újabb eljárásra van szükség. A plakátok kihelyezői azt állítják, hogy a szabálytalan helyzetéről nem tudnak; a társasházzal kötött szerződésnek megfelelően helyezik el az óriáshirdetést, annak jogsértő voltáról csak a bontási határozat kézhezvételekor értesülnek.

A Fő utcai műemléképület esetében az Örökségvédelmi Hivatal szintén bontásra kötelezte az építetőt.

Az ügyben nincs lehetőség szabálysértési eljárást indítani, a jogellenes, rosszhiszemű magatartás miatt csak a társasházzal szemben lehet szankciót alkalmazni.

Sajnos, ebben az esetben is azt látjuk, hogy vannak szigorú, a városképet védő, jó szabályok, de ezeket „szabályosan” betartatni nem egyszerű. A jogkövető magatartást talán ösztönöznöni fogja, ha - a polgármester javaslatára - elkészül az a tábla, amelyen csak ennyi áll majd: „A hirdetést jogellenesen helyezték ki. Az önkormányzat intézkedik lebontásáról.”

K. M.

Támogatás mozgáskorlátozott fiataloknak

A Prof. Dr. Kováts István Alapítvány budapesti illetőségű súlyos mozgáskorlátozott fiatalok támogatására pályázatot hirdet, amely tanulmányok folytatásához, közlekedéshez, lakhatási, ill. munkavállalási feltételek megteremtéséhez szükséges tárgyi eszközök vásárlásához hozzájárulásként igényelhető.

Az alapítványtól pályázható összeg nem lehet több a pályázati cél költségének 25%-ánál, de legfeljebb 45 000 Ft. Pályázni a 40. életév betöltéséig lehet. A pályázathoz mellékelni szükséges a súlyos mozgáskorlátozottság tényét igazoló orvosi igazolásokat, valamint a családban együtt élők 2005. évi jövedelemnyilatkozatait.

A névvel, címmel és telefonszámmal ellátott pályázatokat Prof. Dr. Kováts István Alapítvány, 1052 Budapest, Városház u. 9-11. címre kérjük beküldeni 2006. augusztus 30-ig.

Minden pályázó 2006. október 31. napjáig kap értesítést a kuratórium döntéséről. A nyertes pályázók a Fogyatékosok Napja Fővárosi rendezvénye keretében vehetik át a díjakat.

A mozgáskorlátozott fiatalok támogatására létrehozott Prof. Dr. Kováts István Alapítvány kuratóriuma tájékoztatja az adományozókat, hogy 2004. évi személyi jövedelemadójuk 1%-át a mozgáskorlátozottak 2005. évi támogatására használta fel.

Köszönjük mindazoknak, akik jövedelemadójuk 1%-át az Alapítvány részére juttatták!

Tanácskozás a budai gyermekellátás jövőjéről

Próbaper a minisztérium ellen

(Folytatás az 1. oldalról)

Péter Ferenc a Budai Gyermekórház egykori vezetője elmondta: tíz évvel ezelőtt már meg akarták szüntetni a kórházat azzal a hivatkozással, hogy széttagoltsága miatt gazdaságtalanul működik. Akkor győzött a józan ész, és ágyszám csökkentéssel, a járó és fekvőbeteg ellátás átalakításával, illetve az új, minden igényt kielégítő épület-számny felépítésével sikerült racionalizálni a működést. Míközben Pesten szakosodott gyermekórházak alakultak, Budát mostohán kezeli a tárca, az ezer budapesti gyermeknek fenntartott ágyból alig 85 maradt a budai oldalon. Hasonlóan vélekedett Blatnitsky László aki tíz évig vezette az intézményt. Szerinte éppen azért nem volt veszteséges a kórház, mert mindvégig ideális volt a járó és fekvőbetegek aránya. Az évi 150 ezres járóbeteg ellátás mellett a lehető legrövidebb ideig tartó fekvőbeteg ellátást valósították meg. Mint hangsúlyozta, a mostani döntés ötven évvel veti vissza a budai gyermekellátást.

A jelenlegi orvos-igazgató szerint a Budai Gyermekórház sokkal alkalmasabb a széleskörű gyermekellátásra mint akár a János Kórház, hiszen ott nem alakulhatott ki olyan hetven szakorvos és nyolc tudományos minősítésű orvost magában foglaló szakmai team, ami adott a gyermekórházban. Madarasi Anna rámutatott: Szerencse a szerencsétlenségben, hogy legalább a fül-orr-gégészeti osztályt teljes egészében át tudja venni a János Kórház.

A Szent János kórház súlyponti intézményként kapott 1109 ágygal el tudja látni feladatait – emelte ki Kázmér Tibor az intézmény főigazgatója, bár a megnövekedett területi ellátási kötelezettség miatt a szülészetet mindenképpen további ágyszám bővítésre lenne szükség. A főigazgató elmondta: az intézmény számára nagyon fontos a gyermekellátás, ami most a gyermekéggésszettel bővült, de több ágyat kapott a pszichiátria is. A gyermek traumatológia eddig is a János Kórházban működött így itt nem kell változással számol-



ni. Összességében az eddigi hatvanöt helyett nyolcvanöt gyermeknek fenntartott ágyat kapott a kórház, ami önmagában elégnék tűnik, ugyanakkor a jelenlegi 15 intenzív ágyat elégtelennek tartják. Nyulasi Tibor igazgató-főorvos szerint a János Kórház legnagyobb előnye a 24 órás ügyelet és a diagnosztikai háttér megléte. A kórház a hét minden napján a gyógyítás teljes spektrumán képes dolgozni, ami a gyermekellátás színvonalát is jelentősen emeli.

Láng Balázs a második kerület polgármestere támogatásáról biztosította a János Kórházat is, ugyanakkor kiemelte: sorozatosan az érintett budai kerületek megkerdezése nélkül születtek a polgárok életét közvetlenül befolyásoló döntések. Ez vezetett oda, hogy Buda gyermekórház nélkül maradt és a budai gyermekeknek sokszor kilométereket kell utazniuk gyógykezelésre. A Budai Gyermekórház feladatait a János Kórház mellett öt pesti kórház között osztották szét. Puskás Péter Óbuda alpolgármestere elfogadha-

tatlannak nevezte a Budai Gyermekórház elsovvasztását, míg Kovács Lajos a Hegyvidék alpolgármestere szerint cinikus az a helyzet, hogy éppen azok nem jöttek el a megbeszélésre, akik érdemi válaszokat adhattak volna. Mint mondta: nemrég ünnepeltük a kórház 50 éves fennállását, ma pedig a megszűnéséről beszélünk. Mindannyian vesztesei vagyunk a döntésnek, de ennek hátrányait elsősorban a budai gyermekeknek kell megfizetniük.

Kovács Lajos hangsúlyozta: a XII. kerületi önkormányzat minden jogi eszközt megragad a gyermekórház érdekében, ugyanakkor lehetőségeihez mérten továbbra is támogatja a János Kórházat.

Zárszában dr. Nagy Gábor Tamás polgármester kiemelte: a tanácskozáson elhangzottakról tájékoztatni fogja a kerület a fővárost és az Egészségügyi Minisztériumot annak érdekében, hogy végre valódi társadalmi párbeszéd kezdődjön az érintett felek között. **K. Á.**

Jó évet zárt a kerületi rendőrség

A legutóbbi testületi ülésen egyhangúan, 24 igen szavazattal fogadta el képviselő-testület a kerületi rendőrkapitány 2006 évi beszámolóját.

Dr. Kesztyűs Rudolf ezredes, kapitányságvezetőt arra kértük, foglalja össze az elmúlt év legfontosabb történéseit.

Rendkívül nehéz, számos rendkívüli helyzetet felvonultató, mégis eredményes év áll a kerületi kapitányság mögött. Büszke vagyok arra, hogy az álmom az állandó létszámhiány és a többletfelelősség ellenére képes volt biztosítani a rendet és törvényességet a kerületben. Az átvezénylések komoly elvonó tényezőt jelentettek, sokszor még az is előfordult, hogy a nyomozóknak a polgárőrök segítségével kellett járőr szolgálatot ellátni annyira kevés volt az egyenruhás rendőr.

◆ Említette az elvonó tényezőket. Melyek ezek?

Az első kerület nem csak turisztikai központ, de fontos kormányzati funkciókat is ellát. A budai Várban működik a Köztársasági Elnök Hivatala, így rendszeresen a diplomáciai látogatások. Tavaly ötven állami vezető, köztük az orosz és az amerikai elnök látogatásának biztosításában vettünk részt. E mellett folyamatos rendőri jelenlétet kívánnak a turisztikailag kiemelt területek, elsősorban a Vár és a Citadella környéke. A szokásos feladatok mellett jelentős rendőri erőket költöztettek le a szeptember 18. és november 5. közötti események is.

◆ Mit tart az elmúlt év legfontosabb eredményének? Számos sikert értünk el, többek között szinte teljesen felszámoltuk a korábban sok gondot okozó „pirososztást”, visszaszorítottuk a közterületi koldulást, megszüntettük az engedély nélküli árusítást. Komoly eredményként könyvelem el, hogy 2006-ban külföldiek sérelmére nem követtek el súlyos bűncselekményt a kerületben, pedig több millió turista járt a Várnegyedben. A kerületi polgárok biztonnal örömmel tapasztalják, hogy



hosszú évek után végre megfelelőek a közállapotok a Batthyány téren és a Déli pályaudvar területén. Megvalósítottuk az állandó közterületi rendőri jelenlétet, így nyugodtan kijelenthetem, hogy biztonságban vannak a kerület polgárai. Kiemelt figyelmet fordítottunk a közterületek, különösen a játszótérek rendjének megővésére, illetve a parkolási anomáliák felszámolására.

◆ Mit jelentenek az elért eredmények a számok nyelvén?

A számok is azt mutatják, hogy jól dolgozott a kapitányság. Összesen 87 gépkocsit loptak el a kerület útjairól, ami 24,3 százalékos csökkenést jelent. Ennél is jelentősebb mértékben, 45 százalékkal csökkent a lakásbetörések száma. 23 száza-

lékkal kevesebb büntető eljárás indult, míg a nyomozati eredményességi mutató 31,9 százalékot mutat, ami budapesti viszonylatban közepesnek tekinthető. Tizenkilencről húszra emelkedett a rablások száma, ami még így is alacsonynak számít. Érdemes kiemelni, hogy a bűncselekmények elkövetői között csak elvétve találunk kerületi lakosokat. Különösen kitett magáért a közrendvédelmi osztály. Míg 2003-ban 915, tavaly már 2123 szabálysértési eljárás indult, a helyszíni bírságok száma pedig hétszeresére nőtt. Hasonló javulást várok el büntügyi területen is, amire garanciát jelent, hogy idén március elsejétől Sarkadi István őrnagy vette át a büntügyi osztály vezetését.

◆ Általában elmondható, hogy létszámgondokkal küzd a rendőrség. Mennyiben érintette ez a kerületi kapitányságot?

Bár kétségtelenül vannak létszámgondok, ez korántsem olyan mértékű, mint más kerületekben. Kiváló a kapcsolatunk az önkormányzattal, dr. Nagy Gábor Tamás polgármesterrel és Vecsey András közbiztonsági tanácsokkal. Ennek köszönhető, hogy a rendőrök megtartása érdekében már eddig is sokat tett a kerület, de újabb szolgálati lakások kialakításával még több rendőrt lehetne „röghöz kötni”.

◆ Milyen tervekkel vágtak neki az ideai esztendőnek? Szeretném, ha az eddiginél is szorosabb együttműködés alakulna ki a lakossággal, mert csak a kölcsönös bizalom mellett képzelhető el eredményes rendőri munka. Ennek érdekében tovább kell erősíteni az együttműködést a kerületi polgárőrséggel és a budavári civil szervezetekkel. E mellett megvalósítandó cél a reagálás gyorsítása, illetve a közterületi rendőri jelenlét növelése. Erősíteni kell a lakosság szubjektív biztonságérzetét, amihez elengedhetetlen a látható, hatékony és intézkedő kerületi rendőrség megerősítése.

Röviden

Polgármesteri találkozó Bécsben

Március 28-án a Budavári Önkormányzat polgármestere dr. Nagy Gábor Tamás és alpolgármestere, Sediánszky János találkozott Ursula Stenzellel, Bécs első kerületének polgármesterével. A megbeszélésen ki-alkították a testvérvárosi együttműködés kereteit, és meghatározták annak fő irányait a 2010-ig terjedő időszakra. A két polgármester egyetértett azzal, hogy a jövőben közös európai uniós pályázatokat dolgozzanak ki a közös rendezvények, programok szervezésére. Mindketten fontosnak tartották, hogy a két városrészt közölte együttműködésbe vonják be a civil szervezeteket, iskolákat, egyesületeket. Dr. Nagy Gábor Tamás konkrét programjavaslatokat is tett, mint például a Kodály-év alkalmából közös kiállítás és egy, a fiatalok helyzetével foglalkozó konferencia megrendezését. A bécsi polgármester asszony érdeklődött a Budavári Önkormányzat graffiti ellenes programja iránt.

