

BÁCSKAI NAPLÓ

A BAJAI

ÖNKORMÁNYZAT HETILAPJA

Megjelenik
21.000
példányban

IV. évfolyam 30. szám (168)

1994. július 29.

Baja, Bácsbokod, Bácsborsód, Bátmonostor, Csátalja, Csávoly, Dávod, Érsekcsanád, Felsőszentiván, Gara, Hercegszántó, Nagybaracska, Sükösd, Szeremle, Vaskút

Gyógyszertár a város szívében

VÁROSKAPU GYÓGYSZERTÁR

Baja, Déri Frigyes sétány 4.

Telefon: 79/324-165

NYITVA TARTÁS:

hétfőtől-péntekig 7.00 - 19.00 óráig

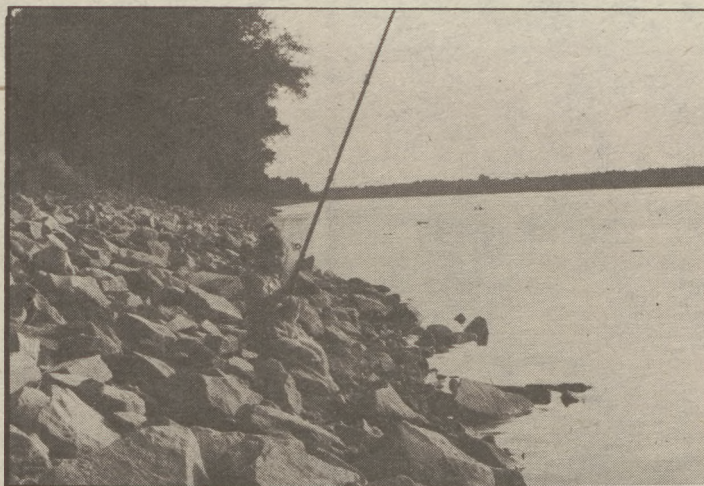
szombaton 8.00 - 16.00 óráig

vasárnap és ünnepnapokon

8.00 - 12.00 óráig



PÁROS HÉTEN ÜGYELET!



Nosztalgia

A BÉRLAKÁSOK ELADÁSÁNAK FELÉRTÉKELÉSÉRŐL

A vevőknek 60 nap döntés áll rendelkezésére

Bár a Bajai Polgármesteri Hivatalnál ki van függesztve a bérlakások eladásáról szóló rendelet, és az eladást lebonyolító Kommunális és Szolgáltató Vállalat is minden érdeklődő rendelkezésére áll, a leendő vevők nagy része nem ismeri az értékesítés folyamatát. Legtöbbször az értékesítésről és a törlesztések kiszámolásának feltételei felől érdeklődtek. Megkértük Kalászi Lászlót, a Kommunális és Szolgáltató Kft. igazgatóját, hogy mondja el a két kérdésre milyen gyakorlat alakult ki.

- Ot szakértői csoportot kértünk fel az eladandó lakások forgalmi értékének megállapítására. Minden esetben megbízás alapján végzik ezt, és az a tapasztaltunk, hogy az eddig lefolytatott eladási ügyekben a reális árat állapították meg, szinte nem is volt reklamáció. Az értékesítés szempontjait törvény határozza meg, amit szigorúan be kell tartani. Ezekről még részletesen szólunk. Amikor a vevő jelentkezik nálunk, akár írásban, akár személyesen postafordultával kiküldünk neki egy nyilatkozatot, amelyben rögzítjük az adás-vételhez szükséges adatokat, információkat. Es természetesen az aláírásával erősíti meg újból a vételi szándékot. Ezt követően 180 nap áll rendelkezésre a szerződés megkötésére, és ezen belül kerül sor az értékesítők munkájára. Miután közöltük a forgalmi érték összegét 60 nap áll a vevő rendelkezésére a konkrét vétel bejelentésére. Természetesen azután újra jelentkezhet ez ügyben.

- Nyilvánvaló mindenki számára, hogy egy lakás értéke attól is függ, mely városrészben található. Nyilván más lesz egy Völgy utcai lakás ára, és más fog érni a Klapkán vagy a Barán egy ingatlan. Nem kerülhet hátrányba az, aki saját pénzéből komfortosította, csinosította bérlakását, ezt mindenképpen figyelembe veszik az értékesítők. A kedvezmények és a szociális megítélés alapján, valamint kézpénzfizetés esetén más és más variációt hoznak egy-egy ingatlan eladásakor, éppen ezért szeretnék közreadni két számítási variációt, mely segítségére lehet az érintett lakosoknak. Még egyszer felhívom az emberek figyelmét, hogy az értékesítésre megalakult operatív csoport készséggel ad információt a Kolozsvár utcai székházunkban.

