

HC 4. U9



A BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

# VÁRNEGYED

2021  
19

XXVI. ÉVFOLYAM, 19. SZÁM, 2021. november 4.

**Indulhat a lakásügynökség**

**Pályázati felhívás**

**A Kerületi Építési Szabályzatról**

## VÁRNEGYED • 2022. évi megjelenési dátumok

LAPSZÁM	LEADÁSI HATÁRIDŐ	MEGJELENÉS
1.	JANUÁR 20.	JANUÁR 27.
2.	FEBRUÁR 3.	FEBRUÁR 10.
3.	FEBRUÁR 17.	FEBRUÁR 24.
4.	MÁRCIUS 3.	MÁRCIUS 10.
5.	MÁRCIUS 17.	MÁRCIUS 24.
6.	MÁRCIUS 31.	ÁPRILIS 7.
7.	ÁPRILIS 21.	ÁPRILIS 28.
8.	MÁJUS 5.	MÁJUS 12.
9.	MÁJUS 19.	MÁJUS 26.
10.	JÚNIUS 2.	JÚNIUS 9.
11.	JÚNIUS 16.	JÚNIUS 23.
12.	JÚNIUS 30.	JÚLIUS 7.
13.	JÚLIUS 14.	JÚLIUS 21.
14.	JÚLIUS 28.	AUGUSZTUS 4.
15.	SZEPTEMBER 1.	SZEPTEMBER 8.
16.	SZEPTEMBER 15.	SZEPTEMBER 22.
17.	SZEPTEMBER 29.	OKTÓBER 6.
18.	OKTÓBER 13.	OKTÓBER 20.
19.	OKTÓBER 27.	NOVEMBER 3.
20.	NOVEMBER 10.	NOVEMBER 17.
21.	NOVEMBER 24.	DECEMBER 1.
22.	DECEMBER 8.	DECEMBER 15.

**TANULMÁNY A KERÜLETI  
VÁLSÁGKEZELŐ  
ALAPJÖVEDELEMRŐL**



11. oldal

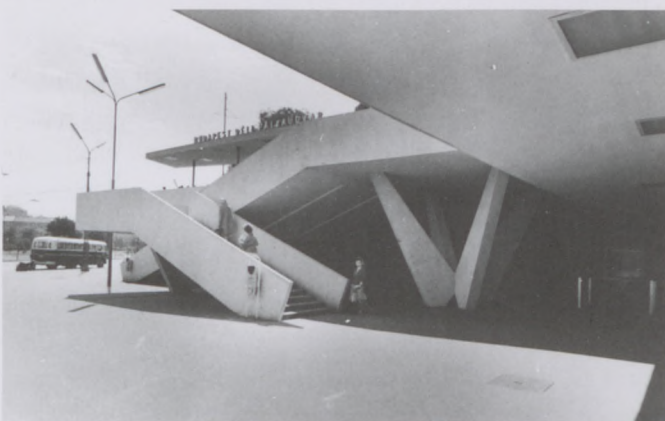
**NE PAZAROLJ**

- csomagolásmentes  
bevásárlás a Vízivárosban



15. oldal

**INDÓHÁZTÓL  
PÁLYAUDVARIG:  
A DÉLI**



18. oldal



**BUDAVÁR**  
SZÍVÜNK BEN AZ ELSŐ

**IMPRESSZUM**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat lapja • Megjelenik: kéthetente • Kiadó: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat • Levélcím: 1014 Budapest, Országház u. 15. • Telefon: +36 1 201 8380

E-mail: varnegyed@gmail.com • varnegyed@budavar.hu

Főszerkesztő: Csillag János • Fotó: Kiss Nelly, Forteplan: Racsmány Dömötör

Nyomda: Pharma Press Kft. • Terjesztés: Tele Pack Kft.

A terjesztéssel kapcsolatos észrevételeiket az alábbi (ingyenesen hívható) zöldszámon jelenthetik be: +36 80 204 275. • Meg nem rendelt kéziratokat, fotókat nem őrzünk meg és nem küldünk vissza!

A hirdetések tartalmáért nem vállalunk felelősséget.

ISSN 2060-6303 • XXVI. évfolyam, 19. szám, 2021. november 4.

# Indulhat a lakásügynökség

Október 21-én megszavazta a Budavári Önkormányzat képviselő-testülete a kulturális tevékenységeket összefogó társaság, illetve a lakásügynökség támogatását, és az évtizedek után először kiírt lakáspályázat nyerteséről is döntött.

Az első napirendi pont előtt V. Naszályi Márta polgármester beszámolt a szeptember 30-i képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak legfontosabb történéseiről. A polgármester szólt arról is, hogy munkatársaival minden hétfőn online fogadóórát tart.

A képviselő-testület Gelencsér Ferenc alpolgármester javaslatára módosította a szervezeti és működési szabályzatát, amely szerint a jövőben a kerületi polgárőrséget hivatalosan is meghívják a testületi ülésekre. Mivel az ülések egyébként is nyilvánosak, eddig sem volt akadálya annak, hogy a polgárőrség képviselője részt vegyen rajtuk. Gelencsér Ferenc szerint ez egy protokolláris gesztus, ami a rendőrségnek évi több ezer munkaórában segítséget nyújtó szervezetnek kijár.

## Egy kézben a kulturális élet szervezése

Az ülésen a testület folytatta a kulturális élet átszervezését célzó intézkedésorozatát. Ennek keretében a Budavári Kulturális Nonprofit Kft.-be olvasztotta a Márai Sándor Művelődési Házat. Ennél a napirendi pontnál a Fidesz-frakció képviselői az Állami Számvevőszék egy jelentésére hivatkozva kritizálták az átszervezést, ugyanis a számvevők szerint az önkormányzatok nem tudnak hatékony gazdái lenni a kulturális szervezeteknek. Erre reagálva Varga Dániel független képviselő egyrészt kifogásolta, hogy egy olyan ÁSZ-jelentésre hivatkozva próbálják azt a képezt festeni, mintha az I. kerületi cég nem mű-



ködni jól, amely biztosan nem vizsgálta a kerületi társaságot, tekintve, hogy az csak nemrég alakult. Másrészt pedig elmondta, hogy a cég pénzügyi felügyelő-bizottságában van fideszes tag is, akinek – ha kifogása van a kft. gazdálkodásával kapcsolatban – kötelessége azt jelenteni.

A testület támogatta azt az előterjesztést is, amely a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. javára vagyonhasznosítási szerződés megkötését teszi lehetővé, így a jövőben a kft. használhatja kulturális célokra a Virág Benedek Házat, a Jókai Anna Szalont, a Tér-Kép Galériát, a Várnegyed Galériát és a Vízivárosi Klubot. Egy következő előterjesztés támogatásával pedig a testület elfogadta a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. üzleti tervét. E szerint a tárgyi időszak bevételi-kiadási oldalát 42,689 millió forintra tervezték, amiből a tervezett saját be-

vétel 2,036 millió forint, a finanszírozási igényük pedig 40,6523 millió forint, amiből a 10 millió forint jegyzett tőke rendelkezésre áll. A testület megszavazta, hogy az önkormányzat a kft. idei évre szóló finanszírozási igényének megfelelő támogatást nyújtson. E napirendi ponti vitában V. Naszályi Márta polgármester elmondta, hogy eddig általános volt, hogy az önkormányzat a kulturális kiadások 90 százalékát saját bevételből fedezte – vagyis abból, aminek jó részét (gépjárműadó, parkolási bevétel, idegenforgalmi adó) az állam elvont tőlük –, csupán 10 százalékra kapott normatív támogatást. Mivel a kerületiek ellátása prioritás, az önkormányzat a kieső bevételeket a tartalékokból fedezi.

## Támogatás a lakásügynökségnek

Elfogadta a testület a Budavári Lakásügynökség Kft. üzleti tervét, szerveze-

ti és működési szabályzatát, valamint határoztak a lakásügynökséggel történő megállapodás megkötéséről. A lakásügynökség idén 13,651 millió forint támogatással számol, amiből 3 millió forint az alaptőkében rendelkezésre áll, így a fennmaradó 10,651 millió forint-ról döntött a testület. A támogatásból a lakásügynökség a működését és beruházásait fedezi, valamint felújítási, illetve működési alapot hoz létre. A napirendhez hozzászólva V. Naszályi Márta elmondta, hogy csak az I. kerületben több mint háromezer üres magántulajdonú lakás van, és ha ezek egy részét sikerül hasznosítani, az nagy szolgálatot jelenthet a kerületben dolgozó, sokszor messziről bejáró vagy erejükön felül lakást bérlők, például pedagógusok, rendőrök, tűzoltók számára.

A testület döntése alapján az I. kerületi önkormányzat átvállalja a fővárosi tulajdonban lévő Vérmező és a Tabán közterület-felügyeletét, azzal az indokkal, hogy így gyorsabban és hatékonyabban tudnak fellépni a felmerülő problémák ellen. A lakókat ugyanis nem az érdekli, milyen tulajdonban van az adott közterület, az azokkal kapcsolatos problémákkal az önkormányzatot keresik meg.

Fontos lépés volt, hogy a testület zárt ülés keretében döntött az évtizedek óta először kiírt szociális lakáspályázat nyerteséről is. A tavasszal elfogadott Lakáshasznosítási tervben született döntés arról, hogy az üresen álló önkormányzati lakások közül azokat, amelyek azonnal beköltözhető állapotban vannak, szociális lakáspályázat keretében kínáljuk a kerületi családoknak. 6 db lakásra összesen 211 db pályázat érkezett, ami azt mutatja, hogy szükség van szociális alapú lakásberbeadásra, ezért a program folytatódni

fog. Emiatt is szán az üresen álló önkormányzati lakások felújítására további forrásokat az önkormányzat.

A képviselők felhatalmazták Csobán-czy Gábor alpolgármestert arra, hogy kezdje meg a Mátyás király korában épült zsinagóga feltárásához kapcsolódó koordinációt. Az alpolgármester beszámolt az eddigi munkáról, és elmondta, hogy a Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt öt méter mélyen lévő középkori zsinagóga feltárásával és látogathatóvá tételével kapcsolatos munkálatok megkezdéséhez szükség van az önkormányzat együttműködésére, mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A munka célja, hogy a zsinagógát mint emlékhelyet és kiállítóteret visszaadják a nagyközönségnek. A tervek szerint 2022-ben elkezdődhet a feltárás, és van rá esély, hogy 2023 végén megnyílhat a helyreállított zsinagóga, de nagy kérdés, hogy hogyan lehet megteremteni ehhez a finanszírozást, aminek ügyében az Európai Unióval és az UNESCO-val is tárgyalnak.

### **Adventi vásár két helyszínen**

Megszavazta a testület, hogy pályázatot írjanak ki a budavári adventi és karácsonyi vásár megszervezésére és lebonyolítására. A vásárt két helyszínen, a Kapisztrán téren és a Batthyány téren rendezik november 26. és december 31. között. Gulyás Gergely Kristóf képviselő azt kifogásolta, hogy rövid idő – öt munkanap – áll rendelkezésre a pályázatok elkészítésre, mire V. Naszályi Márta megnyugtatta, hogy az ezzel foglalkozó professzionális cégek számára ez elegendő idő lesz.

A Budán működő, a kerületiek számára könnyen elérhető, színvonalas színházi programot kínáló Átrium Színház

*Trianon és Bálna* című előadásának támogatásáról döntött a testület. A támogatásként megítélt 4 millió forintot az alkotók díjára és az előkészítő munkára fordítja a kulturális cég.

Megszavazta a képviselő-testület, hogy az önkormányzat pályázatot írjon ki úgynevezett zöldfalak kialakítására, tűzfalak, támfalak, kerítések növényvel való befuttatására, zöldítésére. A pályázattal az önkormányzat a Fenntartható Energia- és Klímaakciótervében foglalt célok elérése érdekében energiahatékonysági beruházásokat támogat.

A zöldfalak kialakítása ugyanis klimatizáló, pársító hatásuk mellett a szigetelést és árnyékolást segítheti, így a téli fűtési és a nyári hűtési költségek csökkentésében lehet fontos szerepük. A kevesebb energiafelhasználás mérsékli a szén-dioxid-kibocsátást, amihez hozzájárul, hogy a növények képesek az üvegházhatású gáz megkötésére. A zöldfalak emellett rendkívül látványosak, szépek, közterületeink esztétikai értékét növelik. A pályázatra 15 millió forint áll rendelkezésre.

Döntést hozott a képviselő-testület arról is, hogy – a kivitelezők pandémia miatti visszalépésére és az építőiparban tapasztalható nagymértékű áremelkedésekre való tekintettel – egy évvel, 2022. november 30-ig meghosszabbítja a 2020. évi lakásfelújítási pályázatok elszámolási határidejét.

