

# HÁZTULAJDONOS

A „BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETÉ”-NEK HIVATALOS KÖZLÖNYE

Szerkesztőség és kiadóhivatal: VIII. kerület, József-körút 8. szám.	A testület hivatalos helyisége: VIII., Eszterházy-utca 22. sz.	<b>ELŐFIZETÉSI ÁRAK:</b> Egész évre . . . . . 20 korona. Fél évre . . . . . 10 korona, mely egyúttal testületi tagságra jogosít.	Hirdetések megegyezés szerint. <b>Kéziratokat nem adunk vissza</b> Telefon 60-37. szám.
Telefon 60-37. szám.	Megjelenik minden hó 1-én és 15-én		

TARTALOM: Hivatalos rész. — Testületünk és a Székács féle indítvány. — Interpelláció a helytelen adóelőírások tárgyában. — Hitelbiztosítéki okiratok. — Ingatlanok árverése. — Hirdetések.

Testületünk és a Székács-féle indítvány.

## Fölvívás.

Tisztelettel fölkérjük mindazon t. tagtársainkat, kik ez ideig tagdíjait testületi pénztárunknál ez ideig be nem fizették, hogy azokat a csatolt postatakarékpénztári lap felhasználásával **minél előbb befizetni** méltóztassanak.

Budapest, 1906. évi január hó 14-én

Az elnökség.

## HIVATALOS.

### Meghívó\*)

A testület alapítványa *ez évi február 4-én vasárnap d. e. 10 órakor* hivatalos helyiségben ülést tart, melyre a testület tagja ezennel meghivatnak.

Budapest, 1906. január hó 13-án.

Az elnökség

### Tárgysorozat:

1. A tagdíj-hátralékosok megintése és perlésére vonatkozó követelések és intézkedések.
2. A f. évi közgyűlésre vonatkozó intézkedés.
3. Tagfelvételek.
4. Folyó ügyek.

Kelt 1906 évi január hó 15-én.

Az elnökség.

\*) A választmányi ülésen nem választmányi tagok is részt vehetnek, de csak tanácskozási és nem szavazati joggal.

Tudvalevőleg Székács Antal, a főv törvényhatósági bizottságának előkelő és agilis tagja, a főváros mult évi november hó 7-én megtartott közgyűlésén egy nagy érdekű indítványt terjesztett be az iránt, hogy a székes fővárosi tanács 3 hónapon belül terjesszen a közgyűlés elé részletes lakásügyi munkaprogramot, valamint annak keresztül vitelét célzó javaslatokat.

Székács ezen indítványában fölvetette a kérdést, miért drágák Budapesten a lakások? miért nem teszi tanulmány tárgyává a tanács a lakás politikát? miért nem ellenőrzi a lakások túlszűfoltóságát? stb. stb.

A közgyűlés ezen indítványt előzetes tárgyalás és jelentéstétel végett kiadta a tanácsnak.

Testületünk választmánya mult hó 21-én foglalkozott ezen kérdéssel, s annak kiváló fontosságára és közérdekű voltára való tekintettel a következő beadványban fordult a székesfővárosi tanácshoz:

*Tekintetes fő- és székesfővárosi tanács!*

Székács Antal fővárosi biz tag ur a főváros 1905 évi november hó 8-án megtartott törvényhatósági bizottsági közgyűlésén indítvány alakjában fölvetette a kérdést, miért nem teszi tanulmány tárgyává a tanács a lakás politikát? miért nem ellenőrzi a lakások túlszűfoltóságát? stb. stb.

Oly fontos és a lakás kérdés célirányos és helyes megoldásával oly szorosán összefüggő ezen indítvány, hogy méltán okozott főváros szerte feltűnést és méltán keltette a társadalom minden rétegében a legélelőbb érdeklődést.

A székesfővárosi háztulajdonosok testületének választmánya, melynek kiváló feladata e kérdésekkel szakszerűen foglalkozni, — elengedhetetlen kötelességének tartja

**B**AZALTFESTÉK  
a legtökéletesebb, legtartósabb és legolcsóbb  
hidegvizfesték homlokzatok és belső  
mázolások részére.

Viharálló, mosható, tűzbiztos, nem színhagyó. Mintamázolattal, színkártyával és prospektussal készséggel szolgálunk egyedüli gyárosai

Egyébb különlegességek  
„PEF“ (porcellán email festék) legszébb mosható fényfesték, bármily célra. Bessemer festék rozsdagátló vasmaázolószer.  
Borostyánkőlakfesték(Lutzakk)padlómázolósok részére.  
Mikrosol házigomba, falmállás, penészképződések stb. ellen.

LUTZ EDE és Társa festékgyár, BUDAPEST, VII. Örnagy-utca 4.

**DIJTALANUL budapesti házak többszörös terhei.**  
**konvertáltatnak** Telefon 60-37. **Cim a kiadóhivatalban.** Telefon 60-37.  
*11-od helyi kölcsönökre nagyobb tőkék*  
[5000-100,000 koronáig] előjegyezve.

az alábbiak előterjesztésével a szönyegre hozott kérdés teljes megoldásához a Tekintetes Tanácsnak rendelkezésére bocsátni a következőket:

Hogy miért drágák Budapesten a lakások, arra vonatkozólag szükségesnek tartjuk rámutatni, hogy Párisban a lakások, illetve házak adója a házbér 7 százaléka, Berlinben s a többi német városokban 4-10 százalék, Londonban 3 és fél százalék, Európa többi országainak főbb városaiban pedig testületünk 1905. évi 1-ső számú szakközlönyében felsorolt — s ide csatolt — adatok szerint 3-12 százalékig terjed a házbéradó.

Budapesten — de csak névleg — 22% a bérlendő, de tényleg, miután mind azt a mi nélkül budapesti lakást elképzelni sem lehet, — annak 100 korona évi jövedelmet alapul véve — következő közterhekkel van megterhelve, u. m.

1. állami adó . . . . .	17 kor. 07 fill.
2. ált. jöv. pótdó . . . . .	5 „ 40 „
3. községi adó . . . . .	4 „ 26 <sup>8/10</sup>
4. házbérkrajezár . . . . .	3 „ 29 <sup>8/10</sup>
5. utadó . . . . .	0 „ 25 <sup>4/10</sup>
6. betegápolási adó . . . . .	0 „ 85 <sup>3/10</sup>
7. vízdíj . . . . .	6 „ 80 fill.
8. házivilágítás . . . . .	1 „ 50 „
9. házmesterdíjazás . . . . .	3 „ 94 „
10. házmesteri lakás után adó . . . . .	1 „ 97 „
11. kéményseprő díj . . . . .	0 „ 60 „
12. Lift költség? . . . . .	e nélkül
	45 kor. 95 <sup>6/10</sup> fill.