Papp Zoltán

1. számú melléklet

Az ingatlanértékesítési program számítási algoritmus -
- kétféle törlesztőtörlesztés esetén -

A kiinduló alapképlet a következő:

$$\text{tőke} \cdot \text{kamatláb} \cdot \left(1 + \frac{\text{futamidő}}{2}\right)$$

Összes kamat =

$$12 \cdot 100$$

A képlet megértéséhez vegyünk egy példát:

az ingatlan forgalmi értéke: 1.000.000,- Ft

vételára a forg. érték 60 %-a: 600.000,- Ft

előleg a vételár 10 %-a: 60.000,- Ft

Felvett kölcsön: 540.000,- Ft

havi törlesztőrészlet kamatmentes időszak alatt: 1.800,-

havi törlesztőrészlet kamatmentes időszak után: 6.788,-

futamidő: 25 év (300 hó) ebből kamatmentes: 3 év (36 hó)

kamatláb: 25%

Az összes kamat kiszámítása előtt meg kell állapítani a képlet összetevőit.

1. A tőketartozás nem a teljes kölcsön összege, csak a kamatmentes idő lejártá után fennmaradó összeg:

tőke = kölcsön - (kamatmentes idő * részlet)

példában: tőke = 540.000 - (36 * 1.800)

tőke = 475.200

2. A kamatláb figyelembe vett futamidő sem a teljes kölcsön kifizetési idő, hanem csak a kamatterhes időszakra vonatkozó része

futamidő = kölcsönlejárati idő - (kamatmentes idő * 12)

példában: futamidő = 300 - 36

futamidő = 264

Az adatokat a képletbe helyettesítve megkapjuk az összes kifizetendő kamatot:

$$475.200 \cdot 25\% \cdot \left(1 + \frac{264}{2}\right)$$

$$1.316.700$$

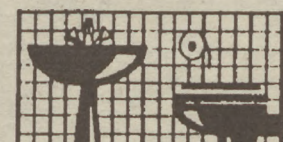
Összes kamat = 1.316.700

Az összes befizetendő = kölcsön + összes kamat

Az összes befizetendő = 540.000 + 1.316.700 = 1.856.700

Folytatás a 2. oldalon

BUZA FÉSZEK



Baja, Nagy I. u. 32. Tel.: 79/322-022

Telepünkön megnyílik

-Baja város legnagyobb területtel

és fedett pavilonnal

rendelkező autótértékesítő egysége

-az "AUTO CENTER"

Állandó fórumot biztosít az autót eladni, venni vagy cserélni vágyóknak.

Nyitás: augusztus 7-én

Gépkocsik átvétele aug.5-én kezdődik

Nyitvatartás: reggel 9-től este 9 óráig.

szombaton, vasárnap is nyitva.

Szerda szünnap.

Tel.: 79/322-754

6500 Baja, Nagy I. u. 32,

SUGÓHÍD HORGÁSZ- ÉS ÁLLATELEDEL BOLT

(Piac főbejáratával szemben)

Nyitva: 1994. augusztus 1-től

07-20 óráig

vasárnap 07-10 óráig

Horgászcsikok NAGY VÁLASZTÉKBAN. Csalik-etetők...

Díszhal, madár, teknős kuty- és macskaeledelek, vitaminok, tartozékok...



CIKLON KFT.*FESTÉK*CIKLON KFT.*FESTÉK*CIKLON KFT.

Új! MEGNYÍLT A Új! Festékház

Baja, Fáy A. u. 1.

Telefon: 79-322-984

Augusztus 31-ig, a 2000 Ft feletti vásárlóinknak, pezsgőt adunk ajándékba!

Zománc-,olaj-,és diszperziós festékek, alapozók, lakkok, higitók, lazurok, festőszerszámok, gittek, ragasztók, festőipari segédanyagok és háztartási vegyiáruk.

LEGNAGYOBB VÁLASZTÉK-KEDVEZŐ ÁRAK!

Új! Nyitva tartás: H-P 7-17 óráig szombat 7-12 óráig Új!

FÜZETVÁSÁR

Író-, számoló-,
fénymásológép,
kazettatöltés,
irodai papír.

ZLATIC LÁSZLÓ

Baja, Hársfa u. 29.

Tel.: 79/325-508

A házhoz szállítás ingyenes!

Belváros szívében,
a vásárlók szívében.

NÁLUNK AZ ÁRAK
NEM VÁLTOZTAK

Sertés karaj 350 Ft/kg
Sertés hosszúkaraj 280 Ft/kg
Sertés tarja 280 Ft/kg
Zsír 60 Ft/kg

BELVÁROSI HÚSBOLT

Baja, Sétáló u. Tel.: 79/324-821

Kedvező árakkal várjuk

Kedves vásárlóinkat.

AUTÓ INKOVICS
KERÉKSAPÁGOK ÉS GLO
FRAP FÉLTENGELYSZUKLÓK
GÖMBFEJEK PORVÉDŐGUMIÉK

TERÜLETI KÉPVISELET

NAGYKERESKEDÉS!

VISZONTELADÓKNAK KEDVEZMÉNY!

