



VÁRNEGYED

A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA ■ WWW.BUDAVAR.HU ■ XVII. ÉVFOLYAM, 5. SZÁM, 2012. MÁRCIUS 9., PÉNTEK

Új kiállítás a Várnegyed Galériában

Valóság és azon túl

Egy 21. századi képzőművészeti műfaj és alkotója mutatkozik be a Várnegyed Galéria legújabb kiállításán. Füleky Adrienn grafikusművész elektrográfiáit állítja ki, és vendégként meghívta az ifjabb generáció képviselőjét, Székely-Tasnády Beatrixot, aki a fotográfiáiból kínál válogatást az érdeklődőknek.

♦ A Galéria ebben az évadban azon művészeket hozza közelebb a közönségéhez, akik maguk is itt élnek a kerületben. Ön mikor választotta otthonául a Várnegyedet?

Szerencsésnek mondhatom magam, mert születésem óta itt van az otthonom. A Hunyadi János utcában nőttem fel, gyerekként a Vár utcáin játszottam, beharangoztam minden szögletét. A Batthyány Általános Iskolába jártam, és azt hiszem, már az ottani rajzsakkörben eldöntöttem, hogy grafikus szeretnék lenni.



Füleky Adrienn: Betakargatva (grafika)

♦ Ez azt jelenti, hogy egyenes út vezetett a művészi pályáig?

Három osztálytársammal együtt jelentkezünk a „Kisképzőbe”, azaz a Képző- és Iparművészeti Szakközépiskolába, mindhármunkat főlvetették. Érettség után előbb az Iparművészeti Főiskolával próbálkoztam, végül a Képzőművészeti Főiskola sokszorosított grafika szakára vettem fel. A rézkarc, a szita, a litográfia és más eljárások közül elsősorban a rézkarc érdekelt. A diploma átvétele után hűséges maradtam a grafika felé. Az utóbbi években könyvborítókat, illusztrációkat készítettem és tipográfusként könyveket terveztem. Ma is szabadúszóként dolgozom.

♦ A kiállításon elsősorban elektrográfiákat mutat be. Mit kell tudni erről a technikáról?

A grafika viszonylag új ágáról van szó, amely a számítógép megjelenésével kezdődött. Korábban csak a hagyományos sokszorosító grafika létezett, azután jöttek a korszerű sokszorosító gépek, és a művészek felfedezték a bennük rejlő kreatív lehetőségeket; alkotótársukká fogadták a fénymásolót, a faxot, később a számítógépet. Ez utóbbival dolgozom, amely azt jelenti, hogy saját rajzaimat, fotóimat digitalizálok és a géppel oly módon változtatok rajtuk, mintha ecsetet vagy rajztollat használnék: elveszek belőlük, hozzáadok, átszínezem, rétegeket hordok fel rájuk.

♦ Milyen motívumokat, témákat dolgoz fel ilyen módon?

A kiállításon elsősorban elvontabb, nonfiguratív kompozícióimat mutatom be, de néhány munkámon bibliai utalás is felfedezhető. A digitális műveket színes nyomatok formájában tárom a közönség elé.

♦ A galéria kistermében Székely-Tasnády Beatrixnak kínált lehetőséget...

Nem titok, hogy ő a lányom, aki a fotózás iránt érdeklődik. Jelenleg gimnáziumba jár, de két éve komolyan kezébe vette a fényképezőgépet. Természet- és tárgyfotoival több pályázaton is indult, többek között ezekből mutat be egy csokorra valót.

A kiállítás március 14-én, szerdán 18 órakor nyílik a Várnegyed Galériában (I. Batthyány utca 67.). Megnyitja HAász Ágnes képzőművész, MET elnök, valamint Gröndahl Gabriella, a Szilágyi Erzsébet Gimnázium diákja. Közreműködik Maróth Bálint csellóművész. A.

Elfogadta a képviselő-testület a 2012. évi költségvetést

Felelős gazdálkodás, biztonságos működés

Az elmúlt évekhez basonlóan, idén is a kiadásokat és a bevételeket egyensúlyban tartó, szilárd pénzügyi alapokon álló költségvetést fogadott el a képviselő-testület. A Budavári Önkormányzat ezzel ismét bebizonyította, hogy hozzáértő tervezéssel a vagyon felélése nélkül is lehet stabil, feladatközpontú gazdálkodást folytatni.

Február végén került sor az év egyik legfontosabb testületi ülésére, amelyen a kerület 2012. évi költségvetéséről döntöttek az önkormányzati képviselők.

A napirendi pontok tárgyalása előtt dr. Nagy Gábor Tamás röviden összefoglalta az elmúlt hónap legfontosabb eseményeit. A kerület jövője szempontjából rendkívül fontos, hogy február 20-án az önkormányzat eljuttatta a kormányhoz a vár és környéke közlekedési rendszerének megújítására kidolgozott tanulmánytervet. Két nappal később aláírták a támogatási szerződést, ami azt jelenti, hogy a megvalósításhoz 3,6 milliárd forint már biztosan rendelkezésre áll. Ráadásul a következő hónapokban a felhasználható összeg még tovább nőhet, ugyanis a már aláírt támogatási szerződést nem érinti a kohéziós alap esetleges felfüggesztése.

Február 28-án a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége soron következő találkozóján Szócska Miklós államtitkár az egészségügyi reformról tájékoztatta a kerületi polgármestereket. A találkozó az elnökség ismételt kinyilvánította, hogy

a BÖSZ kizárólag a kerületek szerinti járási rendszer kialakítását támogatja.

A polgármester két váratlan eseményről is beszámolt: a Babits sétánytól a várfal burkolati elemeinek részleges leomlása miatt újabb veszélyhelyzet alakult ki, a helyreállítás költsége megkö-

zelíti a 20 millió forintot, amelyet a vis-major alap terhére azonnali hatállyal megkezd az önkormányzat. Már megtörtént a Horváth-kerti pavilon előtti burkolatsüllyedés kijavítása, a mintegy 2 millió forintba kerülő munka költségeit a kivitelező és az önkormányzat közösen vállalta. Az okok kivizsgálása jelenleg is folyamatban van.

Kiegyensúlyozott gazdálkodás 2012-ben

Módosította a kerület 2011-es költségvetését a képviselő-testület. Mint dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató elmondta, a változtatásra azért volt szükség, mert az utolsó hónapokban további 200 millió forint folyt be az önkormányzathoz. Ennek is köszönhető, hogy a tavalyi évet több mint 3 milliárd forint tartalékkal zárta a kerület.

Az önkormányzat idei költségvetési rendeletével kapcsolatban a pénzügyi igazgató mindenképp előtt arra hívta fel a figyelmet, hogy a tervezéskor a kiegyensúlyozott gazdálkodást tartották szem előtt. Eppen ezért a korábbiaknál is magasabb tartalékot irányoztak elő, ugyanakkor figyelmet fordítottak arra, hogy a már megszokott önként vállalt feladatok többségéről se kelljen lemondani. Ezt a célt szolgálja az üzemeltetés és létszám-gazdálkodás racionalizálása.

A stabilitás és kiszámíthatóság mellett a költségvetés nem támogatja a vagyonfelélést, sokkal inkább a pályázatok lehívását tartja szem előtt, ami vagyongyarapodáshoz vezethet.

(Folytatás a 3. oldalon)



Meghívó

A Budavári Önkormányzat tisztelettel meghívja Önt és családját az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 164. évfordulója alkalmából tartandó megemlékezésre.

Találkozunk

2012. március 15-én 09.00 órakor a Dísz téren, a Honvéd emlékműnél!

Ünnepi beszédet mond: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Hegyes és Királyi

Nem feledhetjük a kommunizmus bűneit

A kommunizmus áldozatainak emléknapján a Tabánban tartott megemlékezést a Budavári Önkormányzat. A kitelepítettek emlékművénél mondott beszédében Nagy Gábor Tamás polgármester azt hangsúlyozta: „mindig, mindenhol, mindenkinek” el kell mondanunk, mi történt valójában a diktatúra évtizedeiben.

A kerület polgármestere a Szarvas téri Kitelepítettek emlékművénél arról beszélt, hogy a kommunizmus világszerte 100 milliónyi áldozatot követelt, mégis, még mindig gyakran mérnek kettős mércével a kommunizmus és a náciizmus megítélésében. „A terror nem ismer ideológiai oldalakat, és egyik fajtájában sem mentegethető, akár a horogkereszt, akár a vörös csillag, akár Hitler és Mussolini, akár Sztálin, Lenin és a megszállt közép-európai országokban állomásozó helytartóik követik is el” – jelentette ki Nagy Gábor Tamás.

A politikus felidézte: 2000-ben, az akkori Orbán-kormány nyilvánította február 25-ét a kommunizmus áldozatainak emléknapjává, hogy elmondjuk az igazságot arról, ami velünk, szüleink, nagy- és dédszüleink nemzedékével történt. A fővárosból kitelepítettek tabáni emlékművénél, a juhhodályba zárt embereket formázó üvegbetonfalnál azért szervezte meg az önkormányzat az idei emlékünnepeket, hogy „meghalljuk az őtökre betonfalba zárt lelkek segítségkérő szavát, lebontsuk a bennünket tőlük elválasztó falakat, és visszaadjuk nekik a szabadságot.”

Nagy Gábor Tamás szerint nekünk, budai polgároknak az a dolgunk, hogy az igazságért égből kiáltók hangját meghalljuk, és megtörjük a terror sendjét. Az életüket féltő áldozatok parancsával, a „soha, sehol, senkinek” tiltással szemben nekünk „mindig, mindenhol, mindenkinek” el kell mondanunk azt, ami valójában történt, és soha sem felejtethetjük el azokat a bűnöket, amiket a kommunizmus évtizedei alatt elkövettek.

– Az emlékezés hangja mellett azonban másról is lehet és kell beszélni most, 2012-ben a kommunizmus áldozatainak emléknapján – mondta a polgármester. Szembe kell néznünk azzal tényre, hogy a magyar társadalom egy része a kommunizmus bűneivel kapcsolatban még mindig kizárólag az '50-es években elkövetett bűnök felis-

merésig jutott el. Pedig csak egyfajta vöröscsillag létezik: ugyanaz díszítette a megszálló vörös hadsereg katonájának sapkáját, mint az ÁVH egyenruháját viselő pribékét, ahogy az 1956 után a kivégezettek, internáltak és börtönbe csukott tömegek hátán felkapaszkodó munkás-hatalom munkásörsének mundériját is. Az, hogy Kádár szerint 1962 után a meggyőzésben „a rádió és a sajtó többet ér, mint a puská” semmit nem változtat a kommunizmus lényegén, az elkövetett bűnökön – emelte ki.



A Szarvas téri Kitelepítettek emlékművénél dr. Nagy Gábor Tamás polgármester és dr. Jeney Jánosné alpolgármester helyezték el a koszorút a Budavári Önkormányzat nevében

A második, szintén megkerülhetetlen témát az idei megemlékezésen a Wallenberg Év adja. Az idén 100 esztendeje született Raoul Wallenberg példája sorsszerű, szimbolizálja, hogy a két diktatúra – a vörös és a barna – lényegükben nem különböznek, ikertestvérei egymásnak.

– A harmadik téma pedig – fájdalom –, de az

Európai Unióban zajló – hazánkat lejáratozó – külföldi kampány. Hogyan lehetséges az, hogy az értékeire, az emberi jogokra mindig büszke és állandóan az európai jogrendre hivatkozó „fényes nyugat” egyes politikusi és szellemi erői egymással versengve tevékeny szereplőjévé váltak egy ilyen, céljait tekintve alávaló politika játszmányok? - tette fel a kérdést.

– A mai nap üzenete és egyben személyes feladata mindannyiunk számára ez: beszéljünk a történelemről és ne féljünk beszélni a jelen társadalmi gondjairól sem, hogy elejét vegyük a csúsztatásoknak – zárta beszédét a polgármester.

A Szarvas téri emlékműnél rendezett koszorúzási ünnepség után, az önkormányzat szervezésé-

ben a Soha, sehol, senkinek! című filmet mutatták be az érdeklődőknek a Tabán Moziban. A vetítést pódiumbeszélgetés követte: Nagy Gábor Tamás a film keletkezésének körülményeiről a rendezőt, Téglásy Ferencet kérdezte, aki családjával együtt, gyerekként élte át a kitelepítettek kálváriáját.

d.

Pályázat hitelfelvételre

Pályázati kiírás társasház által igényelhető felújítási hitelfelvétel támogatásához a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelete alapján.

A pályázaton való részvétel feltételei

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

a) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották), és

b) nem rendelkezik közüzemi díjtarozással, köztartozással, a Budavári Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett hitel-tartozással, és

c) építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében rendelkezik az építéshatóság építési engedélyével, és

d) közgyűlési határozata alapján felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzügyi határozattal kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, avagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

A támogatás kizárólag az alábbi még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe:

(1) (a) az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása, alap megerősítése, talajvíz elleni védelem,

(b) tető, tetőszerkezet, födémek, kémények teljes vagy részleges felújítása;

(c) függőfolyosók, erkélyek tartószerkezeteinek felújítása;

(d) lift felújítása,

(e) lépcsőház, egyéb közös használatra szolgáló helyiségek teljes vagy részleges felújítása;

(f) az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületgépészeti berendezések és vezetékhálózatok-különös tekintettel a gázvezeték rendszer- teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére (a központi antenna, a kaputelefon és a kábel tv berendezéseinek és vezetékhálózatának kivételével),

(g) homlokzat teljes vagy részleges felújítása, ha az együtt jár az épület hőszigetelésének javítását vagy a baleszt megelőzést célzó munkálatokkal,

(h) felszíni csapadékvíz elvezetése,

(i) villámvédelem.

