

# HÁZTULAJDONOS

A „BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETÉ”-NEK HIVATALOS KÖZLÖNYE

Szerkesztőség és kiadóhivatal: VIII. ker., József-körút 37—39. szám. Telefon 60—37. szám A testület hivatalos helyisége: VIII., Főherceg Sándor-utca 16. sz.	<b>ELŐFIZETÉSI ÁRAK</b> Egész évre ..... 20 korona, Fél évre ..... 10 korona, mely egyuttal testületi tagságra jogosít. Megjelenik minden hó 1-én és 15-én	<b>Hirdetések meggyezés szerint.</b> A „Háztulajdonos” ingyen hirdeti bérbeadó helyiségeket. Kéziratok nem adatnak vissza.
--	--	---

**LAKÁSHIRDETŐ** több 100 bérbeadó lakásról mellékelve.

HIVATALOS RÉSZ.

MEGHIVÓ.

A „BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETE” folyó évi március hó 6-án, vasárnap d. e. 10 órakor Budapesten, VIII. ker., Főherceg Sándor-utca 16. sz. a. (saját hivatalos helyiségében)

## RENDES KÖZGYÜLÉST

tart, melyre testületünk tagjait az alapszabályok 13. §-a értelmében tisztelettel meghívjuk.

A közgyűlés tárgysorozata:

1. Elnöki megnyitó.
2. Ügyvezető-igazgatói jelentés.
3. A számvizsgálók jelentése, a fölmentvény megadása iránti javaslat és a jövő évi költségvetési előirányzat.
4. Szavazatszedő küldöttség megválasztása.
5. Elnök, 3 alelnök, 30 rendes választmányi tag és 8 póttag, nemkülönb 3 számvizsgáló rendes és 3 póttag választása.
6. A tagok által 5 nappal a közgyűlés előtt a választmányhoz írásban beadott indítványok fölötti határozat. Budapesten, 1904. évi február hó 14-én.

Az elnökség.

**Testületünk választmánya** ez évi március hó 3-án, esütörtökön, d. u. 6 órakor hivatalos helyiségében ülést tart, melynek tárgysorozatát a közgyűléssel kapcsolatos ügyek képezik.\*

\*) A választmányi üléseken nem választmányi testületi tagok is részt vehetnek, — kik azonban csak tanácskozási joggal bírván, — nem szavazhatnak.

**MAGYAR  
VACUUM  
CLEANER**

(olvasd: VAKUM KLINER)  
TELEFON 47—57.  
Tessék prospektust kérni.

**Szabadalmazott lakás- és szőnyeg pormentesítő vállalat** BUDAPEST, V.,  
Nádor-utca 17. szám I.  
Május 1-től kezdve Hernád-utca 54., Damjanich-utca sarok.

Hygienikus és gazdaságos újítás szőnyeg, butor, függöny és falak pormentesítésére. Minden a helyén marad. Nem kell többé semmit porolással rongálni. Egyedüli mód a tökéletes tisztogatásra: Szobánként 10—16 korona: évi bérletnél előny ár.  
Áprilistól novemberig a legmodernebb szőnyeg-megóvó-telep, szellőztető ventilátorokkal. (Ahol szőnyegek, függönyök, butorokból a por stb. ki lesz szívattyuzva.) Külön osztály szőnyegjavításra és mosásra, nemkülönb molyirtásra.

TARTALOM: Hivatalos rész. — Budapest lakásügye. Irta Dr. Bród Miksa. — Állami tisztviselők és lakb. rfelemelés. — A szegedi és a budapesti légszesztársulat. — Minő alaki és anyagi jogszabályok alkalmazandók, ha a bér-felmondási határidőben bérbeadó vagy bérlő elhalálozik? Irta dr. Székely Áron. ügyvéd. — A gazdasági helyzet. Irta G. A. — Pénzintézetek és vállalatok — Lakáshirdető. — Nyílt-tér. — Hirdetések.

## Budapest lakásügye.

(Folyt. tás.)

Igazán nagy csak az a nép lehet, amely ismeri a multak történetét és annak tanulságain okulva építi meg a jövő szilárd alapjait. Országunk fővárosát csak úgy szerethetjük lelkünk mélyéből, csak úgy szolgálhatjuk érdekeit és csak úgy küzdhetünk teljes odaadással jövőnk nagyságáért és dicsőségéért, ha ismerjük annak viszontagságteljes multját is.

A régi krónikákat lapozgatva, azt láthatjuk, hogy a mai Budapest helyén már Krisztus születése idején is virágzó kultúra volt. A rómaiak az ó-budai síkon telepedtek meg és ott egy hatalmas várost alapítottak, amelyet mi Aquincum néven ismerünk. Ó-Budán és környékén kitünő agyag van, amely nagyon alkalmas téglák előállítására. Fel is használták Ó-Budának ezt a nagy előnyét a rómaiak. Fájdalom, a régi híres városból csak néhány rom maradt a késő utókorra, de ezek a romok is bizonyítják, hogy itt hajdanta pezsgő élet uralkodott. A Flórián-téren egy légfűtő nyomaira bukkantak. Ez egy épületmaradvány, amely amellelt látszik tanuskodni, hogy nil novi sub sole, t. i. egészen olyan benyomást kelt a hozzáértő emberben, mint a modern légfűtő.

Egy másik emléke a régi Aquincumnak az amphitheatrum, amelynek helyén körülbelől harminc földszintes ház volt. Az amphitheatrum 8000 néző számára volt berendezve és ezen nagy számból azt a következtetést vonják a régiségbuvárok, hogy a városnak körülbelől 80 - 100 ezer lakosa lehetett.

A rómaiak a fürdőzésre való alkalmat mindig és mindenütt, ameddig hatalmuk elért, felhasználták. Csak természetesnek találhatjuk tehát, hogy Ó-Budán is két nagy nyilvános fürdőt létesítettek. A fürdők dolgában a rómaiak általában igen nagy művészek voltak és a leírásokból azt látom, hogy a XX-dik század fürdői a berendezés, tisztaság és kényelem szempontjából meg sem közelítik a rómaiakéit. A fürdőknek olyan jellege volt körülbelől, mint amilyen most nálunk például a kaszinóké Hébe korbá tanácskoztak is ott, vagy nagy felolvasásokat tartottak, máskor meg táncmulatságokat rendeztek, vagy zenei-előadásokat.

Aquincum virágzása körülbelől a Kr. sz. után való ötödik századig tartott és aztán csillaga lassankint aláhanyatlott.

A mostani Budapest területén a virágzás második korszaka a XIV. és XV. századba esik. Ezen időben a várhegy volt a fejlődés központja, amelyet Budának hívtak. Sokat vitatkoznak azon a tudósok, hogy a „Buda“ név honnan származik. Nem hiszem, hogy valamikor végérvényesen el lehessen dönteni azt, hogy ez a név a gótoktól, alánoktól, longobárdoktól, szlávoktól, vagy talán a magyaroktól származik e. Úgy látszik, hogy a legtöbb valószínűséggel szláv eredettel bír. Budát német nyelven Ofennek mondjuk és érdekes, hogy a XIII-dik századnak elején nem Budát nevezték Ofennek, vagy Ovennek,

hanem Pestet. A „Pest“ név is szláv eredetűnek látszik, bár sokan vitatják, hogy ez a név a németektől, avaroktól, vagy a magyaroktól származik. „Pest“ szó szláv nyelven kemencét jelent és, mivel itt tényleg sok mész-kemence volt, azt hiszik, hogy a kemencék után nevezték el az akkori lakosok a keletkező várost is.

Mátyás király idejében, aki a befejezetlenül reámaradt királyi lakot oly fényesen felépítette, hogy a nyugat népei csodájára jártak, nemcsak a Duna jobbpartján épült Buda emelkedett ki újra az ismeretlenség homályából, hanem a balparton lévő Pest is fejlődésnek és vagyonosodásnak indult. Az akkori Budapest nemcsak nagy és hatalmas, de egyuttal szinte egészen magyar város is volt, ami annál öröndetesebb jelenség, mert hiszen tudjuk, hogy az 1440. előtti időkből ránk maradt feljegyzésekben sohasem találkozunk magyar nevű rendes bíróval, ami azt mutatja, hogy a lakosság többsége akkor idegen volt. Régi atok tehát rajtunk az, hogy az idegen kiszorít bennünket saját hajlékunkból, saját hazánkából. Úgy hívják ezt manapság nálunk, hogy türelmesség, helett az nem egyéb, mint gyengeség, amely a századok folyamán sokszor megboszlulta magát. Hej, be sokszor ömlött e gyengeségből kifolyólag patakokban az ártatlanul elpusztított magyarok vére!

Nem sokáig tartott a dicsőség, mert 1541-ben a törökök romhalmazzá változtatták az egész várost. Általában véve Európának ninesen egyetlen városa sem, amelyet a balsors annyira üldözött volna, mint a mai Budapest helyén épült városokat. Mintha az Isten átka nehezedett volna reájok, úgy elpusztultak. Amit királyaink szent Istvántól IV. Béléig alkottak, azt irgalom nélkül elsöpörték a föld színéről a vad tatár csordák és, amit Mátyás király bölcsesége teremtett, véget vetett annak a félhold győzelme.

Másfél századon keresztül nyögte Buda és Pest a török jármot és mikor ettől megszabadult, évtizedekig tartott, míg újra a fejlődés előjelei kezdtek mutatkozni. III. Károly király nemcsak a kuriát helyezte el Pesten, hanem egyuttal a rokkantak számára hatalmas palotát emelt. Ez az épület (a Károlykaszárnya) most is megvan még és ez idő szerint a városház céljaira szolgál. Mikor néhány évvel ezelőtt arról volt szó, hogy a Károlykaszárnyának laktanyai minőségét megszüntetik, hatalmas — bár nem szakértő, — hangok emelkedtek, amelyek ezen épületnek lebontását követelték, hogy helyére modern, új központi városházat lehessen építeni. Igazán nagy szerencse volt, hogy a főváros mostoha financiaális viszonyai nem engedték meg a merész terv végrehajtását, mert valóságos vandalizmus lett volna a granátos-utcai gyönyörű főhomlokzatnak nekieresztetni a csákányos tótokat. Hiszen úgysis alig van a régi időkből való építési emlékünknél és bizony kár lett volna a barokk stílusnak eme remekéért.

III. Károly király uralkodásának végén már úgy megnőtt a pesti rész, hogy a város falain kívül is sokan laktak és Mária Terézia idejében már nyomról-nyomra követhetjük a mostani Teréz- és Józsefvárosnak keletkezését. A királyné a romokba dőlt királyi palotát a megyék és városok támogatásával ujjaépíttette és ez az a palota, amelyet napjainkban oly díszesen átalakítottak és kibővítettek.

Mária Terézia uralkodásának végén a két testvérvárosnak együttvéve mintegy 35,000 lakosa volt. Innen kezdve következik Budapest harmadik virágzásának korszaka, amely kiváltképen a pesti oldalon sohasem álmódott mérveket öltött Erős hittel eltelve bizunk abban,

## Központi szálloda

Budapest, VIII., Kerepesi-ut 2. sz.

==== a keleti pályaudvarral szemben. ====

Elsőragu szálloda. Csupa utcai szobák. Olesó árak. Kifogástalan kiszolgálás. **Kávéház** és **étterem.** — **Színház után friss ételek.**

hogy a XIX. század elején megindult fejlődés még nem érte el tetőfokát és a XX-dik századnak van fenntartva, hogy Budapest ne csak a világ legszebb városa legyen, de egyúttal egyike a legnagyobbaknak és legmodernebbeknek. Nagygyá és modernné pedig ezt a várost nem házainak alacsonyabb, vagy magasabb volta, hanem közintézményeinek kitünősége fogja tenni.

Ezután a legközelebbi összeírás 1810-ben volt, amikor már a lakosság száma 60,259-re emelkedett. 1821-ben 78,599 lélek lakott Budapesten (Bécsnek ezen időtájt, t. i. 1820-ban a külvárosokkal együtt 276,798 lakosa volt); 1831-ben 102,702, 1841-ben pedig 107,240 volt Budapest lakóinak száma. (Berlin népessége 1840-ben 322,620 volt.)

Évről-évre rohamosabb lett ezután a főváros népének megsaporodása: 1851-ben 178,062, 1870-ben 280,349, 1881-ben 370,767, 1886-ban 422,557, 1890-ben 491,938, 1896-ban 617,856 és 1900-ban a 15,846 katonával együtt már 732,322-re rúgott a székesfőváros lakosainak száma. Ez idő szerint nem számítva Rákospalota, Palota Újfalú, Újpest, Erzsébetfalva és Kispest lakosságát, több mint 800,000 ember fárad, dolgozik és küzd sokszor arcának véres verejtékével a fővárosnak nagygyá és hatalmassá tételén. És a saját hazájában is oly sokszor lenézett, üldözött és elnyomott magyarság önérettől dagadó kebelével büszkén hirdetheti, hogy ez a város nemcsak nagy és virágzó, hanem minden ízében magyar is. Adja a magyarok hatalmas Istene, hogy innen minden irányban és az ország minden részébe szétterjedjen a világosság, a jólét és a magyarság!

Dr. Bród Miksa.

## Állami tisztviselők és — lakbérfelemelés.

A napi lapok közlései szerint a budai háztulajdonosok a minap a krisztinavárosi kaszinó vendéglőjében gyűlést tartottak, amelyen állítólag azt határozták, hogy a házaikban lakó állami tisztviselők lakáspénzét fölemelik, mert a tisztviselők most pótlékot kaptak. De nemcsak a budai háztulajdonosok, hanem a Pol. Ért. jelentése szerint a budapesti háztulajdonosok egyesülete is ugyanilyen határozatot hozott. Az állami tisztviselők nem hagyhatták a dolgot szó nélkül és a Gambrinus-vendéglő külön termében népes értekezletet tartottak a házbéremelő határozat ügyében. Elhatározták, hogy átírnak a Háztulajdonosok Egyesületéhez, kérve a határozat megsemmisítését, mert a kapott pótlék a mostani viszonyok között oly csekély, hogy még a legszükségesebbet sem tudják belőle fedezni. A fenti közlemény legkínosabban érintette a mi testületünket (Budapesti székesfővárosi Háztulajdonosok Testülete), mert testületünk, nemcsak hogy semmiféle ingerentiát nem gyakorolt oly mozgalomra, amely az állami tisztviselők ellen intézett és valósággal merényletnek nevezhető ezen részleges bérfelemelésre irányult, hanem a testület az illető háztulajdonosok ezen mozgalmát határozatlan elítéli, amelyről különben más helyen is megemlékezünk.

Miután a testületnek nem állott módjában a napi lapok közleményeire azonnal felelni, Simonovics Béla, a testület ügyvezető igazgatója az összes lapoknak a következő értesítést küldte:

A fővárosi napilapok méltó fölháborodással tárgyalják a krisztinavárosi háztulajdonosok egy csoportjának amaz állítólagos határozatát, hogy emeljék föl az állami tisztviselők házbérét, mert fizetési pótlékot kaptak. Miután a Pol. Ért. jelentése nyomán egyes lapok szerint nemcsak a budai háztulajdonosok, hanem a budapesti háztulajdonosok szervezete is hozott volna ilyen határozatot — addig is, míg választmányunk a kérdéssel foglalkozhatnék — félreértések kikerülése végett kötelességemnek tartom bejelenteni, hogy a Budapest székesfővárosi háztulajdonosok testülete (amely az első helyen említett egyesülettel nem azonos), a házbérfelemelés kérdésével nem foglalkozott, foglalkozni nem is szándékozik, sőt eme testület a főváros polgáraihoz méltatlannak tekintené bérfelemelést javasolni csak azért, hogy az amugy is küzdő állami tisztviselők anyagi helyzetének szerény mértékű javulását kizsákmányolhassa. Budapest, 1904. február 20. Simonovics Béla f. bizottsági tag, a testület ügyv. igazgatója.

