



VÁRNEGYED

A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA ■ WWW.BUDAVAR.HU ■ XVII. ÉVFOLYAM, 20. SZÁM, 2012. NOVEMBER 23., PÉNTEK

Nagycsaládosok karácsonya

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat szeretettel meghívja az I. kerületi nagycsaládosokat (három, vagy több gyermekesek), rászorulókat és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat 2012. december 21-én 16.30 órai kezdettel a Városháza aulájában (I. ker., Kapisztrán tér 1.) megrendezendő karácsonyi műsoros estjére. Jelentkezésüket 2012. december 10. és 2012. december 14. között (hétfő: 9.00-17.00-ig, kedd-szerda: 13.00-17.00-ig, csütörtök: 9.00-17.00-ig; péntek: 9.00-13.00-ig) várjuk személyesen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központban. (L., Attila út 89.) Érdeklődni a 356-8363, 356-9599 telefonszámokon lehet. Szeretettel várunk minden szülőt és gyermeket a karácsonyi rendezvényünkre!



Karácsonyi est időseknek

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat szeretettel meghívja az I. kerület idős és egyedülálló polgárait karácsonyi zenés műsoros estjére 2012. december 22-én 16.00 órai kezdettel a Telekom Rt. székházba (L., Krisztina krt. 55.). Jelentkezésüket 2012. december 10. és 2012. december 14. között (hétfő-csütörtök: 9.00-16.00-ig, péntek: 9.00-13.00) várjuk személyesen a Gondozási Központban (1013 Budapest, Attila út 8.). Érdeklődni a 356-6584-es telefonszámon (Gondozási Központ) is lehet. Szeretettel várjuk jelentkezésüket!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Népjóléti Iroda

Átadták a felújított Rudas fürdőt

Eredeti szépségében helyreállították a Rudas fürdő homlokzatát és tetőszerkezetét, valamint az előcsarnokát, amely régen utcaként funkcionált. Az összképet csak az uszoda tőszomszédságában található egykori palackozóüzem épülete árnyalja, melynek lepusztultsága még feltűnőbb a frissen festett homlokzatok mellett.

Véget ért egy több mint tíz éve tartó rekonstrukciós program a Rudas fürdőben. Az idén tavasszal indult beruházási szakasz keretében a homlokzatot és a tetőszerkezetet az 1800-as évek végi állapotnak megfelelően felújították, az épületet akadálymentessé tették, korszerűsítették a fűtési, a szellőztetési és a világítástechnikai rendszereket, az ablakokba pedig a legmodernebb hőálló üveget szerelték be. A megszüpült előcsarnokban felszedték az oda nem illő metlachi-lapokat, amelyek helyére elegáns, szürkés színű gránit került – utalva arra, hogy az uszoda és a gőzfürdő



A Rudas fürdő a rekonstrukció előtt



A homlokzat felújításán kívül a fűtést, a szellőztetést és a világítást is korszerűsítették a fürdőhöz tartozó épületekben

közi terület egykor utca volt. Ma már ez a folyosó nem szétválasztja, hanem összeköti a két épületet: az előcsarnokban egy új büfét is kialakítottak, amit a fürdőben tartózkodók, illetve a fürdő területén kívül várakozó vendégek egyaránt használhatnak. A mintegy félmilliárd forintos beruházást 393 millió forinttal támogatta az Európai Unió Európai Regionális Fejlesztési Alapja.

Június végén, amikor beszámoltunk a fürdőben zajló felújítási munkákról, Szőke László, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. vezérigazgatója arról tájékoztatta lapunkat, hogy a fürdőépületnek azt a mintegy 500 négyzetméteres, állami tulajdonban lévő részét, melyben korábban palackozóüzem működött, nem érinti a mostani beruházás, ám azt „heteken belül” átvehetik üzemeltetésre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől. Ez mindmáig nem történt meg.

Szőke Lászlót most ismét megkérdeztük, hogyan áll az egykori, kívülről meglehetősen lehangoló képet mutató üzemépület átvételének ügye.

A vezérigazgató érdeklődésünkre elmondta, hogy az állami vagyonkezelővel kötendő üzemeltetési szerződést az utolsó pontig végigtárgyalták, az csak aláírásra vár. A kapcsolódó terület átalakítására már elvi építési engedélyük is van: a régi üzem területén, az uszodából nyilván élményfürdővel bővítenék a Rudast.

Kíváncsiak voltunk arra is, hogy a felújítás nyomán miért nem lett egységes a homlokzat, azaz miért választottak más-más színt – sárgát, fehérét és zöldet – az egyes épületrészek festésekor. Szőke László vezérigazgatótól megtudhattuk, hogy a kulturális örökségvédelmi hatóság előírásai szerinti színeket alkalmazták a homlokzaton.

K. D.

Új kiállítás a Várnegyed Galériában

Con Spirito

Advent és karácsony közeledtével minden évben szakrális hangulatú kiállítással várja látogatóit a Várnegyed Galéria. December 6-án 18 órakor Kárpáti Tamás Munkácsy-díjas festő- és grafikusművész bibliai tárgyú képeiből nyílik tárlat. A művészt visszatérő témájáról és technikájáról kérdeztük.

♦ **Hogyan képes megragadni és képeken ábrázolni a Biblia világát?**

- Bár képeim témája a Biblia, sohasem konkrét történeteket festek, inkább a Bibliából áradó szentséget, lelkeséget szeretném megragadni. Számomra a művészet lényege, hogy holt anyagból, az isteni teremtő segítségével alkossak műveket. Egyfajta lelki fonálon kötődöm a Bibliához.

♦ **Festményein az időtlenség is tetten érhető, de középpontjukban mindig megjelenik valamely különös alak...**

- Figurális festők vagyok, képeimen az alakok emberek, angyalok, mitológiai és bibliai szereplők vagy szentek.

♦ **Milyen technikával dolgozik?**

- Többnyire vászonra, fatáblára, enyvezett vászonra kerülő alapozásra festek. Mindenképpen olyan alapot választok, ami magába szívja a festéket. Az emberek ma türelmetlenek, ezért a művészek a la prima festenek. Én több réteget hordok fel egymásra, ezek összessége adja a különleges árnyalatokat.

♦ **Képeinek többségéből a meleg színek: sárgák és barnák áradnak...**

- A színek az ember lelki világától is függenek. Gyakran alkalmazom a meleg narancsos, okkeres, zöldes árnyalatokat, de elárulom, hogy a kiállításon lesznek meleg szürkében megjelenő fanyar alakok is.



Kárpáti Tamás festőművész

♦ **Ön a Magyar Művészeti Akadémia tagja és számos szakmai elismerés mellett a Magyar Köztársaság érdemes művésze. Vajon annak idején mesterei: Barcsay Jenő és Sarkantyú Simon hogyan indították el a pályáját?**

- A mestereimtől elsősorban mesterségbeli tudást kaptam, emberi tartást, a munka iránti alázatot tanultam.

♦ **Gyakran megfordul a Vár környékén?**

- A legnagyobb szerelemmel vagyok a Várnegyed iránt. Nem csupán azért, mert itt a Nemzeti Galéria, de be kell vallanom, ha van egy szabad órám azt a Bástya sétányon töltöm. Járok egyet és máris kipihentem magam. Tavaly a Kapisztrán téren, a Városháza aulájában rendezhettem kiállítást. Sosem felejttem el azt a gyönyörű felülről jövő fényt, ami a képeimre áradt. December 6-án a Várnegyed Galériába térek vissza, ahol Kernács Gabriella művészettörténész nyitja meg a kiállításomat.

Rojkó A.

Adventi

KONCERTEK A VÁROSHÁZÁN

DECEMBER 2. 16.00 – BETLEHEMES

A Bartók Táncegyüttes előadása

DECEMBER 9. 16.00 – CSENGŐSZÓ

A Bojtorján Együttes koncertje

DECEMBER 16. 16.00 – AVE MARIA

Közreműködik a Kodály Zoltán Kórusiskola Cantate kórusa és Szutrély Katalin énekművész, zongorán kísér Fülöp Andrea

DECEMBER 23. 16.00 – BACH-CSALÁD

A Purcell Kórus és az Orfeo Zenekar tagjainak koncertje

A belépés valamennyi koncertre ingyenes.
Helyfoglalás érkezési sorrendben.

Röviden

Véradás az I. kerületben

Adj vért és ments meg három életet! A Magyar Vöröskereszt Fővárosi Szervezete nyilvános véradást szervez december 4-én 9-től 13 óráig az Országos Széchényi Könyvtárban (Budavári Palota, F épület). Ha Ön egészséges, elmúlt már 18, de még nem töltötte be a 60. életévét és úgy érzi, hogy segíteni tud a rászoruló betegeknek, jöjjön el a véradásra! Személyi igazolvány (lakcímkártya) és TAJ kártya szükséges a véradáshoz!

Magyar Vöröskereszt

Iskola-hívogató

A nyolc évfolyamos Kosztolányi Dezső Gimnázium a 2013/2014. tanévre is várja a tehetséges negyedikes jelentkezőket. Az iskola felkészít a kétszintű érettségi-re. Olyan széles körű műveltséget nyújt, amely segíti a továbbtanulást, az érettségi utáni szakmaválasztást és a munkába állást. Buda szívében, rendkívül jó közlekedési feltételekkel rendelkező intézmény, melyet a magyar történelem és irodalom eseményeinek hangulata veszi körül. Jelentkezés: 2012. február 15-ig. **Szülei tájékoztató értekezlet: 2012. december 3. 17.00 óra és 2013. január 14. 17.00 óra.** Ingyenes előkészítő foglalkozások időpontja: 2012. dec. 8., 2013. jan. 5., 12., 26., febr. 2., 9., 16., 23. 9.00-11.00 óráig. Információ: telefon 375-2282, titkarsag@kosztolanyigimnazium.hu, www.kosztolanyigimnazium.hu

Idén is segít a Segítő Vásár

A „Segítő Vásárlás” egyfajta mozgalom, amelyet hagyományteremtő szándékkal hívott életre az Emberi Erőforrások Minisztériumának Szociális Államtitkársága. Elsődleges célja, hogy bemutassa azokat a többségében kézzel gyártott magyar termékeket, amelyeket olyan megváltozott munkaképességű és fogyatékossgal élő dolgozók készítenek, akik évek óta kiváló minőségű, külföldön is kelendő termékeket állítanak elő. Egy egész hétvégén keresztül, **december 8-án és 9-én, délelőtt 10.30-tól este fél hatig** lehet nézeledni és vásárolni. Szinte felsorolni is nehéz, mi minden kapható a standoknál: díszpárnák, díszdobozok, táskák, pénztárcák, cipők, ruhák, fából készült játékok, fonott kosarak, konyhai kesztyűk. Aki kilátogat a vásárnak otthont adó **Millenárisra**, számtalan színvonalas kísérőprogramban lehet része. Fellép többek között a Kalácska Együttes, Muri Enikő, Krizsai Teca és Kocsis Tibor. Bővebb információ: www.segitovasarlas.hu

Filléres könyvvásár

December 1-én fillérekért lehet mindenféle könyvhöz hozzájutni a városmajori kistemplomban (1122 Budapest, Csaba u.5.). Az évenként visszatérő, hagyományos használtkönyv-vásár 17 órától 19.30-ig lesz nyitva. További felvilágosítás a 355-9109 telefonszámon kérhető.

Mozgássérültek klubnapja

Az I. kerületi mozgássérültek következő klubnapja december 4-én 15 órakor lesz a Budavári Művelődési Házban. (I., Bem rkp. 6.)

Az év levéltára

A Nyitott Levéltárak rendezvénysorozat részeként került sor a Magyar Levéltárosok Egyesülete által idén alapított az Év levéltára díj átadására a Budai Várban. A magas szakmai kitüntetés elsőként Budapest Főváros Levéltára nyerte el.

Mint dr. Á. Varga László a díjátadó ünnepségen elmondta, a fővárosi levéltár életében fontos állomás a kitüntetés, hiszen visszaigazolása annak, hogy az intézmény jó úton jár. A főigazgató úgy látja, hogy a díj annak a közösség érdekében kifejtett munkának az elismerése, melynek egyik fontos eleme a nyitott levéltárak program. A kezdeményezés lényege, hogy a lakosság betekintést nyerhet az intézmények működésébe, ezzel aktív részese lehet a levéltári munkának. Hasonlóképpen nyilatkozott Tyekvicska Árpád, a Magyar Levéltárosok Egyesületének elnöke, aki szerint a díj a levéltárban folyó kultúramegőrző és jövőépítő tevékenység megerősítése, értékmérő, melyre büszke lehet minden intézmény.

Mindehhez Hammerstein Judit helyettes államtitkár annyit fűzött hozzá, hogy a levéltárosok láthatóan tisztában vannak a paradigmaváltás szükségességével. Azzal, hogy az intézményekben őrzött kincseket mindenki számára elérhetővé kell tenni. Nyitott, élő és nem „poros” levéltárakra van szükség, olyanokra, melyek szórakoztatva tanítanak, erősítik bennünk a történelem-tudatot, az együtvé tartozás érzését, ezáltal egyfajta ország- és várostörténeti műhelyként működnek. Hogy erre valóban igény van, azt a lakosság fokozott érdeklődése már bebizonyította – húzta alá a helyettes államtitkár. Hozzátette: a magyar levéltárak az utóbbi évtizedek legnagyobb szabású szervezeti átalakulásán mennek át, amelynek végén az egész hálózat megújul.

A katasztrófavédelmi hatóság ellenőrzi a szabályok betartását

Százerekbe kerülhet a folyosó lezárása

Jelentősen szigorodtak a lakóházak közös tulajdonú helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi szabályok, egy rossz helyre felszerelt virágtartó vagy a szabad mozgást akadályozó ajtórács miatt akár százezer forintot is fizethet a társasház. Érdemes komolyan venni a rendelkezések betartását, az ellenőrzést végző katasztrófavédelmi hatóság ugyanis a szabálytalanság észlelése esetén mérlegelés nélkül köteles kírni a bírságot.

Szinte nincs olyan társasház, ahol a függőfolyosókon és a lépcsőházban ne lennének virágok, esetleg néhány apróbb szekrény vagy székek. Gyakoriak a rácsok is, a lakók biztonságuk érdekében előszeretettel zárják le a lakásukhoz vezető közös tulajdonú épületrészeket. Ami évtizedekig természetes volt, ma már nem biztos, hogy megengedett, a legújabb tűzvédelmi szabályok értelmében ugyanis a menekülő útvonalakon, illetve a tűzoltók felvonulási területein tilos idegen tárgyakat elhelyezni. A rendelkezéseket megszegő társasház komoly bírságra számíthat, az eljáró hatóság ugyanis mérlegelés nélkül azonnal büntet: nincs türelmi idő, vagy figyelmeztetés, a bírság pedig a szabálytalanságtól függően a milliós nagyságrendet is elérheti.

De lássuk, pontosan mit és hol tiltnak a tűzvédelmi szabályok?

Menekülési útvonalnak minősülnek a lakóház közös használatú folyosói, a lépcsők, a lépcsőpihenők, az átjárók és közlekedők, ezeket a tűzoltók mozgása érdekében semmilyen formában nem szabad elzárni vagy jelentősen leszűkíteni.