(2) A támogatás kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott munkálatok elengedhetetlenül szükséges mértékét meg nem haladó kivitelezési és bonyolítási költségeinek fedezésére nyújtható.

A támogatás mértéke és feltételei

(1) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás mértéke a pénzügyi határozattal igényelt és általa már jóváhagyott hitelösszeg

a) 20 %-ig terjedő óvadéki betét, maximum 5 millió Ft, valamint

b) a hitelösszeget terhelő banki kamat

- 30 %-a, a hitel futamidejének első 5 évében,

- 65 %-a, a hitel futamidejének további 5 évében.

(2) Egy társasház egy évben belül csak egy alkalommal kaphat támogatást.

(3) A társasház a Rendelet alapján újabb támogatást csak azt követően kaphat, amennyiben a pénzügyi határozattal korábban felvett kölcsönét már teljes egészében visszafizette.

A támogatás időtartama (futamideje) legfeljebb 10 év.

(A vállalt időtartamot a társasház maga határozza meg.)

A pályázaton való részvétel módja

A pályázat benyújtásának módja: az erre a célra rendszerített nyomtatványon, a szükséges mellékleteket csatolva.

A pályázat benyújtásának helye: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda (Budapest, I. Kapisztrán tér 1.)

A pályázatokat folyamatosan, 2012. május 4. (péntek) 12.00 óráig lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálásának szabályai

A pályázatokat a Polgármester előterjesztése alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság bírálja el.

A pályázatok elbírálása során - a rendelkezésre álló pénzügyi erejéig - a pályázatokat az alábbi sorrendben kell figyelembe venni:

- a volt állami, illetve önkormányzati tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak

- egyéb társasházak és lakásszövetkezetek.

A pályázati kiírás a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

A felújítási hitelfelvételhez szükséges nyomtatvány Ügyfélszolgálati Irodáinkon (Budapest, I. Kapisztrán tér 1., Budapest, I. Attila u. 12. és Budapest, I. Iskola u. 16. sz.) beszerezhető, valamint a www.budavar.hu honlapunkról is letölthető.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Vagyoni Irodájánál. (Zakhar Péter, telefon: 458-3061).
dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tájékoztató a helyi adók és a gépjárműadó fizetéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Adóügyi Csoportja ajánlott tértivevényes postai küldeményként kiküldte az adózóknak a számlaegyenlegeiket is tartalmazó értesítéseket, valamint adófizetési kötelezettség változása esetén az adót megállapító határozatot a befizetésre szolgáló csekk(ek)kel együtt.

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy 2012. január 1. napjától a helyi építményadó évi mértéke 1.500,- Ft./m²-re, a magánszemélyek tulajdonában álló garázsok esetében 18 m²-ig 594,- Ft./m²-re, a telekadó évi mértéke pedig 300,- Ft./m²-re változott. A 2012. évben a gépjárműadó mértéke nem változott. A változások miatt 2012. évben az adó megállapításáról minden építmény és telek esetében az önkormányzati adóhatóság határozatot hoz, a gépjárművek esetében pedig csak akkor, ha a gépjárműadó összege a korábbi évihez képest változott. Az adó első félévre eső részének befizetési határideje 2012. április 15., azon ügyfelek esetében, akik részére az adóhatóság határozatot is küld, a határozat jogerőre emelkedését követően 15. nap, a második félévi határidő 2012. szeptember 15.

A jogszabályi köztartozásokra figyelemmel az adóhatósági határozatokat ajánlott tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Emiatt előfordul, hogy a postán kell a küldemény átvétele érdekében sorban állni. A kellemetlenségektől elnézést kérünk, de sajnos

csak ily módon tudunk eleget tenni az eljárási törvényben foglaltaknak. A készpénzes befizetésen túl lehetőség van banki úton történő befizetésre - internetes, mobil telefonos szolgáltatás igénybevételével - ez esetben felhívjuk a figyelmet a pontos befizető azonosító feltüntetésére. Felhívjuk az adószámmal rendelkező ügyfeleink (cégek, vállalkozások) figyelmét, hogy adófizetési kötelezettségüknek átutalással kötelesek eleget tenni, ezért részükre készpénz-átutalási megbízás nem került postázásra.

Felhívjuk továbbá az ügyfeleink figyelmét arra is, hogy a második félévi adókötelezettségről az adóhatóság 2012. augusztusában nem küld újabb folyószámla egyenleget, illetőleg készpénz-átutalási megbízást.

Amennyiben az adófizetési kötelezettségről nem értesültek, vagy a számlaegyenleg értesítőben foglaltakkal kapcsolatban eltérést tapasztalnak, akkor kérjük, hogy ezt jelezzék az Adóügyi Csoportnál telefonon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben. Befizetési csekk/ek az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáin (Kapisztrán tér 1.; Attila út 12.; Iskola u. 16.) is beszerezhetőek.

A folyószámla értesítővel kapcsolatos kérdések, észrevételek esetén az Ügyfélszolgálati Irodák valamint az Adóügyi Csoport dolgozói készséggel állnak az ügyfelek rendelkezésére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Épületfelújítási pályázat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan, 2012. évre pályázatot ír ki a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására. A 2012. évi pályázatra kizárólag azok az épületek pályázhatnak, ahol a közös tulajdonú utcai homlokzatának, valamint tető- és bádogos szerkezetének felújítását, kémény tetősík feletti részének felújítását, újraépítését kívánják elvégeztetni. A kiírás feltételeinek teljesítése esetén az épületek felújításához vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesülhetnek.

Azok az épületek, melyek megfelelnek a Fővárosi felújítási pályázat feltételeinek (6 lakásosnál nagyobbak és korábban önkormányzati tulajdonban voltak) a Fővároshoz is nyújthatnak be pályázatot, ha annak pályázható témái megegyeznek a kerületivel, aminek feltétele a kerületi támogatás. Ebben az esetben a kerületi előminősítéshez a kiválasztott részletezett árajánlatot is csatolni kell.

Az Önkormányzat által - vissza nem térítendő támogatásra - ezúton meghirdetett pályázat feltételei az alábbiak:

A jelentkezés feltételei

1. A jelen kiírás szerinti pályázat benyújtása. A pályázatot legkésőbb 2012. április 26-án 16.00 óráig kell eljuttatni a Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájába (Budapest, I. Kapisztrán tér 1., Attila út 12.). A jelentkezési adatlap az ügyfélszolgálati irodákon szerezhető be, valamint letölthető a www.budavar.hu honlap pályázatok hasáb Vagyoni Iroda hivatkozás alatt.

2. Pályázni csak eddig el nem végzett munkára lehet.

A pályázathoz csatolni kell

1. Közgyűlési jegyzőkönyvet az épület azon döntéséről, amelyben a felújítási munkát és a hozzá biztosított pénzügyi forrást megszavazta.

2. Banki fedezetigazolást az épület nevére szóló és a felújítás céljára elkülönített összegről, mely legalább a teljes kiviteli összeg (kivitelezés + műszaki ellenőri díj + tervezés stb.) 50%-a. (Ez az összeg a pályázaton való indulás feltétele, a pályázaton nyert támogatás függvényében a tényleges önerő változhat.)

3. Műszaki leírást a tervezett munkáról (jelenlegi állapot, megvalósítandó cél, műszaki megoldás, stb.)

4. Homlokzat felújítás esetén mellékelni kell kettő db. fényképet a homlokzatról, az épület alaprajzát és homlokzatrajzát, illetve ezek hiányában közölni kell a homlokzat szélességét és magasságát.

5. Tető felújítás esetén szakértői vélemények szakhatósági kötelezések (fa- és gombaszakértői, statikai szakvélemény).

6. A kivitelező tényleges árajánlatát, mely az anyag és munkadíjat is tartalmazza a tervezett felújításról. (Tekintettel arra, hogy az egyösszegű vagy a csak összesítőt tartalmazó árajánlat nem elemezhető az ilyen árajánlattal beadott pályázat nem értékelhető.) A felújítási munka várható költsége magában foglalhatja a kivitelezői költségen kívül a műszaki ellenőri díját és az építési engedélyezési eljárás költségeit. Abban az esetben, ha a kiviteli munka 4 millió Ft. kivitelezési költség feletti csak versenyztetés útján szabad vállalkozásba adni (Legalább 3 azonos műszaki tartalmú kivitelezői árajánlatot is be kell csatolni).

7. Azoknál a társasházaknál, ahol a közös képviselő nem a tulajdonosok közül kerül ki, a beadott pályázat jelentkezési lapját két tulajdonosnak (Intéző Bizottság, Számvizsgáló Bizottság) is alá kell írnia.

Az elbírálás szempontjai

1. Az Önkormányzat azokat a jelentős felújítási munkákat kívánja támogatni, melyek a városkép javítását (homlokzat, tető, kémény tetősík feletti részének felújítását, újraépítését) segítik elő. (A kémények bélelésére jelen pályázat nem biztosít lehetőséget.)

2. A városképi szempontból különösen leromlott állapotú épületek, melyek idáig nem részesültek támogatásban, a pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek.

3. A támogatás mértéke összhangban van a műszaki állapottal, a városképi szempontokkal, valamint a keretgazdálkodás követelményeivel.

4. A pályázat további indoklás nélkül elutasítható:
- ha az a kiírás feltételeinek nem felel meg, vagy
- ha a pályázónak tartozása van az Önkormányzat felé, vagy
- ha a pályázó az Önkormányzat engedélye nélkül reklámhálózatot helyez ki.



Idén is 50 millió forinttal támogatja a Budavári Önkormányzat a kerületi társasházak felújítását

5. Karbantartás illetve beruházás jellegű munka nem támogatható.

A pályázat elbírálása 2012. június 29-ig megtörténik, kivéve ha a Fővárosi pályázat beadási határideje ennél nem esik későbbi időpontra. A döntésről minden pályázó írásbeli értesítést kap.

Az adható támogatás összege és kifizetésének módja

1. A vissza nem térítendő felújítási támogatás összegére az összes körülmény mérlegelése alapján az Épület Felújítási Munkacsoport tesz javaslatot és azt a Képviselő-testület hagyja jóvá. A támogatás lehetséges összege: maximum bruttó 3 millió Ft, azzal, hogy a támogatás összege nem lehet több a társasház által a felújítási számlán igazolt saját forrás összegénél, és a felújítás összköltségének 40 %-át nem haladhatja meg.

2. A megítélt önkormányzati felújítási támogatás az épület tulajdonosainak egészét megilleti. Önkormányzati tulajdoni hányad után többlet befizetés, kizárólag akkor eszközölhető, ha a tulajdonosok közgyűlési határozattal rendkívüli befizetésről döntöttek.

3. A felújítási munkát a jelentkezési adatlap mellékletében, valamint a pályázat elbírálásáról szóló értesítő levélben leírtak szerint kell lebonyolítani. Ha az épület a pályázathoz csatolt eredeti kivitelezői árajánlattól eltérő szerződést szeretne kötni, köteles előzetesen az önkormányzati megbízottal jóváhagyatni. Amennyiben az épület nem a lebonyolítási rend szerint teljesíti a felújítást, abban az esetben nem illeti meg az odaítélt támogatás. Az elvégzett munkával legkésőbb 2012. december 15-ig el kell számolni.

Ha a kivitelezési költség meghaladja az előirányzatot, akkor a többletköltség a pályázót terheli. Ha a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzat, akkor az önkormányzati támogatás arányosan csökken.

A támogatás kifizetését a felújítás befejezése után valamennyi szükséges irat (a társasház által megbízott műszaki ellenőri és az önkormányzati megbízott által kollaudált/aláírt vég számla a részletezéssel együtt, átadás-átvételi jegyzőkönyv, felmérési napló másolata, építési napló másolata) benyújtásával lehet kérni.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a támogatást a munka befejezését igazoló kollaudálás illetve a számla benyújtását követő 15 banki napon belül átutalja az épület számlájára.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadta a képviselő-testület a 2012. évi költségvetést

Felelős gazdálkodás, biztonságos működés

(Folytatás az 1. oldalról)

Dr. Lukácsné Gulai Anna példaként említette a Budai Vár és környéke közlekedési rendszerének megújítására vonatkozó pályázatot.

A pénzügyi igazgató azt is kiemelte, hogy annak ellenére, hogy a törvény nem ír elő kötelező béren kívüli juttatást a közalkalmazottak részére, a polgármester indítványára az önkormányzat cafeteria utalványok, illetve közlekedési bérlet és iskolakezdesi támogatás formájában évi bruttó kétszáz ezer forinttal támogatja a munkavállalókat.

Szintén a polgármester javaslatára a pályázati sajtóterő előirányzatot 300-ról, 500 millió forintra emelték, ennek köszönhetően az eddiginél várhatóan több uniós és hazai pályázaton indulhat majd el a kerület. Ugyancsak a racionálisabb működést szolgálja az óvodák integrációja és a betöltetlen álláshelyek megszüntetése.

Elismerésre méltónak nevezte a költségvetést a C. C. Audit Könyvvizsgáló Kft. képviselője, aki szerint példamutató módon kezeli a kerület vagyont az önkormányzat.

Timár Gyula (Fidesz-KDNP) a Pénzügyi Bizottság elnöke úgy látja, hogy a tartalékok magas szinten tartásával és a kiadások optimalizálásával egy reálisan megvalósítható, egyensúlyban lévő költségvetés lesz a kerületnek. Mint elmondta, a pénzügyi bizottság támogatta az óvodai integráció megkezdését. Ugyanakkor finanszírozási szempontból nem tartotta megvalósíthatónak a testületi ülések internetes közvetítését, amelyet Miseje Balázs képviselő (Jobbik) javasolt a testületnek. Hozzátette: az újonnan bevont források közül az egyik legjelentősebb a váron kívüli parkolásból származó 2-300 millió forintos bevétel-többlet. 120 millió forintba kerül a kötvény törlesztése, a rendelkezésre álló 1,3 milliárd forint bankbetét kamata azonban ezt teljes egészében fedezi. Timár Gyula helyes iránynak nevezte, hogy a bizonytalan gazdasági helyzetben az önkormányzat nem tervez nagyobb beruházásokat, inkább az állagmegóvásra törekszik. Hangsúlyozta: az első kerület költségvetése az országban tapasztalható tendenciákkal szemben csak minimális vagyoneladást tesz lehetővé.

