

HÁZTULAJDONOS

A „BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETÉ”-NEK HIVATALOS KÖZLÖNYE

Szerkesztőség és kiadóhivatal: VIII. kerület, József-körút 8. szám. Telefon 60-37. szám.	A testület hivatalos helyisége: VIII., Eszterházy-utca 22. sz. Megjelenik minden hó 1-én és 15-én	ELŐFIZETÉSI ÁRAK: Egész évre 20 korona. Fél évre 10 korona, mely egyúttal testületi tagságra jogosít.	Hirdetések megegyezés szerint. Kéziratokat nem adunk vissza Telefon 60-37. szám.
--	---	---	--

TARTALOM: A kéményseprőipar gyakorlásáról szóló szabályrendelet ügyében érkezett kereskedelemügyi miniszteri leirat. — Különlélek. — Hirdetések.

A kéményseprőipar gyakorlásáról szóló szabályrendelet ügyében érkezett kereskedelemügyi miniszteri leirat.

126.399/905. E tárgyban a kereskedelmi miniszter a következő leiratot intézte a székesfőváros közönségéhez:

A székesfőváros polgármestere múlt évi szeptember hó 21-én 200.368. sz. a. hozzám, s f. évi márczius hó 26-án 57.220. sz. a. a belügyminiszterium vezetésével megbízott miniszterelnök urhoz intézett felterjesztéseire utalással értesitem Czimet. mizzerint a 919/1904. sz. közgyűlési határozattal alkotott székesfővárosi kéményseprési ipari szabályrendeletre a budapesti kereskedelmi és iparkamara meghallgatása után nevezett miniszter ural egyetértőleg a következő észrevételeim merültek fel:

1. A 2-ik §. ama rendelkezését, mely szerint az iparendély kiszolgáltatása féjében 200 korona díj fizetendő, törvényes alap hiányában nem hagyhatom jóvá, miért is az engedélydíj az 1884: XVII. t.-cz 21. §-ának rendelkezéséhez képest 40 koronában állapítandó meg.

2. A 8 § ban kifejezés adandó annak, hogy a munkakerületi beosztás megváltoztatása csakis a szabályrendelet megfelelő módosítása útján eszközölhető, mivel a munkakerületi beosztás magában a szabályrendeletben állapítandó meg.

3. A 9. §. első bekezdésének ama rendelkezése, mely szerint a kéménytulajdonos a kerületi kéményseprő mellett, kizárólag az ugyanazon közigazgatási kerületben működő valamelyik kéményseprőt alkalmazhatja, a fent-dézett törvény 50. §-ával bizonyos tekintetben ellentétben áll, mert az idézett törvény §. szerint az iparosok

megrendelt munkát bárhol elvállalhatnak és teljesíthetnek, miért is a kérdéses rendelkezés törlendő, annyival is inkább, mert az esetben, ha nem megrendelt munkáról van szó, amugy is kétségtelen, hogy azt kizárólag azon iparosok vállalhatják el, a kik az illető elsőfoku iparhatóság területén iparjogosultsággal bírnak

4. Ugyancsak a 9. § utolsó bekezdésében „cselédjeikkel“ szó után „vagy alkalmazottjaikkal“ szavak teendők, mivel az ott foglalt rendelkezésnél az képezi a döntő körülményt, hogy a kérdéses munkálatokat teljesítő egyén és a tulajdonos között rendes szolgálati viszony álljon fenn; az a kérdés azonban, hogy ezen egyén cselédnek vagy más természetű alkalmazottnak minősítetik, a dolog lényegére nézve teljesen közömbös.

5. A 14. §-ban felsorolt munkálatok I. csoportjának 2. díjtételéhez jegyzetként beszurandó, hogy az orosz kéményekhez hasonló falicsatornák tisztításáért méterenként évi 40 fillér fizetendő, mert habár a 200.368/904. számú polgármesteri felterjesztés szerint ilyen falicsatornák ma már csak a legrégebb házaknál fordulnak elő, mindazonáltal esetleges viták elkerülése végett, célszerűbb ezek tisztítási díját is megállapítani.

A 14-ik §-ban felsorolt munkálatok II. csoportjának 10-15 díjtételeihez tartozó jegyzet 2. pontja a 200.368/904. számú polgármesteri felterjesztésben foglaltakhoz képest következőleg helvesbitendő: „Ha a fél a kályhát nem tisztíttatja, minden kályhához tartozó eső tisztításáért két méterig 20 fillér, azontul minden megkezdett további méter után külön 4 f-nyi díj fizetendő“.

6. A katonai laktanyák legénységi, irodai- és lakóhelyiségeinek kéményei tekintetében tűzbiztonsági szempontból a múlt évi május hó 1-én 63.721/903. sz. a. kelt határozatomban foglaltakhoz képest teljesen elegendő, ha azok havonként csak egyszer tisztíttatnak, miért is a 16. §. második bekezdése következőleg módosítandó:

BAZALTFESTÉK
a legtökéletesebb, legtartósabb és legolcsóbb
hidegvizfesték homlokzatok és belső
mázolások részére.
Viharálló, mosható, tűzbiztos, nem szinhagyó. Mintamázolattal, színkártyával és prospektussal készséggel szolgáink egyedüli gyárosai:

— Egyébb különlegességek —
„PEF“ (porcellán email festék) legszebb mosható fényfesték, bármily célra Bessemer festék rozsdagátló vasmaázolószer.
Borostyánkőlakfesték (Lutzakk padlómázolósok részére).
Mikrosol házigomba, falmállás, penészképződések stb. ellen.

— — — — —
LUTZ EDE és Társa festékgyár, BUDAPEST, VII. Órnagy-utca 4.

„Az iskolák, óvodák, hivatalok és kórházak kéményei, valamint a laktanyák konyha kéményei 14 naponként stb., s esetleges félreértések elkerülése czéljából ugyanezen §-ban pótlólag kifejezés adandó annak, hogy a laktanyák legénységi, irodai és lakóhelyiségeinek kéményei havonként csak egyszer tisztítandók.

7. A 19. §. harmadik bekezdésében lefektetett az az elv, mely szerint a kéményseprő-mester a lakhatás engedély kiadása előtt az épület kéményeit megvizsgálja, tűzrendészeti szempontból helyes és fentartandó s e tekintetben Jakabffy Imre, mint a budapesti építőmesterek stb. ipartestületének elnöke, valamint Pucher István felebbezései figyelembe nem vehetők. Mindazonáltal e czél elérésére felesleges a kéményseprőnek oly messzemenő jogkört biztosítani, hogy a kémények emelését állandóan ellenőrizhesse és azért az idézett s említett bekezdés oda módosítando, hogy az illetékes hatóság a kéményseprő-mestert az építkezések utolsó emeletének tető alá helyezése előtt, a kémények megvizsgálására utasítja, s utóbbi a lakhatási engedély kiadása előtt eljárásáról jelentést tenni tartozik.