Ez úgy hisszük eléggé tárja fel azt, hogy „miért drágák Budapesten a lakások“.

Ha most figyelembe vesszük azt, hogy Budapesten alig van ház, mely bankteherrel ne volna megterhelve s miután köztudomású, hogy a bankok mesés összegekkel terhelték meg a házakat, ezen összegek után pedig a tőkekamat adót szintén az adósokra rójják, a mit a törlesztéses részletekbe számítván, így a fővárosi házak kétszeresen is meg vannak adózva, a mi nagyon is megmagyarázza, hogy miért drága Budapesten a lakás.

Hogy tehát Budapesten a lakberek leszállíthatósanak — a mihez szíves örömmel járulnánk —

1-ször és mindenekelőtt megszüntetendő a kétszeres megadóztatás, illetőleg ne legyen kénytelen a háztulajdonos még az adóssága után is adót fizetni, a mit a bank reá hárit.

2-szor pedig, hogy a házbéradó — a többi európai államok városainak házbéradóihoz képest — leszállítsák, mert tekintettel arra, hogy a kétszeri megadóztatás mellett a budapesti háztulajdonosoknak még a magas lakberek mellett is alig marad annyi jövedelme, hogy önfentartási szükségleteit fedezhesse.

Indítványozó Székács bizottsági tag úrnak azon álli-

tása, hogy Budapestnek lakásviszonyai öletszerűleg alakulnak, nem áll meg, mert fővárosunk lakásviszonyai is azon elv szerint alakulnak, „hogy a lakások túltermelése azok bérét leszállítja, ellenben azok hiánya a lakbéréket felszökteti.“

Ennek igazolásul elég a közelmultra hivatkoznunk, hogy a kiállítás s az ezt követő években a lakás túltermelés a lakás béreit oly minimumra szállított le, hogy a *horribilis* adók mellett nagy része a házak bérei a jelzálogteher kamatait, adóit s egyéb szükséges kiadásait sem bírták fedezni; úgy hogy azok tulajdonosai ezek pótlására más vagyonuk jövedelmeit vagy keresetüket voltak kénytelenek igénybe venni, sőt nem egy *esetet* tudunk, hogy a háztulajdonos, ne hogy a ház óriási adóit s egyéb terhelt fizetni legyen kénytelen, a házat elzáratta s használatlanul hevertette.

Ellenben miután Budapesten az építkezés évek óta szünetel s népe szaporodása mellett a lakások kevesbedtek, ennek természetes következményeként a lakberek is emelkedtek s valószínűleg még emelkedni is fognak, mert sok ház még most sem képes kiadásait jövedelméből fedezni.

Az sem áll, hogy a főváros hatósága a szegények lakásainak túlszűfolttségával ne törődne, vagy hogy ez elleni intézkedései végre nem hajthatnának.

E tekintetben kötelességünknek tartjuk a főváros hatóságának védelmére kelni s igazolni azt, hogy a túlszűfolttság ellen valamennyi kerületi előjáróság kötelesszerűen eljár, a mennyiben szegények lakta lakások *ajaira* el nem törülhető számokkal tüntetik fel, hogy azok mindegyikén hány egyén lakhatik, s azt gyakran éjnek idején is ellenőriztetik, s e tekintetben a háztulajdonosok is segédkezet nyújtanak a hatóságnak, a mennyiben házmestereikkel szintén ellenőriztetik s a mennyiben a lakók azok ebbeli felhívását figyelmen kívül hagynak, hogy lakásaik lakóinak számát az engedélyezett számra apaszszák, — azt az előjáróságoknak bejelenti s ezek haladéktalanul intézkednek.

Mindazt kötelességünknek tartottuk a főváros tekintetes tanácsának tudomására hozni, s ezzel kapcsolatosan azon kérelemmel előterjeszteni, hogy a Székácsféle indítvány alapos megvitatása és *effektuállása* szempontjából szaktanácskozmányt összehívni méltóztassék.

Egyben felkérjük, hogy ezen *ankétre testületünket is — egy két tag által való képviselletes útján — meghívni kegyeskedjék.*

Kelt Budapesten testületünk választmányának 1905. évi december hó 21-én megtartott ülés határozatából.

Teljes tisztelettel

Gergelyi Kálmán s. k.  
alelnök.

Ezen beadványt ügyvezető igazgatónk e hó 25-én 2338.

szám alatt nyújtotta be a fővárosnál, egyben figyelemmel lesz arra, hogy az és az abban előterjesztett kérelmek úgy a főváros hatósága, mint a sajtó részéről is kellő figyelemben részesítettén, annak idején tárgyalás alá vétessék.

## Interpelláció a helytelen adóelőírások tárgyában.

Ügyvezető igazgatónk, Gergelyi Kálmán testületi alelnökünk fölkérésére s az általa szolgáltatott adatok nyomán a székesfőváros törvényhatósági bizottságának múlt hó 20-án megtartott közgyűlésén a következő interpellációt terjesztette elő:

Tekintettel arra, hogy törvényeink szerint exlexben a folyó adók csakis a legutolsó törvényes adó kivetés alapján szedhetők be, tekintettel arra, hogy legutóbb nemcsak a t. tanács elhatározta, — de a m. kir. pénzügyminiszter is elrendelte, hogy az 1906. évi folyó adók csakis a legutóbb 1904. évre törvényileg megállapított adókivetés alapján szedhetők be; tekintettel végre, hogy az adókkal amúgy is tulterhelt polgárságot törvénytelen adók beszedésétől megóvni kötelességünk, kérdem a tisztelt polgármester urat: van-e tudomása arról, hogy egyes fővárosi adó számviteli hivatalok a folyó évi adókat az 1905.—1907. évre szóló házbérvallományok alapján, tehát oly házbérorösszegek után vetették ki és szedték be, mely házbérvallományok még ki sem függesztettek, tehát meg sem állapítottak, s így törvény erőre sem emeltettek?

Ha van róla tudomása, hajlandó-e a visszaéléseket megtorolni, s jövőre olyképp intézkedni, hogy a főváros adóhivatalai ily visszaélésektől eltiltassanak?