Az MSZP nevében felszólaló Dávid Klára olyan felhívásokat lát a költségvetésben, amelyeket a képviselők nem ismerhettek meg az előterjesztésből. Ilyen az épületek karbantartására, felújítására elkülönített összegek felhasználása.

Miseje Balázs (Jobbik) üdvözölte, hogy a költségvetés nem számol vagyoneladással, amit személy szerint is támogat. Szerinte ugyanakkor probléma, hogy az önkormányzat állami finanszírozása reálértékben ismét csökkent. A vesztes a kultúra, az egyházak, a segítő és civil szervezetek, valamint a rászorulóknak, hiszen a szociális támogatások is alacsonyabbak lesznek, miközben a Tabán területén fitness és gördeszka pálya épülne. Miseje Balázs ezért nem támogatja a költségvetést.

Váradiné Naszályi Márta (LMP) szerint az állam kiüresíti az önkormányzati rendszert, ez látszik a kerület költségvetési tervén is. Mint mondta, elszomorítja a tendencia, hogy a költségvetés az emberi értékek elé helyezi a tárgyi javakat. Kifogásolta az óvodai integrációt, valamint a létszám-racionalizálást. Ugyanakkor pozitívnak értékelte, hogy a polgármester indítványára a közalkalmazottak béren kívüli juttatásokat kapnak.

Vecsey András (Fidesz-KDNP) hasznosnak tartja a Döbrentei utca forgalomcsillapítását, a budai korzó kiépítését, a Döbrentei utca 17. felújítását, a Mese Múzeum, illetve a Naphegy téri labdázó kialakítását.

A vitában Iványi Tibor (MSZP) külön kiemelte a cafeteria rendszer további fenntartását. Mint mondta, a béren kívüli juttatás sok munkavállaló számára nagy segítséget jelent.

Dr. Lukácsné Gulai Anna a létszámleépítésről elmondta, hogy döntő többségében nyugdíjazásokról, illetve betöltetlen álláshelyek megszüntetéséről van szó. A pénzügyi igazgató szerint a raci-

Díszpolgárválasztás

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben megválasztja a kerület új díszpolgárát. Kérjük Önöket, hogy a díszpolgár személyére vonatkozó esetleges javaslatokat indoklással együtt 2012. április 10-én 10.00 óráig küldjék meg a Polgármesteri Titkárságra.

Postacím: Polgármesteri Titkárság, 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., fax: 06-1-48-58-3082. E-mail: hivatal@budavar.hu.

onalizálás nem jelent visszalépést, hiszen minden feladatát teljesíti az önkormányzat. Ezt a célt szolgálja az egyesített óvodai rendszer bevezetése, amely hozzájárul a hatékonyság növeléséhez.

Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester arra emlékeztetett, hogy miközben az országot súlyos eladósodottság fenyegeti, az első kerületi önkormányzat pénzügyi helyzete rendkívül stabil. Ebben a környezetben a várakozásoknál lényegesen kedvezőbb költségvetést sikerült összeállítani az idei évre, köszönhetően annak, hogy a kiadások és bevételek évek óta egyensúlyban vannak. Mindezt egy olyan kis lélekszámú kerület mondhatja el magáról, amely meglehetősen alacsony bevételek mellett nagyszámú feladatot vállal magára. Az önkormányzat ennek ellenére csak akkor ad el vagyont, ha ennek stratégiai oka van, pusztán a bevételek növelése miatt vagyonértékesítésre nem kerül sor.

A polgármester elmondta, hogy az intézményfejlesztések tekintetében a nagy beruházásokkal szemben az apró lépések politikáját követve, elsősorban komfortjavító intézkedésekre lehet számítani. Ugyanakkor a Várbaáz felújítása, illetve a vár közlekedési rendszerének átalakítása révén régen nem látott nagyberuházások indulnak meg a kerületben. Nincs köbe véve a tabáni fitness-görkorcsolya pálya ügye, hiszen a konkrét tervek még nem születettek meg – tette hozzá. Emlékeztetett arra is, a pályát éppen az itt élők kezdeményezték egy lakossági fórumon.

Dr. Nagy Gábor Tamás visszautasította Váradiné Naszályi Márta képviselő kifogásait, mint rámutatott, a műemlékek állagmegóvása az önkormányzat hatósági kötelezettsége, ami nem befolyásolja a munkaerő gazdálkodást. Az önkormányzat örömmel átadná a várfalak gondozásának terhét az államnak, erre azonban egyelőre nincsen lehetőség.

A képviselő-testület a kerület 2012-es költségvetését 11 igen, három nem szavazattal és egy tartózkodás mellett fogadta el.

Változnak a bölcsődei térítési díjak

Dr. Lukácsné Gulai Anna tájékoztatása szerint, a költségvetés elfogadásával egy időben a költségvetést elrendelő valamennyi rendeletet egyszerűen kell módosítani. Ennek része többek között a lakások bérbeadásával kapcsolatos szabályozás,

amely az inflációnak megfelelően 3,9 százalékos emelést jelent. A szülők szociális helyzetét figyelembe véve változnak a bölcsődei térítési díjak, a differenciálnak köszönhetően a rászorulóknak bizonyos esetekben kevesebbet kell majd fizetniük az eddigiekénél. Szintén újdonság, hogy a HPV elleni oltás beadásának támogatását a 13. életévüket betöltő fiúkra is kiterjeszti az önkormányzat.

A vonatkozó szociális törvény változása értelmében a lakásfenntartási támogatás megállapításáról 2012. január 1-től az önkormányzat képviselő-testülete helyett a jegyző dönthet, az adósságkezelési szolgáltatás lezárásától számított korábbi 6 hónap helyett 24 hónapon belül újabb támogatás nem állapítható meg. Amennyiben a szolgáltatást az igénylő hibája miatt szüntették meg, újabb támogatás csak 48 hónap elteltével igényelhető.

A nemzeti vagyonról szóló törvény előírja az önkormányzatok számára a törzsvagyonba tartozó ingatlanok közül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyonelemek megjelölését. Ennek megfelelően a képviselő-testület első lépésben ebbe a körbe sorolta a nemzeti emlékhellyé nyilvánított Várnegyed és a környezetében lévő közterületeket, valamint az I. kategóriában nyilvántartott Dísz tér 2.-6.-7. számú műemléki védettséggel rendelkező ingatlanokat.

200 milliós nyereség a parkolási díjakból

Elfogadták a képviselők a százszázalékos önkormányzati tulajdonú, a vári és a váron kívüli parkolást üzemeltető Budavári Kapu Kft., valamint a teljesen piaci alapon működő I. kerületi Házgondnokság Kft. üzleti tervét. A váron kívüli parkolás üzemeltetése éves szinten mintegy 200 millió forint nyereséget hozhat az önkormányzatnak.

Új intézményvezetőket neveztek ki

A képviselők döntése értelmében április 1-től öt évre Bércesi János személyében új intézményvezetője van az I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekejölési Szolgáltatási Központnak, míg a megbízások lejárása miatt a Toldy Ferenc Gimnázium és a Lisznyai utcai Általános Iskola igazgatói álláshelyeire pályázatot írt ki az önkormányzat. Szintén döntés született az aljegyzői státuszról, amelyet a jövőben dr. Varga Imre tölt be. A vonatkozó jogszabályok alapján az aljegyző munkaviszonyát hat hónap próbaidőt követően véglegesítheti az önkormányzat.

Idén is lesz társasházi pályázat

Az elmúlt évben közel 50 millió forintot hívtak le a kerületi társasházak az önkormányzat társasházfelújítási pályázatán keresztül. Idén a keretösszeg nem változik, a legfeljebb bruttó 3 millió forintos, a beruházás teljes értékének 40 százalékát meg nem haladó támogatás homlokzat- és tetőfelújításra, valamint a kémények tetősík feletti részének felújítására, újraépítésére vehető igénybe. A képviselők elfogadták a testület 2012-es munkatervét, valamint támogatták az I. Kerületi Kézenléti Polgár- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, így a jövőben a civil szervezet nevében és címerében is használhatja a „Budavári” jelzőt. Változott az SZMSZ is, a törvényi előírásoknak megfelelően elsősorban technikai jellegű módosításokat fogadott el a testület.

K. Á.

Figyelem! Zászlócsere

A középületek és közterületek fellebégőzéséről szóló 8/1991. (III. 21.) fővárosi rendelet értelmében nemzeti ünnepeinken a lakóépületekre is ki kell tűzni a nemzeti lobogót.

A Budavári Önkormányzat - a korábbi évek sikeres kezdeményezését folytatva - idén is szeretné elősegíteni, hogy a nemzeti színű zászlók kitűzésével a kerület polgárai méltóképpen emlékezhessenek a közelgő március 15-én. Ezért a régi kifakult, szakadt zászlókat az önkormányzat térítésmentesen újra cseréli.

Kérjük a lakóközösségeket, hogy ha élni kívánnak a lehetőséggel, akkor a régi, elhasznált zászlókat adják le a GAMESZ-nál (Iskola utca 16.) illetve az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodánál (Kapisztrán tér 1., Attila út 12.).

Amennyiben valaki vásárolna a zászlókból, ezt önköltségi áron megteheti.

A zászlócsere akció 2012. április 15-ig tart.
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8-18.30 óráig, kedden 8-16 óráig, szerdán 8-16.30 óráig, csütörtökön 8-16 óráig, péntek 8-13 óráig.

A 1848-as forradalom zenéje

Március 13-án, 17 órakor a Budavári Zenei Szalonban Szilasi Alex az 1848-as forradalmak világának zenéit idézi fel, Párizstól Pestig. A monarchiák ellen feszülő polgárság elégedetlensége nemcsak a politikai követelésekben, az utcai harcokban vagy a divatban, de a kultúra minden ágában megmutatkozott. A művészek minden korábbinál világosabban álltak ki az új értékek mellett, és szinte mindenütt a forradalmak szószólói, vezetői „ideológiai” feladatot láttak. Erkel, Liszt, Chopin mind érintettek voltak a forradalmakban, az ő zenéjükön keresztül nyomon lehet követni a forradalmak lángja lobbanását és elhamvadását. (Budapest, I. ker., Zenetudományi Intézet, Táncsics u. 7.).

Javítják a Magdolna-torony tetejét

A február végi rendkívül szeles időjárás miatt a Mária Magdolna-torony rézlemez tetőfedése megsérült. A polgármesteri hivatal gyors intézkedésének köszönhetően a tűzoltóság a sérült elemeket február 29-én rögzítette, és még aznap szakember bevonásával megtörtént a veszélytelenítés is.

Lapzártakor a rézlemez fedés helyreállítása folyik, ami várhatóan március 14-ig befejeződik. Bár a tető helyreállítását az eredetileg megegyező anyaggal végzik, az csak hosszabb idő után nyeri el jellegzetes patinás színét. A viharok kijavítása 1,3 millió forintba került.

Újabb éjszakai járatok indultak

Átalakult a főváros éjszakai busz-hálózata: három új járat is indult, emellett több járat útvonala, menetrendje megváltozott. Az egyik új viszonylat a 900-as jelzésű járat, amelyik a Liszt Ferenc repülőtérrel köti össze a Dél-Pesti Autóbuszgarázzsal. Ezzel a busszal az éjszakai órákban is elérhetővé vált a repülőtér, hiszen a járat csatlakozik a belvárosból az Üllői úton érkező 950-es éjszakai autóbuszhoz.

Ugyancsak új járat a 918-as jelzésű busz, amelyik Óbuda, Bogdáni úttól a 901-est kiegészítve a Hungária körút és a Petőfi híd, majd a Móróc Zsigmond körtér és a Bartók Béla út érintésével jut el a Kelenföldi pályaudvarhoz.

Vitézy Dávid, a Budapesti Közlekedési Központ vezérigazgatója a fejlesztéseket bemutató sajtótájékoztatóján számolt be, hogy az új vonalakat a szolgálati buszok éjszakai járatok alakításával tudták elindítani. Eddig 38 szolgálati járat közlekedett, amelyek fenntartása sokba került: évi 260 millió forintot költöttek azoknak a buszoknak a közlekedtetésére, amelyeken éjszakanként mindössze két-három BKV-s dolgozó utazott. A szolgálati járatok március 3-ától részben megszűntek, részben pedig új éjszakai járatokká alakultak át. A változások 130 millió forintot megtakarítást hozhatnak a BKV-nak, úgy, hogy közben 12%-kal nő az éjszakai járatok kapacitása.

Nyárra megszépül a Margaréta-terasz

A Budavári Önkormányzat beruházásában tavasszal megkezdik a Margaréta-terasz burkolatának felújítását. A tervek szerint nyáron már a megszépült terasz várja a látogatókat a nemrég felújított Halászbástya és a Mátyás-templom szomszédságában.