8. Tekintettel végül arra, hogy a kéményseprőseprői teendők hanyag teljesítése által elkövetett s az 1879: XL. t.-cz. 141. §-a alapján büntetendő mulasztások esetén nem az ipar-, hanem a rendőrhatalóságok vannak hivatva eljárni, a 10., 18., 19. és 21. §-okban „kerületi előjáróság“ helyett „rendőrhatalóság“ teendő.

Dr. Wagner Jenő és társai, valamint a cs és kir. IV. hadtest katonai építészeti osztályának a zárt munkakerületi rendszer behozatala ellen irányuló felebbezései, a hivatali elődök 64.029/902. és 11.701/903. számú leirataiban elfoglalt indokokra való tekintettel nem voltak figyelembe vehetők.

Özv. Zsák Frigyesné, özv. Heidl Antalné, Bauer Józsefné, a Nicora testvérek Payos Ignác és Simonovics Bélának a munkakerületi beosztás ellen irányuló felebbezéseit szintén nem találtam figyelembe vehetőnek, mivel a szabályrendelet 2. §-ában megállapított munkakerületi beosztás eléggé méltányos és megfelelő.

Ugyancsak nem találtam figyelembe vehetőnek, dr. Wagner Jenőnek a szabályrendelet 10. és 11. §-ai, Sciaroni Bernát és özv. Raveczky Jánosnének a 14. §-a ellen irányuló felebbezéseit, valamint a fennevezett katonai építészeti osztály részéről beadott felebbezés ama részét, a mely a szabályrendelet 11., 18., 21. és 28 §-ai ellen irányul, s a 14. § ama hiányára utal, hogy az idézett §-ban a 4. díjtétel alatt említett „erősebb tüzelés“ kifejezés kellőleg körülírva nincsen.

A 10. §. elleni felebbezést azért, mivel a „zárt“ kerületi rendszer visszaállítása könnyen odavezethet, hogy egyes mesterek munkájukat hanyagul fogják teljesíteni, miért is multhatatlanul szükséges, hogy a háztulajdonosnak nemesak jogában álljon, hanem kötelessége is legyen a kéményseprő-munkának ellenőrzése.

A 11. §. elleni felebbezést azért, mivel a szabályrendelet hivatkozott szakaszában körülírt szakszerű vizsgálatnak miként leendő fogantatása nem magába a szabályrendeletbe, hanem általános vonásokban is csak a végrehajtási utasításba való, mert az e körüli eljárás az eset körülményeihez képest nagyon különböző lehet.

A 14. §. elleni felebbezéseket részben azért, mivel erősebb tüzelés alatt álló kéményeknek azok tekintetnek, melyekre nézve 14 naponkénti seprtetés van előírva, a 16. § pedig taxative felsorolja azon épületeket, hol a kémények 14 naponként tisztítandók, részben mivel a szabályrendelet 14 §-ának végétől számított 3. bekezdésében foglalt azon rendelkezés, mely szerint „Ha a háztulajdonos kéményseprési díját nem átalányösszegbe akarja fizetni, úgy minden seprésért a szabályrendeletileg megállapított díj $\frac{1}{12}$ része fizetendő, semmi esetre sem értelmezhető másként, mint úgy, hogy a háztulajdonosnak jogában áll a kéményseprési díjat vagy évi átalányban, vagy seprésenként fizetni, részben pedig, semmivel sem látom indokolva a Sciaroni Bernát és özv. Raveczky Jánosné által tett ama észrevételt, hogy a nagyobb terjedelmű, nagyobb munkával és veszélylyel tisztogatható gyárüzemő gőzkazának tisztítási díja tekintetében megkülönböztetés tétessék, annnyival kevésbbé, mert az ipartestület által bemutatott tarifában sincs ezen megkülönböztetés felvéve.

A 18. és 21. §-ok elleni felebbezést azért, mivel annak kimondása, hogy a kéményseprő köteles a házba való érkeztekor a háztulajdonosnál, vagy helyettesénél jelentkezni, tekintettel arra, hogy a kéményseprőnek amugy is mindenkor jelentkeznie kell, s a padláskulesot elkérni, mert e nélkül nem is mehet fel a kéményekhez — szükségtelen.

Végül a 28. § ellen irányuló felebbezést azért, mivel a kéménytulajdonosok és kéményseprők között, a régi szabályrendelet alapján kötött szerződések, a módosított szabályrendelet életbelépése pillanatától kezdve amugy is hatályukat veszítik, s így e czimen a kéményseprők kártérítési igényt nem támaszthatnak.

A nevezett katonai építészeti osztálynak, valamint dr. Wagner Jenőnek a 9. § ama rendelkezése ellen irányuló felebbezéseit, mely szerint a szabályrendeletileg megállapított díjak a kerületi kéményseprőnek az esetben is megfizetendők, ha a kéménytulajdonos kéményeit valamelyik másik kéményseprő által tisztíttatja, szintén nem találtam figyelembevehetőnek, mert az 1884. t.-cz. 16. §-ának intenczióján alapuló zárt munkakerületi rendszer elvéből kifolyólag a kerületi kéményseprőmester minden a kerületéhez tartozó kéménynek megfelelő tisztításáért felelős, mely felelősségének természetszerű folyómánya, hogy kerületében nem mellőzhető. Igaz, ugyan, hogy oly esetben, a midőn a kéménytulajdonos a kémények tisztítására más kéményseprőt alkalmaz, feltéve, hogy ez utóbbi a seprést kellőleg teljesíti —

a kerületi kéményseprő tevékenysége mindössze az ellenőrzésre szorítkozik, ha mindazonáltal a Czim az említett ellenőrzés után járó díjat, az amugyis eléggé mérsékelten megállapított seprési díjjal azonos összegben vélte jónak megállapítani, mi indokot sem látok fenforogni a tekintetben, hogy a szabályrendelet kérdéses rendelkezésének jóváhagyását megtagadjam

Végül nem volt figyelembevető a Simonovics Béla törvényhatósági bizottsági tag felebbezésében felhozott alaki kifogás sem, mivel az 57 220/905 számú polgármesteri felterjesztésben előadott tényállás alapján beigazolást nyert, hogy a kérdéses szabályrendeletnek az 1904. évi július hó 6-án tartott törvényhatósági bizottsági közgyűlésen történt tárgyalása törvényességi szempontból kifogás alá nem eshetik

A fentidézett polgármesteri jelentésekkel felterjesztett iratokat, valamint Devecis Mihály örökösei és társainak ugyanezen tárgyban közvetlenül hozzám benyújtott folyamodványát /· alatt ide csatolva azzal a felhívással küldöm le Czimnek, hogy a kérdéses szabályrendeletet a fentiek értelmében módosítsa, s annak megtörténte után kellő számú példányban a vonatkozó összes iratokkal együtt terjeszsze jóváhagyás czéljából elé.

Egyben megjegyzem, miszerint az esetre, ha Czim a szabályrendeletet minden tekintetben a fentiekhez képest módosította, azt már ezuttal jóváhagyottnak tekintse, s ez esetben mi akadály sem forog fenn a tekintetben, hogy a szabályrendelet a törvényhatósági bizottsági közgyűlés részéről történt elfogadás és szabályszerű kihirdetés után, az 1879. XL. t.-cz. 9. §-ában foglaltakra való figyelemmel bármikor, — még a formai jóváhagyási záradékkal való ellátás előtt is — életbe léptethető legyen.