Két lakossági fórumot követően, a lakók igényei alapján fogadta el a testület a Naphegy tér rendbetételét biztosító előterjesztést, és megszavazták azt is, hogy a Szent György téren megkezdődő munkálatok miatt a Bethlen István-szobrot a Várkapitányság ideiglenesen – 2023 decemberéig – elszállítsa és restaurálja.

enzo

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
mint Kíró

nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott,  
nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére

Pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés*	Induló (minimális) havi bérleti díj
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség	56 851 Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség	127 078 Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely	107 013 Ft
Dísz tér 16.	6470/0/A/6	26	iroda	76 085 Ft
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-	844 077 Ft
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség	50 163 Ft
Mészáros u. 2.	7541/0/A/5	21	műterem	70 228 Ft
Országház u. 8.	6663	36	-	150 498 Ft
Országház u. 10.	6662	209	-	830 044 Ft
Országház u. 16.	6647	34	-	142 137 Ft
Szilágyi Dezső tér 3. pincszint	14275/0/A/2	84	műhely	196 637 Ft
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-	91 971 Ft
Úri u. 26–28. földszint 3.	6491/0/A/3	59	üzlethelyiség	246 650 Ft
Úri u. 34.	6679	41	-	171 401 Ft

\*Önálló helyrajzi számon – önálló albetétként – nyilvántartott helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése.

A helyiségekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltató, irodai, raktározási, gépkocsitárolási tevékenység gyakorolható.

A helyiségekben vendéglátóipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható, azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitvatartás esetén a bérlőnek tel-

jes körű akusztikai szakvéleményt kell készíttetnie a saját költségén.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 04. (kedd).

A beérkezett pályázati anyagok felbontására 2022. január 6. (csütörtök) napján 10.00 órakor közjegyző jelenlé-

tében kerül sor. A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.

A pályázati felhívás teljes szövege, valamint a pályázat beadásához szükséges adatlap az alábbi címen érhető el, illetve tölthető le:

<https://budavar.hu/tenders/5467/>

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai a 458 3024-es vagy a 458 3059-es telefonszámon válaszolnak.

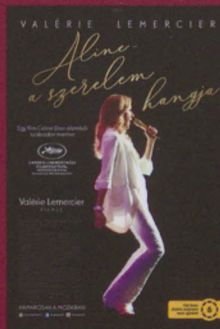
## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (X. 22.) önkormányzati rendelete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és mű-

ködési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet teljes szövege a <https://budavar.hu/rendeletek/> címen olvasható.

# Tabán ARTMOZI

## VÁRHATÓ FILMEK A TABÁN MOZIBAN:



HELYÁR: 1500 FT | DIÁKJEGY 1200 FT | 60 ÉV FELETT 1200 FT | AJÁNDÉKJEGY: 1600 FT  
I. KERÜLETI DIÁKOKNAK ÉS I. KERÜLETI 60 ÉV FELETTIEKNEK 50% KEDVEZMÉNY 17:59-IG

Teljes moziműsor: [tabanartmozi.hu](http://tabanartmozi.hu) | [facebook.com/tabanartmozi](https://facebook.com/tabanartmozi) | I. Krisztina körút 87-89.  
A műsor változás jogát fenntartjuk.



Korhatár nélkül megtekinthető
  Hat éven alulak számára nem ajánlott
  Tizenkét éven alulak számára nem ajánlott
  Tizenhat éven alulak számára nem ajánlott
  Tizennyolc éven alulak számára nem ajánlott
  Kizárólag felnőttek számára ajánlott

# A Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ)

Július 29-én a Városháza aulájában lakossági fórumot tartott a Budavári Önkormányzat a megújuló Területfejlesztés Konceptióval (TK), az Integrált Településfejlesztési Tervvel (ITS) és a Kerületi Építési Szabályzattal (KÉSZ) kapcsolatban. A fórum egy többlépcsős folyamat első állomása volt. A törvényi kötelezettség alapján lefolytatott társadalmi egyeztetés következő lépéseire a tél folyamán kerül sor.

## Alapdokumentumok

Ahogy a július végi meghívó is fogalmazott, a TK és az ITS a településfejlesztés alapdokumentumai, amelyek egy település környezeti, társadalmi és gazdasági céljainak megvalósítását szolgálják, egyidejűleg meghatározzák a hosszú távú fejlesztési koncepcióban (a TK-ban) megfogalmazott elképzelések eléréséhez szükséges beavatkozásokat, programokat, továbbá ezek eszközeit és nyomon követését (ez a közéletre szóló ITS).

Az ITS – amelynek elkészítése a kerületi önkormányzat feladata – tehát a kerület fejlesztésének átfogó, általános dokumentuma, amelynek célja, hogy középtávon, a stratégiai tervezés eszközeivel határozza meg a városfejlesztési tervek minél nagyobb eredményességét. A tervek nemcsak építési fejlesztésekről szólnak, hanem minden olyan feladatról, ami az adott településen/kerületben fontos: ilyen lehet az új munkahelyek teremtése, szociális ellátások fejlesztése vagy a számunkra most különösen fontos zöldterületi fejlesztések. Azért is szükséges az ITS rendszeres felülvizsgálata és megújítása, mert szorosan összefügg az EU-s és fővárosi fejlesztési lehetőségekkel, forrásokkal, így időben célszerű az EU pénzügyi ciklusaihoz kapcsolni. Egyszerűen fogalmazva a kerületben csak arra lehet EU-s forrást szerezni, amelyik fejlesztés szerepel a kerületi ITS-ben. Egy adott projekt szerepeltetése az ITS-ben



természetesen még nem garantálja a külső pénz megszerzését, ezt mindenképpen érdemes szem előtt tartani. A jó ITS megalapozza, hogy a kerületi fejlesztések térben és időben – függetlenül annak finanszírozójától és tulajdonosától – összehangoltan, egymást erősítve valósuljanak meg.

A Kerületi Építési Szabályzatot (KÉSZ), amely a TK-ra és az ITS-re épül, szintén időszakosan, praktikusán 5-évente kell felülvizsgálni. A Fővárosban egy sajátos, kétszintű szabályozás történik, a fő terület-felhasználásokat és a nagyobb, több kerületet is érintő fejlesztéseket a Fővárosi Önkormányzat szabályozza, de ennek finomhangolása a kerületekben történik, a Kerületi Építési Szabályzatokban, amelyeknek illeszkedniük kell a fővárosi szabályzathoz.

Az új kerületi KÉSZ elkészítését az is indokolja, hogy az új fővárosi településrendezési tervben új szemlélet és ennek kapcsán újfajta szabályozási kategóriák is megjelentek, mint például az utca-légtér arány, amely korábban nem létező kategória volt, és amely esetleg – bár a környező házak magasságához igazodás indokolná magasabb épület építését – mégsem teszi azt lehetővé, hogy a kívánatos utca-légtér arány megmaradjon.

Az I. kerületi KÉSZ-ről elmondható, hogy hagyományosan szigorúbb, mint a fővárosi szabályozás. Például míg a fővárosi szabályozás jellemzően 5,5-ös szinterületi mutatót (ez a telek méretéből számított összes beépíthető épület-szint) tesz lehetővé, addig az I. kerületi KÉSZ csak 3,5-ös beépítési arányt en-

gedélyez. Azaz nem kell attól félnünk, hogy a kerületben a jövőben elszaporodnának a magasházak.

Szemléletében a KÉSZ a kerület történelmi jellegének megőrzésére törekszik, ezért is az alacsonyabb beépítési arány, tiltja a belső telkeken az építkezést, így például azoknak a lakóknak, akik esetleg olyan tömbben élnek, amelynek a házai nagyobb területet, belső udvart, kertet fognak közre, nem kell tartaniuk attól, hogy ott belső épületet lehet felhúzni. Új szempontként jelenik majd meg például a városi hőszigetek kialakulásának elkerülése vagy a csapadékvizek megtartása mint a klímaválság enyhítését célzó intézkedések.

## Miért fontos a KÉSZ egy kerületi lakónak?

Bár 2020-ban a kormány az építési engedélyek kiadását kerületi hatáskörből a kormányhivatalokhoz helyezte át, azt, hogy mire van lehetőség, továbbra is a Kerületi Építési Szabályzat határozza meg. Tehát, bár az engedélyezési folyamat a kormányhivatalon keresztül zajlik, a jogalkotás maradt kerületi hatáskör. Nézzük, mi történik, ha valaki egy üres telken – amelyből már kevés van az I. kerületben – vagy bontás útján új fejlesztésbe kezd.

Ahogy Csány Éva, a kerület főépítésze fogalmaz, neki és munkatársainak sok idejét foglalja le az előzetes tájékoztatás, amivel az előrelátó befektetők és a gondos leendő tulajdonosok rendre élnek.

Képzelnék el egy telekeladást! A befektetők már a vételi lehetőség kiírása előtt megjelennek, tájékozódnak, hogy a KÉSZ alapján mi az, ami építhető az adott telken, mert ez alakítja ki a telekárát. Ezután, ha egy befektető megveszi az ingatlant, gyakran versenyezteti a

különböző építészeket és terveiket, így aztán jönnek az építész is érdeklődni, mi az, ami az építési szabályzat alapján megépülhet, hiszen ez fogja meghatározni, hogy milyen és mekkora épület tervével pályáznak a befektetőnél. Az elkészült tervet is elhozzák konzultációra, majd az engedélyezési eljárásra kerül a kormányhivatalhoz, ami szintén ellenőrzi, hogy az mindenben megfelel-e a KÉSZ telekszintű előírásainak, meg persze a többi általános építési előírásnak. Fontos részlet, hogy a törvényi szabályozás szerint szomszédos lakóknak, azaz ügyfélnek a telek közvetlen szomszédjai számítanak, vagyis a telek jobb és bal oldalán, valamint a hátsó kerttel csatlakozó épületek lakói, azonban pél-

leni fellebbezési jog, a határozat ellen most már csak közigazgatási bírósághoz lehet fordulni jogorvoslatért.

Láthatjuk, hogy a jövőbeni fejlesztések szempontjából mennyire fontos a KÉSZ. Csak ajánlani tudjuk, hogy a télen megvalósuló új KÉSZ társadalmi egyeztetése során a lakók valóban aktívan vegyenek részt, mert a folyamatban ez az a pont, amikor érdemben lehetőségük van befolyásolni a szomszédjukban esetleg található üres vagy kihasználatlan, leromlott állapotú, bontásra ítélt építmény helyén majd egykor megépülő új fejlesztés karakterét, nagyságát, hiszen ha a KÉSZ-t elfogadták, onnantól már csak azt vizsgálják egy-egy új



dál az utcában szemben lévő ház lakói már nem. Az engedélyezési eljárásról szóló első értesítésnél lehet bejelentkezni ténylegesen ügyfélnek, hogy aztán az eljárás későbbi szakaszában is részt vehessenek. Érdeemes tudni azt is, hogy megszűnt az építési engedély el-

építési engedély kiadásakor, hogy a tervek a Kerületi Építési Szabályzatnak megfelelnek-e. Ha esetleg a lakók az építési engedélyezési eljárásban veszik észre, hogy az eddigi foghíjtelken egy, az övékével közel azonos magasságú épületet lehet építeni, már

késő, mert a beépítés volumene ilyenkor már nem vitatható. Ugyanakkor a KÉSZ ok nélkül nem korlátozhat meg-

szertt építési jogot, még az indokolt korlátozás is kártérítési kötelezettséggel jár az ingatlantulajdonos felé.

Bihari György  
Civil kapcsolatok referens,  
Budavári Önkormányzat

## A Naphegy utcai lakók levele

A Gellérthegy utca 7-ben az iskola helyére egy 5-szintes, 44 lakásos társasház épül. Míg az iskola udvara a Naphegy utca felé nyitott volt, az új épület U alakú tömbje mindkét utca felé zárt, sőt lezárja a szomszédos házak udvarait is, és magasabb, mint az iskola volt. A környező lakók félnek, hogy így kevesebb fényt és friss levegőt kapnak, nő a forgalom és az ezzel járó por, zaj és hőterhelés.

Elvileg a tervekről a szomszédos házakat is tájékoztatni kellett (ez dokumentáltan meg is történt), az érintett lakók többsége mégis csak azon a januári reggelen kapta fel a fejét, amikor kivágatta a két nagy és egészséges hársfát az addigra már minden engedéllyel rendelkező építetű. A lakásuk értékcsökkenéséért még perelhetnek az érintettek, de ez aligha állítja meg az építkezést. A lakók egy csoportja ezért az építetűvel keresne

megegyezést, hogy néhány módosítással egy zöldebb, élhetőbb épület készüljön, illetve kevesebb zajjal, porral járjon, és kevesebb parkolóhelyet foglaljon el az építkezés. A Facebookon szerveződő Naphegy12 szomszédai csoport reményei szerint sikerül olyan kompromisszumot találni, ami a készülő épület értékét is növeli.