Nyitva tartás: 9-17 óráig szombaton: 9-12 óráig

Üzlet: 6500 Baja, Kálvária u. 1.

Tel.: 79 / 321-333 Fax: 79 / 366-408

NYUGATI AUTÓALKATRÉSZEK

CSEMPE DISZKONT
Hazai és olasz csempek,
padlólapok, ragasztók,
színes fugaperek.

FÜRDŐSZOBA FELSZERELÉS.

1994. július 25-től minden szombaton

ZÁRVA TARTUNK!

Nyitva: H-P 8-12, 13-17 óráig,

Baja, Dózsa Gy. út 164. sz.

(51-es főút)

Az országban a legolcsóbban skandináv stílusú bútorok nagy választékban



MÁRKA MINTABOLT:

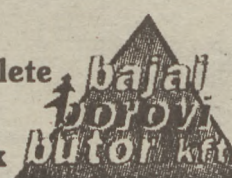
Baja, Árpád tér 3.

Mezőgazdasági Kombinát épülete

(Sugó-part)

Tel.: 79/323-344/59 mellék

323-359/59 mellék



Gyártó: BORÓVI KFT.

Baja, Nagy István u. 35.

Tel.: 79/321-678

PATIKA A KÓRHÁZZAL SZEMBEN!

ROC kozmetikai készítmények csak a Szent Rókus Patikában!

Roc napozók (érzékeny bőrűeknek) 12 faktortól 25 faktorig. Gyerekeknek PELSANO napozók 15 faktorig.

Címünk: Baja, Rókus u. 13/b (a kórházzal szemben, a szolgalmi út mellett)

Telefon: 79/322-873

Nyitva tartás:

hétfőtől péntekig 8-tól 19 óráig,

szombaton 8-tól 14 óráig

A bajai kábeltelevízió műsorrendje 1994. augusztus 1 - 7. -ig

1994. augusztus 1. hétfő

19.00 Bajai Híradó

20.00 SZIV TV

20.10 Testépítés

20.30 Bob Roy rajzfilm

21.10 Tabuk nélkül

22.00 Idegen az ágyamban amerikai film

23.45 Egészség magazin

A TV4 csatormáján

19.05 Aerobic

19.17 Sráckanika

19.20 Knight Rider Amerikai akciófilm-sorozat

20.10 Miniszterek a Pallas Páholýban

20.50 Forgatókönyv

21.20 Urilány szobát keres Magyar film

1994. augusztus 1. kedd

9.00 Bajai Híradó (ismétlés)

19.00 SZIV TV

19.10 Libero baba-mama torna

19.30 Rob Roy rajzfilm

20.00 Agiszi sziget-ahogy az istenek megálmodták

21.30 Táncterápia

22.00 Különjára

22.40 Művészportrék

A TV4 csatormáján

19.05 Csengetett Mylord? Angol filmsorozat

20.00 Football Mundial

20.30 Az apa, a fió és a szeretó Amerikai film

1994. augusztus 3. szerda

8.00 a SZIV TV tegnapi adásának ismétlése

18.00 Bajai Híradó (ismétlés)

19.00 SZIV TV

19.10 Mindennapi jóga

19.30 Jack, a töklördé rajzfilm

20.00 Más

21.00 Harle-lóksó

21.40 Táplálkozási magazin

22.00 Csak felnőtteknek

A TV4 csatormáján

19.05 Fashion tv

19.40 Téboly Amerikai krimi

21.10 Sláger és horoszkóp

21.30 Sport

1994. augusztus 4. csütörtök

8.00 a SZIV TV tegnapi adásának ismétlése

19.00 ATV

19.05 Kacag a mozi

21.45 You again Angol filmvígjáték-sorozat

22.20 Egy kis show Szórakoztató műsor

A TV4 csatormáján

19.05 Miss Hungary

19.35 Forgatókönyv

20.00 Rock tükör

21.45 Viperakció Amerikai film

22.20 Cine-java

1994. augusztus 5. péntek

20.00 ATV

20.05 Kapásjelző horgászoknak

20.20 Érdekesek és nagyvilágból

20.40 Sportcsemegék

21.00 ATV-film A szöcske Amerikai film

22.40 Nagy-Britannia belülről

23.15 Rock-tükör

A TV4 csatormáján

20.05 Music TV4

21.00 Prospera

21.45 Áramvonal-divat

22.10 Csengetett, Mylord? Angol filmsorozat

22.40 Trans World Sport

23.30 Forró ágyak Erotikus filmsorozat

1994. augusztus 6. szombat

HAPPY END TV

12.00 Műsorismertetés

12.05 Handa Banda- gyermekműsor

12.40 Vidám es

13.10 Rock-barlang

13.40 Happy End-show

14.10 Film

16.00 műsorzárás

20.00 ATV

20.00 Műsorismertetés

20.05 Kapásjelző

20.15 Gyermeknek-rajzfilm-összeállítás

20.30 Sumák-poplexikon

21.00 ATV-film: Cook kapitány (am. filmsorozat)

22.00 Sportcsemegék

22.15 Filmulázás-Cole d'Azur

23.00 Vikend-Hajrá, Vasas!-rportfilm

23.55 László alya 5 perce

A TV4 csatormáján

20.00 Műsorismertetés

20.05 Sziglet Sportszínház

21.00 Kutyaparadicsom olasz-francia-spanyol film

22.40 Football Mundial

23.05 Miss Hungary

23.30 Forró testek Erotikus filmsorozat 12/1

1994. augusztus 7. vasárnap

12.00 TV PLUSZ

12.05 Meglepetés gyerekeknek: Superman kalandjai (am. film)

12.45 Worldnet-válogatás

12.50 Mozaik-magazin

12.45 Ujdelhi (titfilm)

14.05 A fekete kalóz (am. kalandfilm)

19.00 a SZIV TV szerdai adásának ismétlése

A TV4 csatormáján

19.00 Műsorismertetés

19.05 Trans World Sport

Jövő heti műsorajánlat

20.05 Drót

21.05 Gerendás Péter és barátai

21.45 Cine-java Muzikalaus

22.15 Műsorzárás

A törlesztőrészlet ellenőrzése:

Kamatm.id. után fennm. tart. + Összes kamat
részlet2 = $\frac{1.791.900}{264} = 6.788$

2. számú melléklet

Az ingatlanértékelési program számítási algoritmus

- kétféle alakpéldát a következő:

tőke * kamatláb * (1 + futamidő)

Összes kamat = $12 \cdot 100$

A képlet megértéséhez vegyünk egy példát:

az ingatlan forgalmi értéke: 1.000.000,- Ft

vételára a forg.érték 50 %-a: 500.000,- Ft

előleg a vételár 8 %-a: 40.000,- Ft

Felvett kölcsön: 460.000,- Ft

havi törlesztőrészlet kamatmentes időszak alatt: 1.533,-

havi törlesztőrészlet kamatmentes időszak után: 4.626,-

futamidő: 25 év (300 hó) ebből kamatmentes: 5 év (60 hó)

kamatláb: 20 %

Az összes kamat kiszámítása előtt meg kell állapítani a képlet összetevőit.

1. A tőketartozás nem a teljes kölcsön összege, csak a kamatmentes idő lejártá után fennmaradó összeg:

tőke = kölcsön — (kamatmentes idő * részlet)

példában: tőke = 460.000 — (60 * 1.533)

tőke = 368.020

2. A kamatláb figyelembe vett futamidő sem a teljes kölcsön kifizetési idő, hanem csak a kamatterhes időszakra vonatkozó része:

futamidő = kölcsön lejártá — (kamatmentes idő * 12)

példában: futamidő = 300 — 60

futamidő = 240

Az adatokat a képletbe helyettesítve megkapjuk az összes kifizetendő kamatot:

$368.020 \cdot 20 \cdot \frac{240}{12} = 742.174$

Összes kamat = $12 \cdot 100 = 742.174$

Az összes befizetendő = kölcsön + összes kamat

Az összes befizetendő = 460.000 + 742.174 = 1.202.174

A törlesztőrészlet ellenőrzése:

Kamatm. id. után fennm. tart. + Összes kamat

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$

részlet2 = $\frac{1.110.194}{240} = 4.626$ </

**A Bajai Rádió műsora
REGGELTŐL-ESTIG
1994. júl. 30-aug.5-ig**

Szombat július 30.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetések, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 MINDENT BELE!
16.00 Hírek
16.03 RADIO CAFE (német nyelvű magazin) szerkesztő: Alfred Manz
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
17.30 BAJAI KRÓNICA (hírműsor)
18.00 Pop-rock
19.00 Hírek
19.03 Pop-rock
19.55 Hírek
július 31-i műsorelőzetes

Vasárnap július 31.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek)
07.30 Útindító (valászi felőrá)
08.00 Hírek
08.03 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (folytatás)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE!
13.00 Hírek
13.03 Pop-rock
14.00 Hírek
14.03 Pop-rock
15.00 Hírek
15.03 Pop-rock
16.00 Hírek
16.03 Vasárnapi klasszikusok
Anekdóták a nagy operáénekesekről szerk.-műsorvezető: Oláh Miklós
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
18.00 Vasárnapi jegyzet
Dr. Dániel József jegyzete
19.00 Hírek
19.03 Vegyes-sport hírek sok muzsikával
19.55 Hírek
augusztus 01-i műsorelőzetes

Hétfő augusztus 01.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 Hírek
09.04 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetések, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 Amerika hangjai (a VOA támogatásával) szerk.-műsorvezető: Randy Link
16.00 Hírek
16.03 Magyar népi muzsika
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
17.30 BAJAI KRÓNICA (hírműsor)
18.00 Hírek
18.03 Pop-rock
19.00 Hírek
19.03 Pop-rock
19.55 Hírek
augusztus 02-i műsorelőzetes

