

HÁZTULAJDONOS

„BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETÉ”-NEK HIVATALOS KÖZLÖNYE.



Szerkesztőség és kiadóhivatal: VIII. kerület, József-körút 8. szám. Telefon 60-37. szám.	A testület hivatalos helyisége: VIII., Eszterházy-utca 22. sz. Megjelenik minden hó 1-én és 15-én	ELŐFIZETÉSI ÁRAK: Egész évre 20 korona. Fél évre 10 korona, mely egyúttal testületi tagságra jogosít.	Hirdetések megegyezés szerint. Kéziratokat nem adunk vissza Telefon 60-37. szám.
--	---	---	--

Előfizetési felhívás. 7-10

Felhívjuk a háztulajdonos urak szíves figyelmét hivatalos közlönyünkre, mely *kizárólag* a háztulajdonosokat érdeklő ügyek előmozdításával foglalkozik és ennél fogva oly hézagpótló lap, mely minden háztulajdonos támogatására számíthat.

Minden **előfizető** és **hirdető** a testület útján **ingyen felvilágosítást** kap bármely a háztulajdonost érdeklő peres-, közigazgatási és adóügyben, panaszokat nyilvánosságra hoz, elintéz és orvoslásról gondoskodik.

A lap előfizetési ára **egész évre 20, félévre 10 korona**, melynek befizetése által az előfizető a testületi tagságot is elnyeri. Minden testületi tag a lapot ingyen kapja. A tagsági díj évi 20 korona.

Lapunk munkatársainak névsora a következő:

Dr. Barta Gábor orvos, *Dr. Földes Árpád* ügyvéd, fõv. biz. tag, *Dr. Krausz Adolf* ügyvéd, a testület ügyésze, *Gergelyi Kálmán* a testület alelnöke, *Dr. Leitner Adolf*, a testület másod-alelnöke, *Barca Lajos* háztulajdonos és nagyiparos, *Dr. Dénes István* pénzügyi titkár, *Dr. Bródy Samu* ügyvéd, fõv. bizottsági tag, *Dr. Hasznos József* ügyvéd (Szolnokon), *Dr. Kiss József* kir. közjegyzõ, fõv. biz. tag, *Dr. Hajdu Marcell* ügyvéd, *Takács János* fõv. számtiszt, *Gara Arthur* banktitkár és *Dr. Reichfeld Izor*, a lap szerkesztõ-tulajdonosa.

Dr. Hainiss Géza egyetemi m. tanár, *Dr. Havass Rezsõ* kir. tanácsos, fõv. biz. tag, *Dr. Gonda Dezsõ* ügyvéd, fõv. biz. tag, *Simonovics Béla* fõv. biz. tag, a testület ügyvezetõ igazgatója *Dr. Springer Ferenc* ügyvéd, fõv. biz. tag, *Dr. Matolcsy Kálmán* ügyvéd, az Elsõ magyar ált. bizt. társaság ügyésze, *Dr. Bród Miksa* orvos és közgazdasági író, *Dr. Fleischmann Sándor* lapszerkesztõ és ügyvéd, *Királyhalmi Kőrösi Albert* mûépítész, *Akantisz Viktor* író, *Radnay József* mérnök,

Minden háziur, házának tűzveszély elleni biztosítására, saját érdekében szerezz be a legújabb kézi tűzoltó-készüléket, a

MINIMAX-ot.

Felvilágosítást ad a „Minimax” tűzoltó készülék építő társaság
Budapest, VI. ker., Andrássy-ut 27. szám.

Az Első o. ált. baleset ellen biztosító társaság magyarországi vezérigénöksége V., Drottya-utca 10. sz. (az Assicurazioni Generalinál) a t. háztulajdonosoknak olcsó díjak és előzékeny feltételek mellett

vizvezetési károk elleni biztosítás

megkötését ajánlja
Prospektusokkal és felvilágosításokkal az említett biztosító társaság szívesen és díjtalanul szolgál.

Fleischl Károly ÉPÜLETSZOBRA SZ
Budapest, VI. Felsőedösor 1.

„Lift”

MAGYAR FELVONÓ KÉSZÜLÉKEK GYÁRA.
BETÉTI TÁRSASÁG
Kovács, Szalai s Társai
Iroda: VI., Rózsa-u. 45. Gyár: IX., Üllői-ut 117
Telefon 337.

Készítenek: személy, teher és ételfelvonókat a legjobb kivitelben.



BESZERZÉSI FORRÁSOK

Melocco Péter
márvány-mozaiklap, műkő- és cementáru-gyár, beton- és vasbeton építési vállalata VI., Devai-utca 21.

LAKATOSOK.

Imregh Pál
épület és műlakatos, specialista épparművészeti cikkek készítésében. Budapest, VII., Aréna-ut 7. szám.

Enzinger M. Rezső
lakatos-mester, Budapest, VII. ker. Fhg. Sándor-utca 46. Elvállal minden e szakmába vázó munkát. Készít mindennemű takarek és asztal-tűzhelyeket.

Wagner Armin
lakatos-mester, Budapest, VI. ker. Hunyadi-ter 11. szám. Elvállal mindenféle javításokat pontos kivitelben, jutányos árak mellett.

Ledner J.
épület és műlakatos-mester Budapest, VII., Kazinczy-utca 9. sz. Elvállal tűzhelyeket, napellenzőket, műrácsozatokat, redőnyöket, házisürgöny és minden e szakba vázó munkákat.

Czagány József
lakatosmester Budapest, Izabella-utca 6. Elvállal mindenféle lakatosmunkát és ajánlja szab. kökiemelő-gépeit.

Száraz Károly
lakatos-mester, Bpest, VIII., Kisfaludy-utca 13. Készít mindennemű takarek és asztal-tűzhelyeket. Minden e szakmába vázó munkát és javítást pontosan eszközöl.

Halász Ferencz
Budapest, VIII., Szentkirályi-utca 23. Elvállal mű- és épületlakatos munkákat és azok jókarbantartását jutányos árban.

Horváth Antal
lakatos-mester, Budapest, VII. k. Akácfa-utca 6. Elvállal mindennemű lakatos munkákat és javításokat. Specialista füstölő és rosszszűlő tűzhelyek javításában

BÁDOGOSOK.

Klein Samu
bádogos, légszesz és minden e szakba vázó munkát pontos kivitelben elvállal, valamint házak évi jókarban tartását is. Budapest, VIII. Fu 6-utca 41.

Posner Ferenc
épület- és díszmű-bádogos, vízvezeték, légszesz, csatornázást vállalkozó Budapest, Baross-utca 118. sz. Telefon 60-97. Házak felszerelési és bádogos munkáinak évi jókarbantartási vállalata.

Fränkel Sándor
épület- és díszmű-bádogos, elvállal légszesz, vízvezeték, fűdőszoba berendezést, valamint házak évi jókarban tartását, Ujpest, Csokonai-utca 13.

Gottschald Richárd
bádogos m. légszesz- és vízvezeték-berendező Budapest, X., Kőbánya, Allomás-utca 6.

Grünwald Mór
bádogos és szerelő Budapest VIII., Örménygy-utca 5 7.

Gellért J.
épület és díszmű-bádogos, légszesz, vízvezeték-szerelő, Budapest-Kőbánya, Belső Jászberényi-ut 1 sz.

Goldstein Gábor
épület- és díszmű bádogos, légszesz, vízvezeték és fürdőberendező Budapest, X., Kőbánya, Jászberény-ut 13.

Szurmay Pál
épület és díszmű-bádogos, Budapest, VIII., Baross-utca 123.

Rengl József
bádogos, légszesz és vízvezeték-szerelő, házak évi jókarban tartását elvállalja Budapest, VII. Arena-ut 52 sz.

Rákosi Jakab
Budapest, VIII., Szűz-utca 5. szám. Elvállal bádogos- vízvezeték- fürdőberendezési és gáz-szerelő-munkákat és azok jókarban tartását jutányos árban. Telefon 61-49.

KÁLYHÁSMESTEREK.

Szarka János
kályhás-mester Budapest, VI., Ó-utca 26. Elvállal mindennemű e szakmába vázó kályha javítást tisztítást és kályha átrakást, virágcserepek minden nagyságban jutányos áron kaphatók.

Oplitan Mihály
kályhás-mester, IX, Mester-utca 22 szám.

ARANYOZÓK.

Alagh János
aranyozó, Budapest, VI. kerület, Gyár-utca 6.

Schmidt János
oltárépítő és műaranyozó, Budapest, VIII., Gólya-utca 43. szám. Elvállal mindennemű új és javítási munkákat. Keret- és butoraranyozásokat is.

ÉRC-MŰVESEK.

Vandrák László
bronz műves, Budapest, VIII. ker. Mária-utca 16. Alapított 1875.

Tomolay Vilmos
bronzműve, fém- és ércöntő, tübeni aranyoást elvállal. Alapított 1869. Budapest, IX., Soroksári-utca 65. szám.

Reichenberger és Nagy
rézműves és cinnező, Budapest, VII., Légszesz-utca 6. szám. Elvállal mindennemű rézműves-munkákat, valamint rez- és vaspléh-denyek cinezését a legújabb nyosabb árak mellett.

Építő iparosok iskolája.

Építő-iparos rajz tanfolyam. Elő készít az építő-, kőműves, kőfaragó és ácsmesteri vizsgára. Budapest, VII., Rottenbiller-u. 1. sz.

SZABÓ

Revicky Sándor
férőszabó X. ker., Kőbánya, Kápolna-u. 1. Golyó és szurást álló önvédelmi páncél-mellény feltalál ja.

ASZTALOSOK

Rózsai Kálmán
épület-, portál- és butor-asztalos. Budapest, VII. ker., Ovoda-u. 41 szám. Telefon 62-13.

Meer Simon
asztalosmester. Budapest, VI. Nagymező utca 45. sz. Előszoba, konyha és boltberendezésre elvállal ócska szobaparkettákat elszállításra, négyzetméterjé 70 fillért és új parketták lerakását négyzetméterje 6 korona 40 fill.

Ráckevy Károly
modern butorok műterme, Budapest, VIII., Baross-utca 18. sz. Ajánla a legdivatosabb és egyszerű butorokat bolt, iroda, előszobaberendezéseket a legszebb kivitelben, mérsékelt árak mel lett Javítások pontosan eszközöltenek.