Utóbbi kitétel azt jelenti, hogy a járófelületre, illetve a padlóra mért 1,95 méter magasságig a falat is szabadon kell hagyni – tudta meg a Várnegyed Molnár Bálint tűzoltó főhadnagyotól. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály vezetője azt is elmondta, hogy virágtartót csak akkor lehet elhelyezni, ha az nem szűkíti le a menekülő utat, nem takarja el a hő és füstelvezető nyílásokat, valamint ezek nyitószerkezetét, a tűzcsapot és a szárazfelszálló vezeték csatlakozó pontjait. Ennek az az oka, hogy tűz esetén a gomolygó füstben, a mentést végzők könnyen beleütközhetnek egy szemmagasságban a falból kilógó kaspóba vagy áteshetnek a folyosóra kirakott cipős szekrényen.

Mindebből az következik, hogy a folyosókon alapesetben bútorokat vagy éppen kerékpárt is tilos elhelyezni. Jó tudni ugyanakkor, hogy ez alól



lehet felmentést kapni, a 28/2011. (IX.6) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 575. § (4) bekezdése értelmében lakóépületek közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyag akkor tárolható, éghető burkolat akkor helyezhető el, ha azt a tűzvédelmi hatóság engedélyezte.

Azokon a folyosókon, lépcsőszakaszokon, közlekedőkön, ahol menekülés nem történik, - ilyen a zsákfolyosó vége - növény, babakocsi, kerékpár, vagy más nem éghető tárgyak, lakásbejárat előtt lábtörölő, a menekülési útvonal padlószijától mérve legalább 1,95 m magasságban elhelyezett növény, a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül kirakható, ha ezek nem nehezítik a tűzvédelmi be- és kiérkezést és láthatóságát.

Szintén a hatékony személy- és vagyonmentés érdekében a folyosókon csak úgy szabad rácsos lezárást létesíteni, hogy az ne akadályozza a fali tűzcsapok és porral oltók, a szárazfelszálló vezetékek és a füstelvezetőként működő, illetve a légutánpótlást biztosító nyílászárók megközelítését, valamint használatát. Akkor is szabálytalan a rács elhelyezése, ha kinyitva zavarja a közlekedést, rálóg a lépcsőpihenőre, illetve akadályozza a liftajtó vagy más bejárati ajtó kinyitását. A folyosói rácsnak ráadásul kézzel nyithatónak kell lennie.

Ami a padlást illeti, itt éghető anyagot csak úgy lehet tárolni, hogy ne akadályozza a tetőszerkezet és a kémények elérését, egyúttal könnyen eltávolítható legyen. Tetőtérben, szuterénben és pincében az úgynevezett „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyagok - oldószeres festék, lakk, benzín és éghető gázok - egyáltalán nem tárolhatók. Ehhez hasonlóan garázsban és gépjárműtárolóban éghető folyadékok és gázt tilos raktározni.

Bár gyakorta előfordul, a személygépkocsik és az 50 cm³ feletti motorkefék kapualjban parkoltatása szigorúan tilos, ahogyan az udvarba is csak úgy szabad beállni, hogy a jármű legalább két méter távolságra van a menekítésre szolgáló falnyílás - ajtó, ablak - függőleges vetületétől. Lakóépületen belül ezek a gépjárművek kizárólag erre a célra épített és engedélyezett gépjárműtároló helyiségben tarthatók.

A vonatkozó kormányrendelet kimondja, hogy a szabályok megszegése tűzvédelmi bírságot von maga után, ennek mértéke a menekülésre szolgáló kijárat leszűkítése esetében 60-100 ezer forint kijáratonként, ami akár a háromszorosára is emelkedhet, ha az akadályt önerőből nem lehet eltávolítani. Amennyiben a menekülő utakon engedély nélkül kihelyezett éghető anyagok vannak, közlekedőnként 60-100 ezer forintot fizethet a társasház.

Más szabályok vonatkoznak ugyanakkor a gázüzemű autókra: a cseppfolyós üzemanyaggal működő gépjárművek a biztonsági szeleppel felszerelt járművek kivételével nem parkolhatnak talajszint alatti, jármű tárolására alkalmas tárolókban, aknával, vízzár nélküli csatornázással vagy pincelejárattal ellátott garázsban és olyan járműtárolóban, amelyből egy másik, nem megfelelően szellőző helyiség is nyílik.

Sűrített földgáz üzemű járművel tilos beállni tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőző tervekben, illetve ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított.

Az I., II., III., XII. kerület területén tűzvédelmi hatósági ügyekben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (1035 Budapest, Vibar u. 3.) jár el.

Megnyílt a Tradíció vendéglő

Hagyomány és gasztronómia

Dédszüleink ételével, a paraszti gasztronómia kedvelt fogásaival és számos kevésbé ismert, lassan elfelejtett magyar ételkülönlegességgel várja a hamisítatlan hazai ízekre vágó vendégeket a Budai Vigadó szomszédságában megnyílt Tradíció étterem. A helyszínválasztás nem véletlen, a Vigadóban működő Hagyományok Háza ugyanis a szakmai báltér biztosításával járul hozzá a kulturális programoknak, főzőtanfolyamoknak és kiállításoknak is otthont adó vendéglő sikeréhez.

Hogy a mindennapok ételét, az egyszerű falusi fogások is lehetnek igazi ínycsengések, arra bizonyíték a Corvin téri Tradíció vendéglő kínálata, mely együttműködve a szomszédos Hagyományok Házával, a Kárpát-medence



paraszti konyháját helyezi előtérbe. Az éttermet hivatalosan is megnyitotta Kelemen László arra hívta fel a figyelmet, hogy a mai magyar konyhában alig jelennek meg a hagyományos paraszti gasztronómia elemei, ezért döntött úgy a Hagyományok Háza, hogy szakmai támogatásával segíti a vendéglőt. „Egy hosszabb folyamat végére teszünk most három pontot, ami azt jelenti, hogy az igazi munka csak most kezdődik. Egy olyan vendéglátóhelyet szeretnénk ugyanis létrehozni, mely rövid időn belül megkerülhetetlen része lesz Budapest gasztronómiai kínálatának” – fogalmazta meg a következő időszak céljait a Hagyományok Háza főigazgatója. Hozzátette: az éttermi szolgáltatások mellett kulturális programok szervezésében is gondolkodnak, így tematikus hetekkel, gasztronómia kurzusokkal, főzőtanfolyamokkal is várják majd a vendégeket.

A napjaink legtöbb kérdésére is használható válaszokat adó paraszti kultúra újrafelfedezésének egyik legegyszerűbb módja a népi gasztronómia megismerése – emlékeztetett Sándor Ildikó néprajzkutató. Mint a Hagyományok Háza munkatársa elmondta, a földművelő ember elsősorban mindig abból főzött, ami éppen megtermett, hiszen ezek a termények voltak a legegészségesebbek és persze a legolcsóbban beszerezhetőek: a friss csalán a krumplicevesbe, a rántottába és a hústelekkbe is belekerülhetett. Alapvetően egyszerű ételeket készítettek, ezt azonban számtalan módon variálták. A paraszti konyha sajátossága, hogy a jeles napokhoz különleges ételek, ízek és illatok társultak, amelyek segítenek megélni a hétköznapok és az ünnepek ritmusát.

„A Tradíció vendéglő azért is rendhagyó vállalkozás, mert az eredeti felmutatása mellett lehetőséget ad a népi gasztronómia újrafogalmazására. Vállalt feladatának tekinti, hogy kínálatában érvényesítse a néprajzi látásmódot, a paraszti konyhát úgy, hogy az ételek a mai modernnek nevezett táplálkozási elvárásoknak is megfeleljenek” – hangsúlyozta Sándor Ildikó, aki szerint a népi ételeket legalább annyira divatosá lehetne tenni, mint sok más ország konyháját.

Minderre garancia a konyhafőnök Bozóki János, aki a legjobb hazai éttermek mellett, szakmai ismereteit Spanyolországban, Izraelben, az Egyesült Államokban, Hollandiában is bővítette. Az étlapon a hagyományos ételek (mint például a padlizsánkrem, a csorbaleves, a toros káposzta, a harcsapaprikás, a szilvásváradai pisztráng, a karikás béles) kísérőjeként többek között szörpök, kézműves magyar sörök, pálinkák és hazai borok szerepelnek.

Meghirdették a közbeszerzési eljárást

Épülhet a Várbazár

A Várgondnokság Nonprofit Kft. és a Budavári Önkormányzat kiírta a Várbazár rekonstrukciójára és a kapcsolódó közlekedési fejlesztésekre szóló közbeszerzési eljárást. A munkálatok költsége nem haladhatja meg a 8,16 milliárd forint plusz áfát, a kivitelezést 2013. február 1-ig kell megkezdeni, az átadás határideje 2014. március 30.

Rendkívül szigorú követelményeket fogalmaz meg a Várbazár rekonstrukciójára és az ehhez kapcsolódó közlekedési fejlesztésekre nemrégiben meghirdetett nyílt közbeszerzési eljárás: többek között kimondja, hogy csak olyan cégek adhatnak be pályázatot, amelyeknek az elmúlt három évben legalább 15 milliárdos nettó árbevétele volt, továbbá megfelelő tapasztalattal rendelkeznek a mélyépítés, a műemlékvédelem és épültrekonstrukció, valamint a mélygarázsépítés területén. Mivel a Várbazár rekonstrukcióját korábban a kiemelt beruházások közé sorolta a kormány, az építkezés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket gyorsított ütemben adják ki. Ennek is köszönhető, hogy a kiírás szerint a munkálatokat legkésőbb jövő év február elsejéig meg kell kezdenie a közbeszerzési eljárás győztesének, míg az átadás határideje 2014. március 30. Ennyi idő áll rendelkezésre a meglévő Ybl-féle épületek műemléki rekonstrukciójára, egy földalatti 1500 négyzetméteres rendezvényterem és egy háromszintes mélygarázs kialakítására, a közlekedést segítő mozgólépcső és a palotához vezető liftek beépítésére, valamint a várfal körüli sétány elkészítésére.

Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges régészeti feltárás második üteme – 1998 és 2000. között már dolgoztak a területen a Budapesti



A beruházási területen jelenleg az előkészítő munkálatok folynak

Történeti Múzeum szakemberei – már a nyáron megkezdődött, erre azért volt szükség, hogy az építési terveknek megfelelően kijelölhetőek legyenek a későbbi régészeti beavatkozások helyszínei. Két nagyobb ásás zajlott, a déli oldalon török kori védőműveket, az ostromra utaló ágyúgolyót és egy temetkezés maradványait találtak meg a régészek, míg az északi részen – korábban itt egy XVI-XVIII. századi ágyúöntő műhely maradványai is előkerültek – többek között egy Zsigmond, király idejéből származó gazdasági épület nyomaira és különböző kerámiatöredékekre bukkantak.

Jelenleg is folynak a munkálatok, igaz ezúttal nem a régészek munkálkodnak, hanem a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízásából a kortinafal mellvédjeinek visszabontása és a fal megerősítése zajlik. A keleti rész már korábban elkészült, az itt kialakított új lépcsősoron a Várhoz lehet feljutni. Fontos építkezéssről van szó, hiszen a tervek szerint a kortinafal déli oldalán található fedett Vízfordó lépcsőfolyosó tetején halad majd a tervezett mozgólépcső, mely a kazamataalagút fölé, a vári teraszokhoz szállítja a Várbazár közönségét.

Csődegyezséggel menekülhet meg a Rác fürdő?

Akkor lehetne elkerülni a Rác fürdő beruházójának felszámolását, ha sikerülne megkötni a csődegyezséget – mondta el sajtótájékoztatóján György István főpolgármester-helyettes. A fővárosi politikus arról számolt be, hogy az egyezségre januárig van lehetőség, mivel addig tart a Rác Nostalgie Kft. csődvédelme. „Valamennyi fél akkor járna a legjobban, ha a csődegyezséget sikerülne megkötni, mert akkor ki lehetne fizetni a beszállítókat, a Magyar Fejlesztési Bank a pénzéhez jutna és az egész beruházás megmenekülne” – jelentette ki György István, aki szerint ha nem jön össze a megállapodás, évekig tartó pereskedés kezdődhet és egy ellenőrizhetetlen folyamat indulhat meg, amelynek a végső vesztese az állam és a főváros lehet.

Az MTI adott hírt arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal feljelentése alapján ismét nyomozás indult a Rác fürdő felújításának ügyében. A gyanú szerint a Rác fürdő felújítására a Magyar Fejlesztési Bank 2005-ben – a véleményező testületek aggályai ellenére – fedezet nélkül nyújtott több mint hatmilliárd forint hitelt. A pénzt a beruházásra létrehozott, 75 százalékos magántulajdonú Rác Nostalgie Kft. vette fel, ám az csődbe ment, a főváros pedig nem talált olyan üzemeltetőt, amely vállalta volna a hitel törlesztését.

A kialakult helyzet miatt a felújított fürdő azóta sem működik. A büntetőeljárás lefolytatására a Budapesti Rendőr-főkapitányság (BRFK) gazdaságvédelmi főosztályát jelölték ki. A fürdő felújításával kapcsolatban a BRFK-n szintén hűtlen kezelés miatt 2009-ben már indult nyomozás, azt azonban büncselekmény hiánya miatt tavaly szeptemberben megszüntették.

Végéhez közeledik a próbaüzem

Felszerelték a vári fizető automatákat



A tervek szerint év végén lezárul az újonnan kialakított vári behajtási rendszer működésének tesztidőszaka, egyúttal üzembe helyezik a Disz téren és a Palota úton a buszoknak kialakított le- és felszálló hely közelében elhelyezett díjfizető automatákat. Ennek köszönhetően várhatóan megszűnnek a kiléptető sorompónál időről-időre előforduló torlódások, hiszen a fizetőövezetben, azaz a Hunyadi János úton, a Disz téren és a Színház utcában egyébként szabályosan parkoló járművek az áthaladás előtt ki tudják egyenlíteni a várakozási díjat.

Mint lapunk megtudta, a be- és kiléptető kapukhoz újonnan telepített rendszámfelismerő kamerák beváltották a reményeket. Legnagyobb előnye, hogy a vári lakosoknak, illetve az engedéllyel rendelkezőknek a kapuknál nem kell elővenniük mágneskártyájukat, a számítógép

ugyanis felismeri a jármű rendszámát és kinyitja a sorompót.

Ha a behajtásnál bármilyen problémát tapasztalnak, kérjük, hogy a terminálokon elhelyezett nyomógomb segítségével lépjenek kapcsolatba a diszpécserrel és tájékoztassák őket az esetlegesen észlelt problémáról. A Diszpécserszolgálatot telefonon is hívhatják, a +36-20-57-59-353-as telefonszámon.

Bár a vári sorompók alapvetően a rendszámfelismerés alapján működnek, a behajtási engedély mellé továbbra is mágneskártyát kapnak a lakók. Ez azonban kizárólag a megadott rendszámmal együtt érvényes, azaz hiába adja valaki kölcsön a kártyát, más autó előtt a sorompó nem fog felnyílni. Az ezévi kártyák január 31-ig érvényesek, a jövő évre szóló engedélyek kiadásáról az önkormányzat tájékoztatja majd a lakókat.

Szépülő zöldfelületek

Kiemelt figyelmet fordít a kerület parkjainak, játszótereinek, illetve kisebb-nagyobb zöldterületeinek rendjére az önkormányzat, amely folyamatos karbantartással, növények és pihenőeszközök telepítésével igyekszik szebbé, komfortosabbá tenni a lakókörnyezetet.