Felhívás

A Budavári Önkormányzat képviselő-testülete a 2007. április 26-i ülésén a társadalmi szervezetek részére közéleti feladatok ellátására pályázat kiírását tervezi. Támogatást igényelhet, aki részt vállal az I. kerületi lakosokat érintő közösségépítő, kulturális, egészségmegőrző, sport és szociális programok megvalósításában.

A pályázat részletes szövege – a döntést követően – a Várnegyed újságban, illetve az Interneten olvasható, a pályázati adatlap az ügyfélszolgálati irodában átvethető és az Internetről letölthető lesz.

Pathy Szabolcs,
Pályázati Munkacsoport

Zenei előképző

A Farkas Ferenc Zeneiskola a 2007/2008-as tanévben az új I. osztályosok számára „Zenei kiselőképző” osztályt indít a zenei tanulmányok megkezdéséhez. A zenei készségek fejlesztése és a zenei írás-olvasás el-sajátítása a hangszerstanulás alapját jelentik. A tanulók életkori sajátosságainak megfelelően színes, játékos formában sajátítják el az alapvető ismereteket, mely alapján kezdik majd hangszeres tanulmányaikat.

A zenei kiselőképző csoportos órákat a szaktanár az iskolában tartja, igazodva az ottani tanrend besorolásához. Jelen felhívásunkkal egy időben, az általános iskolai beiratkozás alkalmával kérjük, jelezzék előzetes szándékukat, elérhetőségük megjelölésével, hogy a 2007. szeptember elején sorra kerülő meghallgatásra és beiratkozásra felhívassuk majd a figyelmüket.

Érdeklődni lehet: Farkas Ferenc Zeneiskola 1016 Budapest, Dezső u. 8. Tel.: 375-0372; 225-1804.

Dr. gróf széki Teleki Pálra emlékeztek

Egyesületünk idén is megemlékezett dr. gróf széki Teleki Pálról. A tragikus sorsú miniszterelnök halálának 66. évfordulója alkalmából a Sándor palotában találkoztunk. Dr. Teleki Pálra dr. Roszmsz András krisztinavárosi cserkészparancsnok emlékezett. Rajta kívül koszorút helyeztek el az emléktáblánál a Vitézi rend nevében is Vecsey András önkormányzati képviselő.

Naphegy-Tabán Környezetvédő és Városszépítő Egyesület

Változik a nyitva tartás

Tájékoztatjuk olvasóinkat, hogy április 1-től a Vízi-városi olvasóterem (Fő u. 11-13.) nyitva tartása az alábbira változik: hétfő: 10-16 óráig; kedd, péntek: 13-19 óráig.

Mozgássérültek klubnapja

A Budavári Mozgássérült Szervezet következő klubnapja május 8-án, 15 órakor lesz anyák napja jegyében. Előtte tagsági díj, új tagsági könyvek ügyintézés 14 órától. A vitórláság kedvelőinek a sport napokat szervezzük.
Jelentkezés: 06-70-265-8266, Pál Béláné.

Kerületszépítő virágvásár

a Kapisztrán téren és a Naphegy téren

2007. május 2-án 8-tól 16.00 óráig, 2007. május 3-án 8.00-tól 16.00 óráig, 2007. május 4-én 8.00-tól 14.00 óráig muskátli és egynyári palánták kaphatók.

Kerületi lakosoknak, intézményeknek kedvezmény: **ötöt fizet = hatot kap!**

Mindenkit szeretettel várunk. Legyen részese a kerület szépítésének, ültessen minél több virágot!

Budavári Önkormányzat

Lapunk legközelebbi száma 2007. május 11-én jelenik meg.

Veszélyes hulladékok szelektív gyűjtése

Tisztelt kerületi polgárok!

A környezetvédelem közös érdekünk. A Budavári Önkormányzat szelektív veszélyes hulladékgyűjtést szervez a lakosság részére 2007. május 4-én, pénteken 12.00 és 17.00 óra között a Budapest, I. kerület Lánchíd utcában, a Lánchíd budai hídfő melletti parkolóban és a Dózsa György tér, a szobor mögötti parkolóban, Várfok utcában a buszmegálló alatti területen. A gyűjtőhelyek megközelíthetőek személygépkocsival, autóbusszal és részben villamossal is.

Kérjük a lakosságot, hogy a gyűjtés ideje alatt a következő veszélyes hulladékokat szállítsák be a gyűjtőhelyre: akkumulátor, szárazelem, fénycső és izzó, háztartási fűtőolaj és használt sütőolaj, gumiabroncs, oldószeres és hígítók, lejárt szavatosságú gyógyszerek, növényvédő szerek, korrózióvédő anyagok, festékek, olajos flakonok és elektronikai – számítástechnikai hulladékok. A gyűjtőhelyeken a szakemberek térítésmentesen veszik át a hulladékokat. Kérjük a kerület lakóit, hogy a gyűjtésben aktívan vegyenek részt.

Budavári Önkormányzat

Zsúfolásig megtelt a Litea Könyvesbolt és Teázó Hess András tér 4. szám alatti helyisége a Várbarátok Körének márciusi összejövetelén. A népes hallgatóságának az este szereplői-előadói meséltek várbeli eseményekről, házakról, kísértetekről, emberekről, sorsokról – az életükről. Saját és környezetük múltját ismerő, gyökereikhez ragaszkodó, lakóhelyüket szívükből szerető emberek, akik történelmet írtak, és történelmet éltek.

Az Uri utca 19. szám alatti házban a család ötödik generációs leszármazottjaként él a 92 éves dr. Borsos Béláné, Kati néni. A palotát – amelyben báró Eötvös József is meglátta a napvilágot – még a szepapja vásárolta meg 1827-ben. Kati néni lendületesen, jó humorral, szuggesztíven mesél a múltrol:

„A családban minden felmenőm tett valamit a Várért, amit mindannyian magukénak éreztek, ahogy én magam is. Amikor az unokák jöttek hozzánk, mindig azt mondták: megyünk a Mami várába! Édesapám alapította a Várbarátok Körét, amit később a nővérem vezetett. Én magam több lakásban is laktam a házon belül, a Balta köz fele hozzánk tartozott, a gyerekszoba az Uri utcára nézett, fala szomszédos volt a 17. szám alatti ház falával. Mindig kopácsolást hallottunk, pedig az épületben nem volt sem cipész, sem asztalos, sem másféle mesterember. Nem tudtunk a zajok nyomára jutni, még az ostrom után is hallottuk, csak a tető átépítése után szűntek meg. Fiam szerint nem is igazi városi ház az, amelynek nincs saját kísértete. A Balta köz elnevezésére vonatkozóan érdekes, de alaptalan történetet gyekerkorom óta mesélnek a turistáknak: a ház egykor Gara nádor tulajdonában volt, s ide járt udvarolni Gara Máriának Hunyadi László, aki egy ízben verekezésbe keveredett a környéken. Más fegyver nem lévén, fejszével estek egymásnak, innen kapta volna nevét az utca. A történetből persze egy szó sem igaz, a feltételezések szerint a XVIII. század végén egy német illető alapított itt vendéglőt Hakli néven, a magyarosítás eredménye lett a Balta köz.”

Kati néni első férje a második világháború végén szerzett halálos sérülést, második férjét a várbeli Előjáróság ismertette meg. Férje már akkor műgyűjtő volt, különösen az üvegtárgyakat ismerte és szerette. Kati néninek szép biedermeier üvegpoharai voltak, mókázva beszélt el a rosszulnyelvek által terjesztett pletykát, hogy csak azért vette el az ura, mert így jutott legkönnyebben a poharak közelébe... A környékbeliek által Bélapónak keresztelt Borsos Béla nyugdíjba vonulását követően tanácsadóként segítette Antall József munkáját az Orvostörténeti Múzeumban, és ötvösséget tanított az Iparművészeti Egyetemen. Kati néni folytatja a mesélést: „Élt a házban egy paraszti származású család, akik Bornemissza báróné lakásából igényelték ki egy szobát. Amikor megérkeztek, nagy hangon közölték, hogy már a faljukból is bőrtönbe juttattak embereket, s ahogy látják, itt, a házban is vólnának erre érdemesek! Kicsit megszeppentünk, de végül nem történt semmi, tulajdonképpen mi féltünk tőlük, ők félték tőlünk...”

Az osztályidegenséggel járó félelem része a Gulya mamáról szóló történet is, amely visszaidézhető, csak Kati néni vidámsággal teli hangján igazán élvezhető, ám a lényege, hogy az egyik éppen hazaérkező házaspárnak a mosókonyhában tevékenykedő Gulya mama odakibálta, hogy távollétükben keresték őket, s mondogájába befogolta az akkor létező valamennyi megszólítást, a nagyságostól kezdve, a tekintetesen keresztül a méltóságosig. Kati néni megszótta hallgatóságával Majláth országbíró történetét is, akit az 1890-es években saját inasa gyilkolt meg, holttestét pedig egyszerűen lehajította a várfal tövébe. Az országbíró éppen Bécsben tartózkodó feleségével maga Erzsébet királyné tudatta a rossz hírt.

A Dísz tér 6. szám alatti házban élt az Est-Lapok főszerkesztője és tulajdonosa, Miklós Andor, feleségével, Gombaszögi Fridával. Érdekessége a háznak az is, hogy a régi épület bontásakor a talajban ezüst leletekre bukkantak az építők.

Budavári történetek

Szóba került a valamikor messze földön híres várbeli kaszinó épülete is, amely a hidak megépülését követően vesztette el törzsvendégeit, az éjszakai élet Pestre való áttérődésével.

Kati néni „munkatársai” veszik át az elbeszélés fonalát: A Tárnok utca 1. szám alatti házban – amelyben nem csak a mesélő, de még az ő édesanyja is született – egykor hosszú lépcsősor vezetett a fogadóterembe, az udvar két oldalán zárt üvegfolysók pedig egy télikertbe torkolltak. Az udvaron istálló és kocsiszín fogadta a lovakat és a szekereket, báli szezonban a hintókat. Évtizedekkel később szinte minden tevékenység az udvaron zajlott, a nagymosás, a vasalás, a befőzés, és persze ott játszottak a ház- és környékbeli gyermekek is. A harmincas években nem túl megnyerő eredménytel átalakított házat aztán az ostrom alatt lebombázták.

A Tárnok utca 5. a híres Cartier ház, amely régen sok műkincsel, nagy luxussal volt berendezve. Egy időben Imrédi Béla által vezetett közhivatal is működött itt. A „felszabadítók” a műkincsek közül szabadon válogattak, a könyvek nem érdekelték őket, azokat egy bombatölcsérbe dobálták. A szomszédos, 7. szám alatti ház Eszterházy, a Dísz tér 10. pedig Széchenyi tulajdon volt, utóbbi arról is nevezetes, hogy itt alapította meg Farkas Edit szociális nővér a híres sötétkék ruhás nővéregyesületet, amely ma a Krisztina téri templom mellett működik.



A Tárnok utca patinás házal

Sokan emlékeznek még Liska Bélára, aki angolra és németre tanította évtizedeken keresztül a várbeli gyermekeket. Ő már nincs közöttünk, felesége néhány héttel ezelőtt ünnepelte 99-ik születésnapját.

Éderné Horváth Ilona Masa néniről, azaz Feszty Árpád lányáról mesélt, nagy szeretettel emlékezve arra a félelmet nem, csak irgalmat ismerő asszonyra, aki senki nyomortúsága mellett nem tudott szótlannul elmenni. Masa néni – egyetlen nőként és egyetlen festőként – az Ybl bazársoron volt műterme. 1940-ben kapott megrendelést egy szárnyasoltár kép elkészítésére, ehhez keresett barna hajú és szemű modellt, amelyet Ilona személyében talált meg. Amikor meglátta az akkor 10 éves kislányt, így kiáltott fel: „ezeket a szemeket kerestem!” A harmincas évek közepén egymás melletti lakásokban éltek, csak egy fal választotta el őket, esténként ezen átkopogva kívántak egymásnak jó éjszakát. Ilona kifáradhatatlan a Masa nénihez kapcsolódó történetek mesélésében: „Nem tudott dolgozni a fájdalomtól, ha nyomorúságot látott, mindenkin segített, akin csak tudott. Befogadott kóbor cicát, fészekből kikapott madarat, kivert kutyát. A nyilas uralom alatt megkereste egy asszony Pestről, elmondta, hogy másnap vagonokba teszik őket, s kérte, hogy mentse meg a két fiát. Ma sem tudni hogyan, de Masa néni még aznap éjjel kiharozta a szigorúan ör-

zött gettóból a gyermekeket, megmentve ezzel az életüket. Masa néni soha nem viselt szőrmét, sem bőrből készült cipőt, egyszer kapott egy műszőrme bundát, odaadta egy koldusasszonynak. Mindig akart és mindig tudott adni, ellensége, irigye nem volt. Festés közben rendszerint énekelgetett, általában a Pillangókisasszony nagyáriáját, nem éppen operai hangon. Egy ízben Ádám Jenő állt neki modellt portréjához, s ennek végével Masa néni megnyugtatóan fordult a híres zeneszerző-karnagyhoz: na ugye, nem is volt olyan rémes az ülés! Mire Ádám: az ülés nem, na de a Pillangókisasszony!