A Naphegy12 szomszédai csoport

## Képviselői fogadóórák



### GELECSÉR FERENC

Minden második hétfőn 16.30–18.30 között.  
Helyszín: Kapisztrán tér 1., bejelentkezés szükséges.  
Tel.: +36 20 461 3043,  
korsos.borbala@budavar.hu



### GULYÁS GERGELY KRISTÓF

Minden szerdán 17 és 18 óra között  
a Fidesz Fő utca 28. szám alatti irodájában.  
Tel.: +36 20 620 7295,  
gulyas.gergely@budavar.hu



### KOVÁCS LÁSZLÓ GYÖRGY

Minden hónap első szerdáján 17:00 órától.  
Helyszín: Képviselői iroda, Döbrentei utca 19.  
Előzetes bejelentkezés alapján:  
Tel.: +36 30 372 0373,  
kovacsolaszlo11@gmail.com



### DR. KUN JÁNOS

Előzetes megbeszélés alapján és minden hónap második szerdáján 17 és 18 óra között.  
Helyszín: Kapisztrán tér 1.  
Tel.: +36 20 569 5161,  
kun.janos@budavar.hu



### MARSCHALL MÁTÉ

Időpont: megbeszélés szerint.  
Helyszín: Budavári Polgári Szalon, Fő utca 28.  
marschall.mate@budavar.hu



### MOLNÁRKA GÁBOR

Minden hónap első péntekén 17–18 óra között.  
Helyszín: Fő utca 10. Tel.: +36 20 339 7660



### REMENYIK ILDIKÓ

Előzetes bejelentkezés alapján.  
Helyszín: 1013 Bp., Krisztina krt. 73.  
Tel.: +36 20 535 1400.



### DR. SÁNDOR PÉTERNÉ

Fogadóóra időpontja: megbeszélés szerint  
Helyszín: Városháza, Kapisztrán tér 1.  
Telefon: +36 20 339 6306



### TÖLCSÉR BORBÁLA

Minden páros kedden 18–19 óra között.  
Helyszín: Fő utca 10., bejelentkezés szükséges.  
Tel.: +36 20 228 8853.



### VARGA DÁNIEL

Fogadóóra: nov. 17. (szerda) 17:00  
Helyszín: Franklin utca 2.  
varga.daniel@budavar.hu



### ZSITNYÁK JÁNOS

Fogadóóra: nov. 26., 16 óra  
Helyszín: Franklin utca 2.  
zsitnyak.janos@budavar.hu

# Tanulmány a kerületi válságkezelő alapjövedelemről (VAJ)

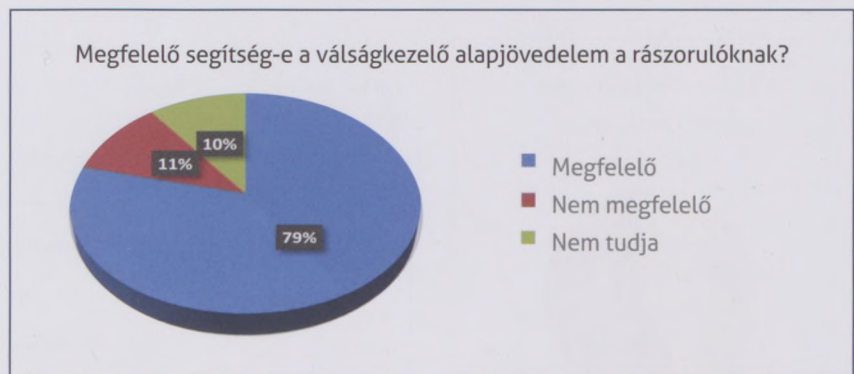
A 2020 tavaszán, a koronavírus-járvány első hulláma idején bevezetett korlátozások miatti gazdasági visszaesés következtében emberek százezrei veszítették el a munkájukat vagy kényszerültek fizetés nélküli szabadságra, csökkentett munkaidejű foglalkoztatásra. Kisvállalkozások ezrei voltak kénytelenek bezárni egyik napról a másikra. A jelentős mértékű jövedelemcsökkenés ellenére, amely sokak számára napi megélhetési problémákat okozott, a magyar kormány nem juttatott közvetlenül pénzt az érintetteknek, a jövedelempótló támogatások kimaradtak a hazai válságkezelésből.

Ebben a helyzetben az önkormányzatokra hárult a feladat, hogy – szűkös lehetőségeik mellett – segítséget nyújtsanak a bajba jutottaknak. A Budapest I. kerületi önkormányzat, a Budavári Önkormányzat erre a nehéz helyzetre reagálva indította el 2020 tavaszán Válságkezelő alapjövedelem (VAJ) programját, amelynek keretében három hónapon keresztül 100 000 forintra egészítette ki azoknak a kerületben lakóknak a jövedelmét, akiké ettől elmaradt. Idén nyáron, a Friedrich Ebert Alapítvány (FES) és a Megújuló Magyarorszáért Alapítvány (MMAA) együttműködése nyomán elkészült a Budavári Önkormányzat VAJ támogatási programja adatbázisának és a kapcsolódó, önkéntesen kitöltött kérdőív-adatbázisának elemzése, és megszületett a jövedelemtámogatási program jellemzőit bemutató tanulmány. A Büttl Ferenc és Kis Miklós által

készített elemzés leglényegesebb adatait és információit emeltük ki.

A szerzők megállapítják, hogy a Covid-válság magyarországi kezelése a legkevésbé sem követte a nemzetközi mintákat, a központi kormányzat szint-

az egyéni kis- és középvállalkozók, akiknek a bevételi lehetőségei megszűntek; a nyugdíjminimumon élők; illetve azok a gyermekek, akiknek az egy főre jutó jövedelme családi pótlékkal kiegészítve sem éri el ezt az összeget) jövedelmét.



jén nem született meg a felismerés, hogy a válság szociális következményeinek kezelésére elégtelen a meglévő társadalombiztosítási rendszer és a szociális háló. A kormányzati segítség elmaradása miatt létrejött szociális válságot azok az önkormányzatok próbálták meg legalább részlegesen enyhíteni, amelyeknél mind a progresszív településvezetés, mind az anyagi erőforrások – mint előfeltételek – egyszerre voltak adottak. Mindemellett a központi kormányzat megnehezítette a forráshiánnyal küszködő önkormányzatok helyzetét azzal, hogy a válságkezelésre hivatkozva további forrásokat vont el tőlük.

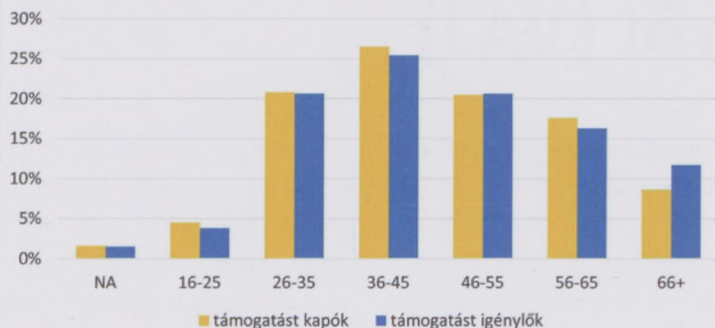
A három hónapig tartó programban az önkormányzat 100 ezer forintra egészítette ki a rászorulókat (a gyermeküket egyedül nevelőket; a munkanélküli járadékra már nem jogosult munkakeresőket; a munkájukat a járvány miatt elveszítőket;

A Budavári Önkormányzat 2020. július 8. és 11. között a ZRI Závecz Research Zrt. segítségével felmérte a válságkezelő alapjövedelem ismertségét és támogatottságát. Az intézkedésről a válaszadók fele (47%) hallott, a megkérdezettek négyötöde (79%) tartja a bajba jutottak számára megfelelő segítségnek a válságkezelő alapjövedelmet. Az összes megkérdezett 82 százaléka támogatta, hogy az önkormányzat továbbra is biztosítson valamilyen támogatást a leginkább rászorulóknak. A kormánypárti szavazók 80%-a is szimpatizál az intézkedéssel, hasonlóan az ellenzék támogatóihoz.

## Közel négyszázan kaptak segítséget

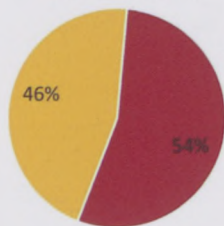
Az első kerület VAJ támogatási programjára összesen 393 kerületi lakos jelentkezett. Az igénylők átlagéletkora 46,5 év. Az igénylések életkori cso-

VAJ-támogatást kapók és igénylők megoszlása életkori csoportok szerint



VAJ-kérelmezők nemek szerinti megoszlása

■ nők ■ férfiak



portonkénti bontása szerint a legtöbb igénylés a 26–65 éves, aktív korosztályba tartozók felől érkezett. Ezek az igénylések az összes igénylés 83%-át teszik ki. A támogatást igénylők életkori megoszlása azt az előzetes feltételezést támasztja alá, hogy a koronavírus-járvány kapcsán bevezetett korlátozások okozta gazdasági válsághelyzet a gazdaságilag aktív korosztályt érintette. A támogatásra jelentkezők 54%-a nő, 46%-a férfi.

A támogatást igénylők többsége (az adatok szerint 60%-a – ide sorolva azokat, akik nem jogosultak munkanélküli járadékra, akik a járvány miatt veszítették el a munkájukat és akik a járvány miatt veszítették el vállalkozói jövedelmüket) a járvány miatti korlátozások okozta gazdasági problémák miatt szenvedett el jövedelemcsökkenést.

Az elemzés megállapítja, hogy a válságkezelő támogatást igénylők többsége, 61%-a az igénylés pillanatában az önkormányzattól semmilyen támogatás-

ti támogatást vett igénybe a VAJ-támogatásra jelentkezők.

Azok között, akik az igénylés pillanatában egyféle önkormányzati támogatást kaptak, túlnyomó többségben vannak az eseti települési támogatásban részesülők (az összes igénylő 15%-a), illetve a szociális kártya keretében nyújtott élelmiszer-támogatásban részesülők (az összes igénylő 9%-a).

Az adatok alapján a beérkezett igénylések elutasításával kapcsolatban az elemzők megállapították, hogy az igényléseket igen nagy arányban fogadta el a polgármesteri hivatal. Az elfogadási arány 80%-os volt, tehát 393 igénylésből 313-at támogattak. Az el-

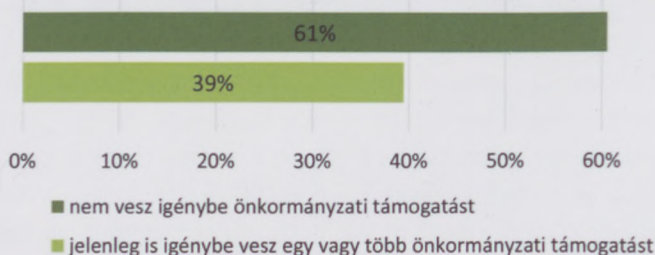
VAJ-támogatást igénylők megoszlása az igénylés oka szerint



ban nem részesült. 39% igénybe vett egy vagy több önkormányzati támogatást. A támogatottak 72%-a egyféle, 28%-a egynél több fajta önkormányza-

utasítás leggyakoribb indoka az volt, hogy a támogatásra jelentkezők az igénylést elbíráló szakemberek szerint jogosultak voltak egyéb önkormányza-

VAJ-igénylők megoszlása az igénylés pillanatában igénybe vett egyéb önkormányzati támogatás szerint



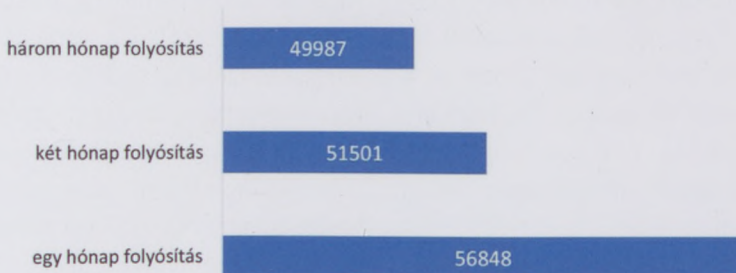
Az elutasított VAJ igénylések az elutasítás indoka szerint



ti szociális támogatás igénybevételére, és azzal együtt esetükben az egy főre jutó jövedelem már meghaladta a 100 000 forintot. (A tanulmány készítői hangsúlyozzák, hogy a leggyakoribb elutasítási ok nem azt jelentette, hogy

támogatást. Az egy főre jutó, átlagos támogatás 121 294 forint volt. A támogatásban részesülők esetében a támogatást minimum egy, maximum három hónapig folyósították, az átlagos támogatási időtartam 2,37 hónap volt.

Egy hónapra jutó VAJ-támogatás összege a folyósítás hossza szerint



az igénylő nem kapott támogatást az önkormányzattól, hanem azt, hogy nem válságkezelő támogatást kapott, hanem egy másik támogatási útra irányítva jutott jövedelemkiegészítő támogatáshoz.) A második leggyakoribb (21 db) elutasítási indok a hiánypótlás elmaradása volt, míg a harmadik ok az, hogy az igénylő jövedelme (egy főre jutó jövedelem) meghaladta a 100 000 forintot.

