

HÁZTULAJDONOS

A „BUDAPEST-SZÉKESFŐVÁROSI HÁZTULAJDONOSOK TESTÜLETÉ”-NEK HIVATALOS KÖZLÖNYE

Szerkesztőség és kiadóhivatal:
VIII. kerület, József-körút 8. szám.

Telefon 60-37. szám.

A testület hivatalos helyisége:
VIII., Eszterházy-utca 22. sz.

Megjelenik minden hó 1-én és 15-én

ELŐFIZETÉSI ÁRAK:

Félsz évre 20 korona.
Fél évre 10 korona,
mely egyúttal testületi tagságra jogosít.

Hirdetések meggyezés szerint.

Kéziratokat nem adunk vissza

Telefon 60-37. szám.

Testületi igazgató és főmunkatárs: **SIMONOVICS BÉLA.**

Főszerkesztő és tulajdonos: **Dr. REICHFELD IZOR.**

Lapfelügyelő-bizottság:

Barcza Lajos, Fejér Gyula, Müller Vilmos.

TARTALOM: Hivatalos rész. — A szakértők exposé-ja a gázkérdésben.
— Különlélek. — Hirdetések.

HIVATALOS

Közgyűlési meghívó.

A „Székesfővárosi Háztulajdonosok Testülete” f. évi április hó 29-én vasárnap d. e. 10 órakor hivatalos helyiségében *rendes közgyűlést* tart, melyre testületünk tagjait alapszabályaink 13. §-a értelmében tisztelettel meghívjuk.

A közgyűlés tárgysorozata:

1. Elnöki megnyitó.
2. Ügyv. igazgatói jelentés.
3. A számvizsgálók jelentése, a felmentvény megadása iránti javaslat és a jövő üzletévi költségvetési előirányzat.
4. Szavazatszedő küldöttség választása.
5. A lemondás folytán üresedésben levő elnöki állás betöltése, nem különben az üresedésbe jött választmányi tagsági helyek és 3 számvizsgáló rendes és 3 póttagsági helynek választás útján való betöltése.
6. A tagok által öt nappal a közgyűlés előtt a választmányhoz írásban beadott indítványok fölötti határozat.

Budapesten, 1906. április hó 12-én.

Az elnökség.

Meghívó.*)

Testületünk választmánya ez évi április hó 26-án esütörtök d. u. 6 órakor hivatalos helyiségében ülést tart, melyre a t. tagtársakat ezennel meghívja.

Budapest, 1906. április hó 12-én.

Az elnökség.

Tárgysorozat:

1. A közgyűlésre vonatkozó intézkedések.
2. A kijelölő választmány előterjesztése.
3. Tagfelvétel és folyó ügyek.
4. Netaláni indítványok.

*) A választmányi ülésen nem választmányi tagok is részt vehetnek, de csak tanácskozási és nem szavazati joggal.

A testületi választmány e hó 8-án vasárnap d. e. 10 órakor tartotta *rendes ülését* Gergelyi Kálmán alelnök elnöklése mellett a tagok élénk részvételével. Az ülés megnyitása után, miután elnöklő Fejér Gyula és Dr. Vajda Adolf vál. tagok távollétét kimentette, a mult ülésről szóló jegyzőkönyv felolvastatott és hitelesített. Ezen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Müller Vilmos és Simon Károly urak kértvén fel.

Ügyv. igazgató előterjeszti az „Atom” porszívó készülek képviselőjének átvételére vonatkozólag folyamatba tett eljárást s az ennek kapcsán részvénytársaság esetleges alakítására vonatkozólag megindított mozgalmat s az ennek érdekében megtartott értekezlet megállapodását, mely szerint az alakulási kísérlet sikerre nem vezetett. Egyben bemutatja Paalen bécsi vezérképviselőnek az erről szóló értesítésre adott azon válaszlevelét, melyben késznek nyilatkozik a testület erkölcsi támogatásáért annak tagjai részére vétel alkalmával nagyobb %-nyi árengedményt nyújtani. Egyben bejelenti a vezérképviselő, hogy ez ügyben legközelebb személyesen fog újra jelentkezni.

Ezen előterjesztés azzal véteztet tudomásul, hogy ügyv. igazgató a felmerülendőkhöz képest az elnökségnek előterjesztést tegyen, s ahhoz képest intézkedjék.

Ügyv. igazgató előterjeszti a m. ülésben kiküldött bizottságnak javaslatát azon ajánlatra nézve, hogy a testület hivatalos helyiségében a falakon 100 K azaz száz korona évi bér ellenében hirdetésmények helyeztessenek el. A bizottság egyelőre nem tartja alkalmasnak ezen ajánlat elfogadását.

A választmány a bizottság javaslatához képest az ajánlatra ez idő szerint nem reflectál.

Elintézés nyert a testületi közlöny szerkesztője és a testület között a szerkesztői jutalékra vonatkozólag felmerült ügy, mely közmegelegedésre békés úton való megoldást fog nyerni.

Fejér Gyula úrnak, mint a kiküldött albizottság elnökének előterjesztésére a testületnek függőben levő több rendbeli pénzügyi kérdései is megoldottak, melyek kapcsán ügyv. igazgatónak a testület pénzügyi helyzetére vonatkozó kedvező jelentése örvendetes tudomásul véteztette annyival is inkább, mert az előterjesztetésekből arról győződhetett meg a választmány, hogy e téren a helyzet annyira javult, miszerint remélni engedi, hogy azon esetre, ha a testületi tagok tag illetményeiket ezentul is rendszeresen fizetendik és a csekély számú hát-

DIJTALANUL **budapesti házak többszörös terhei.**
konvertáltak **Cim a kiadóhivatalban.**
 Telefon 60-37. Telefon 60-37.
 11-od helyi kölcsönökre nagyobb tőkék
 [5000-100,000 koronáig] előjegyezve.

ralékos e részbeni kötelezettségeiknek eleget tesznek, a testületnél e részben is teljesen normális viszonyok lépendenek életbe.

A testületnek m. évre vonatkozó közgyűlését több oldalról előterjesztett kívánságra husvét másodnapjáról a választmány ez év április hó 29-ének vasárnap d. e. 10 órájára a testület hivatalos helyiségében tűzte ki: egyben elhatározta, hogy a testület üresedésben levő elnöki állásának, nemkülönben a választmány és a számvizsgáló bizottságban eszközöndő változásokra vonatkozólag a szükséges javaslatok tételére *Fejér Gyula* elnöklése mellett, *Barcza Lajos*, *Müller Vilmos*, *Dr. Kass Adolf* és ügyv. igazgatóból álló kijelölő bizottság küldetett ki azzal, hogy a bizottság elé terjesztendő névsort ügyv. igazgató az elnök helyettes hozzájárulásával készítse el.

Böhm Jakab, *Hochmann Lajos* és *Kullánya János* f. v. háztulajdonosok a testületbe való fölvételt óhajtják.

