

Heckenast Gusztáv
 pesti könyvkereskedőnél (váci utca 39 szám) épen most
 jelent meg és találatik
A' TÖKÉLLETES DOHÁNHATERMESZTÉSNEK

hosszas tapasztaláson épült
r ö v i d l e i r á s a
 némely hasznos utmutatókkal írta F. Bátkai és lövői
B Á T K Y K Á R O L Y
 alsó Dabason. — Srét Pest 1837. füzve 40 kr. pengő. (3)

1) **LEN ELADÁS.** Linberger György, Soproni polgár és kereskedő, tisztelettel jelenti, hogy az ő rófos kereskedésében, „a' Vadászhoz”, minden némű rófos árukon kívül, az idén is, jól rendezett, a' lehetőségig olcsó áru leraktár találatik, a' melly len a' legfensőbb szabadítékokkal ellátott legjelesebb gépelyeken a' németalföldiek módjára készítettén-ki, tisztaságára és erejére a' közönséges készítetű lent felülmúlja. Sopronban augusztus' 28kén 1837. (3)

- k) házbért 20 fr. 40 kr. V. cz.
- l) legelőbért 16 — — — —
- m) természetiben 101 mérő 's 4 finak rozso 329 mérő 's 14 finak zabot; 103 mérő mandolát, 11 kéve szalmát és
- n) 167 kötet fonalat saját lenűkből; ezenkül
- o) a' Branschau jószágához tartozó községekben, a. m. Schimanau, Branschau, Rusletin, Worlow, és Bekova minden egyes pór két font lent és 6 font szöszt köteles az uraság adta anyagbul fonn; melly utóbbi tartozandóság esztendő át 66 font lenne 's 174 font szösze megy, szabad egyezés mellett megváltás gyanánt pedig: 1835 és 1836 évben 19 frt. 20 kr. ezüst pénzben fizetteték le az uradalomnak. Végre,
- p) a' szidók véd és türelem - bér fejében az 1835ki számolat kimutatása szerint 120 v. frt;
- q) természeti robotképen 12402 kétfogatu szekeres napszám, ökrökön, 's a' változókony bérlő és zselléremberek 11,657 gyalog napszáma, mellyek nem csupán gazdálkodásra, hanem építésre, 's erdőmunkára is fordíthatók.

H I R A D Á S

a' cs. kir. cseh országjavak eladása tartományi biztosságátul.
Windigjenikau világi alapítványuradalom
 áruba bocsátatik.

A' fős udvari kamraeinöki f. e. jun. 2kén 3560 szám alatt költ határozatnál fogva f. e. october 2ikán délelőtti 10 óraker a' kormányzósági teremben nyilvános áruba fog bocsátatni Windigjenikau világi alapítványuradalom

Ez, a' Windigjenikau és Branschau jószágokbul álló urodalomtest a' morva határszélén, a' czaslai kerületben fekszik, Igló városátul két mérföldnyire.

E' vagyoni kiáltására, mellynek meghatározásánál, a' tíz évi általános jövedelem véteték alspul, két száz nyolcz ezer hat száz kilenczven hat forint, negyvenegy 's háromnegyed krajczárban (208606 frt. 41 1/2 kr.) állapittaték meg.

Az urodalom áll 1 mezővárosbul 3 urasági 's 12 póruluból, mellyeknek összes népessége 4709 lakos.

Az urodalom főbb jövedelemágai ezek:

1) A' jobbágycok az 1835re belizetett járandósági számolat szerint fizetnek:

a) Györgyi bért	40	frt. 50 1/4	kr. V. cz.
b) Gál- bért	296	— 27	— —
c) ház és telekbért	354	— 2	— —
d) egyezés szerinti robotpénzt	4	— — —	— —
e) fürdőbért	28	— — —	— —
f) kőb- bért	8	— — —	— —
g) kocsigyártási bért	8	— — —	— —
h) fazekas	4	— — —	— —
i) téglavetési bért	3	— — —	— —

Minden teljesitlenül maradt, vagy le nem dolgoztatott napszámért, ideiglenes egyezés szerint fizetnek a' jobbágycok két ökrös napszámtul 30, gyalog napszámtul 15 váltó ért, melly e' kép fizetett robotdíj fejében 1835ben 358 frt 15 kr. v. cz. folyt az urod. pénztárba, hova szinte azon évben törvénykezési 's telekkönyv- hivatalbeli díjakbul 191 frt 4 kr. ezüst p. járult.