Az elemzők összegzése szerint az I. kerületi önkormányzat a támogatási program keretein belül összesen 313 fő számára folyósított 38 millió forint

A támogatásban részesültek valamivel több mint fele (53%) három hónapig kapta a támogatást, közel egyharmada (31,8%) két hónapon keresztül,

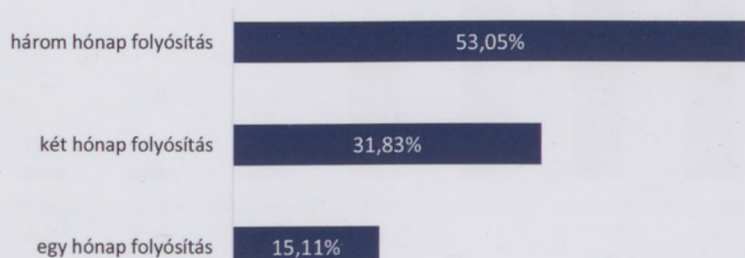
és 15,1% volt azoknak az aránya, akik egy hónapig kapták a támogatást. A folyósítás időtartamát az igénylés oka is befolyásolta: akik a járvány miatt vállalkozóként szenvedtek el jövedelemvesztést (41%) vagy biztosított munkavállalóként veszítették el a munkájukat (46%), átlagosan rövidebb ideig kaptak jövedelemkiegészítést, mint azok, akik munkanélküli ellátásra nem jogosultként (56%) veszítették el a munkájukat. Az egy hónapra jutó átlagos támogatási összeg 51 179 forint volt.

### A kérdőív-adatbázis elemzése

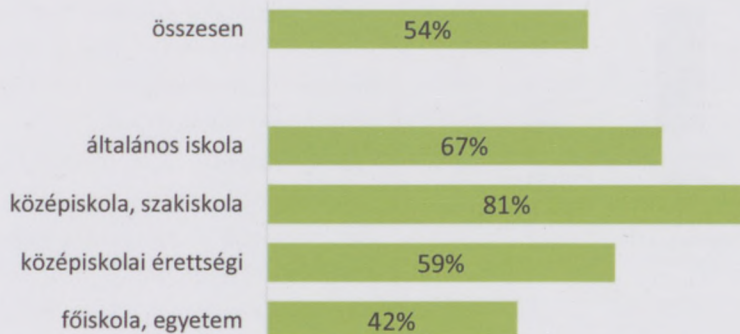
Az önkéntesen kitölthető kérdőívre 170–178 fő válaszolt (nem mindenki válaszolt az összes kérdésre), ami 54–57%-os kitöltési arányt jelent. (Az online kitöltés miatt a kitöltők nem reprezentálják a támogatottak teljes körét.) Az első kérdésblokk a megtakarítások-tartalékok témakörére kérdezett rá. A válaszok alapján a kitöltők 54%-ának egyáltalán nem volt megtakarítása. A megtakarítással rendelkezők aránya az iskolai végzettség csökkenésével – vélhetően a csökkenő keresettel összefüggésben – csökken.

Kiderült, hogy a jövedelemvesztés gyakran a lakhatás veszélybe kerülését eredményezte, ez esetben két fő megoldás körvonalazódott az önkéntes

VAJ-támogatást kapók megoszlása a támogatási idő hossza szerint



Tartalékkal nem rendelkezők aránya iskolai végzettség szerint



kitöltői csoportban: egyfelől fizetési haladékot kértek – ezzel a fiatalabbak éltek inkább; másfelől a megtakarításokat használták fel a likviditási probléma megoldására – ezzel az eszközzel a középkorúak tudtak inkább élni.

Az önkéntesen kitölthető kérdőív egyik kérdése így hangzott: „Milyen gondokat okoznak önnek a válsággal kapcsolatos korlátozások, az oktatási intézmények bezárása?” A tanulmány készítői szerint a létbizonytalanság növekedése (vírus, lezárások, korlátozások, bezártság, jövedelemvesztés) értelemszerűen hozza magával

az emelkedett szorongási szintet. Az adatok azt mutatják, hogy a gyermekkel nem rendelkezők (fiatalok és középkorúak egyaránt) jobban szoronganak, mint a gyermekes fiatal és középkorú felnőttek.

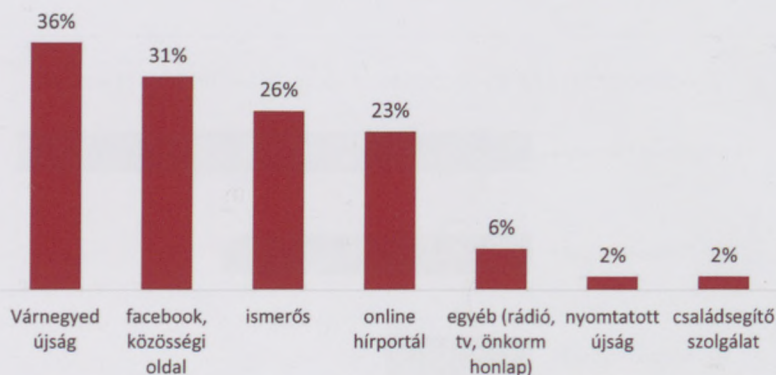
Az elemzők külön kitérnek az önkéntes kérdőívkitöltők válaszaiból leszűrhető tájékozottsági szintre is. A kérdőívben szereplő „Tudja, hogy milyen szociális ellátások vannak Magyarországon munkanélküliség, anyagi rászorultság esetén, amikre ön jogosult lehet?” kérdésre meglepően sokan adtak „nem” választ a kitöltők közül (27%), ennél magasabb volt az

„igen, amióta az önkormányzat ezekről tájékoztatott” válasz aránya (43%). Ez egyfelől természetes egyéni viselkedés, hiszen a probléma bekövetkezte előtt kevesen tájékozódnak egy lehetséges probléma lehetséges megoldásairól, másfelől viszont az adatok azt mutatják, hogy az önkormányzati tájékoztatásnak ebben a kérdéskörben nagy szerepe van. Ezért érdemes lehet tovább erősíteni a „hirdetőtábla”-szerepkört és szélesíteni az ehhez igénybe vett kommunikációs csatornák körét.

A „Honnan értesült az I. kerületben bevezetett válságkezelő alapjövedelemről?” kérdésre a válaszadók több forrást is megjelölhettek. A legtöbben a *Várnegyed* újságot jelölték meg (36%), de az önkormányzati Facebook-oldal említési gyakorisága is magas volt (31%). A *Várnegyedet* jellemzően inkább a középkorú (46–55 évesek), középfokú végzettséggel rendelkező igénylők jelölték meg információforrásként (44%); legkevésbé a fiatalok (36 évnél fiatalabbak), az ő esetükben a tájékozódás elsődleges forrása a közösségi háló (44%).

Végezetül a kérdőívek alapján kiderült, hogy a támogatásban részesültek egy része a járvány első hulláma idején önkéntes munkát vállalt, illetve jelentős részük szívesen vállalna karitatív feladatot.

A VAJ-ról hogyan értesült kérdésre adott válaszok előfordulási gyakorisága



A teljes tanulmány a <https://mmaa.hu/wp-content/uploads/2021/10/VAJ-tanulmany.pdf> címen olvasható, az elemzés kapcsán készült online beszélgetés pedig a <https://www.facebook.com/MMAA.HU/videos/1072123113554179> oldalon tekinthető meg.

# Ne pazarolj – zero waste

A mesterségesen kettészakított Vízivárost ma is az üzletekkel teli Fő utca fűzi egybe. A 79-es házszám alatt hajdan egy könyvesbolt, majd egy varroda működött. A három évvel ezelőtt megnyílt *ne pazarolj – zero waste shop & cafe* megálmodói éppúgy hisznek a vegyszer- és pálmaolajmentes kozmetikumokban, mint a csomagolásmentes bevásárlásban. A különleges szatócsboltról Magyar-Hikisch Ágnessel, az üzlet egyik tulajdonosával beszélgettünk.

**– A zero waste kifejezés nulla hulladékot jelent. Ez a kezdeményezés még az újrahasznosításnál is hatékonyabb, hiszen az egyes termékeket eleve úgy állítják elő, illetve oly módon értékesítik, hogy a csomagolással ne terheljék a környezetet. Hogyan valósítják ezt meg az üzletben?**

– A vevőink és a bolt egész csapata számára is a környezettudatosság a legfontosabb alapelv. Nálunk mindenki csak annyit vásárol, amennyire szüksége van, és a kiválasztott áruféleségeket a hozzánk betérők a saját tárolóeszközökben – üvegekben, textilzsákokban, műanyagdobozokban – helyezik el. A bejárat mellett egy digitális mérlegen mindenki leméri az üres csomagolóedényeit, ráragasztja a gép által adott vonalkódos matricát, és amikor végül a pénztárhoz ér, kollégáink vonalkódozóval dekódozzák az áruval megtöltött edény súlygyarapodását, a termék típusát és a fizetendő összeget. Kimérve áruljuk a különféle magvakat, a lisztfajtákat, az aszalt gyümölcsöket, a kávé, az olajokat, a fűszereket, az édességeket és a tejtermékeket is. Akad néhány árucikk, mint pl. a szörpök és a lekvárok, amiket lezárt üvegekben árusítunk.

Akár egy szatócsboltban, nálunk is kaphatók különböző tisztítószeresek. Ezek a természetes alapú folyadékok ugyanolyan hatékonyak, mint a vegyszerekkel teli márkás változatok, a különbség az, hogy a nálunk kapható tisztítóoldatok lebomlanak. A vásárlók a nagy üveg-



tartályokból a magukkal hozott üres flakonokba tölthetik a szükséges mennyiséget. Árukészletünk kezdetben csupán azokat a termékeket tartalmazta, amiket mi, illetve a környezetünkben élők használtak-használnak a háztartásban. Később folyamatosan bővült olyan cikkekké, amelyeket a vásárlóink hiányoltak. Például ma már wc-papírt, szalvétát és papírsebkendőt is árulunk, ám műanyag csomagolás helyett papírdobozban. Bevallom, a papírtörő értékesítését eleinte elleneztem. Később azonban be kellett látnom, nem lehetek annyira szemellenzős, hogy ragaszkodjak a „csak rongyot használj otthon” szlogenjéhez. Előállhat olyan helyzet, amikor valakinek éppen pa-



pírtörlőre van szüksége, és nálunk legalább műanyag csomagolás nélkül vásárolhatja meg. Szándékunk szerint nemcsak azoknak kínálunk alternatívát, akik a zero waste elkötelezett hívei, hanem azoknak is, akik most indulnak el ezen az úton. A *ne pazarolj* kifejezés számunkra fontos és apró üzenet, de semmiképp sem utasítás, ezért írjuk az üzlet nevét kis kezdőbetűvel és felkiáltójelel nélkül.

**– Igaz az a feltevés, hogy ezt a kört inkább a fiatalok képviselik?**

– A vevőink többsége fiatal szülő, akik tudatosan vásárolnak. Nincs korhatár, de tény, hogy elsősorban a kismamák térnek be hozzánk zöldségért, gyümölcsért, illetve édesapák bevásárlólistával. Sok önállóan élő egyetemista is jár az üzletbe, de törzsvásárlónk egy idősebb úr is, aki minden héten eljön.

**– Az üzletben vagy a webshopban nagyobb a forgalom?**

– Alapvetően a hagyományos bolt hívei vagyunk, de a koronavírus-járvány rákényszerített minket az online értékesítésre. Törzsvásárlóink egy része ugyanis

a város távolabbi pontjairól járt hozzánk, a járvány miatt azonban már nem vállalták a hosszabb utazást. A webshopban megrendelt szárazárakat az ország bármely pontjára kiszállítjuk, de érdekes módon a vidéki vásárlóinkat inkább a használati cikkek érdeklik. A főváros területére és Budapest környékére saját

szállítónkkal visszük házhoz a friss termelői zöldségeket, tejterméket, pékárukat és mindent, ami a boltban kapható.

**– A környezetvédelem és a fenntartható fejlődés a magánéletükben is fontos érték. Honnan merítették a hulladékmentes értékesítés ötletét?**

– A zero waste fogalmát nem ismerem, de a természet mindig is közel állt a családomhoz. Gyerekkoromban édesapámmal gyakran kirándultunk, és amikor cserkész lettem, a természet közelsége még fontosabb lett nekem. A kirándulások hagyományát ma is folytatjuk a férjemmel, a lányunkkal, a kisfiunkkal és a kutyánkkal.

**– A cserkészek közé ma is visszajár?**

– Aki cserkész, az örökre cserkész marad. Már nem töltök be vezető pozíciót, de a táborozásban és a túrákon ott vagyunk a családommal. Végzettségem szerint élelmiszermérnök vagyok. A gyerekeim születése előtt egy nagy cég leányvállalatának pálinkaüzletágánál dolgoztam. A lányom születése után eldöntöttem, hogy nem megyek vissza.