A beterjesztett szabályszerű belépési nyilatkozatok alapján tagokul felvétettnék s eről szabályszerű alakban értesítetnek. Egyben kimondja a választmány, hogy a *Böhm* és *Kullánya* urakat aquiráló taggyűjtő részére 5-5 korona taggyűjtési jutalékot kiutal.

Ügyv. igazgató bemutatja a székesfővárosi tanácsnak 44859 számú elutasító véghatározatát a kéményseprő ipar szabályrendelet módosítása tárgyában tett előterjesztésünkre és az ellen *Gergelyi* alelnök ur által készített s már beadott felelkezés szövegét.

Jóváhagyó tudomásul vétetik; egyben ügyv. igazgató felkératik, hogy mint a főváros törvényhatósági bizottságának tagja a felelkezés tárgyalásakor a szükséghez képest a városi közgyűlésen felszólaljon. Azonkívül *Müller Vilmos* ur felszólalására ügyv. igazgató arra is felkérte, hogy a vízvezetési szabályrendelet küszöbön álló bizottsági tárgyalása alkalmából oda hasson, hogy e fontos szabályrendelet lehetőleg anélkül elutasítsák s arra testületünk is meghívassék.

Jogtanácsos kérdést intéz és elvi jelentőségű határozatot kér arra nézve, hogy olyan tagoknál, a kik pl. 1902. évi július 1-től kezdődőleg tagjai testületünknek a tagság a belépési év elejétől avagy a belépés idejétől számítandó-e? Ez a felmondásokat illetőleg fontos, most az oly tag ki 1905. évi június hóban felmondott fel, eleget vélt tenni az alapszabályok rendelkezésének s ezért 1905. év végével kilépettnék tekintti magát; míg ha belépése 1902. év elejétől számítottatnék, akkor az 1905. júniusban eszközölt felmondás csak 1907. évi december 31-ére nézve birna érvényel.

A választmány az alapszabályokban foglalt e részben nem egészen világos intézkedésével szemben határozati-
lag kimondja hogy addig is míg e részben az alapszabályok praecise módosítva lesznek, azokat olyként érte-

mezi miként azt jogtanácsos előadja s hogy ennél fogva a tagsági év azon idotól kezdve számítandó, mely a belépést követő évnegyeddél kezdődik.

Egyébb tárgy nem lévén elnök alelnök az ülés déli 12 órakor berekesztette.

A szakértők exposé-ja a gázkérdésben.

A szakértőknek, a tanácshoz benyújtott, elaboratuma úgy a mint az a hírlapok útján legutóbb ismerte lett kétségbevonhatlan esodálkozást, sőt mondhatni kínos megütközést keltett. A kiszivárgott tartalom, következtéseiben a lehető legélesebb ellentétben áll mindazon tapasztalatokkal, a melyeket az utóbbi években, minden állam-, ország- és városban fennálló nagyszámú gázvállalat anyagi eredményei tekintetében szereztünk. De különben is az elaboratum még az itteni triesti gázműfő lötti fényes eredményeivel is ellenkezik.

Már több ízben volt alkalmunk e lapok hasábjában is rámutatni a gázgyár mérlegeire, különösen pedig a budapesti osztály eredményeire, amelyekből kitűnt, hogy ezen vállalat több évtized óta 20-30 %-ot kitevő osztalékokat tudott fizetni, az alaptőkét a tartalékalap belevonásával megkettőztette, a mérlegekbe nagy számottevő amortizációs alapot állított be, több százezer koronát kitevő és túlmagas tiszt. igazgatói fizetéseket, jutalékokat és különleges kiadásokat tudott fedezni, és ennek dacára nem találja a fővárosi szakvélemény a gázgyártást, illetőleg az üzemet oly haszonhajtónak, hogy azt a főváros maga vegye házi kezelésbe!

A külföldön, a mint a nyugati államok kompasszaiból látható, 200-nál több gázgyárvállalat áll fenn. Ezeknek bármelyike, a mi álláspontunkat igazolhatja, így aztán könnyen érthetővé válik az a körülmény, hogy még a kisebb községek is arra törekednek, hogy a fennálló szerződéseket megváltsák, a lejáró egyezményeket meg ne újítsák, hogy ez által esen mind hatalmasabban és hatalmasabban fellendülő iparágat községük javára fordíthassák. — ami bizony aligha történnék meg, ha csak 2-3 %-nyi hozadék volna várható, a mint azt a szakértők elaboratuma kilátásba helyezi.

Készséggel ismerjük el, hogy a szakfértiokban megvan a teljes hivatottság és rátermettség arra nézve, hogy ebben a mélyen szakmánkba vágó kérdésben véleményét mondjanak. De csak az elmélet terén. Amde itt is alaposan tévedhetnek, ha számításaiknak kiindulási pontja a gyakorlati tapasztalatokkal ellenkezik.

Eltéktve egyelőre attól a még mindig lehetséges körülménytől, hogy számesoportositásaikba is hibák

csuszhattak be, a melyek csak gondos higgadt és nyugodt felülvizsgálással deríthetők ki.

Ezt a felülvizsgálást majd csak akkor fogjuk megejteni, ha az elaboratum a maga egészében kezünkben lesz. Az elméleti részt azonban, a nyilvánosságra jutott rövid jelentés alapján már most helyesbíthetjük vagy legalább is tarthatatlanságát fogjuk kimutathatni hivatkozással a létező állapotokra.

A szakértők a gázműveknek nagyobb szabású kibővítését már 1910 előtti időre tervezik. A kibővítés ellen nincs mit szólnunk, de abban bizonyára mindenki egyetért velünk, hogy ennek a kibővítésnek csak akkor szabad megtörténnie, ha ez közkövetelmény, vagyis ha ezt nagybővítés szükséglet kielégítése így kívánja. A fogyasztással a haszon is növekszik még pedig aránylag nagyobb mértékben és így legfeljebb csak a befektetett tőke válik majd jövedelmezőbbé. Ennek folytán a fenyegetett kibővítés nem elriasztó, hanem épen ellenkezőleg buzdító jelenség.

A szakértők szerint a kibővítésnek még 1910 előtt kell megtörténnie. De még ez az eshetőség sem szól az 1907-iki megváltás ellen. Mert ha a kibővítésnek feltétlenül meg kell történnie, úgy erről szerződési kötelezettsége értelmében, magának a gáztársaságnak kell gondoskodnia, hogy az általános, még annyira fokozott szükségletet is kielégíthesse. Az újabb beruházás költségei a gáztársasággal kötött szerződés értelmében mindenestre tekintetbe jönnek a gázművek végérvényes megváltásakor 1910-ben, ámde világos, hogy a kibővítés vagy a kisegítő telep építése semmi esetre sem tartozik a városi hatóság feladatai közé. Ez eshetőségek tehát teljesen figyelmen kívül hagyhatók.