A tönkrement, töredezett régi teraszburkolat és a vízelvezetés hiányosságai miatt kicserélik a Halászbástya északi része és a Hilton Szálló mögötti területen elterülő Margaréta-terasz burkolatát. Az asszimmetrikus íves lépcsősorral kialakított, a szálloda felé öblöt képező területen a jelenlegi lépcsősor megmarad. Az alsó szinten, azaz magán a teraszon teljes burkolatcsere történik. A töredezett kockaköveket 30x30 cm-es, nagy szilárdságú kőlapokra cserélik. Fontos követelmény, hogy a kőlapokat úgynevezett szorított fugázással burkolják le, így azok jóval nehezebben kopnak ki. A munkálatok során elvégzik a terasz alatt húzódo pincék szigetelését is. A Híradás-torony tengelyében, a lépcsősor alsó szintjén karéjos, a Híradás-torony alaprajzát idéző díszkút kávját készítik el kemény mészkőből. Ez azonban egyelőre virágágyásként működik majd.

A tervek szerint nyáron már egy teljesen megszépült terasz várja a látogatókat.



Önkormányzati állaspályázatok

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft.

ügyvezető

álláshelyének betöltésére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat – mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa – pályázatot hirdet a Kft. ügyvezető álláshelyének betöltésére.

A pályázatot meghirdető: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Munkáltató, valamint a meghirdetett munkahely és beosztás: Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. ügyvezetője 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A megbízás időtartama: határozott idő, 2 éves időtartam.

Jogállás: a jelen pályázati kiírásra a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényre vonatkozó szabályok alapján a pályázat nyertesével való szerződésalkötéskor a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy ezen jogszabály 2012. július 1-jétől lép hatályba.

Bérezés/juttatások:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete által a 134/2011. (IX. 29.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzat alapján

A Kft. főbb tevékenységi körei:

- szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás,
- biztonsági rendszer szolgáltatás,
- épitményüzemeltetés.

Az ügyvezető feladata: a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. ügyvezető feladatainak ellátása, különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdasági és hatékony működésének,
- a társaság képviselő-testületének elöltnél és harmadik személyekkel szemben,
- a társaság alkalmazottait tekintve a munkáltatói jogok gyakorlása.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- felsőfokú végzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- cévezetési tapasztalat,
- hasonló feladat és munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázat szakmai életútját bemutató, fényképpel ellátott önéletrajz
- iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolata
- a pályázónak a társaság működtetésére vonatkozó szakma elkötelezettségéről és vezetéséről szóló nyilatkozat arról, hogy a pályázattal kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében kívánja – a zárt üléstartást
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 23. §-ában előírt összeférhetlenségi feltételekről
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány

A munkakör betölthetőségének legkorábbi időpontja: 2012. július 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. március 31.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató nyújt, a 06-1-458-3023-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: postai úton, a pályázatnak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat címére történő megküldésével (1250 Budapest, Pf.: 35.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „**Budavári Kapu Kft. ügyvezető**”

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. májusi ülése

A pályázat elbírálásának módja: a pályázati kiírásnak és elvárásoknak megfelelően ítélt pályázatokról a Képviselő-testület által felállított bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület dönt.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: a pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Budavári Önkormányzat

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft.

cégvezető

álláshelyének betöltésére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat – mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa – pályázatot hirdet a Kft. cégvezető álláshelyének betöltésére.

A pályázatot meghirdető: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Munkáltató, valamint a meghirdetett munkahely és beosztás: Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. cégvezetője 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A megbízás időtartama: határozott idő, 2 éves időtartam.

Jogállás: a jelen pályázati kiírásra a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényre vonatkozó szabályok alapján a pályázat nyertesével való szerződésalkötéskor a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy ezen jogszabály 2012. július 1-jétől lép hatályba.

Bérezés/juttatások:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete által a 134/2011. (IX. 29.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzat alapján

A Kft. főbb tevékenységi körei:

- szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás,
- biztonsági rendszer szolgáltatás,
- épitményüzemeltetés.

Az cégvezető feladata: a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. cégvezetői feladatainak ellátása, különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdasági és hatékony működésének,
- ügyvezetői tevékenységének segítése
- ügyvezető távollétében, vagy akadályoztatása esetében a társaság folyamatos működésének biztosítása.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- felsőfokú végzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- cévezetési tapasztalat,
- hasonló feladat és munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázat szakmai életútját bemutató, fényképpel ellátott önéletrajz
- iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolata
- a pályázónak a társaság működtetésére vonatkozó szakma elkötelezettségéről és vezetéséről szóló nyilatkozat arról, hogy a pályázattal kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében kívánja – a zárt üléstartást
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 23. §-ában előírt összeférhetlenségi feltételekről
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány

A munkakör betölthetőségének legkorábbi időpontja: 2012. július 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. március 31.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató nyújt, a 06-1-458-3023-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: postai úton, a pályázatnak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat címére történő megküldésével (1250 Budapest, Pf.: 35.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „**Budavári Kapu Kft. cégvezető**”

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. májusi ülése

A pályázat elbírálásának módja: a pályázati kiírásnak és elvárásoknak megfelelően ítélt pályázatokról a Képviselő-testület által felállított bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület dönt.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: a pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Budavári Önkormányzat

Kortárs kiállítással csatlakozik a programhoz a Balassi Intézet

Idén is Tavaszi Fesztivál

Bár a korábbi évekhez képest kisebb költségvetésből gazdálkodik az idei Budapesti Tavaszi Fesztivál, színvonalas programokból és sztárvendégekből ezúttal sem lesz hiány. A március 16-26. között megrendezésre kerülő programsorozaton számos hazai és külföldi hírességnek, köztük a Vígyszínházban fellépő John Malkovich-nak tapsolhat a közönség.

Tizenöt helyszínen közel ötven program, színházi előadások, koncertek, kiállítások, opera és operettbemutatók, valamint táncprodukciók várják az érdeklődőket március 16-26. között a 32. Budapesti Tavaszi Fesztiválon. A mintegy négyszázmillió forintba kerülő nagyrendezvény költségeit a Fővárosi Önkormányzat, a Nemzeti Erőforrás Minisztérium, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Alap finanszírozza.

Ahogy az már évek óta megszokott, idén is számos ösbemutatóval várják a művészeti pártoló közönséget, többek között ilyen Handel Herkules a Művészetek Palotájában vagy az Alföldi Róbert rendezésében a Nemzeti Színházban színpadra vitt Hamlet. A fesztivál nyitókoncertjén a 120 éve született Lajtha László emléke előtt tiszteleg a Magyar Rádió Szimfonikus Zenekara, mely Lajtha: Hortobágy című filmzenéjének szvitváltozatát adja elő.

A klasszikus zene kedvelőit a Magyar Állami Operaházban Beményi Géza rendezésében Strauss: Arabella című műve várja, az Uránia Nemzeti Filmszínházban Mihaela Ursulease zongoraestje szórakoztatja a nagyérdeműt, míg a jazz szerelmeseinek Szakcsi Lakatos Béla, Gary Burton és Chick Corea koncertjeivel kedveskednek a szervezők. Bartók születésnapja alkalmából a Fából faragott királyfit és Sztravinszkij Orfeusz-balletjét viszi színre a Szegedi Kortárs Balett, valamint a Nemzeti Filharmonikusok. Sztárokból sem lesz hiány, elfogadta a fesztivál meghívását és először látogat Magyarországra a világhírű flamenco táncos Israel Galván, rajta kívül Budapestre jön többek között a hegedűvirtuóz Maxim Vengerov és Özcan Ulucan, illetve a világhírű Mihail Pletnyov. A Vígyszínházban mutatkozik be a magyar közönségnek a hollywoodi filmek egyik legnagyobb sztárja John Malkovich. A Pokoli vígjáték- Egy sorozatgyilkos vallomása (The Infernal Comedy - Confessions of a Serial Killer) című darab valójában egy operarészlettel és áriákkal átszőtt monológ, amelyben Malkovich egy sorozatgyilkost, az osztrák Jack Unterwegert alakítja.

Énekel a város címmel nagyszabású szabadterei koncertnek ad otthont a Felvonulási tér, a fesztivál kísérőrendezvényeként pedig tavaszi vásárt tartanak a „kézműves magyar izek terévé” alakuló Vörösmarty téren.

Nem hiányozhat a Budapesti Tavaszi Fesztivál helyszínei közül a Várnegyed sem, az első kerületi kulturális intézmények közül ezúttal a Balassi Intézet kortárs kiállítással csatlakozik a programhoz. A Kikelet címet viselő tárlaton a klasszikus művészi eszközök mellett az újmédiát is segítségül hívva állítanak emléket napjainknak a kortárs művészek, köztük Dobos Tamás, ef Zámbo István, Ewa Kijowska-Stroes és feLugossy László.

kn.



Chick Corea

Gondolatok a Budai Vár fejlesztéséről

A Budavári Lakosok Szövetsége felkérést kapott a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól két, a Várnegyed és a várlejtők sorsával foglalkozó fontos koncepcionális anyag véleményezésére. A két anyag a Budai Várnegyed és Várlejtők Fejlesztési Koncepciója (KÖZTI, 2010 május) és a Műemléki javaslatok a Budai Vár helyreállításának a 2006-16-os időszakra vonatkozó közép- és hosszú távú tervéhez (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Műemlékvédelmi Tudományos Intézet, 2011).

A két véleményező anyaghoz kizárólag a budavári lakosokat legközelebről érintő témákban tettünk megjegyzéseket, illetve javaslatokat, melyekből néhányat itt közlünk.

Budavári lakosokként, sokéves tapasztalataink alapján nem támogatjuk a Műemléki Javaslatok között szereplő gondolatot, mely szerint a Disz térre, a történelmi piaci hagyományok alapján piacot helyeznének. A budavári lakosok részéről minimális lenne az igény a polgárvárosi piacra, a megváltozott vásárlási szokások következményeként. Nem támogatjuk a műemléki javaslatot, mely szerint a Polgárváros turistaforgalmát kiterjesztenék a Bécsi kapu tér- Kapisztrán tér irányába, azzal, hogy a polgárházakat megnyitnák a látogatók előtt. Részben az általános biztonság szempontok miatt, részben pedig azért vélekedünk így, mert nem megoldható a megnyitott házak megfelelő nap-pali őrzése.

A Polgárváros rehabilitációját minden tekintetben fontosnak tartjuk, a kivitelezést szakaszosan szükséges végrehajtani, az épületek tényleges állagának és értékének megfelelően, továbbá a lakosság érdekeinek figyelembevételével. Magától értetődő, hogy ez a felújítási program igen jelentős forrásokat igényel. – amely a Nemzeti Emlékhely megőrzése szemszögéből teljes mértékben indokolt – csak központi költségvetési, vagy/és EU forrásból kerülhet rá sor. A néhány magántulajdonú ingatlan (pl. Ybl villa, Régi országház étterem évek óta lezárt és romló állagú épülete, stb.) esetében fontosnak tartanánk a tulajdonosok felszólítását karbantartási, renoválási kötelezettségeinek mielőbbi teljesítésére, illetve az erre vonatkozó törvényi szabályozás áttekintésére.

A említett rehabilitációs munkálatok kelle-

metlenségei jelentősen érintik mind az itt lakókat, mind a turistákat, mind pedig az itteni intézmények működését is, a Várnegyed történelmi múltja azonban kötelez. A közel 800 éve lakott településrészt megartása és karbantartása a történelmi múlt bemutatását is jól szolgálja.

A várfejlesztési stratégiában véleményünk szerint helyet kell kapniuk a következő, rövidtávú végrehajtható, gyors eredményt hozó fejlesztéseknek. Első ütemben javasoltak közül néhány:

– A Polgárváros közútjainak felújítása folytatandó. Ennek során a kockokot járdaszegély helyett felhajtó alkalmazása szükséges.

– Vári kisbuszok cseréje maximum 40 fős kapacitású, elektromos meghajtású, magyar gyártmányú autóbuszokra. Ezzel egyúttal a hazai buszgyártást is segítenénk.

– Buszfordulók kialakítása, a vári turista-buszforgalom lehetőség szerinti kiküszöbölésére.

A további évek stratégiájában kiemelt helyet kell biztosítani a következőknek: a Polgárváros házainak és kertjeinek rehabilitációjára, a fennálló jelenlegi elhanyagolt, sőt, néhány helyen veszélyes állapotra, a stratégia időtartamának idejére. A stratégia kialakítása során fontos szempontnak tekintjük azt, hogy a jelenleg jól működő múzeumok, Várszínház bármely, nagy költséggel járó átalakítása, költöztetése csak a Honvéd Főparancsnokság romos épületének újrarendelése és kivitelezése, valamint a Disz tér 1.szám alatti saroktelek beépítéssel történő hasznosítása, tehát ezen szomorú szegényfoltok eltüntetése után következzenek. Ezt mind célszerűségi, mind finansziális szempontok messzenőleg indokolják.

Mindezen projekteknek a törvényi előírások szerint szükséges elvégezni a régészeti feltárást. Ezek után képzeljük el a hasznosítási lehetőségek kidolgozását.

A Krisztinaváros felőli oldalon megvizsgálható egy sétálóker kialakítása és a terület részbeni beépítéssel történő hasznosítása. A sétálóker sétautak, szobrok, edényes növények kihegelyezésével, illetve a zöld tetőzetre alkalmas, növényzet telepítésével változatossá tehető. Ezzel kapcsolatban áttekintendő múzeumaink raktárainak kültéri szobor állománya.

Budavári Lakosok Szövetsége

Férfias szórakozások télutón

Miről is beszélgetne négy férfi nyilvánosság előtt nagy élvezettel, mint táncról, fociról, borról és irodalomról. A Márai Szalon február 28-ai estje e témák körül forgott.

Az alkalmi kiállítás az 1969-ben megrendezett SZÜR (színész-újságíró rangadó) emlékezetes pillanatait mutatta be, korabeli fényképes tudósítások segítségével. Szigethy Gábor nyitóírása is a tömött lelátók előtti játékos küzdelmekről, valamint arról a kiadványról szól, ami az 1956 júliusában játszott mérkőzésre jelent meg. A tízezer példányban kiadott, karikatúrákkal és versparódiákkal teli újság ma már sajtó- és kortörténeti dokumentum.