Hónapokon keresztül gondolkodtam, hogy mihez kezdjek, amikor az öcsém, Péter felhívta a figyelmem egy külföldi zero waste boltra. Nem nagyon hittem, hogy Magyarországon piaca lenne egy ilyen üzletnek, bár amikor utánanézttem, azt láttam, hogy a környező országokban már terjed ez a mozgalom. Később a *ne pazarolj* üzlet ötletét felvettem Nemes Rékának, aki gyerekkori barátnőm és cserkészársam. Akkoriban az egyhónapos gyerekével volt otthon, de előtte termelői piacokat szervezett, tehát a beszállítói oldallal állt kapcsolatban. Réka azonnal azt mondta: vágjunk bele!

Együtt kezdtünk el gondolkodni a koncepción, hogy hol keressünk üzlethelyiséget, és milyen termékekkel foglalkozunk. (Apró kulisszatitok, hogy cserkészként a kulacsot mindketten a boltunk alapvető árucikkének tekintettük.) Három évvel ezelőtt nyitottunk, azóta Rékával ketten végezzük a háttér munkát, Péter az üzletvezető. A pult mögött néhány fiatal kisegítő munkatárs váltja egymást.

#### – Miért éppen a Fő utcai bolthelyiséget választották?

– Kiemelt szempont volt a megközelíthetőség. Ez az üzlet két csomópont, a Margit híd és a „Batyi” között van, mindkettőhöz közel. Az üzletre a férjem talált rá, másnap megnéztük, és harmadnap kivettük.

#### – Melyek azok a nem hagyományos áruk, amikért a város másik végéből is eljönnek önhöz?

– A legfontosabb alapelvünk a minőség. Manapság sokan választják a tudatos étkezést, számunkra olyan termékeket tartunk, amelyek gluténmentes gabonaüzemből érkeznek. Sok a biotermékünk, az itt kapható fűszerfélét például mind vegyszermentes módon



termelik. A zöldségek és gyümölcsök magyar termelőktől származnak. Tejtermékeink két tejgazdaságból érkeznek. Minden termékünk pálmaolajmentes, ezért nálunk az etyeki Túró Gyuri és Juci is csomagolás nélkül kapható; itt nem



„a pöttyös az igazi”. Számunkra ez etikai kérdés, hiszen a Föld globális éghajlatát biztosító esőerdőket többek között a pálmaolaj-ültetvények telepítése miatt irtják ki. Hagyományos (természetes anyagú) sűrítőkeféket, sőt fogkeféket is árusítunk, amelyhez tubus helyett üvegbe töltött, szódadikarbóna alapú

fogkrémek, illetve -porok és -tabletták kaphatók. Az ugyancsak pálmaolajmentes, különlegesen szép és tápláló szappanjainkat és samponjainkat egy kedves barátnőm készíti. Korábban az állatkerti orángutánokkal foglalkozott, ezért az általa kreált Orain márkanév az orángután és a rainforest (esőerdő) kifejezéseket ötvözi.

A vásárlás mellett a jó hangulatért és a beszélgetésekért is betérnek hozzánk az emberek, akik bátran kérhetnek tanácsot, vagy akár egy kávé mellett megoszthatják egymással a receptjeiket és az ötleteiket. Az a célunk, hogy az érdeklődőkkel kis lépésekben megismertessük az egyszer használatos termékek alternatíváit, amelyek minőségiek, sokáig használhatóak és lehetőséget adnak a találkozásra a zero waste világgal.

Rojkó Annamária

#### ***ne pazarolj – zero waste shop & café***

1027 Bp., Fő utca 79.

Telefon: +3620/285-2257

Nyitvatartás:

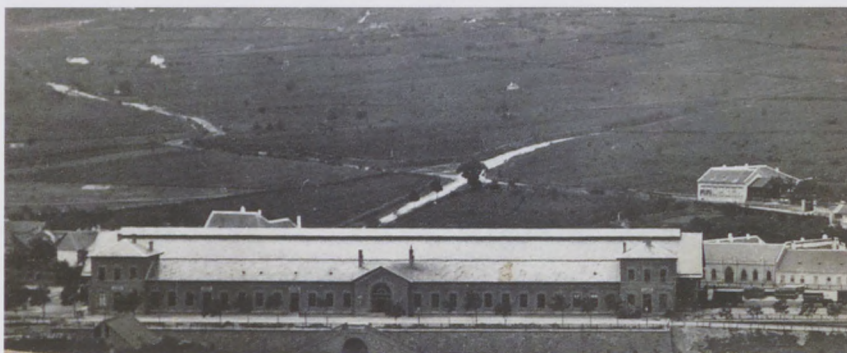
hétfőtől péntekig: 10–19 óráig,

szombaton: 10–17 óráig,

vasárnap: Zárva

# Indóháztól pályaudvarig: a Déli

Újra és újra felmerül a kérdés: mi legyen a Déli pályaudvar sorsa, jövője? És ennek kapcsán: mi legyen a huszadik század második fele építészetének sorsa? Az alábbiakban bemutatjuk a pályaudvar történetét, épületeit, a következő részben pedig az elmúlt időszak vitái kapcsán tekintjük át az épület jövőjét pro és kontra.



Még Buda állomásként az 1800-as évek végén • Forrás: vasutallomasok.hu

A mai épület lerobbant állapotára pillantást vetve nem is gondolnánk, hogy milyen nagy múltja van a Déli pályaudvarnak. Nevét nem a városon belüli elhelyezkedéséről kapta, hanem a cs. kir. szab. Déli Vaspályatársaságról, amelyet 1858-ban alapítottak meg. Feladata egyrészt a Duna jobb partján fekvő osztrák területek vasúthálózatának továbbépítése, másrészt az új hálózat üzemeltetése volt. A társaság hivatalosan 1859. január 1-jétől kezdte meg a munkát, francia és angol tőkéscsoportok – köztük Anselm von Rotschild – támogatásával. Székhelye Bécsben volt. A magyarországi hálózatnak része volt a Buda–Fehérvár–Kanizsa–Csáktornya, a Komárom–Fehérvár vonal és a Lajtaszentmiklóstól Barcsig tartó vasút is. Ez teremtette meg a Dunántúl vasúti hálózatának gerincét. 1885 végén már 760 kilométeres hálózat volt a Déli kezelésében. Mindehhez elengedhetetlen volt egy központi indóház kiépítése Budán.

Ide – pontosabban Buda állomásra – 1861. április 1-jén, azaz 160 éve futott be az első személyszállító szerelvény.

A sínek felett eleinte mindössze egy csarnok húzódott, a vágányok végén egy fordítókörong állt. (Ez máig is a budai oldal egyetlen fejpályaudvara.) 1873 óta viseli a Déli pályaudvar nevet. A növekvő forgalom miatt 1901-ben már egy új jegyváltó előcsarnokot kellett emelni. Az épület több mint nyolc évtizedet szolgált ki eredeti funkciójában. Az első világháború után a monarchia szétesésével a Déli Vasút is megszűnt, több változást követően végül 1932-ben a MÁV kezelésébe került a pályaudvar. A má-

sodik világháborúban kiemelt célpontnak számítottak a katonai szállításban jelentős szerepet kapott vasúti pályák, vasútállomások, és ez a Délinek sem jelentett semmi jót. Pláne, hogy Hitler parancsára a pályaudvart erődé nyilvánították. A súlyosan sérült épület romjait 1945 után elbontották. A forgalom már szeptemberben újraindult, eleinte persze igen mostoha körülmények között.

Az új pályaudvar (keleti szárnya – a szerk.) csak 1962-re készült el. Ez volt a második jelentős épület, amely az utasokat kiszolgálta. Ezt a vasútervező intézeténél, a MÁVTI-nál dolgozó Kővári György tervezte meg. Egy ideiglenesnek szánt, de igen modernnek mondható épület fogadta az utasokat. Megépítését sürgette, hogy míg 1941-ben még csak 86 ezren, 1959 nyarán már 800 ezren utaztak a fővárosból a Balatonra.

Kővári már ennél az épületnél gondolt a 2-es metróra, holott az csak jó egy évtizeddel később érte el a Déli pá-

1973 körül, még dekoratív díszfényekbe öltöztetve • Fotó: fortepan.hu, adományozó: Chuckyeager Tumblr





Az 1962-es épület • Fotó: fortepan.hu, adományozó: Racsmány Dömötör

lyaudvart. A tervezésért két évvel az átadás után a legnívósabb építészeti díjjal, az Ybl-díjjal jutalmazták. Az épület egy lépcsőkre, lábakra emelt, több kusból összeálló modern alkotás volt, amellyel megoldódott az alacsonyabban fekvő Vérmező és a magasabban fekvő vágányok összekötése. A két főútvonal ölelésében szinte lebegni látszott az épület, a nagy üveglakok pedig remek kilátást kínáltak a Vár és a Vérmező irányába az érkező vagy indulásra váró utazóközönségnek. Csakhogy idővel ez az épület is túl szűkösnek bizonyult.

Ezt persze a vasútnál is látták a folyton növekvő utasszámokból, és a folyamatosan fejlődő balatoni nyaralási lehetőségekből – gondoljunk csak a kiépülő szállodák sorára, a vállalati üdülőkire vagy a zánkai úttörőtáborra. Így aztán már 1970-ben, a piros metró első, pesti szakaszának átadásakor elkezdődött a továbbtervezés.

A vágányok számát 12-re növelték. Az épületet folyamatosan építették át, bővítették ki. Az új várócsarnokot a 2-es metró megérkezéssel egy időben, 1972-73-ban adták át. Az utolsónak állva maradt, 1861-es induló oldali csarnokot 1975-ben robbantották fel, helyet teremtve újabb vágányok kiépítéséhez. A teljes befejezésre egészen 1977-ig kellett várni. Az új, végleges épületnél Kővári kifejezetten el akarta kerülni a monumentális hatást. Toronyépület helyett a Vérmező mentén hosszan elnyúló irodai tömböt

tervezett, míg a Jakobinusok tere felé a pénztárakat és várótermet hatalmas üveghomlokzattal gazdagította. A kor magas színvonalán valósult meg ez az épületrész. Az alsó szinten lesüllyesztett tér ad előteret és enged szabad kilátást, közvetlen átszállási lehetőség van a metró felé, a süllyesztett tér grandiózus, hátulról megvilágított dekoratív elemekkel gazdagodott, az utascarnokból pedig széles panoráma nyílik a hatalmas üvegfalon át a Vár és az alatta elterülő park irányába. „A sö-

Vasarely kompozíciót 1986-ban állították fel. Az idő persze némileg már elszállt az épület felett: ma már hiányzik az akadálymentes közlekedés lehetősége, a metró szintje felett elkélne néhány mozgólépcső, és talán az ABC-t sem az irodaépület távoli végébe, hanem a pénztárak közelébe telepítenék. Ezekkel az avulásokkal együtt a pályaudvar egy alapos felújítást követően ismét régi fényében ragyoghatna – hisz az étterem ma is megvan, csak fel kellene újítani, újra be kellene üzemelni.

A trieszti gyors a Déli alagútja előtt • Fotó: Magyarország, 1927. szeptember 8.



tét üveg lehetővé teszi, hogy nyugodt épülethatás jelenjen meg a tér felé, eltakarva – de sejtetve – a mögötte levő nagy mozgalmasságot és nyugtalanságot” – írta Kővári a Magyar Építőművészetben 1978-ban. Az épület előtt ma álló, Zsolnay-kerámiából formált Victor

Az utóbbi években többször is felmerült a főváros tömegközlekedési hálózatának jelentős átalakítása. Több elképzelés is megkérdőjelezte a Déli létjogosultságát. A következő lapszámokban ennek a kérdésnek járunk utána.

PG

## HIVATALOS FELHÍVÁS LAKÁSTULAJDONOSOK RÉSZÉRE

Üresen áll a lakása?

Nem meri kiadni magánszemélynek?

Nem tudja kiadni, mert külföldön tartózkodik?

Nem tudja kiadni, mert nem áll a rendelkezésére a felújításhoz,  
átalakításhoz szükséges összeg?

A Budavári Önkormányzat egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakásügynökség, a Budavári Lakásügynökség létrehozásáról döntött, és ehhez a kerületben üresen álló lakások tulajdonosaival szeretné felvenni a kapcsolatot.

A lakásügynökség úgy venné bérbe a jelenleg üresen álló lakásokat, hogy azt viszontbérletbe adná a kerületben dolgozó közalkalmazottaknak, közszolgáknak, köztisztviselőknek – azaz olyan bérlőknek, akik az I. kerületért dolgoznak, de nem engedhetnek meg maguknak piaci árú albérletet a kerületben.