Masa néni élete utolsó heteit kórházban töltötte, ma is emlékszem arany színben csillogó csodálatos szemeire, ahogy ott, akkor rám nézett. Soha életemben nem láttam még ilyen gyönyörűen csillogó szemeket. Ma is így jelenik meg előttem, amikor csak rá gondolok.”

Hingyi Lászlóné Stojka Lúcia egy kedvesen szomorú szellemhistoriával erősítette meg, hogy kísértetek pedig vannak. A történetet egy barátjánőjétől hallotta, akinek a harmincas években a Dísz tér 14. alatti palotában élő arisztokrata család Stefi nevű kislánya volt a pajtása. Ő mesélte, hogy a házban a nagymamán, a rokon Feri bácsin és az inason kívül szellemek is laknak. Egy Szent István napi körmenetet követően hatalmas ebédet adott a család, rengeteg embert látva vendéglül. A házban volt egy úgynevezett „Elefánt-



Dr. Borsos Béláné

akiról az az anekdota terjedt el, hogy szeretett jókat enni, és igyekezett is tenni ennek érdekében: ismerte jól a környékbeli szakácsnékat, akiket naponta végigkérdezett az ebéd felől, s ahol izlésének megfelelő étel készült éppen, oda bekom-mendálta magát.

A Ruszwurm cukrászda történetébe az egykori tulajdonos lánya, Haza Józsefné avatta be a közönséget. 85 éve lakik abban a házban, ahol 185 éve működik a cukrászda, amelyet édesapja – Tóth Ferenc – vásárolt meg a Ruszwurm családtól. A szigorú napirend szerint élő Ruszwurm bácsi még évekig bejárt az üzletbe, kedvtelésből cukorkákat készíteni. A cukrászda valami hihetetlen csoda folytán túlélte a bombázásokat, alul, felül, körben, mindenhol érték találatok, mégis szinte teljesen ép maradt. Újkori történelmünk része, hogy az államosítást követően a két huszonegynéhány év óta a cukrászdaiban dolgozó felszolgálónéknak még azt is megtiltották, hogy szóba álljanak a család bármely tagjával.

A Fehér Galamb vendéglő történetét az egykori tulajdonos lánya fényképekkel is illusztrálva mesélte el. A híres étterem törzsvendégei közé tartozott egykor Tóth Árpád, Kosztolányi Dezso és Tamási Aron is, de látogatták híres művészek, színészek, kritikusok, hírlapírók is.

Az általános derűtlenséget keltő történet szerint a vendéglő tulajdonosa volt talán az egyetlen ember, akinél Augustza főhercegné adósságot csinált. A nemes asszony ugyanis – bár próbált vigyázni a vonalaira – imádott enni, leginkább titokban. Esténként menesztette hát inasát az étterembe, reszelt májért, amely mindig kétféléből – sertés és borjúmájból – készült. Az inas azonban mindig csak az ételt vitte el, a fizetség valahogy elmaradt. Az édesapa nagy titokban kereste fel a főhercegi palotát, ahol pironkodva, hajlongva, kézzel-lábbal mutogatva próbálta behajtani az adósságot úgy, hogy ezzel le ne leplezze a főhercegnét...

Végezetül az Uri utca 16. szám alatti házban egykor élt Versegi Nagy Elek, vatikáni nagykövetről szolt egy történet. Versegi Nagy Elek 1933-ban vásárolta meg a házat, s a századelő átalakítási hullámát követve azt is építtette. Az ehhez szükséges pénzt feltételezhetően a holland származású jávai ültetvényes feleség hozta a házhoz. Versegi, vatikáni követként egy alkalommal igen kinos helyzetbe került: az olasz király fogadásán maga az uralkodó fordult hozzá, érdeklődve Magyarország trianoni veszteségeiről. A követ azt felelte, sajnos nem tudja, de megígérte, hogy utánanéző...

A történetek száma szinte végtelen, ám a rendelkezésre álló idő véges. Remélhetőleg lesz folytatás. Számatlan várbeli épületről, valaha élt és ma is élő emberekről mesélhetnének még a Várbarátok, akiknek reményei szerint az örözt szellemi és tárgyi emlékek, fotók, írások összegyűjtését követően a történetek akár könyv alakban is megjelenhetnek a későbbiekben.

G. E.

Mióta meghalt, nem éreztük hiányát úgy, mint most. Föltűnt utcán, hangversenytermekben legendás ősz feje: hallgatott és beszélt szelíd szavakkal, lehajolt a legkisebbekhez, hogy megköszönje éneküket. Szikár, szigorú és tiszta ember volt. Nemzetföltő nagy magyar. Műve felbecsülhetetlen sugárzású és tisztességtű; amit ifjan kitűzött maga elé, azt a zseniális Bartók Bélával együtt meg is valósította a zenében. Hazaszeretete Zrínyihez, Kölcseyhez, Széchenyihez, Adyhoz mérhető, úgy emelkedett a legnagyobbakhoz, hogy sokat szenvedett népét is fölemelte.

Most, születésének 125. évfordulóján, mintha újból hozzánk szólna remény-szavakkal, vezénylő kezét fölemelné, és földübörög, beragogy bennünket a Budavári Te Deum és a Psalmus Hungaricus örök dallama. Az I. kerületi megemlékezések közül kiemelkedett a Mátyás templom nagy sereg-szemléje: a főváros egyházi iskolái - a 40 éve halott - Kodály kórusműveiből válogattak, majd együtt énekeltek a Tanár úr Magyar miséjét. Ötszáz diák

Kodály Zoltán emlékezete

ajkán szolt: „Uram irgalmazz! Krisztus kegyelmezz!”, azután, rövid szünet után fölzengett az orgona hangjainál a Gloria: „Dicsőség a magasságban Istennek! És a földön béke és jóakarátú embereknek...”

Másnap, a Litea Könyvszalomban Móser Zoltán fotóművész új kötetével, a Cantus Hungaricus bemutatásával folytatódott a Kodály emléksorozat. Móser fantasztikus kisugárzású könyvekkel tisztelt Szent László, Szent Ágoston, József Attila, Nagy László, és most a nagy zeneköltő előtt. Finom és szép, izléses és találatos főhajtás ez, ahogy a hatalmas életmű egy-egy darabjához odailleszti fekete-fehér fotóit. A népdalokhoz köveken áttörő virágszálat, a Magyar népzene I-X. sorozatához erdélyi tájat, szállkás, porló nagykaput, korondi madaras tányért... a Kis emberek dalaihoz kérges idős



Magyar népzene IV.

tenyérbe simuló gyerekujjakat, a Triószereződéshez három szál szőlővenyigét, a Csataadalhoz Ferenczy Béni szigorú Petőfi-arcát, az 1957-es Meghalok, meghalok-hoz elhagyott kő- és fakereszteket. A kötet végén található levél jól rávilágít Kodály Zoltán egész életére: „Minden tevékenységemet, lett légyen zenei vagy egyéb, csakis hazámnak szenteltem. Váratlan öröm és elégtétel számomra, hogy művem oly sok külföldi barátára lett különösen angol nyelvtelenten.”

Az emlékeztethet jól illeszkedett Berecz András: Sinka-énekek című dupla CD-hez tartozó könyve. A mesemondó ezúttal a pásztoroköltő szülőföldjének népi dallamait ragasztotta a balladás verskehez. A zenét kiegészítő, Gyulai Líviusz által il-lusztrált karcsló kötetben Berecz András saját gondolatait is olvashatjuk a dalok és költemények mellett. Kodály és Sinka között nem volt kapcsolat, és mégis, amiről beszéltek, amiért aggódtak és lelkesedtek - Magyarországról - az közös.

Fenyvesi

Költészetnap megemlékezés

(Folytatás az 1. oldalról)

Ez volt az egyetlen közvetlen találkozó, ám később Márai híre gyakran felröppent Európában. Nemzetközi elismertségét elsősorban Giorgio Pressburgernek, a budapesti Olasz Intézet egykori igazgatójának köszönhetette, aki műfordítóként és íróként nagyon sokat segített abban, hogy Márait megismerje a világ.

Skultéty Csaba úgy vélte, hogy a háborút követő emigrációs időszakban mindössze két magyar név ragyogott fel nyugaton: Bartók Béláé és Mindszenty Józsefé, hozzájuk csatlakozott harmadikként Márai Sándor.

Egy Máraihoz kapcsolódó újabb élmény a tori-

nói könyvvásáron érte a magyar publicistát. Kint megjelent első könyve, A gyertyák csonkig égnek a negyedik helyen állt az eladási listán, és a legelső volt a külföldi könyvek között. Ma már számtalan nyelven és kiadásban jelennek meg a magyar író kötetei, amelyek közül egy-egy még a Madrid melletti vasútállomás kis könyvesboltjában is kapható. Sikerének titka, egyik lengyel fordítója szerint, a közép-európai városkultúra hangulatának tökéletes meglevenítése; a belső nyugalom, és az emberi lélek mélységének ábrázolása. A jelen tragédiája, hogy éppen a Márai által leírt hangulat az, ami örökre eltűnt Kassáról. A felvidéki városban ma már hiányoznak a magyar

feliratok, és elmondható, hogy az odatelepített lakosság számára ez a kulturális örökség csak teher – zárta emlékező beszédét a szónok, és mindenkit arra biztatott, hogy tegyen meg mindent az író emlékének, és az általa leírt hagyományok ápolásáért.

A megemlékezés végén Budavár Önkormányzata nevében dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, Sediánszky János alpolgármester és dr. Skultéty Csaba, az ünnepség szónoka megkoszorúta Márai Sándor szobrát, majd az iskolák, intézmények képviselői és a magánszemélyek helyezték el az emlékezés virágait.

r. a.

Az emigráns – premier előtt

Márai Sándor születésnapján, április 11-én premier előtti filmbemutatót tartottak a T-Com színházában. Dárdai István és Szalai Györgyi Az emigráns című játékfilmje az író utolsó Naplója alapján készült. A nyilvános vetítésre, és az azt követő beszélgetésre teltházas nézőtér előtt került sor.

Bevezetőben Szakály Sándor irodalomtörténész, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány nevében köszöntötte a megjelenteket. Mint elmondta, Márai olyan személyisége a magyar irodalomnak és a budai polgárságnak, akire minden alkalommal érdemes emlékezni. Az Emigráns – Minden másképp van című film a 18. Magyar Játékfilmszemlére készült el, de a nagyközönség elé most kerül első alkalommal.

A különleges szerkezetű és képi világú alkotás az első játékfilm Márai Sándor életéről. A főszerepet Bács Ferenc, az író feleségét, Lolát Gyöngyössy Katalin játssza. A történet a Márai-házaspár utolsó éveiről és fiatal korukra történő visszaemlékezéseikről szól, a cselekmény álmok és emlékek sora.

Márai a magánéletét korábban sosem vitte a nyilvánosság elé, Naplóiban a feleségét meg sem említi. Az utolsó Napló más: kibukkan az életforma, előkerülnek érzések, gondok, örömök. Könyörtelen következetességén azonban az öreg Márai sem változtatott. Életének utolsó

időszaka azt mutatja, hogy önmagával is szigorúan járt el. Lola halálutóját kísérve, az író kíméletlen tudatossággal készült a saját halálára, pisztolyt vásárolt, egy tanfolyamon célozni tanult. Szerelmük, történetük többször felidéződik a film során.

Az utolsó időszak az igazság pillanata. Bár a film legtöbb jelenete a San Diegó-i lakásban játszódik, felidéződnek Márai életének legfontosabb helyszínei: Olaszország, a fiatalok, Kassa, Párizs, Berlin, a régi Budapest... A napló monológjai a filmben belső hangként, kihangsúlyozva hallhatóak. Az álmok jelenetek szintén szorosan kapcsolódnak a naplóhoz. A film álmokat és emlékeket megidéző rétege a San Diegó-i utolsó hónapok kontrasztját nyújtja. Az ifjúkori emlékek színesebb, idillibb képi világba vezetnek bennünket. Az ellenpontozást a tudatosan felépített szindrámaturgia is szolgálja.

A vetítést követően Szakály Sándor Dárdai István rendezővel beszélgetett. A jelen lévők részleteket tudhattak meg a forgatás körülményeiről,

a szereplőválasztásról. Bács Ferenc betegsége miatt nem lehetett jelen a közönségtalálkozón, de korábban a sajtóban úgy nyilatkozott, az író művészete és személyisége rendkívül közel áll hozzá, így megtiszteltetésnek érezte, hogy ő játszhatta el Márai karakterét.