Mindezekből most már minden kétségen kívül megállapítható, hogy a mi testületünk egészen más érdekeket képvisel és nem azért működik, hogy a háztulajdonosokat kartellre serkentse, hanem *csak „jogos”* érdekeiket előmozdítsa. Hogy ezen érdekek alatt mit értünk azt a f. évi január 1-jei számban megjelent előfizetési felhívásba foglalt programunkban bőven előadtuk és megismétlésre nem szorul.

## A szegedi és a budapesti — légszesztársulat.

Szegeden a légszesztársulat a szerződés értelmében f. é. január hó elsejétől kezdődőleg a gázlángok fényerejét tetemesen (30 gyertyafényerősségűre) tartozott volna növelni; — amit elmulasztott. Ezért január első 20 napjára reá 1750 kor. bírságot rótt ki a város.

Nálunk évek óta nem szállítja a légszesztársulat a világítási célokra szolgáló gázt oly fényerőben, mint amire szerződésileg kötelezve volna, s bár a mérnöki hivatal ezt alapos jelentésben kimutatta, ezen hatalmas társulatnak mai napig is sikerült e kötelezettség és a bírság alól kibujni.

Elég szomorú, ha e dúsgazdag és monopoliummal bíró társaság előnyös szerződésével a fővárosi polgárságnak korlátlanul diktál és annyi nyereséget kihoz amennyit csak akar és a hatóság még az elenyésző csekély szerződési jogainak sem tud kellő érvényt szerezni.

De nem is hiába ül a légszesztársulat igazgatóságában a sok városatya! Tudja a társulat, hogy mit csinál, csak a védtelen közönség nem tudja, mit csináljon. A főváros nagy forgalmában t. i. a légszesz nélkülözhetetlen, a közönség nem sztrájkolhat, hanem kénytelen túrni a társulat hatalmaskodását és részvényeseknek a zsebeket megtölteni és még azonfelül jogtalanul adózni. Azért mondjuk, hogy jogtalanul, mert ha a gáz fényereje a megfelelő volna, úgy egy irodában 3 láng helyett 2 is elég volna, szóval itt már jogtalan haszon kezdődik, ami ellen a hatóság védelmet nem nyújt.

Reméljük, hogy 5 év múlva, a midőn a társulat szerződése majd lejár, a f. törvényhatóság nem engedi a főváros polgárok érdekeit ezen idegen társaság kedvéért feláldozni, hanem meg fogja mutatni, hogy első sorban jön a közérdek, és azután még százszor is a közérdek és a jogtalan kiváltságok ideje lejárt.

**Légfűtési készülék cserépkályhákhoz 40-50% tüzelő-anyag megtakarítással.**  
**TAKÁCS GYŐZŐ és TÁRSA magánmérnök — BUDAPESTEN, VIII, Kerepesi-ut 40. sz. a.**  
Berendeztetett iparszarnokban, igazságügyi- és honvédelmi-minisztériumokban.

## A házbér.

Irta: Dobieczy József.

„A Budapest-székesfővárosi Háztulajdonosok Testületé”-nek válaszmánya f. hó 21-én megtartott ülésében az ügyvivő-igazgató bejelentette, hogy a fővárosi napilapok febr. hó 19-iki számaiban a székesfővárosi háztulajdonosok tisztességét érintő közlemények jelenvén meg, a napilapoknak „*Allami Tisztviselők és a Háztulajdonosok*” cím alatt a testületet vezető irányelveknek megfelelő nyilatkozatot küldött be, mely nyilatkozat f. hó 21-én kelt napilapokban, rövidítésekkel bár, de lényegében helyesen meg is jelent.

A válaszmány az ügyvivő-igazgató eljárását helyeslőleg vette tudomásul, kifejezést adva egyben ama nézetének, hogy *nem tételezi fel* sem a budai háztulajdonos polgártársaknak, a napilapokban jelzett csoportjáról, sem a „*Budapesti Háztulajdonosok Egyesülete*” című társ-egyesületről, hogy oly határozatban állapotok volna meg, melynek értelmében az állami tisztviselők lakbérét felemeljék csak azért, mert az állami tisztviselők közelebről fizetésjavításban részesültek.

Ily komoly elítélésre valóban érdemes határozatot a válaszmány nem tételezett fel sem a budai polgártársakról, sem a megnevezett társ-egyesületről azért sem, mert ama meggyőződésben van, hogy úgy mint az testületünk tisztelt tagjait áthatja, bizonynyal, ők is, a polgártársi érzelmek őszinte melegségével üdvözölték ama tényt, hogy végre hazánk pénzügyi viszonyai annyira javultak, hogy az államgépezet munkásai, a tisztviselők anyagi helyzete érdekében is a lehető végre eléretett.

Testületünk annak hátrányát tisztán látja, hogy székesfővárosunk állandó polgárai, a háztulajdonosok általában, nem látják még be annak szükséges voltát, hogy *mint érdekcsoport saját érdekeik védelmére zászlónk körül tömörüljenek*, egyben vállvetetten teljesíthessük hazánk társadalmi kialakulása folyamatában ama feladatot, mely az igaz, a jó és a szépek fejlesztésében a városok törzsökös polgárainak első rendű nemzeti kötelessége.

Összetartásunk hiánya és a háztulajdonosok gazdasági helyzete ismeretlenségének tulajdonítja a válaszmány ama sajnálatos körülményt, hogy a napi lapok minduntalan tért engednek a háztulajdonos polgárok tisztességét taposó támadásoknak.

A sajtó miként véli helyesen szolgálni a közérdeket, azzal a válaszmány nem foglalkozik, de nem zárkozhatik el ama nézet elől, hogy ha a viszonyok nem ismeréséből eredő felületes és indokolatlan támadásokkal a polgártársak egyenlenségét szítja, azzal hazánk közérdekének jó szolgálatot nem tesznek. Ezen eljárásunkat egyedül ama üzleti érdekük, hogy a gyengébbek nagy tömegét inkább érdekli az, ami szenzációs, nem menti.

Ez utóbbi feltevés igazolására érdemes felemlíteni azt, hogy az új lakbérleti szabályrendelet tervezete alkalmából a napi lapok ismét a háztulajdonosokat támadván, egyik tagtárs megkérdezett egy hírlapíró, mi az oka annak, hogy a hírlapok oly előszeretettel támadják a háztulajdonosokat? A felelet az volt, hogy: Budapestnek bérletben lakó polgárainak száma 730.000, míg a háztulajdonosoké csak 12.000, így inkább áll érdeklünkben az, hogy a nagy tömeg tetszésével találkozzék lapjuknak iránya, mint a kisebbségével.

No, ha tehát a lapoknak csak üzleti céljuk van és magasabb rendeltetésük nincsen, akkor a kisebbség igaza meghallgatásra nem találhat, az pedig igen sajná-

latos éppen hazánkban, hol fájdalom, a társadalom széttagoltsága már veszélyes mértéket ért el. A sajtónak ily magatartása igen káros; bizonynyal hazafiasabban végeznék rendeltetését, ha komolyan mérlegelné a kisebbség igazát is.

A ház nem az égből pottyant ajándék, de főleg nálunk, hol a háztulajdonos polgárok legnagyobb része iparos, kereskedő és a társadalom dolgozó tagjának többi részéhez tartozik, a fáradságos munka árán szerzett tőkének az ingatlanba fektetéséből ered.

Vajjon nem jogosult-e a háztulajdonos is arra, hogy befektetett tőkének megengedhető haszonhajtását, jövedelmét élvezze úgy, mint a földbirtokos, iparos, kereskedő, a tőzsér és minden más haszonhajtó vállalat? Talán ez is az emberi boldogulásnak egyik ága, mire a jogot senkitől megtagadni nem lehet.

Az igen sok pénz árán épült bérházban fekvő tőkéje után a háztulajdonos is kívánhat hasznot — jövedelmet — élvezni, ezt adja a bérjövdelem, az oly gyűlöletes *házbér*.

Ingyen nem adnak semmit. Miért nem gyűlöletes minden, mit életszükségleteink kielégítésére pénzért kell megszereznünk, miért éppen a hajlék ára egyedül?

A hírlapokban a háztulajdonosok „uzsorás” jelzővel lettek megbélyegezve. Vizsgáljuk csak, mennyiben jogosult e súlyosan sértő jelzőt a háztulajdonosokra alkalmazni?

Az *uzsora pénzüzletnél* ott kezdődik, hol a pénz kamatoztatása túlhaladja a törvényesen megengedett százalékat.

Budapesten, általában véve, a teljes adó alá jutott házbér, ha *a házbérjövdelemből* oly aránytalan adót, közterheket és végül a ház fenntartási költségeit leszámítjuk, kedvező viszonyok közt, a befektetett tőkének 3 $\frac{1}{2}$ %-át, sőt mint tudjuk, az Andrássy-úti házaknál a tőkének 2 $\frac{1}{2}$ %-át jövedelmezik.

Mily távol áll a házbérjövdelem a pénznek törvényesen megengedett kamatoztatásától!

*No, hát kérdezzük meg azokat a tisztelt újságírókat, lehet-e, szabad-e ily viszonyok közt a háztulajdonos polgártársakat béruszorával vádolni?!*

Felületes és igazságtalan ítélet-alkotás nyomán, miért nem vádolják uzsorával a tőzséreket, ipar- és kereskedési vállalatokat, kereskedőket stb., hisz tudva van, hogy e kereseti ágakban gyakran nagyobb a jövdelem százaléka, mint a pénznek törvényesen megengedett kamatjövdeleme. Vajjon ily okoskodás mellett nem sorolhatók-e első sorban az újságvállalatok a legnagyobb uzsorások közé?

A háztulajdonos polgárokat megtámadni minden alkalommal, ha házbéremelés történik, az is *igazságtalan*.

A házbéremelés is, mint magánjogi ténykedés jogosult: *az általános gazdasági viszonyok javulása, a kereslet és kínálat esélyei közt*. Ha a jövedelmezőség eme esélyeinek kihasználása nem tagadható meg sem a földbirtokostól, sem az iparostól, sem az üzlet egyetlen ágától sem, miért szabad azt megtagadni a házban, mint az ingatlanban fekvő tőkétől? De kérdjük, nem-e teljesen jogosult és indokolt a bérfelemelés minden esetben, mikor a bérlők által követelt nagyobb kényelem előállítására a háztulajdonos újabb tőkét kénytelen házába befektetni?

Igazságtalanul csak az ítélhet, aki csak felületesen ismeri a viszonyokat, nem ismeri az egyes érdekcsoportok gazdasági viszonyait, az állami adórendszer ama igazságtalanságait, hogy p. o. míg 20.000 korona évi jövdelem után egyenes állami adóba egy tőzsér átlag

## Felvonókat

villamos-közlőmű és kézi üzemre, személy-, teher- és ételfelvonásra: műlakatos-munkák, vasszerkezetek, rácszatok, betoncsőmintákat, bányakocsikat stb. szakszerű kivitelre elvállal.

**H A V E R L A N D   A N T A L**  
Budapest, VII. kerület, Hársfa-utca 40.  
TELEFON 29 66.

670 K, egy fix fizetéssel bíró tisztviselő 1400 K adót fizet, a háztulajdonost 3883·30 koronával terheli.

Az adóilletéket 3 évre állapítják meg, így az törté-  
nik, hogy az adókivetés alkalmával esetleg 20—30 %  
magasabb volt a bérjövedelem, azért a 3 éven belül az  
adóteher nem csökken.

Van-e valamely kárpótlás, a mai szomorú gazda-  
sági viszonyok közt oly gyakran veszendőbe menő lak-  
bérekért? E várt haszonbérek után azonban a háztulaj-  
donos a teljes adót, vízdíjat stb. megfizetni köteles.

A háztulajdonosok ellen intézett támadások annál  
méltatlanabbak, mert azoknak vagyonából épült és tar-  
tatik karban városunk és első sorban azok vállaira nehe-  
zednek a főváros helytelen gazdálkodásából származó  
terhek.

Testületünk nem azért alakult meg, hogy úgyneve-  
zett „Ring“-et vagy „Trösztöt“ képezzen a városnak  
bérletben lakó polgárainak kizsákmányolására, mert a  
béremelés minden egyes tagnak egyéni belátásától függ.  
Testületünk megalakult: *a házban fekvő vagyonunk  
berendezésünk előmozdítására; hogy foglalkozzunk  
mindama viszonylatokból eredő kérdésekkel, melyek az  
állam és a fővárosi lakosság intézkedéseiből minket  
mint e város törzsökös polgárait, legközelebből kell,  
hogy érdekeljenek; az egyesülés erejével, mint Buda-  
pest állandó polgárai, támogassuk mindazt, mi igaz, jó  
és szép; álljunk ellent a város egész lakosságának, —  
tehát a köznek érdekében, — minden olyan intézkedés-  
nek, melyek javára lehetnek ugyan egyes üzleti vállá-  
latoknak, de súlyosan károsítják az egésznek gazda-  
sági érdekét* stb.

A város állandó polgárait közvetlenül érdeklí és  
érinti minden kérdés, mely a főváros gazdálkodására, a  
város rendezésére, a közéletre, közegészségre,  
vízzel való ellátásra, világításra, közlekedésre, köztisz-  
taságra, rendre, szegényügyre stb. vonatkozik.

Kinek értelmi képessége elég fejlett arra, hogy az  
általunk vázolt viszonyokat és egyesülésünk üdvös voltát  
megértse, az bizonytal helyesen fogja megítélni a ház-  
tulajdonosok helyzetét és testületünknek létjogosult-  
ságát.

Végül a választmány felkérte a testület hivatalos  
közlönyének t. szerkesztőjét, hogy a gyengébbek felvilá-  
gosítása és társadalmunkban, fájdalom, oly nagy mérték-  
ben elterjedt gyanúsítás és ócsárlás ellensúlyozására  
e tárgyalás folyamán felmerült nézeteket a „Háztulajdo-  
nos“ című közlönyben ismertesse.

**A füstemesztő.** Örömmel jegyezzük fel a  
következőket: Tóth Nándor és Horváth József-  
féle füstemesztő készülék ismét kitüntetésben ré-  
szesült. Mint a szerkesztőségünkben felmutatott s  
1904. évi január 11-ről keltezett elismerő levél iga-  
zolja, a nagy kiderjedésű berlini pótkávégyár  
részvénytársaság, hol a nevezett füstemesztő ké-  
szülék már tíz hónap óta működik, nemcsak a  
legnagyobb elismerését nyilvánítja a füstemesztő  
készülék működése felett, hanem igazolja ezenfe-  
lül a tetemes szén megtakarítást is és sürgeti a  
többi gyárainak mielőbbi felszerelését.

## Minő alaki és anyagi jogszabályok alkalmazandók, ha a bérfelmondási határidőben bérbeadó vagy bérlő elhalálozik?

Irta: dr. Székely Áron, ügyvéd.

A törvényalkotás nálunk már megszokott módszerét,  
hogy t. i. törvényszerkesztést olyan csigalassúsággal vég-  
zik, hogy mire a végére jutnak, az eleje már szinte el-  
avúlt, úglátszik a székesfőváros is követi a szabályren-  
deletek meghozatalánál.

Ez a morbus hungaricus, mintha ragályos volna.  
Törvények, melyekre égető szükségünk volna, nem tud-  
nak megszületni a sok angett, fő- és albizottság, örökös  
konziderációk és rekonziderációktól.

És még ha ezen szinte végtelen lassúság és hossza-  
dalmassággal egyenes arányban jelentkeznék az alapos-  
ság? De bizony nem egyszer joggal kitörhet a sóhaj:  
Parturiunt montes nascitur ridiculus mus!