2) Felsőbbségi rendelkezés alá 8 major tartozik, mellyek területi mennyisége, 3479 mérő 's 9 1/2 finak alá való szántásföld; 1061 m. 's 4 1/2 finaknyi rét; 14 m. 9 1/2 finaknyi kert 's 246 m. 1 finaknyi legelő. E' 8 major közül 5, kimérés szerinti 1841 m. 's 13 1/4 fk szántásföldbul, 1061 m. 6 1/4 fk rétbül, 9 m. 15 1/2 fk kertbül, és 70 m. 's 1 1/2 legelőbül álló saját gazdálkodás alatt van; a' többi három, kimérés szerint 909 m. 's 14 fk szántásföldbul, 242 m. 's 2 1/2 fk rétbül, 1 1/2 fk kertbül, 70 m. 's 13 fk legelőbül álló, a' szükséges gazdasági épületek hiányzata miatt évenkinti 192 frt 58 kr. ezüst p. bar, továbbá 192 m. 's 2 finak rozso, és 49 m. 's 5 finak zab természetbeli fizetendőségert haszonbérbe van adva. A' többi föld közül miveletlen áll 1 m. 's 9 fk rét, 12 1/2 finaknyi kert, és 2 m. 's 2 finaknyi legelő. Jogos birólczim nélkül örökletes haszonbérben van

556 m. 2 $\frac{1}{2}$ fnyi szántásföld. 80 m. 's 2 $\frac{1}{2}$ finaknyi rét, 3. m. 11 $\frac{1}{2}$ fnyi kert 's 39 m. 's 8 fnyi legelő. Sajátságai jog nélkül a' felek haszonbirtokában van 11 m. 's 11 $\frac{1}{2}$ fnyi sz. föld. 3 m. rét, 63 m. 's 3 $\frac{1}{2}$ fnyi legelő. Egyéb rendkívüli jövedelem források:

3) A' tavak, mellyeknek területe 488 mérő 's $\frac{1}{2}$ finaknyi tesz; minül 11 mérő 's 7 finaknyi tér, évenként 9 frt 57 krét haszonbérbe adaték, a' többi azonban részint tó, részint rétség gyanánt használtatik.

4) Az erdőség, mellynek területe 5679 mérő 's 2 $\frac{1}{2}$ finaknyi tesz. 's szabályosan és erdőszileg van fö osztva. Az erdőség melékhaszonvételü szolgál a' esztőzés (levélgyűjtés), fűhordás és faszedés, mellyért 18 5ben 80 frt 14 kr. ezüst folyt az urad. pénztárba, 's 863 gyalognapszám ajánlaték, melly e dómivelési munkára fordítotték.

5) A' vadászat, melly uradalmi 's jobbágyi telkeken egyiránt gyakoroltatik, 's a' távolabb fekvő, 's félévi fölmondással 1858iki januariusig 47 ezüst forintért haszonbérbe adott részen kívül Chisten és Prussdorf faluknál, saját vadászügyelet alatt tartatik.

6) Egy sörház, mellyben minden főzés alkalmával 16 három akós hordónyi sört készíthetni, 's melly félévi fölmondás mellett évenként 800 pengő frtért, 3 pengő forintjával megtérítendő 87 hordó seréért, letöltőgeitési járandóságul 2 mérő árpáért, 's minden főzésül ingyen szolgáltatandó 6 csöbör malátáért haszonbérbe van adva. — Sörmérésre 5 kocsmá köteleztetik, mellyekért 86 frt 40 kr. váltó ez évenkénti bérfizettetik. Kettőnél közülök az uradalom részéről az eladási jog, hármánál pedig a' megszüntetési jog van fö tartva,

7) Egy pálinka és két csapház Windigjenikauban és Chistenben, mellyekközül a' vindigjenikauai pálinka- és csapház, az uradalom eladása idejéig, félesztendei fölmondással évenként 600 ezüst frtért 's pálinka és termézetbeli járandóságok fejében fizetendő 21 frt 20 kr. ezüstért, a' chisteni csapház pedig 1811iki october végeig évenként 20 ezüst forintért haszonbérbe advák.