Ranyak József
épület és butor asztalos mester Budapest, Kőbánya, Füzér-utca 28. szám.

CSERÉPFEDŐK

Wolf Béla
pala és cserépfedő vállalkozó Budapest, Kertész-utca 25. 1. 10

Dancs Miklós
pala- és cserépmester. Specialitásom a különféle tetők és gyári kémények mázálása Pontos és jó munkáért kezeskedem. Ócsa árszámlás. Budapest, VIII. József-körút 10 sz.

KÁRPITOS és DISZITÓ

Pisch J.
kárpitos és diszitó Budapest VI., Vörösmarty-utca 34a. Ajánlja dusan felszerelt rakárát, u. m. szalon-garni ura. ebédülő-diván és matracokban függönyfeltevesek és diszitesek legjutányosabb árak mellett. Javítások gyorsan és pontosan eszközöltenek. Levelező ap értesítésre azonnal megjelenek.

Linke Antal
tapétázó mester, Budapest, VIII., Jozsef-körút 77-79. Elvállal minden e szakmába vázó munkát úgy helyben, mint vidéken.

Ingatlanok árverése.

Berger Mórcaz Adolfné ellen, Egyesült budapesti fővárosi takarékpénztár, VII. ker., Külső kerepesi-ut 2558-2559 | 3 | 2-26., 38-37. hrsz. ház, kik. ár 131,401 k., bpesti tszék, ápr. 5.

Bernát Kálmán ellen, Schwalbe és társa, I. Krisztina-körút 135. sz. ház, kik. ár 63,052 k., bpesti I-III. jbiróság, ápr. 5. d. e. 10 óra.

Breinhach György ellen, Budapesti általános népbank mint szövetkezet, VIII., János-utca 2567 | 2 hrsz. ingatlan, kik. ár 655 k.; VII. ker., Törökőr 2567 | 3. hrsz. ingatlan, kik. ár 506 k., VII., Besnyői-u. 2567 | 4. hrsz. ingatlan, kik. ár 285 k., budapesti tszék, máj. 3. d. u. 3 óra.

Bombora József és neje ellen, Szabó József és érdektársai, VIII., Szűz-u. 9. sz. ház, kik. ár 109,507 k., bpesti tszék máj. 1. d. u. 3 óra.

Egressy Jánosné ellen, Loser Mátyás, VII., Rottenbiller-u. 4241 | b. hrsz. ház 1914 | 10,000 része, kik. ár 81,173 k., budapesti tszék, ápr. 6. d. u. 3 óra.

Ifj. Faber Lajos ellen, Egyesült bpesti fővárosi takarékpénztár, VIII., Üllői-ut 14. sz. ház, kik. ár 276,214 k., bpesti tszék, jun. 23 d. u. 3 óra.

Fuchs Karolina ellen, kincstár, IX. ker., Ferencvárosi védgát 9540 | 7. hrsz. ház, kik. ár 12,520 k., Gróf Haller-u. 9540 | 8. hrsz. ház, kik. ár 136,699 k.; ugyanottani 9540 | 9. hrsz. ház, kik. ár 102,520 k., bpesti tszék, ápr. 14. d. e. 10 óra.

Gellért Emil örökösei ellen, Budapest-lipótvárosi takarékpénztár Rt., VII., Hársfa-u. 10 | b. sz. ház, kik. ár 194,902 k., bpesti tszék, jun. 24. d. e. 10 óra.

Katzer József csödtömege elleni önkéntes árverés, VI., Uj-u. 43. sz. ház 1/2 része, kik. ár 11,393 k., bpesti tszék, ápr. 17. d. u. 3 ó.

Köpf János örökösei ellen, Székesfővárosi kölcsönös segélyező szövetkezet, VI. ker., Vörösmarty-u. 3359. hrsz. ingatlan, kik. ár 65,842 k., bpesti tszék ápr. 15. d. u. 3 óra.

Pichler Antónia örökösei ellen, Sipos Antalné és társa, IV., Ferencz József-rakpart 33. sz. ház, kik. ár 273,398 k., bpesti tszék, jul. 10. d. e. 10 óra.

Szencsika Gusztáv és neje ellen, kincstár, VII., Bosnyák-u. 10. sz. ingatlan, kik. ár 22,539 k., bpesti tszék, jul. 11. d. e. 10 óra.

Szigethy Edéné ellen, Teichmann Alajos és társa VIII., Tisza

Kálmán-tér 22. számú ház 1/2 része, kik. ár 43 940 k., bpesti tszék, ápr. 5. d. u. 3 óra.

Özv. Valios Andrásné ellen, Magyar országos központi takarékpénztár, X., Kada-u. 22. házszám, 7943. hrsz. ingatlan, kik. ár 11,141 k., bpesti tszék, ápr. 6. d. e. 10 óra.

Ajánlközások.

Az ezen rovatban ajánlközók a hirdetésben kitüntetett minősítésüket és megbízhatóságukat okirattal igazolták, miért is nevezettek háztulajdonos tagtársainknak legmelegebben ajánlhatjuk.

Nagy Vilmos ajánlközök házfelügyelőnek. A szerelési munkákat elvégzi. Ily minőségben már hosszú évek óta van alkalmazva. VIII., Luther-utca 1 | c. földszint 5. szám.

Vass József VI., Kmetty-utca 21. asztalos mester ajánlközök házfelügyelőnek. Hosszu éveken át már működik is és ugyanazon házban keres megfelelő műhely-helyiséget.

Szoboda Lajos VIII., Práter-utca 48., III. 26. kőműves és szerelő, nő, gyermektelen, keres házmesteri állást.

Lengyel András VIII., Murányi-u. 24., I. 4, keres házmesteri állást 800 korona óvadékkal.

Szent-László-ut 47. szám alatt 300 □ ölü telek, melyen 2 utcai, 2 udvari szoba, elő, cseléd, fürdőszoba, konyha stb., továbbá két egyenkint 1 szoba és konyhából, valamint 18 lóra való tágas szép istálló **berbe vagy örök áron eladó.** Fölvilágosítás Csokonai-utca 8 | b. földszint 4, déli 12-től fél 2 ig.

TARTALOM: Hivatalos rész. — A háztulajdonosok nagygyűlése. — Indítvány a vízdijszabályzatról. — A vízdijszabályzat-tervezet módosításai. — Beadvány a vízdijszabályzat ügyében. — Indítvány a gázgyár ügyében. — Első segítség tűzvésznel. — Tartozás-átvállalás. — Birói gyakorlat. — Különféle. — Ingatlanok árverése. — Hirdetések

HIVATALOS RÉSZ.

Meghívó*).

A székesfővárosi háztulajdonosok testületének választmánya 1905. évi április hó 6-án esütörtökön d. u. 6 órakor hivatalos helyiségében ülést tart, melyre a testület t. tagjai ezennel meghivatnak.

Tárgysorozat:

1. A házbérszabályzatnak a fő- és székváros jogügyi bizottsága által megállapított szövegének tárgyalása.

2. Az április 24-ikére kitűzött testületi közgyűlésre vonatkozó intézkedések megállapítása.

3. Folyó ügyek.

4. Uj tagok fölvétele.

Kelt, Budapesten, 1905. évi március hó 27-én.

Az elnökség.

A háztulajdonosok nagygyűlése.

A székesfővárosi „Háztulajdonosok Testülete” e hó 19-én, vasárnap d. e. nagygyűlésre hívta össze a főváros háztulajdonosait, a melyen mint már lapunk legutóbbi számában közzé volt téve, a vízdijszabályzat tervezete, a házbér szabály és a gázgyár megváltásával kapcsolatos ügyek kerültek tárgyalás alá.

A nagygyűlésen, mely az új városház termében a háztulajdonosok igen élénk részvétele mellett folyt le, Gergelyi Kálmán testületi alelnök elnökölt s azon elsősorban a vízdijszabályzat tervezete vétetett tárgyalás alá, melyet pontról-pontra alaposan megvitatván, azon többrendbeli igen lényeges változás hozatott javaslatba, mely javaslatok az eredeti vízdijszabályzatra reá vezetetteti és az alább közlendő határozati javaslattal együtt, melyet a nagygyűlés egyhangulag fogadott el, a tanács, illetve a törvényhatósági közgyűlés elé terjesztettni rendeltetett. A vízdijszabályzat tervezete elő-

*) A választmányi ülésben nem választmányi testületi tagok is részt vehetnek, de csak tanácskozási és nem szavazati joggal.

adójaként Dr. Kass Adolf testületi jogtanácsos szerepelt, a határozati javaslatot pedig Müller Vilmos kereskedelmi tanácsos és társai nyujtották be.

Ezen tárgy befejezése után a házbér-szabályzatra vonatkozólag fejlődött ki igen élénk eszmecsere, határozatok azonban nem hozattak, minthogy bevárni kívánják a háztulajdonosok a főváros jogügyi bizottságánál most tárgyalás alatt levő tervezet végleges megállapítását. Ennek kézhez vétele után fog a háztulajdonos testületének választmánya azzal behatóan foglalkozni és a szükséghez képest ezen kívánalom fontos és a háztulajdonos érdekeit igen közelről érdeklő ügyben, az összes háztulajdonosokat ismét nagygyűlésre összehívja.

Vége a gázgyár szerződésének és ezzel kapcsolatban megváltásának küszöbén álló ügyével is foglalkozott a nagygyűlés és ugyancsak Müller Vilmos kereskedelmi tanácsos és társainak erre vonatkozó indítványát emelte határozattá.

A nagygyűlés tárgysorozata kimerítve lévén, elnöklő alelnök köszönetet mondott a megjelentek élénk érdeklődéséért és a nagygyűlés déli 1 órakor az elnök éltetése mellett eloszlott.

A nagygyűlést megelőzőleg a székesfőváros háztulajdonosok testületének választmánya ugyancsak Gergelyi Kálmán alelnök elnökle mellett e hó 17-én választmányi ülést tartott, melyen a nagygyűléssel kapcsolatos ügyek tárgyalattak és a nagygyűlésre vonatkozó végleges intézkedések tétettek meg.