Lakat T. Károly újságíró, szerkesztő elsőként arról mesélt, hogy 1970-ben, húszévesen került a Népsport labdarúgó rovatához, és hamarosan beválasztották a SZÜR újságírói csapatába. Százeken nézték és drukoltak a nézőtérről, de a csapatok erősségét mutatta, hogy a Bessenyeivel, Kállaival, Sinkovits-csal, Majorral szemben felálló újságírók között sok „profi” focista szerepelt. Számára nem jelentett kihívást, hogy elszárgult Major Tamás mellett, sokkal inkább emlékeztet az a Fradi kölyökmeccs, amelyet 1963-ban a rendes bajnoki mérkőzés előtt játszottak. „Gigászi küzdelemben” végül 1:0-ra nyertek; a gólt Eipel Csöpi rúgta. Lakat T. Károly bevallotta: erre az egy gólról ma is féltékeny.

A beszélgetés ezt követően édesapjáról, a legendás játékosról és edzőről, Lakat Károlyról folyt. Nevéhez számos anekdota és mondás kapcsolódik. 1948-ban egy vereség után például a Fradi öltözőjében a tajtékzó elnököt e szavakkal nyugtatta meg: „Ne izguljon. A Fradi mindig Fradi marad, mert ezt a gárdát a nagyfoccs szeretete és a vezetőség gyűlölete összetartja.” Lakat Károly nem volt a rendszer barátja és sosem nyelte le a megjegyzéseit.

Amikor edző lett csapatánál, a Fradi 10 ponttal nyerte a bajnokságot, Albert Flóriánnak ítélték az Aranycsapatot és három világválogatott volt a csapatban. Olyan népszerű volt, mint legkedvesebb színésze, Latinovits Zoltán.

Lakat Károly felesége vendéglátóként az akkoriban népszerű Old Firezében dolgozott. Latinovits előadás után 2-3 konyakkal, whiskyvel ott fejezte be a napot, és mondta: „amit nem volt illómos mondani”. Lakatknál otthon nem esett szó erről, mert féltő volt, hogy ha összeismerteti a férjét a színésszel, előbb-utóbb bezárják az üzletet. Az egyik meccs után az edző elment a feleségéért a bárba, ahová negyed órával később megérkezett



És akkor Albert... Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, Kiss János balettművész, Ambrus Lajos író és Szigethy Gábor irodalomtörténész Lakat T. Károly sportújságíró történeteit hallgatják a Márai Szalonban

Latinovits is. „A két tehetségbomba egymásnak rohant.” Lakat Károly egyfolytában Kállait, Bessenyeit magasztalta. Latinovits pedig leintve őt, Albertet és Varga Zoltánt istenítette. Mindez 1967 végén történt, és 1968 január 1-jétől Latinovits megkapta a pártolói tagsági igazolványt.

Lakat Károly 1974-ben a Honvéd edzője lett. A minisztériumból küldtek számára egy 150 oldalas dossziét arról, hogy miként kell alapozni, taktikát kidolgozni, technikát fejleszteni. Ő pedig ahelyett, hogy elvette volna, nekiállt és pirossal kijavította az anyagot (végzettségét tekintve magyar-történelem szakos tanár volt), majd visszaküldte. Mások egy meccs előtt megkereste őt a tábornok szárnysegédje, hogy a miniszter elvtárs azt üzeni, győzni kell! Az edző így válaszolt: „Ez a dolgunk, mindent megteszünk, de kérdezze meg, ők mikor nyertek utoljára háborút?”

A szalon második vendége, Kiss János Liszt-díjas balettművész, a Győri Balett igazgatója, előrebocsátotta, hogy szereti a focit. A XI. kerületben együtt nőtt fel Mészöly Kálmánnal és Gézával, de a baletttel szemben inkább ő maga el volt tiltva mindenféle más mozgástól. Tízéves korától társaival az Opera klasszikus baletteladásaihoz statisztált, később a karzatról nézte a szólistákat: Kun Zsuzsát, Orosz Adélt, Havas Ferencet, Fülöp Viktort. Minden előadást láttak már, amikor Lőrinc György, az Operaház balettmestere meghívta Maurice Béjart-t a Táncművészeti Főiskolára. Érezték, hogy valami történt. A beszélgetés után Kun Zsuzsa igazgatónő behívatta őket,

mert „forradalmat csináltak”. Ettől kezdve csodaszépen történtek az események. Úgy döntöttek, hogy az évfolyam együtt marad, és elérték, hogy az akkor alakuló győri színház befogadja őket. Hazahívták Brüsszelből Markó Ivánt, tárgyaltak Pozsgay Imre kulturális miniszterrel és sikerült meggyőzniük őt: 1979-ben megalakult a Győri Balett. Kiss János a társulat számos érdekes epizódja között felidézte többek között az 1987-es esztendőt, amikor partnerével, Ladányi Andreával a Világ Színházainak Fesztiválján elnyerték a kritikások díját.

Ambrus Lajos író, szerkesztő hat év után tért vissza a Márai Szalonba. A borkészítéssel is foglalkozó literátor Berzsenyi falujában, Egyházashetyén, a Berzsenyi utcában, Berzsenyi háza mellett házban él. Szigethy Gábor elsőként arra kérte a vas megyei vendéget, tegyen igazságot: somlóinak, vagy somlainak nevezik-e a helyi borfajtát? „- Filozofettség utánajárni a dolgoknak” - válaszolta az író. Márai somlóinak nevezte, de rosszul tudta. A parasztok úgy mondják: somlai. A balmazhegyekre telepített, vegyes fajtaszerkezetű szőlőket egybeszüretelték, és ezt a vegyes bort ihatták Berzsenyiék is. Egy 1857-ben kelt leírása szerint az „ős somlai” 2/8-ad furmint (régiben: szigei), 2/8-ad fehér szőlő és 1-1/8-ad kékenyelű, bakator, fehér kóhér, valamint zöldszilváni.

Ambrus Lajos ezt követően „Az én szőlőhegyem” című katedrálisból olvasott fel a közönségnek, akik az író bora mellé baconos bucit kóstolhattak Fortuna falatként.

Rojkó A.

Különlegességek a Zorád Ernő életmű-kiállításon

Családi kincsek

A Zorád 100 – jubileumi programsorozat keretében március 18-ig életmű-kiállítás várja az érdeklődőket az Óbudán található Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumban. Mint Zorád Katalin, a művész egyik lánya lapunknak elmondta, a tárlaton a család tulajdonában álló akvarellek, rajzok, diafilmek és illusztrációk elevenítik fel a Tabán festőjének, Budavár díszpolgárának rendkívül gazdag munkásságát.

♦ Mennyiben más a mostani kiállítás a Várnegyed Galériában tavaly bemutatott tárlathoz képest?

Az ottani kiállítás anyagát a kerületben lakók gyűjtötték össze, ami rendkívül megható volt. Számos féltve őrzött kép került elő, már csak ezért is számított különlegesnek az a tárlat. A mi kiállításunk a család tisztelgése édesapánk előtt, ezért több olyan alkotást is bemutatunk, amiket kifejezetten nekünk, gyerekeinknek festett.

♦ Hogyan épül fel a tárlat?

Négy részre osztottuk a kiállítást, az első tereben a nagyon kedvelt Tabán képeket láthatják az érdeklődők, a következőben az „Egy vándorfestő ifjúsága” című önéletrajzi könyvből is jól ismert

akvarellek és illusztrációk kaptak helyet. A harmadik terem egyben irodalmi pantheon, ahol főleg Krúdy művekhez készült illusztrációkat mutatunk be, ami azért fontos mert Krúdy Zsuzsa szerint édesapánk volt a legavatottabb Krúdy illusztrátor. Érdekes, hogy éppen a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum épületében, átellenben a Zorád Ernő kiállítással lakott Krúdy Gyula. A sors elrendezte, hogy oly sok év után ismét egy házban legyenek! Az utolsó terem a híres Zorád Ernő féle diafilmeké és képregényeké, melyeken generációk nőttek fel.

♦ Melyek a legérdekesebb, legkülönlegesebb képek?

Először látható az a négy, temperával készült kép, amit édesapám akkor festett nekem, amikor népránálunk kezdtem. Ebben az időben sokat beszélgettünk a falusi portákról, szobabelsőről, vi-seletekről, ez ihlette a művet.



♦ Ezek szerint a bemutatott alkotások saját tulajdonúak?

Igen, a legtöbb darab a család tulajdonában van, de mi is kaptunk kölcsön képeket. Meg kell említeni, hogy az emberek szívesen tették közkinccsé egyébként féltve őrzött képeiket. Volt aki azt mondta: azért, hogy ne csak neki okozzon örömet, ami nagyon szép, követésre méltó gondolat.

A kiállítás március 18-ig tekinthető meg a III. kerület, Korona tér 1. szám alatt, keddtől vasárnapig 10-18 óráig.

PP

A Budai Vigadó története

A jégveremtől a csillárig

rült számos érdekes adalékról számolt be a közönségnek. A könyvtári és levéltári adatok mellett több olyan fontos és érdekes történet, dokumentum, illetve fotó is bekerült a kötetbe, amelyekkel a témában érintett magánszemélyek segítettek a szerző munkáját.

A Lánchíd Kör által kiadott kötet tizenkét fejezetet tartalmaz, amelyek tematikai bontásban, adott fejezeten belül időrendi sorrendben tárgyalják az intézmény létrehozását, illetve helyiségeinek és azok használatának történetét. Az egyes fejezetek lépésről-lépésre követik azt a folyama-

tot, melynek során változott az épület használati társadalmi összetétele, egzisztenciális helyzete, a társadalmi szokások, majd végül az épület funkciója is.

A könyvbemutató a közönség sorából több érdekes hozzászólás és kérdés érkezett. A Budai Vigadóból egykori lakók, törzslátogatók is jelen voltak, sőt a város távoli pontjáról, Újpestről egy csapatnyi lelkes városvédő is kíváncsi volt a Corvin téren 1900-ban megnyitott redout hiteles krónikájára. A könyv megvásárolható a Litea Könyvesbolt és Teázóban (Hess A. tér 4.).

Programok

Magyarország Háza

(Budapest, I., Szentháromság tér 6.)

Március 15-én, 11.00-tól 17.00 óráig a nemzeti ünnephez kapcsolódó szabadterei és beltéri programok: hagyományörző huszárok bemutatója, térdzene, szab-lyavívás és vitézi életforma bemutatása, társasjátékok a gyermekes családok részére.

Március 21-én, 18.00 órakor: Jeles magyarok Európában. Messzire szakadt székelyek: Orbán Balázs, Teleki Sándor és a Kossuth emigráció híres menekültjei. A magyarságismereti előadássorozat következő állomása a Magyar Emlékekért a Világban Egyesület szervezésében. Előadó: dr. Messik Miklós, a Magyar Emlékekért a Világban Egyesület elnöke. Meghívott vendég: az Egyesült Királyság nagykövete és az Angol-Amerikai Intézet igazgatója. A belépés díjtalan.

„Szép hazáért, kedvesidért...”

A Tabulatúra régizene együttes régi forradalmainkra emlékező hagyományos ünnepi műsora március 19-én, hétfőn este 19 órakor lesz a Budai Református Egyházközség gyülekezeti termében. (I., Szilágyi Dezső tér 3.) A belépés ingyenes. Mindenkit szeretettel várunk.

Lánchíd Kör

(Budapest, I., Corvin tér 8.)

Március 29., csütörtök, 17 óra: A magyar huszárság rövid története. Előadó: dr. Szentgyörgyvölgyi Péter jogász, országgyűlési képviselő. Helyszín: Budai Vigadó fsz. stúdió. Az előadást követően 18.15 órakor: beszámoló közgyűlés.

Egészségmegőrző előadás

A Budavári Polgárőrség egészségmegőrző előadássorozatának következő előadása 2012. március 19-én, hétfőn lesz. A kozmetikai bemutatóra, tanácsadásra szakképzett kozmetikusok érkeznek. Az előadás időtartama: 18.00-20.00 óra.

Várunk minden érdeklődőt, megszépülni vágyó hölgyet a rendezvényre! A rendezvény ingyenesen látogatható, de az AED Közhasznú Alapítvány szívesen várja a programok működtetéséhez a résztvevők adományait.

Kérjük, hogy a részvételi szándékot az info@teugyed.com e-mail címre vagy a +36-30-538-5999 mobilszámra jelezni szíveskedjenek!

Várfok Galéria

(Budapest, I., Várfok u. 11.)

Kertek és katedrálisok címmel március 9-től április 7-ig Aatoth Franyó festőművész és Ervin Pataki szobrászművész közös kiállítása tekinthető meg. Nyitva: keddtől szombatig 11-18 óra között.

Előadások a galériában

A Magyar Nemzeti Galéria minden hónap második és harmadik csütörtökén 18 órától előadásokkal várja a művészetet kedvelő közönséget aktuális időszaki kiállításaihoz kapcsolódóan. A programon való részvétel díja: 600 Ft/fő. (Az előadások helyszíne: B épület, előadóterem.) 2012. március 22., csütörtök, 18 óra: Egy klasszikus művészettörténeti feladat: az életmű katalógus. Képek, tények, problémák – Pálinkás Réka művészettörténész előadása. (Az előadás a Ferenczy Károly gyűjteményes kiállításához kapcsolódik.) Az előadások előtt 17 órától tárlatvezetés indul a kiállításban. A tárlatvezetésen - a kiállításra váltott belépőjeggel - a részvétel ingyenes.

Ciszterci Szent Imre templom

(Budapest, XI., Villányi út 25.)