A szabályrendelet életbe lépési időpontjának megállapítása tekintetében a kéménytulajdonosok és kéményseprő-mesterek között esetleg még fennálló szerződések akadályt nem képeznek, mivel az említett szerződések hatálya, miként már fentebb is említettem, a módosított szabályrendelet életbelépése pillanatától kezdve amugy is megszűnik, s így mi szükség sincs arra, hogy szabályrendelet életbeléptetése 1906 évi január hó 1-ig elhalasztassék.

Végül még csak arra hívom fel Czim figyelmét, hogy a kéményseprő iparban dolgozó munkások körében uralkodó elégedetlenség megszüntetősekében igen kívánatosnak tartom, hogy a módosított szabályrendeletet mielőbb életbeléptetessék, miért is felhívom Czimet, hogy a kérdéses szabályrendelet módosításának kérdését vegye mielőbb tárgyalás alá.

E leirat folytán a tan. I. ügyosztály a következő előterjesztést tette:

Tekintetes tanács! A kereskedelmi m. kir. miniszter urnak a kéményseprő ipar gyakorlásáról szóló s a 919/904. kgy. sz. a megállapított új szabályrendeletre

vonatkozólag tett észrevételeire véleményes jelentésüket tisztelettel a következőkben teszszük meg:

Bár kívánatosnak tartottuk volna, hogy az iparengedély díja ezen befektetést nem igénylő s e mellett jövedelmező iparnál 200 koronában állapittassék meg, minthogy ezt a miniszter ur az 1884. évi XVII. t.-cz. 21. §-ra való hivatkozással észrevétel tárgyává teszi, az 5. §-ban az iparengedély díját 40 koronára javasoljuk leszállítani.

A miniszter urnak a 8. § ellen tett észrevétele folytán, — bár magától értetődik, hogy a munkakerületi beosztás csakis a szabályrendelet megfelelő módosítása útján eszközölhető, — javasoljuk, hogy a 8. §. utolsó előtti sorában „azt“ szó után „az említett §. megfelelő változtatásával“ szavak beszurassanak.

A 9. §. első bekezdésének megfelelő módosításával a miniszter ur azt kívánja, hogy a háztulajdonos a kerületi kéményseprő mellett bármely más fővárosi kéményseprő mestert alkalmazhasson. Minthogy ez a „zárt“ munkakerületi rendszer mellett is tetszés szerint alkalmazható kéményseprők körét csak tágítja, javasoljuk, hogy a 9. §. 7—8 soraiban „ugyanazon közigazgatási kerületben működő“ szavak törültsenek.

Javasoljuk továbbá ugyanezen §. utolsó bekezdésénél, hogy az 5. sorban „cselédjeikkel“ szó után a miniszter ur észrevételének megfelelőleg „vagy alkalmazottjaikkal“ szavak tétessenek.

A miniszter ur által a 14 §-ban felsorolt díjtételekre nézve tett két észrevétel jogosságát már a szabályrendelet ellen beérkezett felebbezéseket felterjesztő 200.368/904. sz. polgármesteri jelentés elismerte, miért is javasoljuk, hogy:

a) az I. csoport 2. díjtételehez „jegyzet“-ként a következők szurassanak be: „Az orosz kéményekhez hasonló falicsatornák tisztításáért méterenkint 40 fillér fizetendő“;

b) a II. csoport 10—15. díjtételeihez tartozó 2. sz. „jegyzet“ 2. pontjában „40 fillér“ helyett „20 fillér“ tétessék.

A katonai laktanyák legénységi, irodai és lakóhelyiségeinek kéményeire nézve a miniszter még a múlt évben döntött s kimondotta, hogy ezek havonkint csak egyszer tisztítandók.

Ennek folytán a 16. §. 2-ik bekezdése a következőleg lesz szövegezendő:

„Az iskolák, óvódák, hivatalok és kórházak kéményei, valamint a laktanyák konyhakéményei 14 naponkint tisztítandók A laktanyák legénységi, irodai és lakóhelyiségeinek kéményei havonkint csak egyszer tisztítandók“

A 19. §. 3. bekezdését a miniszter ur oda kívánja módosítani, hogy az „illetékes hatóság a kéményseprő mestert az építkezések utolsó emeletének tető alá helyezése előtt utasítsa a kémények megvizsgálására s

ez a lakatási engedély kiadása előtt tartozék eljárásáról jelentést tenni", mivel a miniszter ur szerint felesleges a kéményseprőnek oly messzemenő jogkört biztosítani, mint a 19. § 3. bekezdése teszi.

Beszerzett információink szerint azonban mit sem ér az, ha a kéményseprő csakis akkor vizsgálja meg a kéményeket, midőn az építkezés utolsó emelete tető alá került. A szakértők nyilatkozata szerint ugyanis igen gyakran származik a tűz onnan, hogy a gerendákat — főleg a kőműves mesterek által is építhető kisebb házaknál — beépítik a kéménybe, ez a gerenda kiszárad, egy szikrától tüzet fog s előidézője a tűznek. Az ilyen hibákat azonban csakis az építkezés közben lehet konstatálni s megszüntetésük iránt intézkedni, ha azonban az épület már a tetőig felépült, ezt konstatálni alig lehet már.

Javasoljuk tehát, hogy a miniszter urnak figyelmére ezekre felhivassék s a 19. §. változatlanul hagyassék.

Végül a miniszter úr a 10., 18., 19. és 21. §-okban „kerületi előjáróság“ helyett „rendőrhatóság“ szónak bevételeit kívánja, — nyilván azért, mert a §-okat úgy magyarázza, hogy az illető esetekben az 1879. évi XL. t.-cz. 141 §-ba ütköző kihágási ügyekben való eljárás a kerületi előjáróságokra ruháztatnék.

Ez azonban távolról sem tervezetett, mert az illető esetekben a kerületi előjáróságok szerepe csakis arra szorítkozik, hogy a vizsgálatot a rendelkezésre álló szakközegek igénybevételével megejtsék s ha azután kitűnik az, hogy az 1879. évi XL. t.-cz. 141. §-ba ütköző kihágás tényálladéka megállapítható, — az esetet az illetékes rendőrhatósággal a kihágási eljárás megindítása végett közöljék. Erre vall a 10. § utolsó előtti sorában levő „megfelelő intézkedés végett“ kifejezés.

A teljes világosság kedvéért javasoljuk, hogy a 18. §. utolsó előtti sorában „iparhatóságnál“ szó után, a 19. §. 2. bekezdésének 4. sorában „esetén“ szó után s a 3-ik bekezdésnek 5. sorában „előjáróságnál“ szó után „megfelelő intézkedés végett“ szavak beszúrassanak, — a miniszter ur által kívánt változtatást azonban már csak azért sem javasolhatjuk, mert a rendőrség nem tűzrendészeti hatóság s nem is rendelkezik az ilyen esetekben megtartandó elővizsgálathoz okvetlenül szükséges szakértők (mérnök, tűzoltó, kéményseprő) felett.