*

A vízdijszabályzat ügyében határozattá emelt indítvány a következő:

„Mondja ki a nagygyűlés, hogy a székesfőváros vízszolgáltatásáról szóló szabályrendelet tervezeten a háztulajdonosok testületének választmánya által javaslatba hozott változtatásokat elfogadja és felkéri a választmányt, hogy a törvény értelmében megengedett mindazon lépéseket tegye, melyek szükségesek ahhoz, hogy azokat úgy a főváros tanácsa, valamint a törvényhatóság közgyűlése elfogadja és életbe léptesse.

A tett módosítások megfelelnek nemcsak a főváros, a háztulajdonosok, az egyes fogyasztók és adókötelesek érdekeinek, hanem az igazság és méltányosságnak is, mert elejét veszik annak, hogy az érdekelt felek ki legyenek téve viszálykodásoknak, igazságtalan és indokolatlan surlódásoknak és zaklatásoknak, a melyek ok nélkül izgatnak és semmiféle üdvös célt nem eredményeznek.

BAZALTFESTÉK
a legtökéletesebb, legtartósabb és legolcsóbb
hidegvízfesték homlokzatok és belső mázolások részére.

Viharálló, mosható, tűzbiztos, nem színhagyó. Mintamázolattal, színkártyával és prospektussal készséggel szolgálnak egyedüli gyárosai:

LUTZ EDE és Társa festékgár, BUDAPEST, VII., Órnagy-utca 4.

Egyéb különlegességek:

„PEF” (porcellán-email-festék) legszebb mosható fényfesték, bármily célra.

Bessemer-festék rozsdagátló vas mázolószerszám.

Borosnyákkőlakfesték (Lutzakk) padló mázolás részére.

Mikrosol házigomba, falmállás, penészképződések stb. ellen.

Mondja ki továbbá a nagygyűlés, hogy a törvényben gyökeredző azon elvi álláspontot kívánja föntartani, mely szerint a vízszolgáltatás nem lehet haszon vagy nyereséget hajtó vállalata a fővárosnak s ép ezért a befektetett tőke évi amortizációs rátája a kamatok befizetése, az évenként szükséges javítások és investíciók levonása után *fennmaradó többlet* ne a főszámvevő ur által javasolt fedezeti alapra, nem esetleges ujitásokra szolgáló tartalék alap létesítésére, hanem a vízdíj leszállítására fordítottassék. Megjegyezzük, hogy évi javítások, ujitások alatt nem érthetők oly ujitások, melyek a csőhálózat kiterjesztését célozzák, mert ilyenek csak akkor létesíthetők, ha vagy a megfelelő jövedelmezés biztosított, vagy a telektulajdonosok kérelmére és költségére történik.

Felfogásunk helyessége mellett szól a főszámvevő urnak kétségbe nem vonható azon számítása is, mely kimutatja, hogy bizonyos idő multával a jövő generáció azon kedvező helyzetbe fog jutni, hogy egy teljesen törlesztett vízvezeték kiterjedt hálózatának vagy egészen ingyen, vagy csak jutalékokra esekély összegre megterhelt birtokába jutand.

Müller Vilmos s. k.
m. kir. kereskedelmi tanácsos
és társai.

*

Vizdíj szabályzat tervezet módosításai.

A *vizdíj szabálytervezetben* a nagygyűlés által a következő lényegesebb változtatások fogadtattak el:

A 6. és ezzel kapcsolatos 39. §-ra nézve, melyekben a vízdíj nem fizetés esetén a vízszolgáltatás beszüntetése javasoltatik, — ezen intézkedés elhagyása véleményeztetik azon indokolással, hogy közegészségügyi szempontból ez meg nem engedhető, annál is inkább, mert az előjáróság a vízdíjak behajtására más módokat is használhat, ha pl.: adóként hajtja be a vízdíjat.

A 17. §. azon intézkedését, mely annak első bekezdésében foglaltatik, hogy t. i. a magánvezeték megvizsgálásával a vízművek igazgatósága nem vállal felelősséget stb. kihagyandónak tartja a nagygyűlés azért, mert a vízmű igazgatósága magának tartja fenn a házi vízvezeték tervei megállapítását, sőt a kivitel feletti felügyeletet és az összekapcsolási engedélyt is, — tehát ésszerűleg nem vonhatja ki magát a felelőség alól, annyival is inkább, mert jelentésében is annak tulajdonítja az óriási vízpazarlást, hogy temérdek sok rossz házi vezeték van, a mely eddig felügyelete nélkül létesített.

A 21. §. harmadik bekezdése a felelőségről szól és zavaros értelmű. E helyett azt javasolja a nagygyűlés, hogy a következő, teljesen világos és a félreértéseket kizáró szöveg tétessék: „A vízpazarlásért mindig ennek okozója vonandó felelőségre.”

A 24. §. azon intézkedése, hogy a házmesternek is kézbesíthető legyen a figyelmeztetés, kihagyandónak véleményeztetett, mert sok tudatlan és megbízhatlan házmester nem tesz haladéktalanul jelentést a háztulajdonosnak s így könnyen a házmester tudatlanságából bírság alá kerülne az ártatlan tulajdonos.

A 26. §. azon intézkedése, mely a lépcsőházakat az udvar területéhez számítja, „amennyiben ezek az udvar szintjéhez képest egy lépcsőfoknál magasabban nem fekszenek” kihagyandó, — kihagyandó pedig azért, mert ezen térségek eddig sem voltak vízdíjjal megróva,

— pedig mérsékeltebb volt a vízdíj, hanem leginkább azért, mert ezen terek az egyes lakrészek kiegészítő részeit képezik, melyek nélkül a lakók lakásaikat nem is használhatják, ezek után tehát vízdíjat követelni a legnagyobb méltatlanság volna.

Ugyane szakaszban a három nap helyett 15 nap javasoltatik a bérbeadás bejelentésére.

A 28. §. sérelmes javaslata helyett ezen szöveg javasoltatik: „és pedig azzal intendó meg, hogy vezetékét 15 nap alatt hozza rendbe, mert különben ezen határidő eredménytelen eltelte után a vezetékét a vízműigazgatóság saját közegei által, de a háztulajdonos költségére és veszélyére fogja rendbe hozatni.”

A 42. §. végére, a hol a munkások és felelőségről nem elég világos az intézkedés, — ezen szöveg betoldását javasoljuk: „Minden ezen most felsorolt mulasztásokért és az azokból eredő károkért a mulasztó közzeg vonandó felelőségre.”

A 43. §. szakaszán azt kívánjuk, hogy a birói eljárásnál ne kétféle, hanem egy hatóság és pedig a közigazgatási bíróság legyen a legfelsőbb forum.

A díj szabási rész 1. §-ában azt kívántuk kimondatni, hogy a fő- és székváros egész területén csak egy díj szabás és pedig köbméterenként 16 fillér legyen a vízdíj. Kivántuk pedig azt arra való tekintetből, hogy az egységes és osztatlan fővárosra nézve egységes legyen a vízdíj is. Most bár igaz, hogy a budai részekben magasabbra kell hajtani a vizet, de ennek ellenében a pesti részekre távolabbról, a sz.-endrei szigetről, szerzi be a vizet, mint a budai részekre.

Végre a 2. §-hoz oly értelmű betöltést kívántunk, hogy az ugynevezett közös fürdőhelyiségekért a díj 36 koronánál nagyobb ne legyen. E nélkül a tervezet a legnagyobb méltatlanság s valóságos sarc volna. Tapasztalásból tudjuk, hogy az ilyen közös fürdőszobák alig vétetnek igénybe s a házmesterek lomtárának használtatnak. Ha ilyen fürdőszobáért egy 40 lakással bíró házban 120 korona díj szabhatnék, az éppen fürdőtilalomnak tekintetnék, mert ily díj mellett azt senki sem tartaná fenn.

*

Beadvány a vízdíj szabályzat ügyében.

A *vizdíj szabályzat ügyében* a székesfővárosi háztulajdonosok testülete a fő- és székvárosi tanácshoz e hó 23-án a következő beadványt intézte:

Tekintetes fő- és székvárosi Tanács!

A székesfővárosi háztulajdonosok testülete hivatásos kötelességéből kifolyólag a székesfővárosi háztulajdonosokat e hó 19-ére nagygyűlésre hívta össze, hogy az egész főváros lakosságára, de első sorban őket legközvetlenebbül érintő, reájuk nézve nagy horderejű s kiváló fontosságú vízdíj szabály tervezet, lakbér szabályzat és a gázgyár megváltásával kapcsolatos ügyekben tanácskozzanak és competens véleményüket illetékes helyen megfelelő alakban bejelenthessék.

A lakbér szabályzatra nézve, ennek az illetékes ügyosztályban most tanácskozás alatt lévő szövegének végleges megállapítása és közhírré tétele után, — foglalnak állást foglalni.

A gázgyárnak küszöbén álló szerződés felmondása és ezzel kapcsolatos megváltása tekintetében elfoglalt álláspontunkat lesz szerencsénk legközelebb külön beadványban bejelenteni.

Ezuttal csak a **vizdíj szabályrendeletre** nézve kívánunk előterjesztést tenni s első sorban a nagygyűlés

által egyhangulag elfogadott határozatot a következőkben a tekintetes tanács szives tudomására hozni:

„Kimondja a nagygyűlés, hogy a székesfőváros vízszolgáltatásáról szóló szabályrendelet-tervezeten a háztulajdonosok testületének választmánya által javaslatba hozott változtatásokat elfogadja és fölkéri a választmányt, hogy a törvény értelmében megengedett mindazon lépéseket megtegye, melyek szükségesek ahhoz, hogy azokat úgy a főváros tanácsa, valamint a törvényhatóság közgyűlése elfogadja és életbe léptesse.

A tett módosítások megfelelnek nemcsak a főváros, a háztulajdonosok, az egyes fogyasztók és adókötelesek érdekeinek, hanem az igazság és méltányosságnak is, mert elejét veszik annak, hogy az érdekelt felek ki legyenek téve viszálykodásoknak, igazságtalan és indokolatlan surlódásoknak és zaklatásoknak, a melyek ok nélkül izgatnak és semmiféle üdvös célt nem eredményeznek.