2012. március 18-án, vasárnap, délután fél 5 órakor: a 40 éves a Budapesti Monteverdi Kórus jubileumi hangversenye. Közreműködik Krasznay Tünde és Kiss Edit ének, Ney Gábor zongora, Dinyés Soma orgona. Vezényel Kollár Éva.

Vízivárosi Galéria

(Budapest, II., Kapás u. 55.)

Határátlépés – zománcművészet. A Tűzzománcművészek Magyar Társaságának kiállítása március 23-ig tekinthető meg. Nyitva: keddtől-péntekig 13-18 óráig, szombaton 10-14 óráig.

Várbarátok Köre

(Litea Könyvszalon, Budapest I., Hess András tér 4.)

A Várbarátok Köre legközelebbi előadását március 12-én hétfőn 17 órakor Földesdy Gabriella irodalomtörténész tartja „A 'vérbeli várbeli' színésznő, Lázár Mária (1895-1983) pályafutása” címmel. Minden érdeklődőt szívesen látnak.

Festmények gigapixelen

A múzeum gyűjteményének 18 kiemelkedő alkotása eddig soha nem látott felbontásban látható a Magyar Nemzeti Galéria honlapján. Az európai uniós forrásból megvalósult fejlesztés célja, hogy a legmodernebb technikát alkalmazva mindenki számára elérhetővé tegye a magyarországi festészet leghíresebb alkotásait. Az új alkalmazás az alábbi linkre kattintva érhető el: http://oktatás.mng.hu/Microsite/?dir=aloldal&oldal_id=4. A magyarországi múzeumok között elsőként a Magyar Nemzeti Galéria tette lehetővé, hogy nagy felbontású képek segítségével akár otthonról is tanulmányozhassák az érdeklődők gyűjteményének kiemelkedő műalkotásait. A képeken a festők minden egyes ecsetvonása látszik, a festmények legapróbb részletei is megfigyelhetők.

A Lánchíd kör alkalmi rendezvényén Saly Noémi derűs hangulatban, nagy érdeklődés mellett mutatta be a közönségnek Gabriel Tibor A Budai Vigadó története című kötetét. A Tabánban élő ismert Budapest-történész a Litea Könyvszalonban beszélgetett a szerzővel.

Saly Noémi személyes hangú bevezetőjében elárulta, számára elsősorban a könyvben felsorolt kávéházi berendezések és bútormárkák részletes leírása, valamint a bérlők és használók bemutatása okozott rendkívüli örömet. Hangsúlyozta azonban, hogy a saját érdeklődési körén túlmutató, valódi történeti munkáról van szó forrásmunkák megjelölésével, lábjegyzetekkel, névművel.

Gabriel Tibor a könyv keletkezésének történetét mesélte el, majd a kutatásai során felme-

Önkormányzati rendelet

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete Budapest, I. Kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 16/2000. (VIII. 15.) Kt. rendelet (KÉSZ) módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 6. § (3) bekezdésében, valamint a 7. § (3) bekezdés c. pontjába foglalt felhatalmazás alapján az alábbiakat szerinti módosítja és kiegészíti a többször módosított 16/2000. (VIII.15.) Kt. sz. rendelettel megalkotott Kerületi Építési Szabályzatot (továbbiakban KÉSZ-t).

2. §.
A KVÉSZ 10. §. Elmarad.

3. §
A KVÉSZ 18. §. (2) bekezdése b) pontja módosul az alábbiak szerint: „b) A tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének tervtanácsi kötelezettségét külön jogszabály(ok) állapítják meg.”

4. §
A KVÉSZ 18. § (2) bekezdése c) pontja módosul az alábbiak szerint: „c) A tervtanácsra nem kötelezett dokumentációknál a környezetképet, a városképet érintő (homlokzati) beavatkozások esetén az illeszkedésre, az építészeti minőségre, valamint a városképi megjelenésre vonatkozóan a főépítész szakmai véleményét ad.”

5. §
A KVÉSZ 26. § 2) c) pontban szereplő „a szabályzatban csillag” (*) szavak helyére a következő felsorolás kerül:
KHV Kerületi Helyi Védelem
KHVH Kerületi Helyi Védett Homlokzat
KHVE Kerületi Helyi Védett Épületrész
KHL Kerületi Helyi Védett Látvány.”

6. §
A KVÉSZ 27. § (8) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint: „A homlokzatok kialakításakor, átalakításakor elsősorban a környezetben már alkalmazott anyagokat, szükség esetén színdinamikai vizsgálattal, illetve tervvel igazolt színeket, illetve homlokzati felületeket kell alkalmazni.”

7. §
A KVÉSZ 27. § (16) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint: „Részleges homlokzati felújítás esetén is felújítandó legalább az épület közterületről látható műszakilag elkülöníthető teljes homlokzati felülete, illetve, a földszint esetén a teljes közterület felőli földszinti homlokzati sávja.”

8. §
A KVÉSZ 27. § (20) bekezdése módosul az alábbiak szerint: „(20) A területen közterületről látható építményen, vagy épülethomlokzaton csak egyedi, esztétikai élményt nyújtó (művészeti) alkotást tartalmazó emléktábla helyezhető el”

9. §
A KVÉSZ 27. § (21) kiegészül az alábbiak szerint: „A ki függesztés csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időre, évente összesen 90 napig, folyamatosan, maximum 15 napig helyezhető el.”

10. §
A KVÉSZ 27. §. kiegészül egy (25) ponttal: „A terület világörökségi védettségű részén közterületről látható nap-elem, napkollektor nem létesíthető.
Az egyéb területeken ilyen, a városképben jelentkező elem, csak az épület architektúrájának elemeként, azzal vizuális összhangban létesíthető.”

11. §
A KVÉSZ 30. § (5) c) 2. pontja kiegészül az alábbiak szerint: „... de ez a homlokzat teljes hosszának 2/3-ánál nem lehet hosszabb.”

12. §
A KVÉSZ 30. § (5) c) 3. pontja kiegészül az alábbiak szerint: „... 3,0 m-es magasság felett a kiugrás mértéke a közterület irányában legfeljebb 1,5 m lehet, az adott teljes homlokzathossz legfeljebb 2/3-án.”

13. §
A KVÉSZ 30. § (5) c) 4. pontja kiegészül az alábbiak szerint: „... legfeljebb 3,0 m mélységben, az adott teljes homlokzathossz legfeljebb 1/3-án.”

14. §
A KVÉSZ 30. § (6) a) kiegészül egy 4. ponttal az alábbiak szerint: „4. Azoknál az épületrészeknél, amelyek nem tekinthetők épületeknek, az oldalsó telekhatár irányában az oldalkert mérete a szabadon álló beépítésre vonatkozó előírások szerint határozandó meg.”

15. §
A KVÉSZ 30. §. (8) b) kiegészül 12. ponttal: „A meglévő homlokzati nyílászárók anyagának cseréje védett épület közterületről látható homlokzatain nem megengedett.
Világörökségi védettségű területen az 1914 előtt létesített épületek utcai homlokzatán (közterület felé eső homlokzatán) a nyílászárók felújítása esetén csak az eredeti anyagú nyílászáró építhető vissza. A terepcsatlakozástól számított 1 méter magasságú sávba nyúló nyílászáró esetén a rendelkezéstől – tervtanácsi (főépítési) szakmai vélemény alapján el lehet térni.”

16. §
A KVÉSZ 41 §. kiegészül új (12) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(12) A terület világörökségi területein díszkivilágítás csak a jellemző látványokból feltáruló zónákban egységes és összehangolt módon készülhet, Ennek keretében a várfalak és az által határolt területek megvilágításának erősségét és spektrumát meghatározónak kell tekinteni, az ezek alatti díszkivilágítások erőssége, ugyanarról a helyről nézve, a vári erősségnek legfeljebb a 60%-a lehet, spektruma pedig nem térhet el jelentősen a vári díszkivilágítások spektrumától.”

17. §
A KVÉSZ 43. § (4) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint: „... A meghatározott időre telepíthető sáterszerkezet legnagyobb magassága a 14 métert nem haladhatja meg, közterületről látható felületén semmiféle felirat, logó, vagy egyéb motívum nem jelenhet meg, színe a környezethez illeszkedő, egyszínű pasztell jellegű lehet.”

18. §
A KVÉSZ 43. § (7) bekezdése módosul az alábbiak szerint: „43. § (7) Önálló, közterületről látható távközlési építmény (antenna) a területen nem létesíthető.”

19. §
A KVÉSZ 46. § 104. TÖMB a) pontja elmarad.

20. §
A KVÉSZ 43. §. Kiegészül egy (10) ponttal: „A területen energiát termelő vagy egyéb célú szélkerék a közterületről látható helyen nem létesíthető.”

21. §
A KVÉSZ 43 § kiegészül az új (11) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(11) A terület 5%-nál nagyobb átlagjelzésű telkein a telek természetes terep szintjét 1,0 méternél nagyobb mértékben végleges jelleggel megváltoztatni csak abban az esetben szabad, ha az megfelel a talajmechanikai, hidrogeológiai és barlangtani viszonyoknak. Az átlagjelzést a telek legalacsonyabban és legmagasabban fekvő pontjai közötti magasságkülönbségként kell értelmezni.”

22. §
A KVÉSZ 43 § kiegészül az új (12) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(12) A területen 100 m³-nél nagyobb térfogatú, nem közcélú, szabadon álló (épülettel nem egybeépített) víz-, fűrdőmedence nem létesíthető. 100 m³-nél kisebb térfogatú, nem közcélú kerti víz-, fűrdőmedence a medence környezetére kidolgozott kertépítészeti terv alapján engedélyezett helyen akkor létesíthető, ha a műszaki megoldása megfelel a talajmechanikai, hidrogeológiai és barlangtani viszonyoknak, és esetleges meghibásodása nem veszélyezteti a környező telkeket, illetve azok beépítését.”

23. §
A KVÉSZ 53. § (2) 63. tömb b) bekezdés törlesre kerül.

24. §
A KVÉSZ 53. § 69. TÖMB szabályai kiegészülnek egy h) ponttal az alábbiak szerint: „Lovas út 11-12. sz. 6746 hrsz. Lovas út felé eső építési vonalának legalább a teljes épülethossz kétharmadát az utcai telekhatáron kell állnia.”

25. §
A KVÉSZ 56. §. 16. TÖMB a) a 2. sz. fedvénytervre utalás elmarad
b) ez e) pont elmarad
c) kiegészül egy j) ponttal: Donáti utca 21-25. szám (Szalag u. 24-30. szám) 14254 Hrsz. telken amennyiben a gyalogos átjáráshoz végrehajtják a megengedett telek-alakítást, úgy az így létrejövő telek (úterület), „övezeten belüli út” övezeti besorolást kap.

26. §
A KVÉSZ 64. § (1) 97. TÖMB a) 2. pontja törlesre kerül.

27. §
A KVÉSZ 68. § (1) b) pontja kiegészül új (6) bekezdéssel az alábbiak szerint: „68. § (1) b) (6) Rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelató, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, közterületen, illetve közhasználatra átadott területeken csak ideiglenesen és KÖRT alapján létesíthető.”

28. §
A KVÉSZ 68 § (1) b) kiegészül új 7. ponttal: 7. A volt Karmelita kolostor épületében (6460 és 6459 Hrsz.) állami reprezentáció mellett ehhez tartozó szállásfunkció is kialakítható.

29. §
A KVÉSZ 68 §. 174. TÖMB rendelkezései közül elmarad az l) n) és p) pontok.

30. §
A KVÉSZ 68. § 174 TÖMB kiegészül „a volt Teleki palota helyén létesülő új épület látványa megegyezhet az eredeti palota klasszicista stílusú látványával”

31. §
A KVÉSZ 68. § 175. TÖMB rendelkezései közül elmarad a j), k) és n) és o) pontok.

32. §
A KVÉSZ 68. § 176. TÖMB előírása kiegészül 1. ponttal: 1. A Palota épület kupolája és tömege a Hausmann kori állapotnak megfelelően átépíthető illetve visszaépíthető.

33. §
A KVÉSZ 68. § 176. TÖMB előírása kiegészül 2. ponttal: 2. A Palota épület Hausmann után épített szárnyrésze (volt munkásmozgalmi illetve Ludwig múzeum része) elbontható.

34. §
A KVÉSZ 68. § 176. TÖMB előírása kiegészül 3. ponttal: 3. A volt Lovarda épület a legutolsó, bontás előtti architektúrával az eredeti helyszínen és méretekkel visszaépíthető.

35. §

A KVÉSZ 70. § (1) 2. sz. táblázat kiegészül I-KP övezettel, amelynek paraméterei a következők: beépítettség terepszint alatt 5 %, terepszint felett 10 %, ehhez tartozó engedély: nincs; szintterületi határérték: nincs, ehhez tartozó engedély: nincs, legkisebb zöldfelület értéke 75 %, megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter, homlokzat magasság 4,5 méter.

36. §

A KVÉSZ 70. § (2) szövege betoldással kiegészül: az övezetek területén „az I-KP övezet kivételével” az alábbi építmények helyezhetők el...

E bekezdés kiegészül egy o) ponttal: o) I-KP övezetben csak a vendéglátás szolgáltatás és terepszint alatti parkoló építmény épületei helyezhetők el.

37. §

A KVÉSZ 70. § (6) és (7) bekezdések szövegéből törölendő a „kötelező és az (ELEN) szavak”.

38. §

A KVÉSZ 71. § 144-es TÖMB (2) bekezdésből törölendő a „kötelező és az (ELEN) szavak”.

39. §

A KVÉSZ 74. §. jelentős zöldfelületű intézményterület IZ jelű övezetek (3) táblázat alatti (4*) megjegyzés, továbbá a (2) k) pontja elmarad.

40. §

A KVÉSZ 74. § (1) táblázat IZ-V3-SZ építési övezetre vonatkozó szintterületi határértéke a szintterületi mutató legfeljebb 1,5 m²/m².