Akárhányszor tapasztalhattuk, hogy alig lépett va-  
lamely törvény érvénybe, amint átvitték a gyakorlati  
jogéletbe, nyomban felbukkantak a hiányok és fogyat-  
kozások.

Valóban, ha nem volna elszomorító, kacagni kel-  
lene azon a nagyképűsége, amellyel nálunk a törvénye-  
ket és szabályrendeleteket csinálják!

Kínos-keserves bevárni, míg egy-egy a közvélemény  
által sürgősen követelt törvény elkészül és akkor is még  
nem ritkán az a vége, hogy még jóformán meg sem  
született, már élénken nyilvánul a szüksége annak, hogy  
az egy novella útján módosíttassék.

Önkénytelenül feltolúlnak e reflexiók, mikor a  
budapesti lakbérlet szabályzatok tervezetét forgatjuk és  
vizsgáljuk.

Ez is elég hosszú vajúdas után látott napvilágot  
és mégis ráillik a német satirikus megjegyzése: „ami jó  
benne, az nem új és ami új, az nem jó.“

Messze vezetne, ha a szabályrendelet egyes szaka-  
szai bírálata fonálán akarnók ez állítást bizonyítás tár-  
gyává tenni, de az e cikk szűk keretébe be sem illeszt-  
hető, ennek mellőzésével tehát ehelyütt csak arra szo-  
ritkozunk, ami cikkünk tulajdonképpen tárgya: rámu-  
tatni arra, hogy cikkünk élén felvetett kérdésre vonatko-  
zólag a *szabályrendelet tervezete intézkedést egyáltalán  
nem tartalmaz.*

Erről a budapesti lakbérleti szabályok jelen terve-  
zetének készítői épp úgy megfedekeztek, mint ahogy  
nem gondoltak rá azok, kik a most érvényben levő lak-  
bérleti szabályokat alkották.

Már pedig ide vonatkozó intézkedésekre annál is  
égetőbb szükség van, mert kodifikált magánjogunk  
hiányában tételes anyagi jogszabályra sem hivatkozha-  
tunk, de ezen kérdést tárgyaló judikaturánk sem fej-  
lődött ki.

A bérleti szerződést kötő felek személyében tör-  
ténő haláleset — ha az a bérfelmondásra megszabott  
időhatár közben áll be — következő kérdések merülhet-  
nek fel:

1. Ha meghal a bérbeadó
  - a) a bérlő joghatályosan hol fizesse a házbért?
  - b) ha bérszerződést felakarja mondani, hol és  
hogyan eszközölheti joghatályosan a felmondást?
- ad a) Nem lehet vitás, hogy miként köztörvényeink  
értelmében egyéb, az elhaltat illető követeléseket az adós

**== == == == Ki akar jól rágni! == == ==**

**Fogak 2 frttól** és teljes fogsorokat rágásra beilleszt 24 óra alatt jótállással, a gyökér eltávolítása nélkül.  
Eltört és nem jól illő fogsorok javítása két óra alatt **1 frttól**. Amerikai fogműterem-tulajdonos.

**Kovács I.** gróf Hadik-palota **Károly-körut 9., II. em. 8.**

Található reggel 9-től délután 6 óráig vásár- és ünnepnapokon is.



joghatályosan úgy fizethet ki, illetve a késedelmes fizetés következményeitől az által menekülhet, ha a tartozást a még nem ismert örökösök részére bírói letétbe helyezze, azonképpen áll ez a bérlőre is. Ezen anyagi jogszabály azonban eldöntetlenül hagyja azon kérdést, hogy melyik legyen az illetékes bíróság, ahol a bérösszeg letétbe helyezendő; vajjon a hagyatéki bíróság az örökösök bérbeadó vagy bérlő személyes bírósága, vagy végül a bérlemény területére illetékes bíróság.

Nézetem szerint, miután a halálozás után nyomban még a hagyatéki bíróság ismeretlen, mert az csak a hagyatéki eljárás során állapíttatik meg és miután a szerződő felek személyes bírósága is kérdéses lehet, ellenben a bérlemény területének illetékes bírósága mindenkör kétségtelen lévén, ez utóbbi volna illetékesnek meghatározandó.

ad b) az előrebocsátottak folyamánként a bérlő akként mondhatna fel joghatályosan, ha a felmondási záros határidőn belül kérvényt, vagy keresetet adna be a fentebb javaslatba hozott illetékes bírósághoz, melyben kéri a bíróságot, hogy az ismeretlen örökösök részére kinevezendő ügygondnokot a felmondásról értesítse. Ez aztán záros határidőben vagy tudomásul veszi, vagy ha ellentmond, a bíróság ítéletileg dönti el a kérdést. Tekintettel azonban arra, hogy a felmondásnak 2 héten belül kell megtörténni, az idő rövidsége miatt a kérvény, illetve kereset mellé nem volna szükséges — mint azt a prts. 268. §-a egyéb esetekben követeli — a haláleset okmányoszerű bizonyítása, mert annak a beszerzése oly rövid időközben gyakran teljesen lehetetlen.

## 2. Ha meghal a bérlő:

a) a halálesetet követő milyen időtartamig követelheti a bérösszeget a bérbeadó bérlő örökösöitől, illetve mily időtartamig tartoznak bérlő örökösei bért fizetni, ha sem bérbeadó, sem bérlő örökösei fel nem mondták a bérszerződést vagy a bérszerződés több évre szól?

b) Miként mondhat fel ez esetben joghatályosan a bérbeadó vagy a bérlő örökösei?

ad a) Sem a lakbérleti szabályok tervezete, sem a most érvényben levő lakbérleti szabályok idevágó intézkedést nem tartalmazván, az általános magánjogi szabványok az irányadók. Ezek szerint, miután az örökösök szerződéses kötelezettségére minden megszorítás nélkül felelős az örökös örökösere erejéig, az örökösök in infinitum, illetve több évre szóló bérszerződéseknél annak lejártáig terjedő időre eső bérért maradnak obligóban.

Nem kell különösebben kiszínezni, elég egyszerűen rámutatni, hogy minő képtelen helyzet áll ennek folytán elő, ha meggondolják, hogy nem ritkán évek hosszú soráig eltart, míg az örökösök az örökösök haláláról tudomást szereznek, vagy míg azok egyáltalán kipuhathatók. Ilyen esetekben tehát módjukban sem állván a bérlő örökösöknek a bérszerződést felbontani, mégis felelősséggel tartoznak a bérleti szerződésben a bérbeadóval szemben eivállalt kötelezettségért.

Ilyen jog- és méltánytalanság megelőzése végett kimondandó volna tehát, hogy a bérlő halála ipso facto azzal a jogkövetkezménnyel bír, hogy jogában álljon a bérbeadónak záros határidő alatt nyilatkozni, vajjon a szerződés felbontását vagy annak további fenntartását követeli-e, s ezt a saját személyes bíróságnál bejelentse, amely az érdekelt feleket erről értesíti, a legközelebbi felmondási határidőt követő 3, illetve 6 hónap után, — aszerint, amint bérlemény 3, vagy 6 hónapra mondandó fel — a bérszerződés megszűnik.

Ezen megoldás a bérbeadóra, mint a bérlő örökösire nézve egyaránt méltányos.

ad b) Amennyiben az előbbi pontban említett intézkedés a lakbérleti szabályrendeletbe felvétetik, önmagától tárgytalanná válik az a kérdés, hogy a felmondás miként történnék.

Feltétlenül kívánatos tehát, hogy a fővárosi lakbérleti szabályok említett fogyatkozásai pótoltsanak olyképp, hogy a tervezet szövegében a megfelelő helyen az ajánlott intézkedések beékeltsenek.

# NEW-YORKI GERMANIA

ÉLETBIZTOSÍTÓ TÁRSASÁG

MAGYARORSZÁGI VEZÉRKÉPVISELŐSÉG.

BUDAPEST,

Igazgató: KALLAY DEZSŐ. VI. ker., Terezkörút 5. szám.

Tényleges vagyon 1902. . . . . 153.5 millió K

Tiszta fölösleg 1902. év végén . . . . . 3.7 „

Készpénzbevétel 1902. évben . . . . . 24.5 „

**Megtámadhatatlan kötvények.**

Ingyen háboru biztosítás. — Az osztalék évenként felvehető.

Évenként csökkenő díjfizetés.

Múlt évi nyereségek fejében az 1903. ik évben ismét magasabb összeg került a biztosítottak között felosztásra és pedig 1.930.000 korona. Osztalékgyűjtés esetén az eredmény nagyon kedvező a biztosítottak részére, mint ez a következő példából kitűnik:

Osztalékgyűjtési becslés 20 éves tartamu 10.000 korona biztosítási összegre szóló vegyes biztosításnál. A biztosított összeg a meghatározott időben vagy korábbi elhalálozás esetén azonnal kifizetetik:

Kor.	Évi díjösszeg	20 év alatt befizetett díj	Tartalék	Az osztalékok készpénzértéke.	Összes készpénzérték.
25	493.—	9860.—	10000.—	4935.50	14935.50
30	506.—	10120.—	10000.—	5064.60	15064.60
35	520.—	10100.—	10000.—	5203.20	15203.20
40	538.—	10760.—	10000.—	5374.40	15374.40
45	564.—	11280.—	10000.—	5628.70	15628.70
50	613.—	12260.—	10000.—	6098.—	16098.—

## PÉLDA:

Egy 30 éves életkoru biztosított az időszak leteltével befizetett 10120.— K. az időszak letelte után megkapja.

a) biztosított összeget . . . . . 10000.— K.

b) a nyereségyrészt . . . . . 5064.60 K.

Összesen 15064.60 K.

Tehát nem csupán költségmentesen volt biztosítva, hanem azonkívül 4944.60 K.-val többet kap, mint amennyit befizetett, vagyis a díjmentes biztosításon felül befizetéseinek majdnem 5 százalékos kamata. Ezek szerint egy 20 évi nyereségyűjtéssel kötött biztosításnál a meghatározott kor elérésénél a biztosított összegén felül, a befizetett díjaknak körülbelül 50 százaléka visszatérül, illetve a biztosított összeg és ennek körülbelül 50 százaléka fizetetik ki.

Helyben és vidéken munkatársak kerestetnek.

# SOMMERLAJOS

műszobafestő és mázolómester.

== VII., Akácfa-utca 57. szám ==

A szakmájába vágó munkákat háztulajdonosok részére kedvezményes áron készíti tartós és szolid kivitelben.

==== Költségetes kivanatra ingyen. =====

## A gazdasági helyzet

Az elmúlt két hét alatt az orosz-japáni háború még mindig uralta a gazdasági helyzetet és különösen a tőzsdét. Az árak az első pánik óta, fokozatosan még inkább lemorzsolódtak s szomorú állapotoknak néznék elé, ha csak a háború befejezésétől várhatnók a helyzet tisztulását. Némi megnyugtatónkra szolgálhat azonban az, amire már múlt számunkban is rámutattunk, hogy nem a helyzet irányítja a tőzsdét, hanem a tőzsdén használják ki az időnkénti politikai helyzetet. A mostani háborút is a jó előre elkészült kontremín igyekezett a maga javára

# Goldstein Adolf

kárpitos, diszitó és lakberendező-vállalat

Budapest, Nyár-utca 8.

Elvállal kárpitos és diszitési munkát a leg-egyszerűbb és legfinomabb kivitelben, mindenféle stylben. Javítások gyorsan, olcsón és pontosan teljesítetnek. Levelezőlap utján megkeresésre azonnal jövők.

escomptálni. A hamis híreket, melyek felhasználására azonban a baissistáknak elég idejük maradt, sorra czáfolták. Így az Anglia és Oroszország közti feszült viszony alaptalanságát csak a legutóbbi angol felsőház ülésen mutatta ki Earl of Salborne. Párisban Rouvier pénzügyminiszter volt az, aki szükségesnek látta, az intéző gazdasági körökkel egyetértőleg, megcáfolni a folyton felmerülő kalandos rémhíreket. A mi külügyi hivatalunk is alaptalannak jelentette ki az összes mozgósítási híreket. Amerika semlegességi indítványa, Bülow kijelentései szintén hozzájárultak a nyugodtság előidézéséhez. A kontremin műveletei azonban, habár önkéntelenül és sok érzékeny veszteség árán, előidézték azt, hogy az értékek erősebb kezekbe kerültek. Mindezen jelek és okok máris éreztették hatásukat. Az utolsó három nap óta a tőzsdék a háborus hírekkel szemben függetlenebbül viselkednek. Sokan már elérkezettnek látják az időt vételek eszközzésére s az árfolyamok emelkedő irányzatot mutatnak. A berlini piac, amely különösen a mi tőzsdénkre van elsőrangú befolyással, alig érezte meg a Mayer Ferenc berlini cég három millió márkás bukását, s szintén alkalmazkodik a javult helyzethez. A mi politikai viszonyaink is némileg tisztázódtak a delegációk ülészaka alatt.

A gabonatőzsdén állandóan szilárd hangulat s erre van is elég ok. Az orosz export teljesen szünetel majd, nyugati államaink jórészt importra szorulnak s így Amerika az, amelyik irányítja az árakat. S Amerika igyekszik is felhasználni a kedvező körülményeket s sok kilátás van arra, hogy a hausse-irányzat még sokáig fog eltartani.

Bankjaink egymásután tartják közgyűléseiket s az eredmények látszólag nem maradnak a múlt évek mögött. Más kérdés azonban az, hogy a múlt évi gazdasági viszonyok mennyiben tették lehetővé ezen cél könnyű elérését. A nagy derut nálunk fizetéseket alig eredményezett s csak a gabonatőzsdén fordult elő néhány eset.

A javulás még nem nagy, de a viszonyokhoz mért, és reméljük tartós is marad.

G. A.

## PÉNZINTÉZETEK ÉS VÁLLALATOK.

**Alaptőkeemelés.** Mint már jelentettük, a *Pesti Hazai Első Takarékpénztár Egyesület* február 2-án tartott évi rendes közgyűlésén elhatározta, hogy alaptőkéjét 10 millióról 15 millió K-ra emeli fel olyképpen, hogy minden két régi részvény tulajdonosa 3000 K ellenében egy új részvényre bír elővételi joggal. Az elővételi jog gyakorlásának módzatait lapunk hirdetési rovatában találja meg az olvasó.

**Az Első magyar iparbank** febr. 15-ikén tartotta meg évi rendes közgyűlését *Pucher József* elnöke mellett. Az igazgatóság jelentése a tavalyihoz képest *kedvezőbb eredményről számol* be. A tiszta nyereség a múlt évi áthozattal 354.155 K., melyből a jutalékok levonása és a tartalékalap dotálása után 266.680 K-t, részvényenkint 20 K-t fizetnek ki osztalékul, míg a fennmaradó 11.492 K-t új számlára írják elő. A közgyűlés a jelentést tudomásul vette s a felmentvényt megadta. Végül az eddigi felügyelő-bizottsági tagokat újból megválasztották.

**Assicurazioni Generali.** 1904. évi január hóban az életbiztosítási osztálynál 1273 ajánlat 9.303.329 kor. 89 f. biztosítási összeg erejéig nyújtott be és 1105 kötvény 8.479.496 kor. 67 f. biztosítási összegre állított ki. Az 1904. jan. elseje óta bejelentett károk összege 417.076 kor. 57 f.-re rúg. Az életbiztosítási osztály kimutatott állománya 1902. dec. hó 31-én 91.345 kötvény után 611.558.220 kor. 13 f. tőkét és 954.852 kor. 21 f.

járadékot tett ki, amire készpénzben 160.749.849 kor. 13 f. van tartalékba helyezve. Az 1902. évben az életbiztosítási osztály által kifizetett károk 9.391.358 kor. 52 f.-t tettek ki és az összes ágazatoknál a társulat alapítása óta (1831) az évenkénti kimutatások szerint kifizetett károk 742.014.072 kor. 65 f.-t tesznek ki. A biztosítás minden pótdíj nélkül érvénybe marad 30.000 korona erejéig, ha a biztosított népfölkelési kötelezettségénél fogva hivatott be.