Kimondja továbbá a nagygyűlés, hogy a törvényben gyökeredző azon elvi álláspontot kívánja fönntartani, mely szerint a vízszolgáltatás nem lehet haszon vagy nyereséget hajtó vállalata a fővárosnak s ép azért — a befektetett tőke évi amortisationális rátája a kamatok lefizetése, az évenként szükséges javítások és investitiók levonása után *fennmaradó többlet*, ne a főszámvevő ur által javasolt fedezeti alapra, sem esetleges ujitásokra szolgáló tartalék alap létesítésére; — hanem *a vízdíj leszállítására fordítassék*. Megjegyezzük, hogy évi javítások és ujitások allatt nem érthetők oly ujitások, melyek a csőhálózat kiterjesztését célozzák, mert ilyenek csak akkor létesíthetők, ha vagy a megfelelő jövedelmezés biztosítottatik vagy a telek tulajdonosok kérelmére és költségére történik.

Fölfogásunk helyessége mellett szól a főszámvevő urnak kétségbe nem vonható azon számítása is, mely kimutatja, hogy bizonyos idő multával a jövő generáció azon kedvező helyzetbe fog jutni, hogy egy teljesen törlesztett vízvezeték kiterjedt hálózatának vagy egészen ingyen vagy csak jelentéktelen csekély összeggel megterhelt birtokába jutand.

Tehtetes Tanács! Ezen most idézett határozatát a háztulajdonosok nagygyűlésének azon tiszteletteljes kérelem kapcsán van szerencsénk előterjeszteni, hogy az abban foglaltakat megszívlelni s ahhoz képest az ide alatt csatolt nyomtatott szövegben eszközölt vörös ténával beírott változtatásokat, az azokhoz fűzött — és zárjel közé iktatott, — indoklás alapján figyelembe venni s az eredeti szöveget ezek figyelembe vételével a a törvényhatósági bizottság közgyűlése elé terjeszteni és elfogadásra ajánlani méltóztassék.

Budapesten, 1905. március hóban

Teljes tisztelettel

Gergelyi Kálmán s. k.
alelnök.

Dr. Kass Adolf s. k.
előadó.

*

A gázgyár ügyében egyhangulag határozattá emelt indítvány szószerinti szövege a következő:

„Mondja ki a nagygyűlés, hogy a gázgyárak megváltását minden körülmények közt keresztül viendőnek tartja s hogy e célból az erre vonatkozó tanácskozáásokat a háztulajdonosok testületének választmánya mindenkor a legélénkebb figyelemmel kíséresse és egyben az erre vonatkozó adatokat összegyűjtse. Összegyűjtse pedig azért, mert ezekből világosan kideríthető lesz, hogy ezen megváltás által, mely egyrészt a fővá-

tos háztartása, 2½—3 millió korona évi haszonhoz fog jutni, másrészt a gázgyár összes investitiójával az erre a célra fölveendő kölcsön amortizationális fizetése folytán ingyen fog a főváros birtokába jutni.

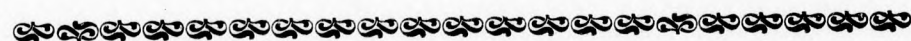
Fölkéressék továbbá a háztulajdonosok testületének választmánya, hogy kellő időben illetékes helyen előterjesztést tegyen arra nézve, hogy úgy a megváltásra, mint a további investitiókra szükséges tőke 4, esetleg 3%-os *finance* operatió útján megszerezhető legyen, ami könnyen elérhető lesz a kormány támogatásával, ha az 1909. évben lejáró budai sorsjegy-kölcsön helyett, e célra szolgáló, hasonlóan 50 évre szóló sorsjegy-kölcsön kibocsájtásából engedélyezi, a mit a kormány, ha csak némi jóakarattal viseltetik a főváros iránt, ennek jogosult igényeire való figyelemből sem tagadhat meg.

Végre felkéressék a testület választmánya arra is, hogy kellő figyelemmel kíséresse, hogy a mikor a megváltás ügye napirendre kerül, a gázgyárral kötött szerződés 5. pontjának 6. bekezdése értelmében megejtendő becslésnél a becselő-bizottság figyelembe vegye azon körülményt is, hogy a gázgyár könyvei szerint befektetési és beszerzési értékének körülbelül 10 millió korona értékcsökkenését, mint ellenértékét már számba vette s mérlegében ki is mutatta s hogy ezen 10 millió koronából a budapesti gázgyár művére legkevesebb 8 és fél millió esik.

Müller Vilmos s. k.
m. kir. kereskedelmi tanácsos
és társai.



Lapunk mai számához prospektus van bazaltfestékről mellékelve, melyet a szakkörökben jól ismert cég: Lutz Ede és Tarsa festékgár, Budapest, VII., Órnagy-utca 4. állít elő. Ezen prospektus t. olvasóinkat annál is inkább érdekelheti, mivel ezen bazaltfesték a megtekintett bizonylatok szerint homlokzatok és belmázolások részére viharállóképesége, moshatósága és olcsósága következtében kiváló mázoló-szernek bizonyult.



Első segítség tüzvésznel.

Ha tisztában vagyunk azzal, hogy mi az égés és mily chemiai processzusokon alapszik, mily körülmények között kezdődik és mily feltételek fokozzák, úgy ennek alapján könnyen megtaláljuk azon eszközöket, a melyekkel a kitörő tüzet sikerül elfojtanunk, persze azáltal, hogy a tűz élesztése, illetve létezése lehetetlenné tétessék.

Két körülmény az, a mely már egymagában is elegendő, hogy bármily tűz keletkezése már előre is lehetetlenné legyen, és egy már kitörő tüzet pedig elfojtson.

Az egyik a hőmérsékletnek leszállítása oly fokra, hogy égés ne keletkezhessék, a másik a levegő elzárása, mind a kettő természetesen egyidejűleg a leggyorsabban működik. A levegő elzárása és ezzel együtt a szénsav eltüntetése teoriában a leghathatósabb eszköz, és a legerősebb tüznek abban a percben meg kell szünnie, midőn az éltető elem, a szénsav elvonatik. Ez in abstracto nagyon könnyű dolog, de a gyakorlatban nehezen teljesíthető. Csak igen kis tüzeseteknek és könnyen hozzáférhető helyeknél és csak a keletkezés pillanatában lehetséges ez.

Szinte velünk született az a szokás, hogy tűz keletkezése idején viz után kiáltunk és szaladunk. E tényleg a viz, mint tüzlőtő szer először jön figyelembe, mert lehüti és megakadályozza a levegő hozzá férhető

sét. Néha egy puttony viz, vagy szükség esetén más folyadék pld. sör, tej, kávé stb. idejekorán és ügyesen felhasználva egy nagy veszélynek elejét veheti.

Sajnos, hogy ez nem áll mindig rendelkezésre és nincs kéznél sőt a míg ezt beszerezzük, a veszély oly fenyegető, hogy a víz már nehezen segít.

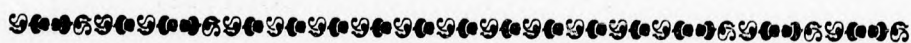
Ha tehát víz nem áll rendelkezésünkre, iparkodjunk a levegőt elzárni és takarjuk le a tüzet. E célra minden oly tárgy alkalmas, a melylyel valamit le lehet takarni, így pld. szőnyeg, abrosz, párna sőt legrosszabb esetben a kabát, a mely rajtunk van. Ne gondolkozzunk azon, vajjon a letakarásra szolgáló tárgy értékes-e vagy sem, hanem cselekedjünk gyorsan, mert egy elmulasztott pillanat fel nem használása nagy veszélyt rejthet magában. Ha a tűz le van takarva, úgy a levegő hozzájárulása meg van nehezítve sőt lehetetlenné téve, úgy, hogy csak parázs marad vissza, a mely vízzel már csak azért is könnyen oltható, mert ellentétben kicsapó lánggal, új tárgyakat tűzbe nem hoz.

Sohasem próbálkozzunk azonban tüzet a kézzel eloltani, mert ez hiába való fáradozás, amely súlyos égési sebekkel jár.

Ha a tűz letakarása nem sikerül, úgy az égő helyiséget úgy iparkodjunk elzárni, hogy új levegőnek hozzájárulása megnehezítettessék, vagy megakadályoztassék, mert ezután már csak vízzel lehet a teljes oltsást keresztül vinni.

A legjobb oltó eszköz tehát a víz, mert mint említettük, megakadályozza a levegő hozzájárulását és ha gőze is megáll, e célra sok meleget von el és a felszálló gőz magában véve is a levegő hozzájárulását megnehezíti. 1 kg. víz + 10^o-nál egészen a forr-pontig 90 kalóriát igényel, hogy pedig a gőzzé váljon 540 kalória szükséges.

Ezeket figyelembe véve a vizet takarékosan használjuk fel, egy pontra kevés vizet löveljünk, de a kevés vízzel nagyobb tért öntsünk meg, nem teli vederral, hanem esőszerűen, ehhez pedig oly készülék szükséges, amely vékony nyílásban, sugárszerűen tudja a vizet szétszórni.



Tartozás-átvállalás.

A kölcsönöknek csak ama fajaival fogunk foglalkozni, amelyek jelzáloggal vannak biztosítva.

A midőn az adós ingatlanát tartozása biztosítására zálogul leköti a hitelező javára, ez a biztosítás a telekkönyvi rendeletek értelmében akként történik, hogy telekjegyzőkönyvben vagy telekkönyvi betétben a C. lapon az összeg szerint meghatározott követelés erejéig a zálogjog a hitelező javára bekebeleztetik. A jelzálog — t. i. maga az ingatlan — többféle jogi természetű követelés biztosítására szolgál.

Nevezetesen kötelezvényen alapuló készpénzben adott kölcsön, pénzintézetek által kibocsátott záloglevelekben nyújtott kölcsön, avagy a telekkönyvi rendelet 65. §-ának második pontja értelmében valamely váltó- (elfogadási) vagy áruhitelből származó követelés biztosítására.

Szükséges azonban, hogy a gyakorlati életben sűrűn előforduló s nemzetgazdasági szempontból egyaránt fontos mind a három esettel foglalkozzunk.

A tartozás-átvállalásnak a gyakorlati életben birtok-változás esetén van nagy jelentősége.

A birtokváltás vagy magánszerződés alapján történik, vagy bírói árverés útján való tulajdonszerzés esetén fordul elő.

Áttérhetünk mostan már a felhozott jogügylet minősítésére s fogalmának a meghatározására.

A midőn az ingatlan új tulajdonosa jogelődjétől, az ingatlan előbbi tulajdonosától, az ez által kiállított kötvényben vagy biztosítéki okiratban foglalt kötelezettséget magára vállalja: e jogi cselekmény által rendszert az adós és a kötelezettség átvállalója, másrészt az átvállaló és a hitelező között két jogügylet keletkezik.