\* \*

Ezen interpellációra a polgármester a törvényhatósági bizottság e hó 3-án megtartott közgyűlésén a következő választ adta:

A házbéradó alapjául szolgáló házbérvallomások és ezek alapján a házbéradó kivetése három évre szokott történni. Ez a három évi ciklus 1904. végével lejárt. Minthogy azonban ekkor is exlex állapotban voltunk, ennek következtében csakis az előmunkálatok lettek elkészítve, t. i. az adók a házbérvallomások alapján ki lettek vetve és a főkönyvekben előírva, de azzal a szigorú és határozott utasítással, hogy azokat sem a feleknek adókönyveibe beírni, sem pedig ezeknek alapján az adót az illető felektől beszédni nem szabad, miután azok még jogerőre nem emelkedtek.

Az interpelláció következtében nyomozásokat eszközölt ez irányban és konstataulta, hogy egyik másik adószámviteli hivatalban, talán tévedésből, de tatan túlbuzgóságból is egyes adóhivatalnokok tényleg ezen ujonnan kivetett adókat irták elő a feleknek és illetőleg szedték be. Minthogy ez teljesen törvénytelen, annál is inkább, mert az új adókivetések még jogerőre nem emelkedtek, hisz előbb azokat ki kell tenni és a feleknek jogában áll az ellen jogorvoslatot igénybe venni, ennél fogva a legszigorubb intézkedéseket tette meg arra nézve,

hogy jövőben senkitől sem szabad az új kivetés szerinti adókat követelni, de az illetők adókönyvecskéjébe sem szabad előírni ezen kivetett adókat és minden tisztviselő ellen, a ki akár tévedésből, akár túlbuzgóságból ilyet elkövetne, a legszigorubb megtorló intézkedéseket megfogja tenni. (Helyeslés)

Simonovics Béla és a közgyűlés tudomásul veszik a választ.

Következtek az interpellációk.

## Hitelbiztosítéki okiratok.

Hazai jogunk szerint a jelzálogjog járulékos természetű, mely érvényes és fennálló követelést feltételez. Ennélkül annak nincs joghatálya.

Ugyanis a tlkvi rendt. 64. §-a szerint oly követelések vagy terhek, melyeknek természete vagy tárgya határozottan elő nem adatik, sem be nem kebelezhetnek sem pedig elő nem jegyeztethetnek. Ennélfogva a tlkvi rendt. 65. §-ának első bekezdése szerint a zálogjog kölcsön vagy más oly követelésekre nézve, melyek csak pénzben igényeltetnek, csupán számszerűleg meghatározott sommára nézve jegyeztethetők be. A tlkvi rendt. 81. §-a szerint pedig az okiratban elő kell adni azt a jogügyletet, amely a bekebelezés alapjául szolgál s a jogügyletben résztvevő személyeket, nemkülönben azon fekvőségeket és jogokat, melyekre nézve a bekebelezés szándékoltatik, oly határozottan ki kell jelölni, hogy azoknak azonossága iránt kétség ne forogjon fenn.

Érvényes és fennálló követelés és jogczim nélkül tehát jelzálogjogot szerezni és fentartani hazai jogunk szerint rendszerint nem lehet.

És ha mégis szerzett valaki: azt az ingatlan tulajdonosa per útján mint hatálytalant kitöröltetheti.

A telekkönyvi rendtartás 65. §-nak második bekezdése szerint oly követelések, melyek valamely adott váltó- (elfogadási) vagy áruhitelből vagy valamely elvállalt pénztár- vagy más ügyvezetésből, vagy valamely elvállalt pénztár- vagy más ügyvezetésből vagy valamely szerződés nem teljesítése esetére szavatosság vagy kárpótlás címéből származhatnak, jelzálogilag biztosítandók, azon okiratban, melyre a bekebelezésnek vagy előjegyzésnek történnie kell, előadandó azon legmagasabb összeg, ameddig a hitel vagy a kezesség jóllátás) terjedjen. Ha az okiratban ezen összeg előadása hiányzik, az a bekebelezés, vagy előjegyzési kérvényben kifejezendő.

E szerint még alakilag sem létező és az okirat szerint is csak a jövőben keletkező követelésekre is lehet zálogjogot szerezni, de csak akkor, ha telekkönyvi rendtartás 88. §-ának d) pontja értelmében a követelés vagy a jogviszony és a biztosítás törvényes föltételei okirattal tanúsíthatnak.

Hazai jogunk szerint tehát a jelzálog csak annak előfeltétele alatt szolgálhat jövőbeli pénzkövetelés biztosítására, hogy ez a követelés felismerhetővé létesse annak a jogviszonynak megjelölése által, amelyből eredni fog, mert máskülönben ki lehetne játszani azt a szabályt, hogy a jelzálog járulékos jog, amely határozott követelés biztosítására szereztetik; és megfordítva bármily követelést le-

hetne az előzetesen bejegyzett zálogjog védelme alá helyezni.

Ezek szerint a biztosítéki jelzálog is járulékos jog, a mely egymagában véve követelés alapjául nem szolgálhat, mert a bekebelezett hitelbiztosítéki jelzálog *csak az elsőbbséget biztosítja* a hitelbiztosítéki okiratot aláírt telekkönyvi tulajdonosnak meghatározott jogviszonyból származható, meghatározott pénzkövetelés erejéig, például váltó elfogadói, kibocsátói vagy forgatói minőségében elvállalt kötelezettségekből keletkezett váltó tartozásaiért, de maga a hitelbiztosítéki okirat annak kimutatása nélkül, hogy az azt kiállító telekkönyvi tulajdonos a neki nyújtott váltóhitelt valóban igénybe is vette és hogy ebből kifolyólag meghatározott pénzüsszeggel valóban tartozik is. marasztalás alapján nem szolgálhat.

Az ingatlanok birói elárverezése esetében is annak vételárára valamely biztosíték bejegyzése által fedezett követelés a bejegyzett biztosítéki összeg erejéig az 1881. LX. t.-cz. 191. §-ának két utolsó bekezdése szerint csak akkor veendő számításba, ha a sorrendi tárgyalásra a hitelező megjelent és *követelését felszámította*, máskülönben az a sorrendben mellőzve lesz. 1881: LX. t.-cz. 197. §-ának második bekezdése szerint pedig, ha a felszámított követelést akár az adós, akár más jelzálogos hitelező annak valódisága vagy összege (fenállása) tekintetében kifogásolja, nem a kifogásoló, hanem a jelzálogos hitelező utasítandó perre, annál az oknál fogva, mert ő tartozik a kifogás folytán bizonyítani azt, hogy a biztosítéki jelzálog alapján *az abban megjelölt jogviszonyból kifolyólag* érvényes és fennálló követelése van.

Más jogviszonyból eredő követelést a hitelbiztosítéki jelzálogjog rangsorában érvényesíteni nem lehet.