**Az „Első Magyar Általános Biztosító Társaság”-nál** 1904. év január havában 5.915.530 korona tőkére szóló életbiztosítási ajánlat nyújtott be, melyből 4.837.880 korona biztosítási tőkére szóló kötvény-kiállítás által intéztetett el. A folyó év január elseje óta bekövetkezett halálesetek folytán 209.900 korona biztosítási tőkére szóló kár lett bejelentve. 1902. év december 31-ikével 293.157.505 korona biztosított tőkére és 764.804 korona életjáradékról szóló 89.986 drb. életbiztosítási kötvény volt érvényben, melyre 80.615.611 kor. gyűjtött díjtartalék van kimutatva. Életbiztosítási károk címén az 1902. évben 2.746.725 korona lett kifizetve, míg a társaság alapítása óta (1857) az évenkénti közzétett kimutatások szerint, az összes biztosítási ágazatban előfordult károkért 395.368.694 korona összeg fizetett ki.

**A Magyar Leszámitoló és Pénzváltó Bank** igazgatósága megállapította a bank 1903. évi üzleti zrszamadását. Az előterjesztett mérleg és nyereség- és veszteség-számla az 1902. évi 197.775,40 K-nyi áthozattal együtt — az 1.470.788,21 K-t tevő passzív kamatok levonása után — 3.737.817,43 K. bruttó nyereséget és az összes költségek, adók és leírások levonása után 2.175.834,30 K. tiszta nyereséget mutat, ami a 30.000.000 — K-nyi befizetett tőke 7,25%-nyi kamatozásának felel meg. — Az igazgatóság elhatározta, hogy a folyó évi március hó 10-én tartandó közgyűlésen azt fogja javaslatba hozni, hogy a 400 K. n. é. részvények után az előző évi 22 K. helyett 24 K., azaz 5% fizettség osztható. Az igazgatósági tantiémek, levonások, továbbá a tartalékalapnak 100.000 K-nyi és a nyugdíjalapnak 20.000 K-nyi dotációja után fennmaradó 208.036,51 K. új számlára lesz elővitelezendő. — Az intézeti ház értékéből a mérlegben 50.009 K. iratott le.

A megelőző 1902—1. üzletévben a tiszta nyereség elővittel együtt 2.002.737,03 K volt, tehát az 1903-iki tiszta nyereség 173.106,27 K-val nagyobb. A bank a lefolyt évben az előző évekénél jóval nagyobb eredményt ért el, mi azonban teljesen kifejezésre nem juttatható, mert a bonyolult külpolitikai helyzet arra indította az igazgatóságot, hogy a mérleg összeállításánál fokozottabb óvatossággal járjon el. — A bankosztály folyóüzletében az eredmények nem térnek el lényegesen az előző évektől; a még mindig kedvezőtlen kamatüzet a letéti kamatadó elmaradásában lett rekompenciát. Az értékpapír és syndikatusi üzletek, valamint a jelzálogüzet a lefolyt évben kedvező eredményeket adtak. — Az áruosztály minden ága beható művelés folytán teljesen kielégítő eredményeket mutat fel. Az évek folyamán alapított valamennyi vállalat kedvező fejlődése mellett igen jó eredményeket adott. A fővárosi közraktárak forgalma a gabonauzlet mostoha viszonyai miatt az év első felében igen gyenge volt; a helyzet jelentékenyebben csak ősz felé javult, mely javulás azonban az első félév kedvezőtlen eredményét nem ellensúlyozhatta. — A syndikatusok közül lebonyolítottak az 1902. évi nagy magyar konverzióból, valamint a 32.000.000 — a magyar koronajáradék syndikatusban birt részesedés; továbbá a magyar jelzáloghitelbank és a magyar folyam- és tengerhajózási részvények syndikatusa. A lefolyt üzletévben a fentemlített 62 millió K. magyar koronajáradék syndikatusán kívül résztvett a bank a 25 millió Magyar Agrár és Járadékbank 4%-os vasuti járadékkötvény átvételére alakult

**Lichtenthal Samu**

**bádogos Budapest, Hajó-utca 3. szám. Telefon 86. szám.**

Elvállal házak évi jókarban tartását, házi telefon-, konyha-, fürdőszoba berendezését, jégsekrény készítését és javítását. — **Javítások pontosan eszközöltetnek.**

syndikátusban. — A tartalékalap a közgyűlés elé terjesztendő javaslat szerint 100,000.— K-val fog növeltetni, míg az áruosztály külön tartalékalapja — eltekintve a közraktárak amortizációs alapjától — 71,960,27 K-val emelkedik úgy, hogy ezáltal a bank összes tartalékalapjai 6,281,887.41 K-ra rúgnak, mi a részvénytőke cirka 21%-ának felel meg. — A betétállomány a fiókok tekintetbevételével az év végén 91 millió K. volt. — Az évi összeforgalom, úgy mint a múlt évben, a 6-25 milliárd koronát túlhaladta.

**A Magyar Általános Takarékpénztár Részvénytársaság** (V., Nádor-utca 1. sz. a.) saját házában váltóüzletet nyitott, melynek ügyköre az összes idevágó üzletekre terjed ki. A váltóüzlet ezen kívül az „Assicurazione Generali” és az *I. Osztrák Általános Baleset Eleni Biztosító Társaság* főügynökségével is bízott meg. A takarékpénztár kebelében főnállott sorsjegyesztály a váltóüzlethez csatoltatott, úgy, hogy ezáltal a váltóüzletnek már előre is kellő alap biztosítottot hasonhajtó működésre.

**Az „Anker” élet- és járadékbiztosító-társaság** (Magyarországi vezérképviselőség: Budapest, VI., Deák-tér, „Anker-udvar”). 1904 január havában benyújtott a társaságnál 837 ajánlat 4.893,317 K biztosított összegre és kiállított 687 kötvény 4.086,896 K összegre. Károk és esedékessé vált elérési biztosítások folytán eddig 248.000,000 K fizettetett ki. — A haláleseti biztosításoknál **A** osztalékterv szerint a nyereségy-osztalék az elmúlt évben az évi díj 25%-át tette ki. A vegyes- és takarékpénztári biztosításnál **B** osztalékterv szerint az egyes biztosítások fennállása óta befizetett összes díjak 3%-a, tehát fokozatosan emelkedőleg az egyes évi díjak 9, 12, 15, 18, 21, 24, 27%-a fizettetett ki nyereségy-osztalék gyanánt készpénzben. A társaság vagyona 1902 december 31-én 153 millió K, biztosítási állomány 516 millió K.

**A Magyar általános hitelbank** 1903. évi mérlegét 4.336,685 korona tiszta nyereséggel zárta, ami a 34 millió koronányi alaptőke 12<sup>0/44</sup>%-os kamatozásának felel meg és 649,795 koronával = 1<sup>803</sup>%-kal kedvezőbb az 1902. év és 1.156,623 koronával = 3<sup>219</sup>%-kal kedvezőbb az 1901. év eredményénél. Ehhez képest az igazgatóság azt javasolta, hogy 3.060,000 (+ 170.000) K részvényenként 36 (+ 2) K = 9% (+ 1/2) osztalék fizetésére, 800.000 (+ 400.000) K a tartalékalap gyarapítására, 241.891 (+ 62.777) K az igazgatóság jutalékára fordításra, 234.794 (+ 17.018) k. pedig új számlára vitessék át. A nyereség és osztalék az utóbbi öt évben a következő volt:

Év	Tiszta nyereség		O s z t a l é k	
	kor.	%	kor.	%
1899. ...	3.656,095	10 <sup>150</sup>	36	9
1900. ...	3.684,359	10 <sup>234</sup>	36	9
1901. ...	3.180,661	8 <sup>835</sup>	30	7 <sup>1/2</sup>
1902. ...	3.686,890	10 <sup>241</sup>	34	8 <sup>1/2</sup>
1903. ...	4.336,685	12 <sup>044</sup>	36	9

**A Magyar takarékpénztárak központi jelzálogbankja**, mint részvénytársaság igazgatósága f. hó 19-én tartott ülésén megállapította az intézet 1903. évi mérlegét. A 614.059-38 koronát tevő tiszta nyereség hováfordítása iránt az igazgatóság a f. évi március hó 9-én tartandó közgyűlésen azon javaslatot szándékozik előterjeszteni, hogy az alapszabályszerű jutalékok levonása után 440.000 korona fizetessék ki a részvényeseknek 5<sup>1/2</sup>% osztalék gyanánt, 80.000 korona (1%) a rendelkezésre tartalékalaphoz, 20.000 korona az árfolyam-különbözeti tartalékalaphoz, 20.000 korona a nyudijalaphoz csatoltassék és 19.699 korona 21 fillér pedig új számlára vitessék át. Forgalomban volt az intézet kibocsátmányai-ból 72.302,100 korona záloglevél és 17.953,200 korona községi címlet. A jutalékszámra összege, szemben az előző évi 439.946 koronával, 523.407 korona.

**Az összes budapesti bankokban és takarékpénztárakban** elhelyezett takarékbetétek állománya a következő:

Az egyes intézetek közül a Pesti magyar kereskedelmi banknál 6.742,000 K-val emelkedett a betétek állapota, továbbá a Pesti hazai első takarékpénztárnál 4.522,000 K-val, az Egyesült budapesti fővárosi takarékpénztárnál 1.258,000 K-val, a Magyar leszámítoló és pénzváltó-banknál 748,000 K-val, a Magyar országos központi takarékpénztárnál 679,000 K-val és a Hazai banknál 414,000 K-val. Csökkent ellenben a betétek állapota a Belyárosi takarékpénztárnál 899,000 K-val és a Magyar agrár- és járadékbanknál 772,000 K-val. — A többi intézeteknél jelentékeny változások nem fordultak elő.

A váltó- és egyéb üzleti forgalom képe a következő:

Az Osztrák-magyar bank budapesti főintézetének váltótárcája 103-8 millió K-ról 88-3 millióra csökkent. A többi pénzintézetek váltótárcája a megelőző hónapoz képest 12-5 millió korona emelkedést mutat. Állapota e hó végén volt 378,089,872 korona 87 fillér.

Az egyes intézetek közül a Magyar általános hitelbanknál 3.940,000 K-val emelkedett a váltótárca tartalma, továbbá a Pesti hazai első takarékpénztárnál 3.072,000 K-val, a Magyar földhitelintézetnél 2.005,000 K-val, az Egyesült budapesti fővárosi takarékpénztárnál 1.067,000 K-val, a Magyar leszámítoló és pénzváltó-banknál 951,000 K-val, a Magyar országos központi takarékpénztárnál 876,000 K-val, a Budapesti takarékpénztárnál és országos zálogkölesön r.-t.-nál 511,000 K-val és a Magyar agrár- és járadékbanknál 457,000 K-val. Csökkent ellenben a váltótárca tartalma a Pesti magyar kereskedelmi banknál 800,000 K-val és a Hazai banknál 660,000 K-val. A többi intézeteknél jelentékeny változások nem fordultak elő.

A jelzálog-üzlet állapota emelkedett és a hó utolsóján 1,271,889,833 K-t tett.

A törvényhatósági és községi kölesönök állapota emelkedett és e hó utolsóján 573,533,819 K-t tett.

Az értékpapírokra adott előleg csökkent és tett e hó végén 189,136,960 K-t.

Az intézetek pénzkészlete a múlt hóhoz képest 527,015 K-val csökkent. Állapota e hó végén volt 10.163,509 K.

A takarékpénztári könyvek melletti betétek kamatlába (az adó beszámításával) a hó végén volt általában 3<sup>1/2</sup> százalék, egy intézetnél 3—3<sup>1/2</sup> százalék, öt intézetnél 4 százalék és egy intézetnél 5 százalék.

A 8 nap alatt felmondható pénztárjegyek kamatlába (az adó beszámításával) e hó végén volt 3<sup>1/2</sup> százalék, két intézetnél 3—3<sup>1/2</sup> százalék és egy intézetnél 4 százalék.

**A „Budapest-Józsefvárosi Bank m. sz.”** f. é. február hó 28-án tartotta *Seenger Béla* nagyiparos, es. és kir. udvari szállító elnöklete alatt VI. rendes évi közgyűlését. Az intézet évi pénztári forgalma 15 millió koronára emelkedett. Az 1.862,800 K befizetett részjegytőke után 5%-nyi osztalékot állapítottak meg és dr. Büchler Lipót indítványára, tekintettel arra, hogy az igazgatósági tagok díjazás nélkül töltik be tisztjüket, köszönetet kért szavazni az igazgatóságnak, amit a közgyűlés egyhangú lelkesedéssel megtett. Napirenden volt az igazgatóság és a felügyelő bizottság megválasztása is. Igazgatók lettek: *Seenger Béla*, *Bartolffy János*, *Brandstädter Izsák*, dr. *Schwarcz Nándor* és *Paulheim István*; felügyelő bizotts. tagok: *Fellner Dávid*, *Weinseisz Lajos* és *Winter Lajos*.

Szerkesztő-tulajdonos: **Dr. REICHFELD IZOR.**

**Állatorvosi rendelés kis állatoknak Erzsébet-körut 2., I.**  
**Öhler Benő** állatorvosi rendelő-intézetében.

# LAKÁSHIRDETŐ.

**Rövidítések magyarázata:** utca = u., utcai szoba = u.-i., udvari szoba = udv., előszoba = e., alkovval = alk., cselédszoba = cs., élőkamra = ék., fürdőszoba = f., klozet = kl., mellékhelyiségek = mh., bolthelyiség = bh., üzlethelyiség = üh., villanyvilágítással = vv., gázvilágítással = gv., korona = K, Házbér egész évre értendő.