A szakértők kijelentik továbbá, hogy a józsefvárosi telepet haladéktalanul le kell rombolni, „mert a berendezés nem gazdaságos.”

Vajjon nem áll e ezen állítás a legrikítóbb ellentétben azokkal a tapasztalatokkal, melyeket a gáztársaság, ezzel az állítólag lerombolásra szánt teleppel évtizedek óta szervezett? Ezen annyira kicsinyelt és oly megvetőleg tárgyalt telep, aránylag rövid idő alatt óriási jövedelmet hajtott, a legmagasabb osztalékokat nyújtotta, a legfényesebb fizetéseket, tantiémeket és remunerationokat osztotta szét és hatalmas tartalékokat és amortizáció-hányadékokat vett fel könyveibe, olyannyira, hogy ez a telep ma már igen csekély, említésre alig érdemes összeggel van elkönyvelve. És emellett az intézet a legmagasabb követelményeket is kielégítette. Ezek valóban nem egy elhibázott, elítélendő berendezés jelenségei.

A számítások ellenében a szakértők azt hozzák fel, hogy a hivatalos ügyosztály szén és munkabér-számításaiban tévedett.

A szakértői árszámítás ugyan még nincs kezünkben, de ennek dacára ezen ellenvetést már most sem hagyhatjuk helyben. Egyrészt mert a jelenleg működő igazgatóság munkabér-kimutatásait bizonyára rendelkezésére bocsátotta az ügyosztálynak, másrészt a szénárak titkot nem is képeznek, ezeket mindenki megtudhatja. sőt maga a gáztársaság sem tagadja meg az ezekre vonatkozó kimutatásainak megtekintését, de meg szénbányáink is bizonyára szívesen szolgáltak hiteles adatokkal a

szakbizottságnak, végre azt is fel kell ám tennünk, hogy a városi intézőség magasabb munkabéreket és szénárakat lesz kénytelen előírányozni, mint amilyeneket a mostani gáztársulat fizet, amely munkabérei és szénárai mellett természetesen nagyobb igényeket kielégítő nyere-mény-hányadokat nyújt.

A szakértők véleménye szerint a városi hatóság kénytelen lesz a bal- és jobbparti két gyártelep helyett a pesti oldalon egy egyesített központi telepet létesíteni.

Ez a feltevés teljesen téves, mert az összes külállamok mintájára a decentralizált telepek részesülnek előnyben. Emellett oly sok körülmény szól, hogy térszűke miatt nem áll módunkban ezen téves felfogás alaptalanságát már most megfelelőleg kimutatni. Még a felállított számadatokra kellene reflektálnunk. Egyelőre azonban csak az ezen lapban többszörösen kiemelt számításokra szoritkozunk, melyekből egészen világos képet alkothatunk magunknak. Ezek alapján és összhangban a több mint 200 gázvállalat mérlegével oly magas nyere-mény-hányadokat nyerünk, hogy ezek által a város-hatóság jövedelme nem remélt módon növekednék és ha ezzel egy egyszerű és okszerű pénzügyi művelet kapcsolnának össze, úgy, amint ezt e lap hasábjain már továbbra is tárgyaltuk, akkor az egész befektetett tőke aránylag néhány év leforgása alatt teljesen törlesztve lenne és a város oly kedvező helyzetbe jutna, hogy a gáz árát a mostaninak több mint a felével csökkenthetné és emellett még tartalékokról és nagy utóbeszerzésekről is gondoskodhatnék.

Azt, hogy a szakértők tévedés áldozatai és hogy ami álláspontunk a helyes, majd más alkalommal fogjuk számadatokkal bizonyítani. A fennálló telepek megváltására a szakértők 40 milliót vesznek számításba.

Erre nézve a szakértők figyelmét a városi hatóság és a gáztársaság között fennálló szerződés egyes pontjaira bátorkodunk irányítani. Ezekből kitűnik, hogy a gázgyár idejébeni megváltása, ha ugyanis ezt 1907-ben kimondják és 1910-ben megvalósítják, a számbavett 40 millió-nak csak csekély töredékét fogja igényelni. Ez pedig, ha a szerződésben tervbevett megváltási módokat szerint járunk el oly csekély összeg, hogy vele a városi hatóság mondhatni rendkívül előnyös vételhez jut, amelyre bizony csakis ez alkalommal tehet szert.

Végül ki akarjuk még emelni, hogy a szakértők a befektetett tőke után 243%-nyi nyereséget helyeznek kilátásba, holott a gáztársaság most tiszta 20—25 százalékot tud felmutatni. Vagy talán itt a régi rendszer akarna pusztítani és a panamát meghonosítani? Nálunk ugyan minden lehetséges, de ennyi corruptiót mégsem tétélezünk fel.

Mi azt a javaslatot tennők, hogy hasonlítsuk össze ezen remélt nyereséget az itteni gáztársulatnak 25 éven át elért mérlegeivel és aztán igyekezzék valaki a szakértők véleményét megmagyarázni, mert előttünk bizony ez egyelőre teljesen érthetetlen.

Különfélék.

— **Társastelefon Bécsben.** A közel jövőben Bécsben azok is bérelhetnek majd telefont, kiknek ez idáig a

drága bérleti díjak mellett annak bérlése nem fizetődött ki. Ugyanis az állami telefonhivatal már is foganatba vette a „Partylines“ (társastelefon) berendezkedés előmunkálatait. Ezen ujtás, mely az amerikai városok leg-
többjében már be is van vezetve, abban áll, hogy 3—4 bérlő a központhoz egy közös huzalt kap. Azon hátrányt, hogy míg az egyik társbeszélő nem beszélhet, paralizálja az, hogy a telefonbérletért arányosan csokély összeg fizetendő, s ilykép azok számára, kiknek naponta nem sokszor van telefonra szükségük, de azért a telefon nyújtotta kényelmet kívánják élvezni, a *Partylines* igen czélszerű berendezkedés lesz. Az osztrák telefontechnikusok javították az amerikai rondszer; ma már itt a beszélgetést csak az összekötött felek hallhatják, a társbérlők azt el nem leshetik és. közbecsengetéssel meg nem zavarhatják. Kísérletkép Meidlingben állítottak fel egy mellékállomást, mely ha mindenben beválik, csakhamar a többi kerületekben is a vidék bevonásával meg fogják honosítani ezen sokat ígérő társastelefonrendszer. Bécsben már számosan jelentkeztek ily társastelefon bérlésére, úgy, hogy már is mihamarább szükségessé lesz ezen berendezést az egész városra kiterjeszteni.