Azért a hitelbiztosítéki okiratot nagy körültekintéssel kell megszerkeszteni. Abban azt a jogviszonyt, amelyből a követelések származni fognak, oly határozottan meg kell jelölni, hogy ahhoz kétség ne férhessen.

Ha a jogviszony megszűnt, vagy abból követelés nem származott: a hitelbiztosítéki jelzálog törlésének van helye.

De mi történik a hitelbiztosítéki jelzáloggal akkor, ha az a telekkönyvi tulajdonos, aki a hitelezővel a jogviszonyt létesítette, a hitelbiztosítéki okiratot kiállította és annak alapján a hitelbiztosítéki okiratot kiállította és annak alapján a hitelbiztosítéki jelzálogjognak bekebelezésére engedélyt adott, ingatlanát másra átruházta (eladta, elcserélte, elajándékozta)?

Példával világosítsuk meg a kérdést.

Az életben számtalanszor előfordul az az eset, hogy a telekkönyvi tulajdonos, aki ingatlanára valamely magán-személynek vagy pénzintézetnek javára hitelbiztosítéki jelzálogjogot engedett, úgy adja el ingatlanát, hogy a vevő beszámíthatja a vételárba azt a tartozását, amely a hitelbiztosítéki jelzálogjogot engedett, úgy adja el ingatlanát, hogy a vevő beszámíthatja a vételárba azt a tartozását, amely a hitelbiztosítéki jelzálog alapján fennáll és így azt, mint saját tartozását azontul ő — a vevő — fogja a hitelezőnél törleszteni. Például X. tlkvi tulajdonos, aki ingatlanára Y-nak 10,000 korona hitelbiztosítéki összeg erejéig hitelbiztosítéki jelzálogjogot engedett

és annak alapján 5000 kor erejéig váltóelfogadvánvokkal felvett kölcsönrel tartozik, úgy adta el ingatlanát Z.-nek, hogy ő a vételárba való beszámítás mellett átvállalja ezt a tartozást akként, hogy azontul ő fogja azt a hitelezőnél törleszteni oly módon, hogy negyedévenként annak 10%-át készpénzzel, a mindenkorri hátralékot pedig saját váltóelfogadványaival egyenlíti ki. Nyilvánvaló, hogy itt nem *más* és nem *új* követelésről van szó. Itt *ugyanaszt a követelést*, amelynek biztosítására a hitelbiztosítéki jelzálogjog kieszközöltetett, törleszti az új tlkvt tulajdonos (vevő) és ugyanannak a tartozásnak még le nem törlesztett hátraléka fedezetére adja át a saját váltóelfogadványait a hitelezőnek. Hát ezeket a váltókat, dacára annak, hogy azokat nem a hitelbiztosítéki okiratot kiállító X. korábbi tlkvi tulajdonos. hanem a jelzálog vevője Z. új tlkvi tulajdonos, mint harmadik személy látta el saját elfogadványával, Y. hitelező nem érvényesíthetné a javára kieszközölt hitelbiztosítéki jelzálogjog rangsorában?! Szó sines róla, hogy ezt ne tehetné. Csakhogy ezt a körülményt Y. hitelezőnek minden kétséget eloszlató módon bizonyítania kell. Ezt pedig csak úgy teheti, hogy ha X szóban levő tartozásának általa történt átvállalását igazolja. Nem elég tehát, ha a vevő új tlkvi tulajdonos Z. a hitelező Y. részére okiratot (nyilatkozatot) állít ki, amelyben kijelenti, hogy a szóban levő tartozást ezentul ő törleszti és a kamatokat ő fizeti, hanem ahhoz, hogy a Z. elfogadványaival igazolt követeléseket Y. hitelező a hitelbiztosítéki jelzálog rangsorában érvényesíthesse, oly okirat szükséges, amelyet X. is aláírt és amelyből X. szóban levő tartozásának Z. vevő által történt átvállalása kitűnik.

Megtörtént esetet mondok el.

Tulajdonképen arról van szó, hogy a hitelbiztosítéki jelzálog *az ingatlan új tulajdonosával szemben is érvényben levőnek tekintessék*, hogy tehát annak rangsorában kaphasson az új tlkvi tulajdonos a hitelezőtől saját váltói alapján új kölcsönöket.

Kétségtelen, hogy ez úgy a hitelezőnek, mint az új tlkvi tulajdonosnak igen nagy előnyére volna; mert most a korábbi tlkvi tulajdonos által kiállított hitelbiztosítéki okirat alapján bekebelezett hitelbiztosítéki jelzálog élenyészik. jogahtálytalan lesz, ha annak alapján nincs követelés, nincs tehát a korábbi tlkvi tulajdonosnak érvényes és fennálló tartozása, a mit az új tlkvi tulajdonos tőle átvállalhatna, minthogy ez a hitelbiztosítéki jelzálogjog csak a korábbi telekkönyvi tartozásának biztosítására szolgál. Ennélfogva ilyen esetben az új tlkvi tulajdonosnak új hitelbiztosítéki okiratot kellene kiállítania és annak alapján egészen más, talán sokkal későbbi rangsorban a hitelt nyújtó egyén vagy pénzintézet javára új hitelbiztosítéki jelzálogot bekebeleztetnie. Mily nagy előnnyel, idő- és költségmegtakarítással járna tehát az, ha a már bekebelezett s talán éppen az első vagy második rangsorban levő hitelbiztosítéki jelzálogot — a mely máskülönben követelés hiánya miatt elenyésznek — az új tlkvi tulajdonos javára is fentartani lehetne.

A hatalmasan és nagy arányokban fejlődő hitel- és forgalmi életnek ez a követelése a mai tlkvi rendszer kapuját erősen döngeti és mielőbbi bebocsáttatást kér.

Nem tagadom, hogy ezek hatalmas érvek és hogy azokról új törvényalkotás szempontjából (de lege ferenda) lehet beszélni. De nekünk ez időszerint mindaddig, míg a létező törvény meg nem változik, annak talaján kell állanunk. Már pedig a jelenben létező telekkönyvi rendszerünk szerint ez nem lehetséges; mert *ugy a közönséges, mint a hitelbiztosítéki jelzálog csak abból a jogviszonyból keletkezett követelésnek a biztosítására szolgálhat, amelyikre nézve az, az annak alapjául szolgált okirat alapján keletkezett.*

A jövő törvényhozásnak gondoskodnia kellene olyan rendszabályokról, a melynél fogva a tkvi tulajdonos által már egyszer engedélyezett hitelbiztosítéki jelzálog alapján a hitelt nemcsak ő, hanem abban az esetben, ha azt egyáltalán nem vagy csak részben vette igénybe, vagy pedig abból követelés többé fenn nem áll, az ő jogutódai, a későbbi telekkönyvi tulajdonosok is, másszóval az ingatlanok mindenkor tkvi tulajdonosa is élvezhesse.