8) Tizenegy liszt- és 4 deszkamalom, mellyeknek Lirtokosi 395 frtot; 15 messzely lenolajt, 's négy marhás szekér szénát, mintegy 10 mázsanyit fizetnek évenként. Ezenkívül az uradalomnak szükséges mennyiségű gabozát ingyen kell örölniök és darálniok, ugy szinte minden faderékbul deszkát fűrészelni, 20 váltó krajczár fizetendőség mellett egy fodor deszkáért. — Egyébiránt 5 malomra nézve megszüntetési jogot tartá fön magának az uradalom.

9) Egy téglá kemence, mellyben egyszerre 19,000 darab téglát égethetni.

10) Két mészárszék, mellyek 1841iki october végeig haszonbérbe advák 33 frt 4 krét ezüst p.

11) Az uradalmi kastély, 's a' szükséges gazdasági és erdőszí épületek, mellyeket részint az uradalom használ, részint évenkénti 8 ezüst és 8 váltó forintért haszonbérbe advák.

12) A' branschauai papház, templom és iskola, nemkülömben a' vindigjenikauai főkegyház 's iskola partfogosági joga.

Szabad vétel engedtetik mindenkinek, ki csak ez országban vételát bírhat. Azok, kik tulajdonkép országrendűséggel fölruházva nincsenek: ez által személyökre, 's egyenes vonalbeli származékukra nézve az 1818iki apr. 28ikán 19419 szám alatt költ

kormányzósági kör-rendeletben nyilvánított legfelsőbb engedély szerint az országrendűség jogaiban részesülnek.

Ki ez árverésben mint venni szándékozó részeseülni akar, az árverési biztosságnál a' kikiáltási ár tized részét készpénzül, vagy a' bérlő nevére irt 's pénzfolyamat érték szerinti statuskötelezvényben tartozik lefizetni, vagy e' mennyiséggel fölerő 's a' cs. kir. kamrai ügyész ált l előleg megvizsgálandó 's kifogástalannak talált kezességi oklevél által biztosítani. Az illykép lefizetett 's biztosított bánatpénzt a' vevéstül visszalépő szükségkép elveszti; ellenkező esetben a' legtöbbet ígérőnek bánatpénze az alku szerinti fizetendőségbul lerováás fejében visszatartatik; a' többi árverőnek pedig tüstint az árverés végzödtével visszaadatik.

Oly venni szándékozók, kik nagy távolság miatt személyesen meg nem jelenhetnek, vagy nyilván ígérni nem akarnak, az árverés előtt vagy alatt, lepecsételve írásba foglalt ajánlatokat is küldhetnek vagy adhatnak át az árverő biztosságnak. De ezen ajánlatokban a) az áruba bocsátott tárgyat; mellyért az ajánlás történik, ugy mint az e' hirdetményben kijelentve van, az áruba bocsátás határnapjára utalással, t. i. a' nap, hónap és év megnevezésével kell kimutatni, 's az e' tárgyért ajánlandó pénzmennyiséget, ezüstben, számmal és szavakkal határozottan kiírni; mert nem így készült ajánlatok figyelem nélkül hagyatnak. b) Nyilván ki kell ben fejezve lenni, hogy az ajánlkozó mindazon árverési föt ételeknek aláveti magát, mellyek az árverési könyvben föjegyezvék, 's mellyek az árverés kezdete előtt fölolvastatnak. c) Az ajánlatnak, a' kikiáltási ár száztul tizes bánatpénzzel kell összekapcsolva lennie, készpénzül, vagy elfogadható pénzfolyamat szerint kiszámolt nyilvános kötelezvényben vagy e' mennyiséggel fölerő 's a' cs. kir. kamrai ügyész által előleg megvizsgált 's a' telekkönyv 23) és 1374 §§ai szerint elfogadható biztosító oklevél által. d) Magában kell foglalnia az ajánlónak család és keresztnévét, rangját és lakhelyét.

A' lepecsételt ajánlatok a' szóbeli árverés végzödté után bontatnak föl. Ha valamely e' szerinti ajánlat a' szóbeli legnagyobb ígérést fölmutlja; az ajánlkozó, mint legtöbbet ígérő tüstint beiratik az árverési jegyzőkönyvbe, 's olly bánásmódot tapasztaland. Ha valamely ajánlat ugyanazon mennyiségű volna, mint a' szóbeli legnagyobb ígérést; a' szóbelinek adatik elsőség; ha pedig több írásbeli ajánlat volna egyenlő; az árverési biztosság sorshuzás által határozandja meg, kié legyen az elsőség.