— **A villamosvilágítási és villamoscsengő-berendezések a ház tartozékai.** A Kuria 1905. évi I. G. 115. sz. ítéletével a felebbezési bíróság ítéletét megváltoztatta. A felperes panasza volt, hogy a felebbezési bíróság tévesen tekintette a villamosvilágítási berendezést és a villamoscsengő berendezést a házba be nem épített és így az ingatlan tartozékát nem képező olyan dolgoknak, amelyek az ingatlan állagának sérelme nélkül eltávolíthatók és így azoknak értéke jogszabály sértésével számítottatott be a felperes részére elsőbíróságilag odaitélt tőkébe. Ez a panasz alaposnak találtatott. A tényállásból kitetszőleg ugyanis az a ház, amelyben az itt szóban forgó villamvilágítási és villamos csengetyűberendezés találtatik, korábban az alperes tulajdona volt és alperes, mint akkori tulajdonos, vezettette be a házba az említett villamos berendezéseket, a ház pedig utóbb bírói árverésen eladatván, ezt a felperes vette meg, s benne az alperes mint bérlő maradt meg. Alperes a villamvilágítási és villamoscsengő berendezéseket, mint a ház akkori tulajdonosa, tehát nyilván olyan rendeltetéssel vezettette be, hogy azok mindig a ház kiegészítő részeként szolgáljanak és azok a házzal állandó kapcsolatba hozattak, mihez képest téves a felebbezési bíróságnak az a jogi döntése, hogy ezek a berendezések nem képezték tartozékait a háznak, amelyet felperes bírói árverésen tulajdonul megszerezvén s ezzel a tartozéknak minősülő berendezések is tulajdonává váltak.

— **Első Leánykihazasítási Egyesület m. sz.** Gyermek- és életbiztosító - intézet (Budapesten, VI., Teréz - körút 40—42. Alapítottatott 1863.) Folyó évi márczius havában 1,513,700 K értékű biztosítási ajánlat nyújtatott be és 1,311,900 K értékű biztosítási kötvény állítottatott ki. Biztosított összegek fejében 117.134 K 71 f fizetett ki. 1906 jan. 1-től márc. 31-ig bezárólag 4.139,300 K értékű biztosítási ajánlat nyújtatott be és 3,598 300 korona értékű új biztosítási kötvény állítottatott ki. Biztosított összegek fejében a folyó évben 240.862 korona 71 fillér s az intézet fennállása óta 10,406.767 korona 01 fillér fizette-

tett ki. Ez az intézet a gyermek és életbiztosítás minden nemével foglalkozik

— **Illetékszabály a tulajdonjog és hasznélvezet átruházása esetében.** Ha valakire csak a tárgy hasznélvezete száll, ugyanazon tárgy állagát vagyis tulajdonát pedig egy harmedik személy örökli, az illetékszabás tekintetében következő szabályok alkalmazandók:

1. Ha a hasznélvezet élethossziglan vagy legalább tiz évre, vagy ennél hosszabb időre terjed, tekintettel a hasznélvező és örökhagyó közti személyes viszonyra, és a tárgy jogi természetére, a hasznélvező az illetéket a tárgy értékének csak a fele része után fizetendi, a második felerész után járó illeték pedig arra háru-land, kire a tulajdonjog ruháztatott.

2. Ha ellenben a hasznélvezet tartama tiz évnél rövidebb, a tárgy egész értékének ötszázötödje egy évi hasznélvezet értéke gyanánt vétetik, és ezen érték a hasznélvezet egész időtartamára kiszámítottván, ezen alapon a hasznélvezet összes értéke megállapittatik, s ettől az illeték a hasznélvező terhére megszabatik. A tárgy értékének azon részösszege után járó illetéket pedig, mely az említett módon kiszámított hasznélvezeti értékösszlet levonása után fenmarad, azon fél fizetendi, ki a kérdéses tárgy tulajdonjogát öröklötte.

3. Ha pedig halálesetek folytán egymás után több vagyonátruházás fordul elő valamely hasznélvezeti joggal terhelt ingatlanra nézve, ez esetben valamennyi átruházás után, a hasznélvezetre való tekintettel szabadó meg az illeték.

— **A kincstár törvényes zálogjoga az átruházási illetekrekre.** Az ingatlan vagyon átruházása után járó illeték a vagyonátruházás tárgyát képező ingatlant terheli, és két évig a telekkönyvi bejegyzés által biztosított magán jogczimból eredő követeléseket feltétlenül megelőzi.

Ezen két évi idő a vagyonátruházást tartalmazó jogügyletnek illetékkiszabás végett történt bejelentésével, felfüggesztő feltételhez vagy kezdeti időponthoz kötött jogügyleteknél pedig a feltétel teljesülésével, illetőleg az időpont bekövetkeztével veszi kezdetét; és érvényesíthető az elsőség akkor, ha ezen két évi határidő a jogerőre emelkedett árverés hatsznapjáig még le nem telt.

Ha az illeték az átruházott ingatlanra ezen két évi határidőn belül a beadott szabályszerű beadvány folytán telekkönyvileg bejegyeztetik: az illeték követelésnek törvényes elsősége a vagyonátruházást tartalmazó jogügylet bejelentésétől, illetőleg a feltétel teljesülésétől, vagy az időpont bekövetkeztétől számítandó öt évig áll fenn, azontul peeg az illeték csak a telekkönyvi bejegyzés által nyert elsőbbséggel bír.

A fentebbi két év utáni telekkönyvi bejegyzés a bejegyzési sorrendnek megfelelő elsőséget biztosít, és csak akkor rendelhető el, ha időközben harmadik személyek jóhiszemmel tulajdonjogot nem nyertek.

A bejelentés elmulasztása miatt kiszabott birságra (129. §.) a törvényes elsőség ki nem terjed.

Árverési vételár-felosztásoknál a fentebbiekben szabályozott törvényes elsőség — a mennyiben annak feltételei felforognak — a kincstár választása szerint csak

egy illetékre nézve vehető igénybe; a többi illeték pedig a kincstár választása szerint vagy az illeték telekkönyvi bejegyzésének, vagy pedig az illeték alapjául szolgáló vagyonátruházás telekkönyvi bejegyzésének rangsorozatában nyer kielégítést.

A birói gyakorlat e részben a következő:

1. Ha valamely vagyon a megterhelés és elidegenítés tilalmával akként száll egyik személyről a másikra, (hitbizományi vagy oly örökösre, a ki mellett az örökhagyó utó-örökös is nevezett meg, — p. b. 624. és 8745-91.), hogy a tulajdonjog sem átruházó részére fentartva, sem harmadik személyre átruházva nincs, s ennek folytán az átruházás, illetve öröklés idején sem a teljes illeték felének nyilvántartásba vétele, sem az illetéknek jelen §. értelmében való megosztása nem eszközölhető: *a korlátozott tulajdonjogot nyerő fél nem a haszonélvezeti, hanem a teljes vagyonátruházási, illetve örökösödési illetéket tartozik fizetni.* Az utóöröklésről bővebben I. a 95. tét. B. pontjához I. sz. a. fűzött magyarázatot.