A fentebb tett javaslatainknak megfelelőleg módosított szabályrendelet ./. alatt azzal mutatjuk be, hogy azt megállapítani s a jóváhagyási záradékkal leendő ellátás

végzett a közgyűlés útján a kereskedelemügyi m. kir. miniszter urhoz felterjeszteni méltóztassék, javasoljuk továbbá, hogy a közgyűléshez előterjesztézt intézni méltóztassék az iránt, miszerint tekintettel arra, hogy a miniszter ur a munkakerületek beosztására vonatkozó 2. §, valamint azok kiadási módjára vonatkozó 6. §. ellen észrevételt nem tesz, utasítsa a közgyűlés a tanácsot, hogy a munkakerületeknek 1906. évi január hó 1-től miként leendő kiosztása s illetőleg az ujonnan kiharított munkakerületeknek kiadása iránt a szükséges intézkedéseket már most tegye meg, hogy az új szabályrendelet 1906. évi január hó 1-én egészében életbeléptethető legyen.

A szabályrendeletnek évközben való életbeléptetését már csak azért sem helyeselnők, mert a háztulajdonosok és mesterek között az év végéig kötött szerződéseknek évközben való megszüntetése mindenféle pereskedésekre vezethetne; ezenkívül azonban a még hátralevő időre a pályázatok kiírása, a munkakerületek betöltése s a netán beérkező felebbezések elintézése végett is szükség van.

A tanács I. ügyosztálya.

Dr. Seregi Zoltán s. k.,
tanácsjegyző.

Lung György s. k.,
tanácsnok.

A tanács az I. ügyosztály ezen javaslatát pártolólág terjeszti a közgyűlés elé.

Különfélék.

Jóhírnévnek örvendő legkedveltebb hazai festégyárunk egyikének: **Frischauer és Társa, Budapest, V. Lipót körút 30**, a lapunk mai számában megjelent hirdetésére különleges festékeiről hívjuk fel t. olvasóink szives figyelmét, akinek a festégyár bizonyára a legnagyobb készséggel szolgál gyarmányairól díjtalanul árjegyzékkel szinkarttyával és mintákkal.

Építőbank. Multkor foglalkoztunk az építőipar felsegélyezésével és ez alkalommal felpanaszoltuk, hogy Budapesten nincsenek építkezési vállalatok, holott Németországban, de különösen Berlinben a Terrain- und Baugesellschaft-ok azok, melyek a városokat építik. Ez alkalomból most arról értesítenek, hogy Budapesten egy nagyszabású építővállalat van alakulóban, mely a székesfőváros közvetlen környékén, de magában a fővárosban is építkezésre alkalmas nagyobb területeket akar biztosítani és ezeket parcellázná és beépítené. Első sor-

A „Ház- és földbirtokosok hitelbankja részvénytársaság“ több kisebb és nagyobb földbirtok, fővárosi házak, telkek, villák, egy a fővároshoz közel fekvő gőzmalom és malátagyár eladásra és cserére, bérletre, továbbá vevők és bérlők előjegyzésben vannak. — Az érdeklődők bővebb felvilágosítást nyernek az intézet igazgatóságánál Váczi utcza 7. sz. alatt.

ban is tisztviselőknek és munkásoknak építenének családi házakat. Az alapítók, a kik között több tekintélyes fővárosi polgár van, már több ily területet szereztek is meg. Így Zebegényben biztosítottak egy nagyobb területet, melyet igen jutányosan kapnak meg ama kötelezettség ellenében, hogy a területen kötelesek templomot is építeni. A zebegényi telkeken a vasuti tisztviselők számára létesítenek egy külön csoportot és ezeknek építenek ott családi házakat. Egy másik területet még közelebb a fővároshoz, a Hűvösvölgyben biztosítottak. Sőt még ennél is közelebb fekvő, valamint a fővárosban magában is több telekcsoport van már kiszemelve, melyeket fokozatosan kívánnak megszerezni. Mindezek a területeken külön külön csoportok számára, az illetők foglalkozási körének megfelelő házakat építenének. Az alapítók úgy tervezik ezeket a házépítéseket, hogy a házépítés életbiztosítással volna kapcsolatos, úgy, hogy a családfő halálával a hátralékos törlesztést a biztosítótársaság fizetné le egyszerre, míg a családfő életében csak részletekben kellene a vételért törleszteni, mely törlesztés nem haladná meg a mostani normális budapesti házbéreket. Az alapítók már meg is állapodtak a Gresham biztosítótársasággal, mely ezt a fogyó életbiztosítást kedvező díjtablázat szerint fogadná el és a biztosított tőkének megfelelő összeg felét azonnal betét gyanánt helyezné el a társaságnál $3\frac{1}{2}\%$ -os betéti kamatláb mellett. E szerint tehát, ha valakinek például 20,000 K értékű házat építene a társaság, akkor ez az illető az évi törlesztési összeggel apadó 20,000 K-ra biztosítaná magát a Greshamnél, mely esetben a társaság a biztosítás megkötése után nyomban 10,000 K betétet adna az építő-társaságnak $3\frac{1}{2}\%$ -os kamatra. A másik 10,000 K egy bizonyos részét az építető fél fizetné be, a többit pedig a társaság fedezné. Az alapítók a társaság elnökéül dr. *Cherim* Ferencz főrendiházi tagot szemelte ki. A vállalat alaptőkéje még nincs megállapítva

és addig az alapító prospektus s a részvényaláírási ívet sem bocsáthatják ki. Most még csak a tagokat gyűjtik, hogy ezek számának és az érdekeltség mérvének megfelelően állapítsák meg a vállalathoz szükséges alaptőkét.

Első Leánykiházasítási Egylet m. sz. Gyermek- és életbiztosító-intézet (Budapest, VI., Teréz-körút 40—42. Alapítotott 1863.) Folyó év június havában 1 452 600 K értékű biztosítási ajánlat nyújtatott be és 1.228.300 K értékű új biztosítási kötvény állíttatott ki. Biztosított összegek fejében 122.393 K. 67 fillér fizettetett ki. 1905 január 1-től június 30-áig bezárólag 7,593 400 K. értékű biztosítási ajánlat nyújtatott be és 6,327.000 K. értékű új biztosítási kötvény állíttatott ki. Biztosított összegek fejében 461.405 K. 69 fillért fizettetett ki. Ezen intézet a gyermek- és életbiztosítás minden nemével foglalkozik a legalsóbb díjtételek és legelőnyösebb feltételek mellett.