41. §

A KVÉSZ 74. § kiegészül egy (5) bekezdéssel: „(5) Az övezet zárt sorú beépítésű területein a KÉSZ 30 § (7) bekezdés f) pontja nem alkalmazandó.”

42. §

A KVÉSZ 75/A. § 89/A TÖMB-re vonatkozó a) 1. pontja elmarad.

43. §

A KVÉSZ 75/A jelű övezet 89/A TÖMB-re vonatkozó a) kiegészül új 7. ponttal: 7. A bővítés illetve funkcióváltás feltetele a Vári Palota-területekhez vezető nyilvános közlekedési útvonalak, gyalogos kapcsolatok megteremtése.

44. §

A KVÉSZ 75/A § 89/A TÖMB-re vonatkozó a) kiegészül új 8. ponttal: 8. A Duna felé irányuló gyalogos kapcsolat biztosításához felhasználható a terület előtti közterületi sáv alatt meglévő tározó építmény.

45. §

A KVÉSZ 77. § (2) bekezdés szövegéből a „kötelező” szó törölendő.

46. §

A KVÉSZ 84. § 141-es TÖMB c) 1. pontjának szövegéből törölendő a „kötelező és az (ELEN) szavak”.

47. §

A KVÉSZ 86. § kiegészül egy új (21) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(21) A szabályzat alkalmazása szempontjából felújításra illetve megerősítésre szoruló az az építmény, amelynek teljes szakértői vizsgálata szerint, alapozása, tartószerkezetei, tetőszerkezete, külső és belső homlokzati felületei, fedése, közműhálózatának állaga oly mértékben megromlott, vagy megsérült, hogy a felsorolt elemek közül legalább három teljes felújítására, cseréjére, illetve megerősítésére van szükség.”

48. §

A KVÉSZ 86. § kiegészül egy (22) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(22) A szabályzat alkalmazása szempontjából a közterületre vonatkozó szabályok szerint veendő figyelembe a VK-FV2 Z övezet akár részlegesen közhasználatra átadott, illetve ilyen területként kialakult teljes területe – a beépített területek illetve a szabályozási tervben meghatározott építési helyek kivételével.”

49. §

A KVÉSZ 86. § kiegészül az új (23) bekezdéssel az alábbiak szerint: „(23) A szabályzat alkalmazása szempontjából a grafiti-mentesítés – nem minősül felújításnak.”

50. §

A KVÉSZ 86. §. alkalmazási előírások kiegészül egy további (24) bekezdéssel, „a szabályzat alkalmazása szempontjából óriásplakátnak minősül minden olyan reklámfelület, amelynek bármely mérete a két métert, felülete pedig a 4 négyzetmétert meghaladja.”

51. §

A KVÉSZ 86. §. kiegészül egy (25) bekezdéssel: „Azon épületek, illetve építmények bontása esetén, amelyek a Szabályzat rendelkezései szerint viszonyítási pontokat (elemeket, magasságokat) tartalmaznak, ezeket az adatokat a bontási engedély megfelelő adataiból kell átvenni.”

52. §

A szabályozási tervlapokhoz tartozó jelmagyarázat kiegészül az alábbi jelzésekkel:
FHV Fővárosi Helyi Védelem
KHV Kerületi Helyi Védelem
KHVH Kerületi Helyi Védett Homlokzat
KHVE Kerületi Helyi Védett Épületrész
KHL Kerületi Helyi Védett Látvány.

53. §

A KÉSZ szabályozási tervlapjai e rendelet mellékletében foglaltak szerint módosulnak.

54. §

1. E rendelet 2012. március 17. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

2. Egyidejűleg hatályát veszti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak a Budapest I. kerület Vári Palota-területekre és a csatlakozó területekre vonatkozó változtatási tilalmat elrendelő 12/2009. (V. 28) Kt. sz. rendelete.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző

Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Állaspályázat

I. kerületi Házgondnoksági Kft.

ügyvezető

álláshelyének betöltésére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat – mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa – pályázatot hirdet a Kft. ügyvezető álláshelyének betöltésére.

A pályázatot meghirdető: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Munkáltató, valamint a meghirdetett munkahely és beosztás: I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetője, 1012 Budapest, Pálya utca 7.

A megbízás időtartama: határozott idő, 2 éves időtartam.

Jogállás: a jelen pályázati kiírásra a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényrendelkezései az irányadóak. A pályázat nyertesével való szerződésalkötéskor a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy ezen jogszabály 2012. július 1-jétől lép hatályba.

Bérezés/juttatások: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által a 131/2007. (VI. 28.) Kt. határozattal elfogadott, és a 112/2008. (V. 28.) Kt. határozattal kiegészített javadalmazási szabályzat alapján

A Kft. főbb tevékenységi körei:

- társasházak közös képviselése,
- társasházak környezetvédelme,
- karbantartási és felújítási munkák előkészítése, bonyolítása,
- üzemfenntartás (takarítás, közüzemi szolgáltatásokkal, központi berendezésekkel kapcsolatos tevékenység) szervezése, bonyolítása,
- gyorsjelentés, hibaelhárítás megszervezése.

Az ügyvezető feladata: a I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetői feladatainak ellátása.

Feladatai különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdasági és hatékony működtetése,
- a társaság képviselése hatóságok előtt valamint harmadik személyekkel szemben,
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- felsőfokú végzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- cégvezetési tapasztalat,
- hasonló feladat és munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó szakmai életútját bemutató, fényképpel ellátott önéletrajz,
- iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolata,
- a pályázónak a társaság működtetésére vonatkozó szakma elkötelezettségét és vezetési programot,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázattal kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében kívánja – e a zárt ülés tartását,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 23. §-ában előírt összeférhetlenségi feltételekről,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány.

A munkakör betölthetőségének legkorábbi időpontja: 2012. július 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. március 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató nyújt, a 06-1-458-3023-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: postai úton, a pályázatnak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere címére történő megküldésével (1250 Budapest, Pf.: 35.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezető”.

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. májusi ülése.

A pályázat elbírálásának módja: a pályázati kiírásnak és elvárásoknak megfelelőnek ítélt pályázatokról a Képviselő-testület által felállított bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület dönt.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: a pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát.

Budavári Önkormányzat

Internet:
www.budavar.hu

Apróhirdetés-felvétel kedden és szerdán 10-15 óráig csak személyesen a szerkesztőségben



MINDEN ESTE ÉLŐZENE A TRÓFEA GRILL ÉTTEREMBEN (MARGIT HÍD BUDAI HÍDFŐ)

Ajándék torta ünnepi alkalmakra (születésnap, névnap, ballagás, évforduló).
Szombat-vasárnap frissen facsart grapefruit és narancslé.
Családi akció! Hétvégén és ünnepnap a gyermekeknek 12 éves korig ingyenes.
Klimatizált étterem! További akciók a www.trofeagrill.eu/margit oldalon.

1027 Budapest, Margit körút 2.

Asztalfoglalás: 06-1-438-9090, 06-20-999-7708

www.trofeagrill.eu

Ingtalan

A kerületben 15 éve működő Wágner és Társa Ingatlaniroda Attila út 12. (okmányiroda mellett) folyamatosan keres ügyfelei számára **ELADÓ-KIADÓ LAKÁSOKAT**, családi házakat. Telefon: 212-1261, 212-2136, www.ingatlanwagner.hu, e-mail: wagnera1@chello.hu.

Hattyúház melletti liftes házban legfelső emeleti 49 m², kétszobás, szépen felújított erkélyes lakás eladó. A háznak a Hattyú és a Batthyány utca felől is van bejárata, az ablakok a Batthyány utca felé néznek. Közös költség fűtéssel együtt 24.000 forint. Saját tároló van. Irányár: 17,9 millió Ft. Telefon: 0630-5637-350.

Szentháromság tér közelében, igényesen felújított 35 négyzetméteres földszinti lakást, várban lévő emeleti, utcai lakásra cserélnék, vagy örökléti joga átad. Telefon: 0630-251-3800.

Idős hasznélvező által lakottan, ingatlant vásárolnék. Telefon: 0630-304-3129.

Szeretetre vágyó idős ember eltartását, gondozását, ápolását vállalom, de előbb ismerjük meg egymást. Özvegy ember vagyok. Szeretettel, biztonságot kínálok. Telefon: 06-20-971-7297.

XI., Gellérthegy, Szűret utcában, 85 m²-es, földszinti, gázcirkós, frissen felújított öröklakásom márciustól olcsón, 110.000-ért kiadó. Irodának is ideális. 06-20-345-46-77.

Garázshelyet vennék, lehetőleg teremgarázsban, a Batthyány térhez minél közelebb. Telefon: 201-20-73.

I. kerület Csalogány utcában 42 nm-es, magasföldszinti, világos, felújítandó lakás, kiváló közlekedéssel (Batthyány és Széna tér között) csendes környezetben eladó. Irányár: 11,9 M Ft. Telefon: 06-30-369-6779.

A Fém utca környékén garázsú keresek megvételre vagy bérletre. Telefon: 06-30-436-0123.

Lakáscsere! Egyszobás, földszinti, kertre néző, tehermentes Vérmézónél lévő öröklakásomat műemléképületben lévő, önkormányzati tulajdonú bérletre cserélném az I. kerületben. Csereérték kb. 10 M Ft. Telefon: 06-30-225-0395, 10 és 18 óra között.

Budapest I. kerület Fő utcai, liftes ház III.emeletén, 84 m² + 2 erkélyes, 3,5 szobás, teljeskörűen felújított lakás, tárolóval, működő konyhával, beépített gardróbbal, eladó. Ára: 22,8 millió forint. Telefon: 06-20-936-2236.

I. ker. Várkert rakparton, Tabáni panorámás, 75 m²-es 2 szoba hallos, liftes öröklakás eladó. Telefon: 06-30-911-2668.

I. Szabó Ilonka u. Várna és a Parlamentre panorámás 190 m², 4+2 fűszobás sorház garázzsal + 32 m² mosókonyhával 121 Mft-ért eladó. Telefon: 201-9475, 06-70-237-9030.

Budai Várban egy házban lévő 2 önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átad. Babits sétányra nyíló 72 m²-es, 2,5 szobás, panorámás lakás (elvi tetőtérbeépítési lehetőséggel) (21,9 M Ft) és 120 m²-es, 2 szintes, 2 fűrdőszobás, felújított (31 M Ft) Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Szalag utcában 8 lakásos, belső kertes, igényesen felújított műemlékház (legfelső) I. emeletén lévő 64 m²-es, 2 külön bejáratú szobás, nagy étkezőkonyhás, újszerű állapotú, cirkófűtéses, vízórás önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átad. Csereirányár: 14,9 M Ft Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Bem rakparton a Parlamenttel szemben, jó állapotú társasház földszintjén lévő panorámás és csendes kert felé is nyíló, 105 m²-es, összkomfortos, egyedi gázcirkó fűtéses, 4 m belmagasságú, jó állapotú, azonnal beköltözhető öröklakás eladó. Irányár: 25,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-2203.

Budai Várban - az Úri utcában - 7 lakásos házban, cirkófűtéses, 2,5 szobás, vízórás, reprezentatív dongaboltos önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átadó vagy 100 m² körüli budai lakásra cserélhető. Csereirányár: 22 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Budai Várban az Úri utcában - közvetlen tetőszint alatti - reprezentatív adottságú 80 m²-es, igényesen felújított önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átad. (Elvi tetőtér beépítési lehetőség.) Csereirányár: 25,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-2136, 0630/488-1933.

Alkalmi vétel, kiváló lehetőség a Naphegy alján! Kertés társasház teljes lakosztályon lévő 191 m²-es, 2 lakásként kialakított (126 m² + 65 m²) egybe is nyitható, reprezentatív 5,5 szobás, 2 fűrdőszobás, klasszikus polgári öröklakás többgeneráció vagy iroda számára eladó. Vételár: 40 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Logodi utcában a Tóth Árpád sétány felé nyíló 102 m²-es, panorámás, 1 nappali + 3 hálószobás, összkomfortos, modern öröklakás + 8 m² tárolóval, teremgarázshellyel (+ 3,9 M Ft) eladó. Irányár: 41 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-2136, 0630/488-2203.

Budai Várban a Tárnok utcában felújított ház II. emeletén lévő 54 m²-es hangulatos, modern tetőtéri műteremlakás jellegű 1 nappali + átriumos kialakítású, egyedi gázfűtéses, franciaerkélyes felújítandó önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átad. Csereirányár: 13,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Budai Várban 2 generációs, bruttó 147 m²-es, tetőtéri, 2 önálló lakásként is használható, 2 fűrdőszobás önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga + 18 m²-es terrasszal átad. Csereirányár: 39 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. vállalja társasházak közös képviselői feladatainak ellátását

Szolgáltatások:

- Teljes körű könyvelés, éves költségvetési javaslat, egyéni elszámolás készítése.
- Közügyi feladatok összehívása és megtartása, igény esetén közgyűlési termékek.
- Felújítási munkák koordinálása.
- Pályázatok elbírálása, pályázati feladatok adminisztrációja.
- Műszaki feladatok szervezése és végrehajtása.
- Jogi képviselő.
- Társasházi takarítás.
- Gyorsforgólat.
- SZMSZ készítés.
- Új Energetikai szakvélemény készítése.

Ha közös képviselőt, akkor I. kerületi Házgondnoksági Kft. mert:

- ✓ gyorsított eljárás a tartozások szembelen.
- ✓ teljes pénzügyi garancia, pénzügyi biztonság.
- ✓ a tulajdonosok naprakész tájékoztatása a Társasház ügyeiről.
- ✓ zavartalan működés.
- ✓ gazdaságos üzemeltetés.