Ez az újítás a hitélet előnyére volna és nagyon előmozdítaná az ingatlanok forgalmát. A tkvi tulajdonos könnyebben s talán magasabb áron is eladhatná ingatlanát, ha azon van már egy — követeléstől egészben vagy részben mentes — hitelbiztosítéki jelzálog, a melynek alapján az új tkvi tulajdonos, a vevő minden utánjárás, költségek és külön hitelbiztosítéki okiratkiállítás nélkül hitelt élvezhet. A hitelezőre nézve is nagy könnyebbé lenne az, ha ő minden további eljárás nélkül nyújthatna hitelt az új telekkönyvi tulajdonosnak a javára már bekebelezett hitelbiztosítéki jelzálog alapján.

### Ingyenlen árverése.

**Bartalics Sándor** ellen, Budapesti kölcsönös segélyező egyesület m. sz. és esatlakozott társai, 500 k., Budapest fő- és székváros budai részének 7391. sz. betétaban levő ingatlan alperes nevén álló részére. Kik. ár 1868 k. Bánatpénz 10 százalék jan. 15-én d. e. 10 ó. I—III. ker. birtóság.

**Eckstein Károly** ellen, Luithlen N., 1795 k., VII. Csányi utca 6 szám alatt fekvő ház alperesét illető 14/144 részére. Kik. ár 12,530 kor. Bánatpénz 1253 k., jan. 26-án d. e. 10 ó. bpesti tszék.

**Eisler Sándor és neje** ellen, Budapest erzsébetvárosi takarékpénztár, 39,577 k., VIII. József-körút 82. sz. házra. Kik. ár 230,666 k. Bánatpénz 5 százalék, jan. 26-án d. u. 3 ó., bpesti tszék.

**Fuchs Ede és neje** ellen, Hofstedter, Guttmann és esatlakozott társai, 60,657 k., VI. Angyalföld, Figyelő-utca 4. sz. sz. a. fekvő ingatlanra. Kik. ár 136,188 k. Bánatpénz 5 százalék, jan. 29-én d. u. 3 ó., bpesti tszék.

**Hecker Lajosné** ellen, Dunaföldvári járási takaré- és hitelbank rt. esatlakozott társai, 2420 k., VIII. Külső stáció-utczában 6354. hrsz. a. levő ingatlan alperesét illető részére. Kik. ár 70,488 k., bánatpénz 10 százalék, febr. 13. d. u. 3 óra, bpesti tszék.

**Kattner Józsefné** ellen, Klein Albert, 1022 k., VII. Pillangó-u. 18. sz. házra. Kik. ár 4101 k. Bánatpénz 5 százalék, jan. 25-én d. e. 10 ó., bpesti tszék.

**Kk. ifj. Müller Károly** ellen, Egyesült budapesti fővárosi takarékp. 6000 k., V. Váci uton 1440., 1441., 1443/2/2. hrsz. a. levő ingatlanra. Kik. ár 47,837 k. Bánatpénz 10 százalék, apr. 21-én d. e. 10 ó., budapesti tszék. — Egyesült budapesti főv. takarékp., 4730 k., V. Váci uton 1440., 1441., 1443/2/3. hrsz. a. levő ingatlanra. Kik. ár 185,064 k. Bánatpénz 5 százalék, apr. 20-án d. e. 10 ó., bpesti tszék.

### Ajánlkozások.

Az ezen rovatban ajánlkozók a hirdetésben kitüntetett minősítésüket és megbízhatóságukat okirattal igazolják, miért is nevezettek háztulajdonos tagtársainknak legmelegebben ajánlhatjuk.

**Malok János** nős, gépkezelésben jártas, esetleg ova-  
dékkal házmesteri állást keres. VI. Komáromi ut 28. 1.

**Vojtek János** szolid előéletű állami alkalmazott, vilanyvilágítás, házisürgöny és vízvezeték szerelés és a házban előforduló összes munkákban szakértelemmel bír nagyobb házban házmesterséget óhajt elnyerni, szükség esetén biztosítékkal rendelkezik. Megkereséseket „Műszerész” jelige alatt kiadóhivatalunk továbbítja. 2.

**Gyumbir Ferencz** szerelési munkát ért házmesteri állást keres. VI. Sziv-utca 58. ajtó 13. 3

**Krasznomszky János** házmesteri állást keres. VII., Illés-utca 15 ajtó 24. 4.

**Hajdar Béla** volt házfelügyelő, házi munkát végez, házmesteri állást keres VIII. Mária-utca 6 5.

**Villamos szerelő és Lift kezelő** házmesteri állást keres Bővebbj a kiadóhivatalban. 6.

**Magyar Mihály** kőműves, házi munkákban jártas, nős házmesteri állást keres. VIII. József-utca 51. a. 2. 7.

**Iniczky György** házmesteri állást keres, nős, asztalos a szakmájában levő munkákon kívül más javítást is elvállal. Czime a kiadóhivatalunkban megtudható. 9.

**Csepely Sándor** házi teendőiben jártas házmesteri állást keres VIII. Mátyás-tér 13. I. em. 12 10.

Házmesteri állást keres biztosítékkal **Vozáry Lajos** Tápiószecső (Pest megye). 11.

Házmesteri állást keres volt házmester, bankházban már alkalmazva volt. Czime a kiadóhivatalban megtudható. 12.

Testületi igazgató és főmunkatárs: **SIMONOVICS BÉLA.**  
Főszerkesztő és tulajdonos: **Dr. REICHFELD IZOR.**

**BRAUN SAMU** épület és diszmű bádogos, légszesz- és vízvezeték berendező Budapest, VII., Szövetség-utca 2/B. — Telefon 61—49.

A 32 év óta fennálló

**BEIFELD-BANKHÁZ**

Károly-körút 1. szám.

Vesz és elad mindennemű értékpapírokat, sorsjegyeket, *sálogleveleket* a napi árfolyamon.

**Legmagasabb pénzkölcsön**

értékpapírokra, sorsjegyekre és vidéki takarékpénztári részvényekre. Sorsjegyek részletfizetésre. — Osztálysorsjegyek eredeti áron. Igérvények minden huzáshoz. *Külföldi pénzek beváltása. — Tőzsdei megbízások eszközlése.*

**RAZA A.** férfi szabó mester

Budapest, VII., Csömöri ut 15 sz.