Az átvállaló ugyanis kijelenti, hogy az adósnak tartozását magára vállalja, továbbá a hitelezővel szemben új adósként nem lép fel.

Az a jogügylet, amely az átvállaló és a kötelező között abban az irányban jó létre, mely szerint a hitelező az adós tartozását átvállalja: tartozás-átvállalásnak neveztetik.

A német birodalmi polg. törvénykönyv 414. és következő §§-aiban ezt a jogügyletet Schuldübernahme cím alatt tárgyalja. A m. ált. polg. törvénykönyv tervezetében ez a jogügylet 1267 és következő szakaszaiban tartozások átvállalása fejezet alatt fordul elő.

E fogalom meghatározásánál önkénytelenül felvetődik az a kérdés, hogy a tartozás-átvállalás által a régi, t. i. az adós, az ingatlan előbbi tulajdonosa és a hitelező között fenállott kötelem megszűnik-e és a hitelező s az átvállaló között új kötelem jó-e létre. Avagy pedig az átvállalással a régi kötelem nem szűnik meg, új kötelem nem jó a régi helyébe és csak új adós váltja fel a régit. Az újabb törvényhozások s maga a m. polg. törvénykönyv tervezete is ezen az utóbbi állásponton állanak.

Ha az előbbi kötelem nem szűnik meg és új kötelem nem keletkezhetik, az előbbi zálogjognak a törlése és újabb zálogjognak bejegyzése feleslegessé válik.

A kötelezettség alapját az alapokirat képezi. Hozzájárul ehhez az átvállaló és a hitelező között létrejött új szerződés. Az új szerződés által az eddigi adós felszabadul kötelezettsége alól akkor is, ha a régi adós a szerződéshez nem is járult hozzá.

Az átvállalási szerződéshez — a pótnyilatkozat érvényességéhez de lege lata — a hatályban levő jogszabályok szerint sem közjegyzői hitelesítés, sem közjegyzői okirat nem szükséges. De lege ferenda — a jövő törvényhozást tekintve, közjegyzői okirat kívánandó már abból a szempontból is, hogy a hitelező kereseti jogát új adósával szemben biztosítsa.

Nézzük most már a joggyakorlatban előforduló eseteket.

zalékos felülfizetésnek (storno) lefizetése ellenében elfogadni tartozik; mihez képest köteleztetik alperes, hogy a fennálló tőkekövetelésnek és 3 százalékos felülfizetésnek (storno) lefizetése ellenében felperesek részére . . . törlési engedélyt állítson ki . . . és amennyiben az alperes részéről a törlési engedély ki nem állíttatnék, a törlés alapjául a jelen ítélet fog szolgálni. Indokok:

Az 1887. november 26-án kelt, 3. a. esatolt s a felperesek által az A) alatti okirattal átvállalt 4000 frtos törlesztéses kölcsönről kiállított kötelezvényben ki köttetett, hogy a hitelező alperes jogosítva van a kölcsönt annak lejáratá előtti fél évre feltétlenül felmondani, ellenben ez a kötelezvény azt a kikötést, hogy a lejárat előtti felmondáshoz a felperes adósoknak is joguk legyen, nem tartalmazza.

Az 1889. október 23-án kelt 2. a. alatt mellékelt kötelezvény 6. pontjában pedig határozottan ki van kötve, hogy felperes adósok a törlesztési terv szerinti hányadnál nagyobb összeg fizetését vagy az egész tőkének a lejárat előtti visszafizetését csak az alperes hitelező beleegyezésével tehetik. A felhívott kötelezvényeknek most idézett, nem vitás tartalmából tehát kétségtelen, hogy a 3. a. okiratban foglalt felmondás kedvezménye csak alperes hitelező javára köttetett ki: a 2. a. alatti kötelezvényben pedig az adós felpereseknek a lejárat előtti felmondási joguk kifejezetten kizárattott.

A kamatozó törlesztéses kölcsönöknél, minők a kereseti kölcsönök is, a kamatláb koronkénti megváltoztathatása, vagyis annak esökkenése vagy emelkedése a szerződő felek mindegyikének anyagi érdekeire kétségtelenül befolyással lévén: oly megállapodások, melyek egy és ugyanazon jogviszonyban kizárólag csak az egyik szerződő fél, jelen esetben a hitelező alperes érdekét védik, ellenben az adós anyagi érdekeinek jogos érvényesíthetőségét teljesen kizárják, jogi hatálytalannak birhatnak. A hitelezőnek tehát a kamatozó törlesztéses pénzkölcsön-ügyleteknél csak ahhoz lehet joga, hogy a kölcsönnek az adós részéről a lejárat előtt történt netáni felmondása esetében megfelelő kárpótlást követel-hessen, de a hitelező a maga részére kikötött felmondási jog előnyétől szerződő ellenfelét, az adóst, meg nem foszthatja.

Felperesek vitatták, hogy a fennálló kereskedelmi szokás alapján a pénzügyintézetek a lejárat előtti visszafizetést 3 százalékos felülfizetés (storno) ellenében elfogadják.

Alperes sem ezen kereskedelmi szokás létezésére, sem a felperesek azon állításának valóságára, hogy a szóban levő törlesztéses kölcsönök már csak a keresetlevélben feltüntetett összegekben állanak fenn, nem nyilatkozván: ezek a felperesi ténybeli állítások . . . beismerteknek veendőek.

*

Telekkönyvi rendtartás 66. §.

Végrehajtási eljárás

1881: LX. t.-c. 191. §. A bérleti jog bekebelezése csak a bérleti jogviszony biztosítására szolgál s kitor-

lésének a bérleti idő lejártával a bérbeadó kérelmére a jogosított törlési nyilatkozata nélkül is helye van.

C. 1904. szeptember 14. 2867. sz.

*

A házadóról szóló törvény. 1868: XXII. t.-c. 8. és 9. §§

Házosztályadó terjedelme laküresedés esetén.

Ha általános házbéradó alá nem eső helyen fekvő ház egyes lakrészei kibérelve voltak, az időközben beállott laküresedés címén azonban a kivetett házbéradó leiratott: a házosztályadó a leírás tartamára nem pusztán a megürült lakrészek száma, hanem a ház összes ki nem bérelt lakrészeinek száma után vetendő ki akkor is, ha a töltött házbéradó összegét a pótlólag előirt házosztályadó összege meghaladná.

*

A házadóról szóló törvény. 1868: XXII. t.-c. 2. §.

Részben újjá épített házak adója

Házadómentesség azon a címen, hogy a le nem bontott épület falainak egy része újból építetett, nem igényelhető.

KÜLÖNFÉLÉK.

Halálozás Testületünket ismét érzékeny veszteség érte, amennyiben *Seenger* Béla gyáros és háztulajdonos, testületünknek alapítása óta tagja és választmányi tagja, hosszas szenvedés után e hó 22-én Meránban, hol üdülést keresett, elhalálozott. Az elhunyt temetésén, mely e hó 27-én a kerepesi temető halottas házában történt testületünk ügyvezető igazgatója és pénztárosa által képviseltette magát.

Nagyobb áruhelyiségek kellei.

(Folytatás)

10. Belső üzleti összeköttetést csak bezárólag az épület első emeletéig szabad létesíteni, úgy, hogy a pincét is betudva, három menetnél többre ne terjedjen. — Az ennél fogva külön használandó felsőbb emelet-sorok minden 10 mtr. hosszban szabályszerű falakkal zárt tűzbiztos és az utcára, esetleg az udvarra vezető lépcsővel látandók el.

11. A lépcső legalább 1.30 mtr. ürszélességgel építendő és falaira csak a szükséges utmutatók helyezhetők el.

12. A lépcsőházba nyíló ajtók yasból készítenők és önműködő zárral látandók el.

13. A személy- vagy teherfelvonók az üzlethelyiségektől — a lépcsők módjára — teljesen elkülönítendők.

14. A fentebbi szabályok azon épületekre is alkalmazandók, melyek egészben üzletek befogadására szolgálnak.

15. A különleges helyi viszonyok által indokolt további kikötéseket a hatóság esetről-esetre teszi meg.

16. Az építési anyagot illetőleg a következők állapítatnak meg:

- a) az épület pillérei tűzálló anyagból építendőek.
- b) a vasalkatrészek (pillérek, tartók stb.) tűzálló és rosszhővezető anyaggal megfelelő módon burkolandók;
- c) a mennyezetek és padlózatok tűzálló anyagból készítendőek;
- d) faanyagot — a földszék, a földszinti utcai ajtók és ablakok kivételével — nem szabad alkalmazni.
- e) a földszinti utcai ablakok kivételével az összes többi ablakok electroüveg, illetve luxferelectro, vagy ehhez hasonló tűzálló üvegezéssel látandók el;
- f) csak azon anyag és szerkezet tekinthető tűzbiztosnak, melyet a hatóság kísérlet alapján annak elismert.

17. Egyebekben az általános építésügyi szabályzat rendelkezései irányadók.

II. Felszerelési szempontból:

A) Világítás.

A világítás berendezésénél az alábbi szabályokhoz kell alkalmazkodni.

Villam-világításnál:

1. Ugy a vezeték, valamint a kellő alkalmazott biztosítékok és a berendezés egyéb részei megfelelő méretekkel és elhelyezéssel birjanak;
2. vezetékül csak a legjobb szigetelővel ellátott sodronyok vagy kábelek használhatók;
3. a helyhez kötött világító berendezéshez szolgáló vezeték a kapcsolótól a lámpatartóig fémburkolatu csövekkel védendő;
4. helyhez nem kötött, nem végleges lámpatartók összeköttetésére szolgáló vezeték szigetelése mechanikai behatás ellen a vezeték hajlékonyságát nem akadályozó védőanyaggal (vitrolaváson, bőr, rendes zsinórfont) látandó el;
5. biztosítékok, konnektorok, és kikapcsolók olyan helyeken szerelendők fel, a hol gyúlékony tárgyakkal nem érintkezhetnek és védő szekrényekkel látandók el;
6. minden elmozditható, illetőleg nem véglegesen felszerelt vezetékre csak egy lámpástartó kapcsolható, ily vezeték árammal való ellátása úgy rendezendő be, hogy benne három ampert meghaladó áramerősség fel ne léphessen;

7. kirakatokban elmozditható lámpások számára csak kikapcsoló nélküli foglalatokat szabad használni;

8. nyílt ivvel égő ivlámpásokat állandóan megerősített fémből készült hamu fogó csészével kell ellátni;

9. kirakat belsejében ivlámpák nem alkalmazhatók.