A' vételár egyharmad részét az eladási oklevélnek fölsőbb helyen történt megerősítése után, az uradalom átadása előtt készpénzül le kell fizetni; a' másik két harmadrész lefizetésére azonban öt esztendei köz engedtetik olly föltételei, hogy ez a' vasartott jószágra első gyanánt biztosítassék, 's száztul ötös kamattal járjon. Szóbeli egyenlő ígérők közt annak adatik elsőség, ki a' vételárt rövidebb idő alatt fizetendi le. — A' többi eladási föltételeket, mint szinte az uradalom gazdasági állapotának leírását előleg is megtekinhetni a' cs. kir. cseh országelnökség kiadó hivatalával vagy az alsó ausztriai jószágeladási biztosságnál. Prága, jul. 21kán 1837.

Gr. Chotek Károly
Fővárnagy 's kormányzósági elnök. (3

1) **HIRDETMÉNY.** A' nm. m. k. udv. Kamara rendeléséből ezennel közhirre tétetik, hogy sz. k. Nagy-Bánya bányavárosa' e' következő haszonvételei u. m. A' Fekete Sas, és arany Szarvas című vendégfogadók, nemkülönb az úgy nevezett kurta korcsmákon való pályinka, 's rosolis árulás, úgy Felső Fereczely, felső alsó Ujfalu, Lenardfaú és Lapos Bánya helységek akár együtt, akár egyenként véve minden azokhoz tartozó kir. haszonvételekkel 's jövedelmekkel f. eszt. oct. 2án a' várasházánál tartandó Kótyavetye utján hat egymásután következő esztendőre bérben ki fognak adatni; — kiknek tehát kibérléshez kedvük lenne, a' fennirt napra, és helyre, hol a' haszonbéri előleges feltételeket előre is lehet látni, szükséges bánatpénzzel fölkészülve meghivatnak. Költ Bucán sept. 11. 1837. (3)

3) Olajszin-kereskedés.

Hellmer József Pesten, kis hidutca a' „szinigyárnál“ ajánlja jól rendezett árurakhelyét, melyben finoman dörzsölt olaj-, miniatúr-, tusch-, 's egyéb festék, fénymáz, olajkenőcs, ecset, alagoyozott vászon, minden más mű-eszközzel együtt, mint szinte mindenféle szinzési olajszin, mely tüstint használható, 's minden pillanatban elküldhető, kisebb 's nagyobb mennyiség szerint, legjutalmasab szabott áron kapható. Bérmentes levelek által fölszólítva megküldetik az árszabály is. Pest auguszt. 13kán 1837. (3)

1) Egy jó bizonyítványokkal ellátott tudományos ifju, ki magyarul, németül, tótul, és deákul beszél, bizonyos uraság fiaival elvégezvén nevelői pályáját, más úri házhoz ajánlkozik. A' vele parancsolni akarók akár személyesen, akár bérmentes levél által találhatják az őt pacsérta utcában az 1482 szám alatti házban, első szám. R. G. L. J. betűk slatt. (1)

3) **JUH-ELADÁS** 600 nemesített és teyésztésre alkalmas anya-birka eladó Halomgyházi pusztán Pesten atul másfélórányira a' debreczeni országútban Vecsés helységben a' tulajdonossal árukiraut értekezhetni. (3)

3) **HIRDETMÉNY.** A' n. m. m. kir. udv. Kamara rendelése következtében közhirre tétetik, hogy a' Nagyváradi kir. sóháznál e' f. évi september 25ik napján a' megégett odaváló sóházhoz tartozó épületek ujjonnan való fölépítésé végett az árszállítandó kótyavetye a' kőműves és ács munkák iránt tartatni fog, az érintett fölépítés egészen vagy is rész szerint a' legkevesebbet kérőnek 's felsőbb hely által jóvá hagyandó kőt elező levél mellett fog adatni. Ezen árajtásban részt venni szándékozó kőművesek és ácsok elegendő, az árajtás előt lefizetendő 10 per-Centes bánatpénzzel elítáva, a' fea említett napon reggeli 9 órákor a' nagyváradi sóházbeli írószobában megjelenni, vagy a' helyökbe állítandó embereket elegendő bánatpénzzel és törvényes hatalommal elítáva küldeni hivatalosak. Az építési planumokat és költség-számoitást ugymint a' bérleti feltételeket is az érintett sóhivata nál megtudhatni. Budán, augusztus 26án 1837. (3)