Készít a legdivatosabb francia és angol

férfi ruhákat

*kitűnő angol és francia kelmékből rendkívül előnyös árak mellett.*

Nagy raktár valódi angol és francia kelmékből.

**SALZER VILMOS**

építési anyag kereskedő

Budapest, VII. Dembinsky-utca 34.

Állványfák kölcsönbe adatnak.

**ANGOL** különlegességekben saját felügyeletem alatt készítek minden irányu követelményeknek megfelelő **FRANCZIA** toilleteket, costumokat, utazó és sport-ruhákat, felöltőket a legjobb és legszebb kivitelben. A munkaerő első rendű. **KOZIDRA FERENCZ** női divatterme V. Harminczad-utca 3. sz.

## BESZERZÉSI FORRÁSOK.

## ARANYOZÓK.

## Brunhauser B.

aranyozó-mester, képkeret-gyár, plasztikai menyezeti és faldísz-készítő Budapest, II. ker. Főherceg Albrecht-ut 4. sz.

## König István

aranyozó Budapest, II. ker., Batthyány-utca 2. Mindennemű aranyozó-munkák pontos kivitelben, jutányos árban eszközöltek. Aranyozó-munkák templomokban és átalakítások ugyancsak javítások elfogadhatók.

## ASZTALOSOK.

## Fodor József

cs. és kir. udv. asztalos, kárpitos és díszítő Budapest, V., Nádor-utca 2.

## Rozs Lajos

épület és bútortasztalos elvállal amerikai padlozatok, bolt berendezést, és portálokat szolid kivitelben mérsékelt árért. II. ker., Margit-körút 49.

## Reinhardt B.

asztalos és faszobrász m. Budapest, Bethlen-utca 45. Elvállal minden e szakmába vágó munkát.

## BÁDOGOSOK.

## Löke Péter

Budapest, VI. Dalszínház-utca 10. Bádogos, légszesz, vízvezeték-szerelő és villany-berendező. Elvállalok minden e szakmába vágó munkát úgy mint: szivattyú, angol closet és modern fürdőberendezéseket, csatornázásokat vas- és kőagyagesőből a legjobb kivitelben, épülethádos munkát, villamos esengők, valamint villamos és légszesz csillárok felszerelését. — Javításokat pontosan eszközölök. — Házak évi jókarban tartását elvállalom.

## ÉPÍTŐ-IPAROSOK.

## Magyar István

kőműves-mester Budapest, VI. Dembinszky-utca 19. Mindenfélé kisebb-nagyobb építkezési házjavításokat és átalakításokat elvállal.

## Geizer Gerő

építő iparos mester. Elvállal: templomok, paloták, bérházak és nyaralók renoválását és átalakítását mindenfélé kőműves és beton munkákat, valamint épületek évi fenntartását jutányosan eszközöli. Bpest, VIII. Tisza Kálmán tér 1. szám.

## KÁLYHÁSMESTEREK.

## Szarka János

kályhás-mester, Budapest, VI., O-utca 26. Elvállal mindennemű e szakmába vágó kályha javítást szíttitást és kályha átrakást, vi-rágcserepek minden nagyságban jutányos áron kaphatók.

## LAKATOSOK.

## Halász Ferenc

Budapest, VIII. Szentkirályi-utca 23. Elvállal mű és épületlakatos munkákat és azok jókarbantartását jutányos árban.

## Hajós Bálint

Budapest, VIII. József-utca 45. (saját házában). Elvállal mű- és épületlakatos és minden e szakmába vágó munkát.

## Szabó János

lakatos mester Budapest, VII., István-ut 1. Elvállal mű és épület lakatos munkákat és azok jó karban tartását jutányos árban.

## „LIFT“.

**H**AVERLAND ANTAL  
emeődép, fe vonóés vas-szerkezetek gyára. Budapest, VIII. Nap-utca 22. Telefon 29 66.

## KUHATISZTÍTÓ.

## Balog Miksa

férfi és női vegyszeti ruha-tisztító és kelhefeszítő-üzem. Férfi-ruhajavítások és vasalások azonnal eszközöltek. Német-utca 24. Bérkocsis-utca sarok.

## SZABÓ.

## Fliszár István

angol és francia nőiszabó dívatterme, Budapest, V., Nagykorona-utca 3. szám, I. em. 4. az Erzsébet-tér közelében.

## KÜLÖNFÉLÉK.

Rinn Lajos,  
fuvaros

Budapest, VII., Damjanich-u. 25b  
**Elvállal mindennemű bntor-szállítást és csomagolást**, ugyancsak átköltözéseket helyben és nyaralók részére is.

## Fenk Sándor

mázoló-mester  
Budapest, VII. Elemér-utca 40. szám Elvállal minden e szakmába vágó épület és honlokzat színezését legjobb és legizlesebb kivitelben.

## Kempler Bernát

műmázoló - mester Budapest, VIII. Mátyás-tér 12. szám.

Elvállal mindenfélé mázoló, floderó és marványozó munkákat, ugyancsak kávéházak, portálok és épület mázolási munkákat a legolcsóbb árak mellett. Minden e szakmába vágó munkák gyorsan, olcsón és pontosan eszközöltek.

## Kérjen árjegyzéket

## Frischauer és Társa

festégyártó Budapest, V. ker., Lipót-körút 30. sz.

## Szentpéteri László Dezső

fa görredőny, zsaluzia és gör-függöny készítő. Minden e szakmába vágó javítások pontosan el-készítettek. Budapest, VIII. ker. Práter-utca 66.

## Magánépítő

iparosiskola előkészítő tanfolyam építőmesteri, kőműves, ács és kőfaragó mesteri vizsgához öt éves fennállás óta az összes látogatók sikerrel vizsgáztak. 200-nál több nyert oklevelet. Teljes sikerért az igazgatóság erkölcsi felelősséget vállal és felvilágosítással szolgál VII. Baross-tér 17. Vági József műépítész igazgató.

## Kozma Mihály

koesigyártó, ajánlja saját készítményű koesiait Állandó koesi-raktár nagy választékban. Javítások olcsón és pontosan készítenek. Költségvetést és mintákat készséggel küld. VIII. Tavaszmező-utca 8.

**Pesti magyar kereskedelmi bank**  
V. Dorottya-u. 1.

Mű és tájkertész  
LOKOVSEK ANTAL

Budapest, VII., Gizella-u 13. Telefon 62-37.

## A „THE GRESHAM“

londoni életbiztosítótársaság magyarországi fiókjának igazgató-sága. Budapest (a társaság új palotájának felépítése) IV. Ferenc József-rakpart 27.