A rendező felhívta a figyelmet arra, hogy a film a magánélet mellett bemutatja az író következetes politikai magatartását is. A diktatúrák elől menekülő Márai Sándor, aki csak anyanyelvén írt, nemcsak fizikailag határozta el magát az 1947-es fordulat után Magyarországtól, de műveit sem engedte kiadni. Ragaszkodott ahhoz, hogy csak akkor tér vissza Magyarországra, ha onnan a szovjet csapatok és a kommunisták távoznak. Egyre gyakrabban hívták haza, rehabilitálni akarták őt és életművét, de a következetes, megalkuvásra képtelen író kitarított fogadalmá mellett. Tragikus sorsához tartozik, hogy fél évvel a rendszerváltás előtt vetett véget életének, amikor már senkije sem maradt – feleségét és fiát is elvesztette.

Mint megtudtuk, az alkotók a játékfilm készítése során számos érdekes beszélgetést örökítettek meg, amelyekből a tervek szerint dokumentumfilm készül.

Batthyány Lajos a politikus és hadseregszervező

A Batthyány-emlékvé keretében április 11-én „Történelmünk korszakalkotója” főcímmel, egy időben nyílt meg a Budapesti Történelmi Múzeum (BTM) és a Hadtörténelmi Múzeum Batthyány Lajos emlékvéállítása. A tárlatok arra vállalkoznak, hogy megmutatva éreinyeit, példaként állítsák Batthyány Lajos személyét és a haza érdekében végzett tevékenységét a jelen nemzedékeinek számára.

Az eseményeket beharangozó sajtótájékoztatón Bodó Sándor a BTM főigazgatója kiemelte: Batthyány Lajos az egyike azon hőseinknek, akik nem az őket megillető helyet foglalják el a nemzet emlékezetében. A múzeum a maga eszközeivel mindent megtesz annak érdekében, hogy ez az állapot megváltozzon és az első felelős magyar kormány miniszterelnöke újra elnyerhesse méltó helyét a nemzet panteonjában.

Születésének idén ünnepeljük kétszázadik évfordulóját, ami kiváló alkalmat szolgáltat arra, hogy a két múzeum megemlékezzen tetteiről. A Történelmi Múzeum Batthyányról, a miniszterelnökről szóló tárlata sok újdonságot tartogat, számos eddig nem publikált adatot és mintegy kétszáz tárgyi emléket, festményt, grafikát és haszná-



lati tárgyakat tár a nagyközönség elé. Többek között a látogatók megtekinthetik a politikus egykori cellájában használt börtönlámpást, valamint priccének véres darabját, amelyet a politikus kortársai ereklyeként őriztek meg az utókorra. Batthyány Lajos portréi közül először lesz látható Medvey Agoston (1814-1870) elefántcsont miniatúrája, Joseph Martignoni (1803-1873) Batthyány-t házikabátban, sakkozás közben ábrázoló vízfestménye.

Igazi különlegesség a Magyar Nemzeti Galéria gyűjteményéből származó Batthyány mellszobor, amely Barabás Miklós egyetlen ismert szobra, és a Nemzeti Múzeumtól származó Batthyány sakkkészlet.

Nagyszerű együttműködés alakult ki a két múzeum között a kiállításoknak köszönhetően – hangsúlyozta Holló József a Hadtörténelmi Múzeum főigazgatója. Míg a Történelmi Múzeum az államférfit, a Hadtörténelmi Múzeum a hadseregszervező katonát hozza a nagyközönség elé. Bár a levéltári emlékek kutatása eddig elsősorban politikai munkásságára irányult, az utóbbi időben egyre nagyobb teret kapott katonai szerepvállalásának értékelése. Batthyány Lajos majd öt évig huszárként szolgált, ez idő alatt szerzett tapasztalatait miniszterelnökként a honvédelem kiépítésében kamatoztatta, központi szerepe volt az új típusú haderő kereteinek kialakításában. Ennek

Batthyány Lajos gróf 1807-ben Pozsonyban született. Bécsben nevelkedett, majd katonai pályára lépett, később jogot tanult.

1831-ben tért vissza Vas megyei birtokára Ikervárra, ahol gazdálkodni kezdett. 1834-ben vette feleségül gróf Zichy Antóniát. 1830-tól felsőtáblai tagja volt az országgyűlésnek, hamarosan már a főrendi ellenzék egyik vezéralakjaként vett részt a parlament munkájában, 1847-ben az Ellenzéki Párt elnökévé választották.

A forradalom kitörését követően 1848. március 17-én V. Ferdinánd kinevezte miniszterelnökké, az esküt április 11-én tette le. Kormányfőként elsődleges feladatának azt tekintette, hogy érvényt szerezzen az áprilisi törvényeknek. Létrehozta a nemzetőrséget és jelentős szerepet vállalt az önálló magyar haderő létrehozásában.

A világsíri fegyverletét követően Batthyányt is elfogták és akasztás általi halálra ítélték. Hogy a megalázó kivégzést elkerülje a feleségétől kapott tőrrel sikertelen öngyilkosságot követett el börtönben. Annyit mégis sikerült elérnie, hogy súlyos nyakí sebei miatt az akasztás helyett 1849. október 6-án golyó által végezzék ki. Utolsó szavai ezek voltak: „Éljen a hazal!” Kivégzésének helyén ma a Batthyány Örökmécses áll.

Még aznap éjjel a Rókus kórházban a család kérésére kiadták Batthyány holttestét és a Józsefvárosi temetőbe szállították. Kóporsója nem fért bele a minden bizonnyal szándékosan kisebbre ázott sírgödörbe, ezért tetemét a Pest belvárosi ferences templom jeltelen kriptájába helyezték. Itt nyugodott egészen 1870. július 9-ig, amikor hamvait nagyszabású temetés keretében a Kerepesi temetőbe vitték. A sírja fölémelt, Schickedanz Albert által tervezett mauzóleumot, 1874-ben avatták fel.

keretében a honvédtoborzást a közvetlen felügyelete alatt működő Országos Nemzetőrségi Haditanács végezte.

A Hadtörténelmi Múzeum tárlata egyfajta hiánypótlásként éppen e köré a hadseregszervezői tevékenység köré összpontosul, s mutat be eddig sehol sem látott adatokat, tárgyi emlékeket. A kiállítás különleges darabjai közül kiemelkedik Batthyány Lajos mives pisztolya és a 10. (Vilmos) huszárezred emlékszábjája.

Kapcsolódva a kiállításhoz a múzeumok egész évben rendezvényekkel, pályázatokkal, vándorkiállításokkal és konferenciákkal kívánják tovább erősíteni a Batthyány Lajosról kialakult pozitív képet.

Beethoven emlékkoncert

A Budavári Önkormányzat hagyományai szerint ünnepi hangversennyel emlékezik arra a nevezetes eseményre, amikor 1800. május 7-én Ludwig van Beethoven koncertet adott a budai Várban.

Az emlékkoncert 2007. május 7-én 19.30 órakor lesz a Nemzeti Táncszínházban (I. Színház u. 1-3.).

Műsoron: Beethoven Kreutzer-sonáta; Mozart: D-dúr sonáta, Schubert: g-moll sonáta.

Előadók: Hegedű: Kelemen Barnabás; Fortepiano: Yuri Martinov. Jegyek válthatók az ismert jegyirodáknak és a Nemzeti Táncszínházban (telefon: 201-4407).

Hangverseny délidőben

A Nemzeti Táncszínházban tavaly májusban tartott Beethoven emlékkoncertet műsorra tűzte a Bartók rádió.

A koncertfelvételt április 25-én, szerdán a Hangverseny délidőben című műsorban hallgathatják meg a zenekedvelők. Jandó Jenő Ludwig van Beethoven műveket zongorázik. Közreműködik: Falvy Attila – hegedű.

Röviden

Muzsikáló Szilágyi

A 125. tanévében járó nyolcosztályos Szilágyi Erzsébet Gimnázium március 30-án újabb színvonalas rendezéssel ünnepelte különleges születésnapját. A Magyar Telekom színházában megtartott komolyzenei koncert 2006 júniusa óta már a hatodik jubileumi rendezvény volt a gimnáziumnak. A koncerten sor került a Szilágyi híres karnagyainak köszöntésére is; Szőnyi Erzsébet és Csík Miklós egyaránt meghatva fogadta a virágcsokrokat a jelenlegi kórus ifjú tagjaitól.

Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester baráti szavakkal méltatta a Szilágyiban folyó pedagógiai munkát, külön kiemelve a patinás intézmény közösségépítő és hagyományápoló törekvéseit.

A hangulatos esten tehetséges szilágyis diákok léptek fel, valamint olyan öregdiákok, akik már zenei pályára léptek. A nagyszámú közönség változatos műsorban gyönyörködhetett: Beethoven Appassionata szonátáját Löwenberg Dániel, Liszt VI. magyar rapszódiját Falvai Katalin játszotta zongorán, de szerepelt a programban két Bartók-darab csellón, illetve hárfán, barokk fuvalasonáta, kortárs cimbalom-darab és klasszikus gitármuzsika is. A rendkívüli zenei élményt nyújtó koncert legfeljebb műsorszámát Kodály Zoltán Pünkösdfő című kórusműve volt, melyet a mester a Szilágyi kórusának és egykori karnagyának, Sztójánovits Adrienne-nek ajánlott.

A nehéz művet – melyet mostani és jó néhány egykori diákból álló kórus énekelt – ezúttal az iskola jelenlegi karnagya, Járás Orsolya vezényelte.

Az igazi zenei élményt és ünnepi hangulatot nyújtó koncert után a vendégek – régi tanárok és diákok –, valamint a fellépők állófogadás keretében beszélhettek meg friss élményeiket és régi emlékeiket, elégedetten nyugtázták, hogy a Szilágyiban a korszerű oktatás, a modern technika harmonikus összhangba hozható a hagyományok megőrzésével, ápolásával.

Remény van arra, hogy a Pünkösdfő még egyszer elhangzik, május 21-én a Budavári Önkormányzat épületében.

Elhunyt Pongrácz Zoltán

Kilencvenöt éves korában elhunyt Pongrácz Zoltán zeneszerző, aki 1969 óta a kerületben, Pauler utcai otthonában élt és alkotott. A Zeneművészeti Főiskolán tanult zeneszerzést Kodály Zoltán tanítványaként, majd a berlini Humboldt egyetemen folytatott összehasonlító zenetudományi tanulmányokat. 1975-től 1995-ig a Liszt Ferenc Zeneművészeti Főiskola zeneszerzés szakán elektroakusztikus zenét oktatott. A bourgeois színhelyű International Confederation of Electroacoustic Music egyik alapító tagja, majd alelnöke. 1992-ben a Magyar Művészeti Akadémia tagjává választották, ahol 1996 és 2000 között alelnöki tisztséget is betöltött. 1988-ban a GMEB-UNESCO mesteri fokozattal tüntette ki. 1992-ben megkapta az Euphonies d'or-t, azaz a francia „Aranyhangzás-díjat”, valamint az Erdemes Művész címet és a Magyar Köztársasági Érdemrend tisztikeresztjét. 1996-ban Erkel Ferenc-díjat, 2000-ben a Magyar Rádiótól Vox electronica díjat vehetett át.

Lánchíd Kör

Április 26-án csütörtökön 17 órakor Szent Györgykultusz a Kárpát-medencében címmel hallgathatnak előadást az érdeklődők. Előadó: Tátrai Zsuzsanna néprajzkutató, MTA Néprajzi Kutatóintézet. Közreműködnek: a Krónikásének Zeneiskola növendékei. Helyszín: Litea Könyvesbolt (Hess András tér 4.) Az előadást megelőzően 16.30-kor virágot helyezünk el a Szent György szobornál (Schulek-lepcső). Minden érdeklődőt szeretettel várunk.



Kék hírek

A folyamatos közterületi rendőri jelenlétnek és az ismétlődő közbiztonsági, közlekedési akcióknak köszönhetően az utóbbi időszakban csökkent a területen elkövetett bűncselekmények száma – tájékoztatta a Várnegyedet dr. Kesztyűs Rudolf ezredes, kapitányságvezető. Csak a húsvéti ellenőrzések során három ittas vezetőt és több gyors-hajtót sikerült kiszűrni a forgalomból.

Újra trükkös tolvajok a kerületben

Ezúttal az elkövetők magukat banki alkalmazottnak kiadva azzal a mesével jutottak be áldozatuk lakásába, hogy a korábban az egyik bankban felvett készpénzt jöttek ellenőrizni. Az idős sértett sajnos beengedte a bűnözőket, akik elterelték figyelmét és meglopták. A rendőrök munkáját nehéztí, hogy a sértett késve tett bejelentést a kapitányságon, mert azt hitte, Húsvétkor nem dolgoznak a rendőrök. A kapitány az eset kapcsán kéri a lakosságot: amennyiben bűncselekmény áldozataivá válnak, rögtön hívják a rendőrséget, mert a forró nyomon meginduló nyomozás kecséget a leggyorsabb eredménnyel. A rendőrség éjjel-nappal, a hét valamennyi napján fogadja a lakossági bejelentéseket, és azonnal megteszi a szükséges lépéseket. Dr. Kesztyűs Rudolf ezúton is felhívja a polgárok figyelmét, hogy idegent soha ne engedjenek be lakásukba, a bejutni akarók személyazonosságát még akkor is ellenőrizték, ha valamely hivatalos szerv, bank, rendőrség, az önkormányzat vagy akár a takarító vállalkozás alkalmazottjának adja ki magát. Minden hivatalos ügyben eljáró személy rendelkezik fényképes igazolvánnyal, amit kérésre köteles felmutatni. Amennyiben az idegen tolatkodóan viselkedik, vagy nem hajlandó magát igazolni kérvényes segítséget szomszédjától, majd haladéktalanul hívják a rendőrséget. Az egészséges bizalmatlansággal értékeinket óvhatjuk meg!