Az év tizenkét hónapjában zajlanak a kerületi kezelésű közterületeken a park- és fasorfenntartási, valamint növényvédelmi munkák. Ennek keretében az utóbbi időszakban a fák, cserjék szokásos rend szerinti ültetése mellett, a napos játszóterekre, többek között a Donáti utcába és a Bérc utcába kellemes árnyékot adó, nagyméretű növényzetet, elsősorban kórist és hárs



A lakók kérésére idén is szerveztek ingyenes gallyaprítást

ültettek. Megkezdődött a játszóeszközök felújítása is, a Naphegy téren és a Donáti utcában rugós játékokat, míg a Mária téren egy új hintát szereltek fel. Utóbbi helyszínen, valamint az Aladár utcai játszótéren a balesetveszélyes állapotokat is megszüntették.

Pórtolták a fasorok hiányosságait, a Palota útra, a Lovas útra és a Szirtes utcába – a játszóterekhez hasonlóan – három-négy méteres példányok kerültek. Újraterelítették az Alagút tetején a cserjesort, a növények egészséges fejlődését a felújított cseppegető öntözőrendszer biztosítja.

Az önkormányzat gondot fordít a padok állapotára is, novemberig közel száz utcabútor felújítására került sor, ebbe a törött lécek pótlása mellett az öntöttvas elemek és a lapok újrafestése is beletartozott. A kerület több pontján, többek között az Alagút teraszon és a Donáti utcai játszótéren a régi műköves padokat Schönbrunn típusúakra cserélték, illetve a Margareta teraszon új székeket is kihelyeztek.

Befejeződött az őszi virágosítás is, az önkormányzati tulajdonú ágyásokba közel nyolcezer, különböző színű árvcáskát, illetve mintegy kétezer darab tulipánt ültettek. Utóbbiak, az árvcáskák tavaszi elvirágzása idején bújnak majd elő az ágyásokból, biztosítva ezzel a folyamatos virágtakarót.

A lakók kérésére idén ismét megtartották a gallyaprítási programot, amelynek keretében előzetes időpont egyeztetést követően a kertekben, magánterületeken összegyűjtött és a házak elé kihelyezett ágakat, gallyakat az önkormányzattal szerződött parkfenntartó vállalkozás emberei a helyszínen ledarálták. Idén majdnem negyven társasház vette igénybe az ingyenes szolgáltatást, többen a darabolással keletkezett mulcsot is visszakérték. Az első sorban a fák köré, illetve ágyásokba szórható daralék egyébként nem csupán dekorációs kellék, hiszen rendkívül jó talajtakaró, ami vízzáró réteget képez és meggátolja a gyomok kifejlődését.

Gyűjtőzsák a zöldhulladéknak

A környezetvédelmet szolgálja az FKF Zrt. logójával ellátott zöldhulladék gyűjtőzsák osztás, amelyből ezúttal ötöt kaphatnak ingyenesen a társasházak. Az igényléseket a készlet erejéig a 458-3073-as telefonszámon fogadják. A kukák mellé kirakott műanyagzsákokat az FKF Zrt. ingyenesen elszállítja. A zsákokba kizárólag kerti hulladék, avar és kisméretű ágak, valamint száraz termékek kerülhetnek, ellenkező esetben nem szállítják el. A nagyobb faágakat legfeljebb egyméteresre kell darabolni és a zsákok mellé tenni.

Őszi kerámiacsodák

Fontosnak tartja a gyermekek művészeti nevelését és a példamutatást a Budavári Általános Iskola, ahol ismert művészek közreműködésével rendszeresen szerveznek kiállításokat. Ezúttal Bedő Bea keramikusként hozta el munkáit a budavári diákoknak, akik így testközelből tapasztalhatják meg, hogyan látja a világot, a növényeket és állatokat egy igazi művész.



Bedő Bea tulajdonképpen hazatért, hiszen jól ismeri a Budavári Általános Iskolát, két fia egykor ennek az intézménynek a padjait kopattatta – fedte fel a művész és az iskola kapcsolatát a kiállítást megnyitó Zsombori Erzsébet. A képzőművész elmondta, hogy Bedő Bea az önkifejezés egyik lehetőségét az agyagban találta meg, munkái letisztultak, tele vannak élettel. Szívesen formáz virágokat és állatokat, kedvencei a mostani kiállításon is látható különböző levélmotívumok, valamint a szépséges aranyhalak és pillangók.

Csupa olyan a szemnek tetsző, szerethető tárgy, amelyek hozzájárulhatnak ahhoz, hogy az iskolások kedvet kapjanak a mintázáshoz és a művészetekhez, sőt akár már karácsonyra hasonló alkotásokat készítsenek szeretteiknek – hangsúlyozta Zsombori Erzsébet, akinek köszönetét Dévai Nagy Kamilla zenéje tette teljessé.

Somogyország üzenetét hozta el a Budavári iskolába Simon László, azét a megyéét, ahonnan Bedő Bea is származik. „Már gyermekkorában dolgozott az agyaggal, környezetében mindenki tudta, hogy egyszer képzőművész lesz belőle. Ő pedig nem okozott csalódást, tehetségét szorgalommal párosította és elérte célját. Olyan művészé vált, aki példa lehet mindnyájunk számára” – jellemezte Bedő Beát a Somogyiak Baráti Körének elnöke.

A kiállítás december 15-ig tekinthető meg a Budavári Általános Iskolában.

Programok

Közönségtalálkozó a Péreli-Tolcsvay házaspárral

A közönség november 29-én 17 órakor személyesen is találkozhat a Péreli Zsuzsa - Tolcsvay László művészpárral. Tolcsvay László a Várnegyedben nőtt fel, a Budavárért Emlékérem tulajdonosa, Péreli Zsuzsa pedig éveken keresztül a Budapesti Történeti Múzeum restaurátoraként dolgozott. A textilművész valamennyi alkotásáról személyes körzetével és szeretettel szól, épp úgy, ahogy a zeneszerző saját dalairól és színpadi műveiről. A műalkotások és a kulisszatitkok is szóba kerülnek majd november 29-én, a Várnegyed Galériában. (I. ker., Batthyány u. 67.) A rendezvény ingyenes.

Örkény-nap a Széchényi könyvtárban



A Szkalla lányok című előadást november 26-án, 18.00 órakor nézhetik meg

Az Örkény István születésének 100. évfordulója alkalmából november 26-án Örkény-napot szervez az Országos Széchényi Könyvtár. A nap kiemelkedő rendezvénye lesz az író Macskajáték című világhírű drámájából készült A Szkalla lányok című előadás – Béres Ilona és Tordai Teri szereplésével – a könyvtár dísztermében 18.00 órakor. Az előadás ingyenes!

Délelőtt 10 óra és 13 óra 30 perc között az Országos Örkény Prózamondó Verseny hét területi versenyéből az országos döntőbe jutott 21 diák méri össze tehetségét a Mácsai Pál vezette zsűri előtt a könyvtár dísztermében. A verseny nyilvános, amelyre szeretettel várunk mindenkit. Az eredményhirdetés 15 órakor lesz.

Novemberi Márai Szalon

A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány tisztelettel és szeretettel vár minden érdeklődőt 2012. november 27-én 17 órakor az I. kerületi Házasságkötő Teremben (Úri u. 58.) Komoly dolgokról komolyan - Komoly beszélgetés két komoly polgárral. Vendégek: Fábry Sándor magyar értelmiségi és Takler Ferenc magyar borász. Házigazda: Szigethy Gábor.

Karácsonyi vásár a Hagyományok Házában
Idén december 7-én 13-tól 19 óráig és 8-án 10-től 18 óráig rendezik meg a szokásos ünnepváró kiadvány- és kézművesvásárt a Budai Vigadóban (I., Corvin tér 8.) Értékes és egyedülálló néprajzi kiadványokat, tánc-DVD-eket és CD-eket kínálnak nagy kedvezménnyel az érdeklődőknek. Emellett népi iparművészek és kézművesek szemet gyönyörködtető portékái közül is válogathatnak a vásárlók, a Hagyományok Háza előadásaira pedig 40 színes kedvezménytel válthatnak jegyet a vásár idején.

A Hagyományok Háza kisiskolások számára meghirdetett rajzpályázatának legsikerültebb alkotásából pénteken 16.30-kor nyílik kiállítás. A legkisebbeket pénteken délután 5-től várják népszerű gyermektáncukba, az Aprók táncába, ahol a karácsonyi ünnepkör szokásaival is megismerkedhetnek a gyerekek, de lesz mesesarok és kézműves foglalkozás is, természetesen ez is a közelgő ünnep jegyében.

Márai Sándor Könyvtár

(Budapest, I., Krisztina krt. 87-91.)
Saly Noémi helytörténész estjének folytatása lesz a könyvtárban december 6-án, csütörtökön, 17 órakor. Rejtékajton régi háza - a Budapest folyóirat estjei sorozatban: Csodabogár szomszédaink - a régi Tabán és a Krisztinaváros különös lakói. (II. rész.)

Karácsonyfa kiállítás

(Hilton Szálló kerengő)
Karácsonyfa kiállítás látható december 6-tól vízkezesztig a Hilton Szálló kerengőjében. A fenyőket virágkötő mesterek díszítették a hagyományostól a modernig különféle változatokban. A kiállítás megtekintése ingyenes. (I. ker., Hess A. tér 1-3.)

Múzeumi szerdák a Nemzeti Galériában

Az év végéig minden szerdán egész nap páros kedvezménnyel tekinthető meg a Hősök, királyok, szentek kiállítás, így az esti tárlatvezetésekre is féltáron válthatnak jegyet a párban érkező látogatók.
A tárlatvezetés időpontja: 2012. november 28., szerda: 17.30 Gyertyafényes tárlatvezetés a nátori kriptában. 18.00 Tárlatvezetés a Hősök, királyok, szentek című kiállításban Találkozási pont: C épület, információs pult A tárlatvezetéseken a kiállításra váltott belépőjeggel lehet részt venni.

Széchenyi Emléknep: 2012. november 27.

210 éves a nemzeti könyvtár

1802. novemberében írta alá I. Ferenc azt az alapító okiratot, amelyben Széchényi Ferenc folyamodványának megfelelően engedélyezte a gróf könyvtárjteménye nemzetnek történő adományozását és nyilvánossá tételét. Ekkor jött létre nemzeti könyvtárunk. Ebben az évben ünnepeljük a könyvtár alapításának 210. évfordulóját, amelynek tiszteletére november 27-én egész nap ingyenes programokkal várják az érdeklődőket.

Patriae Sacrata Anno 1802 – 1802-ben a hazának szentelve címmel rendezett kiállításon ritka kéziratokat mutatnak be, a jelentős korabeli írók, tudósok, politikusok eredeti kézírásai között VII. Pius pápa Széchényi Ferencnek írott latin nyelvű és a 12 éves Széchényi István atyjának írott magyar nyelvű levelének autográfját. Bemutadják továbbá Széchényi Ferenc jeles utódait, akik politikai-közéleti, írói vagy mecénási tevékenységükkel emelkedtek ki a család 19-20. századi történetében. Széchényi-leszármazottak is megtisztelik a megnyitót jelenlétükkel, egyikük, gróf Hoyos Imre fogja a Széchényi-émlékfalat felavatni. (megnyitó: 15.30 órakor)

Ehhez kapcsolódóan mutatják be 16 órakor a „Levélnél értesítsen engem” című, az alapítás 210. évfordulójára készült ünnepi kötetet, amely a nemzeti könyvtár létrejötte alkalmából gróf Széchényi Ferencnek írott korabeli köszöntőlevelekből ad gazdag válogatást a hazai és külföldi kulturális-tudományos és politikai élet meghatározó személyiségeitől, a Széchényi Ferenc mecénási tevékenységét bemutató tanulmány kíséretében. A gazdagon illusztrált kiadvány közel száz magyar nyelvű illetve magyar fordításban közreadott kortársi levéllel Batsányi Jánostól Csokonai Vitéz Mihályon, Tessedik Sámuelen át Virág Benedekig Széchényi gróf kiemelkedő hazafias tettének állít emléket, s egyben az 1800 körüli Magyarország kulturális keresztmetszetét is nyújtja.

Az alapítási évfordulón minden évben megrendezik az OSZK Tudományos Ülésszakának első paneljét is, amelynek keretében idén a könyvtár új különgyűjteményeként működő 1956-os Intézet – Oral History Archívum munkatársainak előadásai hallhatók 11-15 óráig.

Nem feledkeznek meg a könyvtár egykori munkatársairól sem: Nemzedékek kézfogása címmel immár hagyománnyá lett program keretében adják át a tapasztalatokat és a tudást a régi kollégák az újaknak 13-15 óráig. Idén a hagyomány megőrzése és az előremutató újítások, a folyamatos fejlődés jegyében szervezték meg a találkozót. Somkuti Gabriella könyvtártörténész a nemzeti könyvtár 210 éves történetéről mesél, de a jövőt meghatározó ELDORADO-projektről is szó esik.

17 órakor az ünnepi eseményeket az év eleje óta nagy sikerrel havonta megrendezett irodalmi-kultúrtörténeti programsorozat, a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával létrehozott KönyvTÁrLat

Orfeo koncert

November 27-én 18.30 órakor az Orfeo zenekar ingyenes koncertet ad az Országos Széchényi Könyvtár dísztermében. (Budavári Palota F épület, 6. emelet)

Műsor:

Giacomo Carissimi: Ferma, lascia chio parli, sacrilego ministro!

George Frideric Handel: O numi eterni (La Lucrezia), 1709

Henry Purcell: The Complaint (The Fairy Queen, 1692)

George Frideric Handel: Kilenc német ária – részletek.

Közreműködnek: Szutrély Katalin – szoprán, Paulik László – hegedű, Regös Júlia - viola da gamba, Vashegyi György - csembaló (continuo).

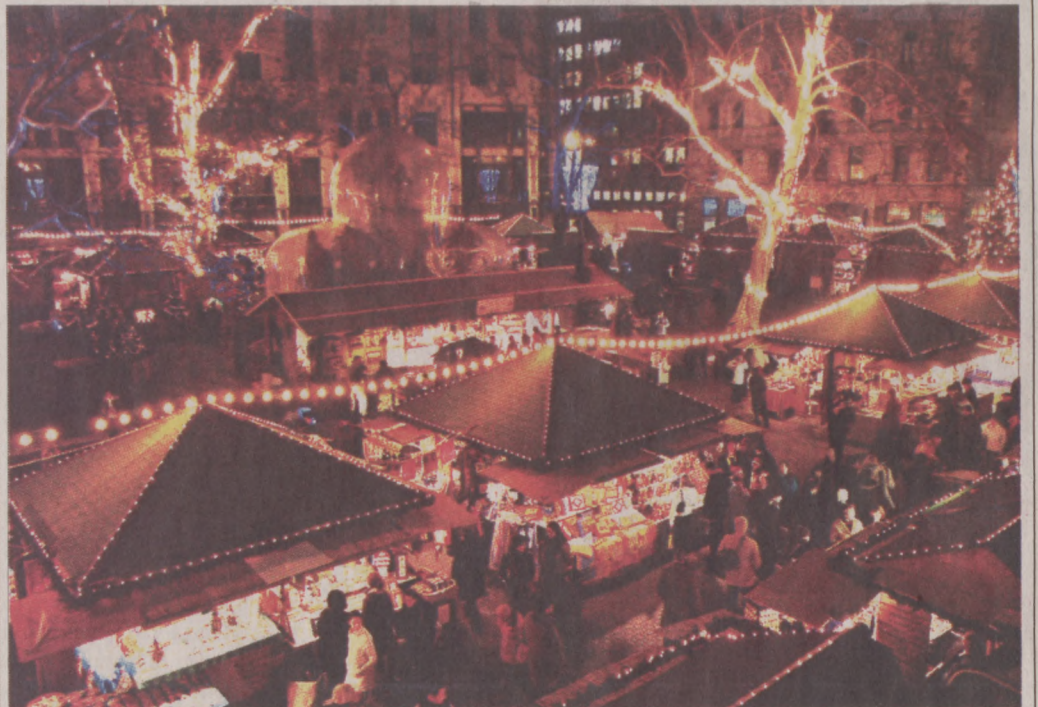
Megnyílt a budapesti karácsonyi vásár

A kézműves kiállítás és vásár, valamint a gasztronómiai kalandozások mellett idén igazi újításokkal várják a látogatókat a 14. budapesti karácsonyi vásárra. November közepétől két színpadon is szórakoztatják a vendégeket, de ritka látványosság készül a Gerbeaud-házra is. Varázskert, adománygyűjtés, közös éneklés, találkozás az igazi finn Mikulással és további izgalmas programokkal várják a vendégeket a Vörösmarty téren.