<p><b>I. kerület.</b></p> <p>Nyárs u. 1., Villa kerttel, 5 u-i, 1 z. üvegveranda, terrasz, e., cs., f., ék., mh., augusztusra 2400 K.</p> <p>Országház-u., 3. sz., II. em., 3 u.-i, 1 udv. e., f. május 1-ére. 1400 K.</p> <p>Dísz-tér 4. sz., I. em., 6 u.-i, 2 udv., e., cs., f. és más mh.-kel 2600 K-ért azonnal kiadó.</p> <p>Az Ujhidnak átellenében I. ker., Döbrentey-tér 5. sz. házban 2 u.-i, e., k. és mh. május 1-ére 640 K. — Ugyanott 1 nagy sarok üh. augusztus 1-ére s több kisebb üh. azonnal bérbe adandó. Bővebbet a házmesternél.</p>	<p>Bástya-u. 5. I., 3 u.-i 2 udv., e., f., ék. stb. májusra. 1200 K.</p> <p>Városház-u. 6., 4 u.-i, 5 udv., e., cs., f., mh. májusra 6000 K</p> <p>Városház-u. 12. I., 3 u.-i, 3 udv., e., cs., f. májusra 3020 K.</p> <p>IV. ker., Zöldfa-u. 43., I. em. 3 u.-i, k. stb. május 1-ére 840 K. — Ugyanott nagy világos pincehelyiség 640 korona. — Augusztus 1-ére ugyanott flds. 4 utcai szobából álló helyiség, használható irodának, üzletnek vagy raktárnak. Évi bér 1100 korona.</p> <p>Elegáns, divatos 5—6 szobás utcai lakások az Eskü-tér 6. sz. épületben május 1-re kiadók. Remek kilátás a Dunára és a budai hegyekre.</p> <p>Kecskeméti-u. 6., I. két n. lakás mh. aug. 6 és 5. sz. m. v. egvesítve.</p> <p>Váci-u. 9. III., 8 u.-i, 1 udv., ebédlő, 1 udv. előcsarnok, e., 2 cs., f., ék., 2 kl., lift és villanyhasználat. Májusra 2650 K.</p>	<p>Kecskeméti-u. 6., III. em., 2 u.-i, alk., 1 kétablakos, 1 háromablakos udv., e., f., inas és cs., k., kamra, 2 kl. mh.-kel g. és vv., május 1-re. 2200 K.</p> <p>Ferenciek-t. 4., I. em., 5 u.-i, 1 udv., 2 f., 1 e., 1 cs., mh.-kel, május 1-ére. 3000 K.</p> <p>Váci-u. 21., I. em., 3 udv., k., üzletnek is alkalmas május 1-re. 900 K.</p> <p>Váci-utca 9., III. em., 3 u.-i, 2 udv., 2 cs., (lift), g. és vv., május 1-re.</p> <p>Váci-u. 17. bh. 5400 K.</p> <p>Ferenciek-tere 4., I. em., 5 u.-i, 1 udv., 2 f., 1 e., 1 cs. és más mh.-kel május 1-ére kiadó. 3000 K.</p> <p>Múzeum-k. 15., I. em., 4 u.-i, 1 udv., e., és más mh.-kel g. és vv.-sal 3200 K.</p> <p>Ujvilág-u. 18. több u.-i, udv., bh. májusra, mérs. áron.</p> <p>Múzeum-k. 15. I., 4 u.-i, 1 udv., e., mh., g. és vv. 3200 K.</p>	<p>Váci-körut 30. III., 3 u-i, 1 udv., e., cs., f., ék. kl., májusra. 1800 K.</p> <p>Honvéd-u. 1. IV., 8 u.-i, 2 e., 2 f., 2 k., májusra 4400 K.</p> <p>Váci-körut 18. I., 4 u.-i, 1 udv., e., cs., k., ék., f., kl., gv. és vv., májusra 3200 K.</p> <p>Nádor-u. 17. III., 3 udv., e., f., ék. stb. májusra 920 K.</p> <p>Hold-u. 3. III., 2 u.-i, 1 udv., f., e., ék., stb. májusra 960 K.</p> <p>Egyetem-u. 2. III., 4 u.-i mh. 2400 K.</p> <p>Széchenyi-u. 1., Akadémia-u. 8., Rudolf-r-p. 4. IV., 3 u.-i, e., cs., ék., vv. és gv. 1300 K. IV., esetleg két részben is kiadó 5 u.-i, 2 e., f., cs., ék., stb. 2200 K., II., 7 u.-i, 1 udv., 2 e., f., cs., ék., gv. és vv. azonnal. 5000 K.</p> <p>Akadémia-u. 16. III. 3 u.-i, 1 f., 2 e., cs., f., ék. stb. májusra 1400 K.</p> <p>Kálmán-u. 20. III., 4 u.-i, 1 udv., e., cs., f., ék., stb. azonnal 2200 K.</p>	<p>Teréz-körut 46. II., 3 u.-i, e., cs., f., ék., kl. májusra 1560 K.</p> <p>Podmanicky-u. 71. II., 4 u.-i, 1 udv., 2 e., cs., f., ék., kl., vv., gv. azonnal 2000 K.</p> <p>Mozsár-u. 14. fdsz., 2 u.-i, 2 udv., e., cs., k., ék., f., kl. májusra. 1400 K. — Flds. 2 u.-i, 3 udv., e., cs., f., ék., kl. májusra. 1500 K. — I., 2 u.-i, 2 udv., e., cs., f., ék., kl. májusra 1600 K. — I., 3 u.-i, 2 udv., e., cs., f., ék., kl. májusra. 1700 K.</p> <p>Vörösmarty-u. 69. I., 3 u-i, 1 udv., 2 e., cs., f., ék., kl. májusra. 1900 K.</p> <p>Váci-körut 72. 3 u.-i, 1 f., 3 udv., e., cs., ék., kl., gv., vv. májusra. 2200 K.</p> <p>Teréz-k. 39. I., 4 udv., e., cs., f., sz. (lift) azonnal. 1100 K.</p> <p>Teréz-k. 46., II., 3 u.-i, 2 udv., 1 cs., f.-sz.</p> <p>Eötvös-u. 34. fdsz. 2 u.-i, 1 udv., e., cs., f. stb. májusra. 940 K.</p> <p>Dalnok-u. 26. II., 3 u.-i, 1 udv., e., f., ék., stb. májusra. 1100 K.</p> <p>Bulyovszky-u. 28. I., 3 u.-i, e., f., cs., ék. stb. májusra. 1000 K.</p> <p>Gyár-u. 45. III., 3 u.-i, e., cs., f., ék. stb. májusra. 1100 K.</p>
<p><b>II. kerület.</b></p> <p>Batthyány-u. 13. sz., új házban több kiadó lakás modern felszereléssel.</p> <p>Margit-körut 3. sz., földszinti szép lakás, mely áll 2 u.-i, e., f., cs. és más mh.-ből, vv. 860 K.</p> <p>Margit-körut 3., III. em., 3 u.-i, e., cs., f. és szép minden hozzátartozó mh.-kel, vv. 1040 K.</p>	<p>Ferenciek-tere 2., I., 5 u.-i, 1 udv., e., 2 f., ék. stb. májusra 3000 K.</p> <p>Kossuth Lajos-u. 4., II., 5 u.-i, e., cs., f., ék. stb. lift használat. májusra 3600 K.</p> <p>Kecskeméti-utca 6., több üzlethelyiség, raktár és pince kiadó. — Ugyanott III., nagy lakás májusra 2200 K.</p> <p>Szerb-u. 9., 2 udv., cs., ék., konyha stb., májusra 640 K.</p> <p>Bécsi-u. 4. IV., 5 u.-i 1 udv., e., cs., f. májusra 2400 K.</p> <p>A cs. és kir. család-alapítványi bérbalot. Kigyó-tér 1., több üh. azonnal.</p> <p>Kossuth Lajos-u. 6., 3 u.-i 3 udv., e., cs., f. májusra 5200 K.</p> <p>Bécsi-u. 5. II., 4 u.-i, k., e., f., cs., é.-k., mh. 2400 korona.</p> <p>Ujvilág-u. 7., 3 u.-i, 2 udv. erk. alk., f., cs., mh., vv. májusra. 1800 K.</p> <p>Bécsi-u. 5. II., 4 u.-i, 1 udv., e., cs., f., májusra 2400 K.</p>	<p><b>V. kerület.</b></p> <p>Zoltán-u. 7., 9., 3 u.-i. 1 udv., cs., f., mh., májusra 1600 K.</p> <p>Széchenyi-u. 1. IV., u.-i, e., cs., f., ék., kl. gv., vv. azonnal 1300 K.</p> <p>Aulich-u. 8., III., 5 u.-i, 1 udv., 2 e., f., cs., ék., stb. májusra 3400 K.</p> <p>Váci-u. 9. III em., 3 u.-i, 2 udv.-i, e.-csar., 2 cs., f., 2 kl. stb. (Gv. év. vv. lift.) Felvilágosítást kapni Nádor-u. 7. Bank.</p> <p>Deák Ferenc-u. 12. Azonnal. III. emelet, 3 utcai szoba, 1 udvari szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, élőkamra, klozet.</p> <p>Zoltán-u. 7. és 9. 3 utcai, 1 udvari, cseléd- és fürdőszoba, mellékhelyiségek 1600 K május 1-ére kiadó.</p> <p>Váci-körut 78., I., 4 u.-i, csukott balkonnal, 1 kis szalon, 4 udv., légszszfűzővel, garderóbe-szoba, mozaikos f., n. konyha, 1 nagyobb és 1 kisebb e., gv. és vv., azonnal 4000 K.</p> <p>Honvéd-u. 1., I., 4 u.-i, 1 udv., eb., el., f., k. stb., májusra 4100 K.</p> <p>Honvéd-u. 1., II., 6 u.-i, 1 udv., eb., 2 el., f., k., májusra 6200 K.</p> <p>Dorottya-u. 3., III., 3 u.-i, e., f., k., mh. 1600 K.</p> <p>Váci-u. 9., III., 3 u.-i, 2 udv., 2 cs., (lift), g. és vv., májusra.</p>	<p>Báthory-u. 19. I., 3 u.-i, 2 udv., e., f., cs., ék. stb. májusra 2000 K.</p> <p>Honvéd-utca 1, III. em., 4 utcai, elő-, fürdőszoba, konyha stb., 1904 május 1-re kiadó. Évi bér 2400 korona.</p> <p>Arany János-u. 31., II., 3 u.-i, 2 udv., e., cs., ék. stb. májusra 2480 K.</p> <p>Zoltán-u. 7. és 9. 3 utcai, 1 udvari, elő-, cseléd- és fürdőszoba 1400 K, február 1-ére kiadó.</p> <p>Akadémia-u. 8. IV., 5 u.-i, 2 e., f., cs., ék., kl. mh. azonnal 2200 K.</p> <p>Akadémia-u. 16., III., 3 u.-i, 1 f., 2 e., cs., f., ék. stb. májusra. 1440 K.</p>	<p>Andrássy-u. 57. I., 1 u-i, 2 udv., e., f. stb. 1200 K.</p> <p>Bajza-u. 26. II., 3 u.-i, ebédlő, e., f., cs., ék., gv. zártüvegveranda, májusra 2800 K.</p> <p>Andrássy-ut 12. májusra két szép urasági lakás. II., 4 szoba, III., 5 szoba mellékhelyiségekkel.</p> <p>Felső-erdősor 33. fdsz., I., és II. 2 és 3 u-i májusra. 750 1100 K.</p> <p>Andrássy-ut 12 III., 5. sz. mh. májusra.</p>
<p><b>III. kerület.</b></p> <p>Óbudán a májusban megnyíló villamos mentén, szép utcai szoba-konyha lakások 60, 70 és 80 frt évi bérért azonnal kiadó. Bővebbet II. ker., Faze-kas-utca 21. ajtó 2.</p> <p><b>IV. kerület.</b></p> <p>zöldfa-u. 21., földsz., 2 u.-i, 1 udv., e., f., stb. májusra 840 K.</p> <p>Irányi-u. 7. II., 3 u.-i. 1 fülke, e., cs., f. stb. májusra 1100 K.</p> <p>Eskü-tér 6., 5 és 6 szoba mh.-kel.</p> <p>Ferenc József-rakpart 6—7. Azonnal. I. emelet 4 utcai szoba, 3 udvari szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha élőkamra, klozet.</p> <p>Kossuth Lajos-u. 4. 1904. május 1. Lift, II. emelet, 5 utcai szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, élőkamra, klozet.</p> <p>Eskü-tér 5. 1904 május 1. IV. emelet, lift, 5 utcai szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, élőkamra, klozet.</p> <p>Borz-u. 7. 1904 május 1. I. emelet, 5 utcai szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, élőkamra, klozet.</p>	<p>Reáltanoda-u. 17. 3 u.-i, 3 udv., e., f., cs., k., ék., mh., kl., g., vv. 2800 K.</p> <p>Bécsi-u. 4. IV., 4 u.-i, 1 udv., 1 e., 1 f., mh. 1800 korona.</p> <p>Deák Ferenc-u. 3. III., 2 udv., e. ék. azonnal. 720 K.</p>	<p><b>VI. kerület.</b></p> <p>Aradi-u. 58. fdsz., 2 u.-i, e., cs., f., ék., kl. májusra 840 K.</p> <p>Teréz-körut 43/a III., 3 u.-i, e., cs., f., ék., kl. májusra. 1200 K.</p> <p>Sétátér-u. 4. I., 2 u.-i, 1 udv., f., e., cs., ék. stb. májusra 1100 K.</p> <p>Váci-körut 18. I. em. 4 utcai, 1 udvari, elő-, cselédszoba, konyha, élőkamra, fürdőszoba, klozet, gáz, villany, 1904. május 1-re kiadó, évi bér 3200 kor. Bővebbet a házfelügyelőnél.</p> <p>Nagymező-u. 47., I., 3 u.-i, e., cs., ék., kl., mh., májusra 900 K.</p>	<p>Azonnal, vagy május 1-re kiadó bolthelyiség VI., Szondy-utca 17., Csenger-ry-utca 76., sarok.</p> <p>Irodának, garçonlakásnak, két egymásba nyíló, szépen butorozott szoba kiadó. Hajós-utca 15., földszint 4.</p> <p>Rendkívüli olcsó urilakás, 4 szoba (két utcai), alkov. két bejárat, fürdőszoba, cselédszoba stb. II-ik emelet, családi körülmények miatt azonnal kiadó havi harminc forintért. Bővebbet a házmesternél VI., Sziv-u. 3.</p> <p>Teréz-k. 46., II., 3 u.-i, 1 cs., 1 f., mh. májusra.</p>	

Carconlakás remek kilálásu 2 szoba az Octogontérre, teljesen elkülönített bejárattal, villanyvíz ágítással és kiszolgálással. butorozva vagy anélkül, azonnal kiadó. Ügyvéd, orvos, vagy képviselőnek igen alkalmas. Andrassy-ut 51. II. em. 17.

Vörösmarty-u. 46. I., 2 u-i, 1 udv., e., cs., f., ék., kl., stb. májusra 1200 K.

Rózsa-u. 62. I., 3 u-i, 2 udv., e., cs., f., ék., kl., stb. májusra. 1400 K.

Teréz-körút 17., IV., 3 u-i, 1 udv., e., cs., f., ék., kl. és mh., májusra 1100 K.

VI., Lehel-u. 21/a. 3 u-i, 2 abl., e., f., cs., kl. 2 udv., k. stb. Május 1-ére kiadó.

VI. ker., Teréz-körút 36. 8 nyílású sarok-bolthelyiség augusztus 1-re 3200 korona.

VI. ker., Teréz-körút 36. május 1-ére 3 u-i, mh. I. em. 1420 K, III. em. 1380 K.

Andrassy-ut 24 I., 3 u-i balk., mh. III., 4 u-i, 1 udv., mh.

Andrassy-ut 41. I., 3 u-i, 2 udv., alk., e., f., kl., k., ék., erk., májusra v. aug. 3000 K.

Teréz-k. 8 félem., 2 udv., k., ék., májusra. 440 K.

Andrassy-ut 45. I., kis 1. 2000 K, n. 1. 7000 K májusra.

Teréz-k. 39. 4 u-i, 1 udv., 1 e., mh. májusra. 2300 K.

Andrassy-ut 47. III., 2 u-i, konyha, ék., stb. májusra 700 K.

Eötvös-u. 48. fidsz. 2 u-i, e., f., ék., stb. májusra, 800 K.

Sólyom-u. 22. udv. lakások: fidsz. 2 sz., k., kl. 460 K. II. em. 2 sz., k., ék., kl. 450 K.

Felső-erdősor 26. fidsz., 2 u-i, e., cs., f., ék., kl., gv. 840 K. — Ugyane házban I., 2 u-i, e., cs., f., ék., kl., vv. 880 K. — Ugyan e házban I., 2 udv., e., cs., f., k., ék., kl. 700 K. — Ugyane házban II., 2 u-i, e., f., k., ék., kl., vv. 880 K.

Teréz k. 6 II., 6 u-i, 1 udv., 2 e., 2 f., 2 cs., 2 ék. 2 k.

### VII. kerület.

4 szobás utcai lakás, kényelmes, jó karban májusra kiadó. VII., Erzsébet-körút 7.

Szép urnakás, május 1-re kiadó, mely áli 4 utcai, elő-, fürdő- és cselédszoba, konyha és minden hozzátartozóbból. VII., Bethlen-utca 8.

Damjanich-utca mellett, földsz. gyári helyiség és istállók kiadók. Peterdi u. 38. utolsó ajtó jobbra.