Autófeltörők a rakparton

A Batthyány tér közelében fényes nappal feltörték egy német rendszámú kocsit, az esetnek azonban tanúja volt egy járőrelő, aki azonnal értesítette a rendőrséget, így sikerült elfogni az egyik feltételezett elkövetőt. A férfinél, aki minden valószínűség szerint a figyelő szerepét töltötte be, többféle gépkocsi kulcsot találtak. Elmondása szerint azért

adott le fűtőjeleket, nehogy a rakparton közlekedő és parkolóhelyet kereső autók összeütközzenek, az autófeltörésről azonban semmit nem tud. Mivel bűncselekményre utaló eszközöket nem találtak nála, a rendőrök kénytelenek voltak elengedni.

Pályaudvari szarkákat fogtak

Április 9-én reggel egy férfi bejelentést tett a Déli pályaudvaron a Budai Régiónál, hogy röviddel ez előtt az egyik vonaton utazva ismeretlenek ellopják a pénztárcáját. A lopást Kelenföld előtt észrevette, ezért leszállt a vonatról és visszautazott a Délibe. A kapott személyleírás alapján a rendőröknek sikerült elfogni a pályaudvar területén egy párt, melynek férfi tagja elismerte a bűncselekmény elkövetését. Mint elmondta az ellopott pénz egy részét játéktéremben elköltötte. Az elkövető szabadlábon védekezik.

Rablás a Gellérthegyen



Április 11-én a Gellérthegey egyik utcájában a déli órákban egy idegen beült a sértett autójának anyósülésére, kést nyomott a sofőr oldalába és felszólította értékei átadására. Mivel a kocsikulcsot már nem kapta meg, levitette magát a vízesés közelébe, ahol kiszállt a kocsiból és elmene-kült. A rendőrség kéri a lakosságot, hogy aki bármilyen információ birtokában van az esetről hívja a kapitányság számát.

Programok

Magyar Emlékekért
a Világban Közhasznú Egyesület

Május 8. (kedd) 18 órakor: Magyar emlékek Dániában. Egy dán emlék Pest-Budán: Andersen a Duna partján. Kócz Péter egyetemi hallgató vetített előadása dániai kutatásairól és az egyesület gyűjtéséről. Előadások helyszíne: Magyar Kultúra Alapítvány Székháza, 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. (Budavár terem.)

Örmény Kultúra Hete

Április 22. vasárnap 15 órakor: Örmény miniatűrök zongorára – lemezbemutató. Helyszín: Bartók emlékház, Budapest II. Csálán u. 10. Bemutatja: Kátainé Szilvay Ingrid zongoraművész. Múson: Aram Hacsaturján, Komitász, Szpendiarián, Vahram Babaján, Edvárd Mirzoján és Bartók művei.

Április 23. hétfő, 18 órakor: Ararat” Örmény Néptánc Együttes (Szmifropol) fellépése a Fővárosi Művelődési Házban (Budapest, XI. Fehérvári út 47.)

Április 24. kedd, 18 órakor: Koszorúzás a Kereszt-kőnél (V. Petőfi tér, Duna-part). 18.30 órakor: Emlékest az Örmény Genocídium 92. évfordulóján a Mélangé kávézóban (Millenium Center V. Váci u. 19-21.) Közreműködik: Dávid Csaba (próza), Lusine Hakopján (ének), Sebesi Karen Attila – Kolozsvár (vers/próza), Szabó László (duduk)

Április 25. szerda, 19 órakor: Ékes csillagok a tiszta égen címmel zenés irodalmi est a Fészek Művészklubban (Budapest VII. ker., Kertész utca 36.) Közreműködik: Gayane Jaghastpanyan zongoraművész, Kirikóra Péter hegedűművész és Váradny Mária színművész. Múson: Harutjun Dellalján, Aram Hacsaturján, Komitász-Andreasián művei.

Octogonart Galéria

Április 27-től május 26-ig Duliskovich Bazil legújabb képei tekinthetők meg. Nyitva: kedd-szombat 10-18 óra. Tel.: 201-6959, 06-209-249-478. www.octogonart.hu.

Vasárnapi kenu oktatás

2007. április 15-től minden vasárnap lehetőséget biztosítunk úszni tudó gyermekeknek 8 éves kortól, akik szeretnék megismerni a Dunát és szívesen megtanulnának evezni indián kenukban.

A jelentkezők elsajátíthatják az evezést vízitúrázó szinten, megismerkedhetnek a vízrendészeti és hajózási szabályokkal. A víziprogramokon minden gyermek köteles mentőmellényt viselni, amit sportkörünk biztosít. Programunk helyszíne:

Budapest, III. ker. Kossuth Lajos tölgyespart 1. Vízbázisunk megközelíthető a 34-es autóbusszal az Árpád-híd budai hídfőjétől a Szent János utcáig.

A részvételhez szükséges felszerelés: fürdőruha, póló, papucs, esőkabát, sapka, inni-és enniivaló, az időjárásnak megfelelő váltóöltözék. Gyülekezés, vízszállítás reggel 9.00 órakor. Előzetes jelentkezés és további információ a 240-26-27-es esti telefonszámon. „Legyen a betű jó barát!” Védőszárm Handicap Sportkör

Legkedvesebb szomszédom,
lelki jó barátom,
a nehéz időkben
bölcs tanácsadóim:

BODOR BÉLA bácsi
(1925-2006)
emlékére

Életem alkonyán egymáshoz szegődünk,
E világ bajával nem sokat törődünk.
Igaz, bölcs barátként tisztelitelek Téged,
Nagyon, de nagyon sokat köszönhetek Neked.

Ha időm engedi, viszem a virágot...
Kérlek, bocsásd meg, ha eladnám lakásod!
Oly nagy itt a csend, szinte hallani
Amit utoljára akartál mondani.
„Ilduskál Sas nem fogdosd legyeket!”
Gyakori intésed - hőbe vésetem majd:
Legyen örök az emléked!

Budapest, 2007. 04. 06.

István Jenőné/Ildikó
Budapest, I. Csalogány u.12/C. V/2.

Vízitúrák időseknek

A tavaszi jó idő beálltával sokunknak okoz problémát a sportos kikapcsolódás. Sajnos a mai strandbelépők és a magas útiköltségek egyre több embertársunkat kényszerítenek rá a családi költségvetés átértékelésére.

A Régi Rómaisok Baráti Köre ezúton hívja fel senior korú társaink, sporttársaink figyelmét a Római parttól induló vasárnapi vízitúrára. Nem csak gyakorlott vízitúrázókra számítunk, mivel a túrák nehézségi foka alkalmazkodik a résztvevők ál-

lóképességéhez, komolyabb felkészülést nem igényel és pihenőket iktatunk be.

Ha szívesen sportol társaságban, és el tudja fogadni mások hibáját is, akkor bátran keressen fel minket. A részvétel természetesen ingyenes, a szükséges felszerelési tárgyakról és a programról szívesen adunk felvilágosítást.

A túrára április elejétől lehet jelentkezni a 240-26-27-es esti telefonszámon.

Régi Rómaisok Baráti Köre

Az önkormányzat ingyen hívható zöld száma:

06-80-204-275

Lélekgyógyász

Szerető - árnyékban élni

Folytatva az előző cikkben leírtakat, ahol a félrelépéssel, megcsalással foglalkoztunk, most nézzük a másik fél, a „szertető” szemszögéből a helyzetet.

Általában a megcsalás kiváltója, ha a házasság nem elégtí ki valamelyik fél érzelmi, szellemi, szexuális vagy más szükségletét, ok okozati viszonyban áll a párkapcsolat problémáival. Gondolok itt arra, hogy mindig azt keresi az ember egy új kapcsolatban, amit a jelenlegi nem ad meg számára. A monoton ingerek, a házasság megújításának hiánya, pszichésen feltöltődte teszi a kapcsolatokat. Ha nincs érzelmi stabilitás, ha a szexuális élet „elaludt”, s mindezt szeretné újra megtalálni – mert milyen jó megértesben élni a másikkal, szeretni és szeretve lenni – máshol, másnál keressük.

Mi készítenek arra sok embert, hogy „titkos szerető” legyenek?

Gondoljunk csak arra, hogy mindig első szeretnénk lenni egy kapcsolati viszonyban, s most csak másodikak vagyunk. Mi vagyunk a szerelmi háromszög (sokszor többszög) egyik csúcsa, a „titkos szerető”!

Néhány esetben ez kényelmes, elkötelezettségtől mentes, mégis lehet ez a kapcsolat jó, s így sokan megelégszenek a második hellyel. Ugyanakkor fájdalmas átélni a hétfvégék, ünnepnapok ürességét, amit a másik a házastársával, nyíltan vállalt párjával tölt.

Sok esetben azonban hűségesen és reménykedve várnak az árnyékban, közös jövőt tervezve, még akkor is, amikor már nyilvánvaló, hogy nincs remény,

hogy miattuk a másik megszakítja a kapcsolatát, akár elválik, akár szakít. Túrelmesen hisznek abban a csodában, hogy az ő helyzetük más. Az ilyen és ehhez hasonló esetek legnagyobb százalékában ez csak üres remény marad, hiszen a szeretők mindössze hiányt pótolnak, önbizalmat erősítenek. Nem rúgja fel egykönnyen senki az életét, különösen, ha gyerekei is vannak, s milyen jó egyszerre birtokolni az izgalmas, varázslatos szerelmet, valamint a házasság biztonságát.

A társadalom szinte mindig a szeretőt, a már meglévő kapcsolatba betolakodót ítéli el, ő a boldogon élő családok szétrombolója, pedig a helyzet kialakulásához mindig két ember kell, egyforma felelősséggel.

Egyes felmérések szerint – külföldön – a megkérdezettek 60%-nak volt párkapcsolatán kívüli titkos viszonya. Ezzel ugyan kompenzáltak hiányokat, de hosszú távon nem váltak be ezek a kapcsolatok, megszakadtak.

Előterbe kerülhetnek a pszichés következmények, a szorongás, félelem, a stressz, amiatt, hogy megtudja a párom, vagy hogy elhagy a szeretőm, s ez a depresszív, neurotikus hangulat, melynek elemei átterjedhetnek a bázis kapcsolatra és a titkos viszonyokra egyaránt.

Amennyiben a titkos viszonyban szintén párkapcsolatban élő társra találunk, úgy benne is hasonló érzések, gondola-

tok támadhatnak. Mindketten félnak attól, hogy kiderül a titkos viszony, hogy nem felelnek meg a partnerüknek hosszabb távon és elveszítik egymást. Ez a félelem, szorongás sokszor felfokozza, érdekessé, széppé teszi az együtt töltött órákat, nagy motiváló ereje van paradox módon, mivel mindkét félnek erősíti a párkapcsolatot. A parakapcsolatban megélt érzelmi, hangulati elemek, sok esetben frissítik az eredeti párkapcsolatot. Előfordulhat, hogy pont a „szerető” tartja össze a házasságot, nála található az izgalmas, varázslatos újdonság, de az otthon biztonságos kényelme, a gyer-



rekek, a kialakult gazdasági érdekvizonyok általában erősebb kötelékek bizonnyulnak.

Mindannyian arra vágyunk, hogy első és egyetlenek legyünk a párkapcsolatunkban. Fontos, hogy ezt érezzük, hiszen önértéket, önbecsülésünket, önértékelésünket sebei meg, ha egy „szeretői lánc” – elemei vagyunk. Sokszor tudunkon kívül harmadik vagy negyedik helyre csúszunk, bár általában akkor is úgy érezzük, a második helyen vagyunk.

Lehetőleg törekedjünk arra, hogy kerüljük azokat a kapcsolatokat, amelyek sehvá nem vezetnek, ne vesztegensük az időt reménytelen álmokra, hanem építsük ki saját boldog életünket, s ami a legfontosabb: vigyázzunk is rá.

Dr. Sebestyén Tamás pszichológus

Tavaszköszöntő a Czakón

Immár nyolcadik alkalommal adott otthont a Czakó utcai Sport és Szabadidőközpont a hagyományos budavári tavaszköszöntő sportnapnak. A rendezvény keretében, mely egyúttal a sportcentrum hivatalos szponzorjától, idén először nagyszabású utánpótlás labdarúgó tornát is szerveztek.