## New-Yorki Germania

életbiztosító társaság magyarországi vezérképviselőse VI. ker., Tere-körút 5.

## Miklós Márton

ortepéd-czipész, Budapest, VI., Dessewffy-utca 37.

Ház- és Földbirtokosok  
Hitelbankja r.-t.

Budapest, IV. Váci-utca 7.

## Bpesti takarékpénztár

és országos zálogkölcsön r. t. VI., Andrássy-ut 5.

A B. zongorakészítők  
Első ipar-szövetkezete.

Főraktára és kölcsönző-üzem Budapest, IV., Kristóf-tér

7. sz. félem. Igazgató:  
CECELITS JÁNOS.

## Magyar kir. szab.

osztálysorsjáték igazgatósága IV., Esz-tér

## Glas Lipót

cimfestészeti műterme, Budapest, VIII. József-körút 25.

## Kőműves-

és ácsmesteri vizsgara biztos-sikerrel készít elő: Molnár Gyula építész, Damjanich-utca 56. szám alatt. Tervek és költségvetések elkészítettek.

## Gőzmosógépek.

Gazdasszonyok figyeimébe! A technika legújabb vívmánya a „mosóné“-jegyű szabad. gyors gőzmosó-gép. Egy gyermek kezelheti, és egy nap 5 mosóné-munkáját végzi. Próbára ingyen bázhoz küldi ARBANÁSZ EMIL VI. Vörösmarty-u. 57.

## Hülyék

gyengethetségűek, dadogók és beszédhibások tanítását elvállalom. KLEITSCH JÁNOS tanár Csömöri ut 95. II. 24.

## Pelcz József

elvállal ablakredőny készítést, vászon vagy faneműt bármilyen kivitelben. Javításokat gyorsan és pontosan eszközöl VIII. ker., Német-utca 42.

## TOST és MOLNAR

mű-, kereskedelmi- és tájkertészete Budapest, VII. István-ut 50. Telefon 88-75. — Elvállal kertek, parkok tervezését, alakítását, fentartását, ápolását, teli kertek berendezését és minden e szakmába vágó munkát.

## Iparművészeti

tanfolyam, 7. bársony-faégetés, selyem-akvarelle-olajfestés, iparművészeti tervezés és mindenfélé dekoratív kézimunkák. Bővebbet Kelety Gabornánál Budapest, I., Fehérvári-ut 44.



BÜTORSZÁLLÍTÁSI ÉS BERAKTÁROZÁSI VÁLLALAT

**MAUTNER HENRIK**

BUDAPEST, VIII. JÓZSEF-KÖRÚT 21

Képviseelve bel- és külföldön minden nagyobb városban.

**„LIFT“** MAGYAR FELVONÓ KÉSZÜLÉKEK GYÁRA. BETÉTI TÁRSASÁG.

**Kovács, Szalai s Társai**

Iroda: VI., Rózsa-u. 45. Gyár: IX., Üllői-ut 117. Telefon 337.

Készítenek: személy, teher és ételfelvonókat a legjobb kivitelben.

**Tutzinger József**

üvegedzési és festészeti műterem  
Budapest, VIII. Főherceg Sándor-u. 15.

**Hirrmann-féle szab.** csapkup-elfordító szerkezettel ellátott vízvezeteki elszárfőcsap.

Ezen csapok alkalmazása által, a fő- és székvárosi vízműveknél már hosszabb idő óta vannak használatban, az eddig előfordult kellemetlen-ségek teljesen elháríthatók. Ajánlatokkal készséggel szolgál a feltaláló.

**HIRMAN FERENC** rézárú-gyáros BUDAPEST, VII. Csányi utca 9. sz.

## Előfizetési felhívás.

Felhívjuk a háztulajdonos urak szives figyelmét hivatalos közlönyünkre, mely *kizárólag* a háztulajdonosokat érdeklő ügyek előmozdításával foglalkozik és ennél fogva oly hézagpótló lap, mely minden háztulajdonos támogatására számíthat.

Minden **előfizető** és **hirdető** a testület útján **ingyen felvilágosítást kap** bármely a háztulajdonost érdeklő peres-, közigazgatási és adóügyben, panaszokat nyilvánosságra hoz, elintéz és orvoslásról gondoskodik.

A lap előfizetési ára **egész évre 20, felévre 10 korona**, melynek befizetése által az előfizető a testületi tagságot is elnyeri. Minden testületi tag a lapot ingyen kapja. A tagsági díj évi 20 korona.

### Lapunk munkatársainak névsora a következő:

*Dr. Hainiss Géza* egyetemi magán-tanár, *Dr. Havass Rezső* kir. tanácsos, főv. biz. tag, *Dr. Gonda Dezső* ügyvéd, főv. biz. tag, *Simonovics Béla* főv. biz. tag, a testület ügyvezető igazgatója, *Dr. Springer Ferencz* ügyvéd, főv. biz. tag, *Dr. Matolcsy Kálmán* ügyvéd, az Első magyar ált. bizt. társaság ügyésze, *Dr. Bród Miksa* orvos és közgazdasági író, *Dr. Fleischmann Sándor* lapszerkesztő és ügyvéd, *Királyhalmi Körösi Albert* műépítész, *Akantisz Viktor* író, *Dr. Barta Gábor* orvos, *Dr. Földes Árpád* ügyvéd, főv. biz. tag, *Dr. Kaas Adolf* ügyvéd, a testület ügyésze, *Gergely Kálmán* háztulajdonos, *Barcza Lajos* háztulajdonos és nagyiparos, *Dr. Bródy Samu* ügyvéd, főv. bizottsági tag, *Dr. Hasznos József* ügyvéd (Szolnokon), *Dr. Kiss József* kir. közjegyző, főv. biz. tag, *Dr. Hajdu Marcell* ügyvéd, *Takács János* fővárosi számtiszt, *Gara Arthur* bankvezető és *Dr. Reichfeld Izor*, a lap szerkesztő-tulajdonosa.

## Felhívás

### a háztulajdonosokhoz !

A háztulajdonosok már régen érzik hiányát egy oly tájékoztató műnek, melynek segítségével saját maguk képesek adó-illeték és jogi ügyeiket elintézni. Különösen az adóügyek körül annyi kellemetlenség éri tájékoztatlan-sága miatt a háztulajdonost, hogy testületünk elhatározta, hogy hivatalos közlönyének a „Háztulajdonos”-nak szerkesztője által ilyen hézagpótló munkát készített.