Kedd augusztus 02.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetések, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 Pop-rock
16.00 Hírek
16.03 Pop-rock
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
17.30 BAJAI KRÓNICA (hírműsor)
18.00 Pop-rock
19.00 Hírek
19.03 Pop-rock
19.55 Hírek
augusztus 03-i műsorelőzetes

Szerda augusztus 03.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetések, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 MINDENT BELE!
16.00 Hírek
16.03 HRVATSKI ODJECI (horvát nyelvű magazin)
szerk.: Novák Viktória és Gorjánác József
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
17.30 BAJAI KRÓNICA
18.00 Pop-rock
19.00 Hírek
19.03 HAZAI - magyar slágerek
szerk.: Kubatovics Tamás
19.55 Hírek
augusztus 04-i műsorelőzetes

Csütörtök augusztus 04.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetés, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 MINDENT BELE!
16.00 Hírek
16.03 Kívánságműsor
Kérni KEDD ESTIG lehet a 79/32-32-es telefonon, vagy a BR címén: 6501 Baja, Pf. 322.
17.00 Hírek
17.03 Kívánságműsor folytatása
17.30 BAJAI KRÓNICA (hírműsor)
18.00 Kívánságműsor folytatása
19.00 Hírek
19.03 Kívánságműsor folytatása
19.55 Hírek
augusztus 05-i műsorelőzetes

Péntek augusztus 05.
07.00 JÓ REGGELT KIVÁNOKI (információk, hírek, lapszemle)
09.00 BAJAI KRÓNICA (ismétlés)
09.30 MINDENT BELE! (hírek, apróhírdetés, sok muzsika)
15.00 Hírek
15.03 HRVATSKI ODJECI (ismétlés) (horvát nyelvű magazin)
szerk.: Novák Viktória és Gorjánác József
16.00 Hírek
16.03 Pop-rock
17.00 Hírek
17.03 Pop-rock
17.30 BAJAI KRÓNICA
18.00 ROXIGÉN helyett ZENE BONA
19.55 Hírek
augusztus 06-i műsorelőzetes

**Flamand
Holland
Bútorbolt**

Nyílik! Augusztus 02-án
Baja, Dózsa Gy. u. 156.



Minőségi tölgyfa bútorok
másodkézből.

- ülgarnitúrák
- szekrények
- dohányzóasztalok

**A német piac első helyén álló,
24 éve működő általános pénzügyi, befektetési
tanácsadó cég magyarországi hálózatépítéshez
pénzügyi tanácsadó munkatársakat keres.**

**A leendő munkatársakat a magyarországi
leányvállalat ingyenesen kiképz.**

Részletes tájékoztatónk:

**1994. augusztus 1.
Baja, Hotel Sugovica, Petőfi-sziget
18 órákor**



**INT. FOOD RT.
CUKOR-LISZT-RIZS
üzletének kínálata:**

Kristálycukor 1/1	78,-Ft/kg
Kristálycukor neylon zacskós 1/1	80,-Ft/kg
Kristálycukor 50/1	76,-Ft/kg
Finomliszt 2/1 AKCIÓ!	69,-Ft
Rétesliszt 1/1	42,-Ft
Asztali dara 1/1	40,-Ft

Es még sok olcsó áruval várjuk Kedves vásárlóinkat!

INT.FOOD RT. HUMÁN BOLT
Baján, a Szegedi út 19.
(kiscsávolyi malomban)
Baja, Piacsoron a parkoló oldalán-
SZMÖRGOSZ BOLT
Vaskút, Kossuth L. u. 32.

VISZONTELADÓKNAK IS NAGYKER ÁR!

**A Türr István Közgazdasági
és Postaforgalmi Szakközépiskola**

leánykollégiumába nevelőtanárnőt keres!
Előnyben részesül a matematika szakos végzettségű.
Jelentkezési határidő: 1994. aug. 22.
Érdeklődni lehet szerdai napokon
az igazgatói irodában

Címe: 6500 Baja, Bácska tér 1.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY



A Bajai Kommunális és Szolgáltató Kft. mint bérbeadó versenytárgyalást hirdet a Baja Város Képviselőtestülete 1/1994. (I.28.) Ktr. sz. rendeletében foglaltakkal összhangban Baja Város területén lévő alábbi nem lakáscélú helyiség bérbeadására:

- 1.) Létesítmény helye
Baja, Árpád tér 1. III. em. 309. iroda 17,87 m²
Baja, Árpád tér 1. III. em. 320. iroda 13,49 m²
Baja, Árpád tér 1. III. em. 322. iroda 13,49 m²
Baja, Árpád tér 1. III. em. 323. iroda 15,34 m²
 - 2.) A bérlemény bérlési díja: 8.000,- Ft/m²/év
 - 3.) A bérlési szerződés határozatlan időre köthető.
 - 4.) A meghirdetett pályázatra bárki jogosult pályázni.
 - 5.) A bérlési jog elnyerésekor a bérlőnek óvadékot kell fizetnie, melynek mértéke az 1/1994. (I.28.) Ktr. sz. rendelet 10. par.-a alapján 18 havi bérlési díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlő a bérbeadó elkülönített bankszámlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül befizet.
 - 6.) A pályázó 30.000,- Ft eljárási költséget köteles befizetni a pályázat beadásakor, de legkésőbb a meghirdetett határidő előtt 24 órával a Bajai Kommunális és Szolgáltató Kft. (Baja, Kolozsvár u. 1.) pénztárába. Erdménytelen részvétel esetén a befizetett eljárási költség a versenytárgyalás után a helyszínen a Kft. pénztárában felvehető.
 - 7.) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: írásban, zárt borítékban.
Helye: Bajai Kommunális és Szolgáltató Kft.
Baja, Kolozsvár u. 1.
Beadási határidő: 1994. augusztus 15. 12.00 óra
 - 8.) A pályázók közül az nyeri a bérlési jogot, aki a legmagasabb összegű bérlési díj megfizetését vállalja.
 - 9.) Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az eljárási költség befizetését tanúsító elismervény másolatát.
 - 10.) A versenytárgyalás helye és időpontja:
Dr. Cserjés Sándorné
Közjegyzői Iroda
Baja, Roosevelt tér 3. sz.
1994. augusztus 16. du. 15.00 óra
- Bővebb felvilágosítás:**
Baja, Kolozsvár u. 1.sz.
Ingatlankezelési üzletág
Simon Antal Tel.: 79/323-655/26
6.00-14.00 óráig

Express szemüveg készítés!
**A CSERBA OPTIKA GÉPEK KARBANTARTÁSA ÉS
SZABADSÁG MIATT 1994. JÚLIUS 4- AGUSZTUS 15-IG
ZÁRVA!**

**MEGHÍVÓ
ANYATEJ VILÁGNAPI
rendezvényre**
Szeretettel meghívjuk: 1994. augusztus 2-án
10-15 óráig
Helyszín: Baja, Ifjúsági Ház, Petőfi-sziget.
Program:
10.00 Megnyitó
Cserháti János
alpolgármester
10.15 Anyatej: az optimális
csecsemőtáplálék
Ea: Dr. Rajkai Irén
gyermekoszt. vez. főorvos
10.30 Amit a szoptatásról tudni kell,
a jelen és a jövő.
Dr. Turi Katalin
gyermekorvos
11.00 Szoptatás és fogamzásgátlás.
Dr. Ivók Csaba
szülész szakorvos

AKCIÓ!
**Redőny, relaxa,
Harmonikaajtó
Lambéria,
szalag függöny**
10% kedvezmény!
**Kamatmentes
részletfizetési
lehetőség!**
Tel.: 79/326-274
**9-13 óráig
18-20 óráig**

**ALUZA GARDAALIT
Fóliák!**
1m, 1.2 m, 1.6 m,
2.4 m, 3.2 m, 4.2 m, 8.5m,
12 m -esek-normál
- fénystabil
- fekete
REKLÁM ÁRON!
Baja, Dózsa Gy. u. 244.
Tel.: 79/524-152
BAJASZENTISTVÁNON A PATIKÁVAL SZEMBEN

A rendezvény támogatói:
MERCCK Kft.
Bokodi Tejúzem
BABY BELL Babakelengye szaküzlet

**Komplett fürdőszobák
hazai és külföldi csempék,
padlólapok,
fürdőszoba kiegészítők,
olcsó csaptelepek
és zuhany kabinok megvásárolhatók**

DISZKONT ÁRON.
**PADLÓLAPOK
10 % és 30 %-os
kedvezményvel.**

**4 m-es padlószőnyegek
50 féle színben
megrendelhetők.**
**Baja, Szegedi út
(Benzinkút mögött)**
Nyitva tartás:
h-p 8-tól 12 óráig
13-tól 16 óráig
szombaton 8-tól 12 óráig

KÖNYVELÉS
Egyéni és társas vállalkozások
könyvelését
- pénztárkönyv
- naplókönyv
- kettős könyvelés
- adóbevallás
- mérlegképzítés
- bér és TB ügyintézés
vállalom
**Lehoczky László
Baja Akácos u. 41.
Tel.: 325-675**

**FEHÉR FOLT
BÚTORBOLT
és egyedi
műalkotások galériája**
Baján, a Dózsa Gy. 96. sz. alatt
(Tel.: 323-571)
Kínálatunkból:
- 015-és tekvőgarnitúrák,
- elemes kishűtőrok
- BIO ágyceték/latex, kókusz, gyapjú
pamut/
18 méretben egyedi megrendelésre is.
Képző és Iparművészeti remekmű!
Bútor felújítást vállalunk!