A lakásügynökség megbízható bérlő: nem halmoz fel tartozást, vállalja az eredeti állapot fenntartását, kezeskedik a lakás állapotának megőrzéséért. Az önkormányzati tulajdonban álló lakásügynökség a biztonságos bérbeadás színvonalát.

Programunk beindítása érdekében tesszük most közzé az alábbi **felhívást**:

Amennyiben ön rendelkezik használható vagy felújítással használhatóvá tehető lakóingatlannal, keressen minket bizalommal!

Amennyiben ön nem, viszont a lakótársa, ismerőse rendelkezik ilyenekkel, kérjük, hogy tájékoztassa őket erről a felhívásról! Mindannyiunk érdekét és biztonságát szolgálja, ha kerületünk lakásai nem üresen állnak, hanem megbízható, a kerületért dolgozó bérlők laknak bennük.

Együttműködésüket köszönjük, a további információkért kérjük, keressen minket az alábbi elérhetőségeken:

weboldal: <https://budavar.hu/budavari-lakasugynokseg/>

email: [lakasugynokseg@budavar.hu](mailto:lakasugynokseg@budavar.hu)

telefon: +36 20 314 5434

Üdvözlettel: Szente András,  
a Budavári Lakásügynökség megbízott vezetője

### Tisztelt görög honfitársaink!

Szeretnénk meghívni önöket és kedves családjukat egy évzáró vacsorára, hogy közelebbről megismerkedhessünk

és beszélgethessünk az elkövetkező, közös programokról. Kérjük, hogy részvételi szándékukat a [szofoklesz@gmail.com](mailto:szofoklesz@gmail.com) e-mail-címen jelezzék.

Dátum: **2021. 12. 12.** (A pontos időpont és a helyszín még nem végleges.)

A vacsora ideje alatt zenés-táncos műsorral kedveskedünk a vendégeknek.

Üdvözlettel: Nikákisz Szofoklész

**Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzat**



MARISCHKA



## NYITVA VAGYUNK!

A környéken hiánypótló  
**ebédmenüvel**  
várjuk az  
Attila út 99. alatt!

Leves: 1 200 Ft  
Főétel: 2 100 Ft  
Leves + főétel: 2 900 Ft

MARISCHKA

1012 Budapest, Attila út 99.

Nyitva minden nap 11:00 – 24:00

Asztalfoglalás: [info@marischka.hu](mailto:info@marischka.hu)

Telefon: +36 30 978 3858

# JÓKAI ANNA SZALON

1011 Budapest Iskola utca 28. | [jokaiannaszalon@budavar.hu](mailto:jokaiannaszalon@budavar.hu)  
[facebook.com/jokaiannaszalon](https://facebook.com/jokaiannaszalon)

**November 11., 18.00–19.30**

## CSALÁDBAN MARAD

– Szendi Nóra és Szendi Gábor

Újonnan induló sorozatunkban olyan családtagokat ültetünk egymás mellé, akik közül az egyik, néha akár mindketőt, valamilyen módon kapcsolódik az irodalomhoz.

Beszélgetünk könyvekről, családi kapcsolatokról, a minket körülvevő világról és mindarról, ami színesebbé, jobbá teheti a mindennapokat.

Vendégünk Szendi Nóra és Szendi Gábor, moderál: Szekeres Nikoletta.

**November 12., 18.00**

## T. ERDÉLYI ILONA: Nevem kiküzdém a homályból s általadám maradékaimnak

– Négy nemzedék a tudomány szolgálatában

A Tempévölgy Kiadó könyvbemutatója. „Nem az önkifejezés vágya vezetett, amikor ennek a kötetnek a megírásába fogtam, hanem mindazt szerettem volna megmutatni, ami a huszadik században a Monarchia, pontosabban a magyar középosztály tagjaival történhetett, akiknek körülményeik lehetővé tették, hogy felsőbb tanulmányokat végezzenek és megfelelő állásokat nyerjenek. Ennek a rétegnek az életét szerettem volna ábrázolni egy család történetén keresztül, valamint gyermekeik, unokáik sorsát, akik megélték az első és második világháborút, a tria-

noni békediktátumot, az azokat követő éveket politikai fordulataikkal együtt.”

T. Erdélyi Ilonával a szerkesztő, Sziklay Cs. Mónika és Thimár Attila irodalomtörténész beszélget.

**November 13., 19.00**

## JASZ JAZZ KLUB

– Koloncsák Zsolt Trió  
 feat. Magyar Bori

A Koloncsák Zsolt és Keönch László Farkas által alkotott duó kiegészült felállásban egyrészt bensőséges kamarazenét, másrészt minimal piano music-ot, de zenei stílusokra, korszakokra visszautaló kompozíciókat is játszik a hallgatóságnak. Érezni az ismerős zenei behatásokat, de a képzeletbeli stílusdobozt erre a formációra sem érdemes ráhúzni. A megírt és megíratlan pillanatok zenéje.

A trió tagjai:

Koloncsák Zsolt – zongora, zeneszerzős; Dénes Ábel – nagybőgő (a lemezen



még nem szerepel); Keönch László Farkas – cajn, udu, ütőhangszerek, hegedű.

A trió vendége:

Magyar Bori énekesnő.

Belépődíj:

1200 Ft, I. kerületieknek 800 Ft.

Jegyek a helyszínen vásárolhatók.

Regisztráció:

[jokaiannaszalon@budavar.hu](mailto:jokaiannaszalon@budavar.hu)



**November 18., 18.00**  
**ESTI ISKOLA**  
**– TÖRTÉNELEM MÁSKÉPP**

Jeney Zoltán moderálása mellett Ablonczy Balázs beszélget a *Véres város. Fegyveres ellenállás Budapesten, 1944–1945* című könyv szerzőjével, Bartha Ákossal. A Jaffa Kiadó gondozásában most megjelent kötet széles forrásbázison mutatja be a német megszállás alatti budapesti fegyveres ellenállás fordulataiban és pálfordulásokban gazdag, sokáig agyonmanipulált történetét. Bartha munkájából kiderül, hogy a második világháború alatt Budapesten (is) működő német- és náciellenes erők zavarba ejtően sokféle ideológiai háttérrel és motivációval rendelkeztek; találni köztük cionistákat, konzervatívokat, legitimistákat, liberális demokratákat, kommunistákat, sőt radikális jobboldaliakat is. A könyv a helyszínen megvásárolható.



**November 19., 19.00**  
**MÍÉRT ÉPPEEN MOZART?**  
**Ismétlés a zene anyja**  
**– változatok a variációra**

A zenetörténet nem egyirányú utca, hanem mindenféle síkátorral van tele. Ezek megismerésében és bejárásában

lesz segítségünkre Pintér Tibor zeneesztéta, író.



Zenehallgatással, beszélgetéssel vagy éppen meghívott zenészek játékaival színesített előadásai során kultikussá vált szerzők történetei, illetve körükben ünnepelt, de mára elfeledett zeneszerzők nyomába eredünk.

Téma: a variációk.

Kallai Nóra: *v iola da gamba*; Győri István: *lant*.

A belépés ingyenes.

**November 20., 11.00**  
**MESEDÉLELŐTT**  
**BAJZÁTH MÁRIÁVAL**  
**– Foglalkozás 6–10 éves gyerekeknek**

Az öt érzéket (látás, hallás, szaglás, ízlelés és tapintás) Arisztotelész határozta meg.

Mesefoglalkozásainkon a fájdalmat, az egyensúlyt, a veszély érzékelését, az intuíciót és térérzékelést járjuk körül a magyar és a világ mesekincstárból válogatott történetekkel, dalokkal, zenékkal, játékokkal, rejtvényekkel, találos kérdésekkel.

Az esemény ingyenes.

Regisztráció: [nszekeres@gmail.com](mailto:nszekeres@gmail.com)

A PROGRAMOKAT A JÁRVÁNYHELYZET MIATT  
 AZ AKTUÁLIS AJÁNLÁSOK, ILLETVE SZABÁLYOK  
 BETARTÁSÁVAL RENDEZZÜK MEG.

**INGYENES**  
**LELKISEGÉLY-SZOLGÁLAT**

Amennyiben úgy érzi, hogy segítségre van szüksége, a hét minden munkanapján kérhet támogatást. Aki azt tapasztalja, hogy eluralkodik rajta a félelem, szorongás, pánik, frusztráció, düh, kontrollvesztés és a negatív gondolatok, vegye fel velünk a kapcsolatot, hívjon telefonon, segítünk! Szolgáltatásunk segít, támogató beszélgetésre ad lehetőséget szakemberekkel.

Elérhetőségük:

**Reményik Ildikó,**

tanácsadó szakpszichológus:

Tel.: 06 20 535 1400,

hétfő 11:00–13:00,

kedd: 11:00–13:00,

péntek: 14:00–15:00

**Kiri Edit Anna,**

klinikai szakpszichológus:

Tel.: 06 70 234 9401,

péntek: 12:00–14:00

**K Ö N Y V T Á R**

**A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

Márai Sándor Könyvtára

(I. Krisztina krt. 87–91.)

Hétfőn, szerdán

és pénteken

13–18 óráig,

kedden és csütörtökön

10–16 óráig

várjuk látogatóinkat.

Új könyveinkről

Facebook-oldalunkról

is tájékozódhatnak:

[facebook.com/Fszekmarai](https://www.facebook.com/Fszekmarai)

Minden érdeklődőt

szetettel várunk!

# MÁRAI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ

1013 Budapest, Krisztina tér 1. | <https://www.facebook.com/maraisandorkult.kozpont>

**November 9. kedd, 19.00**  
**MINDENNAPI PROTOKOLL**  
**AZ ONLINE VILÁGBAN**  
 – Görög Ibolya előadása

Változik az életünk, lassan két éve a világvjárvány hatása alatt élünk. A napi viselkedéskultúránkban is sok minden változott, elmaradt a kézfogás, felkerült a maszk, home office-rendszerben dolgozunk, sokszor még a gyerek is online tanul. De milyen szabályok vonatkoznak ezekre a megváltozott dolgokra? Erre kapunk választ Görög Ibolya előadásából.

Jegyvásárlás: online elővételben a tixa.hu weboldalon, valamint az esemény napján a helyszínen kizárólag készpénzben.

Belépő: 1500 Ft, a helyszínen kerületkártya felmutatásával 1000 Ft.



**November 11. csütörtök, 18.00**  
**MINDENNAPI PROTOKOLL KÖDMÉNEK KÖZÖTT**  
 – Török Máté verséneklő szerzői estje

„Mindig szerettem az őszt, most is így vagyok ezzel. Az erdők színe mellett a koraesti sötétség csendje is rabul ejt.



De csodálkozva nézem az ablakból a reggeli Dunát, s a körülötte legelésző ködméneket is. Ez a szó, ködmén, először a Gyimesben jutott eszembe úgy húsz esztendeje, amikor ballagtam lefelé a hegyről. Azóta mindig előbújik bennem, ha itt az ősz, s újra jönnek... a ködmének. Mivel a telefon szótára nem ismeri a kifejezést, állandóan kód énekek vagy kód énekek írja át, ha belepötyögöm. Valahol igaza van... Ködmének között kódbe kódolt énekek születnek. Ezekből a fehér csendben kiködött dalokból hozok magammal néhányat erre az estére.”

Belépő: 1800 Ft

**November 13. szombat, 10.00**  
**HANGSZERSIMOGATÓ**  
 – „A zene a kiapadhatatlan öröm forrása!”

A Hangszersimogató Interaktív Koncert egy szabad zenei foglalkozás gyere-

keknek és szüleiknek egyaránt, Korzenszky Klára gyermekpszichológus, énekes vezetésével. A foglalkozás célja a hangszerek hangjának megismertetése és az együtt zenélés, együtt éneklés örömeinek átadása kicsiknek és nagyoknak. Közreműködik Bársony Bálint és zenekara.

„A Hangszersimogató nemcsak fantasztikus zenei élményt kínál: jóval több ennél! Legértékesebb aspektusa a közös élmény, amelyben a szülők a saját gyerekeikkel osztoznak. A közös, pozitív érzelmekkel telített élmény közelséget teremt, építi, mélyíti a kötődést, gazdagítja a beszélgetésekben újra feleleveníthető élmények tartományát...” (Kuritárné Dr. Szabó Ildikó klinikai szakpszichológus)

Belépő: 2 éves kor felett 1200 Ft



**November 15. hétfő, 19.00**  
**ZENE SZÓVAL**  
 – Harcsa/Keszég/Márkos/Benkő/Pándi: Kassák koncert

Négy zenész és egy színművész vállalkozik arra, hogy Kassák Lajos válogatott verseit rendhagyó koncerten mutassa be. Zenéjük hűen követi a

szabadverseiről ismert költő attitűdjét. A megzenésítések között találunk melodikus, dalszerű szerkesztésű struktúrákat, a verseket követő szabad improvizációkat és konceptuális, avantgárd dalokat. A projekt különlegessége, hogy Keszég László színművész mellett minden zenész szólaltat meg verset is, ezzel a személyesség, a versek megélése kerül a középpontba.