A mű tartalmazza a háztulajdonosokat érdeklő összes adó- és illetékügyi szabályokat rendszeres összeállításban. Ily irányban munka még egyáltalán nem tárgyaltatott és egymagában áll, mint uttörő tanulmány. A le- elrejtettebb szabályrendeletek és pénzügyi döntvények felhasználhattak, úgy hogy bátran állíthatjuk, hogy ezen mű a háztulajdonost úgy a közigazgatási, mint a pénzügyi ágazat minden nemében és jogügyeiben teljesen tájékoztatni, sok kellemetlenségtől és még több kártól meg óvni fogja.

Közli továbbá a magyar polgári törvénykönyv tervezetéből a háztulajdonosokat érdeklő részleteket és így a jövő jogi magatartásukra kellően előkészíti.

Magában foglalja a lakbérügyekből kifolyó teljes joggyakorlatot, mely a lakbér-szabályzat homályos szövegezésénél fogva nagy fontosságú és figyelemre méltó gyűjtemény.

Felöleli továbbá azon fővárosi szabályrendeleteket, melyek közvetlenül vagy közvetve a háztulajdonosra fontosak és pedig: a lakbér-, vízdíj-, kéményseprői, világítási, építésügyi, csatornázási stb. szabályrendeletek rendszerbe foglalva és könnyen tárgyalva találhatók benn. Tartalmazza továbbá a budapesti ingatlanokat helyrajzi számaik és kerületeik szerint.

Azonkívül van benne egy teljes

### lakbérkönyv,

mely praktikus beosztásánál fogva igen hasznavehetőnek bizonyul.

Fentiekre való tekintettel a „Háztulajdonos” szerkesztője bizalommal fordul a háztulajdonosokhoz és kéri, hogy a nyomtatandó példányszámok megállapíthatása céljából a könyvre vonatkozó rendelkezéseiket egy levelező-lapon már most sziveskedjenek megtenni, mivel fölös számú példányok nem fognak nyomtatni. A könyv előfizetési ára **Három korona**, bolti ára **Öt korona** lesz. Pénzküldeményeket szerkesztőségünk „Háztulajdonos” czimére **VIII., József-hörut 8. sz. a.** kérünk.

Kiváló tisztelettel

a „HÁZTULAJDONOS” szerkesztősége.

CSÚZT. — KÖSZVÉNYT, RHEUMÁT — csak a **HALÁPI FÉLE RESTAURATOR** gyógyít biztosan.  
Kapható: „APOSTOL” gyógyszerárban BUDAPEST, József-körut 64.  
Ára 1 korona 60 fillér. 3 tubus 5 korona frankó.

Az Angol kiállításon nagy aranyérmert nyert.

## STAHL FERENCZ



Budapest, IV. Sütő-utca 6.

Uj és átjászott zongorák raktára. zongora hangolás és javítás szak-szerűen végeztetik, becserélések eszközöltenek.

## LUDVIG EDE

Budapest, VIII. Óriás-u. 44.

Iparművészeti telepe vas- és bronz műkovácsolások készítésére. Készít kandalló-burkolatokat és rácsokat, kandelábereket, csillárokat, dísz-kazettákat stb. Specialista modern bútortervező és dísz-vasalások készítésében.

GALVANO-PLASZTIKAI sokszorosító műintézet.

## Villanyvilágítás

felszerelése, javítása, telefon, hazisürgöny, csengők felszerelése javítása továbbá minden rendszerű

### AUTOMOBILOK

javítást szakszerűen legolcsóbban vállalja  
S. GARNIER műszerész, VII. Damjanich-utca 44.

## Állatorvosi rendelés kis állatoknak

VII., Erzsébet-körut 2., I.

Öhler Benő állatorvosi rendelőintézetben.

## ÖZV. KRAJTSOVITS VINCZÉNÉ

BUDAPEST,

VIII. KERÜLET, STÁHLY-UTCZA 15. SZÁM.

Porcellán, majolika és üvegfestészeti műintézet. — Első szakiskola ezen téren. Elfogad minden e szakmába vágó munkát. — Szállodai és vendéglői berendezéseket is Készletek menogrammal, czimerrel vagy bármely minta után elkészíttetnek.

Házbér-könyvek, Lakbér-könyvecskék, Lakbér-szabályok, Lakó-nyilvántartási könyvek, Lakás-üresedésből kifolyó adóelirásai kérvények, Bejelentések lakások kiadásáról, Kilakoltatási kérelmek, Birói lakfelmérési köreset

kaphatók **LANDAU JÓZSEF** könyv- és papirkereskedésében  
BUDAPEST, VIII. Józsefkörut 48, a Baross- és Józsefutcák között

Mindennemű nyomtatványok jutányosan készíttetnek el.

## Házakat lebontásra veszek

és minden e szakmába vágó tárgyakat a legmagasbb árban veszek pontos kiszolgálás mellett. Szives megkereséseket alanti czimre kérek

**TRATTNER MOR**, vállalkozó, VII. Elemér-u. 33.

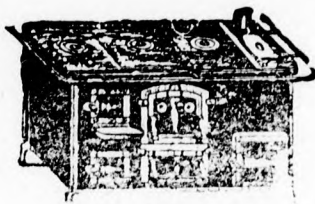
**RÁKOSI JAKAB** BUDAPEST, VIII. Szűz-utca 5.

Elvállal bádogos-, vízvezetési-, fürdőberendezési- és gázszerelő-munkákat és azok jórésben tartását jutányos árban. Telefon 61-49.

## SZALAY JÓZSEF mázolómester

BUDAPEST, VI. Hajdu-utca 5.

Különlegesség márvány- és majolika-utáztatokban, ugyszintén aranyozást butor- és portálfestést elvállal a legjutányosabb áron.



## Stark Máté

LAKATOS-MESTER

BUDAPEST, VIII., CONTI-UTCZA 28. SZ.

Allandó nagy raktárt tart mindennemű takarékos és asztal-tűzhelyekben.

## BEDENITS ERNŐ

HANGSZERKÉSZITŐ

Budapest VII. Dembinsky-utca 23.

Ajánlja készletben levő gyermek-, tanuló-, zenekari-, szalon- és hangverseny-czimbalmaikat, melyek hang és kiállítás tekintetében felülmulhatatlanok és e mellett jutányos árúak. Bármennemű hangszerjavítás elfogadtatik. Czimbalom tanító és hangoló ezime nálam megtudható.

**BODNAR BÉLA** nyelvi, állat-práparató és tanszerkészítő intézete

Budapest, VIII., József-körut 9. szám.

Készít: vadászati tropeák, őz-, szarvas-ágancsok mondírozása tablettákra, erdészeti és vadászati dísz tárgyak, ágancs butorok, állatfogak és karmok ötvösi munkákat, természetes és műkoponyákat.