Csengeri-u. 17. földsz., 3 u-i, 2 e., cs., f., ék., kl., stb. májusra 1200 K.

Kiadó májusra 2 utcai, 1 udvari, elő-, fürdő-, cseléd-szoba, konyha stb. III. emeleten, li használatlalt. Bővebbet Akácfa-utca 45., a házfelügyelőnél.

Dohany-u. 42. II., 3 u-i, 1 udv., e., f., májusra 1300 K.

Arena-u. 60. Elemér-u. 41. I., e., k., p., pl., III., 3 u-i, e., f., cs., stb., gy., IV., 3 u-i, f., cs., stb. május 1-re 400, 900 és 500 K.

Zugló, Hajtsár-ut 46. v. megállóhely, árnyas kertben, tekővillaszerű épület, magas földszint, 5 szoba, 2 veranda, 2 e., f., stb. májusra. 2400 K.

Városliget, Columbus-u. 31., négyszobás téli-nyári villalakások, kerttel minden kényelemmel 1000 K és 1100 K istálló, kocsiszin 440 K, nagy pinczeraktár májusra. 360 K.

Peterdi-u. 23., 2 u-i, 1 udv., e., f., ék., mh., májusra 760 K.

Csengery-u. 12., 1, 2 u-i, e., f., kl., mh., májusra 800 K.

Rottenbiller-u. 5/c., II., 2 u-i, 1 udv., e., ék., kl., mh., májusra 900 K.

Stefánia-ut 1., 4 u-i, e., f., ék., kl., mh., gv., azonnal 1200 K.

Erzsébet-körút 22., III., 2 u-i, 2 udv., e., cs., f., ék., kl., mh., májusra 1200 K.

Stefánia-ut 1., 2 udv. f., ék., konyha májusra 440 K.

Rottenbiller-u. 27., II., 2 udv., konyha, ék., mh., májusra 500 K.

Dembinszky-u. 27., I., 2 udv., e., ék., konyha, mh., májusra 540 K.

Stefánia-u. 7., 2 u-i, e., cs., f., ék., konyha, kl., gy., és kerthasználatlalt 650 K, földsz., 2 u-i, e., f., ék., mh., és 560 K.

Kerepesi-ut 60., III., 2 udv., e., ék., mh., májusra 300 K.

István-ut 19., II., 2 u-i, fülke, f., ék., mh., májusra 720 K.

Damjanich-u. 51., II., 4 u-i, 1 udv., e., cs., f., ék., kl., májusra 1300 K.

Kerepesi-ut 32. II., 5 u-i, e., cs., f., mh. májusra 2200 K.

VII., Bethlen-u. 8. 2 u-i, 1 udv., e., f., cs., k., ék., mh. május 1-ére kiadó.

VII., Bethlen-u. 8. 3 udv., e., k., ék., mh. május 1 kiadó.

VII., Dob-u. 98. több u-i és udv. lakás és pincehelyiség május 1-re kiadó.

VII., Rózsa-u. 12 2 udv., k., május 1. 440 K kiadó. Ugyanott egy pincehelyiség gyümölcs-, szén- és fa-üzlet már évek óta van bent, május 1. kiadó. Lakbár 240 K.

VII., Bethlen-u. 8. 2 urilakás május 1. kiadó, melyek állanak: 4 u-i, e., f., cs., k., ék. és mh.

VII., Bethlen-u. 8. több szép tágas üzlet, melyek irodának is alkalmasak, azonnal kiadók.

Sip-u. 16 (Wesselényi u. sarok), új házban, minden kényelemmel és a legmodernebb felszereléssel ellátott 3 és 4 szobás lakások az I-IV. emeleteken kiadók. Lift éjjel-nappal. Ugyanott földszinti nagy sarokhelyiség és pincehelyiségek azonnal kiadók. Gáz és villany.

Dob-u. 97. I., 3 utcai, e., f., cs., mh. 1040 K.

Erzsébet-k. 27. I., 6 u-i, 2 udv., 1 cs., e., f., mh. májusra 4800 K.

Erzsébet-k. 27. I., 3 u-i, 1 udv., e., cs., f., k., ék., mh. 2400 K.

Erzsébet-k. 50. II., 4 u-i, 2 udv., e., f., cs., k., ék., májusra 3000 K.

### VIII. kerület.

Nepszínház-utca 59. több elegáns lakás, szép boltok és pincék kiadók. Gáz és villany.

Bérekocsis-u. 19. III. 4 u-i, 1 udv., e., f., cs., febr. 1300 K.

József-körút 70. Azonnal. II. emelet, 6 utcai szoba, elő-, cseléd-, fürdőszoba, konyha, kamra klozet stb.

József-körút 81. II., 3 u-i, cs., f., mh. 1100 K.

VIII., Matyas-ter 5b. sz. több szép tágas üzlethehelyiség, melyek irodának is igen alkalmasak, azonnal kiadók.

VIII., Szerdahelyi-u. 18. május 1-ére kisebb-nagyobb lakások kiadók.

VIII. ker., József-körút 9., III. em. 5 szobás lakás május 1-ére 1600 K.

Csak 560 K-ért kiadó 2 n. u-i, e., f., stb. elegáns lakás. Ugyanitt több kényelmes kisebb lakások bámulatoltsón. Örömvölgy-u. 16.

Asztaltársaság vagy egyetlen díjtalanul kaphat külön szobát vendéglősnél Rakócy-tér 1.

Rendkívül elegánsan butorozott erkélyes 1-2 alkoves szobából álló garconlakás Auer-világítással, fürdőszobahasználatlalt kiadó. Muzenm-körút 27., I. em. 5.

3 n. u-i, összes mh.-kel és erkélyvel, 3 bh. május 1-ére kiadó VIII., Teleki-tér 4.

Május 1-re földszint 2 udvari szoba, konyha külön bejárattal. Földszint: 2 nagy udvari szoba, konyha és ék. I. emelet: 2 udv. szoba és konyha külön bejárattal. I. em.: 2 nagy udvari szoba, konyha és ék. II. emelet: 2 udvari szoba, alkov., előszoba, konyha és éléskamra. III. emelet: 2 udv. szoba, konyha külön bejárattal. VIII., Józset-u. 5. szám.

VIII., Baross-utca 120. II em. 3 utcai, előszoba, fürdőszoba, cselédszoba stb. 820 K. II. em. 2 u-i, e. és mellékelyiségek 580 K. Udvari két szoba konyha és kamara 360-420 K-ig. Nagy üzlethehelyiség 1100 K. Nagy rak-táruhelyiség 500 K. 1904. május 1-re.

Nepszínház-u. 23. 2 u-i., e. f. ék., egész külön folyosó, 700 K. I. e. 4-i. e., cs., f., ék., kül. folyosó 1320 K. III. 4 u-i, e., cs., f., ék., 1240 K. II., 4 u-i., e. közt egy három ablakos ebédlő és szalon, csu-kozt erkélyvel e., cs., f.-tb. májusra 1600 korona.

József-körút 63. II., 3 u-i, 3 udv-i, 2 e., kl., f., k., mh. 2600 K.

József-körút 15. III. 2 u-i, ék. stb. májusra. 700 K.

József-körút 7. földsz., 3, udv., e., cs., f., ék., stb. májusra. 800 K.

Kerepesi-ut 53. II., 3 u-i, 1 udv., 1 nagy e., cs., f. ék. stb. májusra. 1400 K.

Ráros-u. 38. II., kerü szoba, e., cs., f., ék. májusra. 1900 K.

Kerepesi-ut 53. III., 1 két, 1 egy ablakos udv. szoba -tb. 440 K. I. 1 nagyobb, 1 kisebb udv. szoba 520 K. I., 3 u-i, e., cs., f., ék., erkély vv., 1600 K. májusra.

Horánszky u. 23. 3 u-i., f., e. szoba stb. 500 K. fél. e., 3 udv. e., f., cs., szoba stb. májusra. 900 K.

József-körút 23. I., 4 u-i 2 udv., 3 e. 2 f. v. és vv., májusra 3200 K.

József-körút 33., 4 u-i, 2 udv., cs., e., f., mh. májusra 3000 K.

Baross-u. 59. II., 5. u-i, e., f., k., ék., mh. májusra 1700 K.

Üllői-ut 12. I., II., n. lakás augusztusra 2800 korona, 2400 korona.

József körút 65. III. em., lift, 5 utcai, 1 udvari, elő-, cseléd-, fürdőszoba, konyha éléskamra, klozet.

Vas-u. 15/b. Azonnal. I emelet. 6 utcai, előszoba cselédszoba, fürdőszoba klozet.

Horánszky-u. 8. II., 3 u-i, 2 udv., e., f., cs., ék. stb. májusra. 2000 K.

### IX. kerület.

Lónyai-u. 42/b. II., 2 udv., k., azonnal. 360 K.

Ferenc-k. 16. I., 4 u-i, 2 udv., e., cs., mh. 2400 K. Ferenc k. 30. II. 3 u-i, 1 udv., 1 cs., e., k., ék., mh. májusra 1200 K.

Soroksári-u. 7. II., 3 u-i, 2 udv., 2 f., e., cs., f. ék., májusra. 2000 K.

Vámház-k. 12. III., 2 udv., k., ék. májusra 360 K. Ferenc-k. 34. f. 2 udv., e., k., ék. májusra 340 K.

Ferenc-k. 16. I., 4 u-i, 2 udv., e., cs., f., ék., stb. májusra 2400 K.

Ferenc k. 10. kiadó május 1-től: 2 u-i, 1 n. e., f., k., ék. álló lakások 900 és 840 K. 2 sz. k., ék. álló lakások 480 K és 440 K. 1 sz., k., ék. álló lakások 360-300 K. — ugyszintén 1 bh 800 K.

Ferenc-körút 16. 1904 máj. 1. I. em., 4 utcai szoba 2 udvari szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, éléskamra, klozet.

Üllői-ut 4. 1904 máj. 1. II. emelet, 3 utcai szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, éléskamra és klozet.

Üllői-ut 11. 1:04 máj. 1. II. emelet, 3 utcai szoba, 2 udvari szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, éléskamra, klozet.

Ferenc-körút 27. 1904 máj. 1. II. emelet, 2 utcai szoba, 1 udvari szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, éléskamra, klozet.

Erkel-utca 20. Azonnal. II. emelet, 5 utcai szoba, előszoba, cselédszoba, fürdőszoba, konyha, éléskamra, klozet.

Belső jászberényi-ut 5., I., n. lakás azonnal 600 K.

Belső jászberényi-ut 4., több u-i, udv.-i lakás aug.

Román u. 2. I., 2 u-i, 1 udv.-i, e., f. azonnal 700 K.

Szent László-ter 19. 2 lakás azonnal.

Halom-u. 26. több u-i, udv.-i lakás azonnal.

Kaporna-u., több lakás májusra.

Füzer-u. 19., több udv.-i, u.-i lak. májusra vagy azonnal

Bánya-u. 9., több kis-n. lakás májusra v. azonnal.

Szent László-ter 17., I., 2 u-i alk., e., k., mh. májusra.

IX. Dregeli-utca 5. sz. I. em. 3 u-i, e., f., kl., ék., k. 640 K. Május 1-ére kiadó. — Ugyanott egy bolthelyiség nentes- vagy mézárós-üzletnek igen alkalmas. Azonnal kiadó.

## NYILT-TÉR.\*)

### Tekintetes szerkesztőség!

Miután látom, hogy b. lapjuk a fővárosi polgárságot legközelebről érdeklő közúti közlekedési kérdésekben is tárgyilagosságot és helyes álláspontot elfoglal és még oly darázs-fészekbe is belenyúl, amelytől a nyilvánosság más organumai magukat távol tartják, legyen szabad ezúttal a városi villamos vasútnak egy közlekedési vonaláról és az ott meghonosított egy olyan újításról megemlékezni, mely egyenesen a közönség hátrányára és megkárosítására, de a vállalat jogtalan előnyére szolgál.

Sok szó esett a Baross-utcai villamosról, annak második vágánya, meghosszabbítása és a körforgalomba való bekapcsolásáról. Aszerint, amint a miniszterek jöttek és mentek, hol elutasítól, hol halasztgatóan és biztató kilátással, végül nemrég úgy intéztetett el, hogy úgy a városi vasút, mint a közönség érdekeinek összeegyeztetésével engedélyeztetett a második vágány lerakása és a kecskeméti-utcai vonalnak a Dunáig való meghosszabbítása. Ebből most már azt kellene következtetni, hogy a városi villamos vasút leghőbb vágya volt a Baross-utcai villamos közlekedés tökéletesbítése és a nyolcadik kerületnek a belvároshoz való közelebb hozatala.

Sajnos, nem ezt látjuk! Mert most, amidőn a második vágány még nincs meg és a vonal még nem hosszabbított meg, a társaságnak arra kellene törekednie, hogy ezen állapotban is a közönség érdekeit és a közlekedés kifogástalan és gyors lebonyolítását szem előtt tartsa.

De ép az ellenkezőjét látjuk! A kőbányai úttól közlekedő kocsik legnagyobb részét csak a Kálvin-tér és Baross-utca sarkáig közlekednek, ahelyett, hogy a rendszeres útvonalat az egyetemig megtennék. Hol van itt a közönség érdeke és a szándék arra, hogy a közlekedés kifogástalanul lebonyolítottassék. Vagy talán úgy gondolkodik a t. társaság, hogy ha kocsijait nem tudja a jövővelmező körforgalomba beékelni, úgy rövidebb járatokkal kell neki jogtalanul nagyobb jövedelmet forszírozni! Ha már mást fel nem hozok, úgy kérdelem, miért fizessen én 12 fillért oly útért, melyet a társaság mesterségesen megcsönkített.

De azt sem tudom, vajjon a menetrendnek ily megváltoztatására a társaság engedélyt kapott-e és ha igen, kitől kapta.

Talán meghallják e szavaimat a városházán is!

Kiváló tisztelettel

Dr. O. F.

## BUDAPEST-JÓZSEFVÁROSI BANK

VIII., Rákóczy-tér 11.

külön csoportban háztulajdonosoknak  
egyetlenben kizárólag  
netto 6 1/2 százalékos kamatra

az ingatlan egy évi tiszta jövedelme erejéig

a háztulajdonos és neje aláírásával ellátott váltóra

bekebelezés nélkül

kölcsönt nyújt. Egyedüli feltétel, hogy az ingatlanon csak egy banktól lehet teherfétel. Az elintézés 48 óra belül történik.

## JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK.

Budapesti házakra II-ik helyre olcsó kölcsönök kaphatók. Cim a kiadóhivatalban. (Telefon 60—37)

\*) E rovat alatt közlöttékért nem vállal felelősséget a szerkesztőség.

## Háztulajdonosok és épületgondnokok figyelmébe!

Minden háztulajdonos szavatossággal tartozik azon balesetekért, amelyek házában vagy a háza előtt azáltal következnek be, hogy a kapualj a lépcsők, folyosók nincsenek kellőleg világítva, vagy tisztántartva, hogy a pinceablakok és lejáratok nincsenek kellőleg elrekesztve, illetőleg elzárva, hogy a felvonógepek (lift) szabályellenesen működnek vagy kezeltetnek, hogy megfelelő helyeken korlátok hiányoznak vagy rosszak, hogy a szükséges tűzoltószerek hiányoznak vagy rosszul működnek, hogy a járda fagyos és nedves időben nincsen kellőleg behintve, hogy tetőről, párkányról, ablakszárnyról egyes darabok lezuhannak, stb. stb. A leggondosabb háztulajdonos sem kerülheti el, hogy a törvények és rendeletek által megállapított kötelezettsége valamelyike ellen akár ő, akár bármely közege — mulasztás vagy gondatlanság által ne vesse. Ajánlatos tehát

### szavatossági biztosítást

kötni, ami által minden hasonló esetben a biztosító-társaság viseli az anyagi felelősséget.