Tápszerek konzerválása. Egészségi és gazdasági tekintetből csak friss tápszereket szabad piacra vinni. E követelménynek eleget tehetünk dr. Foelsing Agost frankfurti vegyész újabban szabadalmazott eljárásával. A tápszereket az új eljárás szerint vízben oldott vagy oldatlan trioxymethylennel kezeljük. A fölhasználás módjának az egyes termékek alakjához és tulajdonságaihoz kell alkalmazkodni. Így husneműek konzerválására vizes oldatot (1 rész trioxymethylenből és 1000 rész vízből) állítunk elő s azt lehűlni engedjük, azután pedig a husnemű anyagot ezen oldattal bekenjük. Egy kg. kolbásztöltelék konzerválására például a trioxymethylen vizes oldatából (1 rész trioxymethylen és 1000 rész víz) 50 kilogrammot keverünk a töltelékhez. Margarin, vaj, tojásfehérje stb. konzerválásánál az 1:100 arányu vizes oldatból 20 kg.-ot számuthatunk minden kilogrammra.

A testület elnöke : **Gróf SZAPÁRY PÁL.**

Testületi igazgató és főmunkatárs : **SIMONOVICS BÉLA.**

Szerkesztő-tulajdonos : **Dr. REICHFELD IZOR.**

A ház- és földbirtokosok hitel bankja részvénytársaság *Budapesten, IV. Váci utca 7. szám.*

ÜGYKÖRE:

- Pénzbetéteket elfogad** takarékpénztári könyvecskékre, pénztárjegyzékre és folyó számlára, utóbbinál tetszés szerint rendelkezhető cheque-vel.
- Jelzálog-kölcsönöket** ad házakra és földbirtokra bekebelezés mellett.
- Személy hitelt nyújt** háztulajdonosok-, földbirtokosok-, magánosoknak és kereskedőnek,
- Ingtalanokat tehermentesít** életbiztosítással kapcsolatban.
- Értékpapírok és jelzáloglevelek** vásárlására és eladására megbízásokat elfogad.
- Budapesti házakat** csekély díjazás ellenében kezelésbe átvesz.
- Házak és földbirtokok** vétele és eladása közvetítésével foglalkozik.
- Parcellázásokat** saját javára vagy a jelentkező tulajdonossal közös haszonra illetve a tulajdonos részére mint megbízott eszközöl.

BESZERZÉSI FORRÁSOK.

Melocco Péter
márvány-mozaiklap, műkö- és
csementáru-gyár, beton- és
vasbeton építési vállalata VI.,
Devay-utca 21.

LAKATOSOK.**Imregh Pál**

épület és műlakatos, specialista
iparművészeti cikkek készítésé-
ben. Budapest, VII., Aréna-ut
7. szám.

Enzinger M. Rezső

lakatos-mester, Budapest, VII.,
ker. Fhg. Sándor-utca 46. Elvállal
minden e szakmába vágó munká-
t. Készít mindennemű takarék
és asztal-tűzhelyeket.

Wagner Ármin

lakatos-mester, Budapest, VI.,
Hunyadi-ter 11. szám. Elvállal
mindenféle javításokat pontos ki-
vitelben, jutányos árak mellett.

Ledner J.

épület- és műlakatos-mester Bu-
dapest, VII., Kazinczy-utca 9. sz.
Elvállal tűzhelyeket, napellen-
zőket, műracsokat, redőnyö-
ket, háziüregy és minden e
szakba vágó munkákat.

Czagány József

lakatosmester Budapest, Izabella-
utca 6. Elvállal mindenféle la-
katosmunkát és ajánlja szab. kö-
kiemelő-gépeit.

Szaraz Károly

lakatos-mester, Bpest, VIII. Kis-
faludy-utca 13. Készít minden-
nemű takarék és asztal-tűzhelye-
ket. Minden e szakmába vágó
munkát és javítást pontosan
eszközöl.

Halász Ferencz

Budapest, VIII. Szentkirályi-utca
23. Elvállal mű és épületlakatos
munkákat és azok jókarbantar-
ását jutányos árban.

Horvath Antal

lakatos-mester. Budapest, VII.,
Akácfa-utca 6. Elvállal minden-
nemű lakatos munkákat és ja-
vításokat. Specialista füstölő és
rosszulsütőtűzhelyek javításában

BÁDOGOSOK.**Klein Samu**

bádogos, légszesz és minden e
szakba vágó munkát pontos ki-
vitelben elvállal, valamint házak
évi jókarban tartását is. Buda-
pest, VIII. Futó-utca 41.

Posner Ferenc

épület- és díszmű-bádogos, víz-
vezeték, légszesz, csatornázási
vállalkozó Budapest, Baross-utca
118. sz. Telefon 60-97. Házak
felszerelési és bádogos munkák-
nak évi jókarbantartási vállalata.

Fränkel Sándor

épület- és díszmű-bádogos, el-
vállal légszesz, vízvezeték, fürdő
szoba berendezést, valamint há-
zak évi jókarban tartását, Uj-
pest, Csokonay-utca 13.

Gottschald Richárd

bádogos m. légszesz- és vízveze-
ték-berendező Budapest, X., Kö-
bánya, Allomás-utca 6.

Gellért J.

épület- és díszmű-bádogos, lég-
szesz, vízvezeték-szerelő, Buda-
pest-Köbánya, BelsőJászberényi-
ut 1. sz.

Goldstein Gábor

épület- és díszmű-bádogos, lég-
szesz, vízvezeték és fürdőberen-
dező Budapest, X., Köbánya,
Jászberényi-ut 13.

Szurmay Pál

épület és díszműbádogos, Buda-
pest, VIII., Baross-utca 123.

Grünwald Mór

bádogos és szerelő Budapest, VIII.
Örömvölgy-utca 5/7.

Rengl József

tbádogos, légszesz és vízvezeték-
szerelő, házak évi jókarban tar-
tását elvállalja Budapest, VII.,
Aréna-ut 52. sz.

KÁLYHÁSMESTEREK.**Szarka János**

kályhás-mester, Budapest, VI.,
O-utca 26. Elvállal mindennemű
e szakmába vágó kályha javítást
szítást és kályha átrakást, vi-
rágeserepek minden nagyságban
jntányos aron kaphatók.

Oplitan Mihály

kályhás-mester, IX., Mester-utca
22. szám.

Végh Sándor Gyula

kályhás mester, Budapest, VII.
Dohány-utca sarok, bejáratNyár-
utca 3. Telefon 23-27.

ARANYOZÓK.**Balogh János**

aranyozó, Budapest, VI. ker.,
Gyár-utca 6.

Schmidt János

oltárépítő és műaranyozó, Buda-
pest, VIII. Gólya-utca 43. szám.
Elvállal mindennemű új és ja-
vítási munkákat Keret- és bu-
toraranyozásokat is.

ÉRC-MŰVESEK.**Vandrák László**

bronzműves, Budapest, VIII. k.,
Mária-utca 16. Alapított 1885.

Tomolay Vilmos

bronzműves, fém- és ércöntő-
tazbeui aranyozást elvállal. Ala-
pított 1869. Budapest, IX.,
Soroksári-utca 65. szám.

Reichenberg és Nagy

rézműves és cinnező, Budapest,
VIII., Légszesz-utca 6. szám. El-
vállal mindennemű rézműves-
munkákat, valamint réz- és vas-
pléhedények cinezését a legjutá-
nyosabb árak mellett.

Építő iparosok iskolája

Építő-iparos rajz tanfolyam, Elő-
készítés az építő-, kőműves, kő-
faragó és ácsmesteri vizsgára.
Budapest, VII., Rottenbiller-u. 1.