Az Európai városok karácsonyi vásárainak mintájára megálmodott rendezvény egyszerű kirakodó vásárként indult útjára, s az eltelt tizenhárom esztendő alatt Európa egyik legnépszerűbb ünnepi rendezvényévé nőtte ki magát. A népi hagyományok közvetítésére, valamint a magyar kézművesség bemutatására idén 122 különböző árusító helyet, látványműhelyt alakítottak ki a kékfestőtől a bőrdíszművesig, a fajtáéktól a kerámiáig.

A vásár egyik legnagyobb vonzereje a gasztronómia. A sétálás alatti csipegetést lehetővé tevő vásári finomságok mellett a magyarországi ünnepi szokásoknak megfelelő fogások is megköszönhetőek, mint például halételek, töltött káposzta, libamáj, de töretlen a népszerűsége a különleges, világszerte ismert édességnek, a kürtös kalácsnak is. A különleges megjelenésű, kortárs hangulatú ékezőtől, a klasszikus kolbászos standig változatos ételkínálattal várják a vendégeket. Mangalica kocsonya, sparhelten sült lepény, sült gesztenye, téli italpult puncsral, forralt borral, kürtös kalács, és további izgalmas ízekkel lepik meg a látogatókat. A kifejezetten erre az alkalomra tervezett karácsonyi bögréket, idén, három mintával és két színben vásárolhatják meg az érdeklődők. Mind a hat típust megtalálhatjuk az összes forró italt kínáló pavilonnál. A vásárlás nem kötelező, de a bögre nem visszaváltható.

Ujdonság, hogy idén 2 színpadon is szórakoztatják a közönséget, ahol naponta 17-20 óra között énekmondók, nép-, jazz-, utca- és világzenészek, táncosok, valamint hétvégenként délelőtt bábszínház lesznek műsoron. Egy ritka látványossággal is készültek. A Café Budapest Kortárs Művészeti Fesztivál kiemelt eseményeként megrendezett, Paint Up! Visualpower virtuális épületfestő verseny közönségdíjasa, a Múcsarnok után most a Gerbeaud-ház 1000 négyzetméteres homlokzatára tervezett „épületmozgató” animációkkal kápráztatják el a közönséget, amit november 30-tól december 23-ig naponta 17, 18, 19 és 20 órakor mutatnak be.



A Karácsony főszereplői a gyerekek. Számukra egy egész Varázskertet hoztak létre, ahol fűtött játszótérben készíthetnek mézeskalácsot, vagy természetes alapanyagú karácsonyfadíszet, és ajándékokat. A játszótér ingyenes, ahol szervezett kézműves foglalkozásokon vehetnek részt hétköznapokon 14-18 óra között, hétvégén pedig 10-13, valamint 16-19 óra között a gyerekek.

December 6-án ide is eljön a Mikulás, aki egyenesen Finnországból érkezik, és várja majd az érdeklődőket a Mikulásgyár faházában 15 és 16 óra között. A nap további részében pedig a magyar mikulás várja ajándékokkal a kicsiket és nagyokat egyaránt.

Idén nem csak a Hősök téren fogadják a Mikulásgyár önkéntesei az adományokat, hanem a Vörösmarty téren is. Az ország legnagyobb karitatív akciójának faházában ajándékokat is vásárolhatunk szeretteinknek, kiváltképp, ha nyitottak a kreatív meglepetésekre, mivel itt kapható a „Kívánságpor” vagy a „Szeretet Íze”, avagy a Mikulásgyár saját teája, díszdobozva csomagolva. Az ezekből a vásárlásokból befolyó bevételeket a Mikulásgyár működésére használják fel. A Mikulásgyár 2011-ben félmilliárd forintot is meghaladó értékben gyűjtött adományt, és ezzel 257 ezer rászorulóknak segített Magyarországon.



zárja. Múzsák és szentek címmel kínálnak az irodalomtörténeti korszakokat is áttekintő, különleges szellemi csemegéket bemutató előadásokból és ezeket mindig kiegészítő művészi produkciókból felépített különleges, komplex ismeret- és élményszerzési lehetőséget az érdeklődőknek. A kódexek világa és a reneszánsz után ebben a hónapban Budavári disputára és ünnepi hangversenyre kerül sor. A 16-17. századba kalauzolja a résztvevőket: a külföldön járó és tanuló (peregrinus) magyar diákok nyelvi-kulturális tapasztalatainak megjelenése a hazai viszonyok között - és adott esetben pajzán, rendhagyó kalandjaiknak leírása - több száz év távlatából is izgalmas.

Az estet 18.30-kor az Orfeo Zenekar barokk koncertje (Carissimi, Purcell, Händel műveiből) teszi feledhetetlenné.

A nap folyamán valamennyi program és kilenc kiállítás díjmentesen látogatható, és több alkalommal sor kerül könyvtári körsétákra és tárlatvezetésekre is.

Ezen a napon a beutazók szándékozók féláron válthatnak olvasójegyet, illetve a könyvtár díjmentes napi jeggyel is látogatható. Az ajándékboltban a kiállítási katalógusok és egyéb kiadványok kedvezményesen vásárolhatók meg. A programok egy részén a résztvevők száma korlátozott, ezért kéri az érdeklődők előzetes jelentkezését - megjelölve, mely programokat választják - a pr@oszk.hu címre. További információ: www.oszk.hu

Békesség - óhajítás

A Tabán Társaság Egyesület és az Ybl Miklós Egyesület tisztelettel meghívja Önt és kedves családját 2012. december 1-én, szombaton, a „Békesség - óhajítás 2012” adventi rendezvényére.

Program:

10.00 óra - Szent mise a Tabáni Szent Katalin templomban

11.00 óra - „Ybl Miklós a Tabánban” Konferencia a Rácz fürdő előadótermében (I., Hadnagy u. 8-10.)

Előadók: Dévényi Tamás építész - A Rácz fürdő újjáépítése, Potzner Ferenc építész - Az újjászülető Várbazsar, Szmodits Júlia - A Mester és az Ybl Egyesület.

Ulrich Zsuzsa - Beszámoló a Marlow-ban tett látogatásról, Jankóné Pajor Ildikó - A Tabán Társaság Egyesület jövő évi tervei, javaslatok. A konferencia anyagát a Tabáni Füzetek 10. számában adjuk közre.

A belépés díjtalan!

Adventi hangversenyek a Városházán

A Budavári Önkormányzat szép hagyománya, hogy karácsony közeledtével a kerületben tevékenykedő egyházak lelkeszeinek köszöntőjével és ajándékhangversenyekkel várják a közönséget. Az első adventi gyertyát december 2-án gyújtják meg a koszorún, majd további három vasárnap délután telik majd ünnepi hangulatban a Városháza aulájában.

Jönnek a betlehemesek!

December 2-án 16.00 órától élő népzenevel és néptáncokkal, a gazdag karácsonyi ünnepekör szokásaiból összeállított válogatással köszönti advent első vasárnapját a Bartók Néptáncgyűttes. Teszár Miklós, az együttes vezetője lapunk kérdésére elmondta, hogy a néptáncok között számos hagyományt és játékot is bemutatnak a közönségnek. Moldvában gyűjtött latin nyelvű énekek megidézik többek között az adventi hajnali misét, a Roratét. A műsorban szerepel majd a Lucázás, amikor a fiúk házról házra jártak Luca napján és köszöntötték a gazdákat. A „Luca, Luca kity-koty” kezdetű mondókaival bő termést és jószágszaporulatot ígértek kisebb ajándékokért cserébe, és átkokat, ha elmaradt a „jótékonykodás”.

Kevésbé ismert a Bölcsőcske nevű betlehemes játék, amelynek bemutatására kerülő részlete Mária és József szálláskeresését jeleníti meg. Szereplői lányok, egyikük Mária, aki a bölcsőt vitte, a többiek az angyalok, akik gyertyával kísérik. Ezt követően a Bartók Néptáncgyűttes tagjai az udvarhelyszéki regölés változatot mutatják be. E szokás értelmében, a faluban karácsonykor, újévkor a „Haj regő rejtem” szerencsekívánót köszöntéssel jártak házról házra.



Advent első vasárnapján a Bartók Néptáncgyűttes lép fel

A betlehemezés az ismertebb hagyományok közé tartozik. A műsorban ezúttal egy dél-alföldi betlehemes játékot dolgoznak fel táncbetétekkel. A fiatalok és a vállalkozó gyerekek pásztornak beöltözve, a különböző szerepeket (pásztorok, Óreg, Kecskés Peti, angyalok) eljátszva, karácsony estéjén házról házra járva elevenítik fel a szálláskeresés mozzanatát, köszöntik a kis Jézust, több helyen tréfás szövegeket.

Száncsengővel érkezik az Új Bojtorján

December 9-én, a Városháza második adventi hangversenyén az Egyesült Államok Kansas államának díszpolgárai adnak koncertet a budavári gyerekeknek és szüleiknek. Mielőtt valaki egy amerikai együttesre gondolna, eláruljuk, hogy a magyar Új Bojtorján együttes vendégszereléséről van szó. A hazai könnyűzenei élet ismert zenekara több mint harminc évvel ezelőtt a country zenei világát választotta; mestereik az akkori Fonográf tagjai (Szörényi Levente, Tolcsvay László és Bródy János voltak). A „Nyugat” számára az igényesen muzsikáló kelet-európai fiatalok annyira egzotikusnak számítottak, hogy nem csupán a londoni Wembley stadionba, hanem a country fellegrárába, Nashville-be is meghívást kaptak. Ez utóbbi helyszínen 1984-ben megnyerték a fesztivál fődíját. Így tör-



tént, hogy a Bojtorjánt nemcsak megszerették az amerikaiak, hanem díszpolgárrá is avatták őket.

Az együttes az elmúlt évtizedekben Új Bojtorján néven több saját lemezt is kiadott, járják az országot és a határon túli magyar vidékeket. Számos ismert előadó albumán is közreműködtek, a legtöbben talán Halász Judit lemezeiről és koncertjeiről ismerik őket. A budavári Városháza aulájában éppen ebből a „teli zsákból” válogatnak, hiszen a mai

napig ezek a legnépszerűbbek a gyerekek körében. A zenekar Száncsengő című műsora igazi téli hangulatot idéz, és emlékezteti a gyerekeket a szeretet ünnepére. A szülők közül sokan a saját gyerekkorukból ismerik. A mai nap nem olyan, mint más... a Karácsony este, az Éjfél előtt, a Csengőszó vagy a Száncsengő című dalokat, illetve megzenésített verseket. Az Új Bojtorján tagjai: Pomázi Zoltán, Vörös Andor, Tóth András, Gál István és Szula Miklós szerint eljött az ideje, hogy a legifjabb generáció, a bölcsődés és óvodások is megtanulják, milyen jól esik karácsonyi dalokat énekelni.



Első kerületi villamosmérnök is részt vett a MASAT-1 fejlesztésében

A Donáti utcából az űrbe

Az első magyar műhold kifejlesztésében végzett kiemelkedő jelentőségű munkájuk elismerésként, Pro Urbe Budapest díjat vehettek át a MASAT-1 fejlesztői november 16-án, a főváros napja alkalmából rendezett ünnepi közgyűlésen. A Budapesti Műszaki Egyetem csapatának tagjaként az első kerülethez ezer szállal kötődő Temesvölgyi Tamás is ott volt a díjazottak között.

◆ Kevés magyar mondhatja el magáról, hogy olyan eszközt készített, amely feljutott a világűrbe. Gyermekeként is a kozmosz meghódításán törte a fejét? Egyáltalán nem! Átlagos gyermekkorom volt, a Donáti utcában éltem a szüleimmel, innen jártam a Batthyány utcai iskolába. Az viszont igaz, hogy mindig jól ment a matematika, érdekelt a számítástechnika, amiben talán villamosmérnök édesapámnak is volt némi szerepe. Nem azért, mintha bármire kényszerített volna, inkább példamutatása jelentett sokat számomra. Mindenképpen műszaki irányultságú középiskolában szerettem volna továbbtanulni, szerencsére a Petőfi Sándor Gimnáziumban éppen akkor indult számítástechnikai tagozat, ahová sikerült beiratkoznom.

◆ Ettől kezdve egyértelmű volt, hogy a mérnöki pályát választja?

A számítástechnika tagozat tudatos választás volt, innen pedig általában egyenes út vezet a műszaki pályára. Az én esetemben is ez történt, érettségi után jelentkeztem a Kandó Kálmán Műszaki Főiskola villamosmérnöki karára, ahová elsőre felvettek. A diploma megszerzése után beiratkoztam a Budapesti Műszaki Egyetem kiegészítő szakára, jelenleg ugyanitt doktorandusz hallgató vagyok.

◆ Villamosmérnöként, hogyan csöppent bele az űrkutatás világába?

Nyugodtan mondhatom, hogy teljesen véletlenül. Az egyik egyetemi csoporttársam szólta, hogy többemmel szeretnének részt venni az Európai Űrügynökség (ESA) diákműhold programjában és ha van kedvem én is csatlakozhatok. Örömmel vettem a felkérést, hiszen a vezérlés kérdése, a digitális rendszerek mindig is közel álltak hozzám, a projekthez pedig egy számítástechnikában jártas szakember kerestek. Sajnos az európai együttműködés végül nem hozott eredményt, a műszaki egyetem elektronikus eszközei és a szélessávú hírközlés, valamint a villamoságtan tanszékről verbuválódott magyar csapat viszont úgy döntött, hogy a BME Űrkutató Csoport szakmai támogatásával megpróbál önállóan továbbdolgozni. Akkoriban alakult ki az úgynevezett CubeSat szabvány, ami lehetővé tette, hogy a műholdakat

az addigiakhoz képest lényegesen olcsóbban és egyszerűbben lehessen előállítani, ráadásul jóval kisebb méretben. A szabványos CubeSat műhold egy 10x10x10 centiméteres kocka, aminek adott a tömege, a csatlakozói, az anyaghasználatot is beleértve gyakorlatilag valamennyi paramétere. Ennek köszönhetően ezeket a műholdakat gond nélkül hozzá lehet kapcsolni a leggyakrabban használt hordozó egységhez. Egyébként a szabványosítás arra is jó, hogy az egyetemi hallgatók a gyakorlatban kipróbálhassák az iskolapadban tanultakat.