Közös képviselőként Budapest I. kerületben teljes körűen képviseli az általa kezelt társasházakat, a tulajdonosok megelégedettségére.

Kérjen írásos tájékoztatót és árajánlatot! Az Ön társasházára vonatkozó egyedi ajánlatot átveheti személyesen, faxon, e-mailben vagy levélben.

Elérhetőség:
1012 Budapest, Pálya utca 7.,
+3620-466-5808 www.hazgondnoksagi.hu
info@hazga.hu

Budai Várban a Tóth Árpád sétány felé nyíló 50 m²-es, napfényes, panorámás, franciaerkélyes, felújítandó önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átad. Csereirányár: 15 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Kiadó Attila úton, Vérmézónél 38 nm szoba-konyhás, összkomfortos, udvarra néző földszinti lakás hosszútávra. 40.000 Ft/hó + közös költség, 2 havi aukció. Érdeklődni lehet: 375-2795, 06-30-225-0395.

46 nm-es 1,5 szobás, felújított lakás eladó az Avar u. - Csörzs u. sarkánál. A lakás panorámás, világos, II. emeleti. Irányár: 14,5 millió Ft. Telefon: 06-20-946-0678.

Keresünk eladó minimum 2 hálószobás lakást KP-s ügyfeleink részére. BaKosLak Ingatlan. Telefon: 326-0618, 06-20-974-0571.

Kiadó igényes, felújított lakást, házat keressünk külföldi üzletemberek és diplomaták részére. BaKosLak Ingatlan. Telefon: 326-0618, 06-20-974-0571.

I. Attila úti, napos, lodzsás, 58 m², III. em. liftes öröklakásomat, kertes, parkos házban, tulajdonostól, beköltözhetően eladó. Telefon: 375-3265.

Vegyes

PASARÉT SZALONIA. A polgári hagyományok felelevenítésére központosítványbeli hölgyek és urak jelentkezését várjuk 50-től 60 éves korig, baráti társasági összejövetelhez. Előzetes telefon alapján bemutatkozást kérünk. Telefon: 200-2300.

Adás-vétel

KÖNYV! Mi nem csak telefonszám, Üzlet is vagyunk! Krisztina Antikvárium (I. Roham u. 7.)Vesünk könyveket, könyvtárakat, régi térképeket, kéziratokat, képes-levelezőlapokat, plakátokat, fényképeket, egyéb papírrégiéseket. Díjtalan kiszállítás, készpénzfizetés. Tel/Fax: 212-8909, e-mail: kriszt.ant@gmail.com. Nyitva: H-P 10-18 óráig.

Tokajit, régit, palacosat méltányos áron venne gyujto. Tel: 06-20-3-707-221.

Ötvenes-hatvanas évek bútorait, használati és dísz tárgyait készpénzért megvásárolom. Rédei Ádám magángyűjtő. Telefon: 06-30-2071-600.

Könyveket, könyvtárakat (régit, újat), képeslapokat antikváriumunknak vásárolok. 100 könyvtől díjtalanul házhoz megyek. Vértesi Antikvárium. Telefon: 06-20-42-56-437.

Szolgáltatás

Vízvezetékcsere nemstopp! Mosdók, csapok, kádák cseréje! Mosógépek, mosogatógépek bekötése! Vízóra-szerelés ügyintézés! Tel: 06-30-954-9554. www.viz-oraguru.hu.

ÜVEGEZÉS, TÜKÖRVÁGÁS, ÜVEGCISZOLÁS

A kerületben és környékén házhoz megyünk.

Műhely: I. Szabó Ilonka u. 8.

Telefon: 214-3616; 06-20-929-0897. ⁰⁰

Ajtó-, ablak-, zárjavítás-felújítás, fűrdőszoba-, konyha-csempézés, víz-, villanszerelés, festés-mázolás, kisebb munkák elvégzése, magán- és társasházaknak. Metz Máté, 0620-349-5395.

LAKÁSFELJÚJTÁS!

SZOBAFESTÉST, MÁZOLÁST, TAPÉTÁZÁST, PARKETTERAKÁST, -CSISZOLÁST, JAVÍTÁST, VÍZ-, GÁZ-, GIPSZKARTON-SZERELÉST, CSEMPEZÉST, VILLANSZERELÉST, KÖMŰVES ÉS ASZTALOSMUNKÁT VÁLLAL KISIPAROS GARANCIÁVAL. TELEFON: 202-2505, MOBIL: 06-30/251-3800. ⁰⁰

Fűrdőszobák, konyhák felújítása, átalakítása! Csempéburkolás, kőművesmunkák, vízszelvények ügyintézés! 06-20-961-6153, www.mesterur.hu.

Társasházak kezelése, közös képviselő, teljes műszaki-jogi- és gazdasági háttérrel. Díjazás épülettől függetlenül. megegyezés szerint. Várlaki János, telefon: 213-6613, 0620-931-1832.

Lépcsőháztakarítást, ablaktisztítást vállalunk. Metz Máté, 06-20-349-5395.

Kiseb villanszerelési munkákat, hibaelhárítást is vállalok. Hívjon bizalommal! Telefon: 0620-9615-098.

REDÓNY JAVÍTÁS – KÉSZÍTÉS

Gurti csere, szűnyogháló, relaxa

Telefon: 0630-212-9919.

Kárpitos bútorfelújítást vállal asztalos, nádazás, gyékényezés munkával, szállítással. Kiss Gábor kárpitos, 1013 Budapest, Feszty Á. u. 2., az alagsorban. Telefon: 214-8384, 06-20-345-9963.

TEVÉJAVÍTÁS AZONNAL, helyszínen, garanciával! Telefon: 06-30-712-2024.

Hirdessen a Várnegyedben!

Üzenete minden I. kerületi családhoz eljut!

Lakossági apróhirdetés (20 szóig): 1000 forint+ÁFA,
Közületi apróhirdetés (20 szóig): 1.600 forint+ÁFA,
Keretes apróhirdetés (20 szóig): 2.000 forint+ÁFA.
(Csak közületi apróhirdetésnél!)

20 szó felett: + 64 forint+ÁFA/szó.

Keretes hirdetések:

1/1 oldal 274x403 mm, 130.000 Ft+ÁFA	1/2 oldal 274x200 mm, 65.000 Ft+ÁFA	1/4 oldal álló 136x200 mm, 36.000 Ft+ÁFA
1/8 oldal 136x99 mm, 19.200 Ft+ÁFA	1/16 oldal 66x99 mm, 9.600 Ft+ÁFA	1/4 oldal fekvő 205x136 mm, 36.000 Ft+ÁFA
1/10 oldal 108x99 mm, 16.000 Ft+ÁFA	1/8 oldal álló 66x200 mm, 18.000 Ft+ÁFA	Szalaghirdetés 48x274 mm, 22.000 Ft+ÁFA

Apróhirdetés-felvétel személyesen: kedden és szerdán 10.00-tól 15.00 óráig
1014 Budapest, I. Országház u. 15. Telefon: 355-0139

Villanszerelés azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrács József villanszerelő mester. Tel.: 0620-9344-664, 246-9021. ELMU által minősített vállalkozás. ⁰⁰

Nagytakarítást, napi takarítást vállalom, magánszemélyeknek és társaságoknak. Tel.: 202-2505, 0630-251-3800. ⁰⁰

Víz-, gáz-, fűtés, klíma, napkollektor szerelés, illetve víz-, fűtés cső szivárgásának javítása bontás nélkül ingyenes felméréssel. Szokol Péter, telefon: 06-30-9324-043.

Egészség

Fogsorok, hidak készítése, javítása soron kívül, fogszabályozó, fogfehérítő. **MOZGÁSKORLÁTOZTAKHOZ HÁZHÓZ MEGYÜNK! HÉTVÉGI ÜGYELET!** Fogászati háttér biztosított! Tóthné Húvos Katalin fogtechnikus mester, 1013 Budapest, Krisztina krt. 51. fszt. 1. Telefon: 0630-222-3016. ⁰⁰

KARDIOLÓGIAI-HYPERTONOLÓGIAI MAGÁNRENDELŐ

www.kardiocenter.hu

Szívpanaszok, magas vérnyomás

kivizsgálása-kezelése.

Színinfarktus, szívelégtelenség kizárása

gyorstezttel.

Budapest, I. ker. Ostrom u. 27 fszt. 2

(Széll Kálmán-Széna téren)

Előjegyzés: 06-30-9336-036

Email: info@kardiocenter.hu

Árak:

Szív ultrahang vizsgálat:	14 900 Ft
Terheléses EKG:	14 900 Ft
24 órás vérnyomás monitorozás (ABPM):	9 900 Ft
24 órás EKG monitorozás (Holter):	14 900 Ft

Fentiek tartalmazzák a szakorvosi vizsgálatot, írásos leletet, tanácsadást, receptírást, vizsgálat szervezést!
Kedvezmények: I. kerületi lakosoknak: 20 %
nyugdíjasoknak, diákoknak, kismamákknak: 30 %.

Dr. Szauder Ipoly
Belgyógyász, kardiológus, hypertonológus
European Cardiologist of ESC
Clinical Hypertension Specialist of ESH

Oktatás

Angoltanár 25 éves tapasztalattal általános és szakvizsgákra egyénileg felkészít. Origo, BME, EURO, CAMBRIDGE. Telefon: 06-30-3438-351.

Gondozás

IDŐSEK ÉS BETEGEK OTTHONÁPOLÁSÁT - GONDZÁSÁT VÁLLALJA I. KERÜLETBEN LAKÓ 48 ÉVES SZAKKÉPZETT ÁPOLÓNŐ, 24 ÓRÁS ÁPOLÁS IS MEGOLDHATÓ! TELEFON: 06-20-365-2455.

Kutyatulajdonosok figyelmébe!

Nincs több elvesztett eb!
Az önkormányzati állatorvosi rendelőben az ebek mikrochippel történő ellátását és regisztrációját önköltségi áron (bruttó 2200 forint) megkezdjük.
Cím: Budapest, I. Batthyány u. 48.
Telefon: 213-6874
Kérjük éljen a lehetőséggel!

Senior mentorokat keresnek

A Civil Vállalkozások közhasznú szervezete 55 év feletti felnőtteket keres, hogy - mint mentorok és oktatók - az olvasás elsajátításában segítsenek a helyi általános iskolás diákoknak. Legyen Ön is a Senior Mentor Program tagja: segítsen egy fiatal diáknak, hogy sikeresen vegye a tanulmányi akadályokat, dolgozzon együtt csapatban más idősebb felnőttekkel és kapjon havi ösztöndíjat! A pedagógiai tapasztalat nem előfeltétel. További információ: 0620-807-3268, www.civilvallalkozasok.hu, info@civilvallalkozasok.hu.



Töltse a Húsvétot

Semmeringen

Artis Hotel Semmering**, Ausztria, Semmering 99.**

artishotelsemmering@gmail.com, www.facebook/magyarokasemmeringen
Belák Júlia, telefon +3630-510-4286

Húsvét Semmeringen,
egyéni is foglalható csomag:

Érvényes: április 6-9-ig: 4 nap/3 éjszaka:

- 1 x üdvözlőital a hotelbárban,
 - 3 x éjszaka gazdag büféreggelivel,
 - 3 x 4 fogásos menüválasztásos vacsora a panoráma étteremben,
 - 1 x délutáni uzsonna süteménnyel és teával / kávéval,
 - 1 x Bowlingozási lehetőség a hotel saját pályáján
- A szállodai uszoda és szauna használata.

Csomagár: 149 Euro/fő kétágyasban,
(4 nap/3 éjszaka), **egyágyas felár: 12 Euro/fő.**

Program lehetőségek a környéken:

- * nordic walking utak
- * drótkötélpályás utazás a hegyekbe
- * kirándulás a Zauberberg-re
- * Mária Schutz bicsujárárhely
- * Világörökségi Semmering vasút
- * kulturális főváros Graz
- * Wartholz kastély
- * Göss: sörfőzde látogatás
- * Klösch: Bormúzeum
- * Zotter: csokoládémanufaktúra

Szobaár egyéni vendégeknek:

59 Euro/fő/éj: az ár tartalma:

- négy csillagos szállodai elhelyezés
- büfé reggeli gazdag választékkal
- 3 fogásos vacsora saláta büfével
- internet használat
- uszoda, szauna használat
- parkoló használat

Csoportos kedvezmények már 15 főtől!

artishotelsemmering@gmail.com

TÖRÖK ÁDÁM & MINI BIG BAND



MÁRCIUS 17. 19.00

AZ ELSŐ MAGYAR PROGROCK BIG BAND!

Belépő: (elővételben) 2000 Ft, (a helyszínen) 2500 Ft



BEM6

BUDAVÁRI MŰVELŐDÉSI HÁZ

Budavári Művelődési Ház
1011 Budapest Bem rakpart 6.
Tel/fax: + 36(1) 201 0324
www.bem6.hu
Email: bem6@bem6.hu



Legyen a vendégünk!

ICON étterem:	gyönyörű kilátás, első osztályú kiszolgálás, finom ételek*
Tisztító Szalon:	minőségi ruhatisztítás, mosodai szolgáltatások
Hilton Garázs:	kedvező árak, kézi belső és külső autótisztítás
Lobby Café & Bar:	fantáziadús koktélok, házi készítésű sütemények, kávéspecialitások
Business Center:	fénymásolás, titkárnői szolgáltatások, nyomtatás, szkennelés

I. KERÜLET KÁRTYA felmutatásakor a fenti szolgáltatásokból **10% kedvezményt biztosítunk.**

*az ICON étteremben az étlapon szereplő italok és ételek árából

Hilton Budapest ♦ Hess András tér 1-3.
Tel: +36 1 889 6600 ♦ info.budapest@hilton.com
www.iconetterem.hu


Hilton
Budapest