Köszönhetően a kellemes meleg időnek és a változatos programoknak sokan választották szombati időtöltés gyanánt a tavaszköszöntő sportnapot. A szervezők kicsikre, s nagyokra egyaránt gondoltak, így a sportversenyek mellett lehetőség volt teniszezni, kosarazni és asztaliteniszezni, míg a legkisebbeknek egy hatalmas Titanic játékvarat állítottak fel. Aki elfáradt az intenzív játékokban, pihenésképpen különböző kézműves foglalkozásokon vehetett részt.

A nap központi eseményeként idén először szerveztek kilenc és tíz éves focista palántáknak utánpótlás labdarúgó kupát, melyre a Tabáni Spartacus Labdarúgó Utánpótlás Szakosztálya mellett a Halaszi Focisuli Csepel két csapat adta be nevezését. Valamennyi csapat oklevelet kapott, míg a kategória győztesei a Czakó Kupát is hazavihették.

Hogy mindenki kipróbálhassa a kiváló talajú füves

pálya adottságait, a kicsik mellett a kerületi fiatalok számára külön körmérkőzéses tornát szerveztek. Az összehozott csapatok mellett alkalmi formációk is összeálltak, így igazán hangulatos meccseket játszott a benevező öt csapat. Ez is volt a cél, hiszen az amatőrök külön díjban nem részesültek, számukra ezért nem is a győzelem, hanem a játék öröme jelentette az igazi mozgatórugót.

Ha fociiban nem is, a tombolás mindenki győztesnek érezhette magát. Köszönhetően a szponzorok – az Adidas, az Office Depot, a Vidámpark, a Zegna, a Szentkirályi Ásványvíz, a Galeon, a Sokoró Ökológiai Park Alapítvány és Tóth Attila képerkerető – felajánlásainak idén is értékes ajándékokkal lettek gazdagabbak a tombola résztvevői. A bevételt a Krisztina körüti Farkas Edit Szeretetotthonnak utalták át a szervezők. A sportnapon már látogatható volt a Várkerület iskoláinak sportja című, eredeti relikviákat és gazdag képanyagot felvonultató kiállítás, melynek hivatalos megnyitójára egy későbbi időpontban kerül sor. Hamarosan befejeződik a füves pálya köré tervezett modern futópálya építése is, melyet várhatóan májusban a kerületi iskolák váltófutó versenye alkalmából adnak át.

RÉGISÉGEK VÉTELE
BUDAI KRISZTINA
szakbecsüs-műértő és társa

VÁSÁROLOK ANTIK BÚTOROKAT
- tabernákulumot
- szekretert
- ruhásszekrényt
- könyvszekrényt
- vitrint
- komódot
- smizettet
- játékasztalokat
- varróasztalt
- íróasztalt



KIEMELT ÁRAT FIZETEK
- Mária Terézia
- Barokk
- Neobarokk
- Rokoko
- Empire
- Biedermeyer
- Artdeko
- Szecesszió
- Thonet
- Onemet
- Koloniál stílusú bútorokért



EZÜST TÁRGYAKAT:

cukordobozt, szelencét, gyertyatartókat, gyümölcs-tálakat, 6 vagy 12 személyes evőeszközleletet, kávés, teás garnitúrákat, tálcaikat, kupákat, kintőket, díszkancsókat, szőzört, pénzperselyeket, mindenfajta régi ezüstművet.



VÁSÁROLOK neves és ismeretlen, magyar ill. külföldi festményeket (Kádár Béla, Seiber Hugó, Pol Hugó, Mednyánszky László, Molnár C. Pál, stb.).



ÁLLÓ-, FALI-, DÍSZ-, ZSEB- ÉS KARÓRÁKAT. Utós, naptáros, játékszerű, többfunkciós órákért magas árat fizetek!

KÖRPECSETES ZSOLNAV tárgyakat. Dísz- és vitrintárgyakat, márkás porcelánokat, Herendi, Meissen stb. Bronz-, fa-, kristály csillárokat, biszukat, perzsaszőnyegeket, tükröket, falkárokat, lámpákat, varrógépet, zongorát.

HAGYATÉKOK -gyűjtemények-Jakásfelszámolásokért többet fizetünk HÍVJA A MEGBÍZHATÓ PARTNERT!

Telefon: 770-1222, mobil: (06-20) 9326-495 E-mail: antik@tvnetwork.hu

ELTARTÁSI ill. életjáradéki szerződést ingó-ingatlan ellenében kötnénk tőzs úrral vagy hűlgygel.

Apróhirdetés-felvétel személyesen a szerkesztőségben: kedden és szerdán 10.00-tól 15.00 óráig

Ingtalan

HILL-ESTATE INGATLANIRODA

1125 Bp. Istenehyi út 103/b. Folyamatosan keresünk igényes lakásokat a kerületben adás-vételre fizetőképességű ügyfeleinknek. **KORREKT FELTÉTELEK, GYORS ÜGYINTÉZÉS. Ügyfélfogadás egyeztetett időpontban.** Tel.: 212-2656; 06-30-9545-797.

Kiadó raktárhelyiséget vagy garázst keresek a Várban vagy az I. kerületben. Tel.: 06-30-251-3800.

14 ÉVE FOLYAMATOSAN működő INGATLANIRODA keres-kínál eladó-kiadó ingatlanokat. Teljeskörű, gyors, korrekt ügyintézés. Telefon: 315-0031; 06/30-9440-088, e-mail: amadex@axelero.hu, www.amadex.hu.

Eladó lakásokat keresek a Várban és környékén. Tel.: 201-9475; 06-70-237-9030.

A kerületben 15 éve működő WÁGNER ÉS TÁRSA INGATLANIRODA Attila út 12. (okmányiroda mellett) folyamatosan keres ügyfelei számára ELADÓ-KIADÓ LAKÁSOKAT, CSALÁDI HÁZAKAT. Telefon: 212-1261, 212-2136, e-mail: wagnera1@chello.hu.

I. Budán a Vérmezővel szemben, 45 m²-es, erkélyes, II. emeleti, kert felé nyíló, 1 szoba + hálófülkés, egyedi gázfűtéses, felújított épületben lévő öröklakás. Irányár: 16,5 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30-964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

I. Budán a Naphegy alján, 8 lakásos kertés villaépületben, 70 m²-es 2 szobás, étkezős, felújított, azonnal beköltözhető villalaks önálló garázzsal, saját pincerésszel eladó vagy kiadó. Irányár: 25,9 M Ft + garázs 3 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30-964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

Budapest, I. Fő utcai 50 m²-es (+20 m² galéria) lakásomat nagyobbra cserélném a környéken. Első emelet felett csak lifttel. (H-p: 18-20 óráig: 06-20-398-9551).

I. Naphegyen a Tabánnál 7 lakásos villaépületben 90 m²-es azonnal beköltözhető cirkófűtéses villalaks 7 m² télikerttel eladó. Irányár: 37 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-1261, 06-30-964-7065, e-mail: wagnera1@chello.hu.

Raktár vagy üzlet céljára alkalmas 50 m²-es fűtött, világos helyiség kiadó. Érdeklődni: 06-20-491-6541.

8 éves gyakorlattal közgazdasági és jogi végzettséggel társasházak képviseletét vállaljuk. Tel: 212-8460 Fax: 225-8927 e-mail: tarsashaz@yahoo.com.

I. Tabánnál reprezentatív épületben igényesen felújított 93 m²-es 2 fűdőszobás, 1 nappali + 2 hálószobás garderoberes szobás cirkófűtéses öröklakás. Irányár: 30 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-20-399-3917, e-mail: wagnera1@chello.hu.

I. Tigris utcában 32 m²-es földszinti kertkapcsolatos nyugati fekvésű garzonlakás eladó. Tel: 356-9613; 06-30-234-6994.

Donáti utcai 100 m²-es, panorámás, garázsos luxus szintű öröklakásunkat kisebb hasonlóra cserélnénk a Várban. Tel: 212-7675; 06-30-656-0561.

Tulajdonostól eladó I. Pauler utcában exkluzívan felújított, I. emeleti 134 m²-es lakás. Belsőépítész tervezte, beépített világítás-, bútorok, 15 m² galéria, telefonközpont, közös kert-használat, pince. Ingatlanosok ne hívjanak! Irányár: 51 Mio Ft. Tel: 06-30-212-8468; 375-7025.

Országház utcai 44 m²-es + 1,5 m² tárolós földszinti, világos, száraz, teljesen felújított önkormányzati lakásomat váron belül nagyobbra cserélem. Tel: 06-30-336-6291.

I. ker. Bathány és Ostrom utca sarkán lévő 105 m²-es, amerikai konyhás, 4 és fél szobás, jó beosztású, I. emeleti lakás tulajdonostól eladó. Ára: 33,5 Mio Ft. Tel: 06-30-260-7936.

Házfelügyelő, gondnok helyettesítését vállalom, lift-, és kazánkezelői vizsgával. Hétfévi szabadnapok, szabadság vagy egyéb esetben. Megbízható, leinformálható. Tel: 06-20-559-0675. 17 óra után.

XI. Budán, a Budaörsi úton, III. emeleti, felújított, azonnal beköltözhető, egyedi gázfűtéses, 39 m²-es öröklakás erkélyvel, kilátással a Sas-hegyre eladó. Irányár: 12,7 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30-964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

I. Attila úton utcai portálos földszinti irodának vagy rendelőknek is kiváló üzlethelyiségek kiadók vagy eladók. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30-964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

I. Budai Vár alatt, a Lovas úton, 3 lakásos házban 120 m²-es, panorámás, erkélyes, garázsos, 3,5 szobás, irodának is alkalmas lakás kiadó. Bérleti díj irányár: 170.000 Ft/hó. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30-964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

Budán, a Naphegyen 87 m²-es felújított, 3 erkélyes, gépésített konyhával felszerelt, III. emeleti, hangulatos öröklakás kiadó. Bérleti díj: 130.000,- Ft/hó. Wágner Iroda, tel: 212-1261; 06-30-488-2203, e-mail: wagnera2@chello.hu.

I. Várköp utcában II. emeleti, 70 m²-es, 2 szoba hallos, déli fekvésű, erkélyes, Lovas utcára néző lakás eladó. Tel: 06-70-237-9030; 201-9475.

Úri utcai 2 szobás, I. emeleti, jó beosztású, igényesen felújított lakás műemlékházban eladó. Tel: 06-20-443-0114.

I. Csalogány utcában világos, fiatalos, felújított, 45 m²-es, erkélyes lakás eladó. Ár: 17,2 Mio Ft. Tel: 06-30-436-0970.

Teremgarázsban egy gépkocsibeálló kiadó a Berényi utcában. Tel: 209-3807.

I. Budai Várban felújított épületben lévő, 60 m²-es 2 szobás I. emeleti, igényesen felújított, csendes belső kert felé nyíló, cirkófűtéses lakás elcserélhető. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30/964-7065, e-mail: wagnera2@chello.hu.

Vári 80 m²-es, I. emeleti, önkormányzati, csendes, belső udvari, 2 szobás jó állapotú lakás örökbérleti joga eladó. Tel: 3560-438; 06-30-2307-037.

I. Naphegyen, Tigris utca 51-ben 35 m²-es, udvari bejárattú garázs kiadó. Tel: 06-70-277-8288.

I. Budán a Naphegyen, a Tabán közelében polgári belmértű 85 m²-es 2,5 szobás erkélyes, kiváló alapterületi elosztású, cirkófűtéses, napfényes, csendes öröklakás eladó. Irányár: 34 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-1261; 06-30/488-2203, e-mail: wagnera1@chello.hu.

XXII. Dél-Budán, Rózsavölgyben 4 lakásos házban 6 éve épült 160 m²-es saját kertes sorházi lakás eladó. Amerikai konyhás nappali + 3 szoba, 3 erkély+ dupla garázs, klíma. Irányár: 36 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30/488-2203, e-mail: wagnera2@chello.hu.

XII. Németvölgyi úton kertés társasházban 52 m²-es 2 szoba + étkezős, 2 erkélyes, garázsos bútorozott, gépésített, napfényes lakás kiadó. Bérleti díj: 80.000,- Ft/hó. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30/488-2203, e-mail: wagnera2@chello.hu.

I. Naphegyen, Tigris utca 57-ben utcafronti kocsibeálló kiadó. Tel: 06-70-277-8288.

Naphegyi garázs tulajdonostól eladó. Tel: 788-4108.

A budai Vár legszebb részén – a Tóth Árpád sétányon – panorámás, napfényes, 43 m²-es, 2 szobás, összkomfortos, igényesen felújított, lakás tulajdonjoga eladó. Irányár: 31 M Ft. Wágner Iroda, tel: 212-2136; 06-30/488-2203, e-mail: wagnera2@chello.hu.

Ügyfeleim részére keresek eladó/kiadó lakásokat állapotól függetlenül (önkormányzati is). Tel: 239-0461; 06-30-406-1836; 788-7551.

Úri utcában átadó csendes, szép házban lévő igényesen felújított, 2 szobás, 60 m²-es, déli tájolású, udvari, emeleti lakás örökbérleti joga. Irányár: 23 Mio Ft. Tel: 06-30-406-1836.