Harcsa Veronika nem először zenésít meg verseket, 2011-es *Lámpafény* című albumán is szerepelt egy Kassák-feldolgozás, és a projekt ötletgazdájaként a versek zömét ő válogatta. Márkos Albert színházi és filmes zeneszerzőként is ismert, az esten számos versmegzenésítés hozzá fűződik. Pándi Balázs és Benkő Róbert a magyar free jazz meghatározó alakjai. A zenekar összeállítása eklektikus, az általuk megszólaltatott zene illik Kassák feszültséggel teli, ellentmondásos személyiségéhez és a versek sokszínűségéhez, a bennük rejlő érzelmességhez és keménységhez.

Belépő: 2500 Ft, I. kerületi kártyával: 2000 Ft (csak a helyszínen, készpénzben fizethető).

**November 19. péntek 19:00**

**PRIBOJSZKI MÁTYÁS  
SZÁJHARMONIKAKLUB**

**Házigazda:  
Grunting Pigs**

Szeretettel várunk mindenkit a Grunting Pigs, azaz Pribojszki Mátyás szájharmonikás, dalszerző és Szász Ferenc gitáros koncertjére a MáraiKult Dísztermébe.

Vendég: Fábián László – melódiák szájharmonikán

Belépő: 1800 Ft

**November 21. vasárnap, 11.00**

**BEETHOVEN+  
Ferdinand Ries: g-moll trió,  
Beethoven: B-dúr trió**

A *Beethoven+* sorozat novemberi eseményén – a fortepiano és cselló mellett – a klarinét őseivel ismerkedhet meg a közönség. Egri Márton rengeteg munkát fektetett abba, hogy felkutatson XIX. századi műveket, és hangszere eredetét megismerje. Erről a koncerten mesélni is fog, amellet, hogy a műveket is bemutatjuk. A jól ismert Beethoven klarinéttrió mellett **Ferdinand Ries** triója lesz a műsor kuriózuma.

Berecz Mihály, a fortepiano szakavatott ifjú mestere és Rohmann Ditta mint házigazda várja szeretettel az ifjú és a lélekben fiatal közönséget erre az egyórás eseményre.

Művészek:

Egri Márton – historikus klarinét, Berecz Mihály – fortepiano, Rohmann Ditta – cselló.

Belépő: 3000 Ft

**November 21. vasárnap, 19.00**

**REGEJÁRÓ  
– Misztrál művészeti klub**

Az 1997-ben alakult Magyar Örökség Díjas Misztrál együttes a magyarországi zenei élet egyik népszerű formációja. Magyar és külföldi költők versei, valamint népdalfeldolgozások szerepelnek a repertoárjukon. Megzenésítéseik forrása a magyar népzenei hagyomány, amelyet gyakran ötvöznek világzenei irányzatokkal is. A kimagasló vokális képességű, számos akusztikus hangszert megszólaltató együttes tagjai különböző zenei érdeklődésűek. Ez a színesség az ősiséget idéző motívumoktól a kortárs hangzásig terjed, és az együttes versválasztásaiban fontos szerepet játszik az európai és a magyar történelem iránti érdeklődés is.

Vendég: Huzella Péter

Belépő: 1800 Ft

## VÁRNEGYED • 2021. évi megjelenési dátumok

LAPSZÁM	LEADÁSI HATÁRIDŐ	MEGJELENÉS
20.	NOVEMBER 10.	NOVEMBER 18.
21.	NOVEMBER 24.	DECEMBER 2.
22.	DECEMBER 7.	DECEMBER 16.

## VÁRNEGYED GALÉRIA

1015 Budapest, Batthyány u. 67. | +36-1-214-4450  
<https://www.facebook.com/varnegyedgallery>

**Nyitvatartás: szerda–péntek 14.00–17.00. A programokat az érvényes járványügyi szabályok betartásával rendezzük meg.**

### A Kézimunka Akadémia kiállítása és workshoporozata

A kézimunka-akadémia *Könnyű kézzel* című kiállítását meghosszabbítjuk:



októberben egy kamarakiállítással egészül ki a kézművesség történetéről, rangjáról és 21. századi szerepéről. Az érdeklődők továbbra is kipróbálhatják finommotorikus készségüket a kézműves szabadulópályán.

A kézimunka-akadémia két alapítója (Springer Orsolya és Körtvély Adrienne) előadásokkal is készül, amelyek a kéz szerepét helyezik a mentális egészségmegőrzés fókuszába.

A workshop napjain újabb különleges díszítő- és hímzőtechnikat ismerhetnek meg a jelentkezők.

Az előadásokról és workshopokról a Várnegyed Galéria Facebook-oldalán tájékozódhat november 2-ától.



## VIRÁG BENEDEK HÁZ

1013 Budapest, Döbrentei u. 9. | [viragbenedekhaz@budavar.hu](mailto:viragbenedekhaz@budavar.hu)  
<https://www.facebook.com/pg/viragbenedekhaz>

**A kiállítás nyitvatartása: szerda–péntek 14.00–18.00, szombat 10.00–18.00. A programokat az érvényes járványügyi szabályok betartásával rendezzük meg.**

**2021. október 2.**  
**–2022. április 10.**  
**(emeleti teremsor)**  
**HIÁNYZÁSRA KIJELELT HELY –**  
**Tandori jelenléte(i)**  
**–emlékkiállítás**

Kiállításunk nehéz összesítést vállal: 80 életév és legalább 60 alkotással töltött esztendő számbavételét. Különleges élményt kínálunk a Tandori-életművel találkozni vágyóknak, hiszen a tárlat hét termében követhetik végig a



költő művészi pályájának „feltételes megállóit”, mindemellett betekintést nyerhetnek a Tandori-életműtől elválaszthatatlan Lánchíd utcai mikrokozmoszba is.

A belépés ingyenes.



**Kapcsolódó program:**  
**November 12. péntek, 17.00**  
**MADAME D'ORÉ NYOMÁBAN...**  
**Álnevek alatt**

Ki volt Tandori Ágnes, és mit köszönhetünk neki?

A Tandori Ágnes tiszteletére rendezett beszélgetés az életút tényei és fordulatai, a hagyatékban fennmaradt dokumentumokból és publikált művekből feltáruló emberi-művészi magatartás kerülnek szóba.

Tandori Ágnes portréjának megrajzolásában a család tagjai, barátok és a téma szakértői vesznek részt.

A belépés ingyenes.

**November 12. péntek, 18.30**  
**ETYEKI KÚRIA BORKÓSTOLÓ**  
**ÉS JAM SESSION**

A kúria fő motívuma az etyei és a soproni területek esetében a meszes talaj. Autentikus és a termőhelyet jól közvetítő fajtákkal dolgoznak. Etyeken úttörőnek számítanak, mivel 2001-ben elsőként telepítettek pinot noirt a borvidéken. A soproni Harmler dűlőbe pedig az Esterházy-birtok által szelktált burgenlandi kékfrankos klónok

kerültek. A birtok szortimentjét Mérész Sándor projektborai színesítik. Ezek az alacsony palackszámú tételek jellemzően fehér fajtákból készülnek, kísérletek szőlőfajtákkal, dűlőkkel vagy technológiai újításokkal.

A borkóstolót zenés blokkok színesítik: a zenei aláfestést a Judy in the sky acoustic biztosítja. Repertoár: a 60-as, 70-es évek dalai újragondolva.

Helyek korlátozott számban elérhetők.

Jegyvásárlás: online elővételben a tixa.hu weboldalon.

Belépő elővételben: 4000 Ft, a helyszínen: 4500 Ft.



**2021. október 1. – 2022. január 29.**

**(Földszinti kiállítótér)**

**NÉGYSZÖGLET – BUDAPEST**

**Folyamatban Forrai Ferenczel**

– kiállítás

A *NégySzöglet* sorozat formákból és színekből szerveződő sajátos kódrendszere városunkat az irodalmán keresztül rajzolja meg. Alapszínek és színterek, vonalak, metszéspontok: ez a mi geometriánk. Nyolcvan magyar író és költő Budapestre vonatkozó sorai színekként és formákként elevenednek meg a képeken, objekteken.

A belépés ingyenes.

**Kapcsolódó program:**

**November 13. szombat, 17.00**

Juhász Anna irodalmár ingyenes **tárlatvezetése** a kiállításon.



**DZSENGA**

– **Építsd velünk önmagad!**

**Fiatalok klubja fiataloknak**

**November 19. péntek, 18.00**

Első dzsenga slam poetry-klub. A pénteki dzsenga klubba szeretettel várnak olyan 18 év feletti fiatalokat, akik szívesen hallgatnak meg tartalmas előadásokat, vesznek részt slam poetry- vagy stand up-versenyen, kezdő zenekarként bemutatkoznának, vagy csak szívesen töltenék az idejüket egy jó helyen, fiatalok között.

A belépés ingyenes.



# VÍZIVÁROSI KLUB

1015 Budapest, Batthyány u. 26. | <http://www2.budavar.hu>  
[info.vizivarosi.klub@gmail.com](mailto:info.vizivarosi.klub@gmail.com) | <https://www.facebook.com/vizivarosiklub>

## November 12. péntek, 18.00 A MAGYAR DIVAT SZÖVETSÉG EGYESÜLET KLUBBESTJE

*Készülődés az ünnepekre, a vásárlás fogyasztóvédelmi buktatói* címmel Dr. Kolyvek Antónia ügyvéd, a téma szakértője tart előadást az érdeklődőknek.

Konkrét fogyasztóvédelmi eseteken keresztül interaktív beszélgetés a közönséggel az internetes megrendelés, a szavatosság, a tartós fogyasztási cikkek jótállása, a vásárlási szokások változása és ehhez kapcsolódó fogyasztóvédelmi témákban. A részvétel ingyenes, de előzetesen regisztrálni szükséges a [divatszovetseghungary@gmail.com](mailto:divatszovetseghungary@gmail.com) címen.

## November 19. péntek, 16.00 NILS HOLGERSSON NYOMÁBAN

– A Budavári Kézfogás Testvérvárosi Egyesület klubdélutánja

Harrach Ágnes vetített képes előadása Selma Lagerlöf földrajzkönyvéről.  
A részvétel ingyenes.

## ÁLLANDÓ PROGRAMOK

### Hétfő 17.00–18.00 AGYAGOZÁS GYEREKEKNEK

A foglalkozást Sztankay Bedők Bea keramikusművész vezeti.

A részvétel négyéves kortól ajánlott.  
Részvételi díj: 1500 Ft/óra + anyagköltség.

Jelentkezés: [info@lilisuli.hu](mailto:info@lilisuli.hu),  
+36 30 982 0392

### Hétfő 10.00–12.00 BUDAI BABA-MAMA KLUB



Újra a Vízivárosi Klubban a budai baba-mama klub! Ha szabadon beszélgetnél egy támogató közegben, itt minden hétfőn 10 és 12 óra között bátran kérdezhetsz, legyen szó baba-hordozásról, szoptatásról, mosható pelenkázásról vagy a szülői lét örömeiről, kihívásairól.

### Kedd 9.30–10.15 BABAMASSZÁZS



A kiscsoportos foglalkozáson kellemes hangulatban, okleveles babamasszázs- oktató útmutatásával részesítheti gyermekét a masszázs áldásos hatásaiban.

Ajánlott életkor: 0–9 hónap.



Részvételi díj: 1200 Ft/alkalom.

Jelentkezés: [ahama.masszazs@gmail.com](mailto:ahama.masszazs@gmail.com)

### Kedd 16.30–17.30 RITMIKUS GIMNASZTIKA

A foglalkozásokat Veres Lilla korábbi magyar esztétikusgimnasztika-válogatott tartja. A kiemelten tehetséges



kislányoknak versenyzési lehetőséget biztosítanak a Dél-Budai SC színeiben.

Ajánlott életkor: 4–7 év.

Részvételi díj: 8000 Ft/hó.

Jelentkezés: +36 30 709 8136,  
[veres.lilla@delbudaisc.com](mailto:veres.lilla@delbudaisc.com)

### Hétfő 18.00–20.00 ÚTKERESŐK – kreatív önismereti csoport fiataloknak

„Mit csináljak? Merre induljak? Hogyan találjam meg az utamat?” – többek között ezekre a kérdésekre segít választ találni a foglalkozás, módszerként a

komplex művészetterápia eszköztárát használva.

Vezeti: Magdu Anita Lorella pedagógus, művészet- és szocioterapeuta.

Részvételi díj: 4500 Ft/ alkalom, amely a szükséges anyagok és eszközök költségeit is tartalmazza.

Következő alkalom: **november 8.**

Jelentkezés: magdu.anita@gmail.com, +36 70 535 7287

### Minden hónap hó 2. és 3. szerdáján, 17.30–19.30 BULLYING AZ ISKOLÁBAN

Problémamegoldásra fókuszáló szakmai workshop szülőknél, pedagógusoknak.