2) **HIRDETÉS.** A' bánási kir. alapítványi Csákováai Urodalom Tisztartósága részéről közhirre 's tudomásul tétetik, hogy f. e. sz. Mihály hava (sept.) 25kén Csákova m. városában jelesen pedig a' tisztartói hivatal írószobájában szokott reggeli órákon a' Zsebelyi mézárászéki jog, a' Giládi korcsmálatási jog, egy alkalmas vendégfogadással 's 10 hold területtel, továbbá a' Csákova m. városi mézárászéki jog, mellyhöz juh, bárány, és borjúhus-mérés is, nem különben a' kolbász-csináláshoz tartozó két új mézárászék és vágóhid kapcsoltnak, árverése tartatni fog, azon hozzáadással, hogy a' haszonbér ideje f. e. sz. András. Hava (november) 15ó napjától kezdődik. Haszonbérletők fentebb határozott időre és helyre a' kívántató bánatpénzzel megjelenésre hivatalosak. Költ Csakován sz. Mihály-hava 11kén 1837. (3)

2) **JÓSZÁGBÉRLÉS.** tször ns Szabolcs vgyében nagy-Kálló mellett fekvő Kállay és Császár-szállásoknak azon része, melly néhai mélt. cs. Kamrás N. Kállói Kállay Péter urat illette, 's 4451 □ holdat tézen, minden rajta fekvő gazdasági épületeivel együtt; hasonlóképen: 2szor N. Kálló szomszédságában fekvő Oros helységének része, melly néhai N. K. Kállay Aloyz úr által használtatott, 's majorsági szántóföldekben és rétekekben 760 holdat tesz, a' rajta lévő gazdasági épületekkel együtt, f. esztendei Sz. Mihály naptól kezdve 6 esztendőre fognak árendába bocsátatni. Az árverés N. Kálló' m. városában f. e. sept. 18kán a' tisztartó házánál fog tartatni, a' hol a' feltételeket isálthatni. (2)

2) Ecséden, Hatvan mellett, Fáy Ignácznak birtok-része, melly szántóföldben, réiben, szőlőben, kenderföldben, erdőn és legelőn kívül mintegy 152 holdat tesz, három félhelyes jobbággal és tizenegy zsellérral, nemkülönb regale beneficiumokkal együtt, hat esztendei haszonbérbe kiadandó. E' végett az árverés, e' folyó esztendei September hónap 21kén fog helyben Ecséden tartatni. (3)

2) **HIRDETÉS.** A' nm. m. kir. udv. Kincstári tanács intézete következtében, közhirre bocsátatik, hogy a' Tiszán inneni szabados Kerületben fekvő martonyosi 60²⁷⁰⁰ Külső, Szentai 1¹⁰⁰⁰ belső és 66¹⁴⁰⁰ külső adai 1¹⁰⁰⁰ belső, Ó Becsei 4⁵⁰⁰ belső és 150¹⁷⁵⁰ külső, nem különben sz. Tamási 1¹⁰⁰⁰ belső és 78²²⁷ külső holdakból álló királyi fiscalis telkek, f. eszt. september 25ik napján, az Ó Becsei kincstári tisztartóságnál tartandó árverés utján f. évi november 15ől fogva 6 esztendőre kibéreltetnek, az ebben résztvenni kívánók, a' fea kitett helyen és napon végrehajtandó árveréshez elegendő bánatpénzzel elítáva, oly hozzáadással meghivatnak, hogy az ebből árverési feltételek az említett tisztartóságnál előleg is közöltethetnek. (3)

2) **HASZONBÉR.** A' mélt. kesselőkői Mathényi Nemzettség részéről ezennel köz hirül tétetik: hogy f. e. october 15ó napján Vörösváron tartandó árverés utján a' következő királyi haszonvételek fognak 1838ik eszt. aprilis 24etől számítva három esztendőre haszonbérbe bocsátatni:
1. A' Vörösvári bolt, az ahoz tartozó lakással.