Gyógyszertári mint személy s jogszállása esetén, habár az el nem adható s nem hagyományozható (1876: XIV. t.-cz. 131, 132., §), a fentebb mondottakra való tekintettel az illeték a teljes és nem a haszonélvezetnek megfelelő fele érték után jár. (2093--95).

2. Midőn a hagyaték haszonélvezetét két személy úgy örökli, hogy egyik haszonélvező joga a másik haszonélvező eme jogának megszűnése után veszi kezdetét: a haszonélvezet becslésénél a 61 § e) pontja szerint kell eljárni, vagyis a haszonélvezet ekként öröklők haszonélvezetének értéke, a haszonélvezett tárgy tehermentes tiszta értékének $\frac{3}{4}$ részével egyenlő, és pedig az első haszonélvező a tiszta hagyaték értékének felétől ($\frac{2}{4}$), a másik haszonélvező pedig egynegyed ($\frac{1}{4}$) részétől fizet az örökösödési illetéket. (777—86.)

Az özvegyi jog tekintetében az országbirói értekezlet által e részben fentartott hármaskönyv I. része 98. czim 3. §-a szerint körülírt ellátmányok és hagyományok illeték az özvegyet, ez azonban a gyakorlatban a férj vagyonának haszonélvezetében nyer kifejezést, melyre nézve csak a leszármazók birnak korlátozás iránti joggal, míg más örökösök abban az özvegyet nem háborgathatják, s épen ez alapon, ha a hagyaték biróilag tárgyalatik s az özvegy javára nem az özvegyi haszonélvezet, hanem az özvegyi jog adatik meg s az a férj egész hagyatékára beszavatoltatik, akkor az hagyatékra kiterjedő haszonélvezet után járó illeték rovandó ki. (511—86.) Az osztrák jog szerint (érvényes az erdélyi részekben) az özvegyet a férj hagyatékából egy gyermekrésznek haszonélvezete illeti, (pl. ha 9 gyermek maradt, a vagyon $\frac{1}{19}$ -ed részét haszonélvezheti), de a haszonélvezet, ha háromnál kevesebb gyermek maradt volna is, a vagyon $\frac{1}{4}$ -ed részének haszonélvezeténél többre nem terjedhet.

Az, hogy az özvegy igényei fejében mit kapjon, szabad egyezkedés tárgyát is képezheti, a mely esetben az özvegynek átengedett tárgyak, vagy kifizetett összegek értéke képezi az özvegyi jognak értékét (1633—91.)

Az eddig elmondottakból kifolyólag tehát, ha özvegy marad és a hagyaték biróilag nem tárgyalatik, az özvegyi haszonélvezet után járó illeték kiszabandó, hacsak

az arról részben vagy egészben történt lemondás nem igazoltatik.

A férj hagyatékától, az özvegnő terhére özvegyi haszonélvezet után illeték nem szabható ki, ha az özvegnő a birói tárgyalás és beszavatolás előtt meghal, vagy erről a jogáról lemond, és pedig tekintet nélkül arra az időközre, mely örökhagyó elhalálozása és a hagyaték birói beszavatolásának ideje közt letelt. (423—85. és 619—86.)

Ha a hagyaték tárgyalása alkalmával a hagyatéki vagyon az életben maradt férjnek (29—84.), vagy az özvegy anyának (p. b. 2555—87.) habár haszonélvezet czimen is, de csak a kiskorúak nagykorúságáig akként adatik át, hogy annak jövedelméből a kiskorúakat tartani s nevelni tartozik, ez egyszerű gyámhatósági intézkedésnek (88. tét. A. 2. jegyz.) és nem a haszonélvezet átruházásának tekintendő.

Örökhagyó özvegye részére, elhalt férje hagyatéka felett özvegyi joga iránt kötött egyezés alapján járó és már élvezett s az ill. szab. 61. §. c) pontja értelmében tőkésített évi járadékértéke (s általában a haszonélvezeti jog) után kiszabott illeték, ha az özvegy tiz évi időközön belül elhal, az elhalálozás napját követő tiz éven belüli időre nem törülhető, s ily esetben a bélyeg- és illetéktörv. és szabályok 101. §-a nem nyerhet alkalmazást. (718—86. és 992—87.) Akkor sem törülhető a haszonélvezet (életjáradék vagy nyugdíj) után kiszabott illeték, ha a haszonélvezettel terhelt dolgot tulajdonjogilag megszerzi (1709—91.), vagy a haszonélvezetről lemond.

Ha valakinek nyugdíj hagyományoztatik, mint haszonélvezet hagyományozása illethezendő; ha pedig a nyugdíj szerződésben van kikötve, akkor csak a szerződés tartozik illeték alá, mint holtig tartó bér kikötése mellett létrejött szolgálattétel iránti jogügylet (651—86.)

3. Midőn *tiszta jövedelem* v adó alapján becslendő ingatlan haszonélvezetének 10 évnél kevesebb időre eső értéke számítandó ki, akkor előbb a minimális értéken alul bevallott ingatlan teljes minimális értéke állapítandó meg s az így kihozott tőkeérték 5%-tőlja veendő a számítás alapjául.

4. A 85. §. 3. pontja nemcsak ingatlan, de ingó hagyatékra is áll Ugyan e pont könnyebb megérthetése-re szolgáljon a következő példa: A nagyapa után maradt ingókból álló 1000 frt tiszta hagyaték, mely fiára: B-re szállott, ki utóbb özvegy és 2 gyermek: C. és D. hátrahagyásával szintén elhalt, sőt időközben elhalt B.-nek egyik gyermeke is: C. s így az 1000 frt értékű ingó vagyon, a mely azonban B. nejének özvegyi haszonélvezetében van, tulajdonjogilag D.-re száll. Fizeendő: A. nagyapa hagyatéka után, mely haszonélvezeti joggal még nem volt terhelve 1000 frttől 1%-től; a B.-nek már haszonélvezettel terhelt, s ugyanazon 1000 frtból álló hagyatéka után 500 frttől 1%-től (500 frttől az özvegy által $\frac{3}{10}$ -től); a C. hagyatéka után, mely az 1000 frtnak feléből, tehát 500 frtból áll, de a melyre nézve a haszonélvezet terhe *szintén figyelembe* veendő, tehát 250 frttől 5%-től illeték.

LISSA L. D. BUDAPEST

VIII., József-körút 23.

Elvállal: villamos világítás és erőátviteli telepberendezéseket, továbbá dinamógépek, villam-motorok és ventilátorok javítását. Új kollektorok horgonyok (anker) és orsók tekercselését, és minden e szakmába vágó munkát. Tartalék áram megereszítő készülékek, előkapcsolási (rheostat) ellenállások stb.

Villamos személyfelvonók (lift) évi jókarban tartása, jótállás mellett a legjutányosabb árakon elvállaltatik.

Ajánlközások.