SZABÓ.**Revicky Sándor**

férfiszabó, X. kerület, Köbánya,
Kápolna-u. 1. Golyó és szurást
álló önvédelmi páncél-mellény
feltalálója.

ASZTALOSOK.**Rózsai Kálmán**

épület-, portál- és butor- asztalos,
Budapest, VII. ker., Ovoda-u.
14 szám. Telefon 61-13.

Meer Simon

asztalosmester, Budapest, VI.,
Nagymező-utca 45 sz. Előszoba,
konyha és boltberendezésre. El-
vállal ócska szobaparkettákat el-
gyalulásra, négyzetméterjét 70
filléért és új parketták lerakását
négyzetméterje 6 korona 40fill.

Ráckevy Károly

modern butorok műtermé, Bu-
dapest, VIII. Baross-utca 18. sz.
Ajánlja a legdivatosabb és egy-
szerű butorokat, bolt, iroda, elő-
szobaberendezéseket a legszebb-
kivitelben, mérsékelt árak mel-
lett javítások poutosan eszkö-
zöltetnek.

Ranyak József

épület és butor asztalos mester
Budapest, Köbánya, Füzér-utca
28. szám.

CSERÉPFEDŐK.**Wolf Béla**

pala- és cserépfedő vállalkozó.
Budapest, Kertész-utca 25. I. 10.

Dancs Miklós

pala- és cserepesmester. Specia-
litásom a különféle tetők és
gyári kémények mázolása. Pon-
tos és jó munkáért kezeskedem
oleső árszámítás. Budapest, VIII.,
József-körút 10. sz.

KÁRPITOS és DISZITÓ.**Pisch J.**

kárpitos és diszító Budapest,
VI. Vörösmartyutca 34a. Ajánlja
dusan felszerelt raktárát u. m.
szalon-garnitúra, ebédlő- diván-
és matracokcan. Fügönyfelte-
vések és diszítések legjutányo-
sabb árak mellett. Javítások
gyorsan és pontosan eszközöt-
tetnek. Levelező-lap értesítésre
azonnapi megjelenek.

Minden háziur, házának tűzveszély elleni
biztosítására, saját érdekében szerezz
be a legújabb kézi tűzoltó-készüléket a
MINIMAX-ot.

Felvilágosi-
tást ad a „Minimax“ tűzoltó készülékek építő társaság

Budapest, VI. ker., Andrássy-ut 27. szám.

Fleischl Károly ÉPÜLETSZOBRA SZ

Budapest, VI., Felsőerdősor 1.

HUDE CZ HUGÓ Budapest,

VII., Murányi-utca 45.

Elvállal bádogos-, vízvezeték-, fürdőberendezési- és gázszerelő mun-
kákat és azok jókarban tartását jutányos árban.

KATZER féle molykár ellen védő és raktározó
részv.-társ. VI. Ó-utca 44.

„LIFT“

**MAGYAR FELVONÓ KÉSZÜLÉKEK GYÁRA.
BETÉTI TÁRSASÁG.**

Kovács, Szalai s Társai

Iroda: VI., Rózsa-u. 45. Gyár: IX., Üllői-ut 117.
Telefon 337.

Készítenek: személy, teher és ételfelvonókat a legjobb kivitelben.

BUTORSZÁLLÍTÁSI ÉS
BERAKTÁROZÁSI VÁLLALAT

5136 MÁRTON 5136

MAUTNER HENRIK

BUDAPEST, VIII.
JÓZSEF-KÖRÜT 21

Képviseletük bel- és külföldön minden nagyobb városban.

BESZERZESI FORRÁSOK

VÖGERL ALAJOS
szobrász. Budapest, VIII.,
Tavaszmező-utca 22. a.
saját házában. Telefon
50-21.

Winkler Ede

kárpitos és díszítő. Újpest, Árpád-
ut 16. Elvállal minden e szak-
mába vágó munkát izléses kivitelben,
jutányos árak mellett. —
Függöny felvételek a legdiszesebb
kivitelben.

Tóth József

kárpitos- és díszítő-mester. Buda-
pest, Üllői-ut 5 szám. Elvállal
minden e szakmába vágó új
megrendeléseket, függöny- és
szőnyeg felvételeket, bútor-javi-
tásokat, átdolgozásokat gyorsan
és pontosan.

Machovitsch A. Ferenc

kárpitos és díszítő mester Bpest,
VII. ker., József-körút 49. sz.
Szőnyegek és függönyök tisztítá-
sára s a nyári évadon át való
megőrzés céljából elfogadtatnak
és a szükséges időre pontosan
házhöz szállítatnak.

Bak Gábor

kárpitos és díszítő, Budapest, X.
Köbánya, Ailomás-utca 14.

Leporis Janos

kárpitos és díszítő Bpest, VIII.
ker. József-utca 6.

Puskás Sándor

kárpitos és díszítő Bpest, VIII.,
József-utca 50. Minden e szak-
mába vágó munkát elfogad, fel-
frissítések és javítások házbán
és házon kívül pontosan esz-
közöltetnek.

Hasenegger András

kárpitos és tapéta díszítő m.
Budapest-Köbánya, X. kerület,
Halom-utca 12. szám. Elvállal
minden e szakmába vágó munká-
kat, úgymint javítások jutányos
árak és gyors kiszolgálás mellett.

Thén Jakab

kárpitos és díszítő, Budapest,
VIII. ker., Práter-utca 9. szám.
Elvállal minden e szakmába vágó
munkát izléses és pontos kivitelben.

Fodor József

es. és kir. udv. asztalos, kárpito-
s és díszítő Budapest, V., Ná-
dor-utca 2.

KUHATISZTÍTÓ.**Tomik Károly**

vegytisztító és műfestő-intézete
Újpest, István-ut 8. és Árad-ut
sarok. Elfogad minden e szakmá-
ba vágó munkát és javítást olcsó
és pontos kiszolgálás mellett.

Balog Miksa

férfi és női vegyeszeti ruha-tisz-
tító és kelhefestő-intézete. Ferri-
ruhajavítások és vasalások azon-
nal eszközöltetnek. Nemet-utca
24. Bérkocsis-utca sarok.

„LIFT“.

H AVERLAND ANTAL
emelődép, felvonó és vas-
szerkezetek gyára. Buda-
pest, VIII. Nap-utca 22.
Telefon 29 66.

ÉPÍTŐ - IPAROSOK.**Ofenbeck Mihály**

kőműves-mester, VIII., Doboz-
utca 7-9. Elvállal minden e
szakmába vágó munkákat, különö-
sen külső-belső homlokzat javi-
tásokat, azonkívül mindennemű
betonépítkezéseket.

Geizer Geró

építő iparos mester. Elvállal :
templomok, paloták, bérházak és
nyaralók renoválását és átalaki-
ását mindenféle kőműves és bet-
on munkákat, valamint épületek
évi fenntartását jutányosan esz-
közli. Bpest, VIII. Nemet-u, 42.