## A Mannheimi Biztosító-Társaság Magyarországi Vezérképviselője

(IV., Gyár-utca 7. szám)

rendkívül jutányos feltételek mellett köt ilyen biztosításokat

Telefonszám 23—23.)

## Ajánlközások.

Egy kis családu hivatalnok házkészítői állásra ajánlkozik. Biztosíték ingatlanban. Cim Huszár-u. 8., I., 7.

Házfelügyelőnek ajánlkozik 27 éves fiatal házaspár (gyermektelen). Szíves megkeresések V. B. VI., Csengery-utca 62/B ajtó 3.

Házfelügyelőnek ajánlkozik gyermektelen házaspár. A férj szerelőmester és vizsgázott acetylen-szerelő. Óvadékot adhat. Cim: Mátyás-tér 8. sz. szódagyárban.

Vidéki győzsertár tulajdonos ötvenezer korona vagyonnal hajlandó elvállalni bizalmi állást, esetleg 2—3 nagy bérház felügyelőségét. Cim a kiadóhivatalban.

Minden kiállításon az első díjakat nyerte.



Diszoklevél a casseli különleges kiállításon.

# HEIM H.

## Budapest, Thonetudvar,

cs. és kir. udvari szállító, elvállal kivitelre:

központi fűtéseket minden rendszerben, szabadalmazott füstmentes tüzeléssel, minden tüzelőanyag részére. Légfűtéseket, melegvízfűtéseket, forróvízfűtéseket, gőzfűtéseket és alacsony nyomású gőzfűtéseket saját rendszerű önműködő szabályozással

### Száritó-berendezéseket

ipari- és gazdasági célokra. A legjobbakkal elismert

### Meidinger - kályhák

cs. és kir. kiz. szab. gyára.

### Szellőző kályhák

iskolák, kórházak, nyilvános helyiségek, irodák és lakások részére; csekély tüzelő-anyagfogyasztás mellett egyenletes meleget szolgáltatnak.

Több mint 70,000 darab van használatban.

Két vagy több helyiség fűtése csak egy kályha által.

### Füstmentes kandallók.

A kémények füstmentesek maradnak. Égési időtartam határtalan. Minden tüzelőanyag részére. Meglévő kandallóburkolatok felhasználhatók. Egy kandalló több helyiséget egymástól függetlenül is fűthet.

Prospectusok, árjegyzékek, költségvetések, valamint tervezetek ingyen és bérmentve.



**OFENBECK MIHÁLY**  
KÖMÜVES-MESTER,  
VIII., DOBOZY U. 7-9.

Elvállal minden e szakba vágó munkákat, különösen külső-belső homlokzat-javításokat, azonkívül mindennemű beton-építkezéseket.

**33parcella á 300 □-öl**

a Külső váci-uton, közvetlenül a Walsér-gyár és Hungária-körut mellett, **eladó.** Felvilágosítást ad dr. Kiss József kir. közjegyző, X., Füzér-utca 13. sz. Telefon 53-31.

**RÁKOSI JAKAB**

BUDAPESTEN,  
VIII. SZŰZ-UTCA 5. SZ.

elvállal bádigos-, vízvezetési, fürdőberendezési és gázszerelő-munkákat és azok jókarban tartását jutányos árban.

TELEFON 61-49.  TELEFON 61-49.

**WEISZ LIPÓT**

épület- és diszmű-bádigos, légszesz-, víz-vezeték- és fürdőszoba-berendező.

Javítások olcsón és pontosan eszközöltetnek.

Budapest, VIII., Népszínház-utca 27. (Kender-utca sarok.)

Légszesz-, vízvezeték, angol árnyékszék, fürdőszoba és csatornázások berendezése. Épület és mindennemű bádigos munkák. Javítások jól és olcsón. Költségvetések, bármely felvilágosítás díjtalanul.

**Pfeifel Nándor**  
VIII. kerület, Főherceg Sándor-tér 4. szám alatt.

 **Háztulajdonosok, házfelügyelők, kereskedők!**

Szab. bizt. szerkezetünk meggátolja örökre az Auer-égők lopását. Lépésházakban, folyosókon, kirakatlámpákon stb. nélkülözhetetlen. — Ára darabonként 1.20 K. felszerelve 1.60 K. Készítünk villam-, légszesz-, vízvezetési és fürdőberendezési cikkeket, függöny-, szőnyeg- és korlát rudakat.

**Senkei és Társa fémárugyára**  
Budapest, VIII., József-utca 23.  
TELEFON 58-08. TELEFON 58-08.

**Halász Ferencz**

Budapest, VIII., Szentkirályi-utca 23.

elvállal mű- és épületlakatos-munkákat és azok jókarban tartását jutányos árban.

**KIRSCHENBAUM GUSZTÁV**

BUDAPESTEN,  
VIII. kerület, Bezerédy-utca 10. szám,

elvállalja pala- és cseréptetők elkészítését és ezeknek jókarban tartását jutányos árban.

**GERŐ SÁNDOR**

aranylánc-készítő és ékszerész

Budapest, V. ker., Bécsi-utca 6. szám.

Elvállal mindennemű arany- és ezüst áruk készítését, valamint javítások pontos és jutányos eszközlését.

**Standard**

életbiztosító-társaság

Edinburghban (Angolhon.)

Alapított 1825-ben.

**Magyarországi fiók:**  
Budapest, IV., Kossuth Lajos-utca 4. sz.

	Korona
Évi bevétel	32,400.000
Kiutalt nyereségrészek	170,000.000
Vagyon	258,000.000
Halálesetek folytán kifizetve	532,000.000

A **Standard** kötvényeinek nevezetesebb előnyei:  
Kétségtelen biztonság. Alacsony díjak. Szabad világgötvények. A kötvények érvényben tartása díjfizetések elmulasztásánál. Tőkesítés és előre megállapított visszaváltási érték. Megtámadhatatlanság. Feltétlen fizetés öngyilkosság esetén egy évi fennállás után. Szabad haborúbiztosítás népfelkelők részére.

≡ Díjtáblázatok kívánatra küldetnek. ≡

## Előfizetési felhívás.

Lapunk programja: a testület programja: Küzdeni fogunk a ház- és telektulajdonosok igazaiért. Szóvá teszünk minden sérelmet, minden jogtalanságot. Bátor szókimondói leszünk az igazságnak. Felkérjük lapunk olvasóit, hogy e törekvésünkben bennünket támogatni sziveskedjenek.

Lapunk munkatársainak névsora a következő: *Dr. Hainiss Géza* egyetemi m. tanár, *Dr. Havass Rezső* kir. tanácsos, fővárosi bizott. tag, *Dr. Gonda Dezső* ügyvéd, főv. biz. tag, *Simonovics Béla* fővárosi biz. tag, a testület ügyvezető igazgatója, *Dr. Springer Ferenc* ügyvéd, főv. biz. tag, *Dobieczy József* ny. ezredes, *Dr. Komin János* közgazdasági író, *Dr. Matolcsy Kálmán* ügyvéd, az Első magy. ált. bizt. társ. ügyésze, *Dr. Bród Miksa* orvos és közgazdasági író, *Dr. Fleischmann Sándor* lapszerkesztő és ügyvéd, *Királyhalmi Körösi Albert* műépítész, *Akantisz Viktor* író, *Radnay József* mérnök, *Dr. Földes Árpád* ügyvéd, főv. biz. tag, *Dr. Krausz Adolf* ügyvéd, a testület ügyésze, *Gergelyi Kálmán* háztulajdonos, *Barcza Lajos* háztulajdonos és nagyiparos, *Dr. Dénes István* pénzügyi titkár, *Dr. Bródy Samu* ügyvéd, főv. biz. tag, *Dr. Hasznos József* ügyvéd (Szolnokon), *Dr. Kiss József* kir. közjegyző, főv. biz. tag, *Dr. Habersfeld Marcell* ügyvéd, *Takács János* főv.számintiszt, *Gara Arthur* banktitkár és *Dr. Reichfeld Izor* a lap szerkesztő-tulajdonosa.

### Előfizetési árak:

Egész évre 20 korona.

Fél évre 10 korona.

Negyed évre 5 korona.

(Telefon 60—37.)

Kiadóhivatal: VIII., József-körút 37—39. szám.

(Telefon 60—37.)

### WEISZ és VIDOR kőszén- és faszénkereskedők

nagyban és kicsinyben. — 100 kg-on felüli megrendelések a házhoz szállíthatók.

Budapest, X., Józsefvárosi pályaudvar 9. kapu.

TELEFON 53—49. sz.

TELEFON 53—49. sz.

### SCHMID KÁROLY lakatos

VIII., Szilágyi-utca 2. sz. (Aggteleki-utca sarok.)

Ágyvasalás és ajtó-, ablak-pánt szabadalom tulajdonosa  
Ablakzárak kizárólagos készítője.

Elvállal mindenféle lakatos javítási munkát, tüzhelyek javítását és kifalazását, ugyancsak ablakok, ajtók és minden e szakmába vágó munkát a legjutányosabban.

Telefon 56—97.

Telefon 56—97.

## ORMAI MÉR

keztyü- és  
sérvkötő-gyáros

Budapest, VIII., Horánszky-utca 27. sz.,

(József-utca sarkán).

### Vizműáru-cikkek raktára.

Liedl Károly

bádogos-, légszesz- és vízvezeték-berendező

Budapest, VIII. ker., Práter-utca 74. szám.

Valódi Auer-égők, izzótestek és üveg-áruk kaphatók.

Mindenemű csillár a legolcsóbb árakban kapható. Mindenféle e szakba vágó javítások elfogadtnak. Házak évi rendbentartása elfogadtnak.

### !!! KÖLCSÖNÖK !!!

Állami, megyei, városi hivatalnokoknak és katonatiszteknek (1600 koronán felüli törzsfizetéssel) 15 éves törlesztéses kölcsönt eszközölök ki 15 nap alatt, a legtöbb esetben kezes nélkül és levonás nélkül. Konvertálok már meglévő ilyen kölcsönöket és kieszközölöm a legmagasabb kölcsönt. Csendőrtisztek aránytalanul magasabb kölcsönre tarthatnak igényt, már hadnagytól kezdve. Előzetes kiadás nincsen.

#### Személyhitel:

Váltókölcsönt kieszközölök 5 évi amortizációra, igen kedvező feltételek mellett, 8 nap alatt. Szerény és utólagos díjazás mellett. Jelzálogkölcsönöket és ilyen konverziókat gyorsan bonyolítok le a legnagyobb összegig. Válaszbélyeg csatolandó.

Szenes A. pénzkölcsön-közvetítő irodája Budapest, VI., Gyár-utca 5., I. emelet 6.

## Hagenauer Frigyes Károly

üvegedzési és festészeti műintézete

==== Budapest, ====

VIII. kerület, Vig-utca 14. szám.

### Debner Antal

épület- és butor-rajzoló

Budapest, IX., Liliom-utca 41. szám alatt.

Elvállal mindennemű épület-, butor- és műszaki rajzolásokat a legolcsóbb árban.

## KOEHLER FRIGYES tájkertész

Kerti technikai iroda:

Budapest, VII., Damjanich-utca 47., I. 8.

A legnagyobb állami díjakkal és hercegi tiszteletdíjjal kitüntetete. Elvállal: park, kert stb. berendezésekre vonatkozó tervek, költségvetések kidolgozását, berendezését, szakszerű átalakítását, gondozását, parkokban szikla csoportok és barlangok építését. Lawn-Tennis pályák, terek készítését, fanyesést stb.

## PRECKEL TÓDOR

mázoló és fényező műhelye.

Alapítva 1884-ben.

Budapest, VIII. ker. Bérkocsis-utca 24. (Saját ház.)

Elvállal épület-, kávéházi, lakás és butormázolást és fényezést a legtisztább kivitelben és legolcsóbb árban.

Költségvetés ingyen

## Winkler Rezső

lakatos mester. VIII. kerület, Práter-utca 45. sz.

Elvállal minden e szakmába vágó munkákat, valamint javításokat olcsó és pontos kiszolgálás mellett. Házak évi jókarban tartása elvállaltatik.

## EICHHARDT JAKAB asztalos \*

Elvállal mindenféle épület- és műasztalos-munkákat a legjutányosabb árban.

Kívánatra költségvetés.

Budapest, VIII., Lujza-utca 7. sz.

## BERGER NÁNDOR

mázoló és fényező

Bpest, VIII., Lujza-utca 16.

Telefonszám: 52-28.



Elvállal épület-, kávéházi és egyéb üzleti berendezések, ugyanint mindenféle butor-mázolást és fényezést a legtisztább kivitelben.

## KORNGUTH SIMON FŐ-ÜZLET: VIII. József körut 13

műcipesz

FIÓK-ÜZLET:

BUDAPESTEN. VIII., Üllői-ut 18. sz.

Ajánlja dúsán felszerelt, kizárólag saját készítményű uri-, női és gyermek-cipőket. Megrendeléseket legpontosabban eszközöl

Árjegyzék ingyen és bérmentve.

## Messinger Sándor építő

Budapest, X. ker., (Tisztviselő-telep) Orczy-ut 45. szám.

Készít: házak-, gyárak- és mindennemű épületterveket és rajzokat jutányos árban.

## KAIN ANDOR, SZEGED

tarhonya, paprika és egyéb mezőgazdasági termények és gyümölcs kiviteli üzlete Szegeden.

Ajánlja termékeit kedvezményes áron a háztulajdonos urak szíves figyelmébe. — Árjegyzékkel kívánatra szívesen szolgál. — Rendeléseknél kérem e lapra hivatkozni.

Teljes lakberendezések ) a legszolidabb és legmoder-  
Menyasszonyi kelengyék ) nebb kivitelben legjutányo-  
sabban kaphatók

## SÁRKÁNY és SCHÜTZ

cégnél

Bpest, VII., Erzsébet-körut 12., a New-York palotával szemben.

## MAGYAR ÁLTALÁNOS HITELBANK.

### Közgyűlési meghívó.

A Magyar Általános Hitelbank szavazatra jogosult t. c. részvényesei az 1904. évi március 19-én, szombaton délelőtt 10 órakor, Budapesten, a bank helyiségében (V., Nádor-utca 12. sz.) tartandó

### harminchatodik rendes közgyűlésére

meghívotnak.

#### A tanácskozás tárgyai:

1. Az igazgatóság jelentése a társaság 1903. évi üzleteiről.
2. Az igazgatóság számadása az 1903. üzletéről és indítványa az évi nyereség megállapítása és hováfordítása iránt.
3. A felügyelő bizottság jelentése.
4. Határozathozatal e tárgyban és a felmentés megadása az igazgatóság és a felügyelő bizottság részére.
5. Választás az igazgatósági tanácsba.
6. Igazgatói választás.
7. A felügyelő bizottság választása és tiszteletdíjának megállapítása.

A közgyűlésen minden részvényes husz darab letett részvény után egy szavazattal bír.

A szavazatra jogosult t. c. részvényesek felhivatnak, hogy részvényeiket a le nem járt szelvényekkel együtt a közgyűlésre kitűzött határnap előtt 14 nappal Budapesten a Magyar általános hitelbanknál, vagy Bécsben a „K. K. priv. Oesterreichische Credit-Anstalt für Handel und Gewerbe“ című intézménél, vagy S. M. von Rothschild bankháznál letétbe tegyék.

A részvények számban összeállítva a benyújtó által sajátkezűleg aláírt jegyzék kíséretében nyújtandók be.