Légszuszvilágításnál:

1. a vezetékek a legjobb minőségű és jól tömített csövekből készítendőek;
2. csak helyhez kötött lámpák szerelhetők fel;
3. nyílt láng (pillangó égő) alkalmazása tilos;
4. a lámpások füst, illetve lángfogóval látandók el; a mennyeiben pedig a lámpás szerkezete folytán

szikra lehullás előfordulhat, ennek felfogására réz-csésze alkalmazandó;

5. a lámpások meggyújtásához lánggal égő gyújtókat használni nem szabad;

6. a légszusz-órák úgy helyezendők el, hogy azok szabad kezelése minden körülmények között eszközölhető legyen.

A világítási berendezések üzembe vétel előtt hatóságilag megvizsgálandók.

B) Vizellátás.

Az összes helyiségek a tűzoltó főparancsnokság által megállapítandó módon tüzesapokkal és tömlőkkel szerelendők fel.

C) Óvintézkedések tűzveszély esetére.

1. Ha a közvetlen szomszédságban tűzjelző állomás nem volna, azt az üzletben kell létesíteni.

2. Több emeletstort elfoglaló üzletben a fennforgó viszonyoknak megfelelő helyi tűzjelzést kell berendezni.

3. Köteles az üzlet tulajdonosa helyiségeiről úgy az illetékes kerületi előljáráshoz, mint a tűzoltó főparancsnoksághoz előzetesen alaprajzot bemutatni. Az alaprajzon ki kell tüntetni az üzlet berendezését és helyiségenként a raktározott áruk minémiségét. Későbbi változásokat úgy az előljáráshoz, mint a tűzoltó főparancsnoksághoz azonnal be kell jelenteni.

Átmeneti intézkedés.

A jelen szabályok, amennyire a fennforgó viszonyok engedik, a már meglevő nagyobb áruhelyiségekre is alkalmazandók. Az ehhez képest szükséges átalakításokat a kerületi előljáráshoz helyszíni vizsgálat alapján állapítja meg, különös gondot fordítva arra, hogy tűz esetén a ház lakói védett uton juthassanak a szabadba.

A jogerősen megállapított átalakításokat a háztulajdonos egy év alatt végrehajtani tartozik.

A budapesti közúti vaspálya társaság az 1904. évben 97.813 k. áthozat betudásával 9.281,713 k. bruttó jövedelmet ért el, 384,065 k.-val többet, mint 1903-ban, 639,723 k.-val többet, mint 1902-ben. A vasuti üzem ugyanis 7.531,262 (1903-ban 7.260,671) k.-t jövedelmezett, 270,591 k.-val többet, mint két év előtt. Azonkívül emelkedett a bérházak jövedelme 290,509 k.-ról 330,056 k.-ra, a Budapesti h. é. vasutak rt., Budapest—ujpest—rákospalotai vasut rt., a Ferenc József földalatti villamos vasut rt. és a Budapestvidéki vasut rt. részvényeinek osztalékjévedelme 578,923 k.-ról 613,669 k.-ra; a kamatjévedelem pedig 516,006 (600,421) k.-ra és az egyéb jövedelmek 192,914 (167,113) k.-ra ugáltak. Az üzemi kiadások 3.971,404 (3.758,365) k.-t, a főváros részesedése 333.126 (306,067) k.-t, az egészségügyi szolgálat költségei 80,185 (66,205) k.-t, az adók és illetékek 706,623 (621,321) k.-t, a kötvénykamatok 670,512t (683,376) k.-t, a tőketörlesztések 420,320 (401,800) k.-t, a nyugdíjalap kamatozása 15,924 (14,828) k.-t, a leírások 20,000 (12,600) k.-t emésztettek fel. Ennek folytán tiszta nyereségül 3.061,626 k. maradt az előző évi 2.964,544 k.-val szemben tehát 97,082 k. többlet mutatkozik. Az igazgatóság a közgyűlésnek a részvények után 26 k. = 13%, az élvezeti jegyek után pedig 16 k. osztalék kifizetését fogja javasolni, mint tavaly.

Első Leánykiházasítási Egylet m. sz. Az intézet 42-ik rendes közgyűlése f. hó 30-án a tagok élénk és nagy-számu érdeklődése mellett tartatott meg. Az intézet elnöke, Schwarz Armin az ülést megnyitván, miután kegyeletes szavakkal emlékezett meg a röviddel ezelőtt elhunyt Kohn Károly alelnök személyéről, gyengélkedése folytán az elnökséget Wittmann Mór alelnökre ruházta át.

Az előterjesztett igazgatósági jelentés és mérleg, melyből kitűnik, hogy az intézet az 1904. évben is örvendetesen gyarapodott és hogy 1,028.053 korona 94 fillér biztosított tőke kifizetése dacára a tartalékok 11,519.464 korona 26 fillérre emelkedtek a múlt év 10,520.392 korona 67 fillérével szemben; továbbá, hogy a kezelési feleslegből, 172.618 korona 35 fillérből az alapszabályszerű javadalmazások levonása után a bizt. tőkék felemelésére szánt

alaphoz 86.309 korona 18 fillér, a külön tartalékhoz 34.523 korona 67 fillér és a hiv. nyugdíjalaphoz 5000 korona csatoltatott: néhány tag hozzászólása után tudomásul vétetett és a felmentvény megadatott.

Grósz Sándor dr. és Dósa Kálmán szöv. tagok indítványára az igazgatóságnak, Schwarz Armin elnöknek Kohn Arnold vezérigazgatónak, a felügyelő-bizottságnak, a választmányának és a hivatalnoki karnak köszönetet, bizalmat és elismerést szavazott meg a közgyűlés, melynek napirendje ezzel véget ért.

A testület elnöke: Gróf SZAPÁRY PÁL.
Testületi igazgató és főmunkatárs: SIMONOVICS BÉLA.
Szerkesztő-tulajdonos: Dr. REICHFELD IZOR.

BESZERZÉSI FORRÁSOK.

VÖGERL ALAJOS
szobrász. Budapest, VIII., Tavaszmező-utca 22/a. saját házában. Telefon 50-21.

Winkler Ede

kárpitos és díszítő. Ujpest, Árpád-utca 16. Elvállal minden e szakmába vágó munkát izléses kivitelben, jutányos árak mellett. — Független felvételek a legdiszesebb kivitelben.

Tóth József

kárpitos- és díszítő-mester. Budapest, Üllői-utca 5. szám. Elvállal minden e szakmába vágó új megrendeléseket, függöny- és szőnyegfelvételeket, bútorjavításokat, átalakításokat gyorsan és pontosan.

Machovitsch A. Ferenc
kárpitos és díszítő mester Bpest, VII. ker., József-körút 49. sz. Szőnyegek és függönyök tisztítására a nyári évadon át való megőrzés céljából elfogadtatnak és a szükséges időre pontosan hához szállítatnak.

Bak Gábor

kárpitos és díszítő, Budapest, X., Kőbánya, Állomás-utca 14.

Leporis János

kárpitos és díszítő Budapest, VIII. ker., József-utca 6.

Puskás Sándor

kárpitos és díszítő, Bpest VIII., József-utca 50. Minden e szakmába vágó munkát elfogad, felújítások és javítások háiban és házon kívül pontosan eszközöltetnek.

Hasenegger András

kárpitos és tapéta-díszítő m. Budapest-Kőbánya, X. kerület, Halom-utca 12. szám. Elvállal minden e szakmába vágó munkát, ugymint javítások jutányos árak és gyors kiszolgálás mellett.

Thén Jakab

kárpitos és díszítő, Budapest, VIII. ker. Práter-utca 9. szám. Elvállal minden e szakmába vágó munkát izléses és pontos kivitelben.

Fodor József

cs. és kir. udv. azztalos, kárpitos és díszítő Budapest, V., Nádor-utca 2.

RUHATISZTÍTÓ.

Tomik Károly.

vegyszer- és műfestő-intézet Ujpest, István-utca 8. és Árpád-utca sark. Elfogad minden e szakmába vágó munkát és javítások olcsó és pontos kiszolgálás mellett.

Balog Miksa

férfi- és női vegyszeri ruhatisztító és kelmefestő-intézet. Férfi-ruhák javítások és vasalások azonnal eszközöltetnek. Német-utca 24. Berkocsis-utca sark.

„Lift“.

HAVERLAND ANTAL
emelőgép, felvonó és vaszerkezetek gyára Budapest, VII., Hársfa-utca 40. Telefon 29-66.

ÉPÍTŐ-IPAROSOK.

Geizer Gerő

építő-iparos mester. Elvállal: templomok, paoták, bérházak és nyaralók renoválásait és átalakításait; mindenféle kőműves és beton munkákat, valamint épületek évi fenntartását jutányosan eszköz. Bpest, VII., Németh-utca 42.

Ofenbeck Mihály

kőműves-mester VIII., Dobozy-utca 7-9. Elvállal minden e szakmába vágó munkákat, különösen külső-belső homlokzat javításokat, azonkívül mindennemű betonépítkezéseket.

Magyar István

kőműves mester Budapest, VII. Dembinszky-utca 19. Mindenféle kisebb-nagyobb építkezést, házjavításokat és átalakításokat elvállal.

KÜLÖNFÉLÉK.

Tutzinger József

üvegező és restó. Bpest, VIII., Főherceg Sándor-utca 15. Elvállal készítésre: terem-, üzleti-, kapualatti ajtókat, (Windfang) lépcsőházi ablakokat, felvilágító-, könyvszekrény stb. üveget, edzést aranyozás- és ezüstözéssel, üvegtábla színesfestéssel.

Miklós Márton

ortopéd-cipész, Budapest, VI., Deseffy-utca 37.

Mulács Ferenc

címfestő-, fényező és mázoló mester. Budapest, IV., Koronaherceg-utca 9.

Groszmann Gyula

Első magyar katona fémáru-gyár Budapest, VIII., Staffenberger-utca 18. szám.