◆ Mikor kezdtek hozzá a fejlesztéshez, és mi volt a céljuk?

Tudtuk, hogy a CubeSat nem csupán tanulásra, gyakorlásra jó, hanem akár komolyabb feladatok megoldására is alkalmas lehet. Ebben a körbe tartozik a földmegfigyelés, a sugárzásmérés vagy a felsőléggkör kutatása. Ahhoz viszont, hogy az eszköz pontosan és hosszútávon működjön, először is szükség van egy üzembiztos rendszerre, csak ha ez megvan, akkor lehet felszerelni a konkrét szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésekkel a műholdat. Mi egy ilyen „alapgépet” készítettünk, arra törekedtünk, hogy olcsó, adaptív rendszert alkossunk. A jövő mindenképpen ez, hiszen a technológia fejlődésével ezek az eszközök egyre több alkalmazás üzemeltetésére lesznek képesek.

◆ A műhold melyik részegységén dolgozott?

Azt a feladatot kaptam, hogy tervezem meg a MASAT-1 fedélzeti számítógépet. Tulajdonképpen ez a műhold esze, irányítja a különböző folyamatokat, hogy mikor és milyen adatot gyűjtsek be a mérőműszerek és mikor továbbítsák azokat. Négy év munkájának eredménye a MASAT-1. Műszaki szempontból a legnehezebb az űrbéli környezet modellezése volt, illetve az, hogy az elektronika megbízhatóan működjön a mostoha körülmények között. Rengeteg tesztet végeztünk klíma és vákuumkamrákban, vibrációs berendezéseken, néztük a hő és energiaegyensúlyt, utóbbi különösen fontos, hiszen az eszköz napenergiával működik.

◆ Hogyan került mégis a „helyére”, azaz földkörüli pályára?

Sikerült megállapodni Európai Űrügynökséggel, így február 13-án Francia Guyanából - innen lövik fel az Ariane és a Szoljuz rakétákat - a szintén akkor debütáló Vega hordozórakéta egy rádióamatőr műholddal, egy lézeres mérőeszközzel, az első lengyel és román műholddal, valamint olasz, spanyol és francia eszközökkel együtt a MASAT-1-et is pályára állította. Szerencsére minden a tervek

szerint alakult, a szétválás után azonnal létrejött a rádiókapcsolat. Az első hetekben éjjel nappal ott ültünk a BME rádióállomásán, nagyon élveztük, hogy ilyen távolságról is képesek vagyunk a műhold működtetésére. Büszkék vagyunk arra, hogy mind a mai napig él a kapcsolat a műholddal, hiszen a spanyol és a lengyel eszközön kívül csak a MASAT-1 képes erre.

◆ Jelenleg, mit „csinál” a MASAT-1?

Ha röviden össze kellene foglalni, azt mondanám, hogy 300 és 1200 kilométeres távolságban elliptikus pályán kering a föld körül, méréseket végez, például a beeső fény irányát, a mágneses tér erősségét és az adatokat a központunkba továbbítja. Ezen kívül a saját működéséről is „beszámol”, ami azért lényeges, mert kiderül belőle, hogy mennyit teljesít az újonnan fejlesztett és beépített elektronika. Van azért egy a nagyközönség szempontjából is könnyen fogyasztható, látványos funkció, ez pedig a fényképezés. Ez azért érdekes, mert a földről tudjuk utasítani a fényképezőgép modult, hogy mikor, milyen felbontásban, és mit is fotózzon. A képeket a www.cubesat.bme.hu honlapon egyébként a bárki megtekintheti. Ugyanerről a weboldarról letölthető egy program is, amellyel a rádióamatőrök dekódolhatják a műhold jeleit. Számunkra ez azért fontos, mert a BME-ről egy nap mindössze félórát tudunk kommunikálni az eszközzel - ennyi ideig nincsen takarásban -, a világ más pontjain élő rádióamatőröknek köszönhetően viszont jóval több adatot kapunk meg.

◆ Mennyiben más az első magyar műhold a hasonló fejlesztésekhez képest?

A meglévő CubeSat műholdak döntő többsége oktatási célra készült, ráadásul nem is mindig működnek vagy ha igen, akkor sem megbízhatóan. A magyar abból a szempontból biztosan kimagaslik a mezőnyből, hogy most már közel tíz hónapja, meghibásodás nélkül teszi a dolgát az űrben. A MASAT-1 tulajdonképpen egy mestermunka, hozzásegített minket ahhoz, hogy megtanuljunk működtetni műholdat készíteni. Ezért is szeretnénk továbblépni a terveink között szerepel egy újabb, immár többfunkciós űreszköz építése. Hogy pontosan milyen irányba haladunk majd, az még sok mindentől függ, az viszont bizonyos, hogy a MASAT-1-el bejelentkeztünk a világ űrkutatásába. Azt ugyanis minden szakember jól tudja, hogy ebben a szabványrendszerben, ennyi pénzből, milyen nehéz valóban életképes műholdat készíteni.

K.A.



Pro Urbe Budapest díjat vehetett át Temesvölgyi Tamás villamosmérnök a MASAT-1 fejlesztői csapatának tagja

Önkormányzati rendeletek

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről (kivonat)

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről – a Fővárosi Önkormányzat 17/2006. (IV.14.) Főv. Gy. rendeletének keretei között – a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

I. Fejezet A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) vagy helyiségekre.

(2) A lakások bérletére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azokra a lakáshoz tartozó helyiségekre, amelyekre a lakásbérleti jogviszony kiterjed, továbbá azokra a közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre is, amelyeket a lakásbérleti jogviszony keretében a lakás bérlője a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) rendelkezése alapján használhat.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen kell alkalmazni a helyiségbérleti jogviszonyhoz kapcsolódó helyiség-, és területhasználatra is.

(4) A rendelet szabályait kell alkalmazni azoknak a lakásoknak és helyiségeknek a bérbeadására, amelyek a Kincstári Vagyon Igazgatósággal illetve jogutódjával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megállapodás alapján vagy más jogcímen az Önkormányzat ingyenes használatában vannak.

2.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló társasházi lakások és helyiségek bérbeadása, illetve a bérbeadói feladatok ellátása során a bérbeadó a társasházi alapító okiratot és a lakást illetve a helyiséget is magába foglaló társasházi közgyűlési jegyzőkönyvnek megfelelő határozatait is köteles figyelembe venni.

3.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Lakástörvény rendelkezései, illetve a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14.) Főv. Gy. rendelete, továbbá az Önkormányzat egyéb rendeletei és határozatai az irányadók.

II. Fejezet A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szerv

4.§ (1) A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlására és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésére jelen rendeletben foglaltak szerint felhatalmazza: a) a polgármestert; b) a Képviselő-testület Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottságát; c) a bérleti szerződés megkötése és megszüntetése kivételével a lakás és a helyiség fenntartásával, karbantartásával, felújításával, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételével kapcsolatos, más szervhez nem rendelt bérbeadói feladatok ellátásában az ingatlankezelő (a továbbiakban: ingatlankezelő); d) az Önkormányzat költségvetési szervének épületében a költségvetési szervvel közszolgálati vagy munkaviszonyban álló személynek szolgálati jelleggel kiutalt lakások, és a költségvetési szerv használatában lévő, illetve az általa hasznosított helyiségek tekintetében a költségvetési szervet (a továbbiakban: költségvetési szerv).

(2) Amennyiben jelen rendelet nem jelöli meg, hogy az (1) bekezdésben felsoroltak közül melyik a bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szerv, a jogok és kötelezettségek a polgármester illetik, illetve terhelik. A polgármester feladatkörét a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

(3) A Lakástörvény 24. § (1) bekezdésében megjelölt felmondás okok esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntését az ingatlankezelő hajítja végre.

(4) Az (1)-(3) bekezdés nem érinti a Képviselő-testületnek azt a jogát, hogy a polgármester előterjesztése alapján bármely lakás és helyiség tekintetében az közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat.

5.§ A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettséget teljesítő személyek és szervek feladatai ellátása során kötelesek egymással együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul a másik szerv (személy) rendelkezésére bocsátani.

MÁSODIK RÉSZ LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

I. Fejezet A lakásbérlet létrejötte

6.§ (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) Lakást csak jelen rendeletben meghatározott jogcímen és módon lehet bérbe adni. Jelen rendeletbe ütköző bérleti szerződés semmis.

(3) Ha a rendelet másként nem rendelkezik, lakás csak lakás céljára, rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban pályáztatható és adható bérbe.

7.§ Bérleti szerződés természetes és – jelen rendelet rendelkezéseire figyelemmel – jogi személyekkel valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal, szervezettel

köthető. A bérbeadó köteles vizsgálni a bérlakásba költözők számát a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 85. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel.

8.§ (1) A határozott időre szóló szerződés megkötésének feltétele olyan közjegyzői közokirat bérbeadó részére történő átadása, amelyben a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadó írásbeli felszólítására a bérlő és a vele együttlakó személyek a bérleményt haladéktalanul kiüritik és elhagyják, illetve ennek elmaradása esetén türik a bérbeadó jogos önhatálalással való azonnali birtokba lépését vagy – bérbeadó választása szerint – a jogszabályoknak megfelelő bírósági eljárást (a továbbiakban: befogadó nyilatkozat).

(2) Amennyiben a bérlő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szervezet, az (1) bekezdésben meghatározott befogadó nyilatkozatban a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidőben a beköltöző személyek elhelyezéséről gondoskodik. A 32.§ szerinti, nem lakás céljára szolgáló bérlet esetén – amennyiben a lakás a cég székhelye, telephelye vagy fióktelepül szolgál – a jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően 30 napon belül gondoskodik székhelynek, telephelynek, fióktelepek az illetékes cégbíróságnál vagy a nyilvántartást vezető bíróságnál történő törlése iránt.

(3) Befogadó nyilatkozat hiányában határozott időre szóló bérleti szerződés nem köthető.

(4) Nem érvényesíthető a befogadó nyilatkozatban vállalt kötelezettség, ha a bérlő részére az önkormányzatnak kell cserelakást vagy másik lakást biztosítani.

II. Fejezet

A lakások bérbeadásának jogcímei

9.§ (1) A lakások bérbeadása történhet: a) pályázat útján, b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján; c) törvényben, bírósági és hatósági határozatban előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség szerint; d) a rendeletben előírt - másik lakás bérbeadására vállalt - kötelezettség alapján; e) a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében; f) az ún. kényszerbérletek felszámolása érdekében; g) a rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében; h) lakáscsere szerint; i) a bérbeadásra vállalt kötelezettség alapján.

1. Pályázat útján történő bérbeadás

10.§ A pályázat útján bérbe adott lakások lakbérének mértékét a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság piaci alapon, költséggelven vagy szociális helyzet szerint határozza meg.

11.§ (1) A pályázat üres lakásra írható ki, valamint akkor, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja már ismert.

(2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

12.§ (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, megtekintésének időpontját; b) a lakásban a bérlő által elvégzendő munkákat; c) a lakás lakbérének mértékét (piaci alapú, költségelvű vagy szociális helyzet alapján meghatározott); d) a lakás után fizetendő bérleti díjat; e) a pályázótól kért adatokat, így különösen a szociális helyzet alapján meghatározott lakbér esetében a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lakás tulajdonjogával, használatával, illetve bérleti jogával nem rendelkezik; e) a pályázat elbírálásának szempontjait; f) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját; g) az eredmény közlésének módját és időpontját; h) a szerződés megkötésének határidejét; i) a bérlet időtartamát, j) piaci alapú pályázat esetén az óvadék kikötésére való utalást, melynek mértékére és feltételeire a Ptk-ban, valamint a rendelet 90.§-ában foglaltak az irányadók.

13.§ (1) A pályázatnak tartalmaznia kell a bérbevételeiről ajánlatot tevő nevét, lakcímét, a bérbevétele tervezett időtartamát, a pályázati költségek, valamint az óvadék összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá annak megfizetését igazoló bizonylatot.

(2) A pályázat lényeges tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján 30 napra ki kell függeszteni. Érvénytelen az a pályázat, amely nem tartalmazza a pályázat lényeges elemeit.

14.§ (1) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján először közzétették.

(2) Egy pályázat csak egy lakásra vonatkozhat. Ha háromnál több lakásra történt a pályázat kiírása, ugyanazon pályázó az azonos alkalommal pályázatra kiírt lakások közül legfeljebb három lakásra nyújthat be pályázatot. Amennyiben a pályázó mégis háromnál több lakásra nyújt be pályázatot, valamennyi pályázata érvénytelennek minősül.

15.§ A pályázati eljárás adminisztratív szabályait – jelen rendelet keretei között – a polgármester határozza meg.

16.§ A nyertes pályázóval a pályázat eredményének kihirdetését követően 30 napon belül kell a bérleti szerződést megkötöni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 30 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó az elmulasztott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell tűzni, amely nem lehet több 30 napnál.

17.§ (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra pályázatot a természetes személy pályázó díjmentesen rendelkezésére bocsátott nyomtatványon nyújthatja be.

(2) A nyertes pályázót a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság választja ki, továbbá a pályázatot elnyerő mellett meghatározza annak a négy következő pályázónak a sorrendjét is, akivel a nyertes vagy a soron következő kiesése esetén a lakásra bérleti szerződést lehet kötni. Akit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság az első öt helyre kiválasztott, annak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül igazolnia kell a szociális helyzet alapján megállapított lakbérre való jogosultságát.

(3) A bérleti szerződés a jogosultság igazolására rendelkezésre álló határidő elteltét követő 30 napon belül kell megkötöni. Ha a szerződés a pályázó hibájából az előírt határidőben nem köthető meg, a (2) bekezdés szerint soron következő pályázóval kell a szerződést megkötöni.

2. A bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog

18.§ (1) Bérlőkijelölési jog alapján a lakásra a bérlőkijelölés jogosultjának rendelkezése szerint a kedvezményezett a) határozott idejű (többszöri bérlőkijelölési jog), b) határozatlan idejű (egyszeri bérlőkijelölési jog) bérleti szerződés köthető.

(2) Jogi személy a formalmi érték 50%-áért megvásárolhatja az önkormányzattól a lakás bérlőkijelölési jogát.

19.§ (1) A bérleti szerződést az ingatlankezelő az általános szabályok szerint köti meg.

(2) A többszöri bérlőkijelölési jog megvásárlása esetén a jog több alkalommal, legfeljebb azonban három ízben gyakorolható.

(3) A lakás megüresedése esetén a bérlő kijelölésére illetve a bérlő kiválasztására a jogosultat fel kell hívni, hogy 30 napon belül közölje a formalmi értékét és határozza meg a bérbeadás azon feltételeit, amelyek meghatározására jogszabály vagy megállapodás feljogosítja.

(4) Ha a jogszabályon alapuló bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt feltételek alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötöni, illetve jogát nem a jogszabálynak megfelelően gyakorolja és emiatt a bérleti szerződés megkötése nem lehetséges, köteles a késedelem és a nem megfelelő adatközlés miatt kiesett bérleti díjat és közüzemi (társasházi) költségeket bérbeadónak megfizetni. Bérbeadó köteles a jogosultat a bérlőkijelölési valamint bérlőkiválasztási jog nem vagy nem határidőben illetve nem a jogszabályoknak megfelelően történő gyakorlásának, valamint szerződéskötésre alkalmatlan feltételek közlésének a jogkövetkezményeire felhívni, a felhívás elmaradása esetén a bérbeadó a jelen bekezdésben meghatározott jogkövetkezményeket nem alkalmazhatja.