Az ezen rovatban ajánlközók a hirdetésben kitüntetett minősítésüket és megbízhatóságukat okirattal igazolják, miért is nevezetteket háztulajdonos tagtársainknak legmelegebben ajánlhatjuk.

Házak gondnokságát Budapesten elvállalja egy komoly reprezentáló 51 éves keresztény családos magánzó ur-ember, ki egész napi idővel rendelkezik, 10.000 korona ovadéket adhat. Czime a kiadóhivatalban. 60.

Gyermektelen házaspár mielőbbi belépésre ajánlközik házmesternek Lift és szerelésben jártas jelenleg is házmester. Czime a kiadóhivatalban. 61.

Lift szakszerű kezelésben jártas valamint a vízvezeteki, gáz, villamossági és házi telefon kezelésben, asztalos és lakatos munkákban jártassággal bíró egyén keres házmesteri állást. Czime a kiadóhivatalban. 59.

Egy szép tágas urilakás, mely áll: 4 utcai, elő-, fürdő- és eseléd szoba, konyha, éléskamara és minden hozzá való mellékhelyiségekből, május 1-ére kiadó. VII. ker., Bethlen-utca 8. szám.

Házaladás. Budapest IX. ker. Liliom-utca 37. továbbá Kispeszt, Rákóczy-utca 21. számú házak örökösöktől eladók Bővebbet Darnay, Liliom-utca 37.

Szolid előéletű állami alkalmazott, villanyvilágítás, házisürgöny és vízvezeték szerelés és a házban előforduló összes munkákban szakértelemmel bíró nagyobb házban házmesterséget óhajt elnyerni, szükség esetén biztosítékkal rendelkezik. Megkereséseket „Műszerész“ jelige alatt kiadóhivatalunk továbbít. 2

Nős gyermektelen kiszolgált katona keres házmesteri állást elfogad gépkezelői állást is. Czime a kiadóhivatalban. 41

Kömüves munka telefon vízvezeték javítást valamint az utcai részt az udvarban földszintről az első emeletig a meszelést a kaput minden évben olajos festékekkel az utcai ablakokat minden második évben bármilyen színben festeni keres házmesteri állást: Czim a kiadóhivatalban. 39.

Volt házmester gyermektelen, ingatlan ovadékkal és jó bizonyítványokkal rendelkezik keres házmesteri állást Szendrey Károly VI. Hungária-körút 111. II. 52. 37.

Víz gáz és légfűtési teendőkben teljesen jártas gyermektelen házaspár keres házmesteri állást Vörös József VI. Nagyfuvaros-utca 3 32

Volt házmester lift kezelést házi teendőket érti keres házmesteri állást Sándor Ferencz VIII. Magdolna-utca 1. 33.

Házmesteri állást keres önálló lakatos iparos ki a javítási munkákat is elvégzi. Egyed János V. Váci-körút 44 34.

Állami alkalmazott keres azonnali belépésre házmesteri állást jó bizonyítvánnyal rendelkező gyermektelen házaspár a ki a háznál sürgős és kisebb javításokat is elvégez czim a kiadóhivatalban megtudható. 45.

Nős - egyén - 300. kor. ovadékkal házi teendőket és kisebb javításokat elvégzi keres mielőbb házmesteri állást Szakál József VII. Nefelejts-u. 27 29 földsz. 11. 54

Lift kezelésben jártas gépész szerelő és házi teendőket elvégzi jelenleg is nagyobb bérházban van állását változtatni óhajtja. Czime a kiadóhivatalban. 35.

Gyermektelen házaspár házmesternek ajánlközik ki már volt házmester jó bizonyítvánnyal, férj szerelő ládogos, beszél német, magyar és tót nyelvet. Leblang Gustáv VIII., Örömvölgy-utca 10. III. 38. 49.

Lakásért elvállal takarítást magánzó urnál állami alkalmazott gyermektelen házaspár. Czime a kiadóhivatalban. 51.

Asztalos jelenleg is házmester, teljes jártassággal bíró házi teendőket elvégzi, keres házmesteri állást. Csrepka János, VIII. Szilágyi-utca 1b. 55

Kömüves, gyermektelen házaspár, ajánlközik mielőbb házmesteri állásra, hosszabb bizonyítványokkal, rendelkezik Lobozár János, IV. Só-utca 6. I. 11 57

Házmesteri esetleg pénzbeszedői állást keres nős házaspár ki készpénz esetleg ingatlan ovadékkal rendelkezik. Czim a kiadóhivatalban. 58

SZÉPEN,
tisztán csak a
YOST írógép IR

és sokszorosít, mert a Yost-gép nem szalagos gép.

ÁRA 600 KORONA.

Használt gépek 300 és 400 korona között váltakoznak. Utóbbiak kitűnően berendezett műhelyünkben javítottak. Ugy az új, mint a használt gépekért egy évi szavatosságot vállalunk.

Yost írógép részvény-társaság
Budapest, New-York-palota.

KÁLDOR M. igazgató.

A 32 év óta fennálló

BEIFELD-BANKHÁZ

Károly-körút 1. szám.

Vesz és elad mindennemű értékpapírokat, sorsjegyeket, zálogleveleket a napi árfolyamon.

Legmagasabb pénzkölcsön

értékpapírokra, sorsjegyekre és vidéki takarékpénztári részvényekre. Sorsjegyek részletfizetésre. — Osztályosorsjegyek eredeti áron. Igérvények minden huzáshoz. **Külföldi pénzek beváltása.** — **Tőzsdei megbízások eszközlése.**

SALZER VILMOS

építési anyag kereskedő

Budapest, VII. Dembinszky-utca 34. szám.

Állványfák kölcsönbe adatnak.

BESZERZESI FORRASOK.

ARANYOZOK.

Brunhauser B.

Aranyozó-mester, képeret-gyár, plasztikai menyezeti és faldisz-készítő Budapest, II. ker. Főherceg Albrecht-ut 4. sz.

König István

Aranyozó Budapest, II. ker., Matthyány-utca 2. Mindennemű aranyozó-munkák pontos kivitelben, jutányos árban eszközölhetnek. Aranyozó-munkák templomokban és átalakítások ugyancsak javítások elfogadhatnak.

ASZTALOSOK.

odor József

Asztalos és kir. udv. asztalos, kárpítás és díszítő Budapest, V., Nádor-utca 2.

Rozs Lajos

Épület és bútorkészítő elvállal Amerikai padlózatok, bolt berendezést, és portálokat szolid kivitelben mérsékelt árré. II. ker., Margit-körút 49.

Reinhardt B.

Asztalos és faszobrász m. Budapest, Bethlen-utca 45. Elvállal minden e szakmába vágó munkát.

Pipics Gergely

Bútorkészítő, portál- és bolt-berendezések készítője, Minden e szakmába vágó munkát elvállal. Budapest, VII. Dembinszky-u. 23.

BÁDOGOSOK.