P. Halász István

szobrász és tanszerkészítő Bpest, VII., Izabella-utca 33.

Riger György

uri- és női cipész mester VIII., Kerepesi-utca 23.

Bpesti takarékpénztár

és országos zálogköcsön r. t. VI., Andrassy-utca 5.

A. B. zongorakészítők
Első ipar-szövetkezete.
Főraktára és kölesönző-intézet Budapest, IV., Kristóf-tér 7. sz. f. em. Igazgató: CECELITS JÁNOS.

Állatok, madarak

főmését és minden preparatori munkát legszebben, legolcsóbban készít Horánszky János állatpreparatoriuma Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16.

Malabarba C.

Budapest, VI. Andrassy-utca 31. Legnagyobb választék szalon-tükrök, aranyeszek, visít- és szalonasztalokból. Kristálytűkrök. Képek bekeretezése arany, antique és fekete arany rámba a legdiszesebb kivitelben.

Glas Lipót

címfestészi műterme, Budapest, VIII. József-körút 25.

Olszewszky Tadeusz

ezelőtt; S. M. Kryzimirski-fele fogműtermében Budapest, IV., Váci-utca 23. Jótállás mellett készítenek: Eltörhetetlen „Precisions” műfogak és fogsorok kauszokban, valamint aranyban, szappadlas nélkül, úgy rágáshoz, mint beszédhez kiválóan alkalmasak.

Grossmann Henrik

fényező és mázoló mester, Budapest, Damjanich-utca 25a. Vasbutor és konyhaberendezések, fabutor, bádogedények és aranyozó munkálatok különleges készítője. Javítások elfogadtatnak és olcsó árrétt készítenek. Új vasbutorok raktáron.

Fiatall üde arcszín

és könnyű lábak elérhetőek a természetes gyogymod. masszázsszal és gözőlő. altal. New-Yorkban és Budapesten e téren szerzett gazdag tapasztalataim folytán ajánlom magam a nagyérdemű közönségnek. — Tanítványok elfogadtatnak Budapest, VIII. ker. Eszterházy-utca 18. I. em. 5.

Minimax

tűzőtő-készületek, Budapest, VI. Andrassy-utca 27.

Kuhinkó Sándor

aranyozó
Bpest, VIII., József-utca 18. Elvállal minden e szakmába vágó munkát u. m. kép, tükör, keretek, butorokat templomdíszítést valamint javításokat elfogad.

Preckel Tódor

mázoló és fényező műhelye Alapítva 1834-ban. Budapest, VIII., Berkocsis-utca 24. (Saját ház.) Elvállal épület-, kávéházi, lakás és butormázolást és fényezést a legtisztább kivitelben és legolcsóbb árban. Költségtetés ingyen.

Reder József

borbély és fodrászterme Budapest, Kőbánya, X., Jászberenyi-utca 10.

Stahl Ferenc

Stingl Testvérek Bécs- és kir. udvari zongoragyárosok képviselője, Budapest, V. ker., Sütő-utca 6. Új és átjárt zongorák raktára, zongora hangolás és javítás szakszerűen végeztetik. Becserelések eszközöltetnek.

Dr. Hegedüs Pál

v. járás orvos. Budapest, VIII. ker. Német-utca 14. szám. Rendel. d. e. 8-tól 10-ig, d. u. 2-től 4-ig. A délutáni órákban a francia nyelv tanítását is a legjutányosabban elvállalja.

Asbóth János

lakás- és ablaktisztító-vállalat Elfogad jutányos áron és pontos kiszolgálással lakás- és ablaktisztítást, szobapadló beeresztést és fényezést. Budapest, VI. Király-utca 31. f. sz. 20.

Stern S. és Társa

szobrászok, Budapest, VII., Rózsasziget-utca 37. Készítenek mindenféle faragványokat a legzebb kivitelben, valamint a faszobrászatba vágó összes munkákat.

Maltár István

kalapos-mester és filc-csizma készítő. Ujpest, Király-utca 1. sz. Alapított 1901.

Schöpf József

fa-esztergályos és pipaszárkésztő, Bpest, X., Kőbánya, Liget-tér 4.

Önműködő gázgyújtók

egy évi jótállással, elpusztíthatatlanok, minden eddigi gyártmányt felülmúlnak. Megakadályoznak minden gázomlést gázrobbanást, gázmérgezést, azonfelül igen díszes kiállításnak. Darabja 1 kor, 20 fillér. A háztulajdonosok kedvezményben részesülnek. — Megrendelhető Neuschwender Bélánál, IV., Bajnok-utca 24. I. 13.

Finster Gáspár

műfajmetsző, Budapest, VIII., Práter-utca 50. Elvállal Dekopir fűrészt által minden stílusban, u. m. áttöréseket és fantáziái munkákat szolid, gyors és pontos kivitelben.

Kozma Gyula

fényképezési műterme Ujpest, Árpád-utca 40.

Magyar kir. szab.

osztály sorsjáték igazgatósága VI., Eskü-tér.

Gálfi Adolf

épület és díszmű bádogos mester légszesz és vízvezeték herendező VIII., Rákóczi-tér 12.

Magyar építő r. t.
Budapest, V., Váci-körút 75.

Mráz József

szobafestő mester, Ujpest, Bocskay-utca 11. Elvállal minden e szakmába vágó munkákat.

Kohn Vilmos

épület-üveges, táblaüveg-raktár és mindennemű üveg, porcellán, lámpaárny, képkeretek legnagyobb választékban. VIII., Kerepesi-utca 61. sz.

Oertel Valentin

Budapest, VIII., Nap-utca 3. sz. Asphaltírozás. Elvállal kátrányponyva, facement telőzéseket és nedves falak szárazzá lételeit asphalt-annyaggal.

Mű és tájkertész
MLOKOVSEK ANTAL
Budapest, VI., István-utca 50
Telefon 62-27.

Puljanowski György

litográfus, műrajzoló és szépíró-intézet. Budapest, VII., Izabella-utca 3. B.

Kakuk István

orthopéd-cipész Budapest, VIII., Nemet-utca 36. „Romulus” biztos hatása és ártalmatlan lábizzadási elleni por, melynek 4-5 napi használata után a lábizzadás elmúlik. Kapható kis tégely 60 fillér, nagy tégely 1 korona.

Rácz Márton

szobafestő-mester Budapest, Kőbánya, Fűér-utca 9.

Szántó Adolf

szobafestő és mázoló Ujpesten Árpád-utca 15. szám. Elvállal minden e szakmába vágó munkát a legdiszesebb kivitelben, jutányos árak mellett.

Sommer Lajos

műszobafestő és mázoló-mester, VII., Akácfá-utca 57. szám.

New. Yorki Germania

életbiztosító társaság magyarországi vezérképviselősege VI. Teréz-körút 5.

Weissler Lajos

műszobafestő, mázoló és tapétázó Budapest, VII., Dob-utca 74. I. em. 15. A szakmájába vágó munkákat háztulajdonosok részére kedvezményesen arcan készíti szolid és tartós kivitelben. Költségtetés kívánatra ingyen.

ZONGORA javítási és hangolási műhely
HEY KÁROLY
Zongora-készítő Budapest, II., Fő-utca 42. szám.

Hirmann Ferenc

rézárnyára. Készít: gőz, víz és légszesz vezetékhez szükséges rézárnykat. Budapest, VII. Csányi-utca 9.

ELSŐ MAGYAR ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ-TÁRSASÁG BUDAPESTEN.

I. Tűz-, szállítvány-, jég- és betörés-biztosítási üzlet.

Negyvenhetedik évi zárszámla 1904. január 1-től december 31-ig.

KIADÁSOK

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: I. Tűzbiztosítás, II. Szállítványbiztosítás, III. Jégbiztosítás, IV. Betörésbiztosítás, V. 1904. évi nyereségszámla.

BEVÉTELEK

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: I. Tűzbiztosítás, II. Szállítványbiztosítás, III. Jégbiztosítás, IV. Betörésbiztosítás, V. Egyéb bevételek.

VAGYON

Mérlegszámla 1904. évi december 31-én.

TEHER

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: Elhelyezett tőkepénzek, Részvényalapítványok, Tűzbiztosítási függő károk, Szállítványbiztosítási függő károk, Jégbizt. függő károk, Betörésbizt. függő károk, Különféle hitelezők, Előbbi évekről eddig fel nem vett oszt. Tisztviselők és szolgák nyugdíjalapja, Első m. ált. biztosító-társ. »Lévy-alap», Első magy. ált. bizt. társ. »Ezredéves Alapítvány», Ormódi Ormody Amélie alapítványa, Első magyar általános biztosító társaság »Tűzoltók segélyalapja», Életbiztosítási osztály folyószámlán, 1904. évi nyereség.

VAGYON

Mérlegszámla 1904. december 31-én.

TEHER

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: Első magy. ált. bizt. társ. »Tűzoltók segélyalapja», Értékpapírokban, Takarékpénzt. betétkönyvben és az év végéig esedékes kamatok, Leszámitolt és visszleszámitolt váltók, Társasági házak, Erzsébeti házak vételárhátralék számla, Különféle adósk, a) Pénzkészlet és maradv. a képviselőségeknél, b) Maradványok idegen biztosítóintézeteknél, Jégbiztosítási osztály folyószámlán, Központi pénzkészlet.

II. Életbiztosítási üzlet.

Negyvenhetedik évi zárszámla 1904. január 1-től decz. 31-ig.

KIADÁSOK

BEVÉTELEK

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: Törlesztett kötvények díja, Visszaváltott kötvényekért, Halálesetek után kifizetett kárösszeg, Lejárt kiházasítási tőkéért, Kiházasítási biztosításoknál haláleset következtében díjvisszatérítés, Független levő károk és díjvisszatérítések tartaléka, Független levő kiházasítási tőkék tart. Évnyeremények, Viszontbiztosítási díjak, Bélyegeket, Irodai bér, postadíjak, nyomtatv., uti s egyéb költségek, Tiszti fizetések, Adóért., Orvosi díjakért, Szerzési és díjtulajdosi költségek, Behajthatlan tartozások leírása, Kisorsolt biztosítók tartaléka, Díjtartalék az év végén, 1904. évi nyeresemény.

VAGYON

Mérlegszámla 1904. évi decz. 31-én.