53 m²-es, három egymásba nyíló irattármak is használható raktári helyiség kiadó. 1015 Budapest, Toldy F. u. 62. Érdeklődni, Köles: 06-30-987-1980 vagy e-mail: Bense46@t-email.hu.

Allás

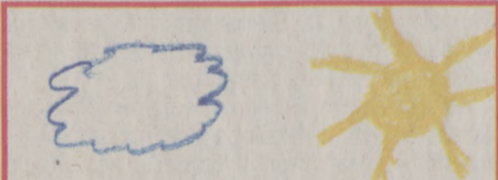
I. kerületi (Vár oldala) kávézóba angol nyelvtudással bíró, leinformálható, nem dohányzó, lehetőleg I. kerületi női munkatársat keresek. Jelentkezés részletes fényképes önéletrajzzal, az értesítési cím megjelölésével. Postacím: 1251 Budapest Pf. 2.

Szolgáltatás


VÁRNEGYED-GYORSSZERVÍZ
Teljeskörű gázkészülék javítás, szervizelés, víz-villanytervezések, DUGULÁSELHÁRÍTÁS, 0-24 óráig hétfévégén is garanciával.
Telefon: 321-3174; 06-70-609-2550.

Kárpitos bútorfelújítást vállal asztalos, nádaáz, gyékényezés munkával, szállítással. Takács Kárpitos. 1013 Budapest, Feszty Á. u. 2., az alagsorban. Tel: 214-8384; 06-30-950-5227.

Tévéjavítás azonnal helyszínen garanciával! (Orion, Videoton, IT-Nokia, Nordmende, Vestel, Schneider) Tel: 06-20-471-8871.



Kreatív egyéni fejlesztésre épülő kiscsoportos, családias, nonprofit minióvoda indul az I. kerületben szakképzett óvónői-rajztanári vezetéssel. A kis gyermeklétszám miatt az óvoda alkalmas táplálékallergiás gyermekek fogadására is. Érdeklődni lehet: Szalay Kinga 06-30-455-6618



Műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői névjegyzékben bejegyzett építészmérnök vállalkozó társasházak felújításának műszaki ellenőrzését, felújítási pályázatokhoz műszaki leírások elkészítését, kivitelezői árajánlatok felülvizsgálatát, felújítások lebonyolítását. Tel: 06-20-934-7729; e-mail: csapo.lajos@t-online.hu.

Társasházkezelés, teljeskörű háttérrel, kedvező díjtételekkel, 35 éves gyakorlattal. Naphegyi Bt. Tel/fax: 213-6613; naphegyibt@chello.hu.



ZÁRKIRÁLY® BT.
ZÁR, LAKAT, VASALAT

1027 Bp., Margit krt. 54. T./F: 201-3928
1117 Bp., Fehérvári út 24. T./F: 466-5654
Nyitva: H-P: 9-18 Sz: 9-14

+ SZOLGÁLTATÁSAINK:

- KULCSMÁSOLÁS: lakás-, autó-, speciális és mágneskulcs
- ZÁRBETÉTEK ÁTKÓDOLÁSA
- EGYFORMA ZÁRLATÚ ÉS FÓKULCSOS RENDSZEREK
- HEVEDERZÁRAK SZERELÉSE: Mo. teljes kínálata egyedi méretben is
- FÉNYMÁSOLÁS

SZOMBATONKÉNT -10%!

RÉZ ÉS KRÓMÁRÚK POSTALADÁK -20%

Gyógyepedikúr (háznál is) problémás (megvastagodott), gombás és szarus körmök szakszerű, hatékony kezelése (A körömgomba gyógyítható!!!) Cukorbetegeknek speciális gyógyepedikúr! Bejelentkezés: 315-2775 hétfőtől péntekig 9-17 óráig.

ÜVEGEZÉS, TÜKÖRVÁGÁS, ÜVEGCISZOLÁS
A kerületben és környékén házhoz megyünk.
Műhely: I. Szabó Ilonka u. 8.
Telefon: 214-3616; 06-20-929-0897.

BUDAI GYORSSZOLGÁLAT! Teljeskörű gázkészülék-javítás, fűtés-, víz-, villanytervezés, gépi dugulás-elhárítás 0-24 óráig hétfévégén is. Telefon: 321-8082, 06-20-334-3437.
Fogsorok, hidak készítése, javítása soron kívül, fogszabályozó, fogfehérítő. **Mozgáskorlátozottakhoz házhoz megyünk! Nyugdíjasoknak kedvezmény!** Fogászati háttér biztosított! Tóthné Hűvös Katalin fogtechnikus mester. 1013 Budapest, Krisztina krt. 51. fszt. 1. Tel: 06-30-222-3016.
Ajtónyitás, zárszerelés hevederzárak szerelése ingyenes helyi szaktanácsadással éjjel-nappal! Tel: 06-30-574-5333; 06-20-234-4190; 06-70-528-0831.

LAKÁSFELJÚJTÁSI SZOBAFESTÉST, MÁZOLÁST TAPÉTAZÁST TAKARÍTÁSSAL, parkettlerakást, parkettcsiszolást, parketta javítást, csempézést vállal kőiparos garanciával.
Telefon: 202-2505. Mobil: 06-30-251-3800.

Könyvelés, bevallások készítése társaságok, egyéni vállalkozók részére, bérszámfejtéssel, teljeskörű ügyintézővel. Tel/fax: 3758-734; 06-30-931-2894.

APEH ügyintézés! Könyvvizsgálat, könyvelés teljes körűen. Adótervezés, költségmegtakarítások. Heti, havi listák készítése, naprakész ügyfélkapcsolat. Cím: Bp. XII. Böszörményi út 19/a. I. Attila út 117. Előzetes bejelentkezés: 202-1165; 214-4959; 06-20-823-0207.

Villanytervezés azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás József villanytervező mester. Tel: 06-20-9344-664; 246-9021. Elmű által minősített vállalkozás.

Gyógymasszázs! izomletapadások kímásmasszázsa, nyaki- és hátfájdalmak kezelése, izületek kimozgatása, talpmasszázsa. Frissítő, lazító masszázsa stresszoldó hatással, okleveles gyógymasszázsról. Tel: 06-30-283-3314.

Társasházak közös képviseletét, takarítását kertgondozását vállaljuk. Tarnai Katalin, tel: 06-20-946-8461; e-mail: info@tarsashazkezelesek.hu.

Oktatás

Budai Ring Autósiskola az Ön szolgálatában! Tel: 06-1-20-20-521 13.00-tól 19.00 óráig. Hívj még ma! www.budairing.hu
Magyarból korrepetálók. Orosz nyelvet is tanítok! Tel: 375-22-80; mobiltelefon: 06-30-297-3036.
Matematika, fizika tanítás, középszintű és emeltszintű érettségire, főiskolára, egyetemre felkészítés, több mint húszéves gyakorlat. Tel: 213-7747; 06-20-518-2808.

Matematika-fizika-számítástechnika-kémia tanítás. Okleveles középiskolai tanár házhoz megy. Nagy felkészültséggel érdemjegyeket gyorsan kijavítom. Legalább 2 m²-es helyiséget is keresek korrepetálásra. Tel: 06-20-946-7553.

Autósiskola. Jogsítvány gyorsan, akár több részletben is. 10 óra ingyen vezetés. Internet: www.budavariautosiskola.hu; bp2.mindenkilapja.hu. E-mail: autosuli@freemail.hu. Telefon: 201-2929, 224-0448. Mobil: 06-30-275-5105.

Adás-vétel

Szönyegbecsüs vásárol régi keleti szőnyegeket, sérült állapotban is. Kiszállítás díjmentes. Tel: 06-30-456-3938.

Könyv! Krisztina Antikvárium (I. Roham u. 7. a Krisztina téri templomnál). Vesz-elad, árverez könyveket, könyvtárakat, régi térképeket, metszeteket, kéziratosokat, képes levelezőlapokat, plakátokat, fényképeket, egyéb papírrelicségeket. Díjmentes kiszállítás, -értékelés, készpénzfizetés! Tel/fax: 212-8909. Nyitva: hétfőtől-péntekig: 10-18 óráig, szombaton: 10-14 óráig.

KASTÉLYOK BERENDEZÉSÉHEZ KÜLFÖLDI MAGAS ÁRON KÉSZPÉNZÉRT VÁSÁROLOK NAGYMÉRETŰ ÉS KISEBB FESTMÉNYEKET, BÚTOROKAT, SZEKRETERET, ÍRÓASZTALT, SZALONGARNITÚRÁT, TABERNÁKULUMOT, KÖNYVSZEKRÉNYT STB. (HIBÁSAT IS). RÉGI ÁLLÓ-, FALI- ÉS DÍSZÓRÁKAT, EZÜSTÖKET, PORCELÁNOKAT, MÁRVÁNYT, FA- ÉS BRONZSZOBROKAT. TELJES HAGYATÉKÉRT ELSŐ VEVŐKÉNT LEGMAGASABB ÁRAT FIZETEM (VÉDÉKRE IS).

ÜZLETCÍM:
II., SZILÁGYI E. FASOR 16.
(A BUDAPEST SZÁLLÓVAL SZEMBEN).

TELEFON, ÜZLET:
214-4850; 06-20-323-4104

Antikváriumunk könyveket, teljes könyvtárakat, régi képeslapokat, vitrintárgyakat vásárol készpénzért. CD, DVD, hangmez vétel. Tel: 332-0243; 06-20-9220-001.

Gyűjtő keres antik és magyar festők műveit: Berkes Antal, Barcsay J., Balla B., Csók I., Czigány D., Czöbel B., Egrý J., Ferenczy K., Glatz O., Gulácsi Iványi, Kádár B., Kmetty, Koszta, Márfy, Markó, Mészöly, Molnár C.P., Molnár I., Nagy O., Mermutter I., Schreiber, Szőnyi, Telepi, Tihanyi L., TRornai, Vaszary, Vastag stb. Készpénzzel helyszínen fizetek. Kiszállítás díjmentes. Tel: 06-20-323-4104, 410-9886.

Vegyés

Napi takarítást, nagytakarítást, ablaktisztítást vállalom, festés utánit is. Tel: 06-70-210-3992.

SZERETNE PÉNZT KERESNI?
Legyen Ön is Avontanácsadó! 15-30% vásárlási kedvezmény. Belépési díj nincs. Az első hat rendelésénél ajándékot kap! Hölgyek és Urak jelentkezését várjuk. Tel: 243-2593; 06-20-388-2034 (sms-t is fogadunk).

Idősek otthonába történő elhelyezésének teljes körű ügyintézője. Mobil: 06-30-9820-322; Tel/fax: 303-2011.
Segítünk idős szülei gondozásában, gyermeke felügyeletében, otthonának rendbentartásában. Empatia Szolgálat. Tel: 06-70-380-5650; 336-1094.

KÖZÖSSÉGI ELLÁTÁS

A Félúton Alapítvány
segítségét kíván nyújtani az alkohol- és kábítószer problémával élő emberek egészséges életvezetésének elindításában és megtartásában, életminőségük javításában, a mindennapi élet során felmerülő lelki és szociális problémáik megoldásában.

Érdeklődni lehet:
06-1-223-2666.
E-mail: kozosseg@humansztrada.hu, web: www.humansztrada.hu.

A szenvedélybeteg közösségi ellátása önkéntes és térítésmentesen igénybe vehető szociális alapellátás. A gondozás az igénylő otthonában, közvetlen lakókörnyezetében történik.

E-mail cím: hirdetes@varnegyed.t-online.hu

A hirdetések tartalmaért a szerkesztőség nem vállal felelősséget!

A Budavári Önkormányzat ingatlan-pályázatai

◆ **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat pályázatát hirdet az I. Attila út 37. sz. alatti épület 7144/0/A/43 és 7144/0/A/44 helyrajzi-számon nyilvántartott, az alapító okiratban lakás-ként jelölt, a valóságban az épület nettó 175 m² alapterületű lapos-tetejének elidegenítésére.**

A 7144 helyrajzi-számon nyilvántartott, az 1920-as években épült épület az Attila út zártosú beépítésében helyezkedik el, pince + földszint + 5 emeletes. A 1113 m² alapterületű ingatlanon két különálló épület található. Az Attila úti szárny utcai traktusa lapostető, bitumenes lemezszigeteléssel, az udvari traktus kb. 1 m magas félnyereg tető fémlemez fedéssel. Az 5. emeletet utólagos ráépítéssel épült az 1970-es évek elején.

Az épület hagyományos szerkezetű téglasávalapon áll, tartószerkezete vegyes, téglasávalon + vasbeton pillérek, földemei vasbetonból készültek. A zárófödém szinten vasbeton, a lépcsőház és a lift az ötödik emeletig van kiépítve.