Magyar István

kőműves-mester Budapest, VII
Dembinszky-utca 19. Mindenféle
kisebb-nagyobb építkezést ház-
javításokat és átalakításokat el-
vállal.

KÜLÖNFÉLÉK.**Hajós Balint**

Budapest, VIII. József-utca 45.
(saját házában). Elvállal mű- és
épület-lakatos és minden e szak-
mába vágó munkát.

Miklós Marton

ortopéd-czipész, Budapest, VI.,
Dessewffy-utca 37.

Mulács Ferenc

cimfestő, fényező- és mázó
mester. Budapest, IV., Korona-
herceg-utca 9.

Groszmann Gyula

Első magyar katonai fémáru-gyár
Budapest, VIII., Staffenberger-u.
18. szám.

P. Halász István

szobrász és tanszerkészítő Bpest,
VII., Izabella-utca 33.

Riger György

uri- és női czipész-mester VIII.
Kerepesi-ut 23.

Bpesti takarékpénztár

és országos zálogkölcsön r. t.
VI., Andrassy-ut 5.

A B. zongorakészítők

Első ipar-szövetkezet.

Főraktára és kölcsönző-intézete
Budapest, IV., Kristóf-tér

7. sz. félem. Igazgató :
CECELITS JÁNOS.

Állatok, madarak

tömését és minden präparatori
munkát legszebben, legolcsóbban
készít Horánszky János állatprä-
paratoriuma Budapest, Kossuth-
Lajos-utca 14-16.

Malabarba C.

Budapest, VI., Andrassy-ut 31.
Legnagyobb választék szalontük-
rök, aranszkek, vitit- és szalon
asztalokban Krisztálytükörök. Ké-
pek bekeretezése arany, antique
és fekete arany ramába a leg-
diszesebb kivitelben.

Glas Lipót

cimfestészeti műterme, Buda-
pest, VIII. József-körút 25.

Olszewszky Tadeusz

ezelőtt : S. M. Kryzimszky-féle
fogműtermében Budapest, IV.,
Váci-utca 23. Jótállás mellett
készülnek: Eltérhetetlen „Preci-
sions” műfogak és fogsorok kau-
csékban, valamint aranyban, száj-
padlás nélkül, úgy ragáshoz,
mint beszédhez kiválóan alkal-
masak.

Grossmann Henrik

fényező és mázó mester, Buda-
pest, Damjanich-utca 25 a.
Vasbutor és konyhaberendezések
fabutor, bádgedények és ara-
nyozó munkálatok különleges ké-
szítője. Javítások elfogadtatnak
és olcsó árért készíttetnek. Új
vasbutorok raktáron.

Linke Antal

tapétázó mester. Budapest, VIII.
Józsefkörút 77-79. Elvállal min-
den e szakmába vágó munkát
úgy helyben, mint vidéken.

Minimax

tűzőtő-készülékek, Budapest, VI.
Andrassy-ut 27.

Rinn Lajos,**fuvaros**

Budapest, VII., Damjanich-u. 25b

Elvállal mindennemű

butor-szállítást és cso-

magolást, úgyszintén át-

öltözéseket helyben és nya-

ralók részére is.

Preckel Tódor

mázoló és fényező műhelye Ala-
pitva 1834-ben. Budapest, VIII.,
Bérkocsis-utca 24. (Saját ház.)
Elvállal épület-, kávéházi, lakás
és butormázolást és fényezést a
legtisztább kivitelben és legol-
csóbb árban. Költségvetés ingyen

Reder József

borbély és fodrászterme Buda-
pest, X., Köbánya, Jászberényi-
ut 10.

Stahl Ferenc

Stingl Testvérek Bécs es. és kir.
udvari zongoragyárosok képvise-
lője, Budapest, IV. ker., Sütö-
utca 6. Új és átjászott zongorák
raktára, zongora hangolás és ja-
vítás szakszerűen végeztetik be-
cserélések eszközöltetnek.

Dr. Hegedüs Pál

v. járásorvos. Budapest, VIII.,
Sándor-tér 4. szám. Rendel. d.
e. 8-tól 10-ig, d. u. 2-től 4-ig. A
délutáni órákban a francia nyelv
tanítását is a legjutányosabban
elvégezteti.

Asbóth János

lakás- és ablaktisztító-vállalat.
Elfogad jutányos árban és pontos
kiszolgálás mellett lakás- és ab-
lak tisztítást szobapadló beeresz-
tést és fényezést. Budapest, VI.,
Király-utca 31. f. sz. 20.

Stern S. és Társa

szobrászok, Budapest, VII., Ró-
zsa-utca 37. Készítenek minden-
féle faragványokat a legszebb
kivitelben, valamint a faszobrá-
szatba vágó összes munkákat.

Maltár István

kalapos-mester és filc-eszma-
készítő. Újpest, Király-utca 1.
Alapított 1901.

Schöpf József

fa-esztergályos és pipaszárk-
észítő, Bpest, X., Köbánya, Li-
get-tér 4.

Rzimatsehek Henrik**butor paszományos**

Budapest, VII. k., Nefelejts-
utca 53. Dembinszky-utca

sarak. Alapított 1897.

Elvállal minden e szakmáavágó
butordíszítési munkákat a leg-
jutányosabb árban.

Finster Gáspár

műfamező, Budapest, VIII. ker.
Práter-utca 50. Elvállal Dekopir
fűrészt által minden stílusban, u.
m. áttöréseket és faütáziái mun-
kákat szolid, gyors és pontos ki-
vitelben.

Kozma Gyula

fényképészeti műterme Újpest,
Árpád-utca 40.

Magyar kir. szab.

osztályorsjáték igazgatósága
VI., Eskü-tér

Gálfi Adolf

épület és díszmű bádogos mester
légszesz és vízvezeték berendező
VIII., Rákóc-tér 12.

Magyar építő r.-t.

Budapest, V., Váci-körút 75.

Mráz József

szobafestő mester, Újpest, Boc-
kay-utca 11. Elvállal minden e
szakmába vágó munkákat.

Tiroly József, kalapos-m.

Budapest, VIII., Mária-u. 7.
Elvállal minden e szakmába vágó
munkát, javításokat pontosan és
olesón eszközzel levelező lap
megkeresésre házhöz jövök.

Oertel Valentin

Budapest, VIII. Nap-utca 3. sz
Asphaltirozás. Elvállal kátrány-
ponyva, facement tetőzéseket és
nedves falak szárazza tétel
asphalt-anyaggal.

Mű és tájkertész

LOKOVSEK ANTAL

Budapest, VI., István-ut 50.
Telefon 62-27.

Puljanowski György

litografus, műrajzoló és szép-
íróintézet. Budapest, VII., Iza-
bella-utca 3 B.

Kakuk István

orthopéd-czipész Budapest, VIII.
Nemet-u. 36. „Romulus” biztos
hatása és ártalmatlan lábizzadás
elleni por, melynek 4-5 napi
használata után a lábizzadás el-
mulik. Kapható kis tégely 60 fil-
lér, nagy tégely 1 korona.