Vezeti: Dóczi-Vámos Gabriella pedagógiai szakértő-kutató, mediátor és Petrányi Nóra ifjúságsegítő.

**November 10.:**

Téma: Zaklató, áldozat, szemlélő, védelmező – melyiké válhat a gyermekem?

**November 17.:**

Csoportos esetelemzés, saját tapasztalatok.

Jelentkezni lehet a Facebookon: agresszió, erőszak, bullying, fegyelem az

iskolában c. oldalon, e-mail: bullying-aziskolaban@gmail.com, tel.: +36 20 420 4045.

### Kedd 18.00–20.00 „ARTMENŐK”



Fotó: Jókuti György

Az ArtMan Egyesület 18–30 éves, fogyatékossgal élő és ép fiatalokat vár a mozgáscsoportjába.

Jelentkezés: Kopeczny Kata, +36 30 307 8734, artman.dance@gmail.com

A részvétel ingyenes.

### Csütörtök 17.00–18.00 MERIDIÁN 3 – 1 – 2 TORNA

A gyakorlatok rendszeres végzésével sokat tehetünk egészségünk javításá-

ért, mivel jótékonyan hatnak a testre, a lélekre és a szellemre is. Folyamatos csatlakozási lehetőség!

További információ: <https://www.312.hu/>

Érdeklődés: Kiss Ágnes, +36 70 210 4706, kagnes22@gmail.com

A részvétel ingyenes.

### Szerda, péntek 10.00–11.00 GERINCTORNA IDŐSEKNEK

Az órák fő célja a helyes testtartás kialakítása, a testtudat fejlesztése, az erő és rugalmasság megőrzése.

Vezeti: Mándli Monika sportoktató.

Jelentkezés: mandlimoni@gmail.com  
Regisztráció minden alkalommal szükséges!

Részvételi díj: 1000 Ft/alkalom.

### Csütörtök 14.00–17.00 BRIDZSKLUB

A klubba új tagok jelentkezését is várják. A játékszabályok ismerete szükséges!

A részvétel ingyenes.

Jelentkezés: hegerferenc3@gmail.com

## TÉR-KÉP GALÉRIA

1016 Budapest, Krisztina körút 83–85. | [terkepgaleria@budavar.hu](mailto:terkepgaleria@budavar.hu)  
<https://www.facebook.com/pg/terkepgaleria>

**Nyitvatartás: szerda–péntek 12.00–18.00, szombat 10.00–18.00**

**A programokat az érvényes járványügyi szabályok betartásával rendezzük meg.**

### ÁRNYÉKIDŐ

Árvai György festményei,

2018–2021

Kiállítás megnyitó:

2021. november 4., 18.00.

A festmények analizált témái leginkább a tér filozófiája, a stílus emlékezete, a táplálék enyészete, a dermedés felülete külső-belső részletinek összefüggése, léptékváltása, és mindezek látszóla-



gos és valóságos ellentmondásai. A képek üressége, ha tetszik, az elmúlás mauzóleummá nemesíti az általa ábrázolt tereket, a vákuum és az elhagyatottság szelleme kísért bennük.

# HAHÓ, ITT A CZAKÓ!

## Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont



### NYITVATARTÁS

November 1.–március 31.:

Hétfő–péntek: 7.00–20.00

Szombat: 8.00–19.00

Vasárnap: 8.00–18.00

- a nordic walking foglalkozásunk bizonytalan ideig szünetel;
- A Sportközpontba 1 fő pályamunkást és 1 fő állandó délutános műszakban dolgozó takarítót keresünk.

Érdeklődni a Sportközpontban lehet  
Vékásné Dobos Zsuzsanna igazgatónál.  
Tel.: +36 20 953 0880



**HOMNEX®**  
Ingatlan gond nélkül

### „KÖZVETÍTŐK KÍMÉLJENEK!”

HA ÖN INGATLANKÖZVETÍTŐ NÉLKÜL  
SZERETNÉ ÉRTÉKESÍTENI INGATLANÁT,  
azonban sikere és biztonsága érdekében:

- professzionális hirdetési kampányt,
- folyamatos szakértői támogatást,
- leinformált, fizetőképes érdeklődőket,
- stabil ügyvédi háttérrel, valamint
- HOMNEX jogi garanciát szeretne, akkor

HÍVJON BIZALOMMAL EGY INGYENES,  
KÖTETLEN KONZULTÁCIÓRA!



**DR. BORBOLA PÉTER**  
ingatlanforgalmi szakjogász,  
személyi ingatlanstratéga,  
20 év tapasztalattal.  
**+36-30/992-6075**

**1,5%+Áfa (bruttó 1,9%) sikerdíj**  
ügyvédi munkadíjjal, hitelügyintézésessel.  
Kedvezményes energetikai tanúsítvány.

Iroda: Bp., XII. ker., Városmajor utca 15.  
E-mail: info@homonex.hu

**TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSAINK:**  
**www.homonex.hu**

1016 Budapest Róka u 5.  
061-290-43-51  
0670-9418-940  
0630-9310-953

## SZALAGFÜGGÖNY TISZTÍTÁS, GYÁRTÁS

[www.fortunalamella.hu](http://www.fortunalamella.hu)

Roletta, relaxa, redőny, szúnyogháló, napellenző gyártás és javítás.  
Ablakfóliázás

Széles szín- és anyagválasztékkal rendelkezünk és termékeinkre garanciát vállalunk.

Kerületi megrendelőinknek 10 % kedvezményt biztosítunk!

## INGATLAN

XII. ker. **Kíssvábhegy** csendes, zöldövezeti utcájában 2-emleteres társasház földszintjén **eladó** kiváló elosztású, 50 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, erkélyes, összkomfortos lakás. BakosLak Ingatlan, I. ker. Batthyány utca 32. Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

### A BAKOSLAK INGATLAN

kézpénzes ügyfelei részére eladó és igényes, kiadó ingatlanokat keres azonnali fizetéssel.

**BakosLak Ingatlan,**

I. Batthyány utca 32.

Tel.: 326 0618, 06 20 974 0571.

Két szakértő hölgy (építész és ingatlan-szakértő) keres ügyfeleinek nívós **eladó, kiadó** régi és új építésű ingatlanokat. BUDA-HOME ingatlanforgalmazás, tel.: 06 20 946 8383; 06 20 414 9644.

## SZOLGÁLTATÁS

**Villanyszerelés azonnal!** Hibaelhárítástól a teljes felújításig. ELMŰ-ügyintézés. Petrás József villanyszerelő mester. Tel.: 06 20 9344 664, 246 9021.

**Vízszelérés,** villanybojlerek vízkötele-nítése, csapok, szifonok, wc-tartályok,

csészék cseréje, javítása – anyagbeszerzéssel. Tel.: 06 30 447 3603.

**Bejárónőt** felveszek napi 6 vagy 8 óras munkaidőre, Batthyány térhez közeli lakásba. Tel.: 06 30 900 45 61, e-mail: kutfurasmail@gmail.com

Régi **bútorok felújítása,** kárpitos- és asztalosmunkával, szállítással. Kiss Gábor, I. ker. Feszty Árpád utca 2. Telefon: 214 8384, 06 20 345 9963.

**Lakásfelújítás:** szobafestés, mázolás, tapétázás, parkettakerakás, -javítás, -csiszolás, vízszelérés, csempézés, villanyszerelés, ajtó- és ablakcsere, kőműves- és asztalosmunkák, takarítás, garanciával. Halász Tibor, telefon: 202 2505, 06 30 251 3800.

## EGÉSZSÉG

### KUNDALINI JÓGA

privát óra, különösen ajánlott Neked,

ha felismered:

ADHD, diszlexia, depresszió, bipoláris zavar, fóbiák, stressz, függőségek.

[www.gaborjulia.com/kundalini-yoga](http://www.gaborjulia.com/kundalini-yoga),

e-mail: [julia.gabor@gmail.com](mailto:julia.gabor@gmail.com).

Tel.: 06 70 559 8393



**Szakápolás,** gyógytorna, **rehabilitáció,** gondozás, akár 24 órában, az otthonában. Tel.: 06 30 870 5287, [info@meo-apolas.hu](mailto:info@meo-apolas.hu)

## RÉGISÉG

**Henk Antiquitas** Krisztinaváros, Mészáros u. 8. Nyitva: H–P 10–18h. Tel.: 06 20 933 1413, [henkvilmos@gmail.com](mailto:henkvilmos@gmail.com)

Az újság felmutatásakor + 5000 forintot adok az első vevőnek.

**Régiség felvásárlása** készpénzért.

Régi bútort, antik és modern festményeket, álló és asztali órákat, kar- és zsebórát, lakberendezési tárgyakat (art decó is), mindenféle ezüst dolgokat (hibásat is) veszek, és teljes hagyatékot.

A kiszállás díjtalan.

Markó István, a hét minden napján

hívható: 06 70 428 7664.

Könyvek, teljes könyvtárak, zenei gyűjtemények, retró tárgyak, teljes hagyatékok felvásárlása. Tel.: 06 20 9220 001.

Könyveket, könyvtárakat, műtárgyakat, **papírrégiségeket**, 1945 előtti fotókat, képeslapokat vásárol a Vértes Antikvárium, díjtalan kiszállással. Vírus idején maszkban, kesztyűben. Tel.: 06 20 425 6437, [www.vertesiantikvarium.hu](http://www.vertesiantikvarium.hu)

Tájékoztatjuk kedves hirdetőinket, hogy csak olyan kereskedelmi közleményt (hirdetést) áll módunkban elfogadni, amely nem sérti a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól, a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény előírásait. Politikai hirdetéseket kizárólag a hivatalos kampányidőszakban jelentetünk meg. A kiadó fenntartja magának a jogot, hogy egyes hirdetések megjelenését indoklás nélkül megtagadja.

**Hirdetésfelvétel  
kizárólag:**

[varnegyed@gmail.com](mailto:varnegyed@gmail.com)

# TISZTELT ÜGYFELÜNK!



**A BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATAI  
HELYISÉGEIBEN EGYSZERRE  
CSAK HÁROM ÜGYFÉL  
TARTÓZKODHAT. KÉRJÜK,  
HOGY AZ ÜGYFÉLSZOLGÁLATI  
IRODA ELŐTT, A MEGFELELŐ  
TÁVOLSÁGOT MEGTARTVA  
VÁRAKOZZANAK.**

**AZ ARCMASZK VISELÉSE  
AZ ÜGYFÉLSZOLGÁLATI  
IRODA TELJES TERÜLETÉN  
KÖTELEZŐ.**



← 1,5m →



**EZEK AZ INTÉZKEDÉSEK AZ ÖNÖK ÉS KOLLÉGÁINK  
EGÉSZSÉGÉNEK VÉDELME T SZOLGÁLJÁK.**

**VIGYÁZZANAK MAGUKRA,  
VIGYÁZZUNK EGYMÁSRA!**



BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT



# MEGÍGÉRTÜK, MEGCSINÁLTUK



## MEGÍGÉRTÜK, MEGCSINÁLTUK

Nyilvánossá tettük a polgármester és az összes képviselő vagyonyilatkozatát.



A K-Monitor antikorrupciós szakmai szervezet ajánlása alapján átláthatósági rendeletet alkottunk.



## MEGÍGÉRTÜK, MEGCSINÁLTUK



Fejlesztettük az I. kerületi közterületi kamerarendszert.

Éjszaka és hétvégén is biztosítjuk a közterületek felügyeletét.



Az összes I. kerületi lépcsőt rendben tartjuk, biztosítva a FŐKERT alá tartozó területek tisztaságát is.

Szén-monoxid-mérőhöz támogatást vezettünk be a lakók biztonsága érdekében.



## MEGÍGÉRTÜK, MEGCSINÁLTUK



Kerületi főkertészt alkalmazunk, felmértük az összes kerületi fa állapotát és csatlakoztunk a „10 millió fa” faültetési programhoz.

Stratégiai tervet alkottunk, és 30 millió forintot biztosítunk a Vérmező fenntartható fejlesztésére.



Játszóteri nyilvános WC-eket nyitottunk és üzemeltetünk.

Kertszépítési pályázatot indítottunk, hogy így is növekedjenek, fejlődjenek az I. kerületi zöldfelületek.



## MEGÍGÉRTÜK, MEGCSINÁLTUK



Felújított, 276 m<sup>2</sup>-es orvosi rendelőt adtunk át az I. kerületieknek az Attila úton.

Megújult az Egészségügyi Szolgálat teljes informatikai rendszere, egyszerűsítve az időpontfoglalást.



Javában zajlik a Csalogány utcai rendelő felújítása.

Ingyenes pneumococcus védőoltást és antitestszint-vizsgálatot biztosítottunk az I. kerületi idősek számára.



Nyáritábor-pályázatot írtunk ki a kerület helyszíneire sportolási és aktív időtöltési lehetőség biztosítására.