Löke Péter

Budapest, VI. Dalszínház-utca 10. Bádógos, légszesz, vízvezeték-szerelő és villany-berendező. Elvállalok minden e szakmába vágó munkát úgy mint: szivattyú, angol cselet és modern fürdőberendezéseket, csatornázásokat vas- és kőanyagcsőből a legjobb kivitelben, épületbádógos munkát, villamos csengők, valamint villamos és légszesz csillagok felszerelését. — Házak évi jórakban tartását elvállalom.

ÉPÍTŐ-IPAROSOK.

Magyar István

Kőműves-mester Budapest, VII. Dembinszky-utca 19. Mindennemű kisebb-nagyobb építkezést házjavításokat és átalakításokat elvállal.

Geizer Gerő

Építő iparos mester. Elvállal: templomok, paloták, bérházak és nyaralók renoválását és átalakítását mindennemű kőműves és beton munkákat, valamint épületek évi fenntartását jutányosan eszközözi. Bpest, VIII. Tisza Kálmán tér 1. szám.

Grossmann Jakob

Építész és építési vállalkozó Budapest, VI. Hunyadi tér 9. szám. Készít költségvetéseket és terveket.

LAKATOSOK.

Hajós Bálint

Budapest, VIII. József-utca 45. (saját házában). Elvállal mű- és épület-lakatos és minden e szakmába vágó munkát.

Szabó János

Lakatos mester Budapest, VII. István-ut 1. Elvállal mű- és épület lakatos munkákat és azok jórakban tartását jutányos árban.

KUHATISZTITO.

Balog Miksa

Férfi és női vegyszertári ruha-tisztító és kelhefeszítő-üzem. Férfi-ruhajavítások és vasalások azonnal eszközölhetnek. Nemet-utca 24. Bérkocsis-utca sarok.

SZABÓ.

Fliszar István

Angol és francia nőiszabó divatterme, Budapest, V., Nagykorona-utca 3. szám., I. em. 4. az Erzsébet-tér közelében.

KÜLÖNFÉLÉK.

Fenk Sándor

Mázoló-mester Budapest, VII. Elemér-utca 40. szám. Elvállal minden e szakmába vágó épület és homlokzati színezést legjobb és legzölésesebb kivitelben.

Rinn Lajos, fuvaros

Budapest, VII., Damjanich-u. 25b. **Elvállal mindennemű bútorkészítést és csomagolást**, ugyancsak átköltözéseket helyben és nyaralók részére is.

Első budapesti falsarokvédő-vállalat

III. Szépvölgy-utca 26. Elvállal ablak- és ajtóhuzat elzárását, falak- és menyezeti repedések eltávolítását. Falak és falsarok védelme akármilyen letörés ellen. Minden egyes munka izlésesen és szakemberien elvégeztetik jótállás mellett.

Kempler Bernát

Műmázoló - mester Budapest, VIII. Mátyás-tér 12. szám.

Elvállal mindennemű mázó, foderozó és marványozó munkákat, ugyancsak kávéházak, portálok és épület mázó munkákat a legolcsóbb árak mellett. Minden e szakmába vágó munkák gyorsan, olcsón és pontosan eszközölhetnek.

Szentpéteri László Dezső

fa görredőny, zsaluZIA és görögfüggöny készítő. Minden e szakmába vágó javítások pontosan elkészítetnek. Budapest, VIII. ker. Práter-utca 66.

Magánépítő

iparosiskola előkészítő tanfolyam építőmesteri, kőműves, ács és kőfaragó mesteri vizsgához öt éves fennállás óta az összes látogatók sikert vizsgáltak. 200-nál több nyert oklevelet. Teljes sikerrel az igazgatóság erkölcsi felelősséget vállal és felvilágosítással szolgál VII. Baross-tér 17. Vági József műépítész igazgató

Egyed János

Ápítási- és szerkezeti lakatos Budapest, V. Váci-körút 44. Különböző dombor munkák és műkovácsolások javítások azonnal elkészülnek. Takaréktűzhelyek, épületvasalások és szerkezetek.

Kérjen árjegyzéket Frischauer és Társa

festékgyáratól Budapest, V. ker., Lipót-körút 30. sz.

Kozma Mihály

kocsigyártó, ajánlja saját készítményű kocsit. Állandó kocsiraktár nagy választékban. Javítások olcsón és pontosan készítenek. Költségvetést és mintákat készséggel küld. VIII. Tavaszmező-utca 8.

Pesti magyar kereskedelmi bank

V. Dorottya-u. 1.

Mű és tájkertész LOKOVSEK ANTAL

Budapest, VII., Gizella-u. 13. Telefon 62-37.

A „THE GRESHAM”

londoni életbiztosítótársaság magyarországi fiókjának igazgatósága. Budapest (a társaság új palotájának felépítéséig) IV. Ferenc József-rakpart 27.

New-Yorki Germania

életbiztosító társaság magyarországi vezérképviselőisége VI. ker., TereZ-körút 5.

Miklós Márton

ortopéd-czipész, Budapest, VI., Dessewffy-utca 37.

Ház- és Földbirtokosok Hitelbankja r.-t.

Budapest, IV. Váci-utca 7.

Bpesti takarékpénztár

és országos zálogkölcsön r. t. VI., Andrassy-ut 5.

Tüttő Ferencz

m. kir. szab. o.kl. hangszerkészítő Budapest, Murányi-u. 37. Hangolások és javítások elfogadhatnak. Megrendelésre új zongorák és czimbalmok elkészítetnek.

Glas Lipót

czimfestészeti műterme, Budapest, VIII. József-körút 25.

Kőműves-

és ácsmesteri vizsgara biztos sikerrel készít elő: Molnár Gyula építész, Damjanich-utca 56. szám alatt. Tervek és költségvetések elkészítetnek.

Gősmosógépek.

Gazdasszonyok figyeimbe! A technika legújabb vívmánya a „mosóné”-jegyű szabad, gyors gősmosó-gép. Egy gyermek kezelheti, és egy nap 5 mosóné munkáját végzi. Próbára ingyen házhöz küldi ARBANÁSZ EMIL VI. Vörösmarty-u. 57.

Hülyék

gyengétehetségük, dadogók és beszédhibások tanítását elvállalom. KLEITSCH JÁNOS tanár Csömöri ut 95. II. 24.

A B. zongorakészítők

Első ipar-szövetkezete.

Főraktára és kölszönző-intézete Budapest, IV., Kristóf-tér 7. sz. félem. Igazgató: CECELITS JÁNOS.

Magyar kir. szab.

osztályországi igazgatósága IV., Esztü-tér

TOST és MOLNAR

mű-, kereskedelmi- és tájkertészete Budapest, VII. István-ut 50. Telefon 88-75. — Elvállal kertek parkok tervezését, alakítását, fenntartását, ápolását, téli kertek berendezését és minden e szakba vágó munkát.