Rác Márton

szobafestő-mester Budapest, Kö-
bánya, Füzér-utca 9.

Szántó Adolf

szobafestő és mázó Újpesten
Árpád-ut 15 szám. Elvállal min-
den e szakmába munkát a leg-
diszes kivitelben, jutányos árak
mellett.

Sommer Lajos

műszobafestő és mázó mester,
VII., Akácfa-utca 57. szám.

New-Yorki Germania

életbiztosító társaság magyaror-
szági vezérképviselője VI. ker.,
Terez-körút 5.

Weissler Lajos

műszobafestő mázó és tapé ázó
Budapest, VII., Dob-utca 74, I.
em. 15 A szakmájába vágó mun-
kákat háztulajdonosok részére
kedvezményes árban készíti szol-
id és tartós kivitelben. Költség-
vetés kivanatra ingyen.

ZONGORA javítási és

hangolási műhely

HEYK AROLY

zongora készítő Buda-
pest, II. Fő-utca 42.

Hirmann Ferenc

rézárugyára. Készít : gőz, víz és
légszesz-vezetékhez szükséges
rézárugy. Budapest, VII. ker.,
Csányi-utca 9.

RÁKOSI JAKAB BUDAPEST,
VIII. Szűz-utca 5.

Elvállal bádogos-, vízvezeteki-, fürdőberendezési- és
gázszerelő-munkákat és azok jóraban tartását
jutányos árban. ☎☎☎ Telefon 61-49.

PUKLAVECZ KÁROLY épület és díszmű bá-
dogos, légszesz vízve-
zeték berendező, Budapest, VII., Garay-utca 22. Házak
évi jókarban tartása a legjutányosabban elfogadtatnak.
Javítások pontosan eszközöltetnek. — Telefon 59-37.

BRAUN SAMU épület és díszmű bádogos, légszesz
és vízvezeték berendező Budapest,
VII., Szövetség-utca 2/B — Telefon 61-49.

Ajánlkozások.

Az ezen rovatban ajánlkozók a hirdetésben kitüntetett minőségüket és
megbízhatóságukat okirattal igazolják, miért is nevezettek háztulajdo-
nos tagtársainknak legmelegebben ajánlhatjuk.

Szvoboda Lajos kőműves és szerelő, nős gyermecke-
len keres házmesteri állást VI. Rózsa-utca 90. földsz.

Kiadó lakás. VII kerületben, Alsóerdősor 20. számú
házban egy bolthelyiség pinczével, hol jelenleg egy korcs-
maüzlet van, 1905 augusztus hó 1-től vagy egészben, vagy
2 részre osztva kiadandó. Felvilágosítást a házfelügyelő-
nél ott, vagy a háztulajdonosnál IX, Liliom-utca 34/36.

Festékgyár
Frischauer és Társa
 BUDAPEST,
 V. Lipót-körút 30.

„FRESCO”

hidegvizfesték,
 mosható, zománcszerű
 mázolat, homlokzatok
 és falak részére.
 Négyzetméterje oszlopán 5
 fillérbe kerül.

„SAXAPURIN”

törvényesen védve

szagtalanító pissoirohaj.

Porcef (Porcellán-Email-festék) hideg uton olesón készíthető porcellenlemez utánzatok.
Silicat acélfesték (védjegy vashid) vasszerkezetek, rácsok, vas- és bádogtetőkrozsa elleni festésére
Borostyánkő - lakkfesték szobapadlók festésére.

Árjegyzék, szinkártya és minták ingyen.

Legjobb és legolcsóbb takaréktűzhelyek a Munkácsy-féle szab. és a

m. kir. földm. ügyi minisztérium által 600 koronás első díjjal kitüntetett takaréktűzhelyek. **Megrendelhetők: MARKHÓT JENŐ** magánmérnök műszaki irodájában
 Budapest, V. ker., Lipót-körút 7. szám. Műhely: VI., Sziv-utca 3-7. szám.

Házber-könyvek, Lakber-könyvecskek, Lakber-szabályok, Lakó-nyilvántartási könyvek, Lakás-üresedésből kifolyó adójelentési kérvények, Bejelentések lakások kiadásáról, Kikalkultatási kérelmek, Birói lakfelmérési kérelmek

kaphatók **LANDAU JÓZSEF** könyv- és papírkereskedésében

BUDAPEST, VIII. Józsefkörút 48. a Baross- és Józsefutcák között.

Mindennemű nyomtatványok jutányosan készíttetnek el.

STARK MÁTÉ LAKATOS MESTER

BUDAPEST, VIII., CONTI-UTCZA 28. SZ.

Allandó nagy raktárt tart mindennemű takaré- és asztal-tűzhelyekben.

Állatorvosi rendelés kis állatoknak

VII., Erzsébet-körút 2., I.

Öhler Benő állatorvosi rendelőintézetében.

KALAPKIRÁLY Elismert specialista 3., 4., 5. — koronás férfi és női elsőrangú kalapkülönlegességekben.
 Budapest, IV., Eskü-ut 6. Klotild palota.

Tutzinger József

üvegedzési és festészeti műterem
 Budapest, VIII. Főherceg Sándor-u. 15.

Dadogást és minden beszédhibát kezesség mellett sikeresen gyógyít
SOLT LAJOS Bpest, Erzsébetk. 29.
 Ismertető ingyen esbérmentve.

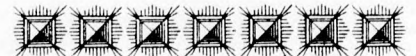
Nyomatott Weissenberg Armin könyvnyomdájában Budapest, VIII., József-körút 16.



CZIMBALOM-ISKOLA.

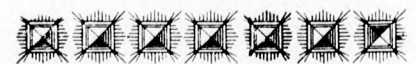
Öntanulásra. Minden cimbalomkedvelő megtanulhat magányosan, tanító nélkül cimbalmozni, ha megveszi a Kovács-féle legújabb cimbalom-iskolát. Az iskola tartama 10 lecke. 10 rajzzal és 50 legújabb magyar néptánc. Az iskola ára 10 koronára. Kapható:

KOVÁCS JÁNOS okl. cimbalomtanárnál
 Budapest, VII., Erzsébet-kör. 5.



AXELRAD D. DEZSŐ

— aranyműves és —
 — óras műhelye. —
 Budapest, VII., Erzsébet-k. 20.
 Régi tárgyak átalakíttatnak és kívánságra személyes jelemléteben megvárhatja.



Hirrmann-féle szab. csapkup-elfordító szerkezettel ellátott vízvezeték elzáró főcsap.

Ezen csapok alkalmazása által, a fő- és székesvárosi vízműveknél már hosszabb idő óta vannak használatban, az eddig előfordult kellemetlenségek teljesen elháríthatók. Ajánlatokkal készséggel szolgál a felaláló: **HIRMANN FERENC** rézárú-gyáros BUDAPEST, VII., Csányi-utca 9. sz.



ANDAI GYULA KÖNYVNYOMDÁJA

BUDAPEST, VI. SZONDY-UTCZA 11.

MINDENNEMŰ NYOMTATVÁNYOK JUTÁNYOSAN KÉSZÍTTETNEK. TELEFON 27-85.