(5) Ha a megállapodáson alapuló bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja legkésőbb a 3) bekezdésben megjelölt határidőt követő 60 napon belül nem válaszol, vagy az általa közölt feltételek alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötöni, illetve jogát nem a jogszabálynak, megállapodásnak megfelelően gyakorolja és emiatt a bérleti szerződés megkötése nem lehetséges, bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási joga megszűnik.

(6) Amennyiben a lakás megüresedését követően a jogosult bérlőkijelölési illetve bérlőkiválasztási jogával élni a továbbiakban nem kíván, a szerződés megkötésétől számított 10 éven belül a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás ellenértékének 50%-ára, 15 éven belül 25%-ára, 20 éven belül 10%-ára tarthat igényt. A bérlőkijelölésről illetve bérlőkiválasztásról történő lemondás ellenében 20 év elteltével térítés nem igényelhető. A jogosult jogáról történő lemondását köteles a lakás megüresedését, illetve a (2) bekezdésben megjelölt felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a bérbeadóval írásban közölni, ellenkező esetben köteles a késedelem idejére a kieső bérleti díjat továbbá a közüzemi (társasházi) költségeket bérbeadó részére megfizetni.

20.§ (1) A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság a bérlőkijelölési jog térítésmentes alapítását engedélyezheti a kerületben végzett, a lakosság érdekeit szolgáló tevékenység támogatása vagy más rendkívüli méltánylást érdemlő okból. E bérlőkijelölési jog alapján csak meghatározott időre vagy meghatározott feltételt bekövetkeztetéséről bérleti szerződés köthető. A térítésmentes bérlőkijelölés legfeljebb három ízben gyakorolható, azonban a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság a bérlőkijelölési jog további térítésmentes alapításáról is dönthet, amennyiben az a lakás megüresedése esetén a bérlőkijelölési jogával ismételt, a harmadik alkalommal követően is élni kíván.

(2) A 19.§ (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezmények a térítésmentes bérlőkijelölési jogra is alkalmazandók.

3. Törvényben, bírósági és hatósági határozatban előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség

21.§ (1) Ha a lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget a Lakástörvény 94. § (1) bekezdésében említett eljárásban alapítják meg, a bérleti szerződést a jogerős és végrehajtható határozat bérbeadó által történt kézhezvételétől számított 60 napon belül kell megkötöni.

(2) A Lakástörvény 75.§-a, illetve 94.§ (1) bekezdése alapján másik lakás bérbeadására vagy elhelyezésre igényt tartó személlyel szembeni kötelezettséget a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság határozata alapján kell teljesíteni.

(3) Az (1) bekezdésben említett rendelkezésben, valamint jogerős bírósági, hatósági határozatokon alapuló - önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó - kötelezettséget a jogosulttal való megállapodás alapján pénzbeli térítéssel meg lehet váltani. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a rendelet alapján jár.

(4) A Lakástörvény 75. § (2) b) pontján alapuló, lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget a bérbeadó úgy is teljesítheti, hogy a bérlő halála után visszamaradt jogcím nélküli használatnak az általa lakott lakást adja bérbe.

22.§ (1) Annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat vagy jogelődje javára - az intézményből történő elbocsátását követő két éven belül - legalább egy szobás, komfort nélküli lakást kell bérbe adni.

(2) Akit a bíróság a házasság felbontása esetén saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett az önkormányzati lakás elhagyására, részére piaci alapú, illetve szociális helyzet alapján meghatározott bérlet esetében csak komfort nélküli lakást lehet bérbe adni.

23.§ Az elhelyezési kötelezettség megszűnik, ha a jogosult a lakásból elköltözik, vagy másik beköltözhető lakáshoz jut.

4. Bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján

24.§ (1) Ha a Lakástörvény másként nem rendelkezik, az Önkormányzat másik lakás bérbeadására vállalhat kötelezettséget azon jogcím nélküli használat felé, aki a bérlő halála után maradt vissza a lakásban, ha:

a) a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz a rendelet 43.§ alapján adott hozzájáruláskor erre kötelezettséget vállalt, vagy b) bérlő halálát megelőző 3 év óta a bérlő belegegyezésével életvitelszerűen a lakásban lakik és ott lakóhely (állandó lakóhely) rendelkezik, feltéve, hogy az elhalt bérlőnek, illetve a bérlő házastársának a nagyszülője, az unokája, testvére, továbbá a bérlő élettársa, ha nincs beköltözhető lakása; c) a befogadott személy nem tartozik a b) pontban felsoroltak közé, de a bérlő halálát megelőző 5 év óta állandó jelleggel a bérlő belegegyezésével a lakásban lakik.

(2) Az (1) bekezdés alapján másik lakás akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételeire nem jogosult - személy állandó jellegű befogadását.

(3) Ha az (1) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakást lehet bérbe adni.

25.§ (1) A jogcím nélküli használat részére – amennyiben a Lakástörvény vagy a rendelet alapján más jogosult nincsen - az általa használt lakás is bérbe adható.

(2) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat 30 napos határidő megjelölésével fel kell hívni. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. A határidő elmulasztása esetén a jogosult az elmulasztott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolással élhet.

5. Bérbeadás lakásgazdálkodási feladat keretében

26.§ (1) A lakásbérlet jogcímeinek megfelelő feltételekkel lehet lakást bérbe adni annak, akivel a bérbeadó úgy állapodott meg, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén részére másik lakást (lakásokat) ad bérbe.

(2) Ha a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során másik lakást vagy másik lakást és pénzbeli térítést kér, a bérlővel bérbe adandó lakás rendelkezésre állásától függően lehet megállapodni.

(3) A bérbeadásra vonatkozó egyéb feltételek vizsgálata nélkül lehet a lakást bérbe adni annak, akinek a bérbeadó felmondta a szerződést, a) megállapodott vele, hogy részére megfelelő cserelakás helyett másik lakást ad bérbe pénzbeli térítés mellett vagy b) részére cserelakást kell adni.

(4) A bérbeadó az (1)-(3) bekezdésben említett megállapodásokat csak határozatlan időre szóló szerződés esetén kötheti meg.

6. Bérbeadás kényszerbérlet felszámolása keretében

27.§ (1) A kényszerbérletek felszámolása érdekében a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság kényszerbérlet részére – a bérbeadó egyidejű értesítésével - cserelakást ajánl fel.

(2) Ha a kényszerbérlet lakásbérlet helyett pénzbeli térítést kér, ennek összege nem haladhatja meg a kényszerbérlettel terhelt lakás formalmi értékének 60%-át. A pénzbeli térítés mértékét a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság határozza meg. A Bizottság rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a 60%-os határtól eltérhet.

(3) Kényszerbérlet és bérbeadója közös kérelmére a bérbeadó által határozatlan időre bérlet önkormányzati lakásnak a kényszerbérlet részére történő átadásáról is meg lehet állapodni. Ez esetben a kényszerbérlet bérbeadója és az önkormányzat közötti bérleti jogviszony megszűnéséről is rendelkezni kell.

(4) A kényszerbérlettel együtt költöző személyek befogadásához hozzá kell járulni, ha az önkormányzati lakás bérbeadását megelőzően egy évnél hosszabb idő óta a kényszerbérlettel állandó jelleggel együtt laktak.

(5) A kényszerbérlet bérbeadója az Önkormányzattól a bérleti jog ellenértékéért pénzbeli térítést igényelhet, ha a kényszerbérlettel úgy állapodik meg, hogy az a bérbeadó tulajdonában lévő lakásban maradhat. A pénzbeli térítés mértékét a (2) bekezdésben meghatározottak szerint a Pénzügyi, Jogi és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

7. Bérbeadás közérdekű feladatok megvalósítása érdekében

28.§ (1) Szociális helyzet alapján megállapított lakbérre jogosult az a személy a) aki az Önkormányzatra jelentős erkölcsi és/vagy anyagi értéket képviselő ingó vagy ingatlan vagyontárgyat, illetve ingó ajándékoz; b) aki az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alkalmazásában álló köztestviselő, az Önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott közalkalmazott, vagy munkaviszonyban alkalmazott c) akinek a lakás bérbeadása más önkormányzattal való megállapodás alapján történik; d) aki megsemmisült vagy hatósági határozattal életveszélyessé nyilvánított lakás használatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell szerződést kötni annak a lakásnak a használatjával, akinek lakását az Önkormányzat kérelmére kisajátították.

Önkormányzati rendeletek

(3) Határozott időre bérleti szerződés köthető olyan személlyel, akinek a lakás bérbeadása az Önkormányzat érdekében áll vagy fontos közérdeket szolgál.

29.§ (1) A 28.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján azzal a személlyel köthető bérleti jogviszony aki: a) nem rendelkezik a Főváros területén lakásbérlettel, bérletársi jogviszonnal illetőleg haszonélvezetben, tulajdonában lakóingatlan nem áll és b) a bére adni kívánt lakás bérleti díjának megfizetését vállalja.

(2) A szolgálati célú lakás bérbeadása a bérlőnek az adott szervnél fennálló köztisztviselői, közszolgálati vagy munkaviszonya (a továbbiakban együtt: munkaviszony) időtartamára történhet. A Lakástörvény rendelkezéseire figyelemmel, ha a bérlő munkaviszonya nem a munkáltató érdekkörében felmerülő ok miatt szűnik meg, a bérlő köteles a lakást elhelyezési igény nélkül a munkaviszony megszűnését követő 90 napon belül kiüríteni. Ha a munkaviszony a munkáltató érdekkörében felmerülő ok miatt szűnik meg, a bérlő részére munkaviszony megszűnését követő 1 évre a bérletet biztosítani kell, az 1 év lejártát követő 90 napon belül a bérlő a bérleményt köteles kiüríteni és elhagyni.

30.§ (1) Azokat a lakásokat, amelyek a rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülnek és az önkormányzat költségvetési szerve által használt épületben vannak, csak a költségvetési szervvel köztisztviselői, közszolgálati vagy munkaviszonyban álló, illetőleg vele ilyen jogviszonyt létesítőknek lehet bérbe adni. A bérbeadás határozott időre vagy a munkavállalói jogviszony fennállásáig szólhat.

(2) Az (1) bekezdésben említett lakás esetén: a) lakásba való befogadáshoz, a tartási szerződéshez, az albérlébe adáshoz nem lehet bérbeadó hozzájárulást adni; b) lakáscseréhez akkor lehet hozzájárulni, ha a csere folytán a lakásba költöző bérlő az önkormányzat költségvetési szervével munkavállalói jogviszonyban van, vagy ilyen létesít.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervének használatában álló helyiséget csak a költségvetési szerv tevékenységével összefüggő célra lehet bérbe adni.

(4) A lakások bérbeadásánál a szociális helyzet alapján meghatározott lakbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben megjelölt lakás és helyiség bérbeadói jogait és kötelezettségeit - a rendelet szabályainak megfelelő alkalmazásával - a költségvetési szerv gyakorolja.

8. Műemléki védelem alatt álló lakás bérbeadására vállalt kötelezettség

31.§ (1) Ha a műemléki védelem alatt álló lakást a bérlő jogszabály rendelkezése alapján vagy az arra jogosult hozzájáruló nyilatkozata hiányában nem vásárolhatja meg, a bérbeadó a bérlő kérelme alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő halála esetén - amennyiben a lakásban a bérleti jogviszony folytatására jogszámba vagy a jelen rendeletben foglaltak szerint más jogosult (bérletárs) nincs - a lakásra azzal a személlyel köt bérleti szerződést, akit a bérlő közzegjegy előtt tett nyilatkozatában megjelöl. A megjelölt személlyel hozzájárulása nélkül bérleti szerződés nem köthető.

(2) Az (1) bekezdésben vállalt kötelezettség alapján a bérbeadó a következő - a bérlő által megjelölt - személlyel köt bérleti szerződést: a) gyermek, unoka, szülő, ha törvény alapján bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, b) a bérlő-, illetve házastársa testvére, c) élettárs, d) nagyszülő, e) a gyermek házastársa.

(3) A bérlő (1) bekezdésben megjelölt joga nem minősül a rendelet 18-20.§-ában meghatározott bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási jognak.

III. Fejezet

Lakás bérbeadása nem lakás céljára

32.§ (1) Lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról - a bérlő, illetve a bérlőtársak kérelmére - a Képviselő-testület dönt. Ez esetben a bérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 5 évre szólhat.

(2) A lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának minősül az az eset is, amikor a bérbeadó a már fennálló szerződés módosításával teszi lehetővé a bérlő részére a lakás egy részének nem lakás céljára történő használatát.

(3) A más célra bérelt lakás, illetve a lakásnak más célra bérelt része a szerződés időtartama alatt a bérleti díj számítása szempontjából nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.

(4) A lakás egy részének más célú bérbeadásához a bérlőtársnak valamint társbérlet esetén a társbérletnek is az írásbeli hozzájárulása szükséges, ellenkező esetben a szerződés nem köthető meg.

IV. Fejezet

Bérbeadás bérletársak részére

33.§ (1) Bérletársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadónak a Lakástörvény 21.§ (2) bekezdésében megjelölt hozzájárulása nélkül fogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban. Fennálló bérletársi jogviszony esetében a bérletársak köre csak a bérletársak közös írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján bővíthető.

(2) A bérlő (bérletárs) élettársával, illetve nagykorú unokájával - tekintet nélkül arra, hogy az (1) bekezdés hatálya alá esik-e - akkor köthető bérletársi szerződés, ha már legalább 3 év óta életvitelszerűen - állandó lakhelyként bejelentve - a bérlővel lakik együtt és nem rendelkezik másik beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával.

(3) Azon műemléki védettség alatt álló lakásra vonatkozóan, amelyet a bérlő nem vásárolhat meg, az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - a bérlő kérelmére - bérletársi szerződés köthető azzal a személlyel, akinek nincs beköltözhető lakása, valamint legalább három év óta a bérlő belegegyezésével életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott lakóhelyével (állandó lakóhely) rendelkezik, feltéve, hogy a bérlőnek, illetve a bérlő házastársának a nagyszülője, az unokája, testvére, továbbá a bérlő élettársa.

V. Fejezet Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

34.§ (1) A megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérletnek kell bérbe adni. Több visszamaradt társbérlet esetében a megüresedett lakrész a bérbeadó döntése alapján kerül átadásra.

(2) Ha a visszamaradt társbérlet igazolja, hogy a lakás volt tulajdonosa vagy annak egyeneságbeli rokona, a megüresedett társbérleti lakrész tekintetében a bérlő jogutódjának minősül, így részére a társbérleti lakrész egyéb, jelen rendeletben megjelölt feltételek vizsgálata nélkül bérbe kell adni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak esetén a bérlő a saját jogon bérelt és megüresedett lakrész után költségvetési lakbért köteles megfizetni. Amennyiben úgy nyilatkozik, hogy a költségvetési lakbért vállalni nem tudja, részére a Bérbeadó másik lakást biztosíthat.

VI. Fejezet Lakbér mértéke, fajtái

35.§ (1) A lakások lakbérének mértéke szociális helyzet alapján, piaci elven vagy költségelven kerül megállapításra. A lakbér mértékét a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás, valamint a bérlőt terhelő költségek viselése alapján kell kiszámítani, lakbérnövelő, illetve lakbércsökkentő tényező figyelembe vételével.