Iparművészeti

tanfolyam, bársony-faégetés, selyem-akvarelle-olajfestés, iparművészeti tervezés és mindennemű dekoratív kézimunkára. Bővebbet Kelety Gabornánál Budapest, I., Fehérvári-ut 44.

Budapesti Közuti Vaspálya Társaság Igazgatósága

Budapest, V. Lipót-körút 22

BUTORSZÁLLÍTÁSI ÉS BERAKTÁROZÁSI VÁLLALAT

MAUTNER HENRIK

BUDAPEST, VII. JOZSEF-KÖRÜT 21

(Képviselet a bel- és külföldön minden nagyobb városban.)

Trenka Kálmán vendéglős

BUDAPEST, VII. ISTVÁN-UT 35

Ajánlja kitünő saját termésű borait és kitünő konyháját.

Minden péntek este friss halászlé.

E lapra hivatkozók előnyben részesülnek

Tutzinger József

üvegedzési és festészeti műterem Budapest, VIII. Főherceg Sándor-u. 15.

Hirmann-fele szab.

csapkap-elfordító szerkezettel ellátott vízvezetéki elzárófőcsap Ezen csapok alkalmazása által, a fő- és székvárosi vízműveknél már hosszabb idő óta vannak használatban, az eddig előfordult kellemetlen ségek teljesen elháríthatók. Ajánlatokkal készséggel szolgál a feltaláló. HIRMAN FERENC rézárú-gyáros BUDAPEST, VII. Csányi utca 9. s

ANGOL különlegességekben saját felügyeletem alatt készítek minden irányu követelményeknek megfelelő **FRANCIA** toilleteket, costumokat, utazó és sport-ruhákat, felöltőket a legjobb és legszebb kivitelben. A munkaerő első rendű. **KOZIDRA FERENCZ** női divatterme V. Harminczad-utca 3. sz.

Magyar Általános Villamossági Vállalat

BUDAPEST, IV. HAJÓ-UTCZA 16.

Költségvetéseket és terveket készít díjtalanul: **Szilágyi Mihály** okleveles mérnök.
TELEFON 7-78. — A vállalat készít: —

Modern villamos világítási és jelzőberendezéseket. Dynamók, Electromotorok, villamos szellőztetők, iv- és izzó-lámpák, csillárok- és csillárok átalakítása, légszesz- és petróleumlámpák átalakítása villanyra. Berendezéseket jókarban tart évi általános fizetésért. Kisebb és nagyobb hibákat gyorsan és mérsékelt fizetésért készít.

STAHL FERENCZ

Budapest, IV. Sütő-utca 6.



Uj és átjatszott zongorák raktára. zongora hangolás és javítás szak-szerűen végeztetik, becserelések eszközöltetnek.

LUDVIG EDE

Budapest, VIII. Óriás-u. 44.

Kézművészeti telepe vas- és bronz műkovácsolások készítésére. Készít kandalló-burkolatokat és rácsokat, kandelabereket, csillárokat, díszkaszettákat stb. Specialista modern butor-ve-retek és díszvasalások készítésében.

GALVANO-PLASZTIKAI sokszorosító műintézet.

ÖZV. KRAJTSOVITS VINCZÉNÉ

BUDAPEST,

VIII. KERÜLET, STÁHLY-UTCZA 15. SZÁM.

NINCS TÖBBÉ POR.

Háztartásokban áldás, szállodákban és minden iparüzem-ben nélkülözhetetlen

az „ATOM” porszívó készülék.

Kívánatra mindenkinek a háznál ingyen lesz bemutatva.

Kapható: **SZÖTS SIMON** szőnyegtelepén
Budapest, IV. Kossuth Lajos-utca 15. Telefon 87-23

Vi lanyvilágítás

felszerelése, javítása, telefon, hazisürgöny, csengők fel-szerelése javítása továbbá minden rendszerü

AUTOMOBILOK

javítását szakszerűen legolcsóbban vállalja
S. GARNIER műszerész, VII. Damjanich-utca 44.

Állatorvosi rendelés kis állatoknak

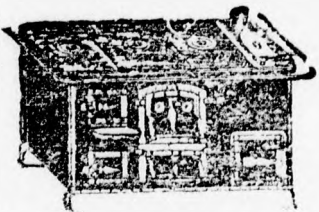
VII., Erzsébet-körut 2., I.

Öhler Benő állatorvosi rendelőintézetben.

Porezellán, majolika és üvegfestészeti műintézet. — Első szakiskola ezen téren. Elfogad minden e szakmába vágó munkát. — Szállodai és vendéglői berendezéseket is Készletek menogrammal, czimerrel vagy bármely minta után elkészíttetnek.

Házakat lebontásra veszek

és minden e szakmába vágó tárgyakat a legmagasbb árban veszek pontos kiszolgálás mellett. Szives megkereséseket alanti czimre kérek
BRAUN KÁLMÁN, VII. Elemér-u. 18.



Stark Máté

LAKATOS-MESTER

BUDAPEST, VIII., CONTI-UTCZA 28. SZ.

Allandó nagy raktárt tart mindennemű takaré-és asztal-tűzhejyekben.

RÁKOSI JAKAB

BUDAPEST,
VIII. Szűz-utca 5.

Elvállal bádigos-, vízvezeteki-, fürdőberendezési- és gázszereelő-munkákat és azok jóarban tartását jutányos árban. ☎☎☎ Telefon 61-49.

SZALAY JÓZSEF

mázoló-mester

BUDAPEST, VI. Hajdu-utca 5.

Könnyűlegesség márvány- és majolika-utánzatokban, ugyszintéu aranyozást butor- és portálfestést elvállal a legjutányosabb áron.

BODNAR BELA

nyilv. állat präparáló és tanszerkészítő intézete

Budapest, VIII., József-körut 9. szám.
Készít: vadászati tropeák, öz-, szarvas agancsok mondírozása tablettákra, erdészeti és vadászati dísz tárgyak, agans butorok, állatfogak és karmok ötvösi munkákat, természetes és műkoponyákat.

TÜDŐBAJOSOKNAK

és mindenkinek, aki köhög, rekedt, elnyálkásodott, étvágytalan és testsúlyában fogyást észlel, megbecsülhetetlen szolgálatokat tesz a

HALÁPI-féle TUBERIN.

Sokszor az ártatlannak látszó gyöngye köhécselés előjele a vészes tüdőbajnak.

Senki se várja meg a baj beköszöntését, hanem fojtsa el csirájában, akinél pedig már beállott, pusztítsa el.

A HALÁPI-féle TUBERIN

által, mely biztos hatású mellfájás, köhögés, tüdőhurut, meghülés stb. betegségeknek. Mintaüveg 3 kor., nagy üveg 5 korona. — Postán utánvétellel, vagy a pénz előzetes beküldése után küldi:

APOSTOL-GYÓGYSZERTÁR
BUDAPEST, JÓZSEF-KÖRUT 64.