1991-ben a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lapostetőn két lakás kialakításáról döntött. Az elvi engedély alapján az alapító okiratban 2 db lakás került feltüntetésre, a 7144/0/A/43. sz. albetét 3 szobás, 93 m²-es a 7144/0/A/44 sz. pedig 82 m² alapterületű, szintén 3 szobás, ezen lakások azonban nem épültek meg. A Kerületi Építési Szabályzat (KESZ) szerint az épületszármagastetősé alakítható.

■ **A pályázónak vállalnia kell:**

- építési engedély beszerzése, parkolási helyek biztosítása,
- alapterület megváltoztatása, ill. a tervektől való eltérés esetén az alapító okirat saját költségen történő módosítása,
- a közös képviselővel ill. társasházzal történő egyeztetés.

■ **Minimál vételár nettó:** 15.750.000.- Ft.

■ **Versenytárgyalási biztosíték:** 300.000.- Ft, mely után az Önkormányzat kamatot nem fizet, a nem nyertes pályázónak visszautalja.

■ **Megtekintés időpontja:** 2007. május 3-án 10.00 és 10.30 óra között.

A lapostető a jelenlegi alapító okirat szerinti „2 lakás”-ként való megjelöléssel, a pályázók által a megtekintés által biztosított, megismert jelenlegi állapotában kerül elidegenítésre. A két ingatlan együtt kerül értékesítésre, csak együtt lehet rájuk ajánlatot tenni. A műszaki állapotra és a beépíthetőségre vonatkozó részletes információ, az építési engedély beszerzése, valamint a parkolóhelyek biztosítása a pályázó feladata, eladó az épület állapotára vonatkozó, műszeres vizsgálaton vagy számításon alapuló szakvéleménnyel nem rendelkezik.

■ **A pályázaton való részvétel feltételei:**

Az ajánlatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. földszint) kell benyújtani 2007. május 10-én 10.00 óráig zárt borítékban, magyar nyelven „Attila út 37.” jelleggel. A pályázónak nem állhat fenn tartozása az Önkormányzattal szemben.

■ **A pályázatra beküldött anyagnak tartalmaznia kell:**

1. a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
2. a megajánlott vételárát, mely a minimál vételárnál alacsonyabb nem lehet,
3. a versenytárgyalási biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylatot: csekkszelvényt, banki átutalás esetén a banki kivonat, mellyel hitelt érdemlően igazolható, hogy a banki átutalás megtörtént,
4. jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldányt.

A pályázaton résztvevőknek a megjelölt versenytárgyalási biztosítékot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 12010154-00379543-00100000 sz. költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

A pályázatok kiértékelése után a kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről, illetve fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második forduló tartson, valamint, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződést a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül meg kell kötni, a vételárát egyösszegben a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kell megfizetni a nyertes pályázónak. Ha a nyertes pályázó a szerződést 10 munkanapon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni.

Amennyiben a pályázat eredményének kihirdetését követően a versenytárgyalás nyertese bármilyen okból visszalép, úgy a befizetett versenytárgyalási biztosítékot elveszti. Ebben az esetben a kiíró a második legmagasabb összeget ígérő pályázóval köt szerződést.

További információk kérhetők a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Vagyoni Irodáján (1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. I. 112.) Bánfi Máriától (tel.: 458-3029 és 458-3000/3122).

* * *

◆ **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános pályázatát hirdet a Budapest, I. Kosciuskó Tádé u. 3. szám alatti iskolaépület határozott idejű bérbeadására.**

■ **Az ingatlan adatai**

Helyrajzi szám: 7591. Az ingatlan területe: 3.232 m². Az épület a Mészáros utca – Kosciuskó Tádé utca – Krisztina körút által határolt tömbben helyezkedik el közel a Krisztina térhez. Fekvéséből eredően a város bármely pontjára könnyen elérhető, tömegközlekedési, infrastruktúrális ellátottsága jó.

■ **Az épület adatai**

Az épület többszintes, hagyományos szerkezetű, alapincézett, magastetős oktatási intézmény. Szintek száma: 4. Pince szint 419 m², földszint 857 m², I. emelet 617 m², II. emelet 629 m². Jelenleg 472,5 m²-t a Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény használ.

A határolófalak téglából készültek, a nyílászárók kapcsolt, gerébtokos ablakok. Közművek: víz, villany, gáz, központi fűtés. Az épület fűtési rendszere kétszobos szivattyús melegvízfűtés, öntöttvas radiátorokkal. A fűtési hőigény biztosítása a Szilágyi Erzsébet Gimnázium közelmúltban felújított, korszerű üzemű kazánházából távvezetékben van biztosítva. A hőenergia mérésének biztosítása megoldott.

◆ **Pályázati feltételek**

■ **A bérbeadás időtartama:** 5 év határozott idő + 5 év előbérleti jog,

■ **Bérleti díj minimális összege:** 1.500.000.- Ft/hó +ÁFA, mely minden évben a január 1-jén közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Az ingatlan a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül hasznosításra. A műszaki állapotra vonatkozó részletes információ beszerzése a pályázó feladata, bérbeadó a műszaki állapotra vonatkozó, műszeres vizsgálaton vagy számításon alapuló szakvéleménnyel nem rendelkezik.

Pályázónak saját költségén vállalnia kell az épület felújítását, a rendeltetésszerű használatához szükséges feltételek megteremtését, továbbá szükséges építési és szakszolgálati engedélyek megszerzését.

■ **Felújítási munkák:**

- az épület nyílászáró szerkezeteinek felülvizsgálata szükséges a kapcsolt gerébtokos ablakok egy része hőszigetelő üvegezéssel került kialakításra, viszont a tok és a nyílászáró közötti szigetelés nem készült el, ezt pótolni szükséges. Azokon a helyeken, ahol nem készült hőszigetelő üvegezés ott azok elkészítése szükséges,
- a tanterekben lévő PVC burkolat felújítandó,
- a festés és mázolás munkák elvégzése szükséges,

- az épület fűtési rendszerének gazdaságos üzemeltetéséhez a teljes fűtési rendszer felújítása, rekonstrukciója szükséges,

- a meglévő gépészeti berendezések megfelelőek,
- az elektromos érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése szükséges az elektromos hálózat felújítása előtt.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházással, ill. az üzemeltetéssel összefüggésben a pályázat tárgyát képező ingatlan semmilyen módon nem terhelhető meg.

■ **A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja, vállalja az épület saját költségén történő felújítását,

- vállalja az iskola rendeltetésszerű használatát, karbantartását, illetve ezek költségeit, valamint a használat időtartama alatt a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

- a pályázó ajánlatát a bérleti díj összegére,

- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását,

- az ajánlattevő eddigi tevékenységének ismertetését, szakmai referenciáit.

■ **A pályázat benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatokat a Budavári Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodájához (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. földszint) kell benyújtani 2007. május 15. 10 óráig, 3 példányban, zárt borítékban, magyar nyelven.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat zárt körben, közjegyző jelenlétében felbontja.

◆ **Egyéb információk**

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második forduló tartson, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatok kiértékelése után kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni.

Az ingatlan megtekintésére az önkormányzat Vagyoni Irodájának képviselőjével Gyarmatiné dr. Gábor Erzsébettel (tel: 458-3029) történt előzetes bejelentés alapján, egyeztetett időpontban van lehetőség.

* * *

◆ **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános versenytárgyalást hirdet a Pilis, Kávai út 56. szám alatti családi ház elidegenítésére.**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1141 helyrajzi-számon nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan, mely Pilis város külső részén helyezkedik el a Kávai út mellett. Pilis város Budapesttől kb. 50 km-re a 4-es főközlekedési út mellett fekszik, Budapest vonzáskörzetében.

A telek területe 1282 m², rajta álló lakóépület 79 m² alapterületű. Helyiségei 2 szoba, hall, konyha, fürdőszoba, kamra, veranda. A kert, gazos és elhanyagolt.

A lakóház oldalhatáros beépítési módban épült. Nincs alapincézve, földszintes és magastetős. Vegyes falazatú (tégla, vályog), az alapok feltehetően beton vagy téglasávalapok. Fafödémes, kontyolt nyeregterővel rendelkezik. A nyílászárók faszervezetűek.

Az ingatlan elhanyagolt, a burkolatok tönkrementek. Elavultak a gépészeti vezetékek, jelenleg működésképtelenek. A teherhordó szerkezetek kisebb felújítást igényelnek. A belső terek teljes felújításra szorulnak, és megoldandó a talajjal érintkező szerkezetek szigetelése is. Teljes felújításra szorul az elektromos hálózat és a gépészeti vezetékhálózat. A WC (árnyékszék) az épület mögött található.

A telekre a víz és az elektromos áram korábban bevezetésre került, de jelenleg a közüzemszolgáltatók kikapcsolták azokat. Képzett fűtéssel az ingatlan nem rendelkezik, 2 db egykürtös kémény épült. A kémények nincsenek kibérelve.

■ **Induló vételár:** 6.000.000.- Ft.

■ **Versenytárgyalási biztosíték:** 200.000.- Ft, mely után az Önkormányzat kamatot nem fizet, a nem nyertes pályázónak visszautalja.

■ **Licítlépcső:** 100.000.- Ft.

■ **Megtekintés időpontja:** 2007. május 2-án 11.00 és 11.30 óra között.

■ **Versenytárgyalás, vételár, fizetési feltételek**

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás időpontja: 2007. május 10-én 9.00 óra.

A versenytárgyalás helye a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. I. emeleti tárgyaló).

A versenytárgyalásra jelentkezők a meghirdetett vételár összegére licitálnak a megadott licítépcső szerint, negatív licitre nincs lehetőség.

Az ingatlan jelenlegi, megtekintés által biztosított, megismert jelenlegi állapotában kerül elidegenítésre. A műszaki állapotra és a beépíthetőségre vonatkozó részletes információ beszerzése a pályázó feladata, eladó az épület állapotára vonatkozó, műszeres vizsgálaton vagy számításon alapuló szakvéleménnyel nem rendelkezik.

Az adásvételi szerződést a versenytárgyalást követő 10 munkanapon belül meg kell kötni, a vételárát egyösszegben a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kell megfizetni a pályázónak.

■ **A versenytárgyaláson való részvétel feltétele**

A versenytárgyalásra jelentkezőknek a megjelölt versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás időpontját megelőző nap 16.00 óráig be kell fizetniük az Önkormányzat 12010154-00379543-00100000 sz. költségvetési elszámolási számlájára, továbbá a jelentkezőknek nem állhat fenn tartozása az Önkormányzattal szemben.

A befizetésről szóló csekkszelvényt (banki átutalás esetén a banki kivonat) a licitálás megkezdése előtt be kell mutatni a versenytárgyalást levezető elnöknek.

A versenytárgyalás nyertesénél a versenytárgyalási biztosíték összege a vételárért fizetendő összegbe teljes egészében beszámításra kerül. A versenytárgyalás nyertesén kívül a jelentkezők részére az Önkormányzat a versenytárgyalási biztosítékot visszautalja. A versenytárgyalási biztosíték után, a letéti idő alatt az Önkormányzat kamatot nem fizet.

A pályázó személyazonosságát személyazonossági igazolványával igazolja a levezető elnök, valamint a megjelent közjegyző előtt (cégek esetében szükséges az egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, valamint a képviselő aláírási címpéldánya).

Amennyiben a tárgyalás lezárását követően a versenytárgyalás nyertese bármilyen okból visszalép, úgy a befizetett versenytárgyalási biztosíték összegét elveszti. Ebben az esetben a kiíró a licitálás során második legmagasabb összeget ígérő pályázóval köt szerződést.

Amennyiben a licitálás vezetője olyan jellegű szabálysértést észlel, amely az Önkormányzat érdekeit sérti, jogában áll a licitálást megszakítani és azt eredménytelennek nyilvánítani.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződést a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül meg kell kötni, a vételárát egyösszegben a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kell megfizetni a nyertes pályázónak. Ha a nyertes pályázó a szerződést 10 munkanapon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni.

További információk kérhetők a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Vagyoni Irodáján (1014 Budapest, I. Kapisztrán tér 1. I. 112.) Bánfi Máriától és dr. Vejtey Zsuzsannától (telefon: 458-3029 és 458-3000/3122).

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Triumph felina
Fergeteges tavaszi női fehérnemű akció ezen a héten!
Triumph hálógépek már 3990 Ft-tól.
Melltartók 2.990 Ft-tól
Melltartós kombinék már 2.990 Ft-ért
Olasz női alsók 290 Ft-tól
Turai és Társa Kft., Turmalin textil
1013 Budapest, Krisztina tér 7. Telefon: 375-3284
Nyitva tartás: hétfő-péntek 9.30-17.30

ABLAKCSERE!
Műanyag ablakok gyártása és cseréje német profilból 7 év garanciával, kőműves munkával is!
A kibontott anyagok elszállítással.
Társasházak részére pályázatírással is!
THERMEX-SPED KFT.
Telefon: 06-26/355-481, 06-30/655-6552

Rólunk nekünk nélkülük
1094 Budapest, Páva u. 39.
Kedd-Vasárnap 10.00 - 18.00
www.hdke.hu