2. Az ugyanottani, mészárszék lakással 's a hozzá tartozó 9 hold szántóföldekkel.

3. A' szükséges épületekkel ellátott ugynevezott zsidó vendéglő.

4. A' Budai országútban fekvő ugy nevezett Szarvas vendégfogadó, hozzá tartozó szántóföldekkel.

5. Sólymár helységében való bormérés jus. A' bérleti szándékozók elégséges vagyontúrról szöllő hiteles bizonyosságaikkal és szükséges bánatpénzrel ellátva a' fenirt napon 's helyen megjelenésre ezennel hivatalosak. (3)

2) **HASZONBÉR.** Gömör vármegyében, Rim-Szombathoz egy órányira fekvő Ráhoi uradalomnak $\frac{1}{2}$ része, minden majorságával, robotokkal, királyi 's uri jövedelmekkel, épületekkel, sőt úgy kívánatván — juhokkal, takarmánnyal 's a' t. is egygyütt; — hasanlóan Honth vármegyében, Ipoly-Sághoz két órányira Teszer' helységében levő részjóság is, minden majorsággal, robottal, királyi 's urhasznokkal, lakó 's gazdasági épületekkel, takarmánnyal, s. a' t. — akar a' legközelebbi Sz. Mihály, akár pedig csak sz. György' napjától kezdve több esztendőkre külön külön haszonbérbe adandók. Bmvebben tudakozódhatni ezekről, Ru hényi Bertalan úrhoz, a' Rima Szombathi mint utolsó postán, Ráhora november 12ik napjáig bérmentve (franközve) küldendő levelek által. (3)

2) **URADALOM HASZONBÉRBE ADÁSA.** T ns Bars megyében kebelezett Aranyos-Maróti Uradalom, mellyhez Aranyos-Marót mezőváros, Hizér, Kelecsény, Csarád, sz, Márton, Hecse, Nagy-Kozmál, Kis-Kozmál, Velsics helységek és Oliho pusz-

ta tartozók, egészen, vagy két darabban 1837 évi october 6án reggeli 9 órakor Aranyos-Marót mezővársban levő Urasági kastélyban tartandó árverés útján a' legtöbbet ígérőnek 1838ik január 1ső napjától 6 vagy több egymásutáni évre haszonbérbe fog adatni. Az uradalom összeírása, és az árverési feltételek, a' fen kitett Aranyos-Maróti urasági kastélyban lévő házi gondviselőnél átnézhetők. A' bérleti szándékozók 5200. forintnyi bánatpénzrel ellátva a' kitett határnapra és helyre ezennel meg, hivatnak. (3)

T. T.

Ezen **Deák-Magyar Szókönyv** első kötetének kézre szolgáltatása alkalmával, van szerencsém a' t. cz. előfizetőket, arról értesíteni, hogy, bár ki legyen az, ki általam kiadott előfizetési bélyeget birand, annak bemutatásánál, a' hiányt kipótolom, 's így kiki egészet használhasson.

Egyszersmind jelentem, hogy a' **Deák-Magyar Szókönyv**, számos ívek' szaporodása miatt, három kötetben fog megjelenni, és kiknek még megszerzésre szándékjok volna, arra (csupán a' Magyar-Deák részre) előfizethetnek 6 váltó forinttal május 1. napjáig 1838. és minden buzgó előfizetést szedő Hazafinak hat példány ár lefizetése után a' hetedikkel kedveskedem.

Reimel József,
a' Szókönyv tulajdonosa,
lakik Pesten, a' Növendék' papház átellenében

2) Heckenast Gusztáv

pesti könyvkereskedésében (váczi útca 39dik szám) épen most érkezett meg és találtatik:

Nyelvészké

vagy a' magyar nyelv főnehézségei szabályokban,
pár beszédekben és példajapokban

Sárosy Gyula által.

Arét Kassán 1837 füzve ára 40 kr. peng. p.

STEPHANI BOLEMAN

R H E T O R I C A

ex indole sermonis explicata atque ita a Logica et Syntaxi probe separata,
poeticae vero reconciliata.

8 maj. Pestini 1836 füzve 1 fr. peng. (3)