E jegyzék Budapesten két, Bécsben három példányban állítandó ki. E jegyzék egy példány a benyújtónak az átvétel elismerésével visszaadatik. A részvények csak ezen elismerés visszaadása mellett fognak a közgyűlés után visszaszolgáltatni. A közgyűlésre belépti jegyül szolgáló igazolvány Budapesten közvetlenül a letétel alkalmával, Bécsben nyolc nappal a közgyűlés előtt fog kiadatni.

Ha valamely részvényes szavazati jogát más szavazatképes részvényes által óhajtja gyakorolni, a megbízott nevére szóló meghatalmazást az igazolvány hátán kitölteni s aláírni tehető.

A mérleg a felügyelő bizottság jelentésével együtt nyolc nappal a közgyűlés előtt Budapesten az intézet helyiségében, Bécsben a „K. K. priv. Oesterreichische Credit-Anstalt für Handel und Gewerbe“ című intézménél és S. M. von Rothschild bankháznál a részvények rendelkezésére bocsátatik.

Budapesten, 1904. évi február 15-én.

Az igazgatóság.

Legjutányosabb árban csinálók javítást és új üveges-munkát. Külön árjegyzék háztulajdonosok részére. Azonkívül ajánlom dús raktáromat üveg-, porcellán- és konyhaberendezési árukban.

## WEISS SALAMON

VIII., Népszínház-utca 25. sz.

## Meghívás

### a Magyar Leszámitoló- és Pénzváltó Banknak

1904. március 19-én délelőtt 11 $\frac{1}{2}$  órakor saját helyiségeiben (Dorottya-utca 6. szám) tartandó

### XXXIV-ik rendes közgyűlésére.

#### NAPIREND:

1. Az igazgatóság jelentése az 1903-i üzletéről.
2. Az 1903-i számadás és mérleg előterjesztése és az igazgatóságnak a nyereség felosztására vonatkozó indítványa.
3. A felügyelő-bizottság jelentése az igazgatóság által előterjesztett évi számadás és mérlegről, valamint a nyereség felosztását illetőleg tett indítványok megvizsgálásáról.
4. Ezen tárgyak, nemkülönben az igazgatóság és felügyelő-bizottság részére adandó felmentvény feletti határozat.
5. A felügyelő-bizottság megválasztása.

Azon részvényesek, kik a közgyűlésen résztvenni kívánnak, felhivatnak, hogy az alapszabályok 17. §-a értelmében részvényeiket a még le nem járt szelvényekkel együtt, legkésőbb folyó évi március hó 7-ig a társaságnál Budapesten, vagy az Union-banknál Bécsben letéteményezzék.

A megvizsgált mérleg és az erre vonatkozó felügyelő-bizottsági jelentés 1904. évi március hó 1-től kezdve a társaság helyiségeiben a t. részvényesek rendelkezésére áll.

Az igazgatóság.

(Utánnomás nem díjaztatik.)

**Lukaska Lipót**

elvéllal zongora- és pianohangolásokat szakszerű kivitelben legjutányosabb árban. Budapest, VII., István-út 36. Levelezőlap útján való megkezesésre azonnal házhoz jövök.

**Lamberger J.**

Légszesz-, vízvezeték- és villany-berendező Budapest, VII., József-utca 28. szám. Elvéllal házak jókarbantartását jutányos évi átalány mellett.

**König Gyula**

Budapest, VIII. ker., József-körút 31a. Épületbádogos, légszesz és vízvezeték berendező. Javításokat is elfogad.

**Féja Mihály**

Mű- és épületlakatos, takaréktűzhely készítő. VII., Bpest, Szövetség-u. 31.

**Reichenberger Karoly**

rézműves, ércnyomó és vas-edényecinező. Budapest, VIII., Kender-u. 34.

**Wagner Ármin**

lakatos-mester. Budapest, VI. ker., Hunyadi-tér 11. sz. Elvéllal mindentéle javításokat pontos kivitelben, jutányos árak mellett.

**Enzinger M. Rezső**

lakatos-mester, Budapest, VII., Fhgsándor-u. 46. Elvéllal minden e szakmába vágó munkát. Készít mi dennemű takarékek és asztal-tűzhelyeket.

**Grünfeld Mor**

Budapest, VII., Nefejejs-u. 63. Butor és ülőbutor asztalos elvéllal minden e szakmába vágó munkát.

**Gyárfás Gabor**

VIII., Tisza Kálmán-tér 8. sz. villanyszerelő, csillár- és rézbutor készítő. Villanyvilágítás, telefon, villanyos-csengő szerelő.

**Svachulay Sándor**

Budapest, VIII., Tömő-utca 8. Kémény- és tűzhely javító i vállalata. Kéménytoldóim alkalmazásával állandó jó lég-huzamot nyernek a kémények. Kéménytoldóim horgonyozva vannak és minden egyes darabnak használhatóságáért állandó kezességet vállalok.

**Pákay Károly**

lakatos-mester Budapest, IX., Tompa-utca 17. B. -- Elvéllal házak évi jókarban tartását.

**Berger György**

kárpitos és díszítő. Alapítotott 1900-ban. Budapest, VIII. kerület, Konti-utca 12. szám. Javítások pontosan és olcsón eszközöltetnek.

**Sós István**

bádogos és szerelő, VII., Szövetség-utca 8. Elvéllal légszesz-, vízvezeték-, telefon- és villany-csengetyű szerelését.

**Koperniczky Pál**

asztalosmester és tornaszer-készítő Budapest VIII., Főherceg Sándor-u. 18-20. Elvéllal mindenféle asztalosmunkákat.

**Láng M. A és Társa**

Budapest, IV., Sarkantyus-u. 8. Fogpis-káló cikket minden minőségben, mint legelső forrás, legjutányosabban szállít. Nagyban szállítás kereskedőknek. Postacsomag szétküldése is.

**Szarka Janos**

kályhas-mester Budapest, VI. Ó uca 26. sz. Virágese-repek minden nagyságban jutányos áron kaphatók.

**Csicsák Jozsef**

lakatos-mester. Budapest, VII. ker., Csehát-u. 20. Elvéllal minden e szakmába vágó munkát és javítást. Készít és raktáron tart mindennemű takarékek- és asztal tűzhelyeket.

**Budapesti**

háztulajdonosok és házfelügyelők figyelmébe, vasalásra és szerszámok bevásárlására ajánlja magát **Horvath Ferenc** vasáru- s szerszám-kereskedő Budapest, Baross-utca 56. sz. József-körút sarkán. Telefon 52-54. -- Nagy választék van lemez-, öntött- és Meidinger-kályhák, asztal- és takaréktűzhelyek, ugyszintén kályha-előtálcá és széntartókban.

**Goldfinger Ede**

épület- és diszmű-bádogos Budapest, VIII., Déry-utca 4. Vig-utca sarkán. Elvéllal légszesz, vízvezeték, fürdőszoba-berendezést és szoba sürgöny bevezetést. Javítások pontosan eszközöltetnek. Elvéllal házak évi jókarban tartását is.

**Klein Samu**

bádogos, légszesz- és mindennemű szakba vágó munkát pontos kivitelben elvéllal, valamint házak jókarban tartását is. Budapest VIII., Futó-u. 41.

**Wustlich M.**

VIII., Kis templom-u. 3. Budapest. Légszesz és vízvezeték berendező, készít mindennemű építő- és bádogos munkákat.

**Wodicka Miksa**

ércáru- és csillárkészítő. Budapest, VII., Dob-utca 32. Elvéllal petroleumlámpák átalakítását, légszesz vagy villanyvilágításra. Duplex és Triplex lámpák fényképezékek részére kaphatók.

**Partos Richárd**

kárpitos és díszítő Budapest, VI., Aradi-utca 19. sz. Elvéllal minden e szakmában vágó új és javítási munkákat.

**Fábián József**

mű-, épület- és szerkezet-lakatos Budapest, VII., Rottenbiller utca 54 sz.

**Stange Lajos**

Budapest, VIII., Práter-utca 44/a. érc-, cím és címeröntő. Elvéllal városi utcablák és házszámok készítését.

**Cseri Gábor**

épület- és tornaszer-lakatos m. Budapest, VI., Felső-erdősor 32. szám. Elfogad minden e szakmába vágó munkát jutányos árak mellett. Javítások nyorsan és olcsón eszközletgek. Takarékek tűzhelyek jótállás mellett készítettnek, valamint javítottnak.

**Proszner és Groszman**

Budapest, VII., Kertész-u. 30. Elvéllalunk mindennemű házi-sürgöy, telefon és villanyvilágítás készítését, esetleg karban tartását is.

**Miklós Márton ortopéd-cipész.**

Budapest, VI., Desseffy-u 37.

**Weisz Dávid**

Villamos-csillár készítő. Budapest, VII., Vörösmarty-n. 2.

Telefon 23-27. szám.

**ORMOS GYULA**

épület-műlakatos és a vas-szerkezetek műhelye

Budapest, VII., Dohány-u. sarok, bejárat Nyár-utca 4. szám.

Elvéllal minden e szakmába vágó munkákat, házi telefonok javítását, takaréktűzhelyeket és vas-redőnyök szállítását és javítását, továbbá rézcillárokat, diszműáru és butor vasalásokat.

Mindenféle kisebb javítások pontosan eszközöltetnek.

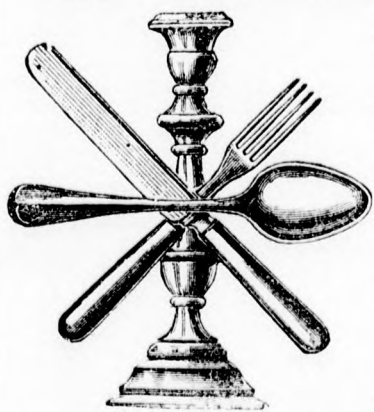
**HIRMANN FERENC**

rézárú-gyára.

Készít gőz-, víz- és légszesz-vezetékhez szükséges

rézárúkat. Felirati táblák.

Budapest, VII., Csányi-utca 9.

**Egy háztartási mérleg ingyen!**

Mesésen olcsó árak mellett küldöm szét tulhalmozott raktáramból világ-  
bíró s kiválóságukért általánosan kedvelt

**mexikói ezüst-áruimat**

és pedig:

- 6 darab mexikói ezüst asztali kését
- 6 " " " evővillát
- 6 " " " evőkanalat
- 12 " " " kávéskanalat
- 6 " " kiváló deszertkést
- 6 " " deszertvillát
- 1 " " mexikói ezüst levesmerő kanál
- 1 " " ezüst tejmerítő
- 2 " " elegáns szalon asztali gyertyatartót

46 drb összesen 6.50 forint.

Minden megrendelő ezenkívül jutalomképen egy szavatosság mellett pontosan működő 12 és félkilo hordképességű háztartási mérleget kap teljesen díjtalanul. A mexikói ezüst egy teljesen fehér fém (beül is), melynek tartósságáért és kiváló minőségéért 25 évi jótállást vállalok. Szétküldés a pénz előzetes megküldése esetén vagy utánvétellel történik az európai raktárból:

**KANNIGNÁC Bécs, II., Lilienbrunnig. 17.**

**BRAUN és TÁRSA BUDAPEST, VII., Sip-utca 14. sz.**

állandóan raktáron tart, vesz és elad kávéházi és vendéglői berendezéseket. Alpacca-, kinaezüst evőkészletekből állandó raktár. Feltűnő olcsó árak!

**Brust Béla Budapest, VII., Erzsébet körút 30. photo-emaille-műintézete**

készít jou-jou és egész életnagyságig photo-emaille arképeket, emlékeket, bali jelvényeket kifogástalan kivitelben.

Több kitüntetés számtalan kiállításokon.

## Pesti Hazai Első Takarékpénztár-Egyesület.

### HIRDETMÉNY.

A Pesti Hazai Első Takarékpénztár-Egyesület részvényeseinek 1904. februárius 2-án tartott közgyűlése elhatározta, hogy az egyesület részvénytőkéje

**2500 drb új részvény kibocsátása által  
10.000,000 koronáról 15.000,000 koronára felemeltessék**

és ezen

**2500 drb új részvényre**

a régi részvények birtokosainak elővételi jogot biztosított a következő feltételek alatt:

1. Minden két régi részvény alapján 3000 K befizetése mellett egy egész részvény és
2. minden egy régi részvény alapján 1500 K. befizetése mellett egy fél új részvényről szóló ideiglenes jogosultsági jegy vehető át.

Az elővételi jog f. é. március 1-től f. é. október hó 1-éig akképen gyakorolható, hogy ezen határidőn belül az átvételi jog alapját képező régi részvények az egyesület főpénztáránál (IV., Egyetem-utca 2., vagy Reáltanoda-utca 1—3. sz.) szelvényiv nélkül lebélyegzés végett bemutatandók.

A megfelelő befizetések az egyesület főpénztárában szintén f. é. március 1-től f. é. október 1-éig akár egyszerre, akár tetszés szerinti részletekben, minden esetben az 1904. januárius 1-től a befizetés napjáig járó 5%-os kamattal együtt eszközözendők.

Azok a részvények, illetve fél részvényekről szóló ideiglenes jogosultsági jegyek, a melyekre a fent kitűzött határidőn belül vagy az elővételi jog nem gyakoroltatott, vagy a kibocsátási ár a kikötött kamatokkal együtt teljesen be nem fizettetett, a kitűzött határidő elteltével az egyesület által szabad kézből eladottnak és az azokért a tőzsdeileg igazolt értékesítés alapján befolyt összeg a befizetési ár, illetve a befizetési ár be nem fizetett részének és kikötött kamatainak levonása után az illető részvénybirtokosok javára bírói letétbe helyeztetik.

Az új részvények és a fél részvényekről szóló ideiglenes jogosultsági jegyek az 1904. évi üzleti eredményben megfelelően részesednek.

A fél új részvényekről szóló jogosultsági jegyek 1906. februárius 28-ig egyesítendőek és amennyiben az egyesítés ezen határnapiig meg nem történék, 1906. március 1-én az egyesítés végett be nem nyújtott jogosultsági jegyek érvénytelenekké válnak és birtokosaik javára azon összeg, mely ezen jogosultsági jegyek számának megfelelően kiállított egész részvények tőzsdeileg igazolt értékesítéséből befolyt, bírói letétbe helyeztetik.

Az új részvények a jogosítottak által kívánt tetszés szerinti névre állíttatnak ki minden díj vagy illeték fizetése nélkül.

Budapest, 1904. februárius 19-én.

**Az igazgatóság.**

(Utányomás nem díjaztatik.)

**WIEGAND ÉS TÁRSA**

BUDAPEST.  
AGGTELEKY UTCA 17.  
„COLUMBIA”



**Bámulatos hangerősség!!**

Columbia nagy lemez 5.— kor. Kis lemez 2.50 kor.  
Columbia (Hartguss) henger 1.75 korona.

**BLOCKNER IZIDOR**  
SZOBRÁSZ.

Elvállal mindennemű kő-, gipsz-, cement-, terakotta- és műkő-munkákat.  
Budapest, VIII., Lujza-utca 30.

**Kartellen kívül**

**LEHÓCZKY és DIERSBÖCK**

≡ építésszek és építési-vállalkozók ≡

elvállalnak mindenféle magas építkezéseket saját tervezéssel.

**Saját ácsstelep. ≡ Pest-Szent-Lőrincz.**

**Legolcsóbb ásványvíz**

a Regedei „**KIRÁLY**”-forrás.

Borral vegyítve vagy mint asztali víz, igen kedvelt. 2 literes üveg házhoz szállítva 40 fillér, üvegért 10 fillér vissza. Főraktár: **Kulyak Ernő** ásványvízkereskedőnél, **József-körút 31/b.**  
Telefon 53-66.

**SCHNEIDER HENRIK**

kályhás-mester  
Budapest, VIII., József-körút  
19. és Rökk Szilárd-utca 18.

Elvállal minden e szakmába vágó munkát. **Új kályhák**  
raktáron tartatnak.