TEHER

Table with columns for description, K (Korona), and f (fillér). Rows include: Értékpapírok, 2.749.300 kor. n. é. m. kir. 4%-os kor. járadék 98- kor- val, 8.829.400 kor. n. é. magy. földhit. 4%-os záloglevelek 99 40 koronával, 15.649.600 korona n. é. m. földhit. 4%-os talajjav. és szab. zálogl. 98 20 kor- val, 10.985.200 korona n. é. m. földhit. 4%-os kor. záloglevelek 99-25 koronával, 9.303.400 kor. n. é. pesti magy. keresk. bank 4%-os zálogl. 98-25 koronával, 2.993.800 korona n. é. kisbirt. orsz. földh. 4%-os záloglevelek 100- koronával, 14.000 korona n. é. kisbirt. orsz. földhit. 5%-os záloglevelek 100 koronával, 2.990.000 kor. n. é. magy. orsz. központi takp. 4%-os zálogl. (ápril) 98- K-val, 500.000 kor. n. é. magy. orsz. közp. takp. 4%-os zálogl. (juni) 97-25 K-val, 812.000 kor. n. é. magy. orsz. közp. takarékp. 4 1/2%-os zálogl. 100- K-val, 5.315.400 kor. n. é. egyesült budap. főv. takp. 4%-os záloglevelel 98-25 kor- val, 600.000 kor. n. é. belv. takarékpénztár 4 1/2%-os zálogl. 100 koronával, 28.000 kor. n. é. pesti hazai első takptár egyes. 4%-os zálogl. 98-50 koronával, 57.200 kor. n. é. m. jelz. hit. bank 4%-os nyere-m. kölcsön kötv. 132- kor- val, Magyar jelzálog-hitelbank 4%-os kölcsön 14 db nyeresemény-jegy 44- koronával, 4.940.000 korona n. é. m. jelzálog-hitelb. 4%-os záloglev. 98-25 koronával, 520.000 kor. n. é. magy. jelz. hitelb. 4%-os zálogl. 100 koronával, Besztercebánya-brezovai s piski-vajdahunyadi vasuti els. kötv., 440.000 kor. n. é. egyes. államadósság 4 1/2%-os ezüstjár. (ápril) 100 koronával, 60.000 kor. n. é. egyes. államadósság 4 1/2%-os papírjár. (február) 100 kor., 7.970.000 kor. n. é. triest-parenzoi h. é. v. 4%-os elsőbbs. kötv. 99- koronával, 1.500.000 kor. n. é. »Rudolfbahn« államadósság 4%-os kötv. 100- K-val, 1.000.000 kor. n. é. Wiener Verkehrs-Anlagen-Anleihe 4%-os kötv. 100 K-v l, 383.700 Lire olasz 5%-os járad. és kam. Türelési csoportok értékpapirjai: 196.200 kor. n. é. m. k. 4%-os kor. 98 koronával, 1904-ben esedékes kamatok, Jelzálog-kölcsönök, Kötvény-kölcsönök, Viszontbizt. kötvény-kölcsönök, A központ tartozása folyószámlán, Vezér- és főügynökségek és mások tart.

Budapest, 1904. december hó 31-én.

Steiner Jenő, életbiztosítási könyvvivő.

Az igazgatóság:

Gergely Tódor, a központi könyvezés főnöke.

Bárá Harkányi Frigyes,

Jeney Lajos,

László Zsigmond,

Ormody Vilmos,

gróf Zichy Nándor,

Szendé Károly, aligazgató.

A fenti zarszámlákat és mérlegeket megvizsgálván, azokat a törvényben s az alapszabályokban meghatározott elvek szerint készültnek és azok egyes teteleit a fő- és segéd-könyvekkel teljesen megegyezőnek találtuk. — Budapest, 1905. márczius hó 6-án.

Hajós József.

Németh Titusz.

Bárá Radvánszky Géza.

A felügyelő-bizottság:

Burchard-Béla-vary Konrád.

Legjobb és legolcsóbb takaréktüzhelyek

m. kir. földm.-ügyi miniszter um által 600 koro- Megrendelhetők: **MARKHÓT JENŐ** magánmérnök
nás első díjjal kitüntetett takaréktüzhelyek. Budapest, VIII., József-körút 36. szám. Műhely: VI., Sziv-utca 3-7. szám.

a Munkácsy-
féle szab és a
műszaki irodájában

MELOCCO PÉTER BUDAPEST,

márványmozaiklap, műkö- és
cementárugyár, beton és vas-
betonépítési vállalat.

Szabadalmazott karmantjus portlandementesövek.

Velencei és római márvány-mozaiklapok.

Monier- és Rabitz-munkák, vasbetonfödémek, csatornázások
és mindennemű beton- és vasbetonmunkák kivitele

Állatorvosi rendelés kis állatoknak
VII., Erzsébet-körút 2., I.
Öhler Benő állatorvosi rendelőintézetében.

KALAPKIRÁLY

Slismert specialista 3.,
4., 5. — koronás férfi
és női elsőrangú kalap-
különlegességekben.

Budapest, IV., Eskü-ut 6. Klotild palota.

Dadogást

és minden beszédhibát kezesség mellett siker-
esen gyógyít

SOLT LAJOS Bpest, Erzsébet-körút 29.
Ismertető bérmentesen és ingyen.

Hirmann-féle szab. csapkup-elfordító szerkezettel
főcsap. Ezen csapok alkalmazása által, amelyek a fő- és székessvárosi vízművek-
nél már hosszabb idő óta vannak használatban, az eddig előfordult kellemetlenségek
teljesen elháríthatók Ajánlatokkal készséggel szolgál a felaláló: **HIRMANN**
FERENC rézáru gyáros BUDAPEST, VII., CSANYI UTCA 9. SZÁM.

Uj! Önvédelmi bot. Uj!

Mérnökök, orvosok, gazdatisztek, erdészek biztos óvszert a vadállatok ellen. Vas-
uti örök, munkafelügyelők, az ország postásai okuljanak a Boda pénzeslevélhordó
esetén. Közegei éjjeli őrök, kishírók, ügyvédek, vásárookra menő kereskedők ré-
szére nélkülözhetetlen. Mészárosoknak a bika ellen. Megfizethetetlen setabot.
Vascsőből, acélszigonynyal, díszes, modern kivitelben, nikkelezett foggantyúval
Kutya el nem harapja. Ára 4, 6, 8, 10, 12, 15 korona.

Szétküldés utánvéttel. feltalálónál, új ipar-
Kapható kizárólag **OROSZ MÁTYÁS** cikkek készítője.
Budapest, VII., Elemér-utca 37. sz. Magyarországra egyedüli jog.

DORMANN MANÓ

bútorrajzoló,
VIII., Práter-utca 19. sz.

A füstnek a lakásokba és konyhákba való visszacsapódása



biztosan megszűnik, ha a kéményt az eddigi
mintegy 200.000-szeresen kipróbált szabadal-
mazott John-féle füstszabályozóval (kémény-
toldóval) látjuk el. — A szóban forgó füst-
szabályozó az egész európai kontinensen
el van terjedve — kívánatra próbaszállítás
eszközöltetik.

John A. részvénytársaság Bécs, IV., Frankenberggasse 8. 165
Raktárt tart Budapest és környéke részére:
Gál és Fodor Geitner és Rauch
Budapest, V. Váci-körút 44 és VI., Teréz-körút 26. Budapest, VI., Andrassy-ut 8.

Házbér-könyvek, Lakbér-könyvecskék, Lakbér-
szabályok, Lakó-nyilvántartási könyvek, Lakás-
üresedésből kifolyó adóleírásai kérvények, Be-
jelentések lakások kiadásáról, Kilakoltatási
keresetek, Birói lakfelmondási kereset

kaphatók **LANDAU JÓZSEF** könyv- és papir-
kereskedésében

BUDAPEST, VIII., József-körút 48. a Baross- és József-utcák között.

Mindennemű nyomtatványok jutányosan készíttetnek el.

STARK MÁTÉ LAKATOS MESTER

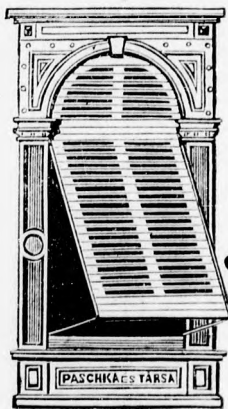
BUDAPEST, VIII., CONTI-UTCA 28. SZÁM.

Állandó nagy raktárt tart mindennemű takaré-
és asztal tüzhelyekben.

PASCHKA és Társa

IX., Soroksári-utca 38—40.
Telefon 54—98. szám.

Acéllemez, fa- és vászon-
redőnyök, napellenző ernyők



léposók Kovácsolt vasból,
felülvilágító ablakokhoz a h-
szűtékek, színházi függő-
nyók és Kovácsolt vas-
tömeg-árak Gyára.

CIMBALOM-ISKOLA.

Öntanulásra. Minden cimbalomkedvelő
megtanulhat magányosan, tanító nélkül
cimbalmozni, ha megveszi a Kovács-féle
legújabb cimbalom-iskolát. Az iskola tar-
tama 10 lecke. 10 rajzzal és 50 legújabb
magyar nótával. Az iskola ára 10 korona.
Kapható:

KOVÁCS JÁNOS okl. cimbalomtanárnál
Budapest, VII., Erzsébet-körút 5.

AXELRAD D. DEZSŐ

aranyműves és
órásműhelye.
Budapest, VII., Erzsébet-k. 20.
Régi tárgyak átalakíttatnak és
kivánságra személyes jelenlétében
megvárhatja.

PREI HENRIK angol női
szabó. ***
Budapest, IV., Koronaherceg-u. 7. II. lépcső.
I. em. 10.

A mosásnál megtakarítani

minden gazdasszony igyekezete. Miért hagyja tehát megis a fehérneműt ütést,
paskolás, dörzsölés, ide-oda rángatás által, amely a kézzel, vagy a legtöbb
mosógéppel való mosásnál elkerülhetetlen, idő előtt tönkretenni? A John-féle teljes-
gőz mosógép a fehérneműt egyszerű rá-
kásrahullás után, a gőznek és szappan-
lagnak egyidejű behatása alatt tisztítja
olcsóbban és jobban, mint bármely más
mosásmódszer. Bizonyítékul tessék egy
ily géppel kísérletet enni, melyet 4 hetig
próbaratadunk.