(2) Szociális helyzet alapján bérleti jogviszony a bérlő illetve jelen rendeletben megjelölt egyéb személyek vagyoni és jövedelmi viszonyait figyelembe véve létesíthető. A bérleti szerződés határozatlan és határozott idejű lehet. A szerződési ajánlat elfogadása, illetve a szerződés megkötése előtt - figyelemmel a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendeletére - az e rendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell a jövedelmi és vagyoni helyzetet.

(3) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezéssel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(4) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak. A piaci alapú bérleti szerződés időtartama 5 év, amely időtartam kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján hosszabbítható meg. A meghosszabbított szerződés lehet határozott illetve határozatlan időtartamú is. Amennyiben a Képviselő-testület a szerződés időtartamát az 5 év lejártáig nem hosszabbítja meg, úgy a szerződést az 5 év lejártát követő 90. napon megszünik.

1. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér

36.§ (1) Szociális alapon lakás pályázat útján, vagy a kérelem alapján adható bére.

(2) Szociális helyzet alapján megállapított lakbérre jogosult a pályázó vagy kérelmező, ha a bérbeadásról hozott döntés időpontjában a) neki vagy házastársának (élettársának), illetve a vele együttlakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakása és b) az ő és a vele együttélő vagy együtt költöző hozzátartozók egy fője jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az egy háztartásban élők esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetben a három és félszeresét valamint c) ő és a vele együttélő vagy együtt költöző hozzátartozók nem rendelkeznek olyan ingó vagy ingatlanvagyonnal, amelyek együttes forgalmi értéke egy háztartásban élők esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100-szorosát meghaladja.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt feltételek jelen rendelet hatálybalépését követően - pályázat vagy kérelem útján - indult eljárásokban alkalmazandók.

(4) A bérlet létesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság határoz.

(5) A bérlet létesítésére olyan pályázat is kiírható, amelynek alapján a szociális helyzete alapján jogosult személy a lakás rendeltetészerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére tesz ajánlatot, kivéve a műemléki védettségű épületben lévő lakásokat.

(6) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Polgármester jogosult a bérlő - egyedi méltányosságra okot adó körülménye esetében - piaci alapú bérleti jogviszonyát költségelvi vagy szociális alapú jogviszonnyá módosítani. Egyedi méltányosságra okot adó körülménynek minősülhet többek között: a.) a kérelmező tartós munkanélkülisége; b.) ha a kérelmező gyermekét egyedül neveli; c.) ha a kérelmező családjában három vagy több gyermeket nevel; d.) ha a kérelmező tartósan beteg gyermeket nevel, gondoz; e.) ha a kérelmező egyedülálló nyugdíjas.

37.§ (1) A szociális helyzeten alapuló lakbér mértéke: a) összkomfortos lakás esetén 240,- Ft/m²/hó+ÁFA b) komfortos lakás esetén 191,- Ft/m²/hó+ÁFA c) félkomfortos lakás esetén 83,- Ft/m²/hó+ÁFA d) komfort nélküli lakás esetén 63,- Ft/m²/hó+ÁFA e) szükségilakás esetén 50,- Ft/m²/hó+ÁFA

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakbér mértéke 20%-kal magasabb, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található a) ha a lakbér megállapítását megelőző 15 éven belül az épület, amelyben a lakás található teljes felújításban részesült, vagy b) ha az épület, amelyben a lakás található, kiemelt lakóövezetben fekszik (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy, Dunapart) a rendelet 1. sz. Függelékében felsorolt utcajegyzék szerint, vagy c) ha a lakás hatlakásos vagy annál kisebb lakóépületben van, és a lakáshoz udvar vagy kert tartozik.

Az (1) bekezdésben meghatározott lakbér mértéke 10%-kal magasabb, ha a lakbér megállapítását megelőző 10 éven az

épület, amelyben a lakás található részleges felújításban részesült. Az épület teljes felújítása akkor valósul meg, ha az épület homlokzat, lépcsőház, tető, kémény, nyílászárók, csapadékvíz elvezető rendszer, elektromos és gépészeti felújítása megtörtént, a részleges felújítás esetében a felsorolt munkákból legalább kettőnek meg kell valósulnia.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakbér mértéke a) 15%-kal alacsonyabb, ha a lakás az épület földszintjén helyezkedik el és föltötte legalább három emelet található; b) 25%-kal alacsonyabb, ha a lakás alagsori, vizes vagy aládúcolt; c) 50%-kal alacsonyabb, ha a lakást a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve egészségtelenek nyilvánította (pl. gombás); d) a kibővített alapterületre nézve a bérbeadó hozzájárulásától számított 5 éves időtartamig a mindenkori hatályos rendelet szerint megállapítható lakbér 50 %-a, ha a bérlő a lakást saját költségén bővíti.

(4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott lakbér növelő és csökkentő tényezőket a lakbér kiszámításánál együttesen kell figyelembe venni. A lakbér növelő és csökkentő tényezők együttesen is a lakbért legfeljebb 50%-kal növelhetik, illetve csökkenthetik.

(5) Ha a bérlő a lakást saját költségén komfortfokozat növelésével korszerűsíti, e jogcímek a lakbér a bérlő lakásbérleti jogviszonya megszűnéséig nem módosítható.

2. Költségelven megállapított lakbér

38.§ (1) Költségelven történő bérbeadással kell a lakást bérbe adni: a) egyedi bizottsági, illetve testületi döntés, valamint pályázat alapján, b) ha a bérlő az önkormányzati lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut (albérlébe adás), c) ha a bérlő több önkormányzati lakás bérleti (bérletársi) jogával rendelkezik, d) megüresedett társbérleti lakrész esetén a visszamaradt társbérletnek, kivéve, ha a visszamaradt társbérlet szociális alapon jogosult a megüresedett lakrész bérletére, e) lakáscsere esetében, f) tartási szerződés teljesítése esetén bérbe adott lakások esetében, g) bérlőkijelölési illetve bérlőkiválasztási jog alapján bérbe adott lakások esetében.

(2) Az (1) bekezdés e)-g) pontja esetében a bérbeadó költségelvi lakbért jelen rendelet hatálybalépését követően állapíthat meg.

(3) A költségelvi bérbeadásnál a bérlő jövedelmi és vagyoni körülményeit nem kell vizsgálni.

(4) A bérlőnek a lakbér mellett a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

39.§ (1) A költségelvi lakbér mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén	402,- Ft/m ² /hó+ÁFA
b) komfortos lakás esetén	402,- Ft/m ² /hó+ÁFA
c) félkomfortos lakás esetén	237,- Ft/m ² /hó+ÁFA
d) komfort nélküli lakás esetén	156,- Ft/m ² /hó+ÁFA
e) szükségilakás esetén	101,- Ft/m ² /hó+ÁFA

(2) A lakbér mértékének meghatározására és a bérlők számára való közlésére minden tárgyévben egy alkalommal, az első negyedévében kerül sor a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árszám (infláció) mértékének megfelelően.

(3) A (2) bekezdés szerint megállapított bérleti díjakat minden tárgyév április 1-től kell alkalmazni.

(4) A 37.§ (2)-(5) bekezdéseit a költségelven megállapított lakbér esetében is figyelembe kell venni.

3. Piaci elven meghatározott lakbér

40.§ (1) Piaci alapú bérletre kiírt pályázaton a pályázó az e rendelet által meghatározott és a pályázati kiírásban meghirdetett havi bérleti díj megfizetésére, ennek keretében az általa előre teljesítendő fizetési kötelezettség mértékére, továbbá a bérlet - a pályázati kiírás keretei közötti - időtartamára tehet ajánlatot.

(2) A lakást annak kell bérbe adni, akinek ajánlata - figyelemmel az elvégzendő felújítási munkákra is - összességében a legkedvezőbbnek tekinthető.

(3) Piaci alapú bérlet úgy is pályázathoz, hogy a pályázó a lakás rendeltetészerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot úgy, hogy a műemléki védettségű lakás esetében a műemléki helyreállítást is vállalja. A kiírás feltételeit és a pályázatok elbírálásának szempontjait - a rendeletben foglaltak, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - a Polgármester határozza meg.

41.§ (1) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás lakbérére a 39.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott lakbér ÁFA-val növelt mértékének

1. ötöt-tízszorosított összege, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található, a lakbér megállapításának időpontját megelőző 15 éven épült vagy teljes felújításban részesült vagy a rendelet 1. sz. Függelékében felsorolt utcajegyzék szerinti kiemelt lakóövezetben fekszik, emellett pedig a lakás elhelyezkedése (panoráma, lakószobák mérete), műszaki állapota, felszereltsége, lakásberendezésének állapota, illetőleg a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások miatt különösen jó adottságúnak minősíthető,

2. négytől-tízszorosított összege, ha a lakás, illetőleg az épület, amelyben a lakás található a lakbér megállapításának időpontját megelőző 10 éven teljes felújításban részesült vagy a rendelet 1. sz. Függelékében felsorolt utcajegyzék szerinti kiemelt lakóövezetben fekszik, de nem minősíthető különösen jó adottságúnak az 1. pont alapján,

3. háromtól-hatszorossága, ha a lakás nem tartozik az 1. és 2. pontban meghatározott kategóriába, műszaki állapota jó és felszereltsége, lakásberendezésének állapota elfogadható,

4. háromtól-öttszörös összege, ha a lakás nem tartozik az 1. és 2. pontban meghatározott kategóriába és műszaki állapota alapján felújításra szorul.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott feltételek szerint kell megállapítani a lakbér a bérbeadó által és költségén kivitelezett és piaci alapon bérbe adott lakások bővítése esetén kialakított bérleményre nézve is.

(3) A nem piaci alapon bérbe adott lakás bérbeadó által és költségén kivitelezett bővítése esetén a bővített alapterületre nézve bérlő a (2) bekezdésben meghatározott piaci bérleti díj 25 %-át köteles megfizetni.

VII. Fejezet A lakbértámogatás

42.§ (1) Önkormányzati lakás bérlőjék lakbértámogatás illeti meg, ha a) a bérlő háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj kettő és félszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát és b) a bérlő és a vele egy háztartásban élők külön nyilatkozatuk értelmében nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát és c) a fizetendő lakbér összege meghaladja a bérlő és a háztartásában élők havi összjövedelmének 20 %-át, továbbá d) a bérlő és a vele egy háztartásban élők igazolható módon a létfenntartásukat veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, vagy időszakosan illetve tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

(2) Nem jogosult lakbértámogatásra az a bérlő, aki a) az önkormányzattól lakásfenntartási támogatásban részesül, b) a rendelet szerinti piaci alapon bérbe vett lakásban él, c) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut, d) lakókörnyezete rendezettségét nem biztosítja. A lakókörnyezet akkor rendezett, ha a bérlő az általa életvitelszerűen lakott lakást tisztán, rendezett, higiénikus állapotban tartja, a lakás állagát folyamatosan karbantartja, rendeltetészerű használatosságát biztosítja.

(3) A lakbértámogatás mértéke a rendelet szerint megállapított lakbér összegének 20%-ától 40%-áig terjedhet. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a lakbértámogatás mértéke a megállapított lakbér 50%-a, ha - különösen a kezeletlen vagy szakszerűen kiadott igazolás alapján - bérlővel egy háztartásban lévő, önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló, súlyos fogyatékos vagy rokkantsági, illetve rehabilitációs ellátásra jogosult személy van.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodájához a 2. sz. melléklet Függelék szerinti nyomtatványon kell benyújtani, csatolva a bérlő és a vele egy háztartásban élők vagyonnyilatkozatát, az ingatlankezelő lakbérterjesztőjét, illetve a közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló igazolást.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester határozattal bírálja el. A határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani. A lakbértámogatás megállapításának időtartama 1 év. A kérelmet évente új eljárás keretében meg kell újítani.

(6) Bérbeadó a döntéséről tájékoztatja az ingatlankezelőt, az ingatlankezelő - jogosultság esetén - csökkenti a fizetendő lakbér összegét.

(7) Bérlő a jogosultság megállapítását követően is köteles lakókörnyezete rendezettségét biztosítani, ennek ellenőrzésére a bérbeadó a rendelet 87.§ (1) c) pontjában meghatározottak szerint jogosult. Amennyiben a bérlő a támogatás ideje alatt lakókörnyezete rendezettségét nem biztosítja, bérbeadó 15 napon határidő tűzésével írásban felhívja a bérlőt - az elvégzendő tevékenység konkrét megjelölésével - a kifogásolt hiányosságok felszámolására, melynek teljesítéséről ismételt helyszíni szemle során győződik meg. Amennyiben az ismételt helyszíni szemle során kiderül, hogy a felszólításban foglaltaknak bérlő nem vagy hiányosan tett eleget, a lakbértámogatás a helyszíni szemlét követő napon szűnik meg.

(8) Amennyiben a bérlő, és/vagy a vele egy háztartásban élő jelen paragrafusban meghatározott feltételeknek megfelelni nem tud, úgy a bérlő és/vagy a vele egy háztartásban élő köteles e tény a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő a bérbeadó felé vele egy háztartásban élő bejelentési kötelezettségének teljesítéséért felelősséggel tartozik.

(9) Ha a bérlő és/vagy a vele egy háztartásban élő a (8) bekezdésben megjelölt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a bérlő a jogosulatlanul kifizetett lakbértámogatást köteles visszafizetni. A bérbeadó rosszhiszemű bérlő és/vagy vele egy háztartásban élő esetén törvényben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

NEGYEDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

94.§ (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti a Budavári Önkormányzat 4/1994. (III.17.) Kt. rendelete a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről.

(3) A rendelet hatálybalépése előtt kötött bérleti szerződés változatlan tartalommal érvényes, az abban vállalt feltételeket és kötelezettségeket a rendelet hatálybalépése nem teheti terhesebbé.

(4) A (3) bekezdés nem vonatkozik a bérleti szerződésben megjelölt bérleti díj mértékének 37.§, 39.§ és 41.§ alapján történő változtatására.

Budapest, 2012. október 26.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya dr. Nagy Gábor Tamás
Jegyző polgármester

A rendelet teljes szövege megtekinthető az ügyfélszolgálati irodán (1. ker. Kapisztrán tér 1.) és az önkormányzat honlapján: www.budavar.hu

Apróhirdetés-felvétel kedden és szerdán 10-15 óráig csak személyesen a szerkesztőségben



www.trofeagrill.eu

FOGLALJA LE MÁR MOST CÉGES, BARÁTI VAGY CSALÁDI RENDEZVÉNYÉT KARÁCSONYRA!

Kérjen részletes ajánlatot! www.trofeagrill.eu/margit

Ajándékozzon dolgozóinak, szeretteinek Trófea Grill étterem vendégekártyát!

1027 Budapest, Margit körút 2. (Margit híd budai hídfő)

Asztalfoglalás: 06-1-438-9090, 06-20-999-7708

Ingtalan

A kerületben 15 éve működő Wágner és Társa Ingatlaniroda Attila út 12. (okmányiroda mellett) folyamatosan keres ügyfelei számára **ELADÓ-KIADÓ LAKÁSOKAT**, családi házakat. Telefon: 212-1261, 212-2136, www.ingatlanwagner.hu, e-mail: wagnera1@chello.hu.