BÁCSKAI NAPLÓ
A BAJAI
ÖNKORMÁNYZAT HETILAPJA
Felelős szerkesztő: NÉMETH GABRIELLA
Felelős kiadó: Kalászi
Bajai Kommunális és
Szolgáltató Kft.
6500 Baja,
Kolozsvár u. 1.
Tel.: 79/323-655
Szedés és tördelés:
BAJAPRESS Kft.
6500 Baja, Petőfi S. u. 4.
Tel.: 79/322-241
Készült a
SZEKSZÁRDI NYOMDA Kft.
Szekszárd, Széchenyi u. 46.
Felelős vezető: Vadász József
ISSN 0238-6720

MŰFÉM TERMÉKEK KIS-ÉS NAGYKERESKEDÉSE

Áralkból:	Kisker ár	Nagyker ár
1/2" BB golyóscsap	374,-	351,-
1/2" KB golyóscsap	460,-	432,-
3/4" BB golyóscsap	492,-	462,-
3/4" KB golyóscsap	564,-	530,-
1" BB golyóscsap	830,-	775,-
3/4" golyós fagyócsap	770,-	721,-
Mosdó csaptelep	2030,-	1904,-
Mosogató csaptelep	2000,-	1877,-
Kádtöltő csaptelep	3510,-	3294,-
Zuhany csaptelep fix	3120,-	2930,-

Áraink 25 % ÁfÁ-t tartalmaznak.
Nagyker. ár: 50.000,- Ft-feletti
vásárlás esetén.

Gázkészülék és Alkatrész
Szaküzlet

6500 Baja, Somogyi B. u. 65.

Tel/fax: 79/326-087



NÖVÉNYPÁTIKA

AZ ÖN MEGBÍZHATÓ SEGÍTŐTÁRSA!

NÖVÉNYVÉDŐSZEREK

/gombaölő, rovarölő, gyomirtó, csávázószer,
I. forgalmi kategóriájú nagyüzemi szerek is/



Baja, Piactér (Szenes u.) Tel./Fax: 325-153



ÚJDONSÁGOK AZ ÁRPÁD ÜZLETHÁZBAN

PROFESSZIONÁLIS RÖGZÍTÉSTECHNIKA

- FISCHER DÜBEL
- MAKITA
- HILTI gépek, tartozékok



PROFI AJTÓ - ABLAK SZIGETELŐK

HAGYOMÁNYOS TERMÉKEINK

- építőipari segédanyagok /ragasztók, fugázók, tömitők/
- festő, tapétázó, burkoló, kőműves szerszámok
- abtibi és parafa falburkolatok
- mennyezetburkolatok, beépített szekrényajtók
- 4 m-es padlószőnyegek nagy választékban.

ÉPÍTSE, SZÉPÍTSE OTTHONÁT!
KORSZERŰEN - SZAKSZERŰEN

Árpád üzletház,
Baja, Árpád u. 19. Tel./Fax: 79/325-153

Nyári vásár

a Bajai Építőipari Rt.
boltjában

aug. 1-től amíg a készlet tart.

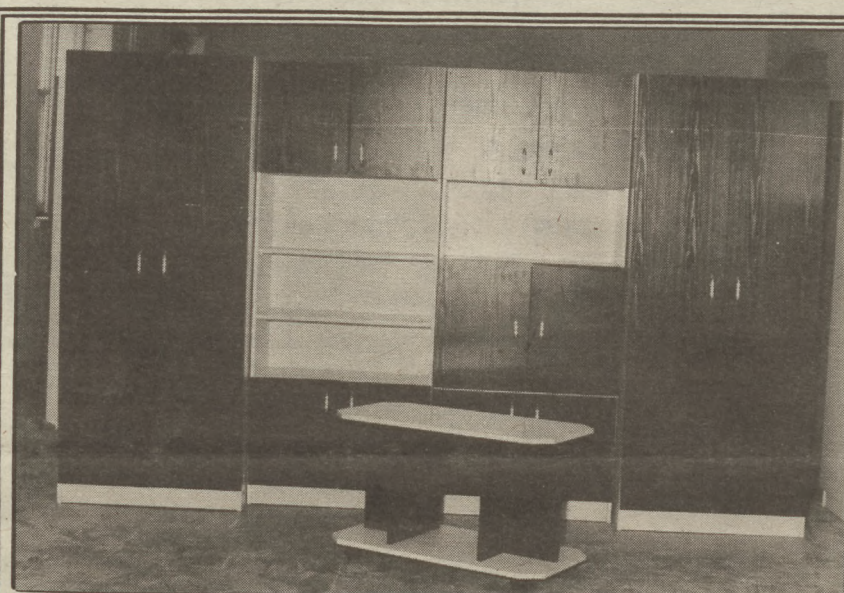
	Régi ár	Új ár
Güttamit hullámlemez	1160,-/tá	1060,-/tá
Textiltapéta	400,-/tek	360,-/tek
Textiltapéta	300,-/tek	270,-/tek
Kerti bútor 6-os asztal	3500,-	3300,-
Műa. szék	880,-	840,-
Gyerek asztal	800,-	780,-
Gyerek szék	300,-	280,-
Étkezőtálp	620,-	590,-
Műa. virágtál kicsi	170,-	160,-
Műa. virágtál nagy	290,-	265,-
Hypo	20,-	18,-
Szalvéta 25 db-os	13,-	12,-
Szalvéta 50 db-os	25,-	24,-
Öblítő 3 lit.	186,-	140,-
Öblítő 4 lit.	250,-	225,-
Mosópor 5 kg	550,-	530,-
Mosogatószer 4,3 lit	380,-	360,-
Mosdószivacs	12,-	8,-
Pedálos szemetes	300,-	280,-
Szemeteszsák 20 db-os	65,-	63,-