Az OTPingatlanpont, mint országos bank és ingatlanközvetítő hálózat, folyamatosan keres ügyfelei számára eladó-kiadó lakásokat és családi házakat. Telefon: 06-70/377-3341, www.otpp.hu, e-mail: hegyesi.csaba@otpp.hu.

Hattyúház mellett liftes házban legfelső emeleti 49 m², két-szobás, szépen felújított erkélyes lakás eladó. A háznak a Hattyú és a Batthyány utca felől is van bejárata, az ablakok a Batthyány utca felé néznek. Közös költség fűtéssel együtt 24.000 forint. Saját tároló van. Irányár: 17,9 millió Ft. Telefon: 0630-5637-350.

Szentháromság tér közelében, igényesen felújított 35 négyzetméteres földszinti lakást, várbán lévő emeleti, utcai lakásra cserélnék, vagy örökbérleti joga átadó. Telefon: 0630-251-3800.

I. ker. Várkert rakparton, tabáni panorámás, 75 m²-es 2 szoba hallos, liftes öröklakás eladó. Tel: 0630-911-2668.

Idős hasznélvező által lakottan, ingatlant vásárolnák. Telefon: 0630-304-3129.

Buda legszebb helyén, Zugligetben több generációnak megfelelő családi ház, ősfás, panorámás telken eladó. Az ingatlan árába 70 millió Ft-ig lakásokat beszámítok! Vételár: 129 millió Ft. Tulajdonos: +3630/2977-417.

I., Attila úton, a Roham utcánál, csendes udvarban, 58 nm-es, am. Nappali + két szobás, gázfűtéses, szépen felújított, napos öröklakásom 11.300.000 Ft eladó. Alacsony rezsi. Telefon: 06-20-489-3612.+36-20-365-4556

Budai várbán, Dísz téren, 58 nm öröklakás eladó tulajdonostól. 2+1 fél szoba, világos, mellette beépítetlen tetőtér. 70-es években épült ház. Irányár: 23,9 M Ft, érdeklődni: 06-20-325-1398.

Budai várbán reprezentatív épület II. emeletén a Tóth Árpád sétány felé is nyíló 100 m²-es, 2 generációs, 2 fűdősobás önkormányzati lakás bérleti joga átadó vagy ki-sebb lakásra cserélhető. Csereirányár: 29,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933

Táncsics Mihály utcában a Mátyás templom közelében 76 m²-es I. emeleti utcai fekvésű, 2 szobás, nagy étkező-konyhás, felújítandó önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átadó. Csereirányár: 19,8 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933

Mészáros utcában 7 lakásos társasház teljes lakószintjén lévő 191 m²-es, 2 lakásként kialakított (126 m² + 65 m²) reprezentatív 5,5 szobás, 2 fűdősobás, klasszikus polgári öröklakás egyben vagy külön eladó. Vételár egyben: 40 M Ft vagy külön a 126 m² irányára: 26,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Országház utcában nagypolgári műemléképület I. emeletén 190 m²-es 2 konyhával, 2 fűdősobával és 3 bejárattal kialakított, 2 generáció számára is kiválóan alkalmas önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga egyben vagy 2 külön lakásként (80 m² + 110 m²) átadó vagy kisebb lakásra cserélhető. Csereirányár: 54,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Alkalmi lehetőség! Budai Vár közelében (Toldy Ferenc utcában és Batthyány utcában) polgári belmértű 100 m²-es 3 szobás, nagy étkezőkonyhás, egyedi gázfűtéses önkormányzati lakások bérleti joga átadó vagy kisebbre cserélhető. Csereirányár: 13 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Szalag utcában, 8 lakásos modern kertés társasházban lévő újszerű állapotú, 76 m²-es 2,5 szobás, nagy étkező-konyhás önkormányzati lakás bérleti joga önálló tárolóval és teremgarázs helytel átadó. Csereirányár: 21 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Krisztina körúton a Budai várral szemben eladó egy bauhaus-épületben lévő igényesen felújított, gépesített, káprázatos panorámájú, azonnal beköltözhető 80 m²-es 2,5 szoba hallos, erkélyes öröklakás. Irányár: 27,5 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-2203.

Összeköltözőknek! Budai Várban a Táncsics utcában bruttó 260 m²-es, 2 generációs, 2 önálló lakásként is használható I. emeleti (110 m²-es) és tetőtéri (150 m²-es) önkormányzati lakás öröklhető bérleti joga átadó. Csereirányár: 29,9 M Ft és 39,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Albérlet keresek budavári lakásomba kedvező feltételekkel megbízható középkorú hölgy személyében. Telefon: 06-30-290-8228.

Budavári palota közelében az Attila úton, a vár felé nyíló panorámás kilátással, hívíllyel, polgári ház legfelső emeletén eladó egy teljes felújításra szoruló, napfényes, 73 m²-es, jelenleg műteremlakásként használt, 2 bejárattal kialakított öröklakás. Irányár: 18,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-1933.

Budán a Naphegyen 7 lakásos reprezentatív társasházban eladó egy 110 m²-es, 3,5 szoba hallos, 3 erkélyes, vári panorámás, azonnal beköltözhető villalakás. Irányár: 47,9 M Ft. Wágner Iroda, tel.: 212-1261, 0630/488-2203.

I., II. kerületi 60 nm körüli 2 és fél szobás emeleti, erkélyes, napos lakást vennék lehetőleg tulajdonostól. Telefon: 06-30-403-4026.

Iskolában dolgozom, eltartási szerződést, vagy gondozást válllok idős személlyel, Budapest vagy környékén, lakás ellenében, ottlakni, anyagilag és étellel támogatnám. Telefon: 06-70-559-8553, 06-30-372-2424 reggel 7.00-9.00-ig és este 17.00-21.00 között.

Vároldalban kertre néző, erkélyes, három szobás, 79 m²-es, emeleti, napos lakás eladó, 26.9 M Ft, www.budaihegyek.hu, telefonszám: 0670-523-1969.

I. kerület, Gellérthegyén Berényi utcai igényesen felújított, cirkós, biztonsági ajtós, 45 m², 2 szobás, erkélyes, közös és külön tárolós, teremgarázsos lakás eladó. Telefon: 0630-9496-400.

I. kerület Attila úton a Roham utcánál csendes udvarban, 58 m²-es am. nappali + két szobás, gázfűtéses, szépen felújított, napos öröklakásom eladó, 11.300.000 Ft-ért. Alacsony rezsi! Telefon: 06-20-489-3612.

Adás-vétel

VÁSÁROLNÉK régi kínai papírtkerceket, porcelánokat, réztárgyakat és egyéb kínai régiségeket, készpénzzel. Telefon: 06-20-324-2999.

KÖNYVI! Mi nem csak telefonszám, Üzlet is vagyunk! Krisztina Antikvárium (I. Roham u. 7.) Veszünk könyveket, könyvtárakat, régi térképeket, kéziratosokat, képes-levelezőlapokat, plakátokat, fényképeket, egyéb papírrégiségeket. Díjtalan kiszállítás, készpénzfizetés. Tel/fax: 212-8909, e-mail: kriszt.ant@gmail.com. Nyitva: h-p 10-18 óráig.

KELETISZÖNYEG és MŰTÁRGYBECSŰS vásárol régi keleti szőnyegeket és műtárgyakat, sérült állapotban is. Kiszállítás díjtalan. Telefon: 06-30-456-3938.

Tokajit, régít, palackosát méltányos áron venne gyűjtő. Tel: 06-20-3-707-221.

40. házassági évfordulóra Mednyánszky László, Scheiber Hugó festményt vásárolnák. Tel.: +3630-303-6940.

Megunt, kidobásra szánt könyveit boldogan elszállított. Nem vagyok kereskedő! Telefon: 06-20-956-4084.

KÉSZPÉNZÉRT VÁSÁROLUNK!

Aranyat, ezüstöt, brilliáns ékszereket, festményeket, órákat. Arany: 6.800-10.000 Ft. Ezüst: 150-300 Ft. VII., Wesselényi u. 19. Telefon: 317-9938, XIII., Hollán E. u. 4. Telefon: 350-4308, II., Margit krt. 51-53. Telefon: 316-3651. Tekintse meg az interneten a LOUIS GALÉRIÁT!

Szolgáltatás

Épületek hőszigetelése a legkorszerűbb anyagokkal, korrekt áron!

ABLAKCSERE!

Energiatanúsítvánnyal is!

Műanyag ablakok német profilból, pályázatírással is, 7 év garanciával, kőműves munkával!

A kibontott anyagok elszállításával.

NAGYSZÉNÁS-TÁRSASHÁZ KFT.

Telefon: 06-26/355-481, 06-30/655-655-2

ÜVEGEZÉS, TÜKÖRVÁGÁS, ÜVEGCISZOLÁS

A kerületben és környékén házhoz megyünk. Műhely: I. Szabó Ilonka u. 8. Telefon: 214-3616; 06-20-929-0897.

Ragyogó tisztaság

Társasház-, iroda-, lakástakarítás számlaképes, gyakorlat, leinformálható (lakástakarítás 1200 Ft+Áfa/óra). Ugyanott ásványtani elemzés Dr. Németh Tibor 06-70-245-4505, nemethakaritas@gmail.com.

Megbízható kárpátaljai asszony idős-, gyermekgondozást, ápolást, háztartásvezetést vállal ottlakással. Telefon: 06-30-9648-541.

Nagytakarítást, napi takarítást válllok, magán- és társaságoknak. Tel: 202-2505, 0630-251-3800.

LAKÁSFELÚJÍTÁSI

SZOBAFESTÉST, MÁZOLÁST, TAPÉTAZÁST, PARKETTERAKÁST, -CSISZOLÁST, JAVÍTÁST, VÍZ-, GÁZ-, GIPSZKARTON-SZERELÉST, CSEMPÉZÉST, VILLANYSZERELÉST, KŐMŰVES ÉS ASZTALOSMUNKÁT VÁLLAL KISIPAROS GARANCIÁVAL. TELEFON: 202-2505, MOBIL: 06-30/251-3800.

44 éves megbízható, ápolat nő házvezetést, takarítást, vasalást, bevásárlást, hivatalos ügyintéztést vállal. Telefon: 06-70-626-4573.

Ajtó-, ablak-, zárjavítás-felújítás, fűdősoba-, konyha-csempézés, víz-, villanszerelés, festés-mázolás, kisebb munkák elvégzése, magán- és társasházaknak. Metz Máté, 0620-349-5395.

Villanszerelés azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás László villanszerelő mester. Telefon: 0620-9344-664, 246-9021. ELMU által minősített vállalkozás.

Vízszelzés, villanybojler vízkötelenítése, cseréje, csapok, szifonok, vécécészek, vécétartályok cseréje, javítása. Mosómosogatógépek bekötése. Anyagbeszerzéssel is. Telefon: 0630-447-3603.

GYORSSZOLGÁLTAT

Duguláselhárítás, víz, villany, fűtészerezés és teljeskörű márkafüggetlen gázkészülékjavítás. Anyagbeszerzéssel, garanciával 0-24-ig. Telefon: 292-1990, 06-20-334-3438.

Víz-, gáz-, fűtés, klíma, napkollektor szerelés, illetve víz-, fűtés cső szivárgásának javítása bontás nélkül ingyenes felméréssel. Szokol Péter, telefon: 06-30-9324-043.

Fűdősobák, konyhák felújítása, átalakítása! Csempeburkolás, kőművesmunkák, vízszelzés! Anyagbeszerzéssel, határidőre, garanciával! Telefon: 06-20-961-6153, www.mesterur.hu.

TEVEJAVÍTÁS AZONNAL, helyszínen, garanciával! Telefon: 06-30-712-2024.

Várban lakó középkorú hölgy takarítást, idős embereknek segítséget vállal (bevásárlás...) Telefon: 06-30-486-0604.

Égészség

Fogsorok, hidak készítése, javítása soron kívül, fogszabályozó, fogfehérítő. **Mozgáskorlátozottakhoz hához megyünk! Hétfélig ügyel!** Fogászati háttér biztosított! Tóthné Hűvös Katalin fogtechnikus mester, 1013 Budapest, Krisztina krt. 51. szft. 1. Telefon: 0630-222-3016.

Gyógymasszázs! Izomletapadások kimasszírozása, nyaki- és hátfájdalmak kezelése, talpmasszírozás okleveles gyógymasszázstól. Kérésre hához megyek. Telefon: 0630-283-3314.

JÓGA a mindennapi életben. Az egészség megőrzéséért nélkülözhetetlen a rendszeres mozgás, a szabályos nyugodt tudatos lélegzés és a stressz oldásában a lazítás, pihenés. Próbálja ki Ön is! Hétfőn és szerdán 18.00-19.30-ig. Budavári Általános Iskola. Tárnok u. 9-11. Tel: 0630-402-4657.

Oktatás

Matematika-fizika tanítás, korrepetálás középszintű és emeltszintű érettségire, főiskolára, egyetemre felkészítés. Több, mint húszéves gyakorlat. telefon: 213-7747, 0620-518-2808.

Tanár korrepetálást, gyermekfelügyeletet vállal alsó tagozatosoknak; magyar nyelv és irodalomból minden korosztálynak, egyetemi felvételi előkészítést is, az 1., 2., és 12. kerületben. Telefon: 06-30-997-89-12, 06-30-274-9968, editnacsado@t-online.hu.

Hegedű és zongora magánoktatás diplomás pedagógustól angol, német, olasz nyelven is. Kérésre hához megyek. Telefon: 06-30-470-8914.

Senior mentorokat keresnek

A Civil Vállalkozások Közhazsnú Szervezet 55 év feletti felnőtteket keres, hogy - mint mentorok és oktatók - az olvasás elsajátításában segítsenek a helyi általános iskolás diákoknak. Legyen Ön is a Senior Mentor Program tagja: segítsen egy fiatal diáknak, hogy sikeresen vegye a tanulmányi akadályokat, dolgozzon együtt csapatban más idősebb felnőttekkel és kapjon havi ösztöndíjat! További információ: 06-20-807-3268, www.civilvallalkozasok.hu, info@civilvallalkozasok.hu.

Az önkormányzat ingyen hívható zöld száma közérdekű ügyekben:

06-80-204-275

CSALÁDI SZOMBAT A MAGYAR NEMZETI GALÉRIÁBAN

2012. DECEMBER 8. 11.00-14.00

TÁRLATVEZETÉSEK ÉS KREATÍV MŰHELY AZ EGÉSZ CSALÁDNAK KÖZÉPPONTBAN A KARÁCSONY

MAGYAR NEMZETI GALÉRIA | BUDAVÁRI PALOTA, C ÉPÜLET
WWW.MNG.HU



CSALÁDI NAP

VÁRNEGYED

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat lapja. Megjelenik havonta kétszer. Kiadó: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal. Főszerkesztő: Sárvári Pap Gitta. Fotó: Friedrich Tamás. Levélcím: 1014 Budapest, I. Országház u. 15. Telefon: (06-1) 355-0139, e-mail: varnegyed@budavar.hu. A terjesztéssel kapcsolatos észrevételeket bejelenthetik az ingyenes zöld számon (06-80) 204-275 vagy közvetlenül Széplaki Gábor terjesztési felelősnek a (06-20)467-9352-ös telefonon, e-mailen a szepig@mailbox.hu címen. Nyomás: Innova-Print Kft. Meg nem rendelt kéziratosokat, fotókat nem örzünk meg és nem küldünk vissza! ISSN 2060-6303.