Cím: Baja, Kenderes u. 5-7

Nyitva: H-Cs 8-12 és 13-16 óráig

P 8-12 és 13-15 óráig

Szo. zárva



Szekrény sor ára: 39.900 Ft

Asztal ára: 2.500 Ft

KAMATMENTES RÉSZLETRE IS!



Baja,
Arany J. u. 2.
Telefon:
79/326-251

IRODAPAPÍR és NYOMTATVÁNYOK NAGYKER ÁRON! Áfával!

- Fénymásolás Szombaton is
- Készpénzes számlatömbök
- 50x2 pld 90 Ft
- KYM COPY LUX 360 Ft/csomag
- másolópapír
- A4-es számlalap 12 Ft/db
- Leporello, pénztárgép
- papírtelercs
- SHARP másológépek,
- festékpороk
- Kazetta töltés, felújítás
- TOP-TRONIK 65

kijelzős memóriás írógép 30.000Ft

ZLATICS LÁSZLÓ

Baja, Hársfa u. 29.

Tel.: 79/325-508

Nyitva: 8 - 16-ig

INGYENES
HÁZHOZZÁLLÍTÁS!

SELYEM VIRÁGOT a legolcsóbban a

CLÍVIA selyemvirág
nagykereskedésből

Óriási választékban kaphatók: selyemcsokrok, futók,
fák, selyem szálak és cserepes virágok.

Baja, Szekér u. 4. Tel.: 79/325-488 Mártonszállás úti
Vízmosó mögött

Várunk minden kiskereskedőt és viszonteladót!

Vállalkozik vagy átalakul?

Nálunk egy helyen mindent megrendelhet!

- Bélyegző 2-3 munkanap alatt
- Emblématervezés
- Névjegykártya
- Őntapadós matrica
- Levélpapír, boríték stb.



Figyelem!
Megérkeztek a
3 cm-es automata
körbélyegzők!

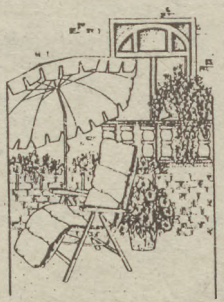


6500 Baja, Csónak u. 2-4. (garázs) Tel.: 79/326-207
Nyitva: Hétfőtől-Péntekig 8 - 17 h

CAMPINGVÁSÁR

Hintaágyak, Napozók,
Mentőmellények,
Kerti garnitúrák,
Lila garnitúrák,
Napernyők
nagy választékban.

Baja, Bajcsy-Zsilinszky 8.
volt Vízügy Telep



MARAZZI VÁLLALKOZÁS

Baja, Budai Nagy A. u. 56.
79/323-185
Az olasz MARAZZI gyártmányú
csempék, padlólapok
nagy választékát kínáljuk,
megrendeléseket felveszünk!
Keressen minket Baján a
Budai Nagy Antal utca 56-ban!
Nyitva: reggel 8-tól estig
szombaton 8-13 óráig

5-10 % árengedmény
minden termékre.

HA CSEMPE ÉS METLACHI
A CSÚCSMINŐSÉG MARAZZI
RÉSZLET VÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉGI!

FALCO

Parostfémek többféle színben
és méretben

Rétégelt lemezek, bútoripari szerelvények

Bútorlapok kivánság szerinti méretre szabása,
elfőllázása.

Lambériák, balkonlelemek

Megrendelésre egyedi bútorok
gyártása

FER-MI Kft.

Baja, Keleti Ipartelepi út

(Vásudvar melletti)

Tel.: 79/323-427

Sellő Team

minőség- megbízhatóság
TAKARÍTÓ VÁLLALKOZÁS
6500 Baja, Bereczki u. 11. Tel.: 79/326-118

SZÁMÍTÓGÉP

Komplett konfigurációk és részegységek
Forduljon Ön is hozzánk! FIMEL. Bt.
Baja, Táncsics M. u. 3/B. Tel. 326-824
A Bácska Áruház mellett, nyitva 13.00-18.00

Vállalkozások könyvelését vállalom

pénztárkönyv, naplófőkönyv
kettős könyvitel, adótanácsadás
teljes ügyintézésel.

Telefon: 79-325-615

Telefon: 79-325-615